

项目编号：SXJTZB-ZC-CS20250924

消化内窥镜室装修改造

竞争性磋商文件

采 购 人：西安市第一医院

采购代理机构：陕西嘉唐建设项目管理有限公司

二〇二五年九月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	2
第二部分 磋商供应商须知	6
第三部分 采购内容及要求	33
第四部分 合同示范文本	41
第五部分 竞争性磋商响应文件格式	44
第六部分 封袋正面标识式样	75

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

消化内窥镜室装修改造采购项目的潜在供应商应在西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室获取采购文件，并于 2025 年 10 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXJTZB-ZC-CS20250924

项目名称：消化内窥镜室装修改造

采购方式：竞争性磋商

预算金额：480000.00 元

采购需求：

合同包 1(西安市第一医院消化内窥镜室装修改造)：

合同包预算金额：480000.00 元

合同包最高限价：480000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
1-1	医疗卫生用房 施工	消化内窥镜室 装修改造	1(项)	详见采购文 件	480000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 60 天。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安市第一医院消化内窥镜室装修改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（消化内窥镜室装修改造）特定资格要求如下：

（1）法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的提供法定代表人身份证明及身份证，委托代理人参加磋商的提供法定代表人授权委托书及法定代表人、委托代理人身份证；并提供被授权人在本单位缴纳的社保记录（连续近 3 个月内）；

（2）供应商应具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具备有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证 B 证，在本单位注册且无其他在建工程（提供无在建工程的承诺函）；

（4）本项目不接受联合体磋商（提供书面声明材料）；

（5）供应商与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为（提供承诺书）；

（6）本项目不接受西安市第一医院职工及其亲属投资开办企业参与本单位的采购活动（提供承诺书）。

三、获取采购文件

时间：2025 年 09 月 30 日至 2025 年 10 月 13 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 10 月 17 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室

五、开启

时间：2025 年 10 月 17 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库〔2020〕46号；（2）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号；（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》-（财库〔2019〕9号）；（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕18号）；（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕19号）；（7）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-（财库〔2017〕141号）；（8）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》-（财库〔2021〕19号）；（9）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（10）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-（陕财办采〔2018〕23号）；（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》-（陕财办采〔2020〕15号）；（12）《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》-（陕财办采〔2021〕29号）；（13）《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》-（陕财办采〔2023〕5号）；（14）其他需要落实的政府采购政策。若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。

2. 供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3. 磋商文件获取方式：（1）地点：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心10楼11002室；（2）获取磋商文件时请携带单位介绍信原件、经办人身份证原件及复印件加盖公章。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市第一医院

地址：南大街粉巷30号

联系方式：029-87630967

2. 采购代理机构信息

名称：陕西嘉唐建设项目管理有限公司

地址：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室

联系方式：029-89351397

3. 项目联系方式

项目联系人：张荷、曾小旦、段冬梅

电话：029-89351397

第二部分 磋商供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采购人名称：西安市第一医院 地 址：南大街粉巷 30 号 联 系 人：韩老师 联 系 方 式：029-87630967
2	采购代理机构	名称：陕西嘉唐建设项目管理有限公司 地址：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室 联系人：张荷、曾小旦、段冬梅 联系方式：029-89351397
3	项目名称	消化内窥镜室装修改造
4	项目编号	SXJTZB-ZC-CS20250924
5	项目性质	工程
6	资金落实情况	已落实
7	项目预算	480000.00 元
8	最高限价	本项目最高限价为：480000.00 元。 供应商磋商报价超出最高限价，作为不实质性磋商响应文件，按无效响应文件处理。
9	项目用途	消化内窥镜室装修改造
10	采购内容	消化内窥镜室装修改造，具体内容详见磋商文件采购内容及要求。
11	工期、地点	工期：自合同签订之日起 60 天。 地点：西安市第一医院粉巷院区。
12	联合体磋商	不接受

13	踏勘现场	组织。 时间：2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分 地点：西安市第一医院
14	供应商对磋商文件提出问题的截止时间	磋商文件递交截止时间 3 日前
15	采购代理机构答疑的时间	自收到供应商疑问 2 日内答疑
16	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
17	磋商文件递交截止时间和地点	1. 磋商文件截止时间：2025 年 10 月 17 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间） 2. 磋商时间：2025 年 10 月 17 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间） 3. 磋商地点：西安市未央区凤城五路与明光路十字天朗经开中心 10 楼 11002 室。
18	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人。
19	磋商有效期	磋商有效期为从提交磋商响应文件的截止时间起九十（90）个日历日；磋商响应文件中必须载明磋商有效期，磋商响应文件中载明的磋商有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其磋商响应文件作为无效处理。在有效期内磋商响应文件对磋商供应商具有法律约束力，成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。
20	磋商保证金	本项目不要求提供。
21	盖章签字	供应商必须按照磋商文件的规定和要求盖章、签字。
22	是否允许递交备选磋商文件方案	不允许
23	磋商响应文件的份数及要求	正本的份数：壹份； 副本的份数：贰份； 报价一览表：壹份；

		电子版（U 盘）：贰份（需在盘面上标注供应商全称、项目名称、编号）。 电子版包括： （1）word 版磋商响应文件； （2）磋商响应文件正本签字盖章后的 PDF 格式扫描件，与正本具有同等法律效力。
24	磋商响应文件的密封和标记	1、密封包装方式： 竞争性磋商响应文件正本、所有的副本、电子版本、报价一览表分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损）。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章。 2、外层包装请按以下要求标记： （1）磋商响应供应商的全称； （2）磋商项目名称、项目编号； （3）“正本”、“副本”、“电子版本”、“报价一览表”及“请勿在 ____年____月____日____分(磋商时间)之前启封”。
25	供应商资质条件	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效存续的营业执照或事业单位法人证书； （2）财务状况报告：提供经审计的 2024 年度完整的财务报告，（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）； 以上两种形式的资料提供任何一种即可；事业单位零余额账户提供相应证明； （3）税收缴纳证明：提供已缴纳的 2024 年 9 月起至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明； （4）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能

		力的承诺； （5）社会保障资金缴纳证明：提供已缴存的 2024 年 9 月起至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； （6）出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 2. 本项目的特定资格要求： （1）法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的提供法定代表人身份证明及身份证，委托代理人参加磋商的提供法定代表人授权委托书及法定代表人、委托代理人身份证；并提供被授权人在本单位缴纳的社保记录（连续近 3 个月内）； （2）供应商应具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具备有效的安全生产许可证； （3）拟派项目经理具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证 B 证，在本单位注册且无其他在建工程（提供无在建工程的承诺函）； （4）本项目不接受联合体磋商（提供书面声明材料）； （5）供应商与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为（提供承诺书）； （6）本项目不接受西安市第一医院职工及其亲属投资开办企业参与本单位的采购活动（提供承诺书）。
26	代理费	招标代理服务费的计算方法：参照国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和国家发展和改革委员会办公厅印发的《关于招标代理服务收费有关问题的通

		知》（发改办价格〔2003〕857号）的有关规定执行。 成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付代理服务费。 服务费交纳信息： 银行户名：陕西嘉唐建设项目管理有限公司 开户银行：西安银行股份有限公司含光门支行 账 号：112011580000141313 联 系 人：王工 联系电话：029-89351397
27	履约担保	本项目不要求提供。
28	偏离	本项目商务条款不允许负偏离。
29	其他	1、本项目非专门面向中小企业采购。 2、本项目采购标的所属行业为建筑业。 （按照《工信部 国家统计局 发改委 财政部工信部联企业》中小企业划型标准（〔2011〕300号）规定：建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。 3、供应商如不参与项目投标，应在递交投标文件截止时间前一日以书面形式（格式如下，签字盖章后发回代理机构邮箱shanxijiatang@163.com即可）告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。 不参与投标告知函 （招标代理机构名称）： 经 研 究 决 定 ， 由 于 _____（不 参 与 原 因），我 单 位（单位名称）确认不参与关于_____（项目名称）的投标活动。

		特此说明！ 单位名称（盖章）： 法定代表人或授权代表（签字或盖章）：
--	--	---

磋商供应商须知正文

一、名词解释

1. 采购人：西安市第一医院
2. 监督机构：西安市财政局
3. 采购代理机构：陕西嘉唐建设项目的管理有限公司
4. 磋商供应商：满足本次磋商要求具有相应资质和完成项目能力的供应商
5. 成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的磋商供应商

二、供应商

1. 合格磋商供应商

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件。

2. 磋商委托

如磋商供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3. 磋商费用

无论磋商结果如何，磋商供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

4. 供应商信用信息

- (1) 查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录；
- (2) 查询截止时点：响应文件递交截止时间后 2 小时内查询；
- (3) 查询记录和证据留存方式：（代理机构网站截图留存）；
- (4) 使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标无效；

三、磋商文件

1. 磋商文件

(1) 磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；磋商供应商应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料，或没有对磋商文件做出实质性响应，应作废标处理。

(2) 采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购政策：详见公告要求。

(3) 在磋商采购中，有《中华人民共和国政府采购法》第三十六条第一款第（二）至第（四）项规定情形之一的，磋商组织机构应当予以废标，并将废标理由通知所有磋商供应商。

2. 磋商文件的澄清：

任何要求对磋商文件进行澄清的磋商供应商，均应在磋商截止期三日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在磋商截止期前予以答复，并通知其它获取磋商文件的磋商供应商。对磋商文件中有难以理解或参数有疑义的内容，须在规定时间内提交书面资料，否则视为对磋商文件再无疑义，因此带来的一切不利后果由磋商供应商自负。

3. 磋商文件的修改：

(1) 采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间五日前，以书面形式通知所有领取磋商文件的磋商供应商，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

(2) 为方便供应商对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长磋商截止时间和磋商时间，均应在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间五日前，将变更时间书面通知所有领取磋商文件的供应商。

4. 磋商文件的获取

供应商必须从采购代理机构获取磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效文件；仅作为本次磋商使用。

5. 磋商的处理依据

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

6. 解释权归属及质疑投诉

本次磋商文件的解释权归采购代理机构。

质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

(2) 质疑方式：

书面质疑：书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人、采购代理机构。

质疑函范本地址：<http://download.ccgp.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip>

(3) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

(4) 在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

(5) 有下列情形之一的，属于无效质疑：

① 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中标结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

② 超过法定期限或未以书面形式提出的；

③ 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

④ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

⑤ 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

⑥ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向西安市财政局提出投诉。

(2) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。供应商提出投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按财政部《投诉书范本》给定的格式进行填写。

投诉书范本地址：

<http://download.ccgp.gov.cn/2018/tousushufanben.zip>

恶意质疑、投诉的法律后果

(1) 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

(2) 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

四、磋商要求

1. 磋商内容

本次磋商为：西安市第一医院消化内窥镜室装修改造。供应商可根据自身的资质情况和经营范围对项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则磋商无效；开标、阅标、磋商、成交、签订合同均以项目为单位进行。

2. 供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效存续的营业执照或事业单位法人证书；

(2) 财务状况报告：提供经审计的 2024 年度完整的财务报告，（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；

以上两种形式的资料提供任何一种即可；事业单位零余额账户提供相应证明；

(3) 税收缴纳证明：提供已缴纳的 2024 年 9 月起至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(4) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供已缴存的 2024 年 9 月起至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

本项目的特定资格要求：

(1) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的提供法定代表人身份证明及身份证，委托代理人参加磋商的提供法定代表人授权委托书及法定代表人、委托代理人身份证；并提供被授权人在本单位缴纳的社保记录（连续近 3 个月内）；

(2) 供应商应具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具备有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证 B 证，在本单位注册且无其他在建工程（提供无在建工程的承诺函）；

(4) 本项目不接受联合体磋商（提供书面声明材料）；

(5) 供应商与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为（提供承诺书）；

(6) 本项目不接受西安市第一医院职工及其亲属投资开办企业参与本单位的采购活动（提供承诺书）。

3. 磋商响应文件的编制

磋商响应文件由商务部分和技术部分组成，磋商响应文件的商务部分与技术部分应编制在同一本文件中。

(1) 商务部分

供应商按照磋商文件要求，针对本项目的商务要求作出实质性响应，不得出现重大负偏离。包含以下内容：

- 1) 磋商函；
- 2) 法人代表身份证明书；
- 3) 法定代表人授权；
- 4) 报价一览表；
- 5) 对磋商文件及合同条款的承诺；
- 6) 商务偏离表
- 7) 已标价工程量清单；
- 8) 必备资格证明文件；
- 9) 业绩；
- 10) 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；
- 11) 其他证明文件。

(2) 技术部分

包括但不限于以下内容：

- ①施工总体方案
- ②确保工程质量的技术组织措施
- ③确保安全生产的技术组织措施
- ④确保文明施工的技术组织措施
- ⑤确保环境保护的技术组织措施
- ⑥确保工期的技术组织措施
- ⑦施工机械配备、施工材料投入计划
- ⑧施工组织和项目管理机构
- ⑨施工总平面布置
- ⑩劳动力安排计划情况
- ⑪主要材料选型
- ⑫拟派项目经理

⑬拟派项目组人员

⑭合理化建议

(3) 供应商不得以他人名义投标和串通投标。

(4) 磋商内容填写说明

1) 磋商响应文件格式：供应商提交的磋商响应文件应当使用磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）填写，装订成册。

2) 磋商响应报价表的内容，要求按格式填写。若供应商填写有误，采购代理机构将默认为磋商文件要求格式。

(5) 磋商响应文件的计量单位

磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

4. 磋商报价

(1) 磋商报价，应依据采购人提供的采购清单结合自身企业情况与市场情况自主报价，但不得低于成本报价。报价包括人工费、材料费、机械费、措施费、运输费、安装费、检测费、缺陷修复费、管理费、利润、税金、招标代理服务等完成全部工作内容的全部费用，在合同实施期间，综合单价不因市场变化因素而变动。

(2) 供应商应在磋商响应文件中的响应报价表上，标明费用组成；任何有选择的报价不予接受；

(3) 磋商货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）；

(4) 响应报价表应有法定代表人或被授权人的签字；

(5) 合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

(6) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(7) 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响设计质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格。

5. 磋商保证金：无

6. 磋商响应文件的有效期

磋商有效期为从提交磋商响应文件的截止时间起九十（90）个日历日；磋商响应文件中必须载明磋商有效期，磋商响应文件中载明的磋商有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其磋商响应文件作为无效处理。在有效期内磋商响应文件对供应商具有法律约束力，成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7. 磋商响应文件的签署及规定

- （1）供应商须依据磋商文件内容和磋商响应文件格式的要求编制磋商响应文件；
- （2）磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本/副本”字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。统一胶装、编码，在每一页的正下方清楚标明页码；
- （3）磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。**磋商响应文件正本壹份、副本贰份、报价一览表壹份、电子版（U 盘）贰份（U 盘储存 word 及 PDF 格式各 1 份，包含磋商响应文件所有内容）。**纸质磋商响应文件正、副本分别各自装订成册并编制目录和页码，正本、所有副本单独密封。电子版单独密封并加贴不掉标贴，注写磋商供应商名称。对未按磋商文件要求方式装订和递交的磋商响应文件，将作为无效文件处理。
- （4）供应商在磋商响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖印章或签字
- （5）供应商名称应填写全称，同时加盖公章；
- （6）磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；
- （7）磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

8. 文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的磋商响应文件。

9. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10. 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

11. 踏勘现场

本项目组织。

时间：2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分

地点：西安市第一医院

12. 联合磋商

本项目不接受联合体磋商。

13. 分包

本项目不允许分包。

五、磋商响应文件封装、递交

1. 磋商响应文件的封装及标记

(1) 磋商响应文件应按以下要求封装：

A. 供应商应将磋商响应文件的正本、所有副本、电子版标书（U 盘）应单独密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本/副本/电子版”字样，封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识。磋商响应文件中资质证明文件为复印件加盖供应商公章；

B. 封袋正面标识式样（参见格式 A）。

(2) 如果供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的磋商响应文件，出现此类情况的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对磋商响应文件的误投和提前启封概不负责。

2. 磋商响应文件递交

(1) 供应商必须在磋商文件规定的时间和地点，将全部磋商响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

(2) 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间前，只负责磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交磋商响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的磋商响应文件；

(4) 无论供应商成交与否或者废标，其磋商响应文件恕不退还。

3. 磋商响应文件递交截止时间

(1) 磋商供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交磋商响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何磋商响应文件。

(2) 采购代理机构因采购人推迟磋商截止时间时，应以书面的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和磋商供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4. 磋商响应文件的修改和撤回

(1) 磋商响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回磋商响应文件要求，在磋商截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 供应商修改磋商响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为磋商响应文件的组成部分；

(3) 撤回磋商响应文件应以书面的形式通知采购代理机构，撤回磋商响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件；

(5) 供应商在磋商响应文件递交截止时间后，不得对其磋商响应文件做任何修改。

六、磋商、澄清、成交

1. 磋商方法

(1) 磋商方法：采用综合评分法

(2) 磋商程序：采购代理机构宣布大会开始，宣布会场纪律，介绍参会人员情况，响应单位点到，查验响应文件密封情况，拆封响应文件，采购单位对响应单位资格审查，磋商小组对响应文件的有效性、符合性审查，对参加磋商的磋商供应商分别进行磋商，磋商小组推荐 1-3 名供应商。

2. 磋商

(1) 采购代理机构按竞争性磋商采购邀请书规定的时间、地点组织磋商；磋商大会由采购人代表、磋商小组成员、监督机构代表、供应商代表及采购代理机构工作人员参加，参会代表应签名报到，以证明其出席；

(2) 为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在陕西省财政厅政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A. 要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B. 对磋商响应文件进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C. 按竞争性磋商采购邀请书规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

D. 要求供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；

E. 要依法独立评审，按照竞争性磋商采购邀请书的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F. 对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G. 对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H. 配合财政部门的投诉处理工作；

3.1 竞争性磋商响应文件初审（含资格性审查和符合性审查）

竞争性磋商响应文件初审分为资格性审查和符合性审查。分别按照以下内容对响应文件进行检查，一项不合格即按照无效响应处理。

竞争性磋商响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

（1）资格性审查：采购人或代理机构对资格证明文件进行审查，资审合格的供应商将进行符合性审查阶段，资审不合格的供应商经磋商小组确认后按无效磋商执行。

（2）符合性审查：磋商小组将对资格审查合格的供应商进行以下审查

序号	实质性条款		通过条件
1	有效性审查	磋商响应文件份数	均符合磋商文件要求。
2		磋商响应文件封面、磋商响应函两处的项目名称	两处均无遗漏，且与磋商项目名称完全一致。
3		磋商响应文件签署、盖章	按磋商文件要求签字、盖章
4		磋商响应文件的计量单位、语言、报价货币、磋商有效期	计量单位、语言、报价货币、磋商有效期均符合磋商文件的要求。
5	完整性审查	磋商响应文件组成	按照磋商文件第五部分格式编写，无缺漏项
6		磋商内容的完整性	磋商响应内容未出现漏项或数量与要求不符

7	对磋商文件的响应程度审查	磋商报价	符合磋商文件要求。 (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 首次磋商报价表填写符合要求； (3) 未超出磋商文件规定的最高限价； (4) 磋商报价是否低于成本价，涉嫌不正当竞争（如果磋商小组认为某磋商报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料）；
8		合同条款响应	完整响应磋商文件合同条款。
9		商务条款	与磋商文件商务要求条款一致，未增加采购人难以接受的条款

3.2 在详细评审之前，根据 3.3 **无效磋商或磋商无效** 的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

3.3 无效磋商或磋商无效

(1) 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效磋商处理：

- 1) 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件构成有重大缺项；
- 2) 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；
- 3) 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；
- 4) 竞争性磋商响应文件无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效委托书的；
- 5) 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；
- 6) 供应商在同一份竞争性磋商响应文件中，有两个或多个报价的；
- 7) 存在有重大缺漏项和重大偏离的；

8) 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照招标投标的有关规定进行处罚；

9) 磋商报价低于成本价，涉嫌不正当竞争；（如果磋商小组认为某磋商报价明显不合理或者低于成本，应当要求该供应商在评审现场合理时间内作出书面说明并提供相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商或者无效响应处理）；

10) 磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

11) 竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

12) 竞争性磋商响应文件不符合法律法规要求的。

（2）供应商有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

5) 不同供应商的响应文件相互混装；

6) 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参与同一“包/标段”或者未划分“包/标段”的同一磋商项目。

3.4 在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

4. 磋商澄清

（1）磋商小组有权就磋商响应文件中含混之处向上述步骤初审合格的磋商供应商提出询问或澄清要求；磋商供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

（2）竞争性磋商公告、磋商响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时磋商供应商只作说明和解释，不得借此对磋商报价、交货期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

（3）供应商对磋商响应文件的澄清不得改变磋商报价及实质内容。

磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A. 磋商响应文件中响应报价表内容与磋商响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B. 磋商报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

D. 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

E. 磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F. 多处内容交叉不符时，以磋商小组成员会评审结果为准；

G. 文字与图表不符时以文字为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，磋商供应商同意后，调整后的报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受修正后的报价，则其磋商活动将被拒绝，并且其磋商保证金也将被没收。

5. 评审方法及内容

（1）采用综合评分法：最后报价为最终报价，最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。

（2）磋商程序：采购代理机构宣布大会开始，宣布会场纪律，介绍参会人员情况，响应单位点到，查验响应文件密封情况，拆封响应文件，对响应单位资格审查，对响应文件的有效性、符合性审查，对参加磋商的磋商供应商分别进行磋商，磋商小组推荐成交供应商。

（3）磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。

（4）评审指标分值构成（总计 100 分）

投标报价（30 分）		
报价评分标准	磋商总报价（30 分）	（1）本次招标设最高限价。供应商的磋商总报价超过最高限价的视为无效标，不再参与下一步评审。 （2）经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，对符合政策性扣减的供应商的有效磋商价格进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审。

		(3) 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商报价为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。 (4) 磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最终磋商报价) × 30。 (5) 磋商报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得 0 分。
技术部分 (60 分)		
技术部分 评分标准	施工总体方案 (8 分)	1、本项目总体施工方案内容全面、完整、详细，进度合理，准备充分，有完善的规划、部署和实施措施，得 8 分； 2、本项目总体施工方案基本明确、细节简单，内容描述基本完善，得 5 分； 3、本项目总体施工方案描述符合磋商文件要求，内容简单，得 3 分； 4、本项目总体施工方案缺失、不完善，内容不具操作性的，得 1 分； 5、未提供不得分。
	确保工程质量的技术组织措施 (4 分)	1、工程质量的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得 4 分； 2、工程质量的技术组织措施基本完善、较为合理，得 2 分； 3、工程质量的技术组织措施笼统简单，得 1 分； 4、未提供不得分。
	确保安全生产的技术组织措施 (4 分)	1、安全生产的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得 4 分； 2、安全生产的技术组织措施基本完善、较为合理，得 2 分； 3、安全生产的技术组织措施笼统简单，得 1 分； 4、未提供不得分。

	确保文明施工的技术组织措施 (4分)	1、文明施工的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得4分； 2、文明施工的技术组织措施基本完善、较为合理，得2分； 3、文明施工的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供不得分。
	确保环境保护的技术组织措施 (4分)	1、环境保护的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得4分； 2、环境保护的技术组织措施基本完善、较为合理，得2分； 3、环境保护的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供不得分。
	确保工期的技术组织措施 (4分)	1、工期的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得4分； 2、工期的技术组织措施基本完善、较为合理，得2分； 3、工期的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供不得分。
	施工机械配备、施工材料投入计划 (4分)	1、施工机械配备合理和材料环保性好，得4分； 2、施工机械配备和材料投入计划基本合理、可行，得2分； 3、施工机械配备和材料投入计划差，得1分； 4、未提供不得分。
	施工组织和项目管理机构 (4分)	1、施工组织和项目管理机构合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的，得4分； 2、施工组织和项目管理机构基本合理满足项目的要求且有一定可行性的得2分； 3、施工组织和项目管理机构基本合理满足项目的要求但可行性较差的得1分； 4、未提供不得分。

	施工总平面布置 (4分)	1、根据供应商提供的施工总平面布置合理完整、可行性度高、且能针对性满足项目，得4分； 2、施工总平面布置较完整，简单，有一定可行性，得2分； 3、施工总平面布置笼统，模糊，可行性不强，得1分； 4、未提供不得分。
	劳动力安排计划情况表 (4分)	1、根据劳动力计划表合理完整，清晰，且能针对性满足项目，得4分； 2、劳动力计划表较完整，简单，有一定可行性，得2分； 3、劳动力计划表笼统，模糊，可行性不强，得1分； 4、未提供不得分。
	主要材料选型 (5分)	按施工方案提供主要材料清单（包括但不限于墙体立面、地面、电路等） 1、主材清单品目与方案吻合，清单描述完整清晰（包括但不限于主材规格型号、品牌、参数等），且能针对性满足项目得5分； 2、主材清单品目与方案基本吻合，有相应的清单描述，有一定可行性，得3分； 3、主材清单品目与方案偏离较大，得1分； 4、未提供不得分。
	拟派项目经理 (2分)	项目经理具有工程类相关专业高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其他不得分。 注：提供相关证书复印件或扫描件并加盖公章。
	拟派项目组人员 (5分)	1、项目组人员中（除项目经理外）每具有一个工程类相关专业高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其他不得分。本项最高得2分。 2、质量、安全等技术管理人员有相关证书有一项得1分（每人证书只计一次），本项最高得3分。

		注：提供相关证书复印件或扫描件并加盖公章。
	合理化建议 (4分)	1、供应商针对本项目实施与管理提出合理化建议，有助于项目规划工作更加顺利进行。内容合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的，得4分； 2、内容基本合理满足项目的要求且有一定可行性的，得2分； 3、内容基本合理满足项目的要求且但可行性较差的得1分； 4、未提供不得分。
商务部分（10分）		
商务部分 评分标准	保修服务承诺 (5分)	1、质量保修承诺完整合理，针对保修期内可能出现的质量问题制定一份切实可行的服务承诺，能及时处理解决质量问题，保证在保修期内正常使用，得5分； 2、质量保修承诺较完整合理，较有针对性，较能满足项目需求，得3分； 3、质量保修承诺笼统、简单，可行性不强，得1分。 4、未提供不得分。
	业绩（5分）	提供自2022年9月1日至响应文件递交截止时间前（以合同签订时间为准）类似业绩合同。 每提供一份得1分，最多得5分；（需提供业绩证明文件，以提供标明合同名称、签订双方名称、签订时间、主要服务内容、双方盖章页为准（复印件加盖公章），否则不得分）。

注：①磋商小组打分超过得分界限或未按本方法赋分时，磋商小组的打分按废票处理

②各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

6. 政策性扣减

1、政策性扣减范围

1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其磋商报价价格评审时将按相应比例进行扣减。

1.2 依据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

1.2.1 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

1.2.2 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

1.2.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.2.4 中小企业参加政府采购活动，应当出具符合财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；拟采购产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

1.3.1 采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

1.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、政策性扣减方式

2.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目的小微企业报价给予 5%的扣除。

2.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除；组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.3 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

2.4 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

3、成交价格=成交供应商的最终磋商报价。

7. 成交

(1) 采购代理机构在磋商结束后一个工作日内将磋商结果报告送达采购人，采购人在收到磋商结果报告后四个工作日内，按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“成交复函”后，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，向成交供应商发出“成交通知书”。

七、签订合同

1. 成交后，成交供应商（单位）在收到成交通知书后二十五个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送监督机构备案，磋商文件及成交供应商（单位）的磋商响应文件均作为合同的组成部分；

2. 政府采购合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3. 根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题。

八、成交服务费

1. 招标代理服务费由成交人缴纳。

2. 成交人应依据成交金额向代理机构缴纳代理服务费，招标代理服务费的计算方法：参照国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展和改革委员会办公厅印发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的有关规定执行。

3. 招标代理服务费交纳信息

银行户名：陕西嘉唐建设项目管理有限公司

开户银行：西安银行股份有限公司含光门支行

账 号：112011580000141313

联 系 人：王工

联系电话：029-89351397

九、其它事项

1. 磋商报价后，各供应商提供的已标价工程量清单中各项报价执行同最终磋商总报价同比例下浮原则。

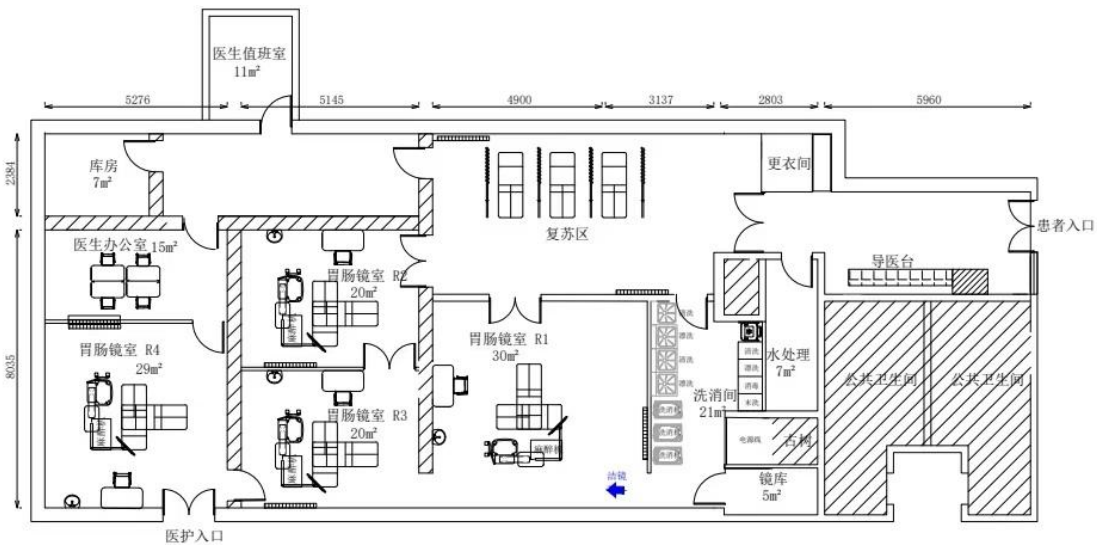
2. 磋商后，如果发生有效供应商不足三家(财库〔2015〕124号规定的情形、陕财办采资〔2018〕26号规定的特殊情形处理除外)或所有供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的情况，可决定废标或选用其它采购方式进行采购。

3. 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三部分 采购内容及要求

一、工程概况

医院拟将坐落于粉巷院区心血管楼北右侧，使用面积约为 252 m²，现由心电图室和体检中心使用的只有一层的建筑空间，经过本次改造，成为消化内窥镜室。改造后的效果图如下（图中尺寸仅供参考）。本项目属工程类项目，需踏勘现场，预算为 48 万元。



二、具体要求

（一）工程量清单

序号	名称	单位	数量	备注
一	拆除部分			
1	拆除原有隔墙	m²	21	拆除原有红砖隔墙垃圾倒运
2	拆除卫生间及原有石膏板及铝扣板吊顶	m²	290	拆除铝扣板及石膏板吊顶垃圾倒运
3	拆除原有治疗室隔墙	m²	21	人工拆除 24 红砖隔墙
4	拆除原有大门	档	4	人工拆除木门垃圾倒运
5	开双扇门洞	个	2	开 1500*2200 门洞垃圾倒运及 10 槽钢 2 根加固加长 40 公分
6	开单扇门洞	个	4	开 1150*2200 门洞垃圾倒运及 10 槽钢 2 根加固加长 40 公分

7	拆除地面塑胶地板	m ²	260	拆除原有塑胶地板, 垃圾清运
8	拆除原有墙面铝塑板及木工板	m ²	480	拆除木工板基层及铝塑板, 垃圾清运
9	拆除电线	米	2000	拆除原有电源线及线管及线槽
10	拆除暖气片	组	16	拆除原有暖气片
11	拆除原有卫生间墙砖	m ²	18	拆除原有 1 个卫生间瓷砖及地面砖
二	装饰部分			
1	封堵门洞	个	3	37 墙红砖封堵门洞 1050*2100, 水泥砂浆粉刷
2	镜库隔墙房顶及大门口上方房顶	m ²	49	75#06 厚彩钢夹芯板屋顶 40*80*3 钢架和瓦板及辅料
3	铝扣板吊顶	m ²	252	1.0 厚 600*1200 铝扣板吊顶
4	塑胶地面铺贴	m ²	252	涂刷底涂(间隔时间 30 分钟)→配置自流坪浆料→浇注→刮涂面层→专用滚筒消泡(20 分钟内)→完成及保护, 面层铺装 3.0 厚医用塑胶地板
5	新建对开大门	档	1	定制 1800*2800
6	单扇铝镁门	档	10	定制 1080*2200*500 铝镁单扇门, 门套加宽
7	对开铝镁门	档	2	定制 1500*2200*500 铝镁对开木门, 门套加宽
8	木门锁具	套	12	锁具
9	导医台	米	3.5	定制异形导医台, 见光面石材铺贴
10	新建轻钢龙骨隔墙	m ²	59	石膏板轻钢龙骨隔断。石膏板厚度 1.0cm, 带吸音棉, 隔墙厚度 9cm
11	治疗室及清洗室、镜库、净水房墙面机制中空玻镁板	m ²	290	1. 墙面净化板采用机制中空玻镁板, 标准宽度为 1180mm, 整体板厚 50mm, 表面覆 0.05mm 塑料保护膜, 复合板表面使用优质彩涂钢卷, 钢板基材厚度≥0.5mm, 彩钢复合板边框龙骨采用厚度≥0.7mm 镀锌钢带经冷轧成型, 板框采用仿生工艺增加粘胶面积的多弯结构, 经 9 道弯冷轧成型; 采用双组份 PU 环保胶发泡粘合剂。 2. 金属壁板采用机制中空玻镁板, 标准宽度为 1180mm, 整体板厚 50mm, 表面覆 0.05mm 塑料保护膜, 复合板表面使用优质彩涂钢卷, 钢板基材厚度≥0.5mm, 彩钢复合板边框龙骨采用厚度≥0.7mm 镀锌钢带经冷轧成型, 板框采用仿生工艺增加粘胶面积的多弯结构, 经 9 道弯冷轧成型; 采用双组份 PU 环保胶发泡粘合剂。
12	医生办公室、过道及准备区、恢复区、候诊区墙面冰火防撞板	m ²	186	定制 08 厚冰火防撞板

13	治疗室及清洗室、镜库、净水房吊顶机制中空玻镁板	m ²	140	吊顶板采用彩钢硫氧镁机制板,标准宽度为 1180mm,整体板厚 50mm,表面覆 0.05mm 塑料保护膜,复合板表面使用优质彩涂钢卷,钢板基材厚度≥0.5mm,彩钢复合板边框龙骨采用厚度不小于 0.7mm 镀锌钢带经冷轧成型,板框采用仿生工艺增加粘胶面积的多弯结构,经 9 道弯冷轧成型;采用双组份 PU 环保胶发泡粘合剂。
14	玻镁板 H 型 50 铝合金收口条	米	140	成品白色铝合金收口条
15	玻镁板 C 型 50 铝合金收口条	米	160	成品白色铝合金收口条
16	玻镁板 50 阴角收口条	米	140	成品白色铝合金收口条
17	大门口房顶彩钢瓦楞板	m ²	48	95 型厚度 7 公分彩钢瓦楞板,彩钢厚度 06
18	净水间吊顶	m ²	6	净水间采用成品厚度 08 的 600*300 铝扣板吊顶
19	医生办公室、过道及准备区、恢复区、候诊区顶面 600 硅酸钙板吊顶	m ²	150	成品 600*600 防水防火硅酸钙板吊顶
20	治疗室净化机组	套	1	空气净化机组采用上出下回系统 风量: 5500 机外压力/全静压: 900/1448
21	立柱洗手盆	套	5	500 宽陶瓷立柱盆含下水管
22	脚踩阀	套	5	医院专用脚踩阀
23	洗手池水龙头	套	5	小湾水龙头
24	PPR25 上水管	米	120	
25	25PPR 内丝弯头	个	25	
26	25PPR 弯头	个	60	
27	25PPR3 通	个	32	
28	25PPR 直接	个	20	
29	PVC50 下水管	米	48	
30	PVC50 下水管弯头	个	20	
31	PVC50 下水管 3 通	个	14	
32	暖气片	组	6	钢制 12 片白色暖气片及附件
33	暖气 PPR25 热水管	米	90	
34	暖气 25PPR 内丝弯头	个	32	
35	暖气 25PPR 弯头	个	80	
36	暖气 26PPR 直接	个	30	

37	地面开槽	米	76	人工开挖宽 40 公分，深 50 公分地沟，预埋上水管及 50 下水管
38	沟渠恢复	米	76	下水管黄沙回填，夯实，混泥土找平
39	4 m²单芯铜线	米	1500	
40	2.5 m²单芯铜线	米	1200	
41	6 类网线	米	500	
42	20 线管	米	900	
43	暗装 15 孔插座	个	30	
44	暗装 5 孔插座	个	20	
45	16A 插座	个	16	
46	网线面板	个	8	
47	单开	个	9	
48	双开	个	5	
49	118 底盒	个	30	
50	86 底盒	个	52	
51	LED 平板灯	盏	40	64 瓦 600*600LED 平板灯安装及辅料
52	消毒机	台	5	医用壁挂消毒机
53	应急灯	盏	10	双头应急照明灯
54	消防指示牌	个	7	安全出口及指示牌
55	304 不锈钢消毒池	套	7	定制长 600*宽 500 厚 08 不锈钢水池，含下水
56	消毒池感应水龙头	套	7	小湾水龙头及感应器
57	垃圾处理	车	7	垃圾外运
58	工程直接费	项	1	
59	税金	项	1	

注：1、本工程为清单报价，最终工程量按照实际发生量计取。

2、本项目为交钥匙工程，报价汇总表中的价格必须是完成本项目的所有费用的报价；工程量清单中的全费用综合单价包括但不限于所需的人工费、材料费、运杂费（含装卸、搬运、损耗、二次运输及多次倒运费用）、施工机械使用费、保管费、检测与试验费、安装及调试费、各种措施费（含安全文明措施费）、劳保统筹基金、各类保险、管理费、利润、规费、各项税费、施工车辆院内通行费、垃圾清运费、用水用电费、验收、质保及保修服务、风险、责任和义务等所有费用。

3、供应商填报工程量清单报价时，对采购人提供的工程量清单数据及内容、表格格式均不得改动，如有改动，工程结算时采购人有权按有利于采购人的方式进行结算。

4、报价应是包含劳保统筹基金的含税工程造价。

（二）工程改造效果要求

- 1.原有水电管线存在安全隐患，需要全部更换，主配电箱可不更换。电路设计及施工要求：每一间治疗室插座线路为单独一路，空调及消毒机为单独一路，照明电路 2 路，应急照明 1 路，其他房间插座一路，清洗间插座带漏电保护一路。
- 2.因房间格局改变，暖气管道也要局部更换，增加暖气 6 组，要求达到制热温度标准。
- 3.大门、二到门采用肯德基对开大门，治疗室的门采用铝镁合金边框，中间镶嵌中空玻镁板，宽度 1 米洞口，方便轮椅出入。
- 4.治疗室及清洗间墙面顶面采用中空玻镁板，防辐射，易擦洗，办公室及过道采用 08 冰火防撞板，表面颜色按照采购人要求定制，吊顶采用成品 600 硅酸钙板。
- 5.新风净化系统要求五重过滤+UVC 紫外线杀菌+PM2.5 去除一体化，高静压送风，支持 PM2.5/细菌过滤，上出下回方式。
- 6.导医台按照采购人要求定制，表面采用石材铺贴。
- 7.地面采用自流平找平，3 mm 医用耐磨塑胶地板铺贴。
- 8.大门口亚克力板顶部重新盖彩钢瓦楞板。

（三）现场施工要求

（1）质量标准明确

在项目实施过程中，必须明确并遵循相关的质量标准，包括但不限于国家或地方的建设标准、行业规范以及设计要求。项目团队应确保所有工作都围绕这些标准展开，保证工程质量的稳定性和持久性。在施工过程

中，如果国家或有关部门颁布了新的技术部分标准或规范，则应采用新的标准或规范进行施工。

（2）材料检验合格

所有用于项目的材料，无论大小，应采用不燃材料，符合环保要求，且都应经过严格的检验程序，确保其质量符合标准要求。材料的采购、运输、存储和使用都应遵循相应的管理规定，并对不合格材料实行零容忍制度。

（3）施工过程监控

在施工过程中，应实施有效的监控机制，确保所有施工活动都按照设计、规范和质量标准进行。此外，应定期对施工现场进行检查，及时发现并纠正施工中的问题，防止质量问题的发生。

（4）质量验收规范

项目完成后，应按照既定的质量验收规范进行全面的检查和评估。验收过程应严格、公正，确保项目的每一项工作都达到预定的质量标准。对于不符合要求的部分，应及时进行整改。

（5）安全制度健全

项目实施应建立完善的安全管理制度，包括但不限于安全操作规程、事故应急处理流程等。所有参与项目的人员都应严格遵守这些制度，确保自身和他人的人身安全。

（6）安全培训到位

为了提高人员的安全意识和操作技能，应定期开展安全培训活动。培训内容包括但不限于安全操作规程、个人防护、急救知识等。所有参与项目的人员都应接受培训并通过相应的考核。

（7）安全设施完善

施工现场应配备完善的安全设施，如防护网、警示标志、消防器材等。这些设施应定期检查和维护，确保其处于良好的工作状态。

（8）文明施工规范

在项目实施过程中，应严格遵守文明施工规范，保持良好的施工秩序和环境卫生。所有参与项目的人员都应自觉遵守这些规范，树立文明施工的良好形象。同时，应鼓励采用环保、节能的施工技术和材料，减少施工对环境的影响。

三、商务要求

1. 施工地点：西安市第一医院粉巷院区。
2. 施工工期：合同签订之日起 60 天。
3. 施工设计图要求：响应文件中提供项目设计方案和图纸。
4. 施工质量及验收标准：质量标准符合本项目采购要求、建筑装饰装修工程质量验收规范和国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。
5. 质保期及质保保修要求：

（1）质保期：本项目竣工验收合格通过之日起 贰 年；

（2）保修要求：属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，1 天内派人维修。需紧急抢修，供应商应在接到通知后 2 小时内到达现场，并于 4 小时内完成应急维修。

6. 付款方式：

工程验收合格后，采购人向供应商支付合同款的 60%；采购人委托第三方审计机构进行结算审计后，支付至审定金额的 97%；剩余审定金额的 3% 作为质保金自工程最终验收合格之日起满 2 年若无质量问题，采购人应于 15 个工作日内一次性无息付清。（供应商按照支付额度开具增值税发票）。

第四部分 合同示范文本

甲方：西安市第一医院

地址：西安市碑林区粉巷 30 号

联系人：

电话：

乙方：

地址：

联系人：

电话：

依照《中华人民共和国民法典》、本项目采购文件、响应文件及有关法律法规等的规定，结合建筑装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

二、工程装修内容

见清单

三、工程造价

工程造价以甲方的工程量清单及乙方现场踏勘内容为依据。

工程造价为(人民币大写)：_____，小写(¥_____)元，工程量以工程竣工后经甲乙双方共同确认的实际工程量为准，最终结算价格以甲方委托第三方审计机构进行结算审计后的金额为准。

四、工程期限

工程合同签订日起_____日完工。

五、质量要求

工程验收按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）《综合医院建筑标准》（2018年正式版）等执行。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修。

六、付款方式

1、乙方将甲方_____完成后，经甲方确认签字并验收合格后，支付合同款的60%；甲方委托第三方审计机构进行结算审计后，支付至审定金额的97%；剩余审定金额的3%作为质保金自工程最终验收合格之日起满2年若无质量问题，甲方应于15个工作日内一次性无息付清。（乙方按照支付额度开具增值税发票）。

2、保修期为自甲方验收合格之日起满2年期。

3、支付方式:甲方应以电子转账方式向乙方提供的以下账户支付合同款。

七、双方责任

1、甲方：负责所有施工手续办理，提供整个工程的使用、设计要求，提供现场地使用的水、电位置，提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸，对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置负责指明，施工场地要平整。

2、乙方：所有进场材料及工程内容需甲方同意，向甲方提供工程装饰施工进度表，材料样品以及施工工期表，如期完成合同内容并承担施工过程中的全部用人责任 and 安全责任等。在施工中给甲方以及其他人员造成的损失，承担全部责任。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决，协商或调解解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

九、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下约定：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；因乙方原因逾期完工，每日应按照合同总额的千分之五向甲方支付违约金，逾期超过15日，甲方有权单方面解除合同，甲方发出解除通知之日起合同解除。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式玖份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖公章）

乙方：（盖公章）

法定代表人（授权人）：

法定代表人（授权人）：

年 月 日

年 月 日

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

（注：竞争性磋商响应文件应包含此格式但并不限于此格式。）

竞争性磋商响应文件编制说明

1. 陕西嘉唐建设项目管理有限公司提供的竞争性磋商文件格式，起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请详细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。
2. 竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；磋商人认为有必要，还可以做其它补充说明。每一项内容必须在目录中注明具体页码，便于磋商小组评审。
3. 全部编制完成，并加盖印章后，竞争性磋商响应文件正、副本应分别装订成册。

项目编号: SXJTZB-ZC-CS20250924

(正本或副本)

消化内窥镜室装修改造

竞争性磋商响应文件

供 应 商: _____ (盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

商务部分

一、磋商函.....	页码
二、法人代表身份证明书.....	页码
三、法定代表人授权.....	页码
四、报价一览表.....	页码
五、对磋商文件及合同条款的承诺.....	页码
六、商务偏离表.....	页码
七、已标价工程量清单.....	页码
八、必备资格证明文件.....	页码
九、业绩.....	页码
十、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.....	页码
十一、其他证明文件.....	页码

技术部分

①施工总体方案.....	页码
②确保工程质量的技术组织措施.....	页码
③确保安全生产的技术组织措施.....	页码
④确保文明施工的技术组织措施.....	页码
⑤确保环境保护的技术组织措施.....	页码
⑥确保工期的技术组织措施.....	页码
⑦施工机械配备、施工材料投入计划.....	页码
⑧施工组织和项目管理机构.....	页码
⑨施工总平面布置.....	页码
⑩劳动力安排计划情况.....	页码
⑪主要材料选型.....	页码
⑫拟派项目经理.....	页码
⑬拟派项目组人员.....	页码
⑭合理化建议.....	页码

商务部分

一、磋商函

采购人/陕西嘉唐建设项目管理有限公司：

我单位收到贵单位项目（项目名称）（SXJTZB-ZC-CS20250924）号竞争性磋商文件，我们决定参加该项目磋商活动，并参与磋商会议。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，磋商报价为：

人民币（大写）：_____元；¥_____元。

2. 我方提交的竞争性磋商响应文件，正本____份，副本____份，报价一览表__份
电子版文件____份。

3. 如果我们竞争性磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。

4. 我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择磋商人的权力。

5. 我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6. 我们同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵公司有关规定和收费标准。

7. 我方的竞争性磋商响应文件有效期为竞争性磋商响应文件递交截止之日起 90 日历日。

8. 所有关于本竞争性磋商响应文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（盖章）：

地 址：

开 户 行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

_____年____月____日

二、法定代表人证明书

致：采购人/陕西嘉唐建设项目管理有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	机构代码证号			
法定代 表人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定代 表人身 份证复 印件	(粘贴处)		法定代表人（签字或盖章）	
			(公章)	
		年 月 日		

三、法定代表人授权书

致：采购人/陕西嘉唐建设项目管理有限公司

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别）授权（被授权人姓名、性别、职务）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的磋商、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自提交磋商响应文件截止之日起计算有效期为 天。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权日期： 年 月 日

附：被授权人姓名（签字）： 性别： 职务：

联系地址：

联系电话： 传真：

法定代表人、被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正、反面）	被授权人身份证复印件（正、反面）
-------------------	------------------

（注：身份证复印件加盖企业公章）

说明：

1. 本授权书有效期自竞争性磋商响应文件递交截止之日起计算不得少于 90 日历日。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。
3. 并提供被授权人在本单位缴纳的社保记录（连续近 3 个月内）

四、报价一览表

项目名称：

项目编号：

磋商报价（元）	工期	项目经理	备注
小写： 大写：			

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月 _____日

五、对磋商文件及合同条款的承诺；

（格式自拟）

六、商务偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	磋商文件要求	响应文件内容	偏离	说明

说明：

1. 本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（正偏离）的内容，磋商响应文件中商务响应与磋商文件商务要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。商务条款不允许负偏离。
2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

七、已标价工程量清单

序号	名称	单位	数量	备注	单价 (元)	总价 (元)
一	拆除部分					
1	拆除原有隔墙	m ²	21	拆除原有红砖隔墙垃圾倒运		
2	拆除卫生间及原有石膏板及铝扣板吊顶	m ²	290	拆除铝扣板及石膏板吊顶垃圾倒运		
3	拆除原有治疗室隔墙	m ²	21	人工拆除 24 红砖隔墙		
4	拆除原有大门	档	4	人工拆除木门垃圾倒运		
5	开双扇门洞	个	2	开 1500*2200 门洞垃圾倒运及 10 槽钢 2 根加固加长 40 公分		
6	开单扇门洞	个	4	开 1150*2200 门洞垃圾倒运及 10 槽钢 2 根加固加长 40 公分		
7	拆除地面塑胶地板	m ²	260	拆除原有塑胶地板，垃圾清运		
8	拆除原有墙面铝塑板及木工板	m ²	480	拆除木工板基层及铝塑板，垃圾清运		
9	拆除电线	米	2000	拆除原有电源线及线管及线槽		
10	拆除暖气片	组	16	拆除原有暖气片		
11	拆除原有卫生间墙砖	m ²	18	拆除原有 1 个卫生间瓷砖及地面砖		
二	装饰部分					
1	封堵门洞	个	3	37 墙红砖封堵门洞 1050*2100，水泥砂浆粉刷		
2	镜库隔墙房顶及大门上方房顶	m ²	49	75#06 厚彩钢夹芯板屋顶 40*80*3 钢架和瓦板及辅料		
3	铝扣板吊顶	m ²	252	1.0 厚 600*1200 铝扣板吊顶		

4	塑胶地面铺贴	m²	252	涂刷底涂（间隔时间 30 分钟）→配置自流坪浆料→浇注→刮涂面层→专用滚筒消泡（20 分钟内）→完成及保护，面层铺装 3.0 厚医用塑胶地板		
5	新建对开大门	档	1	定制 1800*2800		
6	单扇铝镁门	档	10	定制 1080*2200*500 铝镁单扇门，门套加宽		
7	对开铝镁门	档	2	定制 1500*2200*500 铝镁对开木门，门套加宽		
8	木门锁具	套	12	锁具		
9	导医台	米	3.5	定制异形导医台，见光面石材铺贴		
10	新建轻钢龙骨隔墙	m²	59	石膏板轻钢龙骨隔断。石膏板厚度 1.0cm，带吸音棉，隔墙厚度 9cm		

11	治疗室及清洗室、镜库、净水房墙面机制中空玻镁板	m ²	290	1. 墙面净化板采用机制中空玻镁板, 标准宽度为 1180mm, 整体板厚 50mm, 表面覆 0.05mm 塑料保护膜, 复合板表面使用优质彩涂钢卷, 钢板基材厚度$\geq 0.5\text{mm}$, 彩钢复合板边框龙骨采用厚度$\geq 0.7\text{mm}$ 镀锌钢带经冷轧成型, 板框采用仿生工艺增加粘胶面积的多弯结构, 经 9 道弯冷轧成型; 采用双组份 PU 环保胶发泡粘合剂。 2. 金属壁板采用机制中空玻镁板, 标准宽度为 1180mm, 整体板厚 50mm, 表面覆 0.05mm 塑料保护膜, 复合板表面使用优质彩涂钢卷, 钢板基材厚度$\geq 0.5\text{mm}$, 彩钢复合板边框龙骨采用厚度$\geq 0.7\text{mm}$ 镀锌钢带经冷轧成型, 板框采用仿生工艺增加粘胶面积的多弯结构, 经 9 道弯冷轧成型; 采用双组份 PU 环保胶发泡粘合剂。		
12	医生办公室、过道及准备区、恢复区、候诊区墙面冰火防撞板	m ²	186	定制 08 厚冰火防撞板		
13	治疗室及清洗室、镜库、净水房吊顶机制中空玻镁板	m ²	140	吊顶板采用彩钢硫氧镁机制板, 标准宽度为 1180mm, 整体板厚 50mm, 表面覆 0.05mm 塑料保护膜, 复合板表面使用优质彩涂钢卷, 钢板基材厚度$\geq 0.5\text{mm}$, 彩钢复合板边框龙骨采用厚度不小于 0.7mm 镀锌钢带经冷轧成型, 板框采用仿生工艺增加粘胶面积的多弯结构, 经 9 道弯冷轧成型; 采用双组份 PU 环保胶发泡粘合剂。		

14	玻镁板 H 型 50 铝合金收口条	米	140	成品白色铝合金收口条		
15	玻镁板 C 型 50 铝合金收口条	米	160	成品白色铝合金收口条		
16	玻镁板 50 阴角收口条	米	140	成品白色铝合金收口条		
17	大门口房顶彩钢瓦楞板	m ²	48	95 型厚度 7 公分彩钢瓦楞板，彩钢厚度 06		
18	净水间吊顶	m ²	6	净水间采用成品厚度 08 的 600*300 铝扣板吊顶		
19	医生办公室、过道及准备区、恢复区、候诊区顶面 600 硅酸钙板吊顶	m ²	150	成品 600*600 防水防火硅酸钙板吊顶		
20	治疗室净化机组	套	1	空气净化机组采用上出下回系统 风量：5500 机外压力/全静压：900/1448		
21	立柱洗手盆	套	5	500 宽陶瓷立柱盆含下水管		
22	脚踩阀	套	5	医院专用脚踩阀		
23	洗手池水龙头	套	5	小湾水龙头		
24	PPR25 上水管	米	120			
25	25PPR 内丝弯头	个	25			
26	25PPR 弯头	个	60			
27	25PPR3 通	个	32			
28	25PPR 直接	个	20			
29	PVC50 下水管	米	48			
30	PVC50 下水管弯头	个	20			
31	PVC50 下水管 3 通	个	14			
32	暖气片	组	6	钢制 12 片白色暖气片及附件		
33	暖气 PPR25 热水管	米	90			
34	暖气 25PPR 内丝弯头	个	32			
35	暖气 25PPR 弯头	个	80			
36	暖气 26PPR 直接	个	30			

37	地面开槽	米	76	人工开挖宽 40 公分，深 50 公分地沟，预埋上水管及 50 下水管		
38	沟渠恢复	米	76	下水管黄沙回填，夯实，混泥土找平		
39	4 m²单芯铜线	米	1500			
40	2.5 m²单芯铜线	米	1200			
41	6 类网线	米	500			
42	20 线管	米	900			
43	暗装 15 孔插座	个	30			
44	暗装 5 孔插座	个	20			
45	16A 插座	个	16			
46	网线面板	个	8			
47	单开	个	9			
48	双开	个	5			
49	118 底盒	个	30			
50	86 底盒	个	52			
51	LED 平板灯	盏	40	64 瓦 600*600LED 平板灯安装及辅料		
52	消毒机	台	5	医用壁挂消毒机		
53	应急灯	盏	10	双头应急照明灯		
54	消防指示牌	个	7	安全出口及指示牌		
55	304 不锈钢消毒池	套	7	定制长 600*宽 500 厚 08 不锈钢水池，含下水		
56	消毒池感应水龙头	套	7	小湾水龙头及感应器		
57	垃圾处理	车	7	垃圾外运		
58	工程直接费	项	1			
59	税金	项	1			
合计						

注：1、本工程为清单报价，最终工程量按照实际发生量计取。

2、本项目为交钥匙工程，报价汇总表中的价格必须是完成本项目的所有费用的报价；工程量清单中的全费用综合单价包括但不限于所需的人工费、材料费、运杂费（含装卸、搬运、损耗、二次运输及多次倒运费）、施工机械使用费、保管费、检测与试验费、安装及调试费、各种措施费（含安全文明施工措施费）、劳保统筹基金、各

类保险、管理费、利润、规费、各项税费、施工车辆院内通行费、垃圾清运费、用水用电费、验收、质保及保修服务、风险、责任和义务等所有费用。

3、供应商填报工程量清单报价时，对采购人提供的工程量清单数据及内容、表格格式均不得改动，如有改动，工程结算时采购人有权按有利于采购人的方式进行结算。

4、报价应是包含劳保统筹基金的含税工程造价。

供应商名称：_____（盖 章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

八、必备资格证明文件

供应商应符合下列资格条件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效存续的营业执照或事业单位法人证书；

（2）财务状况报告：提供经审计的 2024 年度完整的财务报告，（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；

以上两种形式的资料提供任何一种即可；事业单位零余额账户提供相应证明；

（3）税收缴纳证明：提供已缴纳的 2024 年 9 月起至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（4）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供已缴存的 2024 年 9 月起至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（7）法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的提供法定代表人身份证明及身份证，委托代理人参加磋商的提供法定代表人授权委托书及法定代表人、委托代理人身份证；并提供被授权人在本单位缴纳的社保记录（连续近 3 个月内）；

（8）供应商应具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；且具备有效的安全生产许可证；

（9）拟派项目经理具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证 B 证，在本单位注册且无其他在建工程（提供无在建工程的承诺函）；

（10）本项目不接受联合体磋商（提供书面声明材料）；

（11）供应商与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为（提供承诺书）；

（12）本项目不接受西安市第一医院职工及其亲属投资开办企业参与本单位的采购活动（提供承诺书）。

(1) 书面承诺书格式 1

致：_____（采购人名称）_____：

我方_____（供应商名称）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，我公司在参与本次采购中，本公司法人、出资人、参股人无采购方在职职工，我公司非西安市第一医院职工及其亲属投资开办企业。

供应商名称（盖章）：_____（单位全称）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

(2) 书面承诺书格式 2

致：（采购人名称）：

（-----公司）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重承诺，我公司与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，一旦中标必须坚守诚信、认真履约。

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：

九、业绩

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	项目名称	合同金额（元）	完成日期
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

注：①供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商被拒绝。

②该表是对下列附件类似项目情况及案例的汇总表。

供应商名称：_____（盖 章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月 _____日

类似项目情况及案例

序号	内容
1	合同日期:
	合同名称:
2	采购人名称:
	采购人地址:
3	与本项目项类似性质和特点
4	合同身份（注明之一） ☐ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
5	合同总价:
6	合同签订时间:
7	项目完成时间:
8	合同工期:
9	案例介绍:

注：每个类似项目合同必须单独填表，后附合同复印件加盖单位公章，无相关证明的项目在评审时将不予认可。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

十、供应商承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

承诺书 II

致：采购人/陕西嘉唐建设项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与陕西省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

1. 参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

2. 尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

3. 依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好，保证为正品。近三年因项目质量问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

4. 作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

5. 近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

6. 参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

7. 积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

8. 认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》中对投标人的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

地址：

邮编：

年 月 日

十一、其他证明材料（如有）

技术部分

供应商按照磋商文件要求，针对本项目的技术指标和要求作出实质性响应。包括但不限于以下内容：

- ①施工总体方案
- ②确保工程质量的技术组织措施
- ③确保安全生产的技术组织措施
- ④确保文明施工的技术组织措施
- ⑤确保环境保护的技术组织措施
- ⑥确保工期的技术组织措施
- ⑦施工机械配备、施工材料投入计划
- ⑧施工组织和项目管理机构
- ⑨施工总平面布置
- ⑩劳动力安排计划情况
- ⑪主要材料选型
- ⑫拟派项目经理
- ⑬拟派项目组人员
- ⑭合理化建议

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（一）本项目拟投入人员汇总表

[illegible]

2. 供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

(二) 本项目拟投入主要人员简历表

本项目拟投入主要人员简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 称		身份证号		专业/年限	
毕业时间		毕业学校		学历/专业	
资格证书		注册时间		从业时间	
工作经历					
时 间	参加过的项目名称 及当时所在单位		担任何职	主要工作内容	备 注

附件一

中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注意：¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本项目所属行业为：建筑业

附件二**监狱企业证明文件**

说明根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

附件三**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，应当提供规定中满足条件的相关证明文件及《残疾人福利性单位声明函》。

第六部分 封袋正面标识式样

格式 A：磋商响应文件封袋正面标识式样

致：陕西嘉唐建设项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

磋商响应文件正本/副本/电子版/报价一览表

（磋商响应文件在 2025 年 月 日 时前不得开启）

供应商名称：_____（公章）