

政府采购项目采购需求

采购单位：西乡县中心敬老院

所属年度：2025年

编制单位：西乡县中心敬老院

编制时间：2025年10月19日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：消防改造项目

(二) 项目所属年度：2025年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：454,800.00元，大写(人民币)：肆拾伍万肆仟捌佰元整

(五) 项目概况：

对县中心敬老院及白龙、堰口、白勉峡、峡口、大河等5个区域敬老院的消防设施安全隐患进行整改，共计四大类，包含：居室设应急照明、提高消防泵房内配电箱及控制柜防护等级、食堂操作区与其他区域采用防火门窗分隔、室外设置消火栓等。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：施工

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 454,800.00 ， 大写（人民币）： 肆拾伍万肆仟捌佰元整

最高限价（元）： 454,800.00 ， 大写（人民币）： 肆拾伍万肆仟捌佰元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	消防工程和安防工程	标的名称	居室设应急照明、提高消防泵房内配电箱及控制柜防护等级、食堂操作区与其他区域采用防火门窗分隔、室外设置消火栓等
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	454,800.00	单价（元）	454,800.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	/
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	/
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：居室设应急照明、提高消防泵房内配电箱及控制柜防护等级、食堂操作区与其他区域采用防火门窗分隔、室外设置消火栓等

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	达到国家验收合格标准

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供XXXX或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商资质要求	供应商具有建筑施工总承包三级及以上资质或消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证
2	拟派项目负责人资质和专业要求。	证书等级：贰级及以上 专业：建筑工程或机电工程专业 补充说明：具备安全生产考核合格B证，且无在建项目
3	汉中市政府采购供应商资格承诺函	供应商须按照汉财办采管[2024]20号文件通知要求，提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级评 审项	详细要求	分 值	客观评 审项

1	详细评审	施工方案	施工方案全面、合理，施工方法先进，可行性强，完全满足工程施工要求的得（8.0--12.0）分； 施工方案全面、合理，施工方法较先进，有一定的可行性，能满足工程施工要求的得（4.0-7.9）分； 施工方案存在部分不完整，施工方法针对本项目基本可行的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
2	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得（8.0--12.0）分； 进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得（4.0-7.9）分； 进度安排合理性、可行性均较差的得（1.0-3.9）； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
3	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	措施完整全面，能够从多方面保证安全生产，且合理性、可行性强的得（8.0--12.0）分； 措施基本完整全面，能从多个方面确保安全生产，基本合理、可行的得（4.0-7.9）分； 措施不完整、全面，但有一定的可行性的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
4	详细评审	确保文明施工的技术措施及环境保护措施	措施全面、完整，能从多方面确保文明施工、考虑影响环境得因素，并提出相关解决和防治措施，实施度高、可落地性强，可确保达到环境保护的要求得（8.0--12.0）分； 措施基本全面、完整，基本有一定的可行性，能基本满足文明施工、环境保护要求的得（4.0-7.9）分 措施存在较大不合理性、内容简单的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
5	详细评审	确保工期的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得（8.0--12.0）分； 进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得（4.0-7.9）分； 进度安排合理性、可行性均较差的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
6	详细评审	企业类似项目业绩	2022年1月至今，投标企业，承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书复印件并加盖单位公章为准，否则不得分。 每有1项得3分，最高得3分。	3. 0 0 0 0	是
7	详细评审	项目负责人类似业绩	2022年1月至今，项目负责人，承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书为准，否则不得分。 每有1项得2分，最高得2分。 注：项目负责人业绩为本公司业绩，可以累加到企业业绩。	2. 0 0 0 0	是

8	详细评审	项目负责人职称	具备高级职称得 4 分，中级职称得 2 分。项目负责人以职称证（高级）取得的时间为准，超过五年的加1分，最高得5分。未提供的不得分。注：以投标单位加盖公章的职称证复印件证明材料为准。	5.0000	是
1	价格分	价格分	价格评分满分为30分，以实质性满足招标文件要求的最低投标价格为基准值，投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限： 60日历天
- 3) 合同履约地点：采购人至指定地点：包含县中心敬老院及白龙、堰口、白勉峡、峡口、大河等5个区域敬老院
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：签订合同后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

2、付款条件说明：竣工验收合格后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

3、付款条件说明：项目经第三方结算审计后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 20.00%。

- 8) 验收交付标准和方法：按照国家省市及行业相关标准验收

- 9) 质量保修范围和保修期：质保范围未全部施工内容，保修期2年

- 10) 知识产权归属和处理方式：无

- 11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法：因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托单位与供应商之间应当协商解决;如未能达成一致，协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁，或向项目所在地人民法院提起诉讼。

- 13) 合同其他条款：/

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：委托第三方验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：是
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：是
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起3日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：无
- 9) 技术履约验收内容：全部施工内容
- 10) 商务履约验收内容：包含不限于工期，质量，安全等
- 11) 履约验收标准：按照国家省市及行业相关标准
- 12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否