

镇巴县自然资源局新综合办公楼维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

新综合办公楼维修改造项目采购项目的潜在供应商应在3878263695@qq.com邮箱获取采购文件，并于 2025年11月12日 14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HZ-J2025058C

项目名称：新综合办公楼维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：898,918.04元

采购需求：

合同包1(镇巴县自然资源局新综合办公楼维修改造项目)：

合同包预算金额：898,918.04元

合同包最高限价：898,918.04元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	维修改造	1(项)	详见采购文件	898,918.04

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(镇巴县自然资源局新综合办公楼维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，所提供工程施工的供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型、小型、微型企业的提供《中小企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(镇巴县自然资源局新综合办公楼维修改造项目)特定资格要求如下：

（1）供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人;出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录、参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在信用中国网站未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、在中国政府采购网未列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，须提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

（3）法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（4）供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

（5）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证，且无在建项目（出具项目经理的无在建承诺书）。

三、获取采购文件

时间：2025年10月31日至2025年11月06日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：3878263695@qq.com邮箱

方式：在线获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年11月12日14时30分00秒（北京时间）

地点：汉中市南郑区南郑大道南300米（南郑工业园区管委会二楼）会议室

五、开启

时间：2025年11月12日14时30分00秒（北京时间）

地点：汉中市南郑区南郑大道南300米（南郑工业园区管委会二楼）会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商获取竞争性磋商文件时需提交供应商出具的对获取人的介绍信（介绍信需注明项目名称[项目名称以“镇巴县自然资源局新综合办公楼维修改造项目”为准]、项目编号、联系人、联系方式）以及获取人身份证复印件并加盖公章，以（PDF格式）发送至3878263695@qq.com邮箱，资料审核无误后须填写文件获取登记表并进行线上支付，售后不退。

2.本次采购落实政府采购政策：（1）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（2）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（3）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（4）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（5）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（6）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（7）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（8）《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；（9）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（10）《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》陕财办采〔2023〕5号；（11）按相关规定需要落实的其他政府采购政策。

3.注意事项：根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的规定，供应商在获取竞争性磋商文件后，应及时注册登记加入陕西省政府采购供应商库。因供应商自身原因未及时登记入库而导致的一切后果由供应商自行承担。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：镇巴县自然资源局

地址：镇巴县泾洋街道办北门街22号

联系方式：15319340777

2.采购代理机构信息

名称：陕西汉正项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区科技二路71号竹园天寰国际1706室

联系方式：029-81113631

3.项目联系方式

项目联系人：谭文成、王佳丽

电话：029-81113631

