

项目编号：AKLH-20250924001.1BJ1

旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升 及道路修复(二次)

竞争性谈判文件

采 购 单 位：旬阳市吕河镇人民政府

采购代理机构：力华项目管理有限公司

日 期：二〇二五年十月

目 录

第一部分 竞争性谈判公告	1
第二部分 施工内容及要求	5
第三部分 报价须知	7
第四部分 合同条款（格式）	17
第五部分 谈判响应文件格式	29

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复(二次)采购项目的潜在供应商应在陕西省安康市汉滨区建民街道新时代大道-西北电子信息基地一栋 10 楼获取采购文件，并于 2025 年 10 月 16 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：AKLH-20250924001.1BJ1
项目名称：旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复(二次)
采购方式：竞争性谈判
预算金额：300,000.00 元
采购需求：
合同包 1(旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复)：
合同包预算金额：300,000.00 元
合同包最高限价：300,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	300000	1(项)	详见采购文件	300,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 个日历日

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办【2007】51 号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；

- (6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）；
- (7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）；
- (8)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (9)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (10)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- (11)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采【2018】23号）；
- (12)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (13)其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复)特定资格要求如下：

- (1)具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；
- (2)提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
- (3)财务报告：提供2024年财务审计报告(新成立的企业提供公司成立后相应的财务会计报表或财务情况说明书)或开标前六个月内银行出具的资信证明；
- (4)税收缴纳证明：提供2024年8月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
- (6) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；
- (7)本项目为全部面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；

投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 10 月 11 日至 2025 年 10 月 14 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，
下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西省安康市汉滨区建民街道新时代大道-西北电子信息基地一栋 10 楼

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 10 月 16 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市汉滨区大桥路 6 号（安康国贸大酒店四楼行政一号厅会议室）

五、开启

时间：2025 年 10 月 16 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市汉滨区大桥路 6 号（安康国贸大酒店四楼行政一号厅会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标人须在采购文件获取时间内携带法人授权书及营业执照（复印件加盖公章）在陕西省安康市汉滨区建民街道新时代大道-西北电子信息基地一栋 10 楼获取采购文件。

2. 请供应商按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：旬阳市财政局吕河财政所

地址：陕西省安康市旬阳县吕河镇双井社区三组

联系方式：19916113756

2. 采购代理机构信息

名称：力华项目管理有限公司

地址：四川省成都市青羊区日月大道一段 978 号 3 栋 1 单元 7 层 730 号

联系方式：13992578999

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：13992578999

力华项目管理有限公司

2025 年 10 月 10 日

第二部分 施工内容及要求

一、项目名称：旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

三、编制说明和工程量清单

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复；

2、施工地点：旬阳市吕河镇；

3、主要内容：土方开挖、土方回填、砌砖、混凝土浇筑、道路硬化、墙面涂料、混凝土排水渠等。

二、编制依据

1、《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（DB61/T5129-2025）、《通用安装工程工程量计算标准》、（DB61/T5130-2025）《市政工程工程量计算标准》（DB61/T5131-2025）及相关配套文件编制；

2、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》《陕西省通用安装工程消耗量定额》《陕西省市政工程消耗量定额》及基价表等；

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）以及现行相关计价标准、规定等；

4、《安康市 2025 年第 6 期材料信息价》（旬阳价）及工程所在地的市场价格。

三、材料价格

1、参考《安康市建设工程材料价格信息》2025 年第 6 期信息价及市场价格。

四、计价说明

1、做法设计不详的，以清单项目特征描述为准；

五、电子版文件

本工程采用广联达云计价平台 GCCP7.0 版本编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复项目 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010102001001	挖一般土方	1. 类别:厕所拆除 回填碾压	m3	85.45		
2	010102009001	回填方	1. 材料品种:砂砾石 2. 密实度:0.95	m3	58.03		
3	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:仿古青砖 2. 墙体类型:清水砖墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:m10水泥砂浆	m2	169.01		
4	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 墙体类型:清水砖墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:m10水泥砂浆	m2	194.56		
5	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 墙体类型:清水砖墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:m10水泥砂浆	m2	68.85		
6	010502010001	混凝土挡墙	1. 混凝土强度等级:C20 2. 墙体形式:重力式挡土墙	m3	154.66		
7	010505017001	挡土墙模板	1. 模板形式:复合模板	m2	154.66		
8	011203002001	拼碎片石墙	1. 基层类型:水泥砂浆打底 2. 面层材料品种:河卵石	m2	251.77		
9	040201022001	排水渠	1. 断面尺寸:300*500 2. 沟壁混凝土:150厚C25混凝土 3. 盖板材质、规格:120mm厚钢筋混凝土盖板	m	41		
10	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:150mm	m2	260		

第三部分 报价须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于：旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复

2. 名词解释：

2.1 “组织机构”，指组织这次谈判的力华项目管理有限公司。

“采购人”，是指旬阳市吕河镇人民政府

“合格投标人”，是指响应招标、参加谈判竞争的法人、其他组织或自然人。

3. 本次谈判内容包括本项目谈判文件的全部内容，其内容由采购人和组织机构负责解释。

4. 本谈判文件主要包括：竞争性谈判公告、施工内容及要求、报价须知、合同条款、谈判响应文件格式五个部分。

5. 凡参加谈判的投标人必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条投标人资格规定的条件，并提供充分的证明材料。**注：谈判响应文件中须附资格证明文件的复印件并加盖投标人公章（红章）。**

6. 凡参加谈判的投标人须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式编写响应文件，本次谈判对响应文件的要求如下：

6.1 响应文件的组成：详见**第五部分“谈判响应文件格式”**（响应文件中的复印件或扫描件或网页截图等须加盖谈判投标单位公章，否则视同未提供）。

6.2 **投标人应提交竞争性谈判正本壹份、副本壹份**，每套竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。凡正本和副本不符，以正本为准。采用书籍（胶装）方式装订成册。

6.3 对谈判响应文件的格式要求：谈判响应文件数量：一正一副，采用书籍（胶装）方式装订成册。谈判响应文件必须齐备、完整，不得缺项、漏项，响应文件中除对错误的地方作必要修改外（修改处须加盖单位公章或由法定代表人或其授权代表签字），不得有加行、涂抹或改写。

6.4 报价要求：

6.4.1 承包方式：全费用固定综合单价。即投标人在报价表中所报的单价和合价，以及谈判报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等完成本项目的所有费用。投标人未填写单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。

6.4.2 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响谈判报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对谈判文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

6.4.3 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况对列出的拟完成本工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

6.4.4 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。**报价不得高于或等于最高限价，否则按无效文件处理。**

6.4.5 本须知后附《自行采购供应商报价（最终报价）表》，本表各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印并签字盖章，准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

6.5 谈判有效期：谈判截止之日起 90 天。投标人的竞争性谈判响应文件有效期比竞争性谈判文件规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

6.6 谈判响应文件的递交：

6.6.1 谈判响应文件的“正本”、“副本”应分开包装，封套上应清楚的标明“项目名称”、“投标人名称”、“正本”或“副本”字样，在封套的封口处齐缝粘贴密封封条并在骑缝处加盖投标人公章。

6.6.2 谈判响应文件应当在开标当日，并于提交谈判响应文件截止时间前送达开标地点，逾期将被拒绝接收。

7. 谈判小组的组成

为了确保本次竞争性谈判工作的顺利进行，将由采购人代表及评审专家组成谈判小组，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。谈判小组将在组织机构的组织和协调下，独立开展工作。

8. 谈判

谈判小组将根据评议办法对递交响应文件的投标人进行审查。

8.1 评议办法前附表

序号	条款内容	编列内容
一	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
	投标人签章	符合第三部分“投标人须知”规定
	谈判响应文件格式	符合第七部分“谈判响应文件格式”的要求
二	评审因素	评审标准
商务评审标准	谈判有效期	符合第二部分“投标人须知前附表”规定
	谈判报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 未超出采购预算或竞争性谈判文件规定的最高限价； (3) 投标价和分项报价合理、不低于成本，能保证工程质量和诚信履约。
	合同条款	完全理解并接受竞争性谈判文件合同基本条款的要求
	商务响应	符合第五部分“商务条款”规定
三	评审因素	评审标准
技术评审标准	施工组织设计	1. 施工方案，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。 2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 4. 确保工期的技术组织措施，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 5. 施工机械配备和材料投入计划，主要机械配备、材料投入计划齐备；

		6. 施工进度表或施工网络图。
	组织机构及人员配备	针对本项目成立实施组织机构，并提供项目组成人员一览表，组织机构须健全、人员配备齐全，岗位设置合理、职责明确。（附相关证件复印件于响应文件中）
	工程质保期内服务承诺	有详细的针对本项目工程及货物质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。

8.2 评标程序

- （1）对形式评审及资格审查合格的投标人的竞争性谈判响应文件进行评审。
- （2）通过商务技术评审的投标人，方可进入谈判及二次报价。
- （3）谈判小组按照最终报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选单位。

8.3、特殊情况处理

- （1）评议过程中，若出现本评议方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待采购小组商榷后再进行复会。
- （2）若出现谈判报价相同时，由全体采购小组根据商务总体优势高低进行无记名投票，得票高者为第一成交候选单位。
- （3）若排名第一、第二的成交候选单位放弃成交资格、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照采购小组提出的成交候选单位名单排序依次确定其他成交候选单位为成交单位，也可以根据实际情况需要，依法重新招标。
- （4）投标人的竞争性谈判响应文件中须提供与以上评审因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的，采购小组将取消其投标资格。

9. 本项目需要落实的政府采购政策

9.1 投标企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企

业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

9.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 投标人在竞争性谈判响应文件中所投产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具

的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

9.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理

关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策；

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性谈判文件要求的，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

9.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

9.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

10. 确定成交单位

本项目采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选单位。采购人根据采购小组提交的推荐的成交候选单位，按照最后报

价由低到高的顺序确定成交单位；低于成本价的或超过采购人可以接受价格的除外。

11. 合同签订

本项目的合同应在成交通知书发出后 30 日内签订。成交投标人非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理，并计入《政府采购严重违法失信行为记录名单》。

12. 成交服务费

成交单位应按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2011]534 号文件）的规定，向力华项目管理有限公司缴纳成交服务费。

13. 废标条款：

13.1 有效投标人不足三家；


13.2 谈判小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实现象；

13.3 有证据证明有围标现象的发生。

13.4 因重大变故，招标任务取消的。

14. 质疑与投诉

14.1 质疑。投标人对本次招标采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予处理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

 http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm。

14.1.1 接收质疑函方式

联系人：张工

联系电话：13992578999

联系地址：陕西省安康市汉滨区建民街道新时代大道-西北电子信息基地一栋 10 楼

14.2 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

第四部分 合同条款（格式）
（以最终签订的合同约定为准）

施 工 合 同

项目名称：_____

建设单位：_____

施工单位：_____

合同协议书

发包人（全称）：旬阳市吕河镇人民政府。

承包人（全称）：_____。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致、共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称

工程地点:

工程主要内容:

二、工程承包范围

项目设计范围内的全部工程。

三、工程开竣工日期

开工日期: 年 月 日。竣工日期: 年 月 日。工期 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

（一）工程质量要求：严格按照该项目工程建设要求和图纸施工。必须达到工程质量标准。因承包人原因工程质量达不到质量标准，承包人应立即返工，直到合格为止，并承担因此发生的一切费用。

（二）质量控制

1、成立工程建设项目部，明确职责，合理分工。配备专职质量检查员，按照技术标准和质量要求，严把工程验收关、质量关，强化质量监管，对不符合质量要求的坚决返工、不留隐患。

2、工程施工时，承包人必须确定具有专业技能或多年施工经验的工程技术人员进行施工放线和现场指导。使各项工程设施布设合理达到整体效果。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 承建通知书；
- (3) 磋商文件、答疑纪要及工程量清单；
- (4) 投标书、工程报价单或预算书及其附件；
- (5) 专用合同条款（详见本协议书附件二）；
- (6) 通用合同条款（当通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款约定内容为准。）；
- (7) 技术标准、规范和有关技术文件及本合同技术条款；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（详见本协议书附件一）；
- (10) 经双方确认的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同，承建总价为人民币（大写）：__（¥_____元）。各单价详见本协议书附件一（_____项目名称_____合同单价表）。工程结算支付价款为合同单价乘现场签认实际工程量。该项目约定不以主材价格市场波动而调价。

六、承包人项目经理及承诺

项目经理：_____，注册证号：_____，安全生产考核证号：_____。

承包人承诺执行监理人开工通知，按合同约定完成工程的施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。计划工期为_____日历天。

七、履约保证

依据相关文件精神，该项目不收取履约保证金。

八、工程付款

按文件要求：合同订立后拨付合同价款 30%的启动资金；在工程决算审计报告出案前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的 60%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100%向承人支付差额价款，双方需签定《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对磋商文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

十、合同生效

合同订立地点：旬阳市吕河镇人民政府。本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同书一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人（签字）：_____

其委托代理人（签字）：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

时间：_____ 年____月____日

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：旬阳市吕河镇人民政府。

1.1.2.3 承包人：_____。

1.1.2.5 分包人：无。

1.1.2.6 监理人: _____。

1.1.4 日期：

1.1.4.2 开工日期: _____年____月____日。

1.1.4.3 工期：总工期 日历天。

1.1.4.4 竣工日期: 年 月 日。

1.1.4.5 缺陷责任期：工程竣工验收合格后 1 年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是:

- (1) 本合同协议书（包括补充协议）
- (2) 承建通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 磋商文件及其附件
- (6) 投标书及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价的工程量清单
- (9) 其他合同文件

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：永久性施工占地，由发包人提供；施工临时用地，由施工单位自行解决。本合同工程施工所需的土地、拆迁费用及青苗赔偿费等由承包人承担。

2.8 其它义务

承包人自行解决施工便道及占地、施工用电电源、施工用水水源、施工占地及管理用房等，费用由承包人承担（费用已计入其他施工临时工程费）。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

- (1) 按第 4.3 款约定，批准工程的分包；
- (2) 按第 11.3 款约定，批准延长完工期限；
- (3) 发布停工令、开工令；
- (4) 调整控制性进度计划；
- (5) 施工中发生，但投标人《工程量清单》中未列单价的工程，计量单价的确认。
- (6) 工程重大质量事故的处理意见；
- (7) 工程的设计变更。
- (8) 撤换项目经理或技术负责人员。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 完成各项承包工作

与磋商文件要求的工作内容一致。

4.1.10 其他义务

做好与其他承包人、有关部门或当地群众的协调工作，确保不影响正常施工。

4.5.1 项目经理的姓名、职务

姓名：_____ 职务：_____

4.5.2 承包人应按投标文件的约定指派项目经理，并在开工前到职，承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理必须按时参加工地例会，一次不参加，罚款人民币 500 元交业主，业主不接受项目经理授权其他人员代行其参加例会的权利。

在原基础上补充以下内容：

4.5.5 承包人项目经理应具有二级及以上项目经理资质，有建筑工程施工经历，在本合同执行期内，项目经理不得担任除本工程以外的其它工地的任何职务，不经发包人批准，承包人项目经理不得更换。

4.5.6 项目经理每周在工地不得少于 5 天，外出 3 天以上必须取得监理人的许可。

4.5.7 发包人认为项目经理不称职，可以要求承包人更换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

在原基础上补充以下内容：承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，购买意外伤害险并按时发放工资。承包人应为其雇佣人员提供必须的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，按照国家有关劳动保护的规定，采取有效的防治粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险，承担其雇佣人员因工伤亡事故的善后一切事项。

4.8.7 承包人不得拖欠其雇用的农民工工资，若发现承包人有拖欠农民工工资的行为，发包人在核实情况后，有权直接向农民工支付工资，并从承包人应得的工程款中扣除。

5 材料和工程设备

5.1.2 承包人应按合同进度计划及监理人指定的格式和时限，提交材料和工程设备的需要计划，经监理人批准后，由承包人与供货厂家签订供货合同，并应将合同副本提交监理人。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足国家相关规定的质量标准。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人不提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人不提供施工设备：

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：由承包人负责。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供供水、供电、通信资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任：以双方签订的安全生产责任书的约定为准。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：创建文明工地。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应按开工 3 日前，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在开工 1 日前批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在 28 日内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人做出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在 14 日内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11 开工和竣工（完工）

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期竣工违约金表

序号	项目及其说明	要求竣工日期	逾期完工违约金
1	全部工程		500 元/天

(2) 全部逾期竣工违约金的总限额为不超过合同总价的 10%。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：不奖励。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：因承包人协调工作不力而造成的停工。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：无。

13 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：经参建各方验收合格。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，监理人或发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 材料、工程设备进场后的交货检查和验收中，承包人负责参与与其承包范围相关的产品检查验收。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：由监理人指定。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

在履行合同过程中，若发生设计变更，某分项工程实际工程量比合同清单工程量增减 10% 以上且该分项工程中标综合单价高于或低于最高限价中对应单价 10% 以上时，则该分项工程量增加部分或减少部分的结算单价均按照最高限价中对应单价同比例（招标时中标价与最高限价之间的下浮比例）下调执行。若工程量清单或合同中没有适用于变更工程价格的，变更

工程的综合单价应该根据当期的市场材料价格套用相关定额后重新组价，并按照最高限价与中标价下浮的比例同比下调，经监理工程师和业主确认后报旬阳市吕河镇人民政府批准后执行。

15.4 变更的估价原则

补充以下条款：

15.4.4 计价的基础价格、费率等采用投标报价时的基础价格及费率进行计算。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：价格波动由投标人在投标时进行预测，并在投标报价中予以考虑，合同执行中不进行调价。

17 计量与支付

17.1 工程进度款支付方式

按文件要求：合同订立后拨付合同价款 40%的启动资金；在工程决算审计报告出案前，本工程按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的 50%向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100%向承人支付差额价款，双方需签定《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对磋商文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

17.2 质量保证金

依据相关文件精神，双方需签定《质量保证承诺书》，质保期一年，在质保期内由承包人对磋商文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。

17.3 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

17.4 最终结清

17.6 1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

17.5 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：施工结算。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：重要隐蔽工程、分部工程、单位工程验收；政府验收包括：竣工验收。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要（需要 / 不需要）竣工验收技术鉴定。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：工程竣工验收合格后 1 年。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和(或)安装工程一切险投保人；承包人。

投保内容：承包人应以承包人和发包人的共同名义向发包人同意的保险公司投保，投保的项目为该标段建筑安装工程。

20.4 第三者责任险

由承包人自行承担。

24. 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：由工程所在地仲裁委员会进行仲裁。

第五部分 谈判响应文件格式

一、投标人提交谈判响应文件须知

投标人应严格按照本竞争性谈判文件的相关要求编制及提交谈判响应文件，未按要求编制及提交谈判响应文件的，其谈判响应文件按无效处理，由此带来的相应后果投标人自负。

二、谈判响应文件格式及编排顺序

封面格式

项目编号：AKLH-20250924001.1BJ1

旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复(二次)

竞争性谈判响应文件

(正/副本)

投标人：（公章）

投标人代表（签字或盖章）：

地 址：

时 间：

一、谈判文件响应函

致：_____（采购人）_____

我们收到_____项目编号的谈判响应文件，经过对施工现场的踏勘及澄清疑问，已充分理解并掌握了本项目招标的全部有关情况，我们同意接受谈判响应文件的全部内容和条件，并按此确定本项目投标的要约内容，以本投标文件向你方发包的_____竞争性谈判的全部内容进行投标。

1、本文件项下的所有内容，组成了我们的投标文件，并且该文件内的所有内容都是真实的。

2、我们与招标人不存在可能影响招标公正性的利害关系。我们单位负责人与其它投标人不是同一人，也不存在控股、管理关系。

3、我们完全同意谈判响应文件规定的招标程序及评标方法，我们完全接受并认同谈判响应文件（包括合同条款）的全部内容，愿意遵守谈判响应文件中的各项规定。

4、一旦我方中标，我方保证在工期为_____内完成并移交全部项目；本项目质量承诺达到_____标准。

5、我方将严格按照有关建设工程招标投标法规及谈判响应文件的规定参加投标。如我方中标，我方保证在接到你方发出的中标通知书起_____天内，按中标通知书、谈判响应文件和本投标书的约定与招标人签订合同。

6、经认真考虑和详细计算，我们在此报出最优惠的价格参与竞争（详见《开标一览表》）。

7、对于招标人要求进一步提供的其它资料，我们愿意尽快提供或答复。

8、投标有效期为：_____天。

9、所有关于本次投标的函电联系，请寄到下列地址：

投标人全称（公章）：_____

地 址 / 邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：_____

日 期：_____

二、开标一览表

1.1 首次报价表

项目编号：AKLH-20250924001.1BJ1

项目名称	总报价（元）	工期（日历天）	工程质量	工程质保期
旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复(二次)				
总报价（大写）				

注：1、本表价格应按谈判总价填写，报价精确到小数点后两位。

投标人：（盖章）

投标代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

1.2 投标分项报价表（格式）

三、资质要求（提供复印件加盖投标人公章）

(1)具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

(2)提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

(3)财务报告：提供 2024 年财务审计报告（新成立的企业提供公司成立后相应的财务会计报表或财务情况说明书）或开标前六个月内银行出具的资信证明；

(4)税收缴纳证明：提供 2024 年 8 月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(6) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；

(7)本项目为全部面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

附件 法定代表人授权书

提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）_____的法定代表人（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权_____（被授权人的姓名、职务）_____为公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为_____（项目编号）_____的_____（采购项目名称）的竞争性谈判，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日盖章后生效，有效期为自开标之日起 90 个日历日。代理人无权委托，特此声明。

<div>法定代表人（法定代表人签字或盖章）：</div> <div>（公章）：</div> <div>年 月 日</div>	<div>（法定代表人身份证正反面复印件）</div>
<div>代理人（被授权人签字）：_____</div> <div>职务：_____</div> <div>年 月 日</div>	<div>（被授权人身份证正反面复印件）</div>

近三年内在经营活动中没有重大违法记录声明

致：旬阳市吕河镇人民政府、力华项目管理有限公司

我公司 _____（投标人名称），就参加旬阳市吕河镇敖院社区人居环境提升及道路修复(二次)（项目编号：AKLH-20250924001.1BJ1）谈判事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的竞争性谈判响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在谈判过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、谈判小组成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：（投标人名称、公章）

投标人代表：（签字或盖章）

日 期：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

四、施工方案（格式自拟）

按照谈判文件的要求编制的响应方案说明书，响应方案由供应商自行编写，无具体格式，包含但不限于以下内容：

1. 施工方案；
2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施；
3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
4. 确保工期的技术组织措施；
5. 施工机械配备和材料投入计划；
6. 施工进度表或施工网络图。

五、组织机构及人员配备（格式自拟）

六、不拖欠农民工工资承诺书

致：旬阳市吕河镇人民政府

我公司承诺我公司承包的_____（项目名称/项目编号）按照国家规定、合同支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资。如果发生违反规定拖欠或者克扣农民工工资行为，造成农民工上访，及其它突发事件或公共事件，本单位愿意接受建设、人力资源社会保障、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

投标人： （盖章）

投标代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

七、2022 年 8 月至今业绩

注：格式自拟，附相关证明材料中标通知书或合同协议书复印件并加盖公章。

八、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府招标人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和招标人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标人的合法权益。
- 7、不与招标人、招标代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构采购采购要求，承担因违约行为给招标人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

九、工程质保期内服务承诺

致：旬阳市吕河镇人民政府

在我单位的施工过程中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻采购方的意见，维护采购方的利益，严把质量关，把向采购方提供优质服务，作为我们工作目标。我单位本着想采购方之所想，急采购方之所急。在项目施工过程中与采购方密切配合，随时随地提供全过程、全方位的服务，保证各项工作的顺利进行。如我公司能在本次谈判中中标，我公司郑重承诺如下：

一、如果我公司中标，我们保证保质保量完成项目所需本项目工程。

二、我公司严格按照需方提供的规格标准进行服务。

三、项目实施过程中，我公司会严格按照采购方的采购内容、工程需求及合同中的承诺履行。

投标人：（盖章）

投标代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

十、投标人认为有必要提供的其它证明资料

1. 非联合体声明（格式）

致：力华项目管理有限公司

我公司作为本次竞争性谈判项目的投标人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次竞争性谈判项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人：（投标人名称、公章）

投标人代表：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

2. 投标人认为有必要提供的其他证明资料