

采购清单

采购单位		西安市自然资源和规划局（本级）			备案函号		ZCBN-西安市-2025-05122	
项目名称		2025年西安市不动产登记及权调应急开发项目						
财政拨款		¥ 0.00			财政专户管理资金		¥ 0.00	
其他财政资金		¥ 1,787,000.00			保障性资金		¥ 0.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数	
1	行业应用软件开发服务	2025年西安市不动产登记及权调应急开发项目	1,287,000.00	1	个	1,287,000.00	一标段主要内容包 括： 1. 新增全程网办业务。主要包括转移登记-经济适用房转商品房、转移登记-夫妻共有人变更-婚前过户、转移登记-夫妻共有人变更-婚内财产减名、转移登记-夫妻共有人变更-婚前财产婚内加名、变更登记-房屋坐落变更、转移登记-二手房转移等10项不动产登记业务。与在线委托-存量房双预告登记、在线委托-线上查询功能等2项在线委托功能。 2. 微信公众号新增功能。在线预约新增支持多次、多点预约，减少权利人“跑路”次数；新增网办业务智能辅助功能，辅助群众矫正拍摄的照片、增强对比效果，以及识别照片中的关键信息与申请信息对比，减少错误率；实现在线查询三维户图，用户可根据查询条件查询，程序根据查询条件自动定位到相关位置，并展示被查询的三维户图信息；新增商品房自行办证查询，用户可输入项目名称检索是否在自行办证范围内，并支持验证本人房产是否可自行办证。 3. 新增外联系统对接。与西安市机关事务管理中心、市住建局、市公积金管理中心、市税务局等对接共享接口，根据与各外联单位约定的查询条件，返回各局需要的不动产登记相关信息，进行登记信息有效共享利用。 4. 新增档案查询功能。新增未成年子女监护关系核验功能，实现监护人代未成年子女办理不动产登记	

							信息查询业务，查询前需验证是否为亲子关系；新增外联单位信息共享服务，根据不同单位的需求配置不同的被分享信息，权利人可选择分享文件类型、分享不动产信息或文件和信息全部分享，并指定被分享单位等，被分享单位只能接收有权限的内容。5. 登记系统新增功能。与省登记中心对接不动产双预告登记，实现双预告登记线上办理；新增档案查询分级审核，实现将《规程》要求的不予查询告知书模板嵌入到查询模块中，将不予查询告知书出具功能设计为分级权限；新增登记系统档案借阅功能，实现前台查询窗口受理纸质资料调阅业务，录入相关信息后，可自动传递至档案管理系统；新增数据整合入库比对功能，对于数据整合入库或修改的现势权利数据，在登记人员办理业务时弹出提示。新增存量房预抵押登记、房屋转移登记-法院强制执行等业务，拓展不动产登记系统业务办理范围。
2	行业应用软件开发服务	2025年西安市不动产登记及权调应急开发项目	500,000.00	1	个	500,000.00	1. 权调系统新增功能。权调系统与多测合一系统对接改造，配合多测合一系统上线使用，权调系统改造企业端，在实现测绘机构或其他系统在线提交宗地取号、房产取号；新增房产成果的三维户图生成，权调系统（政务内）增加房产成果的三维户图上传、审核、导出、权调系统（政务外）增加三维户图成果导入，结合三维户图的模型算法，实现三维户图查询、展示；新增土地成果审核的土地空间数据历史状态，实现不动产一张图更新迭代，增加土地、房产历史数据加载及地图渲染，同时拓展不动产一张图属性查询。
3							
4							
5							