

采购榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目（二次）招标公告

项目概况

采购榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目（二次）招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取招标文件，并于 2025 年 12 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：LJQC-2025-政采 012

项目名称：采购榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目（二次）

采购方式：公开招标

预算金额：3,269,700.00 元

采购需求：

合同包 1(采购榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目)：

合同包预算金额：3,269,700.00 元

合同包最高限价：3,269,700.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
1-1	评价咨询服务	榆林市自然资源和规划局采购榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目	1(项)	详见采购文件	3,269,700.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(采购榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求

如下：

- 《节能产品政府采购实施意见》财库〔2004〕185 号；

- (2) 《环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90号；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51号；
- (4) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号；
- (5) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号；
- (6) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号；
- (7) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号，相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- (8) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号；
- (9) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；
- (10) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号；
- (11) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 供应商须提供省级自然资源行政主管部门核发的土地估价机构备案函及提供省级住房和城乡建设行政主管部门核发的房地产估价机构（二级及以上）备案函；
- (3) 拟投入的项目负责人具有土地估价师资格证和房地产估价师资格证，需提供本企业缴纳2025年1月至今任意一个月缴纳养老保险缴费证明材料；
- (4) 财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的2024年度赋码财务审计报告；财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图；成立时间至提交响应文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；其他组织提供银行出具的资信证明或财务报表；
- (5) 税收缴纳证明：提供2025年至今任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应证明文件。
- (6) 社保缴纳证明：提供2025年度至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（五险一金其中一项即可）。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件。
- (7) 履行合同能力证明：提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。

(8) 信用记录：提供《书面声明函》（按给定格式填写），投标人不得为“信用中国”网站记录的严重违法失信主体、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为“中国政府采购网”的政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业。

(9) 身份证明书：法定代表人参加投标的，提供法定代表人证明书；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书。

(10) 自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站（[www.ylcredit.gov.cn](http://www.ylcredit.gov.cn)）进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）、《投标信用承诺书》。（具体操作格式及要求详见招标文件）。

(11) 本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明。

(12) 本项目专门面向中小企业采购。

### 三、获取招标文件

时间：2025年11月20日至2025年11月26日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年12月12日09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：登录全国公共资源交易平台（陕西省）提交电子投标文件

开标地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标1室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 投标人未办理陕西省公共资源交易中心CA锁的可到榆林市市民大厦三楼交易中心窗口办理，咨询电话0912-3515031、029-88661298或4006-369-888（陕西CA联系电话）。

2. 投标人法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3. 事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明；

4. 结合项目实际情况、产业发展状况和合同履行需要，本次招标一个投标人只可中标一个合同包。

5. 关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19号）文件相关要求执行。

特别提醒：本项目采用电子化不见面开标方式，投标人使用数字认证证书（CA锁）对投标文件进行签章、加密、上传、签到、解密；投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）（<http://yl.sxggzyjy.cn/>），选择“服务指南”，点击“下载专区”；提前熟知“政府采购投标单位手册”、“榆林不见面开标系统操作手册（投标人）”、“榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册 V1.0”。请投标人仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，投标人自行承担责任。电子投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：榆林市自然资源和规划局

地址：陕西省榆林市天源路 63 号

联系方式：18591233707

### 2. 采购代理机构信息

名称：榆林乐见其成工程项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦 8 楼 801 室

联系方式：19909120664 0912-3830779

### 3. 项目联系方式

项目联系人：高涛

电话：19909120664

榆林乐见其成工程项目管理有限公司

