西安市市级单位政府采购中心

竞争性磋商文件

项目名称：西安市消防救援支队长安大队下辖消防站楼顶防水维修及健身房改造项目

项目编号：XCZX2025-0136

2025年9月

目　　录

[第一章　磋商邀请函 1](#_Toc100219612)

[第二章　供应商须知 4](#_Toc100219613)

[第三章　磋商内容及要求 33](#_Toc100219614)

[第四章　合同草案条款](#_Toc100219615) 32

[第五章　响应文件构成及格式 71](#_Toc100219616)

# 第一章　磋商邀请函

西安市市级单位政府采购中心受西安市消防救援支队的委托，经政府采购监管部门批准，按照政府采购程序，对西安市消防救援支队长安大队下辖消防站楼顶防水维修及健身房改造项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需货物和服务的供应商参加磋商。

**一、项目基本信息：**

项目名称：西安市消防救援支队长安大队下辖消防站楼顶防水维修及健身房改造项目

项目编号：XCZX2025-0136

备案编号：ZCBN-西安市-2025-04307

**二、项目性质：**专门面向中小企业的采购项目

**三、采购预算：**1129541.39元（最高限价1129541.39元）

采购包一：655237.66元（最高限价655237.66元）；

采购包二：474303.73元（最高限价474303.73元）。

**四、采购内容和要求：**

采购包一：训练室改造；

采购包二：屋顶防水修缮。

详见第三章「磋商内容及要求」。

**五、供应商的资格条件：**

详见第二章「资格性审查表」。

**六、执行的其他政府采购政策：**

1．《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

2．《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3．国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

4．《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

5．详见第二章「关于政府采购政策」。

**七、获取磋商文件的时间及方式：**

1．获取时间：自磋商公告发布之日起5个工作日内。

2．获取方式：打开【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站（简称西安市公共资源交易平台，门户链接：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>），从〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗登录后，首先在〖招 标公告/出让公告〗模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击〖我要投 标〗，成功后切换到〖我的项目〗模块，依次点选〖项目流程·〉项目管理·〉交易文件下载〗免费获取本项目电子磋商文件（\*.SXSZF）。

3．友情提示：

（1）本项目为电子化政府采购项目，供应商初次登录西安市公共资源交易平台前应先完成诚信入库登记、CA认证和企业信息绑定。详见西安市公共资源交易平台〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投 标指南》。

（2）制作电子响应文件（\*.SXSTF）需要使用专用制作工具。软件下载及操作说明详见西安市公共资源交易平台〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《政府采购项目投 标文件制作软件及操作手册》。

（3）提交首次响应文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有答疑文件的，供应商应登录企业端后，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子磋商文件（\*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

**八、提交首次响应文件截止时间及方式：**

1．提交首次响应文件截止时间：2025年9月29日10:30，逾期提交的，系统将拒绝接收。

2．提交首次响应文件的方式：从西安市公共资源交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗登录，登录后切换到〖我的项目〗模块，依次点选〖项目流程·〉项目管理·〉上传响 应文件〗上传加密后的电子响应文件（\*.SXSTF）。

**九、开启时间、地点及开标形式：**

1．开启时间：2025年9月29日10:30

2．开启地点：本集采机构虚拟开标室5。

3．“开标”形式：本项目将采用“不见面开 标”形式。操作说明详见平台〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安公共资源交易不见面开 标大厅供应商操作手册》。

**十、联系方式：**

1．采购人：西安市消防救援支队

地址：西安市雁塔区科技七路10号

联系人：贺老师

联系电话：029-86750035

2．采购代理机构：西安市市级单位政府采购中心

地址：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座

总机：029-86510091/86510092/86510093

标书联系人及分机号：梁老师（80865）

开标联系人及分机号：张老师（80837）

# 第二章　供应商须知

『前附表』

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明和要求** |
|  | 项目名称 | 西安市消防救援支队长安大队下辖消防站楼顶防水维修及健身房改造项目 |
|  | 项目编号 | XCZX2025-0136 |
|  | 项目性质 | [ ] 非专门面向中小企业[x] 专门面向中小企业[ ] 专门面向小微企业 |
|  | 项目总预算 | 1129541.39元（最高限价1129541.39元） |
| 采购包一预算 | 655237.66元，（最高限价655237.66元） |
| 采购包二预算 | 474303.73元；（最高限价474303.73元） |
|  | 是否接受联合体 | [ ] 接受 [x] 不接受 |
|  | 是否允许分包 | [ ] 允许 [x] 不允许允许分包的内容：占合同总金额的［\_\_\_］%分包部分不得再次分包 |
|  | 是否允许进口产品 | [ ] 允许 [x] 不允许 |
|  | 磋商保证金 | 免交 |
|  | 履约保证金 | [x] 不收取[ ] 占合同总价的\_\_\_%，由采购人自行收退[ ] 占合同总价的\_\_\_%，由西安市公共资源交易中心代收代退 |
|  | 代理服务费 | 0.00元 |
|  | 纸质响应文件份数 | 磋商时，供应商无需提供纸质响应文件；成交后，成交供应商在领取成交通知书时提供一正两副。 |
|  | 政府采购信息发布媒体（采购公告、采购结果公告、变更公告） | 1．陕西省政府采购网：仅提供项目公告。　 官网地址：http://ccgp-shaanxi.gov.cn/。2．全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）：即西安市公共资源交易平台，提供项目公告和采购文件下载。　 官网地址：http://sxggzyjy.xa.gov.cn/ |
|  | 询问 | 见第一章「磋商邀请函」中的联系方式 |
|  | 质疑 | 1．采购人受理方式　 见第一章「磋商邀请函」中的联系方式2．集采机构受理方式　 受理部门：本集采机构综合业务组　 联系电话：029-86510166/86510167转80706 |
|  | 投诉 | 受理单位：西安市财政局政府采购管理处联系电话：029-89821846地址：西安市未央区西北国金中心A座18层 |
|  | 信用信息查询截至时点 | 同提交首次响应文件截止时间 |
|  | “开标”形式 | [x] 不见面开标：　 供应商的法定代表人或其授权代表无需到达”开标”现场，即可远程在线实现“开标”、解密、澄清等操作。[ ] 见面开标：　 供应商的法定代表人或其授权代表应当持有效身份证件在协商时间前抵达“开标”现场，并在现场专用机上完成解密、澄清等操作。 |
|  | 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业 | 依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业 |
|  | 成交通知书 | 领取时间及方式见成交公告。 |
|  | 电子化政府采购系统技术支持（国泰新点软件股份有限公司） | 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095驻场技术人员：徐工联系电话：029-86510166/86510167转80310 |
|  | 现场踏勘 | [ ] 不组织[x] 采购人组织**采购包1：**集合时间：2025年9月26日10:00　 集合地点：西安市南长安街279号　 联系人：王老师　 联系电话：18792482800**采购包2：**集合时间：2025年9月26日14:00　 集合地点：西安市长安区兴业四路消防站　 联系人：白老师　 联系电话：18791529923 |

## 一、有关定义

1．采购人：依法进行政府采购的西安市市级机关、事业单位或团体组织。

2．政府采购监管部门：本项目特指西安市财政局政府采购管理处。

3．供应商：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4．法定代表人（负责人）：指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，包含企业法人的法定代表人、个人独资企业的投资人、分支机构的负责人、合伙企业的执行事务合伙人（委派代表）、个体工商户业主、农民专业合作社的法定代表人等。

5．西安市公共资源交易平台：即【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】的简称，官网地址<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>。

6．企业端：指西安市公共资源交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗，快捷登录网址<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder/memberLogin>。

## 二、供应商注意事项

### （一）供应商投 标流程

1．办理注册登记（针对初次使用电子化政府采购系统的用户）：供应商应完成诚信入库登记、CA认证和企业信息绑定。详见西安市公共资源交易平台〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投 标指南》。

2．下载电子磋商文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗，免费获取本项目电子磋商文件（\*.SXSZF），详见第一章「获取磋商文件的时间及方式」。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子磋商文件并做好备份，逾期无法再下载！

3．制作电子响应文件：详见本章「响应文件」一节相关内容。

4．提交电子响应文件：详见本章「响应文件」一节相关内容。

5．在线参加开标大会：详见本章「开启」一节相关内容。

6．等待专家评审：详见本章「开启」一节相关内容。

7．中　标（成　交）供应商注册：按照陕西省政府采购监管部门的要求，采购代理机构在发布中　标（成　交）公告前，中　标（成　交）供应商还应预先在陕西省政府采购网上完成注册。

### （二）关于询问、质疑和投诉

**1**．**询问**

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

根据采购人和采购代理机构签订的《政府采购委托代理协议》，针对采购需求（包括采购内容、技术或服务要求、商务要求、合同条款、供应商资格条件、评审要素及分值一览表）的询问请向采购人提出。

**2**．**质疑**

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中　标（成　交）结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

采购文件由供应商到采购人、采购代理机构指定的地点领取的，领取之日为“应知其权益受到损害之日”；采购文件以网上公告方式发出，并由潜在供应商自行下载的，质疑时效期间的起算日期为采购文件公告期限届满之日。

（2）质疑方式：

① 在线质疑：

登录西安市公共资源交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉企业端〗，在〖我的项目〗中点击“项目流程·〉提出质疑”，填写表单并提交质疑。

② 书面质疑：

书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供 应 商质疑函范本》进行填写，签字、盖章后提交至采购人、采购代理机构。

质疑函范本下载地址：<http://download.ccgp.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip>

（3）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人），或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托授权代表提出质疑的，应当同时提交供应商签署的委托授权书。

（4）在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

（5）有下列情形之一的，属于无效质疑：

① 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中　标（成　交）结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

② 超过法定期限或未以书面形式提出的；

③ 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

④ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（委托授权代表提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的委托授权书）；

⑤ 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

⑥ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

**3**．**投诉**

（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）相关规定向同级政府采购监管部门提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。供应商提出投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按财政部《投诉书范本》给定的格式进行填写。

投诉书范本下载地址：<http://download.ccgp.gov.cn/2018/tousushufanben.zip>

**4**．**恶意质疑、投诉的法律后果**

（1）对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

（2）对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第243条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第246条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

### （三）关于保证金

**1**．**磋商保证金**

按照西安市财政局《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》第三条规定，供应商参与西安市政府采购活动时，免交磋商保证金。

**2**．**履约保证金**

采购文件要求中　标（成　交）供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（含纸质保函、电子保函）等非现金形式提交。

（1）「前附表」注明“由采购人自行收退”的，供应商可通过上述非现金形式提交给采购人。

（2）「前附表」注明“由交易中心代收代退”的，可选择以下途径提交给西安市公共资源交易中心：

① 采用支票、汇票、本票、网上银行支付形式时，应将履约保证金足额提交至以下账户：

户　名：西安市公共资源交易中心保证金户

账　号：9558853700001663476

开户行：中国工商银行股份有限公司西安曲江支行

② 采用纸质保函形式时，应将履约保函原件递交至西安市公共资源交易中心保证金业务室：

业务咨询电话：029-86510166/86510167转80206

业务受理时间：（法定节假日除外）上午9:00-12:00、下午13:30-17:30

业务受理地点：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座二层206室

③ 采用电子保函形式时，可登录交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗，登录后切换到〖我的项目〗模块下，即可选择电子履约保函申请（点击申请后系统将自动跳转至电子保函业务平台，选择对应金融机构后，按要求填写相应信息进行申请）和入账查询。

（3）采用履约保函形式时应注意以下事项：

① 履约保函的受益人为采购人，供应商未能按合同规定履行其义务时，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

② 履约保函的内容包括但不限于保函申请人、项目名称（如分采购包，还应写明所投 采购包）、担保金额、保函有效期（履约保函的有效期至少应覆盖至合同验收之日，履约保函有效期不足的，供应商应向履约保函签发机构办理担保续期手续）；

③ 担保金额不少于本章「前附表」中规定的履约保证金金额；

④ 保函申请人须与供应商名称一致。若供应商为联合体形式，原则上可由联合体任意一方或多方作为保函申请人，然而对于电子保函，目前只能由下载电子磋商文件的一方作为保函申请人。

（4）退还履约保证金

在采购项目验收合格后，中　标（成　交）供应商持政府采购项目验收单，到履约保证金原收取人处办理退还手续，5个工作日内无息退还（针对支票、本票、汇票、网上银行等支付形式）\当场返还（针对纸质保函）\当场注销（针对电子保函）。

### （四）关于进口产品

1．根据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）规定，政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品的，应当在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意后，依法开展政府采购活动。采购人采购进口产品时，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。

2．根据《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）有关规定，财政部门审核同意购买进口产品的，磋商文件将明确载明“允许进口产品参与”，此时满足磋商文件要求的国产产品仍然可以参与竞争；否则，视为拒绝进口产品参与，供应商以进口产品参与磋商时，将作无效响应处理。

### （五）关于政府采购政策

**1**．**对中小企业的扶持政策**

（1）中小企业的界定

指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合以下条件的，视同中小企业（小型、微型企业）：

① 根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二条规定，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

② 根据财政部、司法部联合下发的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。

③ 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承建的工程或者承接的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（2）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

① 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

② 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③ 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

（3）落实中小企业扶持政策的具体措施：

① 针对非专门面向中小企业的采购：根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格评审优惠幅度为10%~20%（工程项目为3%~5%）具体扣除比例见本章「评审要素及分值一览表」），用扣除后的价格参加评审。未按要求提供《中小企业声明函》\《监狱企业证明函》\《残疾人福利性单位声明函》的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

② 针对专门面向中小企业的采购：仅限符合中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业参与。未按要求提供《中小企业声明函》\《监狱企业证明函》\《残疾人福利性单位声明函》的，响应无效。

③ 针对专门面向小型、微型企业的采购：仅限符合中小企业划分标准确定的小型企业、微型企业参与。未按要求提供《中小企业声明函》\《监狱企业证明函》\《残疾人福利性单位声明函》的，响应无效。

（4）依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

**2**．**节能、环保产品采购政策**

（1）根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定“对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理”。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

（2）对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。对于未列入品目清单的产品类别，鼓励采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。

（3）《节能产品政府采购品目清单》见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）附件。

（4）《环境标志产品政府采购品目清单》见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）附件。

（5）“国家确定的认证机构”名单见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

**3**．**政府采购信用担保及信用融资政策**

**（1）陕西省中小企业政府采购信用融资办法**

根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号，简称融资办法）及《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。陕西省政府采购信用融资平台：http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/

**（2）西安市政府采购信用担保及信用融资政策**

根据西安市财政局《关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知》（市财发〔2023〕1538号，链接地址：http://xaczj.xa.gov.cn/ztzl/zfcg/cgfg/1707310573956952066.html）的规定，为有融资需求的中标（成交）中小企业提供政府采购信用融资及增信担保服务。政府采购信用融资方式分为线上和线下两种模式。1.线上模式。财政部门提供了两个电子操作平台，一个是陕西省政府采购综合管理平台的陕西省政府采购信用融资平台，另一个是中国人民银行征信中心应收账款融资服务平台（简称中征平台）。政府采购中标（成交）供应商和银行机构通过平台办理融资业务。2.线下模式。是采用书面形式进行确认的政府采购信用融资过程。

**4、绿色包装及运输要求**

根据《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021﹞29号）文件要求，供应商提供的产品的包装及运输应严格执行财政部《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财库办〔2020﹞123号）文件的相关要求。

### （六）关于同一品牌产品的处理

1．提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商时，按一家供应商计算。其中，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交候选人推荐资格；评审得分相同时，最终报价最低的供应商获得成交候选人推荐资格；评审得分相同且报价相同时，由磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交候选人推荐资格。

2．非单一产品采购项目，采购人将根据采购项目技术构成、产品价格比重等因素确定核心产品（可能不止一种），并在采购文件中载明。多家供应商提供的核心产品有部分采用或全部采用相同品牌的，按一家供应商计算，按照前一款规定处理。未见载明时，视为不设置核心产品。

### （七）关于知识产权和保密事项

1．所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保委托人、采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿；否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2．由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次采购活动以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

### （八）关于信用记录的查询和使用

1．根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）第二条有关要求，采购人将在资格审查阶段通过【信用中国】（<https://www.creditchina.gov.cn>/）和【中国政府采购网】（[http://www.ccgp.gov.cn/）](http://www.ccgp.gov.cn/)对供应商的信用情况进行甄别。

2．对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

3．供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

4．信用记录查询结果打印后，将与其他采购文件一并保存。

### （九）关于现场踏勘和集中答疑

本章「前附表」中载明组织现场踏勘或标前集中答疑活动的，各供应商应在磋商文件约定的时间，派技术、预算等相关人员进行现场踏勘、参加标前集中答疑，需答疑的问题各供应商可以口头或书面形式做出。集中采购机构、采购人将共同对各供应商提出的问题进行答复，并对供应商书面提出的问题形成答疑纪要，在网上发布公告。答疑纪要与磋商文件中不一致的内容，以答疑纪要为准。凡未参加现场踏勘或集中答疑的供应商，由此造成的偏差由各供应商自行负责。

### （十）关于联合体

1．本章「前附表」中明确注明接受联合体的，两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2．联合协议及牵头方：联合体各方之间应当签订联合协议，明确载明各方承担的工作和义务，并由各方共同签署。联合协议必须指定牵头方，授权其代表所有联合体成员负责投　标和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体提交的响应文件、澄清、说明或补正由联合体牵头方的法定代表人（负责人）或其授权的代表签字或盖章（采购文件另有约定的从其约定），并对联合体各方负责。联合协议作为资格证明文件的一部分，随响应文件一并提交；进行资格预审的项目，联合协议应当在提交资格预审申请文件时一并提交。

3．联合体资质：以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方均应当具备《政府采购法》第二十二条规定的基本条件。采购人根据项目特点设定的特定资格条件，按照联合协议承担特定工作的供应商应满足对应的资质要求；联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

4．联合体信用记录：资格审查时，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5．商务响应的评审：采购项目以业绩、奖项作为加分或成　交条件时，联合体成员中只要有一方具有相应的业绩、奖项即可。联合体成员间出现同一业绩或同一奖项的，不重复计算。

6．联合体可享受的中小企业优惠政策：

（1）对于预留份额专门面向中小企业的采购项目（或采购包），以联合体形式参加采购活动的，联合体中中小企业承担的部分应达到采购文件规定的比例。组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，响　应无效。

（2）对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，当联合协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上时，根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）第二条规定对联合体或者大中型企业的报价给予4%-6%（工程项目为1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

7．联合体出现下列情形之一的，响　应无效：

（1）联合体没有提交有效的联合协议的；

（2）进行资格预审的项目，资格预审后联合体增减、更换成员的；

（3）联合协议签订后，联合体成员单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动的。

### （十一）其他重要事项

1．磋商文件内所附网络链接仅供参考，不保证其长期有效性。

2．供应商参加本次采购活动的费用自理。

## 三、磋商文件

### （一）磋商文件的解释权

本项目磋商文件的解释权归采购代理机构，磋商小组成员应根据政府采购法律法规和磋商文件所载明的评审方法、标准进行评审。

### （二）磋商文件主要内容

第**1**章　磋商邀请函

第**2**章　供应商须知

第**3**章　磋商内容及要求

第**4**章　合同草案条款

第**5**章　响应文件构成及格式

### （三）磋商文件的检查及阅读

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，在响应文件中对磋商文件做出全面响 应，并按磋商文件的要求提交全部资料。

项目废标后重新组织磋商的，采购代理机构将重新编制、发布新的磋商文件，供应商应按新版磋商文件重新编制响应文件。原磋商文件及响应文件失效。

### （四）磋商文件的修改、澄清

1．提交首次响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构可能对已发出的磋商文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

2．当需要澄清或修改时，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，在财政部门指定的“政府采购信息发布媒体”上发布变更公告；不足3个工作日的，将顺延提交首次响应文件的截止时间。

3．澄清或修改的内容可能影响响应文件编制时，采购代理机构将在发布变更公告的同时，提醒供应商下载答疑文件（\*.SXSCF，即更新后的电子磋商文件）。供应商应及时从西安市公共资源交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗登录，登录后切换到〖我的项目〗模块，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子磋商文件（\*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

4．请各供应商在提交首次响应文件截止时间之前，务必随时关注“政府采购信息发布媒体”上发布的变更公告，采购代理机构不再另行通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【[陕西省政府采购网](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）中的〖首页·〉信息公告·〉市级·〉西安市〗；

（2）【[全国公共资源交易网（陕西省·西安市）](http://xa.sxggzyjy.cn/)】（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）中的〖首页·〉交易大厅·〉政府采购〗。

## 四、响应文件

### （一）响应文件的式样

1．组成及格式

供应商依照磋商文件第五章《响应文件构成及格式》给定形式进行编制响应文件。项目分采购包的，应按所投 采购包分别准备响应文件。

2．语言

磋商活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

3．计量单位

响应文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但磋商文件另有规定的除外。

### （二）响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商开启之日起不少于90个日历日。如成交，延长至合同执行完毕时止。

### （三）磋商报价

磋商报价是供应商响 应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。

1．供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

2．磋商项目实行多轮报价（一般情况下为两次），每轮报价只能提交唯一报价，任何有选择的报价都将不予接受，其响应文件视为无效文件。

（1）第一次报价：供应商应按照响应文件「第一次磋商报价表」中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。

（2）最后报价：磋商结束后，所有实质性响应磋商文件要求的供应商应当在磋商小组给定的时限内提交最后报价。最后报价也是响应文件的有效组成部分。

3．磋商报价货币：人民币；单位：元。

4．因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

### （四）电子响应文件的制作、签章及加密

1．电子响应文件（\*.SXSTF）需要使用专用制作软件——“新点投 标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台〖首页〉服务指南〉下载专区〗中的《政府采购项目投 标文件制作软件及操作手册》。

链接地址：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20181115/4d59c184-e8f6-4d5a-a416-c2f6b0601e66.html>

2．编制电子响应文件前，**务必先做好电子磋商文件的备份工作**。然后按操作手册中给出的方法将电子磋商文件（\*.SXSZF）或答疑文件（\*.SXSCF，即更新后的电子磋商文件）导入制作软件，最后按照章节分别编制响应文件各个部分。

**再次提醒：**提交首次响应文件截止时间前，供应商应随时留意“政府采购信息发布媒体”上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目伴有变更文件的，供应商应登录企业端后，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子磋商文件（\*.SXSCF）。

3．电子响应文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA锁”进行签章。

若导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投　标文件工具”打开未加密的电子响应文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电电子化政府采购系统技术支持。

4．在生成电子响应文件时，需要使用CA锁对响应文件进行加密（开启时还须使用同一把CA锁进行解密）。

### （五）电子响应文件的提交

供应商可于提交首次响应文件截止时间前任意时段，登录西安市公共资源交易平台〖首页·〉电子交易平台·〉企业端〗，登录后切换到〖我的项目〗模块下，依次点选〖项目流程·〉项目管理·〉上传响 应文件〗，上传加密后的电子响应文件（\*.SXSTF）。上传成功后，西安市公共资源交易平台政府采购系统将予以记录。

出现下述情形的，电子响应文件将被系统拒收：

1．误投的；

2．逾期提交电子响应文件的；

3．使用旧版电子磋商文件制作电子响应文件的。

### （六）电子响应文件的撤回、补充及修改

供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对已提交的电子响应文件进行撤回、补充及修改。对已提交的电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧响应文件，然后再重新提交新文件。

成交后提交的纸质文件（备案用）应从专用制作软件中直接打印，并与电子响应文件保持一致，不得再进行补充和修改。

### （七）关于电子投　标文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心2021年7月22日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由磋商小组在评标系统中对供应商的电子投　标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投　标文件制作设备的特征信息（如MAC地址、硬盘序列号、CPU编号、主板号等），判断电子投　标文件是否出自同一台设备。

若“文件制作机器码”一致，则表明不同供应商的电子投　标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视同“响应文件由同一单位或者个人编制的”情形。

若“文件创建标识码”一致，则表示不同供应商使用投　标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由磋商小组结合项目情况综合判定。

### （八）响应文件出现下列情形之一的，视为供应商串通投　标，其响应无效：

1．不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制的；

2．不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜的；

3．不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人的；

4．不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

5．不同供应商的响应文件相互混编或混装的。

## 五、开启

开启工作由采购代理机构组织实施，整个过程受同级政府采购监管部门的监督、管理。

1．提交首次响应文件截止时间前，请各供应商务必确认已正常提交了响应文件。

2．登录“不见面开标”系统：各供应商至少提前半小时登录西安市公共资源交易平台〖首页·〉不见面开标〗系统。

（1）操作说明：详见西安市公共资源交易平台〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

（2）链接地址：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20200426/bc8b2c1e-abe2-4168-913c-68ff93345faf.html>

（3）突发状况的处置：整个磋商期间，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开标、评标工作无法正常进行时，采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门，并等待或中止后续活动。

3．开启响应文件：供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该电子响应文件时使用的CA锁（必须是同一把锁，否则将会导致解密失败）”对电子响应文件进行解密。除因【西安市公共资源交易中心】断电、断网及其他不可抗力等因素，导致系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时间内完成解密。出现以下情形之一的，响应文件将被视为无效：

（1）供应商放弃或拒绝对电子响应文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带CA锁、或携带的CA锁与加密文件的CA锁不同、或使用旧版磋商文件编制响应文件等情形；

（3）上传的电子响应文件无法正常打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）相关规定，对供应商的各轮磋商报价均不予公开。

4．进入评审环节：评审期间磋商小组可能会要求供应商对响应文件做出澄清和最终报价。供应商请保持在位，因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。

## 六、磋商方法和程序

### （一）组建磋商小组

为了确保评审工作的公平、公正，依据《政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）有关规定，成立磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

评审专家将从省级政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。

由采购代理机构组织磋商小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长。

在采购结果确定前，采购人、采购代理机构对磋商小组名单负有保密责任。磋商小组成员、采购人代表、采购代理机构工作人员及与评审工作有关的其他人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

### （二）资格性审查

磋商文件经确认后，磋商小组对响应文件中的供应商资格证明文件进行审查（其中供应商信用记录审查由采购人进行）。

供应商所提供的资格证明文件应图文清晰、易于辨识，否则由此带来的不利后果由供应商自行承担。出现下列情形的，响应文件将被视为无效：

（1）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

（2）未按磋商文件要求提供资格证明文件，或资格证明文件未按磋商文件要求签字、盖章的；

（3）磋商小组认为供应商的资格证明文件存在疑点，要求供应商通过公共资源电子交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等形式提供更清晰有效的证明文件，供应商不能在规定时限内提供符合磋商文件要求的证明文件的；

（4）法律法规规定的其他无效情形。

资格审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认，并告知无效响应供应商资格审查未通过的原因。

『资格性审查表』

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资格性审查项** | **审查内容** |
| **一** | **基本资格条件** |
| 1 | 有效的注册登记证明文件 | 在中华人民共和国境内注册，并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证等。 |
| 2 | 财务状况报告（任选其一） | 1．2024年度经审计的财务会计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；2．提供供应商基本存款账户信息及开标日期前90日内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。 |
| 3 | 社保资金缴纳证明 | 自2025年1月1日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，缴费种类至少包括养老保险。单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。 |
| 4 | 税收缴纳证明 | 自2025年1月1日以来已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，税种为增值税或企业所得税。纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明。 |
| 5 | 无重大违法记录声明 | 参加本次政府采购活动前三年内（以自然日计）在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。 |
| 6 | 法定代表人（负责人）委托授权书\身份证明 | 法定代表人（负责人）委托授权代表参加投标时，应提供法定代表人（负责人）委托授权书；法定代表人（负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（负责人）身份证明书。 |
| **二** | **落实政府采购政策需要满足的资格条件** |
| 1 | 中小企业声明函 | 仅接受中型企业或小型、微型企业参与，提供《中小企业声明函》、或《残疾人福利性单位声明函》、或《监狱企业证明函》。 |
| **三** | **特定资格条件** |
| 1 | 安全生产许可证 | 供应商具有有效的安全生产许可证。 |
| 2 | 项目经理专业资质 | 项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证（建安B证），且无在建工程（提供承诺函）。 |
| 3 | 信息平台发布截图 | 提供 “陕西省住房和城乡建设厅网（http://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”上供应商资质信息及项目经理执业信息的查询截图。 |
| 4 | 建筑工程专业资质（采购包一） | 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。 |
| 5 | 建筑工程专业资质（采购包二） | 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质。 |
| 注意事项：1．单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。2．除银行、保险、石油石化、电力、电信行业外，其他行业分支机构在参与政府采购活动时，须同时提供分支机构主体资格证明文件和总公司（总所）出具的授权书，总公司（总所）只能授权一家分支机构。经总公司（总所）授权后，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效（法律法规或行业另有规定的除外）。3．依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；自然人（仅限中国公民）参与本项目时，只须提供身份证复印件。4．《基本存款账户信息》、《无重大违法记录声明》、《法定代表人委托授权书》\《法定代表人身份证明书》应按第五章《响应文件构成及格式》中给定的格式填写，并按要求签字、盖章。5．按照财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，在资格审查阶段，采购人将对供应商的信用记录进行核查，出现采购文件第二章中「关于信用记录的查询和使用」所列失信行为的，将拒绝其参与政府采购活动。6．以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方均应具备基本资格条件前五项要求，第六项要求由牵头方填写。对于特定资格条件，按照联合协议承担特定工作的供应商应具备对应的资质；联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 |

### （三）符合性审查

资格性审查通过后，磋商小组将对符合资格要求的供应商的响应文件的有效性、完整性和响应程度审查。对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

符合性审查时，任意一项审查项未通过，响应文件视为无效。符合性审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认；对未通过符合性审查的供应商，磋商小组应当场告知其未通过的原因。

『符合性审查表』

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **符合性审查项** | **通过条件** |
| 1 | 响应文件与本项目的一致性 | 至少以下三处的项目名称、项目编号、采购包与「磋商邀请函」中的相一致：（1）响应文件封面（2）响应函（3）法定代表人（负责人）委托授权书\身份证明项目未划分采购包的，采购包处留空或填写“/”。 |
| 2 | 响应文件组成 | 响应文件应包含以下部分：（1）响应函（2）第一次报价表（3）资格证明文件（4）实质性条款响 应（磋商文件未设置实质性条款时请忽略此项）（5）响应方案（6）供应商概况 |
| 3 | 签章 | 签章均符合磋商文件要求，且无遗漏。 |
| 4 | 语言和计量单位 | 符合磋商文件的要求 |
| 5 | 响应文件有效期 | 符合磋商文件的要求 |
| 6 | 磋商报价 | 同时满足以下条款：（1）货币单位符合磋商文件要求（2）报价符合唯一性要求（3）未超出采购预算或最高限价（4）符合《第一次报价表》的填报要求 |
| 7 | 实质性条款响 应 | 完全响 应磋商文件第三章标注了“★”的各项实质性条款。（磋商文件未设置实质性条款时请忽略此项） |
| 8 | 合同条款响 应 | 完全理解并响 应磋商文件合同条款的要求，且未含有采购人不能接受的附加条件的。 |
| 9 | 电子响应文件雷同性分析 | 电子响应文件的“文件制作机器码”和“文件创建标识码”通过评标系统的雷同性分析。 |
| 10 | 其他 | 完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商合法经营的各类规约和责任义务要求，没有出现法律法规或磋商文件规定的其他无效情形。 |

### （四）磋商

磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商在磋商过程中切勿擅自离席，否则由此引发的不利后果，由该供应商自行承担。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### （五）提交最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

提交最后报价的供应商不得少于3家，但以下情形除外：

1．根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条第四项，市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

2．根据《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）及国库司的留言答复〔留言编号：5719-3628959〕，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商活动可以继续进行，由2家供应商提出最后报价。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程、货物、服务质量或者不能诚信履约的，要求供应商在规定时间内通过电子交易平台或电子邮件等形式提供书面说明（必要时提交相关证明材料），供应商不能证明其报价合理性的，按无效响应处理。

### （六）综合比较与评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

『评审要素及分值一览表』

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项别** | **总分值** | **评审要素** | **备注** |
| **100** | **分项最高分值** |
| **价格** | 30 | 30 | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价得30分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算：（磋商基准价/最后磋商报价）×30％×100。 |  |
| **施工组织方案** | 49 | 6 | **施工部署**提供针对本项目施工部署计划方案。**1、评审内容：**①施工目标，包括成本目标、工期目标、质量目标等；②资源配备计划，包括主要施工机械设备、劳动力等配备计划及主材进场计划等。**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；②可实施性：内容科学，步骤清晰、合理，可实施性强；③针对性：能够紧扣项目实际情况，满足具体要求。**3、赋分标准：**①施工目标：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；②资源配备计划：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分。 |  |
| 12 | **施工措施**提供针对本项目的相关技术措施保障。**1、评审内容：**①工程重难点及解决方案；②施工方法及工艺；③相关技术措施，包括施工质量通病防治措施、成品保护措施等；④应急措施，包括自然灾害和安全事故等紧急情况的应急措施；**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；②可实施性：内容科学，步骤清晰、合理，可实施性强；③针对性：能够紧扣项目实际情况，满足具体要求。**3、赋分标准：**①工程重难点及解决措施：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；②施工方法及工艺：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；③相关技术措施：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；④应急措施：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分。 |  |
| 6 | **施工进度****1、评审内容：**①施工进度安排，包括施工进度目标和施工总进度计划表；②进度保障措施，包括工期保证措施、特殊情况（夜间、雨季、高低温等其它情况）保证等。**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：内容科学，步骤清晰、合理，可实施性强；③针对性：能够紧扣项目实际情况，满足具体要求。**3、赋分标准：**①施工进度安排：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；②进度保障措施；每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分。 |  |
| 6 | **环境保护措施****1、评审内容：**①环境保护管理体系；②环保控制措施，包括污染物及废弃物处理的排放、噪音控制、防尘及扬尘的控制措施。**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；②可实施性：内容科学，步骤清晰、合理，可实施性强；③针对性：能够紧扣项目实际情况，满足具体要求。**3、赋分标准：**①环境保护管理体系：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；②环保控制措施：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分。 |  |
| 9 | **质量管理**提供针对本项目完善的质量保证管理体系及相关措施。**1、评审内容：**①质量管理目标；②施工质量保障措施；③施工质量检验制度。**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；②可实施性：内容科学，步骤清晰、合理，可实施性强；③针对性：能够紧扣项目实际情况，满足具体要求。**3、赋分标准：**①质量管理目标：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；②施工质量保障措施：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；③施工质量检验制度：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分。 |  |
| 8 | **安全管理****一、安全生产及文明施工（本项满分6分）**提供针对本项目的安全管理体系与相关措施。**1、评审内容：**①安全管理体系，包括安全制度、安全责任划分，标识及安全装备配备、安全教育培训等；②文明施工，包括施工现场管理、材料及机具堆放、检查措施等。**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；②可实施性：内容科学，步骤清晰、合理，可实施性强；③针对性：能够紧扣项目实际情况，满足具体要求。**3、赋分标准：**①安全管理体系：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；②文明施工：每完全满足一个评审标准得1分，不满足得0分。满分3分；**二、执行强规（本项满分2分）**执行国家、行业、地方强制性标准规范并在方案中明确响应规范的得2分。 |  |
| 2 | **项目组织管理机构**提供项目的组织管理机构情况，包括但不限于拟派项目部的组织架构、岗位职责、人员资质、人员分工等。①项目部组织结构健全，有完善的岗位制度和岗位职责，人员安排合理、分工明确，完全符合项目需要的，得2分；②项目部组织结构不健全，岗位制度和岗位职责安排简单，基本符合项目需要的，得1分。 |  |
| **商务部分** | 21 | 2 | **主材性能**提供针对本项目的主材清单（清单内容包括但不限于材料名称、品牌、规格、材质等）。**1、评审内容：**对主材清单内容进行评审。**2、评审及赋分标准：**清单内容完整，主材质量、工艺优良，安全可靠性高，完全满足项目需求的得2分。未提供清单或不能完全满足要求的得0分。 |  |
| 2 | **节能产品、环保标志产品优先采购**采用的材料每有一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围，且获得国家确认的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书的，得0.5分；每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围，且获得国家确认的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书的，得0.25分。本项最高得2分。**注：**同时具备节能产品认证和环境标志产品认证的产品可分别得分。 |  |
| 7 | **保****修承诺****1、评审内容：**①保修措施及承诺，包括工程维修服务承诺、保修措施和响应时限；②应急维护，包括紧急情况抢修，发生质量问题后的补救措施。**2、评审标准：**①完整性：响应全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；②可实施性及针对性：内容科学，能够紧扣项目实际情况，步骤清晰、合理，可实施性强。**3、赋分标准：**①保修措施及承诺：每完全满足一个评审标准得2分，不满足得0分。满分4分；②应急维护：每完全满足一个评审标准得1.5分，不满足得0分。满分3分。 |  |
| 10 | **业绩**提供2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）同类项目的业绩证明文件（包括合同、履约验收文件或满意度评价文件，二者同时出具方为有效）。评审时以响应文件中的扫描件（加盖公章）为计分依据，每提供一份有效的业绩证明文件得2分，满分10分。**注：**供应商需提供合同关键页扫描件（至少应包含合同首页、合同金额所在页、签字盖章页），并加盖公章。 |  |
| 说明 | 磋商小组成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。 |

**（七）推荐成交候选人并编写评审报告**

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，可以推荐2家成交候选供应商），并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

本项目允许供应商兼投但不可兼中，磋商小组先确定采购包1的成交候选供应商排序，后确定采购包2的成交候选供应商排序。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## 七、成交

1．采购代理机构在评审工作结束后2个工作日内，将评审报告送采购人确认。

2．采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

3．采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在【陕西省政府采购网】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）上公布成交结果。成交公告期限为1个工作日。

4．在公告成交结果的同时，采购代理机构将向成交供应商发出《成交通知书》，成交供应商在领取成交通知书时提供一正两副纸质响应文件用于备案。

5．采购代理机构按照相关规定将评审报告送同级政府采购监管部门备案。

## 八、合同签订、履行及验收

磋商文件、响应文件、澄清、补充合同等为政府采购合同的组成部分，具有同等法律效力。

### （一）签订政府采购合同

1．自成交通知书发出之日起25日内，采购人与成交供应商应按磋商文件和成交供应商响应文件的约定，签订书面合同。

2．成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照《政府采购法实施条例》第四十九条规定，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

3．采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

4．质疑或者投诉事项可能影响成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

5．拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

### （二）合同公示

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，在【陕西省政府采购网】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）对合同进行公示，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### （三）合同履行

1．采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

2．政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

### （四）验收或考核

1．采购人严格按照国家相关法律法规的要求及磋商文件的要求组织验收或考核。

2．采购人按《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《保障中小企业款项支付条例》（国务院令第802号）等规定及采购合同的约定支付合同款项。

## 九、其他

1．除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

2．磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

3．出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合磋商要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但本章「提交最后报价」第二款及本小节第5条所列情形除外。

4．在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

5．重新组织采购的项目，当再次出现有效供应商不足3家时，本项目将依据西安市财政局《关于进一步规范市级预算单位变更政府采购方式审批管理的通知》（市财发〔2017〕186号）的有关规定，按政府采购监管部门事前批准的采购方式继续进行。

6．磋商文件未明确的其他事项，按《政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及相关法律法规执行。

# 第三章　磋商内容及要求

（标注★的为实质性条款）

## 一、项目概况

本项目为陕西省西安市长安区消防救援大队下辖消防站楼顶防水维修及健身房改造。分为两个包，一包为南长安街消防救援站体能训练室改造项目；二包为长安区消防救援大队兴业四路消防救援站防水维修改造项目。

## 二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容：采购包1：项目实施地点位于西安市长安区南长安街消防救援站，本项目包括拆除原地面、墙面、吊顶、门窗；砼基础、钢结构搭建（平台、楼梯）、楼承板、砌筑墙体、砼圈过梁、抹灰、贴砖、铺装塑胶地板、粉刷涂料、门窗，以及电气、给排水、空调等工程内容，具体详见工程量清单。

采购包2：项目实施地点位于西安市长安区兴业四路消防救援站，本项目防水实施区域为主楼全部屋面，包括上人屋面、不上人屋面、屋面虹吸口、落水斗、落水管、通气孔、泛水修补等，具体详见工程量清单。

（二）计划工期：45日历天。

（三）缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日起2年

（四）质量保修期：自工程竣工验收合格之日起2年，防水工程质量保修期为自工程竣工验收合格之日起5年

## 三、计价依据

本工程的计价方式为“清单计价”，计价依据：

1、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025；

2、《陕西省建设工程费用规则》（2025），其中包含：《陕西省建设工程费用规则》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》、《陕西省通用安装工程基价表》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《陕西省通用安装工程消耗量定额》、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》；

3、《陕西省造价信息》（2025.07期）。

## 四、工程量清单及图纸

（一）工程量清单说明

本工程量清单是根据磋商文件中实际情况及相关工程量清单的计算规则编制，应与磋商文件一起阅读和理解，为投标报价的共同基础。

（二）磋商报价说明

工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润、施工措施费、安全保护设施费用、平整场地费用、环境保护设施设备费用等所有费用以及一定范围内的风险费用等。工程量清单中没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

（三）与本工程相关的特别说明

本项目包工、包料、包工期、包质量、包安全、包调试、包垃圾外运、包文明施工，供应商要结合工程情况合理报价，按照采购人要求施工。

（四）工程量清单及图纸：供应商可在下载磋商文件（\*.sxszf）后，点击“招标文件的其他材料”查看并下载工程量清单（\*. xlsx）及图纸。

## 五、施工要求

1、供应商不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，采购人将上报建设工程主管部门按照相关法律、条例、规定，对供应商责令整改，处罚款，并依法赔偿损失。

2、本项目工程质量要求为合格，符合现行施工及验收规范要求。供应商未按照相关规范执行导致工程质量存在问题的，应负责返工修理，直至合格，并依法赔偿损失。

3、当供应商出现情节严重的违法、违规行为，由采购人上报建设工程主管部门按照相关法律、条例、规定，对供应商责令停业整顿，降低资质等级或吊销资质证书。

## 六、验收标准

符合国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）合格标准。

## 七、技术要求

**采购包1：**

**1、材料进场**

①供应商需在施工前提交拟用品牌清单，采购人有权要求替换不符合技术要求的品牌。

②材料进场时应联系采购人代表进行材料验收，同时提交合格证、检验报告等质量证明文件，经验收合格后方可使用；未经验收的材料供应商不得私自使用，否则造成的不良后果由供应商自行承担。

**2、工序验收**

①严格按照现行施工规范及本技术要求施工；

②每施工完一道工序后，供应商应进行自检，自检合格后及时联系采购人代表进行现场验收，验收合格后方可进行下一道工序。

③如隐蔽工序验收不符合技术规范要求，判定为不合格时，应无条件且及时予以整改，整改后重新启动验收流程，合格后方可进行下道工序施工。

**3、主控项目技术要求表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 技术要求 |
| 1 | 拆除工程技术要求 | 1. 拆除部位：

①拆除原地面面层、结合层、垫层等全部内容，厚度15cm；②原吊顶拆除：:拆除面层、龙骨以及敷设在吊顶内的灯具、管线等全部内容；③铲除涂料墙面：拆除原墙面涂料层，腻子层等全部内容；④金属门窗拆除(卷闸门）；⑤金属门窗拆除（窗户）⑥拆除原路面：拆除面层、结合层、垫层，.厚度:600mm |
| 2、编制拆除专项施工方案:明确拆除范围、工艺、废弃物处理及安全措施，经采购人现场负责人同意方案可行后方可施工。 |
| 3、施工条件：施工时间应响应消防战士日常作息时间安排，保证战士生活作息及应急抢险工作不受施工影响。 |
| 4、防护措施:设置警戒区域和警示标志对保留部分做好防护（覆盖夹板或橡胶垫）准备降尘设备（喷雾器、防尘网等） |
| 5、废料处理：分类堆放（混凝土、金属、木材等）及时清运（堆放高度≤1.5m）降噪作业（噪声≤65dB） |
| 6、安全控制要点：①人员防护佩戴安全帽、防尘口罩、护目镜高空作业系安全带（2m以上）设置专人监护②设备安全电动工具绝缘检测合格液压设备定期维护气动设备气压控制在0.4-0.6MPa③环境控制湿法作业控制扬尘夜间施工照明度≥50lux高温天气错峰作业 |
| 2 | 混凝土基础技术要求 | 1、材料要求①混凝土：条形基础混凝土强度等级:C25独立基础混凝土强度等级C30坍落度120±20mm②钢筋：HRB400级③模板：采用18mm厚胶合板或钢模板 |
| 2、基坑施工要点①开挖控制：边坡坡度≤1:0.5（粘性土）超挖部分用级配砂石回填夯实（不计费） |
| 3、基础施工工艺①钢筋工程双向配筋（间距≤200mm）下部钢筋保护层垫块间距≤800mm②模板安装接缝处贴双面胶防漏浆加固间距≤600mm③混凝土浇筑分层浇筑（每层≤500mm）振捣间距≤400mm表面二次收面（初凝前完成） |
| 4、预埋件安装地脚螺栓定位偏差≤2mm预埋板、预埋筋等级：Q235采用定型钢架固定 |
| 5、养护与验收①养护要求覆盖塑料薄膜+土工布养护时间≥14天②验收标准截面尺寸偏差≤±10mm表面平整度≤8mm/2m回弹强度≥设计值的95% |
| 6、注意事项①质量通病防治蜂窝麻面：控制坍落度裂缝：加强养护偏位：复核测量基准②安全措施基坑边1m内禁止堆载夜间设置警示灯 |
| 3 | 卫生间蹲台砌筑技术要求 | 1、高度:20cm |
| 2、材料选择：①砖品种、规格、强度等级:标准砖，M7.5水泥砂浆。②垫层品种:轻骨料混凝土垫层。 严格按照标准图集做法实施。 |
| 3、施工工艺流程①基层处理楼板面凿毛处理（露出率≥50%）弹出双控线（标高线+定位线）预埋排水管并做24h闭水试验②砌筑施工采用"三一砌法"（一块砖、一铲灰、一揉压）；灰缝厚度8~10mm，饱满度≥90%分层砌筑（每层≤600mm）。③细部处理排水管周边用微膨胀混凝土包封蹲便器安装位预留20mm调整空隙 |
| 4 | 实心砖墙技术要求 | 1、材料控制要点①砖材要求采用MU10及以上强度等级的烧结普通砖（240×115×53mm）机械压制成型并高温焙烧。外观质量：无缺棱掉角，弯曲≤2mm，颜色均匀；含水率控制：8%~12%（提前1~2天浇水湿润）②砂浆要求水泥砂浆强度≥M7.5混合砂浆水泥用量≥200kg/m³砂浆稠度：70~90mm（人工砌筑） |
| 2、施工工艺控制①放线定位弹出墙体轴线、边线及门窗洞口位置线设置皮数杆（间距≤15m，转角处必设）②砌筑工艺采用"三一"砌砖法（一块砖、一铲灰、一揉压）灰缝控制：水平缝10mm±2mm，竖向缝8~12mm错缝搭接：1/4砖长（普通砖≥60mm）③特殊部位处理转角处：同时砌筑，严禁留直槎门窗洞口：设置混凝土过梁（每边入墙≥250mm）施工缝：留斜槎（高度≤1.2m，长度≥2/3高度）④顶部斜砌间隔7天后施工，角度45~60°，砂浆填实。 |
| 5 | 钢结构技术要求 | 1、材料控制①主材等级：Q235级（屈服强度≥235MPa）②空腹钢柱规格：200\*200\*5.0③钢梁：Q235H350\*200\*8\*12/H200\*100\*5.5\*8④高强螺栓：10.9级摩擦型（预拉力155kN）⑤耐火防锈涂料：:防锈漆两遍，氟碳漆两遍（耐火极限≥2.5h） |
| 2、关键施工技术①基础施工植筋深度≥20d（d为钢筋直径）②吊装工艺段吊装（单段重量≤塔吊额定载荷的80%）临时支撑间距≤L/400（L为构件长度）校正精度：垂直度≤H/1000且≤15mm③节点处理焊接顺序：先焊翼缘后焊腹板螺栓终拧在焊接完成后进行防火涂料预留50mm焊接热影响区。 |
| 3、质量控制指标①安装精度柱脚中心偏移≤5mm梁跨中起拱值L/500整体垂直度≤H/2500+10mm②焊缝质量超声波检测比例：一级焊缝100%，二级焊缝20%咬边深度≤0.5mm余高控制1~3mm③防火处理涂层厚度偏差≤-5%粘结强度≥0.15MPa外观无流挂、裂纹 |
| 1. 特殊工况处理

①抗震构造梁柱节点域加厚处理（厚度≥1.5倍梁腹板）②设置屈曲约束支撑（长细比≤120）③防腐措施喷砂除锈达Sa2.5级环氧富锌底漆（干膜厚度≥80μm）聚氨酯面漆（总厚度≥200μm） |
| 5、验收标准①主控项目高强螺栓终拧扭矩偏差≤±5%焊缝探伤合格率100%防火涂料附着力测试合格②一般项目结构标高偏差±10mm表面防腐无漏涂防火涂层无空鼓③载荷试验静载试验：1.2倍设计荷载动载试验：1.1倍设计荷载 |
| 6、安全控制①临时支撑千斤顶同步误差≤5mm卸载分3次完成（50%→80%→100%）②高空作业设置双道安全绳（承载力≥15kN）工具使用防坠器③应急预案准备应急支撑架体风速≥10.8m/s停止吊装 |
| 6 | 钢板楼板技术要求 | 1、材料控制要点①压型钢板型号选择：冷轧热镀锌钢板，板宽不小于1.2m厚度要求：≥1.0mm镀锌量：双面≥275g/m²（Z275级）②钢筋配置上弦、下弦、腹杆、支座钢筋采用φ10 HRB40 0级,间距200mm,③混凝土强度等级：100厚C30及以上粗骨料粒径：≤25mm坍落度：160±20mm（泵送混凝土） |
| 2、施工工艺流程①前期准备钢梁验收（顶面标高偏差≤3mm）弹设基准线（轴线偏差≤5mm）临时支撑设置（跨度＞4m时设中部支撑）②压型钢板安装铺设顺序：从一侧向另一侧逐块铺设搭接长度：端部≥50mm，侧向≥1个波距固定要求：钢梁上焊接栓钉（穿透焊）边缘用自攻螺钉固定（间距≤300mm）③钢筋绑扎先铺分布筋后绑主筋马凳筋间距≤800mm（保护层控制）管线预埋处加设附加筋④混凝土浇筑分两层浇筑（首层为2/3板厚）振捣采用平板振动器（禁止触碰钢板）表面二次收光（初凝前完成） |
| 3、关键控制指标①安装精度板端与钢梁搭接长度≥50mm相邻板高差≤3mm累计偏差≤10mm/20m②栓钉焊接弯曲30°检验无裂纹焊脚高度≥5mm合格率100%（抽检率≥3%）③混凝土质量保护层厚度：+10mm/-5mm平整度：≤5mm/2m裂缝宽度：≤0.2mm |
| 4、特殊部位处理①洞口加固边长＞300mm时设型钢边框斜向加强筋45°布置（≥2φ12）②施工缝留设设在1/3跨度处界面凿毛处理（露出骨料）预埋止水钢板（潮湿环境）③悬挑部位附加抗剪连接件（间距减半）临时支撑保留至混凝土强度100% |
| 5、验收标准①主控项目栓钉拉拔力≥60kN（φ19栓钉）混凝土试块强度≥115%设计值钢板与混凝土粘结检测合格②一般项目表面平整度≤5mm/2m钢筋位移≤10mm无露筋、蜂窝等缺陷③载荷试验静载试验：1.5倍使用荷载裂缝观测：持荷24h无新增裂缝 |
| 6、注意事项①成品保护混凝土养护≥7天（覆膜养护）3天内禁止堆放材料（强度≥75%方可上人）②安全措施边沿设临时护栏（高度≥1.2m）电焊作业配备接火斗 |
| 7 | 卫生间JS涂膜防水技术要求 | 1、材料与基层准备①材料要求涂料类型：JS-II型（延伸率≥150%）配比控制：液料:粉料=1:1.5（重量比）搅拌要求：电动搅拌3分钟，静置2分钟后二次搅拌②基层处理表面强度：≥C15，无起砂、空鼓（空鼓面积≤3%）平整度：≤4mm/2m，阴阳角做R=50mm圆弧含水率：≤8%（夏季24h，冬季48h自然干燥）③细部处理管根部位：预留10×10mm凹槽，内填密封膏地漏周边：300mm范围附加玻纤布增强 |
| 2、施工工艺流程①分层涂刷第一层：按0.5kg/m²用量薄涂，形成封闭层第二层：用量0.8kg/m²，垂直方向涂刷第三层（可选）：45°斜向涂刷，总厚度≥1.5mm②关键工艺涂刷工具：硬毛刷（立面）、橡胶刮板（平面）间隔时间：表干不粘手（常温4-6h）后再涂下一层接茬处理：搭接宽度≥100mm③增强层施工阴角处：300mm宽无纺布（先涂料后铺布再覆盖涂料）管根处：缠绕式涂刷（上翻高度≥50mm |
| 3、质量控制指标①厚度控制平均厚度≥1.5mm（抽检针刺法测量）②粘结强度与基层粘结力≥0.5MPa（拉拔试验）涂层间无分层现象③外观要求无气泡、皱折、露底色泽均匀，无颗粒杂质 |
| 4、闭水试验与验收①试验条件涂膜完全固化（夏季48h）水位高度：≥20mm持续时间：24h②验收标准无渗漏（重点检查管根、地漏、墙角）涂层无起泡、剥落防水层上翻高度：淋浴区≥1800mm干区≥300mm |
| 5、注意事项①环境控制施工温度5-35℃，湿度≤85%雨天禁止施工（24h内无降水预报）②成品保护固化前禁止踩踏（设置警示标志）后续施工避免尖锐物划伤③常见问题处理气泡：基层潮湿导致，需铲除重涂开裂：基层裂缝未处理，需V型槽修补脱落：基层强度不足，需重新找平 |
| 8 | 塑胶运动地板技术要求 | 1. 材料选择

①厚塑胶地板：同批次卷材/片材4.8mm厚，颜色甲定，具有弹性好、耐磨性强、环保达标等特点。②:环保胶：专用水性粘合剂（环保型，VOC含量≤50g/L）③辅材：焊线（颜色匹配）、界面处理剂 |
| 2、施工前准备①基层要求自流平:5厚水泥基自流平20厚1:3水泥砂浆找平层120厚C20细石砼垫层垫层平整度：≤3mm/2m（用2m靠尺检测）强度：水泥基层抗压强度≥C20，含水率≤4%（检测仪测量）清洁度：无油污、灰尘（用吸尘器彻底清理）②环境条件施工温度：15-30℃（材料存放24h以上适应环境温度）空气湿度：40%-70%现场通风：保持良好通风但避免强对流 |
| 3、施工工艺流程①基层处理打磨修补：凸起处打磨，凹陷处用自流平修补界面处理：涂刷专用封闭底漆（用量0.2kg/m²）②自流平施工：厚度5mm，养护≥24h③地板铺装预铺排版：保持纹理方向一致，最小接缝宽度≤0.5mm④刮胶施工：锯齿刮板（齿深2mm），晾胶10-15分钟⑤铺贴压实：用50kg辊筒双向各碾压3遍⑥焊接处理开槽深度：保留1.5-2mm地板厚度热风焊接：温度400-450℃，焊枪速度0.3-0.5m/min修整焊线：专用修平刀处理，与地板表面平齐 |
| 9 | 块料地面、墙面技术要求 | 1、施工前准备①基层处理墙面：水泥砂浆抹灰层空鼓率≤5%，垂直度≤3mm/2m地面：混凝土基层抗压强度≥C20，平整度≤4mm/2m防水层：卫生间等湿区需完成闭水试验（蓄水24h）②材料验收瓷砖：尺寸偏差≤±0.5%，吸水率≤0.5%（玻化砖标准）③排版放线电脑预排版（避免出现＜1/3整砖）弹设十字控制线（墙面从阳角起，地面从门口起）设置皮数杆（高度方向每1.5m设一道） |
| 1. 施工工艺流程

①基层地面：垫层：100厚C20细石砼垫层找坡层：1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚粘结层施工：厚贴法：30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）墙面：粘接层：4厚强力胶水泥粘接层，揉挤压实②铺贴工艺墙面：自下而上铺贴，使用十字定位器（缝宽2-5mm）地面：从里向外退铺，留1.5-3mm伸缩缝压实：用橡胶锤轻击中心及四角（力度均匀）③特殊部位处理阳角：45°倒角拼接（留2mm微缝）或使用阳角条管根：专用开孔器钻孔（孔径比管径大5mm）门槛石：高出卫生间地面15-20mm，做倒角处理 |
| 3、关键控制指标①平整度墙面：≤2mm/2m（用2m靠尺检测）地面：≤3mm/2m（带坡度区域按设计要求）②空鼓率单块砖空鼓面积≤5%整体空鼓率≤3%（重点检查四角及中心）③接缝质量十字缝错位≤0.5mm，高低差≤0.5mm（用塞尺检测） |
| 4、细部节点处理①伸缩缝设置墙面：每6m设8-10mm宽缝（填弹性密封胶）地面：与墙面留5-8mm缝（填柔性填缝剂）②防水处理湿区墙面砖缝采用防霉填缝剂地漏周边做放射形铺贴（坡度≥5%）③重型区域加固厨柜台面后侧加设背板电梯门套采用干挂加固 |
| 5、验收标准①主控项目粘结强度：拉拔值≥0.5MPa（瓷砖胶）防水区：无渗漏（48h蓄水试验）②一般项目表面洁净：无污染、划痕阴阳角：方正度≤3mm拼花图案：对接误差≤1mm③功能测试地面排水坡度≥2%（淋浴区≥5%）防滑砖摩擦系数≥0.6（湿态测试） |
| 6、注意事项①成品保护铺贴后24h内禁止踩踏（地面）养护期间避免水渍浸泡（填缝后72h）②材料管理不同批次材料分区存放③季节性施工夏季：避免阳光直射（防止粘结剂速干） |
| 10 | 金属饰面板吊顶技术要求 | 1、施工前准备①基层验收结构楼板平整度≤5mm/2m（超差需找平）预埋件位置偏差≤10mm（间距≤1200mm）机电管线完成打压试验（水管）和绝缘测试（电线） |
| 2、材料控制面板：厚度≥4mm（颜色甲定、材质甲定）龙骨：38主骨、50副骨吊杆：8镀锌螺杆安装基层板：:12厚阻燃板基层 |
| 3、测量放线弹出完成面标高线（±2mm精度）设置龙骨定位网格线（间距≤600mm）复杂造型需制作1:1放样模板 |
| 4、施工工艺流程①龙骨系统安装吊杆安装：膨胀螺栓固定（植入深度≥50mm）主龙骨调平：中间起拱L/200（L为跨度）副龙骨连接：用挂件咬合（间距≤400mm）③面板安装排版原则：从中心向四周展开，避免边角出现＜1/2板④接缝处理：留3-5mm工艺缝（内置弹性胶条）⑤细部节点处理检修口：设置独立龙骨边框（尺寸≥450×450mm）灯具开口：采用专用开孔器（孔径比灯具小2mm）曲面造型：采用可弯曲龙骨（最小曲率半径≥800mm） |
| 5、关键控制指标①安装精度表面平整度≤2mm/2m接缝直线度≤1.5mm/5m板面高低差≤0.5mm②结构安全吊杆垂直度偏差≤3mm/m面板固定点抗拔力≥50N设防脱装置③观感质量色差ΔE≤1.0（同批次材料）无划痕、压痕（保护膜完工后拆除）灯具、风口等收口严密 |
| 6、特殊部位处理①伸缩缝设置长度超过15m时设20mm宽缝（填弹性密封胶）与墙体间留8-10mm缝隙②潮湿环境处理选用阳极氧化铝板（膜厚≥AA15级）接缝处打防霉密封胶 |
| 7、验收标准①主控项目吊顶荷载试验：1.5倍设计荷载无变形防火性能：A级不燃材料（提供检测报告）电气导通测试（金属吊顶接地电阻≤4Ω）②一般项目表面洁净：无胶痕、指纹灯具安装：与面板间隙≤1mm检修口：开启灵活，无变形③功能测试声学性能：NRC≥0.6（穿孔板）电磁屏蔽：≥30dB（特殊场所） |
| 8、注意事项①成品保护安装后贴防护膜（保留至竣工验收）重型设备下方加设独立吊杆②施工安全高空作业平台承载力≥300kg/m²电动工具绝缘检测合格③季节性施工冬季：材料提前24h进场适应温度雨季：湿度＞80%时暂停作业 |
| 11 | 铝扣板吊顶技术要求 | 1、施工前准备①基层验收原顶面平整度误差≤5mm/2m（超差需找平）预埋吊杆或膨胀螺栓位置准确（间距≤1200mm）完成水电管线安装并测试合格②材料要求铝扣板：铝合金方板600\*600，表面涂层均匀无划痕龙骨系统：主龙骨与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆连结后找平辅材：φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板固定镀锌膨胀螺栓，双向中距≤1200③弹线定位弹出吊顶完成面标高线（±2mm误差）标注主龙骨位置线（间距≤1200mm）复杂造型需制作1:1放样模板 |
| 2、施工工艺流程①龙骨安装吊杆固定：膨胀螺栓植入深度≥40mm，外露长度可调主龙骨安装：中间起拱高度为房间短向跨度的1/200副龙骨调平：与主龙骨垂直，间距≤400mm（板宽方向）②边角线安装沿墙面固定专用边角线（用中性密封胶补缝）转角处45°切割拼接，缝隙≤1mm③铝扣板安装安装顺序：从门口向内部延伸，避免踩踏已装板块固定方式：方板：直接卡入三角龙骨长条板：采用专用龙骨插接接缝处理：自然留缝1~2mm（无需填缝）③开孔处理灯具/风口开孔：采用专用开孔器，孔径比设备小2mm 检修口：设置独立加固框架（尺寸≥300×300mm）  |
| 3、关键控制指标①平整度要求整体平整度≤2mm/2m（激光水平仪检测）单板四角无翘曲（缝隙均匀≤1.5mm）②牢固性要求吊杆垂直度偏差≤3mm/m扣板与龙骨咬合紧密（无松动、异响）③收口质量与墙面缝隙≤3mm（打胶处理）灯具/风口周边无毛刺，间隙均匀 |
| 4、细部节点处理①潮湿环境处理厨卫区域选用防潮铝扣板（背面覆防潮膜）接缝处可打防霉密封胶（可选）②高低差过渡不同标高吊顶交接处采用阶梯式收口阴角处加装L型收边条 |
| 5、验收标准①主控项目荷载测试：悬挂5kg重物24h无变形 防火性能：提供A级不燃检测报告②一般项目表面洁净无污染（保护膜竣工后拆除） 灯具安装稳固，无漏光 ③允许偏差表面平整度允许偏差≤2mm/2m接缝直线度允许偏差≤1.5mm/5m板面高低差允许偏差≤0.5mm |
| 6、注意事项①成品保护安装后保留保护膜至竣工验收重型设备（如浴霸）需独立吊杆固定②施工安全移动脚手架平台需满铺脚手板电动工具绝缘检测合格③季节性施工冬季施工环境温度≥5℃雨季施工时检查基层含水率（≤8%） |
| 12 | 金属地弹门技术要求 | 1. 材质要求

①.框材质：不锈钢包边，厚度≥1.5mm（不锈钢）②玻璃品种：厚度:6厚钢化玻璃③地弹簧：承重级别≥80kg，带双向缓冲功能④辅材：不锈钢门夹（厚度≥5mm）、防尘毛条、密封胶条 |
| 2、洞口检查洞口尺寸偏差：宽度±3mm，高度±5mm地面完成面标高误差≤2mm（安装区域1m范围内）预埋件位置准确（混凝土结构需预留铁件） |
| 3、定位放线弹设门扇中线、地弹簧中心线标注开闭方向（90°或180°开启） |
| 4、安装工艺流程①地弹簧安装开槽尺寸：长×宽×深=220×120×30mm（按产品要求）定位要求：中心距门边100-120mm（与门扇重心对齐）固定方式：M10不锈钢膨胀螺栓（植入深度≥60mm）②门扇安装门夹固定：不锈钢螺栓紧固（扭矩15-20N·m）垂直度调整：用激光投线仪校准（偏差≤1mm/m）高度调节：通过地弹簧顶部螺丝调整（门扇离地间隙5-8mm）③五金调试开闭速度：调整液压阀（90°开启时间3-5秒）闭合精度：门扇闭合后中缝偏差≤1.5mm定位功能：开启角度≥85°时自动定位 |
| 5、关键控制指标①安装精度门扇对角线差≤2mm门框垂直度≤1.5mm/m门扇摆动轴向间隙≤0.5mm②使用性能开闭力：≤30N（推力测试）闭合密封性：门缝≤3mm（带磁性密封条）耐久性：≥50万次开闭测试（厂家报告）③安全要求玻璃门需采用夹胶玻璃（厚度≥8+8mm）紧急开启力≤100N（消防要求） |
| 6、细部节点处理①地面收口地弹簧槽口用不锈钢盖板封闭周边打防霉密封胶（宽度5-8mm）②使用性能防夹手设计门扇边缘安装软质护角铰链侧留25mm防夹空间③特殊环境处理户外安装：选用IP54级防水地弹簧 |
| 7、验收标准①主控项目地弹簧拉拔力≥1500N门扇抗风压性能≥2000Pa（户外门）②一般项目表面无划伤、变形开闭无异常噪音③功能测试连续开闭20次无卡阻闭合后自动对齐（偏差≤1.5mm） |
| 8、注意事项①成品保护安装后贴防护膜（保留至交付）3天内禁止大力开闭调试②施工安全玻璃门安装需三人配合使用吸盘工具搬运门扇③维护要求每半年注润滑油（地弹簧转轴）定期紧固连接螺栓 |
| 13 | 断桥铝合金推拉窗技术要求 | 1、材料控制要求①型材标准主型材壁厚≥1.4mm（国标GB/T 8478-2020）隔热条：PA66+GF25（宽度≥24mm），不得使用PVC替代表面处理：粉末喷涂膜厚≥40μm，阳极氧化膜厚≥AA15级②玻璃配置中空玻璃：镀膜中空玻璃（6+20A+6）③金刚网纱窗可拆卸④五金配件滑轮：不锈钢轴承，承重≥80kg锁具：多点锁闭系统（至少2个锁点）密封胶条：三元乙丙橡胶（EPDM），寿命≥10年 |
| 2、加工制作要点①下料精度长度公差：±0.5mm（使用数控双头锯）角度偏差：≤0.2°（角码连接部位）排水孔加工：铣削成型（尺寸5×20mm，间距≤600mm）②组角工艺注胶角码：注入专用组角胶（固化时间≥30min）冲压加固：角部加强钢板厚度≥1.5mm对角线差：≤2mm/米③玻璃装配承重垫块：硬度80±5 Shore A，长度≥50mm密封胶：中性硅酮胶（宽度6-8mm）压条接缝：≤0.5mm，位于非可视面 |
| 3、现场安装技术①洞口处理洞口尺寸偏差：宽度±5mm，高度±3mm防水基层：涂刷JS防水涂料（上翻高度≥50mm）防腐处理：镀锌钢副框或喷防腐漆②安装工艺固定方式：不锈钢射钉（间距≤500mm）或化学锚栓发泡剂填充：分层施打（每次填充≤300mm）进出位控制：窗框外侧缩进完成面20-30mm③密封处理外密封：耐候胶（宽度8-10mm），45°斜口施打内密封：发泡胶切除后抹防水砂浆排水系统：保证排水孔外低内高（坡度≥5°） |
| 4、关键性能指标①物理性能气密性：≥6级（GB/T 7106）水密性：≥4级（≥500Pa风压）抗风压：≥5级（≥3000Pa）②节能指标传热系数K值：≤2.0W/(㎡·K)（严寒地区≤1.5）遮阳系数SC：0.3-0.6（根据朝向调整）③使用性能启闭力：≤50N（执手操作力）反复启闭：≥1万次测试无故障 |
| 5、验收标准①主控项目淋水试验：持续15min无渗漏五金件紧固：无松动，锁闭顺畅安全玻璃：3C认证标志完整②允许偏差窗框垂直度允许偏差值≤2mm/m相邻窗高差≤1mm|玻璃嵌缝均匀无气泡③功能测试滑动测试：推拉力计检测≤50N锁具测试：多点同步闭合无错位 |
| 6、注意事项①成品保护安装后72h内禁止开启玻璃面贴警示标识（保留≥7天）②季节性施工雨季：发泡剂固化前防淋雨③维护要求轨道每月清理（禁用酸性清洁剂）五金件每年润滑保养 |
| 14 | 乳胶漆墙面技术要求 | 1、基层处理要求①基层验收标准平整度：≤3mm/2m（用2m靠尺检测）强度：水泥砂浆基层抗压强度≥M10，无空鼓（空鼓面积≤3%）含水率：≤10%（混凝土基层≤8%）②缺陷处理裂缝：V型开槽（宽10mm，深5mm）→填弹性腻子→贴防裂网孔洞：用聚合物砂浆修补（分层填补，每层≤5mm）阴阳角：PVC护角条加固（用靠尺校正垂直度）③界面处理混凝土墙：涂刷界面剂（兑水比例1:3）石膏板接缝：专用嵌缝膏+接缝带（宽度≥100mm） |
| 2、施工工艺流程①腻子批刮遍数要求：2-3遍（每遍厚度≤1mm）打磨时机：最后一遍腻子干透后（24-48h）砂纸选用：240-400目（精打磨用600目）②底漆施工稀释比例：≤20%（按产品说明）涂布量：0.1-0.15kg/m²干燥时间：≥4h（25℃,50%RH）③面漆施工施工方式：滚涂：中毛滚筒（花纹均匀）喷涂：无气喷涂（压力150-200bar）涂布量：0.12-0.18kg/m²/遍间隔时间：≥2h（25℃） |
| 3、关键控制指标①观感质量色泽均匀：ΔE≤1.0（标准光源下）无流挂/刷痕：侧光检查无波浪纹无砂眼/颗粒：1m距离目测不可见②物理性能附着力：划格法测试≤1级（0-5级）耐擦洗：≥5000次（优等品标准）干燥时间：表干≤2h，实干≤24h③环境参数施工温度：5-35℃空气湿度：≤85%基层温度：≥露点温度+3℃ |
| 4、特殊部位处理①不同材质交接处石膏板与砖墙：300mm宽玻璃纤维网加强金属预埋件：环氧底漆防锈处理②潮湿区域选用防霉乳胶漆（添加防霉剂）基层涂刷防潮底漆（如水性环氧）③分色部位贴美纹纸（涂刷后1h内撕除）激光投线仪辅助分界 |
| 5、验收标准①主控项目粘结强度：≥0.5MPa（拉拔仪检测）环保指标：VOC≤50g/L（GB 18582）②允许偏差：平整度≤2mm/2m无明显差异漏涂不允许③功能测试：耐碱性（24h）：无起泡/脱落耐水性（96h）：无异常 |
| 6、注意事项①成品保护涂刷后24h内避免触碰门窗框贴防护胶带（涂刷前）②材料管理不同批次材料分区使用剩余涂料密封保存（≤6个月）③季节性施工冬季：添加5%乙二醇防冻剂梅雨季：除湿机控制环境湿度 |

**采购包2：**

**1、材料进场**

①供应商需在施工前提交拟用品牌清单，采购人有权要求替换不符合技术要求的品牌。

②材料进场时应联系采购人代表进行材料验收，同时提交合格证、检验报告等质量证明文件，经验收合格后方可使用；未经验收的材料供应商不得私自使用，否则造成的不良后果由供应商自行承担。

**2、工序验收**

①严格按照现行施工规范及本技术要求施工；

②每施工完一道工序后，供应商应进行自检，自检合格后及时联系采购人代表进行现场验收，验收合格后方可进行下一道工序。

③如隐蔽工序验收不符合技术规范要求，判定为不合格时，应无条件且及时予以整改，整改后重新启动验收流程，合格后方可进行下道工序施工。

**3、主控项目技术要求表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 技术要求 |
| 1 | 原屋面拆除工程技术要求 | 1. 在施工前由供应商编制专项施工方案，明确拆除范围、工艺、废弃物处理及安全措施，经采购人现场负责人同意方案可行后方可施工。
2. 彻底清除拆除屋面缸砖、结合层、找平层、炉渣层、防水层等全部内容，阴阳角、管根等部位采用人工精细拆除，破碎后垃圾移除时，避免振动损伤保温层及楼板结构。
3. 清除残留胶粘剂、灰尘，用高压水枪或吸尘器清洁，确保基层清洁。
4. 废弃物分类堆放（防水卷材属建筑垃圾，胶粘剂可能为危废）。控制扬尘（湿法作业或覆盖），噪声符合现行《建筑施工场界环境噪声排放标准》。
 |
| 2 | 新做卷材层技术要求 | 1、卷材材料要求：①3mm厚SBS卷材防水（耐低温-20℃、-25℃）。②产品合格证、出厂检测报告（含拉力、耐热性、低温柔性等关键指标）符合相关材料验收规定。符合《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）规定。 |
| 1. 基层处理要求：

①基层应坚实、平整、清洁，含水率≤9%（可用塑料薄膜法测试）。②阴阳角、管根等部位应做圆弧处理（R≥50mm） |
| 1. 施工条件

①禁止施工条件：雨雪、大风（5级以上）、雾霾天气。②施工时间应响应消防战士日常作息时间安排，保证战士生活作息及应急抢险工作不受施工影响。 |
| 1. 施工要点：

①铺贴方式热熔法：火焰枪均匀加热卷材底部至沥青熔化，滚铺压实。②搭接要求长边搭接宽度≥100mm，短边搭接≥150mm。双层施工时，上下层接缝应错开1/3~1/2幅宽。③细部处理变形缝等部位应增设附加层（宽度≥500mm）。管道周边采用金属箍固定，并用密封膏封边。 |
| 1. 闭水试验

屋面防水工程完工后，应进行观感质量检查和蓄水试验，不得有渗漏和积水现象。蓄水深度≥25mm，持续时间≥24小时。满足《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010相关要求。 |
| 1. 注意事项：

①储存时应直立堆放，高度≤2层，避免日晒雨淋。 ②施工人员需佩戴防护用具（如手套、口罩），热熔法注意防火。③严禁在防水层上直接堆放尖锐重物或机械碾压。 |
| 3 | 新做炉渣找坡层技术要求 | 1. 材料要求

①应采用烟煤炉渣，表观密度≤800kg/m³，不含有机杂质和未燃尽的煤块。粒径≤10mm，且不得超过找坡层厚度的1/2；5mm以下颗粒不得超过总体积的40%。使用前需过筛（30~40mm粗筛+5mm细筛）并浇水闷透≥3天。②水泥普通硅酸盐水泥（P.O32.5或P.O42.5），需提供质量证明文件经验收合格后使用。③拌合比例水泥:炉渣=1:6（体积比），机械拌合均匀，控制含水率至“手握成团、落地松散”状态。 |
| 1. 施工工艺：

①基层处理：清理基层杂物，洒水湿润，验收合格后方可施工。②标高控制：按设计坡度（≥2%）拉线打靶，间距1.5m，最薄处≥20mm。③铺设与压实：先涂刷1:0.5水泥浆结合层，再分层铺设炉渣（虚铺厚度:压实厚度≈1.3:1），滚压至表面出浆。墙角、管根等部位用木拍板拍实。④养护：施工后洒水养护≥3天，强度达标后方可进行下道工序。 |
| 1. 注意事项

①空鼓开裂预防：确保炉渣无杂质、闷透水，基层湿润，随铺随压。②成品保护：养护期间禁止上人，避免雨水冲刷。③需确保找坡层完全干燥（含水率≤8%）后进行下一步工序。④安全措施：机械操作专人负责，高空作业佩戴安全帽。 |
| 4 | 新做找平层技术要求 | 1、材料配比及厚度要求：20mm厚DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）水泥标号≥32.5级，砂子为中粗砂（含泥量≤3%），可掺入抗裂纤维或聚合物改性材料以提高抗裂性。 |
| 2、基层处理：炉渣找坡层验收：坡度应符合设计要求（一般≥2%），表面无松散、积水、尖锐物。湿润基层：施工前洒水湿润，但不得有明水。界面处理：必要时涂刷水泥浆（水灰比0.4~0.5）增强粘结。 |
| 3、施工技术要求①厚度控制：水泥砂浆找平层宜为20~30mm，②分格缝设置：间距≤6m（与防水层分格缝对齐），缝宽20mm，内嵌密封材料。③坡度要求：与找坡层一致，用靠尺检查，偏差≤5mm/2m。④表面质量：压实抹光，无起砂、空鼓、裂缝（空鼓面积≤0.1㎡且每100㎡不超过2处）。 |
| 5 | 聚氨酯涂膜防水: | 1、涂膜材料要求：①选用环保型非焦油聚氨酯，防水材料需通过GB/T 19250-2013标准测试，使用寿命≥10年。②产品合格证、出厂检测报告，符合相关材料验收规定。 |
| 2、基层处理①平整坚固：基层需平整、无空鼓、起砂，凹凸处用水泥砂浆找平，裂缝需密封处理。②干燥清洁：含水率≤8%，无油污、浮灰，旧屋面需清除原防水层。②节点加强：阴阳角、管根、地漏等部位做圆弧处理（R=50mm），并预先涂刷附加层（加铺无纺布或玻璃纤维布） |
| 3、材料配制①配比准确：双组分聚氨酯需按厂家配比（如A:B=1:2）混合，电动搅拌3~5分钟至均匀。②使用时限：混合后需在20~40分钟内用完，避免固化失效。③粘度调整：若涂料过稠，可添加少量指定稀释剂（如二甲苯），但不得超过乙料的10%。 |
| 4、涂刷工艺①分层涂刷：一般分3~4遍施工，每遍厚度0.3~0.5mm，总厚度≥1.2。②方向垂直：后一遍涂刷方向与前一遍垂直，确保覆盖均匀。③间隔时间：表干不粘手（常温约8~12小时）后再涂下一层。 |
| 5、施工环境与保护①温度控制：施工宜在5~35℃进行，避免雨天、高温暴晒或低温（＜5℃）作业。②通风防火：现场需通风良好，严禁明火，稀释剂为易燃品需远离火源。③成品保护：涂膜未完全固化前禁止踩踏，固化后需做保护层（如细石混凝土或砂浆）。 |
| 6、验收与闭水试验①外观检查：涂膜应无气泡、空鼓、翘边，厚度用针刺法或测厚仪检测。②闭水试验：防水层完全固化后蓄水24小时，无渗漏方可进行下一工序。 |
| 7、常见问题处理①气泡/小孔：基层潮湿、高温施工或稀释剂不当导致，需铲除重涂。②干燥慢：低温环境延长固化时间，避免添加不适用缓凝剂。③起鼓脱落：基层不洁或含水率高，需返工并重新处理基层。 |
| 6 | 水泥砂浆隔离层 | 1、材料要求①强度等级：DSM20属于地面砂浆，28天抗压强度≥20MPa，对应传统1:2水泥砂浆。②抗渗性：抗渗标号达S20，适用于高防水要求的工程。粘结强度：≥4MPa，与混凝土、砖石等基面粘结牢固。③柔韧性：掺入高分子聚合物，提高抗裂性，适应基层微小变形。④耐候性：耐日晒、雨淋，适用于室外工程。 |
| 2、基层处理：①防水层验收：确保防水层（如聚氨酯、SBS卷材等）已施工完毕并通过闭水试验，无破损、空鼓。②清理基层：清除防水层表面灰尘、油污、尖锐物，避免刺破隔离层。1. 湿润处理：施工前洒水湿润，但不得有明水。
 |
| 3、施工工艺（1）铺设方法：①厚度控制：一般为20mm。②分格缝设置：面积较大时，宜设分格缝（间距≤6m），缝宽5~10mm，后期嵌填密封材料。③抹压工艺：先刮底层砂浆，再用木抹子搓平，最后铁抹子压光。避免反复揉压，防止砂浆泌水开裂。（2）节点处理：①阴阳角：做成圆弧（R=50mm），防止应力集中开裂。②管道根部：预留凹槽，用密封膏嵌填。③与女儿墙交接处：留设10mm宽伸缩缝，填嵌柔性密封胶。 |
| 4、养护要求①保湿养护：终凝后（约12~24小时）覆盖湿布或洒水养护，时间≥7天。②防冻防晒：冬季施工需防冻（≥5℃），夏季避免暴晒导致干缩开裂。 |
| 5、注意事项①避免过早加载：隔离层未达到强度前，禁止踩踏或堆放材料。②与保护层衔接：待隔离层强度达标（≥70%）后再施工保护层。③防裂措施：大面积施工时，可铺设耐碱玻纤网格布（160g/㎡）增强抗裂性。 |
| 7 | 防滑地砖铺贴 | 1、材料要求防滑地砖：应选用抗压、抗折强度符合设计要求的产品，表面防滑性能良好，颜色一致，无裂纹、缺棱掉角等缺陷。水泥：采用强度等级≥32.5的普通硅酸盐水泥或矿渣水泥，严禁使用过期或受潮水泥。砂：中粗砂，含泥量≤3%，使用前过筛。粘结层：可采用1:2.5干硬性水泥砂浆，或聚合物改性防水砂浆以提高粘结力和抗渗性。填缝材料：DTG防水砂浆勾，确保缝隙密实、防水。 |
| 2、基层处理①防水层验收：确保防水层（如SBS卷材、聚氨酯涂膜等）已施工完毕并通过闭水试验，无破损、空鼓。②清理基层：清除防水层表面的灰尘、油污、尖锐物，必要时用钢丝刷或火碱溶液清洗。③找平层施工：采用1:3水泥砂浆找平，厚度20mm，坡度符合设计要求（一般≥2%），向排水口找坡。④弹控制线：根据排水方向和砖块尺寸弹设纵横基准线，确保铺贴整齐。 |
| 3、铺贴工艺采用湿铺法①砂浆铺设：采用20厚DSM20聚合物水泥砂浆（1:2.5水泥砂浆）湿铺，厚度20mm，从排水口处开始，确保砂浆饱满。②砖块处理：铺贴前将地砖浸泡1~2小时，阴干至表面无明水。③满刮水泥浆：在地砖背面满刮素水泥浆（水灰比0.4~0.5），增强粘结力。④铺贴与调整：按控制线铺贴，用橡皮锤轻击四角及中心，确保与基层密合。留缝5~6mm，避免热胀冷缩导致开裂。随时用水平尺检查平整度，偏差≤3mm。 |
| 4、细部处理①排水口：采用放射形铺贴，砖块裁切成梯形或三角形，确保排水顺畅。②女儿墙根部：做成圆弧形（R=200mm），用长条砖横向铺贴，避免通天缝。③管根部位：预留凹槽或用细石混凝土做台度，砖块裁切吻合。 |
| 5、勾缝与养护①勾缝时间：铺贴24小时后进行，DTG防水砂浆，深度为砖厚的1/3。②养护：覆盖湿布或洒水养护≥7天，期间禁止上人。 |
| 6、注意事项环境控制：施工温度5~35℃，避免雨天、暴晒或低温作业。成品保护：铺贴后封闭养护，严禁堆放重物或锐器划伤。 |
| 8 | 屋面排水管 | 1、材料要求①管材选择De110 UPVC排水管：应符合GB/T5836.1标准，管壁厚度≥2.0mm，耐候性强；落水斗规格、材质:适配型PVC。②配件要求弯头、三通、检查口等配件应与管材匹配，接口密封良好。雨水斗材质:DN100 304不锈钢，带防水压环、防堵滤网。 |
| 2、安装前准备①测量放线根据设计图纸定位排水口，确保排水管走向合理、坡度正确（≥2%）。弹设安装控制线，保证管道垂直度②基层处理屋面防水层验收合格，管道穿屋面处需做防水附加层（如金属泛水板）。预留孔洞位置准确，孔径比管径大50~100mm。 |
| 3、管道安装工艺①立管安装：采用吊线锤控制垂直度，偏差≤3mm/m。每层设管卡固定，间距≤2m（高层建筑需加密）。②穿楼板处做阻水圈，用防水砂浆或密封胶封堵。③横管安装坡度≥1%~2%，严禁倒坡。管卡间距≤1m，转弯处增设固定点。④雨水斗安装低于屋面完成面20~30mm，周边500mm范围内坡度加大至5%。与防水层搭接≥250mm，用压条和密封胶固定。 |
| 4、细部节点处理①管道接口PVC管采用胶粘连接，承插深度≥管径的1/2，胶水涂抹均匀。铸铁管用橡胶圈密封，螺栓紧固力均匀。②穿屋面防水处理管道周围做混凝土台度（高出屋面≥250mm），附加防水层（SBS卷材）。金属套管与管道间填嵌柔性密封膏。③伸缩节设置每层立管设伸缩节（距地面1.0~1.2m），横管长度超过4m时增设。 |
| 9 | 通气管 | 1、管材选择不锈钢通气管：φ50 304 不锈钢，管壁厚度≥2.0mm，耐候性强。 |
| 2、配件要求弯头、三通、检查口等配件应与管材匹配，接口密封良好。通气帽应采用不锈钢或高强度塑料材质，带防虫网。 |
| 3、安装前准备①测量放线根据设计图纸定位通气管位置，确保通气管走向合理、垂直度正确。弹设安装控制线，保证管道垂直度。②基层处理屋面防水层验收合格，管道穿屋面处需做防水附加层（如金属泛水板）。预留孔洞位置准确，孔径比管径大50~100mm。 |
| 4、管道安装工艺①立管安装：采用吊线锤控制垂直度，偏差≤3mm/m。每层设管卡固定，间距≤2m（高层建筑需加密）。穿楼板处做阻水圈，用防水砂浆或密封胶封堵。②通气帽安装：通气帽应高出屋面完成面≥500mm。通气帽周边500mm范围内坡度加大至5%。③伸缩节设置每层立管设伸缩节（距地面1.0~1.2m），横管长度超过4m时增设。 |
| 5、细部节点处理①穿屋面防水处理管道周围做混凝土台度（高出屋面≥250mm），附加防水层（SBS卷材）。②金属套管与管道间填嵌柔性密封膏。③通气帽固定：通气帽与通气管连接处用不锈钢箍固定，确保牢固不松动。 |

# 第四章　合同草案条款

（本合同为中小企业预留合同）

**发包人（即采购人）：〈采购人〉**

**承包人（成交供应商）：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称： 。

2.工程地点： 。

**二、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

本工程质量等级：合格。

**四、承包方式及材料供应方式：**

1.承包方式：包工包料。

2.材料供应方式：本工程所需材料由承包人采购的，所有进场材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足工程项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

**五、合同价款**

1.合同总价（大写）： （人民币）元；（小写）￥： 元

2.合同总价是指本次服务内容所需的全部费用，包括但不限于：人工费、材料费、施工费、管理费、税金等一切相关费用。

**六、****款项结算及支付方式**

（一）款项结算

1、预付款：合同签订后10工作日内，发包人向承包人支付合同金额的40%；

2、承包人根据发包人需求完成全部项目内容并验收完毕后，提供相应额度发票给发包人，发包人在收到承包人提供发票之日起10个工作日内，依据甲乙双方共同确认的结算金额支付剩余款项。

注：1、承包人不得因发包人资金暂时不到位而影响工期。

2、承包人要如实开具发票，不得变更开票内容，承包人开具发票出现税务争议时，承包人需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

（二）支付方式：银行转账。

**七、项目经理**

承包人项目经理：

姓名：  身份证号：

**八、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

（3）技术标准和要求；

（4）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**九、发包人义务**

1.发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.提供施工场地

2.1 发包人应在合同双方签订合同协议书后的14天内，将本合同工程的施工场地范围图提交给承包人。发包人提供的施工场地范围图应标明场地范围内永久占地与临时占地的范围和界限，以及指明提供给承包人用于施工场地布置的范围和界限及其有关资料。

2.2 发包人提供的施工场地范围为：施工永久用地由发包人负责，承包人配合协调，范围以满足正常施工永久需要为界；提供施工用地的范围和期限在签署协议书时商定。

2.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：工程永久占地以外的施工临时场地及范围和时限。

**十、承包人义务**

1.承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

2.承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3.承包人应按合同约定，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其它物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

5.承包人应采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

6.负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

7.承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

8.合同工程验收合格前，承包人应负责照管和维护工程。

9.其它义务

（1）服从现场的统一指挥，遵守现场的规章制度。

（2）现场施工配合与协调

承包人在实施和完成承建合同工程及修复缺陷过程中的一切作业，应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其他标段工区或影响作业等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其它开支，无条件提供与相邻标段工程施工的配合、服从监理人协调，包括（但不限于）：

（一）工作面的安全和施工质量影响；

（二）施工进度的影响；

（三）及时提供或移交工作面；

（四）保证相邻界面附近的结构质量；

（五）混凝土结构界面附近如有止水、排水结构，先浇筑者应保护完整，直至移交下一个标段承包人或相邻标段混凝土浇筑时；

（六）为其他标段承包人提供交通通道（道路、桥梁）、交叉工作面的作业场地；

（七）本合同工程施工时，承包人与承担其它项目工程施工的承包人发生争议时，承包人应本着协作的精神在监理工程师的协调下共同解决施工中出现的矛盾或争议，未达成协议时，承包人应按监理人的指令无条件执行。

（3）承包人负责：工程永久占地以外的施工临时用地，包括临时道路、临时房建、仓库等其他临时工程占地全力配合发包人作好协调工作；并负责占用、剥离、开采、复耕、水保环保，以及办理各种许可相关手续和协调与当地居民的关系。各种临时用地的征用或租赁和地面附着物补偿等费用由承包人承担。

**十一、分包**

本工程不得分包。

**十二、竣工验收**

1.申请竣工验收前，承包人组织竣工验收自查，并提价验收申请。

2.发包人在收到承包人的竣工验收申请后，组织进行竣工验收。

3.验收依据：

①合同、招标文件、响应文件及承诺。

②国家相关标准、规范及有关技术文件。

**十三、不可抗力**

1.不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等非认为因素造成的其他情形。

2.不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1）永久工程，包括己运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2）承包人设备的损坏由承包人承担；

(3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

3.合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

4.不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

5.合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。

**十四、违约**

1.合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

2.未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责；

3.因承包人原因，造成合同无法继续履行时，承包人应及时通知发包人，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4.由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延；

5.由于承包人原因致使工程延误，每延误一天向发包人支付违约金1000元。

**十五、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**十六、争议解决**

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

**十七、签订时间：**本合同于 年 月 日签订。

**十八、签订地点：**本合同在 签订。

**十九、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**二十、合同生效：**本合同自 生效。

**二十一、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码：  邮政编码： 

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人： 

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱： 

开户银行： 开户银行： 

账 号：  账 号： 

**合同附件：**

**工程质量保修书**

发包人：（采购人）

承包人：（供应商）

为保证 （工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1.质量保修范围

质量保修范围，双方约定如下：

1. 整个工程质保期为自竣工验收合格之日起2年；其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。
2.

（3）

2.质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：整个工程质保期为自竣工验收合格之日起2年；其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4.质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5.其他

5.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

5.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第五章　响应文件构成及格式

**［项目名称］**

响应文件

（项目编号：［项目编号］）

供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时　间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特别提醒：本章中项目名称、项目编号、采购包等信息须按照磋商邀请函自行填写。

目　　录

第一部分　响应函 X

第二部分　第一次报价表 X

第三部分　资格证明文件 X

第四部分　实质性条款响应 X

第五部分　响应方案 X

第六部分　供应商概况 X

第一部分　响应函

西安市市级单位政府采购中心：

我方收到贵中心发布的［项目名称］（项目编号：［项目编号］）的磋商文件，经详细研究，我方决定参加该项目采购包［\_\_\_］（项目不分采购包时留空或填写“/”，全文同）的采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1．我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。

2．我方已悉知并及时关注了贵中心在陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对磋商文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

3．我方同意向贵中心提供与本次采购活动有关的全部证明材料，并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。

4．我方理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

5．我方不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；

6．我方不属于为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

7．我方响应文件在开启之日起［\_\_\_］个日历日（应不少于90个日历日）内有效。

8．若我方成交，我方承诺：

（1）将成交文件有效期延长至合同执行完毕；

（2）收到成交通知书后提交纸质响应文件一正两副，并按时足额交纳履约保证金；

（3）遵照磋商文件中的要求，完成本项目的合同责任和义务。

9．所有关于此次采购活动的函电，请按下列方式联系：

（1）法定代表人（负责人）或授权代表：（*签字或盖章*）

（2）联系电话：

（3）通讯地址：

（4）邮　　编：

（5）电子邮箱：

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日　期：　　年　月　日

第二部分　第一次报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **报价内容****项目及采购包** | **A** | **B** | **C** |
| **磋商报价（元）** | **工程质量等级** | **工期** |
| ［项目名称］采购包［\_\_\_］ |  |  |  |

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

〖注〗

（一）磋商报价由分部分项工程费、措施项目费、规费、税金组成。

（二）以下情况按无效响应处理：

1．A栏未填写阿拉伯数字，B栏未填写工程质量等级，C栏未填写工期。

2．磋商报价超过本采购包/项目预算的。

第三部分　资格证明文件

（一）基本资格条件

**1．有效的注册登记证明文件**

**2．财务状况报告**

*说明：两种形式任选一种，其中采用第二种形式的须按下方给定格式自行填写基本存款账户信息。*

**『基本存款账户信息』**

账户名称：

账户号码：

开户银行：

法定代表人：（*签字或盖章*）

基本存款账户编号：（*请向开户银行进行询问*）

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日期：　　年　月　日

**3．社会保障资金缴纳证明**

**4．税收缴纳证明**

**5．无重大违法记录声明**

*说明：按下方给定格式进行填写*

*（1）供应商可通过【信用中国】（www.creditchina.gov.cn）、【中国政府采购网】（www.ccgp.gov.cn）网站对自身信用记录进行自查。*

*（2）供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。*

**『无重大违法记录声明』**

西安市市级单位政府采购中心：

我方作为［项目名称］（项目编号：［项目编号］）采购包［\_\_\_］的供应商，在此郑重声明：

1．在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中［\_\_\_］（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2．我方［\_\_\_］（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3．我方［\_\_\_］（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4．我方［\_\_\_］（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

 供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

 日　期：　　年　月　日

**6．法定代表人（负责人）委托授权书\身份证明**

*说明：按下方给定格式进行填写（二选一）。法定代表人（负责人）亲自参加磋商时，提供法定代表人（负责人）身份证明；法定代表人（负责人）委托授权代表参加磋商时，提供法定代表人（负责人）委托授权书。*

**『法定代表人（负责人）身份证明』（格式）**

西安市市级单位政府采购中心：

［法定代表人（负责人）姓名］系［供应商全称］的法定代表人（负责人），特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人（负责人）身份证正反面（扫描件）或护照资料页（扫描件） |

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日期：　　　年　月　日

**『法定代表人（负责人）委托授权书』（格式）**

西安市市级单位政府采购中心：

现委托［授权代表姓名］代表我方参加贵中心组织的［项目名称］（项目编号：［项目编号］）采购包［\_\_\_］的政府采购活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

本授权有效期与响应文件有效期一致。授权代表无转委托权。

授权代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法定代表人（负责人）身份证正反面（扫描件） |  | 授权代表身份证正反面（扫描件） |
| 或护照资料页（扫描件） |  | 或护照资料页（扫描件） |

法定代表人（负责人）：（*签字或盖章*）

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

授权日期：　　　年　月　日

（二）落实政府采购政策需要满足的资格条件

供应商为中小企业或残疾人福利性单位的，应按下文给定格式填写声明函（给定格式）；供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明函（格式不限）。未按要求提供的，视为无效响应文件。

以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，《中小企业声明函》中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。

联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业

成交供应商的声明函\证明函将随成交结果一同公布，接受社会监督。

**1．中小企业声明函**

*说明：*

① *声明函中的中小企业指的是货物制造商、工程承建商或服务承接商。特别地，对于货物类项目，供应商希望获得政府采购优惠政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。*

② *声明函中“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。*

③ *本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：见第二章「前附表」。*

**『中小企业声明函』（工程类格式）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加［项目名称］（项目编号：［项目编号］）采购包［\_\_\_］的采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（1）［标的名称］，属于［采购文件中明确的所属行业］；承建企业为［企业名称］，从业人员［\_\_\_］人，营业收入为［\_\_\_］万元，资产总额为［\_\_\_］万元，属于［\_\_\_企业］（*选填中型企业、小型企业、微型企业*）；

（2）［标的名称］，属于［采购文件中明确的所属行业］；承建企业为［企业名称］，从业人员［\_\_\_］人，营业收入为［\_\_\_］万元，资产总额为［\_\_\_］万元，属于［\_\_\_企业］（*选填中型企业、小型企业、微型企业*）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日　期：　　年　月　日

2．残疾人福利性单位声明函

*说明：供应商在填报前请认真阅读《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。*

**『残疾人福利性单位声明函』（格式）**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加［项目名称］（项目编号：［项目编号］）采购包［\_\_\_］的采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日　期：　　年　月　日

3．监狱企业证明函

*说明：供应商在填报前请认真阅读《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。*

**『监狱企业证明函』**

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（三）特定资格条件（如有）

第四部分　实质性条款响应

*说明：对第三章“磋商内容及要求”标注“★”的各项实质性条款作出响应，若磋商文件未设置实质性条款，则请忽略此表。*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **磋商文件** | **响应文件** | **响 应说明** |
| **实质性条款** | **响 应内容或索引** |
| 示例： | 某单位购买扫描设备 |  |  |
| 1 | ★平均无故障时间：≥500小时 | 平均无故障时间：600小时 | 优于 |
| 2 | ★扫描速度：每分钟25页以上 | 扫描速度：每分钟25页 | 符合 |
| 3 | ★扫描方式：双面高速扫描 | 扫描方式：单面高速扫描 | 负偏离 |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | ① 表格行数不够时，请自行扩展。② 因单元格空间有限，不足以容纳响 应内容（如用于证明产品性能、功能的图、表、认证证书、检测报告等）时，允许在本表下方另附，但须在“响应内容或索引”中注明引用位置，如“见本表下方*4.1 表题*”或“见本表下方*4-1 图题*”（可自行编号，并确保上下文一致，因引用位置错误引起的不良后果由供应商自行承担）。③ “响 应说明”应根据实际响 应程度填写“优于”、“符合”、“负偏离”，对实质性条款的响应出现负偏离的，按无效响应处理。④ 表格中“示例”部分仅供参考，供应商在响应时请自行清除。 |

**附： 实质性响应材料**

第五部分　响应方案

（一）技术（服务）条款响应

1.技术（服务）要求（非实质性）条款偏差表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件 | 响应文件 | 响应说明 |
| 技术要求非实质性条款 | 技术要求响应内容或索引 |
|  |  |  |  |
| 示例 | 黑色，打印量≥1500页 | 1、黑色，打印量1500页……2、产品描述、产品优势（若有） | 符合 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | ① 只需对第三章技术/施工要求中的非实质性条款（未标注★的）作出响应。表格行数不够时，请自行扩展。② 因单元格空间有限，不足以容纳响应内容时，允许在本表下方另附，但须在“响应内容或索引”中注明引用位置，如“见本表下方5.1.1 表题”或“见本表下方5-1-1 图题”（可自行编号，并确保上下文一致，因引用位置错误引起的不良后果由供应商自行承担）。③ “响应说明”应根据实际响应程度填写“优于”、“符合”、“负偏离”。④ 表格中“示例”部分仅供参考，供应商在响应时请自行清除。 |

**2.*技术（服务）部分响应方案***

*供应商结合第三章《磋商内容及要求》相关要求及第二章《评审要素及分值一览表》施工组织方案各评审要素逐项编写方案。示例如下：*

1．施工部署

2．施工措施

3. 施工进度

4. …

（二）商务条款响应

1.商务要求（非实质性）条款偏差表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件 | 响应文件 | 响应说明 |
| 商务要求非实质性条款 | 商务要求响应内容或索引 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | ① 只需对第三章商务要求中的非实质性条款（未标注★的）作出响应。表格行数不够时，请自行扩展。② 因单元格空间有限，不足以容纳响应内容时，允许在本表下方另附，但须在“响应内容或索引”中注明引用位置，如“见本表下方5.2.1 表题”或“见本表下方5-2-1 图题”（可自行编号，并确保上下文一致，因引用位置错误引起的不良后果由供应商自行承担）。③ “响应说明”应根据实际响应程度填写“优于”、“符合”、“负偏离”。④ 表格中“示例”部分仅供参考，供应商在响应时请自行清除。 |

**2.商务评审部分方案**

*供应商结合第三章《磋商内容及要求》相关要求及第二章《评审要素及分值一览表》商务部分中各评审要素逐项编写方案。示例如下：*

**1．主材性能**

**2．节能产品、环保标志产品优先采购**

**3．保修承诺备**

**4．业绩**

（三）合同条款响应

|  |
| --- |
| **对本项目合同条款的偏离情况（*请进行勾选****☑：****Alt+小键盘9745*）：****□无偏离**（如无偏离，仅勾选无偏离即可）**□有偏离**（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一列明） |
| 序号 | 合同主条款 | 合同条款明细 | 响应文件响应内容 | 偏离情况 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 备注 | ① 表格行数不够时，请自行扩展。② 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。③ “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。 |

（四）其他需要提供的资料

第六部分　供应商概况

（一）供应商基本信息

|  |
| --- |
| **单位基本情况** |
| 供应商全称 |  |
| 注册地址 |  | 成立时间 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 单位性质 |  |
| 法定代表人（负责人） |  | 所属行业 |  |
| 基本存款账户开户银行 |  | 基本存款账户账号 |  |
| 上年度营业收入\* |  | 资产总额 |  |
| 经营范围 |  |
| **资质证书名称** | **证书号** | **等级** | **类型** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **从业人员情况** |
| 从业人员总数 | 　　（人） | 管理人员 | 　　（人） | 专业技术 | 　　（人） |
| 残疾人 | 　　（人） | 少数民族 | 　　（人） |
| **存在直接控股、管理关系的相关供应商** |
| 关系 | 供应商名称 |
|  |  |
|  |  |
| 说明 | ① 成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可不填写“上年度营业收入”；② 磋商文件接受联合体的，联合体各方均应提供；③ 表格空间不足时，请自行扩展。 |

（二）供应商参加政府采购活动承诺书

*未签署下列承诺书的，将被视为无效响应，其责任由供应商自行承担。*

**1．质量安全责任承诺书**

为保证本采购项目顺利进行，作为参与本次采购活动的供应商，现郑重承诺：

（1）我方所投产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

（2）我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

（3）对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

（4）我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

（5）若我方所投产品或原材料属于强制性产品认证目录内品目，我方承诺该产品或原材料满足国家强制性产品认证要求，具备“中国国家强制性产品认证证书”。

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日　期：　　年　月　日

**2．参加政府采购活动行为自律承诺书**

作为参加本次政府采购项目的供应商，我方郑重承诺在参与政府采购活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信，如有违反愿承担一切责任及后果：

（1）不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家恶意串通，不向其行贿或提供其他不正当利益；

（2）不与其他供应商恶意串通，采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中 标、成 交；

（3）不提供虚假或无效证明文件（包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构或所投产品的各类认证证书等）或虚假材料谋取中 标、成 交；

（4）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（5）不以不正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，或逾期签订政府采购合同，或不按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（6）不以不正当理由拒绝履行合同义务，不会擅自变更、中止或者终止政府采购合同或将政府采购合同转包；

（7）不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品，损害采购人的合法权益或公共利益；

（8）不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑和投诉；

（9）不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

（10）尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购人、采购代理机构的政府采购工作要求，愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

供应商：（*供应商全称并加盖公章*）

日　期：　　年　月　日