**府谷县平安智慧社区可视化平台项目（阳光社区）**

**采购需求书**

**一、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：（见上传附件）

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：公开招标

**二、项目实施时间、地点、项目概况、履行期限及方式**

**1、项目实施时间：2025年10月--12月**

**2、项目实施地点：中共府谷县委社会工作部**

**3、项目概况：**

**主要内容包括：新建视频监控、楼宇对讲、停车管理、SOS一键报警、云广播、数字物业服务平台、综合社会治理应用平台、机房建设等。**

**项目预计投资：4661700.00**元

**4、履行期限及方式：项目须于签订合同后60日历日内完成。**

三．合同模板

**府谷县平安智慧社区可视化平台项目（阳光社区）合同**

甲乙双方根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用等原则，同意按下述条款和条件签署《 项目合同》（以下简称“合同”），并共同遵守。

**一、合同文件**

下列文件是构成本合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力：

（1）本项目招标文件及相应澄清和修改；

（2）乙方投标文件；

（3）乙方在评标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）成交通知书；

（5）甲方、乙方商定的其他必要文件、补充合同或协议。

合同文件是一个整体，其内容互为补充。

**二、服务期限：**

年 月 日起至 年 月 日止。

**三、** **服务内容**

**四、合同价款**

本合同总价款为人民币（大写）： 元整（小写：¥ 元）。

上述价款为甲方支付给乙方的确保合同全面完整履行的全部费用，包括完成全部所列项目服务管理内容所需全部费用和税金。

**五、付款方式**

由采购人负责结算，付款前，供应商必须向给采购人开具全额发票。付款方式:合同签订后支付合同总金额的30%，货到安装完成后付40%，验收合格并且审计完成后付25%，剩余5%一年后付清。

**六、违约责任**

1、甲乙双方任何一方违约，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

2、如果乙方无正当理由拖延管理或不按时提供服务，将受到以下制裁：

（1）甲方不再向乙方支付尚未支付的服务费

（2）向乙方加收违约损失赔偿。

3、乙方如迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔

**七、争议的解决**

1、在执行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成一致意见时，可向西安仲裁委员会申请调解或仲裁。

2、仲裁裁决为最终裁决，对甲乙双方均具有约束力。

3、仲裁费用除仲裁机构另有裁决外，由败诉方承担。

4、在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其他部分应继续执行。

**八、合同终止与修改**

合作期内任何一方不得擅自停止合同，否则应负担所造成的一切损失。出现下列情况时合同自动终止：

1. 如果乙方不能履行合同规定的义务，不能达到甲方要求的管理和服务目标；
2. 甲方每季对乙方履行合同的情况进行一次综合考核，考核不合格，视作乙方违约，并自动终止合同。
3. 合同条款的任何改动，均须由合同签署双方签署合同修改书或合同补充协议。该合同修改或补充被视为本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。
4. 本合同的未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

**九、合同生效**

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后，即开始生效。

2、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）   
法定代表人或其授权的 法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

1. 协议。该合同修改或补充被视为本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。
2. 本合同的未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

**九、合同生效**

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后，即开始生效。

2、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）   
法定代表人或其授权的 法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

**四、履约验收标准和方法**

1、履约验收时间：2025年12月

2、履约验收主体及内容：府谷县平安智慧社区可视化平台项目（阳光社区）完成情况。

3、履约验收标准：府谷县平安智慧社区可视化平台项目（阳光社区），确保货物符合相关标准。

4、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准进行验收。

**五、对供应商的要求**

1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

**六、付款方式：**合同签订后支付合同总金额的30%，货到安装完成后付40%，验收合格并且审计完成后付25%，剩余5%一年后付清。

**七、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1.采购单位：中共府谷县委社会工作部

2.采购单位地址：陕西省榆林市府谷县政府大楼

3.项目联系人：李登芸 联系电话：13209123739