

项目编号：GHC-2025014

紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）

竞争性磋商文件

采 购 单 位：紫阳县民政局

采购代理机构：陕西高汇昌工程管理有限公司

日 期：2025 年 10 月

特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于投标

1、投标须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、投标确认：供应商须在文件获取时间内电话联系项目负责人进行投标确认，未在招标文件获取时间内下载招标文件将导致投标被拒绝。确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司确认或未在规定时间内在平台上下下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，下载网址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密

1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，

供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

（2）本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。

2. 文件开启与解密

（1）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

（2）电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

（3）编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担责任。

（4）在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

- a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
- b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- c. 上传的电子投标文件无法打开的；
- d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

（5）特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 商务要求

第四章 合同条款

第五章 响应文件基本格式

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GHC-2025014

项目名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：822,100.22 元

采购需求：

合同包 1(紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）)：

合同包预算金额：822,100.22 元

合同包最高限价：822,100.22 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	消防工程和安防工程	消防改造	1(项)	详见采购文件	822,100.22

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见磋商文件。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 1.《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- 2.《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

3. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
4. 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
5. 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
6. 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
7. 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）
8. 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
9. 其他需要落实的政府采购政策；

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）)特定资格要求如下：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；
3. 供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
4. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）或建筑工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
5. 财务状况报告：提供近二年（2023-2024年）任意一年度经审计的财务报告；（新成立的提供成立后任意时段的财务报表）或投标文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）；
6. 提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

7. 提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；
8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
9. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
10. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
11. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函；

三、获取采购文件

时间：2025年10月31日至2025年11月07日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年11月17日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

五、开启

时间：2025年11月17日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；(2) 未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件，导致无法完成后续流程的责任自负；(3) 本项目采用电子化投标方式，投标相关操作流程详见公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站上的投标指南；(4) 请各投标人获取招标文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：紫阳县民政局

地址：陕西省安康市紫阳县城关镇东城门 28 号

联系方式：15029706588

2. 采购代理机构信息

名称：陕西高汇昌工程管理有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区江北办江北大道江华澜庭 2 号楼 201 室

联系方式：18091536408

3. 项目联系方式

项目联系人：经办人

电话：18091536408

陕西高汇昌工程管理有限公司

2025 年 10 月 31 日

第二章 磋商须知

一、总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）、《陕财办采资〔2016〕53 号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：紫阳县民政局

1.2 采购代理机构：陕西高汇昌工程管理有限公司

1.3 监督管理机构：紫阳县财政局

2. 合格的投标人、合格的服务

2.1 合格的投标人

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商采购技术及服务的单位。

2.1.2 资质要求

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；

3. 供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

4. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）或建筑工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

5. 财务状况报告：提供近二年（2023-2024 年）任意一年度经审计的财务报告；（新成立的提供成立后任意时段的财务报表）或投标文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）；

6. 提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；；

7. 提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的

供应商应提供相关文件证明)；

8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

9. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

10. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函；

投标人要保证在响应文件中附有上述资料复印件并加盖公章，以便磋商时进行资格及符合性审查。查验上述资格证明文件过程中（缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等），投标人不得拒绝，否则其投标无效。

2.1.3 本项目不接受联合体磋商。

2.2 合格的服务

2.2.1 本次磋商有关服务，均应来自上述2.1条款所规定的合格投标人。

2.2.2 服务系指磋商文件规定的，投标人须承担的与本项目内容有关的辅助服务，如现场踏勘、文本打印、后期技术服务以及其他类似的义务。

3. 磋商费用

投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告；

第二章 磋商须知；

第三章 采购内容及商务要求；

第四章 合同条款；

第五章 响应文件基本格式。

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清

或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次响应文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 投标人对磋商文件若有疑问要求澄清，应在其收到磋商文件之日起七个工作日内，按招标公告中的通讯地址，以书面形式通知招标代理机构，招标代理机构对投标人的澄清要求均以书面形式予以答复，并将根据澄清要求涉及的范围把书面答复送达给相关的每一个获取磋商文件的投标人，投标人在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议，自动放弃对磋商文件再提出异议的权利。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标人有约束力。投标人在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标人。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标无效。

7.2 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标人编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、 响应函
- 二、 第一次磋商报价表
- 三、 已标价工程量清单
- 四、 资格证明文件

- 五、 供应商概况
- 六、 商务响应偏离表
- 七、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 八、 施工方案
- 九、 类似项目业绩
- 十、 拟投入本项目的项目组人员情况表
- 十一、 其它材料

8.2 投标人应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录。

9、投标报价

9.1 投标单位的投标报价为本项目所要求的全部内容成果和国家按现行税收政策征收的一切税费。

9.2 投标单位应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况等基础设施及任何其他足以影响其提交方案的可实现性和承包价的情况。任何因投标单位忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标单位按一定比例对采购人进行赔偿。

9.3 凡因投标单位对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负。

9.4 投标单位所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标，按无效投标处理。

9.5 踏勘现场

9.5.1 由投标人自行现场踏勘，投标人将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标人提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标人。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

9.5.2 采购人和采购代理机构向投标人提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标人利用的资料，采购人和采购代理机构对投标人做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

9.5.3 经采购人允许，投标人可以踏勘为目的进入项目现场，但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

9.5.4 本项目最高限价金额：822,100.22 元(大写：捌拾贰万贰仟壹佰元贰角贰分)，

磋商报价大于或等于本采购预算时按无效投标处理。

10. 磋商货币

投标人提供的技术成果与服务一律以人民币报价。

11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期为磋商之日起九十（90）日历天（中标人的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按无效投标处理。

11.2 在特殊情况下，在原响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标人同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

12. 磋商响应文件的制作和签署

12.1 磋商响应文件封面及内容应由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，由委托代理人签字的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

12.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

12.3 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

12.4 用 CA 锁制作的响应文件，编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；

(3) 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

四、磋商响应文件的递交

13. 投标文件的提交

13.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14. 磋商截止日期

14.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构。

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

15. 迟交的磋商响应文件

15.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

16. 磋商响应文件的修改和撤回

16.1 投标单位在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

16.4 在磋商截止日期之后，投标单位不得对其磋商响应文件做任何修改。

16.5 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标单位不得撤回其磋商响应文件。

五、磋商与评审

17. 响应文件开启和评审

17.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

17.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

17.3 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

17.4 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登录系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

18. 磋商小组

18.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

18.2 磋商小组由采购人评标代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

18.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

18.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

19、磋商办法及内容

19.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

19.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资质性评审、确认第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价采取集中报价形式。

19.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公布。

19.2.2 资质性评审：由采购人评标代表或磋商小组对投标人资质性进行审查，不

符合要求的不再进入后续评审。

19.2.3 符合性评审：由磋商小组对磋商文件的符合性、有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

（2）各投标人未经过正常渠道获取竞争性磋商文件。

（3）投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

（4）响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

（5）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

（6）磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

（7）在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

19.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.2.5 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.3 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.4 在磋商过程中发现投标人有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效，并书面报告监督管理机构，列入“不良行为记录名单”：

- (1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的响应文件相互混装；

19.5 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标人响应文件的有效组成部分。

20、评审办法：

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格审查	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
		法人授权委托书	供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；
		资质证书	供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟

条款号		评审因素	评审标准
			派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）或建筑工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
		财务状况报告	提供近二年（2023-2024 年）任意一年度经审计的财务报告；（新成立的提供成立后任意时段的财务报表）或投标文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）；
		税收缴纳证明	提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；
		社会保障资金缴纳证明	提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；
		履行合同的书面声明	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
		信用中国	供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
		书面声明	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
		中小企业声明函	根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函；

条款号		评审因素	评审标准
1.2	符合性审查	投标文件	投标文件项目名称、项目编号与磋商文件不一致,按无效文件处理。
		响应文件格式	符合“磋商文件格式”的要求
		响应文件签署、盖章	投标文件无投标人公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权书的,按无效文件处理。
		响应文件有效期	符合磋商文件要求
		磋商报价	同时满足以下条款: (1) 磋商报价符合唯一性要求; (2) 第一次磋商报价表填写符合要求; (3) 报价货币符合磋商文件要求; (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价;
		合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求
		其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务,没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

21、评分标准

满分：100 分，综合评分法。各分项分值分配如下：

评标内容	分值	评标原则与标准
价格	30	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30×100%。

商务 响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、工期、验收、维修服务等方面进行响应，完全响应且逐项详细说明确计的 3-5 分，未做详细响应的，计 0-3 分。
施工 方案	50	1. 施工方案：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计 6-10 分，实施方案基本完善、基本合理可行 3-6 分，实施方案存在部分缺陷和不足计 0-3 分。 2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 6-10 分，措施编制基本完善、基本合理可行计 3-6 分，措施编制存在部分缺陷和不足计 0-3 分。 3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 6-10 分，措施编制基本完善、基本合理可行计 3-6 分，措施编制存在部分缺陷和不足计 0-3 分。 4. 确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 4-6 分，措施编制基本完善、基本合理可行计 2-4 分，措施编制存在部分缺陷和不足计 0-2 分。 5. 项目组织管理人员构成：本项目部组成需配备有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等管理人员，各岗位人员配备齐全，并附相应资质证书，得 5 分，任一岗位人员不满足要求扣 1 分，扣完为止。 6. 施工机械配备和材料投入计划：主要机械配备科学、材料投入计划齐备合理的计 3-6 分，配置欠合理、材料不齐备的计 1-3 分，未进行描述的本项不得分。 7. 施工进度横道图或施工进度网络图：0-3 分。
企业 业绩	6	供应商提供近三年（2022 年 10 月 01 日至今）承接过类似业绩，每有 1 项得 3 分，最高得 6 分。未提供不得分。 以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。

工程质保期内服务承诺	9	有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计 6-9 分，承诺及配套服务措施基本完整、基本合理计 4-6 分，承诺及配套服务措施存在缺陷和不足计 0-4 分。
参加评审的投标企业须提供以上评审内容中所对应的所有相关证明材料。否则视为无效评审，不予赋分。 备注：得分计算过程中和计算结果均保留 2 位小数，第三位进行四舍五入。		

评标程序：

1. 开标后，由采购人代表对投标单位进行资格性评审，资格性评审合格的响应文件送磋商小组进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。
2. 如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。
3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

22. 本项目落实政府采购政策

22.1、投标企业政府采购政策

22.1.1、中小企业落实政府采购政策

- 1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）。
- 2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。
- 3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）。
- 4、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）。
- 5、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

22.1.2、监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》——财库〔2014〕68号文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

22.1.3、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进

残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。

22.1.4、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

22.2、投标产品政府采购政策

22.2.1、节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

22.2.2、环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

22.2.3、投标人在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

22.2.4、若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

22.2.5、同一项目的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

22.2.6、节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

22.2.7、获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

22.3、投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标人。

六、安康市公共资源交易平台全流程电子化

政府采购项目内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证

书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于报名

1、获取须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、确认：请在文件发售时间以内将网上回执单、法人授权书及经办人身份证（注明经办人联系方式、电子邮箱）复印件、中小企业声明函（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记，否则报名无效，确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密

1. 文件递交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

2. 文件开启与解密

（1）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，

只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

(2) 电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

(3) 编制的电子投标文件，须使用数字认证证书(CA)对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担 responsibility。

(4) 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(5) 特殊情形下的应急处置在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

七、授予合同

24. 中标通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间向成交人发出中标通知书。

24.2 中标通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 中标人应在接到中标通知书时，依据国家发展计划委员会计价格[2011]534号文件、国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定和陕价行发【2012】72号文件规定的收取标准及相应的计算办法，缴纳中标服务费。

26. 签订合同

26.1 成交人应在采购人及代理机构发出《中标通知书》之日起 30 日内，按照磋商文件确定的采购标的、金额、数量、技术和服务要求等事项与采购人签订政府采购合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25.1 条或第 26.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名

列下一个的投标人，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在磋商响应文件中。

第三章 采购内容及商务要求

一、工程概况：

紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院），本次项目主要建设内容为改造敬老院消防面积 2907 平方米，新建室外土建及消防管网，新建高位水箱 1 个、消防控制室，安装防火门窗、150KW 发电机组 1 台、应急照明、喷淋及控制系统等。

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

三、工程质量：合格

四、工期：30 日历天。

五、合同价款支付方式和条件：合同签订后支付合同总价的 50% 作为工程备料款，竣工结算审计完成后支付剩余价款。（具体以双方签订合同为准）。

五、技术标准规范

1、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修

人员。质保期内作出响应的时间：一周内修复完成。

8、本项目中如有涉及水、电、气设备安装及调试、室外高空作业等项目的，供应商应在标书中承诺安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施，否则由此造成的后果由公司负责。

六、服务质量要求

1. 严格按照国家现行标准、规范要求建设施工；
2. 建设施工要体现实用性、景观性、高质量、高标准的环保理念。
3. 在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。
4. 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

5. 为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

七、工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电气					
1	030402012001	成套配电箱 [项目特征] 1. 名称:配电箱（XFKZ） 2. 箱体尺寸:400x600x200 3. 安装方式:挂墙明装H+1.5m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地		台	1		
2	030412001001	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	12.6		
3	030412001002	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	65.53		
4	030412001003	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	9.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030412005001	接线盒 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	8		
6	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:YJV22-4x16mm 2 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	8.93		
7	030409001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:BTTRZ-5x16mm 2 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	8.93		
8	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV22-4x16mm 2 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地		个	1		
9	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 规格:BTTRZ-5x16mm 2 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地		个	1		
10	030412003001	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 型号:WDZN-BYJ-2. 5 mm2 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	68.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—电气

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	030412003002	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 型号:WDZN-BYJ-4mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	175.2		
12	030413003001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:双管LED灯具(自带蓄电池) 2. 型号:2x23W/220V 应急时间大于180min 3. 安装形式:链吊,距地3.8m [工作内容] 1. 安装		套	3		
13	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:距地1.3m 暗装 [工作内容] 1. 安装		套	1		
14	030413013001	插座 [项目特征] 1. 名称:安全型插座(二孔加三孔) 2. 规格:10A 250V 3. 安装形式:暗装,距地0.3米 [工作内容] 1. 安装		套	3		
15	030413013002	插座 [项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 250V [工作内容] 1. 安装		套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一电气

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 52 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）一电气

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一电气

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一电气

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—应急照明

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		应急照明					
1	030907002001	消防应急灯具专用电源 [项目特征] 1. 名称:应急照明集中电源 2. 容量:0.6KVA 3. 安装方式:离地1.2米明装 [工作内容] 1. 安装		台	1		
2	030412001001	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	1126.26		
3	030412005001	接线盒 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	198		
4	030412003003	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 型号:NH-RVS-2x2.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	1172.61		
5	030907004001	智能应急灯具及标志灯 [项目特征] 1. 名称:A型单向疏散指示灯(36V) 2. 型号:1W, LED、IP30(持续型) 3. 安装方式:距地0.5米壁装 [工作内容] 1. 安装		套	43		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—应急照明

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030907004002	智能应急灯具及标志灯 [项目特征] 1. 名称:A型应急灯(36V) 2. 型号:6W, LED、IP30 3. 安装方式:距地2.3米壁装 [工作内容] 1. 安装		套	141		
7	030907004005	智能应急灯具及标志灯 [项目特征] 1. 名称:应急灯 2. 型号:6W, LED、IP30(室外IP67) 3. 安装方式:距地2.3米壁装 [工作内容] 1. 安装		套	2		
8	030907004004	智能应急灯具及标志灯 [项目特征] 1. 名称:A型安全出口指示灯(36V) 2. 型号:1W, LED、IP30(持续型) 3. 安装方式:门框上0.1米壁装 [工作内容] 1. 安装		套	3		
9	030907004006	智能应急灯具及标志灯 [项目特征] 1. 名称:A型疏散出口指示灯(36V) 2. 型号:1W, LED、IP30(持续型) 3. 安装方式:门框上0.1米壁装 [工作内容] 1. 安装		套	9		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—应急照明

专业/标段：通用安装工程

第 10 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一应急照明

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一应急照明

专业/标段：通用安装工程

第 12 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 13 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		火灾报警系统					
1	030905016001	联动控制主机 [项目特征] 1. 名称:火灾报警联动控制主机 2. 安装方式:落地安装 3. 包含图形显示装置,多线控制系统,广播录放系统,电源及电话通讯系统 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		台	1		
2	030905018001	图形显示装置 [项目特征] 1. 名称:高位水箱液位显示器 2. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装		台	1		
3	030905018002	图形显示装置 [项目特征] 1. 名称:消防水池液位显示器 2. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装		台	1		
4	030908001001	防火门监控主机 [项目特征] 1. 名称:防火门监控主机 2. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		台	1		
5	030909001001	监控主机 [项目特征] 1. 名称:消防电源监控主机 2. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 14 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030909001002	监控主机 [项目特征] 1. 名称:电气火灾监控主机 2. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		台	1		
7	030909001003	监控主机 [项目特征] 1. 名称:防火漏电主机 2. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		台	1		
8	030905007001	消防报警电话 [项目特征] 1. 名称:119专线电话 2. 安装方式:明装,距地1.4m [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		部	1		
9	030905011001	消防模块箱(端子箱、手报箱) [项目特征] 1. 名称:消防端子接线箱 2. 型号:JBF-11A/X 3. 安装方式:距地1.5米挂墙明装 [工作内容] 1. 安装		台	4		
10	030409016001	桥架槽盒安装 [项目特征] 1. 名称:消防桥架 2. 规格:200x100 3. 材质:钢制槽式 [工作内容] 1. 安装 2. 接地		m	3.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 15 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	030409016002	桥架槽盒安装 [项目特征] 1. 名称:消防桥架 2. 规格:100x100 3. 材质:钢制槽式 [工作内容] 1. 安装 2. 接地		m	3.5		
12	030409017001	桥架支撑架 [项目特征] 1. 名称:桥架吊架 2. 材质:型钢 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地		t	0.013		
13	030412001001	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	46.32		
14	030412001002	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	541.57		
15	030412001003	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	1356.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 16 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	030412005001	接线盒 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	309		
17	030412003001	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 规格:ZRNH-RVS-2x1.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	1786.43		
18	030412003002	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 规格:NH-RVS-2x1.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	281.6		
19	030412003003	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 规格:NH-RVS-2x2.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	594.47		
20	030409003001	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-KYJY-5x1.5mm ² 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	8.21		
21	030905001001	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:智能感烟探测器 2. 型号、规格:JTY-GD-JBF-4100 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码		个	153		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 17 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	030905009001	消防广播(扬声器) [项目特征] 1. 名称:应急广播 2. 功率:WY-XD5-6 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	20		
23	030905009002	消防广播(扬声器) [项目特征] 1. 名称:应急广播 2. 功率:WY-XD5-6 3. 安装方式:距地2.5m 壁挂 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	87		
24	030905004001	按钮 [项目特征] 1. 名称:消火栓按钮 2. 型号、规格:JBF-33 33A [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	16		
25	030905004002	按钮 [项目特征] 1. 名称:手动报警按钮 (带电话插孔) 2. 型号、规格:JBF-30 1/P [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	11		
26	030905006001	声光报警器 [项目特征] 1. 名称:声光警报器 2. 型号、规格:JBF-VM 3372B [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 18 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	030905014001	楼层火灾显示器 [项目特征] 1. 名称:火灾显示盘 2. 型号、规格:JBF-VD P3061B [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 标识		台	4		
28	030905010001	消防模块 [项目特征] 1. 名称:输入输出模块 2. 型号、规格:JBF-41 31 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	3		
29	030905010002	消防模块 [项目特征] 1. 名称:输出模块 2. 型号、规格:JBF-41 31 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	13		
30	030905010003	消防模块 [项目特征] 1. 名称:输入模块 2. 型号、规格:JBF-31 31 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	8		
31	030905010004	消防模块 [项目特征] 1. 名称:短路隔离器 2. 型号、规格:JBF-41 71 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 19 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	031301001001	剔堵槽、沟 [项目特征] 1. 名称:剔槽及补槽 2. 砖结构 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理		m	224.2		
33	030911006001	消防广播系统调试 [项目特征] 1. 名称:消防广播及电话插孔调试 [工作内容] 1. 系统调试		只	107		
34	030911001001	自动报警系统调试 [项目特征] 1. 点数:256点以内 [工作内容] 1. 系统调试		系统	1		
		可燃气体报警系统					
35	030909001004	监控主机 [项目特征] 1. 名称:可燃气体报警控制器 2. 型号、规格:JBF-51S40-4/8 3. 安装方式:挂墙安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		台	1		
36	030905001002	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:可燃气体探测器 2. 型号、规格:JTQ-JBF5101 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码		个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 20 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	030905006002	声光报警器 [项目特征] 1. 名称:声光报警器 2. 型号、规格:JBF-VM 3372B [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码		个	1		
38	030412001005	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	16.6		
39	030412005002	接线盒 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	4		
40	030412003006	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 规格:ZR-RVS-2x1.5 mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	16.6		
41	030412003007	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 型号:NH-BV-2.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	33.2		
42	031301001003	剔堵槽、沟 [项目特征] 1. 名称:剔槽及补槽 2. 砖结构 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理		m	3.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 21 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		防火门监控系统					
43	030412001006	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	68.98		
44	030412005003	接线盒 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	8		
45	030412003008	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 规格:WDZN-RYJS-2x1.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	73.7		
46	030412003009	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	147.4		
47	030908002001	防火门监控器 [项目特征] 1. 名称:防火门监控分机/中继器 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线		个	1		
48	030506006001	出入口控制设备 [项目特征] 1. 名称:双扇常开防火门现场控制器 [工作内容] 1. 安装 2. 接线		台	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 22 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	030908004001	防火门门磁开关 [项目特征] 1. 名称:门磁开关 [工作内容] 1. 安装		套	8		
50	030908005001	电动闭门器 [项目特征] 1. 名称:电动闭门器 [工作内容] 1. 安装		套	16		
51	031301001004	剔堵槽、沟 [项目特征] 1. 名称:剔槽及补槽 2. 砖结构 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理		m	22.2		
52	030911003001	防火门监控系统调试 [项目特征] 1. 名称:防火门监控系统调试 [工作内容] 1. 系统调试		系统	8		
		消防设备电源监控系统					
53	030412001004	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	6.7		
54	030412003004	配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 规格:NH-RVS-2x1.5mm ² 3. 配线线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	6.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 23 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 25 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一火灾报警

专业/标段：通用安装工程

第 26 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）—土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 27 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010802004001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200mm 2. 防火等级:甲级防火门FM甲1022 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	2.2		
2	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1. 门窗尺寸:1000*2100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		樘	1		
3	011109001001	架空地板 [项目特征] 1. 部位:消防控制室地面 2. 80高架空活动地板 3. 涂地板漆一道 4. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 5. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚级配砂石垫层 8. 素土夯实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料 6. 压条装钉		m2	15.55		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 28 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 29 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 30 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）一室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 31 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电气					
1	030412001003	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:室外埋地 敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	8.1		
2	030412001004	配管 [项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN100 3. 配置形式:室外埋地 敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地		m	118		
3	030409001003	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:YJV22-4x16mm 2 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	8.1		
4	030409001004	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:YJV22-3x95+2 x50mm2 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	118		
5	030409012002	直埋电缆沟槽挖填 [项目特征] 1. 名称:电缆沟挖埋 [工作内容] 1. 开挖 2. 回填 3. 夯实		m3	69.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 32 页 共 52 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 33 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 34 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 35 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外发电机组

专业/标段：通用安装工程

第 36 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外发电机组

专业/标段：通用安装工程

第 38 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一室外发电机组

专业/标段：通用安装工程

第 39 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—室外工程消防管网

专业/标段：通用安装工程

第 40 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室内消防管网					
1	031001001001	镀锌钢管 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室外埋地 敷设 5. 介质:消防水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安 装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗		m	171.93		
2	030807003001	低压法兰阀门 [项目特征] 1. 名称:闸阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 安装		个	1		
3	030810002001	低压碳钢焊接法兰 [项目特征] 1. 名称:钢制法兰 2. 焊接方法:DN100 [工作内容] 1. 安装		副	1		
4	030901014001	消防水泵接合器 [项目特征] 1. 安装部位:地下式消 防水泵结合器 2. 型号、规格:SQX100 -A [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 充水试验 4. 砌支墩		套	2		
5	010102003001	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 名称:挖消防管沟土 方 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板 围护		m ³	49.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—室外工程消防管网

专业/标段：通用安装工程

第 41 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010102009001	回填方 [项目特征] 1. 填方部位:管道沟槽 回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	49.08		
		室外消防管网					
7	031001001004	镀锌钢管 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室外埋地 敷设 5. 介质:消防水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安 装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗		m	171.8		
8	030807003004	低压法兰阀门 [项目特征] 1. 名称:闸阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 安装		个	1		
9	030810002004	低压碳钢焊接法兰 [项目特征] 1. 名称:钢制法兰 2. 焊接方法:DN100 [工作内容] 1. 安装		副	1		
10	010102003002	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 名称:挖消防管沟土 方 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板 围护		m3	50.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—室外工程消防管网

专业/标段：通用安装工程

第 42 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010102009002	回填方 [项目特征] 1. 填方部位:管道沟槽 回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	50.29		
		喷淋管网					
12	031001001003	镀锌钢管 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室外埋地 敷设 5. 介质:消防水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安 装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗		m	176.3		
13	030807003003	低压法兰阀门 [项目特征] 1. 名称:闸阀 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 安装		个	1		
14	030810002003	低压碳钢焊接法兰 [项目特征] 1. 名称:钢制法兰 2. 焊接方法:DN150 [工作内容] 1. 安装		副	1		
15	030901014002	消防水泵接合器 [项目特征] 1. 安装部位:地下式喷 淋防水泵结合器 2. 型号、规格:SQX150 -A [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 充水试验 4. 砌支墩		套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外工程消防管网

专业/标段：通用安装工程

第 43 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外工程消防管网

专业/标段：通用安装工程

第 45 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一室外工程消防管网

专业/标段：通用安装工程

第 46 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（
洞河敬老院）—室外工程土建

专业/标段：市政工程

第 47 页 共 52
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		管道支架					
1	030904001001	管道支架 [项目特征] 1. 材质:金属管道支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装		kg	2735		
		手孔井、消防阀门井					
2	010502031001	检查井 [项目特征] 1. 构件名称:人孔井做法选用陕09D3-175页大样 2. 井、池净空尺寸:1800*1200*1800mm 3. 垫层材料种类、厚度:C10自拌混凝土垫层、压顶 4. 顶板厚度及混凝土种类、强度等级:C15自拌混凝土盖板 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装（若有）		座	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）—室外工程土建 专业/标段：市政工程

第 48 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	010502031002	检查井 [项目特征] 1. 构件名称: 阀门井做法选用05S502-136页大样 2. 井、池净空尺寸: 2750*1300*1400mm 3. 垫层材料种类、厚度: C10自拌混凝土垫层 4. 顶板厚度及混凝土种类、强度等级: C25自拌混凝土底板、井壁、盖板 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装（若有）		座	3		
		路面拆除及恢复					
4	040203007001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10—15，用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度12cm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 压痕或刻防滑槽 4. 胀缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝		m ²	220.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外工程土建 专业/标段：市政工程

第 49 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	041001001001	拆除路面 [项目特征] 1. 材质:小型机械拆除混凝土路面12cm，外运100m以内，机械外运建筑垃圾7km以内 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输		m2	220.55		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外工程土建

专业/标段：市政工程

第 50 页 共 52 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目(洞河敬老院)一室外工程土建

专业/标段：市政工程

第 51 页 共 52 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目
(洞河敬老院)一室外工程土建

专业/标段：市政工程

第 52 页 共 52 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第四章 合同条款及格式

工程类

安康市政府采购合同范本

项目名称：

招标采购文件编号：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

资金来源：

工程内容及性质：

工程立项批准文号：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件一)

二、工程承包范围及方式

承包范围：

承包方式：

三、合同工期

开工日期：_____竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

¥_____元

金额大写：_____元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

() 本合同协议书

() 中标通知书

- () 投标书及其附件
- () 本合同合同条款
- () 标准、规范及有关技术文件
- () 图纸及作法说明
- () 工程量清单
- () 工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

年 月 日

年 月 日

第二部分 合同条款

一、词语定义及合同文件

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1. 10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1. 11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1. 12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1. 13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1. 14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1. 15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明(包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明)。

1. 16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1. 17 书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1. 19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1. 20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1. 21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始

时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

第 2 条 合同文件及解释顺序

2. 1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- () 本合同协议书
- () 中标通知书
- () 投标书及其附件
- () 本合同合同条款
- () 标准、规范及有关技术文件
- () 图纸及作法说明
- () 工程量清单
- () 工程报价单或预算书

第 3 条 语言文字及运用的法律、法规、标准和规范

3. 1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3. 2 国家法律、法规、部门规章及本市地方性法规和相关规定对本合同具有约束力；国家标准、规范和本市有关部门颁发的标准和规范适用于本工程。结合本工程特点，需进一步明示的法律、法规、标准、规范及相关规定的有：

3.3 国内没有相关标准、规范的部分：

应由发包人在_____日内，提出技术要求；承包人在_____日内按发包人要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

第4条 工程师及项目经理

4.1 发包人委托_____对本工程进行工程监理，监理工程师姓名_____职务_____，其职权主要内容：

发包人应在实施监理前将受委托的监理单位及监理工程师等详细内容和权限以书面形式通知承包人。

4.2 发包人派驻施工场地的工程师姓名：_____职务：

(1) 本工程如实行监理，发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉，其具体职权：

(2) 本工程如不实行监理，发包人派驻的工程师应负责本合同全面履行。

4.3 承包人委派施工场地的项目经理姓名：_____职务：

4.4 项目经理具体职权：

第5条 发包人工作

5.1 在开工前_____天，向承包人提供图纸及作法说明_____份，组织设计单位和承包人对图纸及作法说明进行技术交底。如使用国外图纸的，其翻译等费用由发包人承担。

5.2 在开工前_____天，全部腾空或部分腾空被修缮或装修的房屋，清除施工场地内各种障碍物，对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈设及其他物品采取保护措施。提供施工场地及施工通道的范围：

5.3 向承包人提供地质和各种管线资料，并保证其真实性。

5.4 协调处理保护周围建筑物及装修、设备及设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

5.5 负责办理施工所涉及的各种申请、批件手续，向承包方提供施工所需水、电、气、电讯设备等，并说明使用注意事项及其他要求。

5.6 协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作，协调好周围邻里关系，并承担相应费用。

5.7 结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及作法说明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

5.8 发包人应完成 5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7 各项工作或其他工作，发包人可将其部分工作委托承包人办理，其具体内容：

_____并承担相应费用。

5.9 发包人对工程质量、进度进行验收和检查，按约定拨付工程款，办理竣工验收结算和其他各项事宜。

第6条 承包人工作

6.1 承包人按双方约定的时间参加图纸及作法说明交底，拟定施工组织设计和进度计划，交工程师审定。

6.2 严格按照标准、规范、图纸及作法说明、安全操作规程、消防安全规定、环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清

洁工作；做好质量验收记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.3 按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木及施工场地内不易移动的家具、设备、陈设不受损坏。处理好因施工带来的扰民问题及周围单位、住户关系。

6.4 不得超出图纸及作法说明的规定，随意拆改原建筑结构或设备及设备管线。

6.5 工程竣工未交付发包人之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设备、陈设和成品的保护工作。

6.6 凡因承包人原因，违反 6.2、6.3、6.4、6.5 款的规定，造成损坏和罚款等费用，均由承包人承担。

6.7 协助发包人完成 5.8 款约定的其他各项工作。

第 7 条 施工进度与工期

7.1 承包人向工程师提供施工组织设计和工程进度计划内容和时间：_____，工程师在收到后_____天内予以确认或提出修改意见。逾期不能确认或提出修改意见视为同意。承包人按照经确认的施工组织设计和工程进度计划组织施工。因发包人原因导致工程不能按期开工，工期顺延，并由承包人承担相应责任，给承包人造成损失的，由发包人承担承包人的损失。因承包人原因，不能按期开工，应以书面形式向工程师提出延期开工的理由和申请，工程师应在 48 小时以内给予答复，在规定时间内未作答复视为同意延期开工申请，工程师不同意的，工期不予顺延。

7.2 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见，承包人应按照工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。在实施工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。工程师应在 48 小时以内给予答复。在规定的时

内未作出答复，承包人可以自行复工，因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，工期顺延；因承包人原因造成停工，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

7.3 因发包人未按合同约定履行义务或因设计变更增加工程量，非承包人原因停水、停电、停气 7 天内累计超过 8 小时，以及不可抗力等致使工程不能正常进行造成停工，工期延误的，经工程师认定，工期顺延。

7.4 承包人应按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。因承包人原因不能按时竣工的，应承担违约责任。发包人要求提前竣工的，双方另行签订提前竣工协议，支付承包人提前竣工的合同价款并为提前竣工创造条件。

第 8 条 质量检验与隐蔽工程验收

8.1 工程质量应达到协议书约定的标准，质量评定标准以国家或行业质量评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到协议书的质量标准，承包人承担违约责任。

双方约定在_____制作样板及样板间，作为质量评定验收实物依据。样板及样板间应按图纸及作法说明要求制作，经工程师验收合格后双方共同封存，其制作费用由发包人承担。

8.2 双方约定该隐蔽工程或中间验收部位
_____对隐蔽工程和中间验收部位达到验收条件时，承包人在自检之后的 48 小时内通知工程师组织验收。承包人准备验收记录，验收合格并由工程师在验收记录上签字后，承包人可以隐蔽和继续施工。工程师未提出延期要求不按时验收，承包人可以自行组织验收，工程师应承认验收记录。

8.3 承包人应按照国家、规范、图纸及作法说明，样板间以及工程师依据合同发出的指令，随时接受工程师检查，并为检查提供便利条件。

8.4 凡工程质量达不到协议书标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除或重新施工，承包人应按工程师要求拆除或重新施工，直到符合约定的标准。因承包人原因造成质量达不到约定的标准(含隐蔽工程复检部分)，承包人应承担因此而发生的拆除、剥离、开孔、返修、重做的费用，工期不予顺延。

8.5 凡因发包人提供的材料不合格、工程师指令失误，而造成工程质量达不到约定标准，或隐蔽工程要求复检仍为合格的，所发生的费用由发包人承担，并赔偿承包人损失，工期顺延。

8.6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第9条 安全生产

9.1 发包人提供的图纸及作法说明应符合国家有关安全和防火规范要求，并对其在施工场地的相关人员进行安全教育。凡因发包人原因违反安全及防火规范，导致发生安全或火灾事故的；发包人应承担 responsibility 及发生的费用。并赔偿承包人的损失。

9.2 承包人应当严格遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全生产及防火规范组织施工，做好现场设备管线、通道等防护围栏，在危险地段安装警示牌或警示灯，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、有放射毒害环境、不停止使用建筑以及在临街交通要道附近施工的，施工前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。凡因承包人原因导致发生安全或火灾事故的，承包人应承担 responsibility 及所发生的费用，并赔偿发包人的损失。

9.3 发生重大伤亡事故及其他安全事故，承包人应按有关规定立即

上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担费用。双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第 10 条 材料设备供应

10.1 双方约定本工程由发包人供应的材料、设备(见附件二)，凡由发包人供应的材料、设备，应按附件二规定的材料名称、规格型号、单位、数量、单价、供应时间、送达地点的要求进行，并提供产品合格证书。承包人应积极配合发包人做好材料的验收、试验和保管工作，发包人支付保管和试验费用，费用的计算：

_____凡因发包人提供的材料不符合附件二规定或质量不合格所造成的各种损失和费用由发包人承担。

10.2 凡由承包人负责采购和供应的材料、设备，应符合质量和设计要求，并提供产品合格证书。因承包人供应的材料、设备质量不合格或不符合设计要求，给工程造成损失的，承包人应承担责任。

10.3 双方约定，任何一方提供下列材料
_____应提供材料的样品或样本，经双方验收后共同封存，做为材料供应和竣工验收的实物标准。凡材料不符合样品或样本的，由供货方承担资任。

10.4 由承包人负责采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

第 11 条 合同价款与交付

11.1 实行招标的工程合同价款由发包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定，非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

11.2 双方约定，本合同价款采用_____方式确定。

(1) 固定价格合同。合同价款中包括风险范围及计算方法：

在约定的风险范围内，合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法：

(2) 可调价合同。合同价款调整原因包括有法律、法规和国家有关政策变化的影响；安康市房屋修缮工程定额管理处公布的价格调整；7 天内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；双方约定的其他调整原因等。双方约定具体调整因素及调整方法：

(3) 成本加酬金合同。成本加酬金合同计算方法：

11.3 本合同生效后，发包人分_____次按下表支付工程价款，尾款待工程结算时一次支付。

付款时间及次数	付款比例%	付款金额

第 12 条 工程变更

12. 1 因发包人原因，需要对图纸及作法说明，工程量进行变更的，工程师应以书面形式通知承包人。承包人应按照工程师的通知及要求进行相应变更。因变更导致合同价款增减及给承包人造成的损失，由发包人承担，工期顺延。

12. 2 承包人不得对图纸及作法说明进行变更，因承包人擅自变更所发生的费用和由此导致发包人直接损失，由承包人承担。工期不予顺延。承包人提出合理化建议涉及的设计、材料作法和设备变更，须经工程师同意。未经工程师同意而擅自变更的，应承担相应费用，并赔偿发包人损失。

12. 3 工程发生设计变更，双方均应积极办理变更洽商手续，并应按变更洽商履行合同。

12. 4 承包人在设计变更确认后 14 天内，对涉及合同价款变更内容提出工程价款变更报告，报经工程师确认，工程师在收到变更合同价款报告后 14 天内给予确认或提出处理意见，在规定时间内无正当理由不确认或没提出处理意见，视为同意变更价款。

第 13 条 工程验收与结算

13. 1 工程具备验收条件，承包人按国家和本市有关竣工验收规定，向发包人提供完整的竣工资料的内容及时间

13. 2 发包人在收到竣工验收报告后 14 天内组织验收，并在验收后 7 天内给予确认或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担因自身原因造成的修改费用。发包人未在规定的时间内组织验收或验收后 7 天内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可，并承担工程保管及一切意外损失责任。

13. 3 竣工验收日期以验收通过的日期或承包人按发包人要求修改后通过竣工验收日期为准。因特殊原因，双方约定或发包人要求部分单位工

程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项协议。

13. 4 工程未经验收或竣工验收未通过的，承包人不得交工，发包人不得使用。因发包人强行使用致使工程发生质量问题及对建筑物造成的损坏及其他问题由发包人承担。

13. 5 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料。双方按照协议书约定的合同价款及在合同条款中约定的合同价款调整内容进行竣工结算。

13. 6 发包人在收到竣工结算报告后 14 天内进行核实或提出修改意见。发包人确认竣工报告后，应通知经办银行向承包人支付竣工结算款。承包人在收到竣工结算款后 7 天内将竣工工程交付发包人。发包人在规定时间内无正当理由不支付工程竣工结算款的，从第 15 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

13. 7 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及资料，造成工程竣工结算不能正常进行或不能支付竣工结算款，发包人要求交付工程的，承包人应当交付，没有要求交付的，承包人应当承担保管费用。

13. 8 双方对竣工结算有争议的，按本合同条款第 16. 6 款的约定处理。

第 14 条 质量保修

14. 1 承包人按照法律、法规、部门规章和本市关于质量保修的规定；对已交付工程在质量保修期内承担质量保修责任。

14. 2 双方约定在竣工验收前签订工程保修书的时间和要求：

_____工程保修书
(附件三)作为本合同附件。

第 15 条 违约责任、索赔和争议解决方式

15.1 发包人未按约定拨付工程款和工程结算款，应承担的违约责任：

_____双 方
还约定发包人应承担的其他违约责任：

15.2 承包人未按本合同约定按时竣工或未达到质量标准，应承担的违约责任：

_____双 方
还约定承包人应承担的其他违约责任：

15.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方除承担违约责任外仍应继续履行合同。

15.4 当一方向另一方提出索赔时，要有正当的理由和索赔证据。

15.5 当索赔事件发生后 14 天内，提出索赔一方向对方提出索赔意见及要求延长工期或经济损失赔偿报告及相关资料。对方在收到索赔报告后 14 天内给予答复或要求进一步补充证据，在规定时间内未作答复或进一步提出要求，视为索赔已经认可。

15.6 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定同意采用以下其中第_____种方式解决争议。

(1) 提请北京仲裁委员会仲裁。

(2) 提请_____仲裁委员会仲裁。

(3) 向_____人民法院提起诉讼。

15.7 发生争议后，除非出现单方违约导致合同无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且双方接受、仲裁机构或法院要求停止施工

的情况外，双方都应继续履行合同。

第 16 条 合同解除

16. 1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

16. 2 发包人未按约定支付工程款，停止施工超过 56 天，承包人有权解除合同。

16. 3 承包人将工程全部转包给他人或肢解以后以分包名义转包给他人，发包人有权解除合同。

16. 4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同。

(1) 双方约定，结合本工程特点，发生不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约致使合同无法履行；

(3) 双方约定，其他导致合同解除的原因。

16. 5 一方依据合同约定要求解除合同，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款第 16. 6 款的约定处理。

16. 6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包人要求将自有机械和人员撤出施工场地，发包人应为撤出提供便利条件，支付以上费用，并按合同约定支付已完工程款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

16. 7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第 17 条 不可抗力

17. 1 双方结合本工程对于不可抗力的约定：

17.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受灾情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应当每隔 7 天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交情理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

17.4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第 18 条 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善、补充条款如下：

第 19 条 合同终止

19. 1 除本合同条款第 15 条以外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

19. 2 合同权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、协助、保密等义务。

第 20 条 合同份数

20. 1 本合同正本两份，具有同等效力，由双方分别保存一份。

20. 2 本合同副本共_____份，发包人保存副本_____份，承包人保存副本_____份。

附件一：

承保人承攬項目一覽表

[illegible]

附件二：

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件三：

工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证_____ (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目，双方约定具体质量保修范围及内容如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起，分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1. 土建结构修缮工程为：_____年；
2. 房屋防水修缮工程为：_____年；
3. 装修工程为：_____年；
4. 电气管线、上下水管线修缮工程为：_____年；
5. 供热及供冷为：_____个采暖期及供冷期；
6. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为：_____年；

7. 其他约定:

三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任,但不负责原房屋建筑的保修责任。

2. 属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

3. 发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场检修。

4. 对涉及结构安全的质量问题,应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定,立即向有关主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

5. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书作为施工合同附件,由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署,其有效期限至保修期满。

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

年 月 日

年 月 日

第五章 响应文件基本格式

项目编号：GHC-2025014

紫阳县敬老院消防改造提升项目（洞河敬老院）

磋商响应文件

供 应 商（盖章）：

法定代表人或被委托人（签字或盖章）：

日 期：

目 录

(包含但不限于以下内容)

- 一、 响应函
- 二、 第一次磋商报价表
- 三、 已标价工程量清单
- 四、 资格证明文件
- 五、 供应商概况
- 六、 商务响应偏离表
- 七、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 八、 施工方案
- 九、 类似项目业绩
- 十、 拟投入本项目的项目组人员情况表
- 十一、 其它材料

一、响应函

（采购人）_____：

根据贵方为_____（采购项目名称）招标采购的技术成果与服务项目_____（项目编号），
签字代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址），提
交投标文件一份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提交和交付的技术成果投标总价为_____人民币金额数
（同时用汉字大写和数字表示的投标总价）。

2. 投标人将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 投标人已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及
误解的权力。

4. 本投标有效期为自开标日起_____天（中标人的投标文件有效期延长为与合同
有效期一致）。

5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理
解贵方不一定接受最低磋商报价的投标或收到的任何投标。

6. 若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：

详 细 地 址：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

年 月 日

二、第一次磋商报价表

项目编号：

项目名称	磋商总报价（元）	工期（日历天）	备 注
投标总报价（大写）			

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（盖章或签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

(格式自拟)

四、资格证明文件（复印件并加盖公章）

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；
3. 供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
4. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）或建筑工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
5. 财务状况报告：提供近二年（2023-2024 年）任意一年度经审计的财务报告；（新成立的提供成立后任意时段的财务报表）或投标文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）；
6. 提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；；
7. 提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；
8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
9. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
10. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
11. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函；

附件

法定代表人授权书

（采购人）：

注册于（工商行政管理局名称）之（投标人全称）法人代表（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就本项目（项目名称）的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权有效期为自开标之日起 天

附：全权代表姓名： 性别： 年龄：

职 务： 身份证号码：

通讯地址：

电 话：

法定代表人/授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

单位名称（公章）：

法人代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

年 月 日

五、供应商概况

单位全称			
主要业务范围			
法定代表人姓名		职 务	
地 址		邮政编码	
电 话		传 真	
成 立 日 期		现 有 职 工 人 数	
技术人员总数： _____人 各专业技术人员： _____人			

投标人（盖章）： _____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）： _____

日期： 年 月 日

六、商务响应偏离表

供应商名称（盖章）：

项目编号：

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离度

供应商授权代表签字：

职务：

日期：

注：根据服务内容等商务条款要求，此表在不改变表式的情况下可自行制作。偏离度说明填写：优于、等于、低于。

七、政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

年 月 日

承诺书（二）

致：采购人		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书（三）

致：采购人		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书（四）

致：采购人

作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

八、施工方案

(格式自拟)

九、类似项目业绩表

序号	项目名称	合同期限	合同金额	业主名称
1				
2				
3				
4				
5				
• •	• • •	• • •	• • •	• • •

注： 1、供应商应随此表附上类似项目业绩证明，业绩合同等。

2、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

日 期：

十、拟投入本项目的项目组人员情况表

人员类别	姓名	年龄	性别	职务/职称	拟在本项目中承担分工
项目总负责人					
其 他 人 员					

注：附相关证明资料（复印件并加盖公章）

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期： 年 月 日

十一、其它证明资料

(投标人认为有必要提供的其它证明资料)

中小企业声明函（格式）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。