**采购内容及要求**

**一、项目概况**

1.采购内容：西咸新区政法机关办公用房装修改造，包括墙、顶、地基础硬装，档案室加固，厨房装修，强电工程，消防工程，标识标牌及弱电综合布线等。监理范围为本项目施工和质量保修期所包含的全部监理服务内容。

2.本项目采购预算：335389.92元；监理费费率最高限价：1.62%。

3.现场条件和周围环境：各供应商应在本项目投标前充分了解本工程现场和周围环境，并在其投标时就此给予了充分的考虑。

**二、工程监理标准**

1、《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）。

2、国家现行法律、法规及部、陕西省颁布的相关规范、规程；本合同工程施工合同、经批准的设计文件（含设计修改通知单）等。

3、规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

4、在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。

**三、技术和商务的实质性要求和条件**

**1.技术要求：**

（1）质量要求：符合国家相关行业规范标准要求及采购人需求。

**2.商务要求**

（1）磋商报价未超过规定的最高限价；

（2）服务周期：60日历天（具体工期可随施工工期变化顺延）。

（3）对合同中规定的付款方式及双方的权利和义务是否做出了实质性响应；

（4）磋商报价有效期符合竞争性磋商文件要求。

**2.2** **合同专用条款和通用条款的全部内容。**