翰林招标

紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目

竞争性磋商文件

文件编号：HLZB2025-161

陕西翰林招标有限公司

二零二五年十一月

目　录

第一章　竞争性磋商公告 3

第二章　供应商须知 7

第三章　施工内容及技术要求 32

第四章　商务要求 123

第五章　合同条款 125

第六章　工程建设标准 139

第七章　竞争性磋商响应文件格式 140

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）获取采购文件，并于 2025 年 11 月 20 日 16 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HLZB2025-161

项目名称：紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1434543.28 元

采购需求：

合同包 1(紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目)：

合同包预算金额：1434543.28 元

合同包最高限价：1434543.28 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目	1(项)	详见采购文件	1434543.28	1434543.28

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（4）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；（5）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（7）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（8）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23 号；（9）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》陕财办采函〔2022〕10 号；（10）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（11）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目)特定资格要求如下:

（1）法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人或负责人直接参加磋商只须提供法定代表人或负责人身份证复印件）；

（2）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；

（3）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具有有效的建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；

（6）本项目非联合体磋商声明或承诺；

（7）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合条件的中小企业参与，提供中小企业声明函。

三、获取采购文件

时间：2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 13 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 11 月 20 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

五、开启

时间：2025 年 11 月 20 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

注：（1）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

（2）凡有意投标者，请于文件获取时间内（法定节假日除外）登录全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）系统（http://ak.sxggzyjy.cn/），选择本项目点击“我要投标”，参与投标活动；

（3）网上报名成功后，各供应商须在文件获取时间内（法定节假日除外）将加盖公章的报名回执单、有效的单位介绍信、被介绍人身份证复印件（文字及公章须清晰，无缺失并标明联系人、联系方式及邮箱）发送至代理机构邮箱 3681872291@qq.com（以邮件到达时间为准），并及时联系代理机构进行确认，下载扩展名为（*.SXSZF）的电子版招标文件（没有下载招标文件的潜在供应商将无法提交投标文件）。

（4）投标人须在招标文件获取时间内登录全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）系统，选择“交易乙方”身份进入供应商界面直接下载电子招标文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评审活动。如需推迟或有关变更详见《陕西省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）网》相关更正公告。

（5）本项目采用“不见面开标”方式，各投标人可登录全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（http://ak.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220114/764c8ed1-3915-44bd-aca5-5411a4691719.html）下载投标人操作手册,并在招标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）递交电子投标文件。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或投标的，由投标人自行承担后果。技术支持电话：4009280095、4009980000。

1.采购人信息

名称：紫阳县文化和旅游广电局

地址：陕西省紫阳县城关镇环城路西段

联系方式：0915-4425781

2.采购代理机构信息

名称：陕西翰林招标有限公司

地址：西安市雁塔区西部国际广场B座28层2803室

联系方式：029-89640570

3.项目联系方式

项目联系人：刘工

电话：029-89640570

陕西翰林招标有限公司

2025年11月06日

温馨提示：购买磋商文件后，请仔细阅读，特别注意粗体及划线部分，如有疑问请来电咨询。

第二章　供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：紫阳县文化和旅游广电局 地址：陕西省紫阳县城关镇环城路西段 联系人：王先生 联系方式：0915-4425781
2	采购代理机构	名称：陕西翰林招标有限公司 地址：西安市雁塔区西部国际广场 B 座 28 层 2803 室 联系人：刘工 联系方式：029-89640570
3	监督管理机构	紫阳县财政局
4	项目名称	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目
5	项目编号	HLZB2025-161
6	资金性质	财政资金
7	项目预算	本项目采购预算：**1434543.28 元**；供应商报价超出采购预算，作为不实质性响应磋商文件，按无效磋商处理。
8	项目用途	公用
9	采购内容和要求	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目（具体内容和要求详见磋商文件）。
10	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人或其他组织。
11	供应商资格要求	（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； （二）特定资格条件： （1）法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人或负责人直接参加磋商只须提

		供法定代表人或负责人身份证复印件）；（2）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；（3）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；（4）拟派项目经理具有有效的建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；（6）本项目非联合体磋商声明或承诺；（7）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合条件的中小企业参与，提供中小企业声明函。
12	项目工期 施工地点	项目工期：90 日历日。 施工地点：采购方指定地点。
13	采购文件获取	1、时间：2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 13 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00,下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间,法定节假日除外） 2、地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市） 3、方式：在线获取 4、售价：0 元 **注：（1）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；** **（2）凡有意投标者，请于文件获取时间内（法定节假日除外）登录全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）系统（http://ak.sxggzyjy.cn/），选择本项目点击“我要投标”，参与投标活动；**

		（3）网上报名成功后，各供应商须在文件获取时间内（法定节假日除外）将加盖公章的报名回执单、有效的单位介绍信、被介绍人身份证复印件（文字及公章须清晰，无缺失并标明联系人、联系方式及邮箱）发送至代理机构邮箱 3681872291@qq.com（以邮件到达时间为准），并及时联系代理机构进行确认，下载扩展名为（*.SXSZF）的电子版招标文件（没有下载招标文件的潜在供应商将无法提交投标文件）。 （4)投标人须在招标文件获取时间内登录全国公共资源交易平台(陕西省.安康市）系统，选择“交易乙方”身份进入供应商界面直接下载电子招标文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评审活动。如需推迟或有关变更详见《陕西省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）网》相关更正公告。 （5）本项目采用“不见面开标”方式，各投标人可登录全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（http://ak.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220114/764c8ed1-3915-44bd-aca5-5411a4691719.html）下载投标人操作手册，并在招标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）递交电子投标文件。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或投标的，由投标人自行承担后果。技术支持电话：4009280095、4009980000。
14	联合体磋商	不接受
15	现场勘查、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
16	供应商对磋商文件提出质疑的时间	供应商认为磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到采购文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。
17	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
18	响应文件截止时间及磋商时	1、磋商文件提交截止时间：2025 年 11 月 20 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间），逾期递交的磋商响应文件概不接受；

	间和地点	2、磋商时间：2025 年 11 月 20 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）； 3、磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅。
19	磋商有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日。
20	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
21	**磋商响应文件的数量及签署**	**本项目为不见面开标，成交单位在领取成交通知书时，提供与上传至陕西省安康市公共资源交易平台的电子响应文件一致的纸质响应文件正本一份，副本二份，电子文件二份（扩展名为“.nSXSTF”的非加密电子化响应文件 1 份，与纸质版响应文件一致的电子版文件 1 份【word 版本及 PDF 版本（PDF 文件为完整签字、盖章的正本扫描件），用 U 盘或移动硬盘拷贝】。注：纸质投标文件书脊处写明项目编号、项目名称及投标单位名称。**
22	**特别说明**	1、供应商须在陕西省安康市公共资源交易中心、陕西省政府采购网进行注册。 2、供应商须在磋商响应文件递交截止时间前成功在“陕西省安康市公共资源交易中心平台（http://ak.sxggzyjy.cn/）”提交电子版磋商响应文件。逾期未上传提交电子磋商响应文件的，其磋商响应文件无效。 （1）制作电子磋商响应文件：供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用电子标书制作工具制作电子磋商响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子磋商响应文件。 （2）递交电子磋商响应文件：登录陕西省安康市公共资源交易中心平台（http://ak.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西省政府采购交易系统-企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传磋商响应文件”，上传加密的电子磋商响应文件，上传成功后，电子化平台将予以记录。 （3）因供应商自身原因造成电子磋商响应文件在规定的时间内无法解密或无法现场报价的，将作为无效磋商处理。 3、本项目采用“不见面开标”方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（http://ak.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220114/7

		64c8ed1-3915-44bd-aca5-5411a4691719.html）下载供应商操作手册,并在磋商响应文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）递交电子磋商响应文件。 **4、供应商须在磋商响应文件递交截止时间前60分钟之内完成电脑调试以及签到操作，如超过磋商响应文件递交截止时间未签到后果自负。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或磋商的，由供应商自行承担后果。**
23	评审办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
24	行业划分	根据中小企业划型标准《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目属于**（建筑业）**。
25	账户信息	招标代理服务费采用转账、刷卡、现金形式缴纳 **开户名称：陕西翰林招标有限公司** **开户行名称：中国民生银行股份有限公司西安雁塔路支行** **账号：154810956**
26	其它事项	1、本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出30天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃成交资格。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。 **2、投标人登记免费领取磋商文件的，如不参与项目投标，应在递交响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。**

二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，

通过竞争性磋商方式择优选定成交供应商。

三、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件适用：仅适用于本次竞争性磋商文件所述项目。

2、竞争性磋商文件购买：供应商须从采购代理机构处购买竞争性磋商文件，竞争性磋商文件售后不退，供应商自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效竞争性磋商文件。供应商名称与登记购买竞争性磋商文件的单位名称不一致的，将作为无效响应处理。

3、竞争性磋商文件组成：包含竞争性磋商文件目录前五章。

4、供应商应详细阅读和充分理解竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，否则将导致响应无效。

5、竞争性磋商文件的澄清或修改：

5-1、提交磋商响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以以书面形式对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为竞争性磋商文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，都将于提交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式发送给所有参加磋商的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构顺延递交竞争性磋商响应文件的截止时间。

5-2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

6、供应商若对磋商文件有任何疑问，可以以书面形式向采购代理机构提出询问，否则视为同意磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

7、供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

8、在磋商截止时间前，根据采购工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体

上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

9、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、竞争性磋商响应文件

1、供应商资格要求：

（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（二）特定资格条件：

（1）法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人或负责人直接参加磋商只须提供法定代表人或负责人身份证复印件）；

（2）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；

（3）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具有有效的建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；

（6）本项目非联合体磋商声明或承诺；

（7）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合条件的中小企业参与，提供中小企业声明函。

2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和

国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商响应无效。

3、供应商信用信息：

3-1、使用规则：对列入“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)“失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商或政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，其响应无效；

3-2、查询记录和证据留存方式：提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章；

3-3、特别说明：

（1）供应商如在成交通知书发出前出现上述违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其中标资格；

（2）供应商在磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评标前进行复查。（查询渠道：“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）和中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/）。

4、竞争性磋商响应文件的组成：

4-1、法定代表人资格证明书（格式）；

4-2、法定代表人授权委托书（格式）；

4-3、磋商响应函；（格式）

4-4、报价一览表；

4-5、供应商资格证明文件；

4-6、商务条款响应偏离表（格式）；

要求：

（1）对应磋商文件《商务要求》，按实际商务条款逐条填写。

（2）明确填写偏离情况并做出详细说明。

（3）供应商应按实际响应的商务条款如实填写。

4-7、业绩、保修服务及承诺；

4-8、工程量清单计价表；

5、磋商响应文件编写说明

5-1、供应商应在认真阅读磋商文件所有内容的基础上，按照磋商文件的要求编制完

整的磋商响应文件。磋商文件中对磋商响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。

5-2、供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一步审查的要求。

5-3、磋商响应文件须对磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其将被拒绝。

5-4、“磋商一览表”为在开标会议上磋商的内容，以上传的电子磋商响应文件内容为准。

6、响应文件的签署及格式

6-1、供应商须在“陕西省安康市公共资源交易中心平台(http://ak.sxggzyjy.cn/)”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件，并按照磋商文件要求进行签章。如因供应商自身原因造成电子磋商响应文件在规定的时间内无法解密或无法现场报价的，将作为无效磋商处理。

6-2、除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。

6-3、以电话、传真、电子邮件形式的磋商将被拒绝。

7、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价

8-1、磋商货币：人民币　　单位：元（保留小数点后两位）。

8-2、供应商要按报价表内容填写材料名称、单价、总价等内容，并由法定代表人或被授权人签署。

8-3、磋商报价=材料费＋运输费+装卸费+施工费+保险费+相关伴随费用等。

注：磋商报价（每轮）超过采购预算的，磋商响应无效。

供应商磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费用、利润、成本、规费、税金和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

8-4、供应商须对《施工内容及技术要求》中任何材料需求和所包括涉及的采购事项

进行完整报价，采购代理机构拒绝只对其中一部分进行报价的磋商。供应商应在竞争性磋商响应文件中的分项报价表上标明对本次采购拟提供工程的单价和总价。任何有选择的报价将不予接受，每项只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的。

8-5、供应商可先行到工地踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响磋商报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

8-6、供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

8-7、凡磋商文件要求或允许磋商中进行报价的各项费用项目，若磋商报价时未报，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

9、对供应商的其他要求：

9-1、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

9-2、必须根据竞争性磋商文件要求进行施工等。

9-3、非经采购人同意，供应商不得将本项目内容进行分包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失。

9-4、接受采购人委托的相关单位对工程内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理。

五、磋商响应

1、磋商文件的数量

1-1、磋商文件的数量详见供应商须知前附表。

1-2、本项目采用“不见面开标”方式，各供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）下载操作手册,并在磋商响应文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）递交电子磋商响应文件。

2、磋商截止时间

2-1、所有磋商响应文件都必须按“磋商公告”中规定的磋商响应文件递交截止时间前提交。

2-2 、出现第 5-1 款因磋商文件的修改推迟磋商截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间递交。

2-3、在磋商响应文件递交截止时间之后的任何磋商响应文件将被拒绝接收。

3、磋商响应文件的修改与撤回

3-1、供应商在递交磋商响应文件后，在规定的截止时间之前，可以在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）撤回已提交的磋商响应文件，并重新上传修改后的磋商响应文件。

3-2、供应商对磋商响应文件的补充修改，应按照磋商文件的规定编制和提交。其递交时间不得迟于磋商截止时间。

3-3、在磋商响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其投标做任何修改。

3-4、已提交磋商响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据投标情况退出磋商。

六、磋商、资格审查、评标和定标

1、磋商

1-1、采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的磋商响应文件。供应商应在磋商响应文件递交截止时间前 60 分钟内完成电脑调试以及签到操作并参加磋商，如超过磋商递交截止时间未签到后果自负。

1-2、供应商和监标人对磋商响应文件密封情况进行确认。

1-3、开标程序:

1-3-1、介绍参会人员；

1-3-2、介绍供应商；

1-3-3、宣布开标纪律；

1-3-4、解密磋商响应文件；

1-3-5、发起异议，供应商可按要求在线提出异议，采购人或其委托的招标代理机构应对异议进行及时答复并进行记录。

1-3-6、宣布开标现场结束，进入评审阶段；

1-3-7、会议结束。

1-3-8、采购代理机构对开标过程进行全程录音录像，并存档备查。

2、评审

2-1、磋商小组

（1）采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）等规定，依法组建磋商小组。

（2）采购人可派代表进入磋商小组，并向采购代理机构出具授权函。

（3）磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人授权的评审专家，不得担任评审组长。

（4）磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、资格审查、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对磋商响应文件进行比较和评价；

e、推荐成交候选单位名单，对磋商意见承担个人责任；

f、拟定磋商结果；

g、对磋商过程及各供应商的商业机密予以保密；

h、向财政部门报告在评审过程中发现的供应商的违法违规行为；

i、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；

j、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评审委员会）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、磋商原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次磋商采用综合评分法（详见本节评分标准）。

2-5、磋商工作程序:资格性审查、符合性审查、澄清、评价、推荐成交候选人的工作程序进行评审。

2-5-1、资格审查

磋商会议结束后，由采购人或磋商小组依法对供应商的资格进行审查,审查合格的供应商方可进入下一评审阶段。缺项或一项不符合要求即不合格，不合格的供应商其响应无效。供应商须在磋商响应文件截止时间前将磋商响应文件及资质证明材料上传至陕西省安康市公共资源交易平台，逾期不接受任何补充资料：

2-5-1-1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的供应商条件；

（1）具有独立承担民事责任能力，提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书；

（2）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的近两年内任意一年年度财务报告（成立时间至磋商时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

（3）税收缴纳证明：提供截止至磋商时间前六个月内任意一个月的税收缴纳凭证（增值税、所得税、营业税任意一种），依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供截止至磋商时间前六个月内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

（5）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；

（6）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明，加盖供应商公章）。

2-5-1-2、特定资格条件：

（1）法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人或负责人直接参加磋商只须提供法定代表人或负责人身份证复印件）；

（2）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；

（3）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具有有效的建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函，格式自拟加盖供应商公章）；

（6）本项目非联合体磋商声明或承诺；

（7）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合条件的中小企业参与，提供中小企业声明函。

2-5-2、符合性审查

依据磋商文件的规定，对资格合格者磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应，包含但不限于以下内容，未通过审查的按无效响应处理：

（1）供应商名称与登记领取磋商文件的单位名称不一致；

（2）磋商响应文件未按照磋商文件的要求盖章签字；

（3）针对同一项目提交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

（4）磋商报价（每轮）超过采购预算；

（5）磋商有效期不符合磋商文件的要求；

（6）对磋商文件商务要求未作出明确且实质性响应；

（7）对磋商文件技术要求未作出明确响应，对不得偏离的要求并未作出实质性响应；

（8）磋商响应文件含有采购人不能接受的附件条件；

（9）法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形。

2-5-3、竞争性磋商响应文件的澄清：

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（2）书写错误的评审标准：

a、磋商响应文件有关内容与“磋商报价一览表”不一致的，以“磋商报价一览表”为准；

b、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价一览表”的总价为准，并修改单价；

d、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；

e、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

f、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

g、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

(3)磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。

（4）项目参与方应当保持单项价格的合理性，严禁出现不平衡报价的情况，项目采购结束后，采购人有权对各单项价格进行核查，对于严重超过市场价格的单价，将在正式合同中明确：对于认定为不平衡报价的单项，如果发生数量变动，将按照有利于甲方的单价进行认价。

2-5-4、评议：

（1）磋商小组评审磋商响应文件符合性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求

其他外部证据。

（2）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（4）磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

（2）评标采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选人。

（3）其他需说明的情况：

a、对于竞争性磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商响应实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应将被拒绝，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其磋商响应成为实质上响应的磋商响应。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

2-6、评分标准

评审分项	分项分值	评审因素
磋商报价	30 分	按照财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且磋商报价价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（评审基准价/磋商报价）×价格权值（即 30）×100%（因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计

		算评标基准价和磋商报价。）注：磋商报价明显低于其他供应商，经评审委员会质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由但评审委员会认为理由不能成立的，客观上形成不良竞争，按无效标处理。“本项目为专门面向中小企业项目，专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。”
商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的供应商，对工期、交工、验收、付款方式等方面进行响应，按其响应程度，完全响应竞争性磋商文件要求得 5 分。不完全响应的得 0 分。
施工组织	50 分	（1）项目经理部组成（5 分）：本项目部组成人员结构完善(附人 员身份证、资格证等相关证明文件)，各岗位人员配备齐全，得 5 分，任一岗位人员不满足要求扣 1 分，扣完为止。 （2）施工部署及总平面布置（5 分）：施工部署及总平面布置安排详尽、符合本工程进度得 2.1-5 分，施工部署及总平面布置安排不够详尽但不影响本工程进度得 1-2 分，施工部署及总平面布置不符合本工程实际需求得 0 分。 （3）施工进度计划及措施（5 分）：施工进度计划及措施详尽、符合本工程进度得 2.1-5 分，施工进度计划及措施不够详尽但不影响本工程进度得 1-2 分，施工进度计划及措施不符合本工程实际需求得 0 分。 （4）施工方案（5 分）：针对本项目方案管理措施齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入符合本项目，技术上提出的方案科学、采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得 2.1-5 分；管理措施基本齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入合理，基本采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得 1-2 分；内容不符合本项目实际情况的得 0 分。 （5）质量安全保证措施（5 分）：质量安全保证措施描述详细合理，并满足施工要求得 2.1-5 分，描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行的得 1-2 分，描述内容不符合本项目实际情况的得 0 分。

		（6）使用新材料、新工艺的可能性（5 分）：新材料、新工艺应用内容合理，逐条详细说明并符合项目实际得 2.1-5 分；未逐条说明但符合逻辑得 1-2 分，描述不符合本项目实际情况 0 分。 （7）主要材料、构配件计划（5 分）：主要材料、构配件计划能完全满足本项目施工需求，逐条详细说明合理计划安排得 2.1-5 分，未逐条说明但有合理计划安排得 1-2 分，说明不符合本项目实际情况的得 0 分。 （8）主要机械设备供应计划（5 分）：主要机械设备供应计划能满足施工需要，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求得 2.1-5 分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求得 1-2 分；材料设备不满足本施工要求的得 0 分。 （9）劳动力安排（5 分）：劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得 2.1-5 分，劳动力安排计划不足得 1-2 分，劳动力安排计划不符合本工程需求的得 0 分。 （10）安全文明施工措施（0-5 分）安全文明施工措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足本项目要求得 2.1-5 分，描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得 1-2 分；未进行描述或存在严重逻辑错误 的得 0 分。
企业业绩	5 分	供应商提供自 2022 年 11 月 01 日至今已完成类似项目业绩（须提供合同或中标通知书复印件)每个项目得 2.5 分，最多得 5 分。以所附合同或中标通知书为准（复印件加盖公章）
质量及服务承诺	10 分	1. 工程质量（5 分） 符合投标质量标准等级的基础上，额外提供详细且可落地的质量保证措施，需包含但不限于以下内容：分阶段质量控制流程（如施工前材料检验、施工中工序巡检、竣工后验收流程）；关键工序质量保障方案（如针对防水、钢筋连接等核心环节的专项控制措施）；质量问题应急预案（如出现质量偏差时的整改流程、责任分工及补救时限）；质量责任人员配置（明确专职质检员、技术负责人等岗

		位的职责）得 2.1-5 分；完全符合招标文件中明确的工程质量标准等级要求（如合格、优良等），提供基础的质量达标说明，无明显遗漏或偏离 1-2 分；未明确承诺符合投标质量标准等级，或未提供任何质量保证相关内容得 0 分。 2、服务承诺：5 分 完善施工组织设计及基础后期服务的基础上，提供详细的服务承诺措施，需包含但不限于以下内容：施工组织设计细节（如分部分项工程进度节点、资源调配预案、安全文明施工专项方案）；后期服务响应机制（如维修请求响应时限、24 小时服务热线、紧急问题处理流程）；售后增值服务（如质保期内定期巡检、使用方操作培训、质保期满后的优惠维护方案）；服务监督与改进（如设立客户反馈渠道、定期收集服务评价、针对问题的整改承诺）2.1-5 分；供完善的施工组织设计框架（包含工程进度计划、人员设备配置、现场管理方案），并明确后期基础保证服务（如质保期时长、基础维修响应机制）1-2 分；未提供施工组织设计相关内容，或未明确后期保证服务，无任何服务承诺表述得 0 分。

注：1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3）特殊情况处理：

a、若出现综合得分相同时，则依次比较报价得分，施工组织设计得分，服务承诺得分，以得分高的排序在先。

b、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与磋商报价分的计算。

c、评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后再进行复会。

2-7、政府采购政策评分标准

2-7-1、小微企业的价格评分标准

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的办法及

《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号）的通知，对于专门面向中小企业采购的项目或者采购包,不再执行价格评审优惠的扶持政策。

（2）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（3）参加本项目的小微企业须提供《中小企业声明函》，未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

（4）小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发<中小企业划型标准规定>的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

2-7-2、监狱企业的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

（2）监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

2-7-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

（2）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

2-7-4、节能产品、环境标志产品政策

（1）根据《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局<关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制>的通知》的有关规定，依据品目清单和认证

证书实施政府采购优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

（2）供应商在竞争性磋商响应文件中对所投产品为节能、环境标志产品清单中的产品，在磋商报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料，否则评审时不给予计分。

（3）产品同时属于“非强制采购节能产品”、环境标志产品的，评审时可同时享受优先待遇。

（4）若节能、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）节能、环境标志产品部分计分只对属于品目清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

2-8、信用担保及融资

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

3、定标

3-1、定标程序

（1）磋商小组依据磋商文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、澄清、磋商、最后报价等程序后，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中，按照评审得分由高到低顺序的顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

（2）磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采

购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

（3）采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，根据磋商小组提交的评审报告和推荐的成交候选供应商，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，最后磋商报价低的成为成交供应商，若最后磋商报价得分相同，施工组织得分高的成为成交供应商。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排名第一的供应商为成交供应商。

（4）采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网发布公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《中华人民共和国政府采购法》第五十二条执行。

3-2、成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还（含电子版文件）。

4、磋商无效的情形：

4-1、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

4-2、不具备磋商文件中规定的资格要求的；

4-3、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；

4-4、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4-5、提供虚假材料谋取成交的；

4-6、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

4-7、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

5、成交通知书

5-1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构向成交人发出，成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

5-2、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得弃成交。

七、合同

1、成交供应商在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订合同，则采购人

将废除授标。给采购人造成损失的，还应当对损失部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

2、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交人应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的服务，经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。中小企业根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

八、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

九、招标服务费

1、依据《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格〔2002〕1980 号)、《中华人民共和国国家发展和改革委员会关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号)以及财政部关于印发<政府采购代理机构管理暂行办法>的通知》（财库〔2018〕2 号）为标准。

2、招标服务费应采用转账、刷卡、现金形式缴纳。

开户名称：陕西翰林招标有限公司

开户行名称：中国民生银行股份有限公司西安雁塔路支行

账号：154810956

十、重新开展采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物与服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）重新组织采购活动：

（1）投标截止后供应商不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足 3 家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

十一、询问、质疑与投诉

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

2-2、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2-3、供应商必须按照财政部发布的《政府采购投标人质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2-4、供应商提出质疑应当提交必要的证明材料，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用

维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构将驳回。

2-5、供应商可以委托代理人进行质疑，须提交授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章（鲜章）。

2-6、供应商应在法定期限内以书面形式提出质疑：

联系人：刘工

联系方式：029-89640570

地址：陕西翰林招标有限公司（西安市雁塔区西部国际广场 B 座 28 层 2803 室）

3、投诉

3-1、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《中华人民共和国政府采购法》第五十五条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

3-2、本项目质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可在 15 个工作日内向紫阳县财政局提起投诉。

十二、拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在电子磋商响应文件中，同时应保证电子磋商响应文件中一致。

第三章　施工内容及技术要求

一、工程内容：

瓦房沟围炉煮茶项目建设 7 间主题包间，主体为钢结构、砖混填充;购置天幕、露营帐篷各 30 套。主要功能或目标:增加村集体收入，推动当地人文旅游、方便人民群众生活的同时，促进产业融合发展、促进村民增收。

项目工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称：紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目—窑炉烘焙	
2	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目—木屋包间	
3	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目—茶铺	
4	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目—厨房	
5	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目—船坞	
6	紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目—室外工程	
合 计		

单位工程清单费用汇总表

工程名称：窑炉烘焙—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:窑炉面包配电箱 2.参数:Pe = 40 kW，kx = 0.8，cosΦ = 0.90，Pjs = 32.00 kW，Ijs = 54 A [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1.材质:VPVC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	4		
3	030412001002	配管	[项目特征] 1.材质:PC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	87.38		
4	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.型号:YJV22-4x16mm2 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	6.8		
5	030412003001	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-2.5mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	126.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030412003002	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-4mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	158.97		
7	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1.名称:筒灯 2.安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1.安装	套	9		
8	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:LED平板照明灯 2.安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1.安装	套	2		
9	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1.名称:轨道射灯 [工作内容] 1.安装	套	8		
10	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1.名称:射灯轨道 [工作内容] 1.安装	m	5		
11	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1.名称:灯带 [工作内容] 1.安装	m	6.5		
12	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:单联单控暗开关 2.安装形式:距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	4		
13	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:三联单控暗开关 2.安装形式:距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:五孔暗装插座 [工作内容] 1.安装	套	11		
15	030413013003	插座	[项目特征] 1.名称:地插 [工作内容] 1.安装	套	1		
16	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:空调插座 [工作内容] 1.安装	套	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.土的类别:机械挖土方 2.开挖深度:2m内 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实	m3	88.16		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基础 2.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	72.39		
3	010103001001	平整场地	[项目特征] 1.土的类别:回填及其他 机械平整场地 [工作内容] 1.土方挖、填、运 2.场地找平	m2	34.19		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:综合土外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	15.77		
	A.4	砌筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:DM M10自拌砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	7.8		
6	010402001002	砌块墙	[项目特征] 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:DM M10自拌砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	1.66		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.材料品种、强度要求、配比:C15商品混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	2.27		
8	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30商品混凝土独立基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	13.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010503006001	过梁	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C25商品混凝土 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.接头灌缝、养护	m3	0.55		
10	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:现浇混凝土复合模板 基础垫层 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.04		
11	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:现浇混凝土复合模板 独立基础 钢筋混凝土复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	46.2		
12	010505013001	过梁模板	[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	7.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.029		
14	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 12-18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.75		
	A.6	金属结构工程					
15	010603003001	钢管柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235B热轧型钢 2.构件涂（镀）层要求:除镀锌构件外,钢构件制作前表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准。无涂装要求的钢构件制作完毕后在规定的时间内应进行除锈处理,除锈等级为Sa2.0。涂漆:红丹底漆两道,膜厚为90μm,醇酸面漆两道90mm。总厚度180mm厚。 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	1.832		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235B热轧型钢 2.构件涂（镀）层要求:除镀锌构件外,钢构件制作前表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准。无涂装要求的钢构件制作完毕后在规定的时间内应进行除锈处理,除锈等级为Sa2.0。涂漆:红丹底漆两道,膜厚为90μm,醇酸面漆两道90mm。总厚度180mm厚。 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	4.325		
	A.8	门窗工程					
17	010805004002	全玻自由门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:900*2600mm 2.框材质:木框玻璃门M0926 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	2.34		
18	010805004003	全玻自由门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:2000*2500mm 2.框材质:木框玻璃门M2025 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:800*1200mm 2.窗类型:铝合金窗户定制 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	1.92		
20	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1100*1100mm 2.窗类型:铝合金窗户定制C1111 3.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃定制 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	1.21		
	A.9	屋面及防水工程					
21	010901005001	金属板幕墙项	[项目特征] 1.面层材料品种、规格、表面处理:铝镁锰金属横瓦屋面 [工作内容] 1.骨架制作、安装 2.面层安装 3.框边封闭 4.勾缝、塞口	m2	89.03		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1.300*600荔枝面花岗石铺贴 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	47.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011102001002	石材楼地面	[项目特征] 1.岩板门槛石 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	0.11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.600*1200MM砖铺设 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	16.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1.400*800地砖铺贴 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	12.94		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
26	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面 2.面层材料品种、规格:75*300条砖贴饰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	21.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面 2.面层材料品种、规格:400*800墙砖贴饰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	41.86		
28	011203003003	块料墙、柱面	[项目特征] 1.基层类型、部位:外墙面 2.面层材料品种、规格:75×300条砖贴饰(红色系) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	45.32		
29	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:钢化玻璃隔断 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	4.33		
	A.13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:石膏板吊顶 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	29.05		
31	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:黄克隆木板贴饰 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	47.41		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
32	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.基层类型:石膏板吊顶 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	29.05		
	A.15	其他装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	011501004001	成品柜、架、台	[项目特征] 1.名称:收银台 2.规格、型号:4470*600mm 3.岩板表面 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	2.68		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙—土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：窑炉烘焙一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：木屋包间一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:木屋包间配电箱 2.参数:Pe = 7 kW，kx = 0.9，cos Φ = 0.90，Pjs = 6.30 kW，Ijs = 11 A [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	7		
2	030412001003	配管	[项目特征] 1.材质:VPVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	33.6		
3	030412001002	配管	[项目特征] 1.材质:PC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	219.31		
4	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.型号:YJV22-4x6 mm2 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	52.5		
5	030412003001	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-2.5 mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	268.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030412003002	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-4mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	459.2		
7	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1.名称:筒灯 2.安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1.安装	套	35		
8	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1.名称:壁灯 [工作内容] 1.安装	套	7		
9	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:双联单控暗开关 2.安装形式:距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	7		
10	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:五孔暗装插座 [工作内容] 1.安装	套	35		
11	030413013003	插座	[项目特征] 1.名称:地插 [工作内容] 1.安装	套	7		
12	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:空调插座 [工作内容] 1.安装	套	7		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：木屋包间一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：木屋包间一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.土的类别:机械挖土方 2.开挖深度:2m内 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实	m3	362.46		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基础 2.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	302.96		
3	010103001001	平整场地	[项目特征] 1.土的类别:回填及其他 机械平整场地 [工作内容] 1.土方挖、填、运 2.场地找平	m2	120.54		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:综合土外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	59.5		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.材料品种、强度要求、配比:C15商品混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	8.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30商品混凝土独立基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	51.38		
7	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:现浇混凝土复合模板 基础垫层 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	19.04		
8	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:现浇混凝土复合模板 独立基础 钢筋混凝土复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	181.44		
9	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 12-18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	2.681		
	A.6	金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010603003001	钢管柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235B热轧型钢 2.构件涂（镀）层要求:除镀锌构件外,钢构件制作前表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准。无涂装要求的钢构件制作完毕后在规定的时间内应进行除锈处理,除锈等级为Sa2.0。涂漆:红丹底漆两道,膜厚为90μm,醇酸面漆两道90mm。总厚度180mm厚。 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	7.406		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235B热轧型钢 2.构件涂（镀）层要求:除镀锌构件外,钢构件制作前表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2.5级标准。无涂装要求的钢构件制作完毕后在规定的时间内应进行除锈处理,除锈等级为Sa2.0。涂漆:红丹底漆两道,膜厚为90μm,醇酸面漆两道90mm。总厚度180mm厚。 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	14.322		
	A.8	门窗工程					
12	010802003001	防盗门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1300*2300mm 2.框、扇材质、规格:防盗门M1322 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	m2	20.93		
13	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1300*1300 2.窗类型:铝合金钢化玻璃固定天窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	11.83		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.600*1200MM木纹砖铺设 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	120.54		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
15	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:黑色铝板贴饰 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	48.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.面层材料品种、规格:高分子木纹瓦(塑料) [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	338.59		
17	011205001003	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.面层材料品种、规格:木纹饰面板 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	338.59		
18	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:铝合金型材钢化玻璃隔断 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	110.32		
	A.15	其他装饰工程					
19	011501004001	成品柜、架、台	[项目特征] 1.名称:矮台 2.规格、型号:1300*300mm [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	2.73		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：木屋包间一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：茶铺一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:茶铺配电箱 2.参数:Pe = 7 kW，kx = 0.9，cos Φ = 0.90，Pjs = 6.30 kW，Ijs = 11 A [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	7		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1.材质:PC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	50		
3	030412003001	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-2.5 mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	108		
4	030412003002	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-4mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	42		
5	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1.名称:轨道射灯 [工作内容] 1.安装	套	10		
6	030413002006	装饰灯	[项目特征] 1.名称:射灯轨道 [工作内容] 1.安装	m	13.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	030413002007	装饰灯	[项目特征] 1.名称:宣纸装饰吊灯 [工作内容] 1.安装	套	2		
8	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:三联单控暗开关 2.安装形式:距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	1		
9	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:五孔暗装插座 [工作内容] 1.安装	套	7		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：茶铺一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称：茶铺一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					1550.19
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.土的类别:机械挖土方 2.开挖深度:2m内 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实	m3	30.97		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基础 2.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	3.97		
3	010103001001	平整场地	[项目特征] 1.土的类别:回填及其他 机械平整场地 [工作内容] 1.土方挖、填、运 2.场地找平	m2	105		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:综合土外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	30		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010502003001	筏形基础	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30商品混凝土无梁式筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:现浇混凝土复合模板 筏形基础 无梁式 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.6		
	A.7	木结构工程					
7	010702001001	木柱	[项目特征] 1.构件规格尺寸:180*180立柱 2.木材种类:柳桉木防腐木 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.刷防护材料	m3	1.21		
8	010702002001	木梁	[项目特征] 1.构件规格尺寸:80*180横梁 2.木材种类:柳桉木防腐木 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.刷防护材料	m3	3.52		
9	010703001001	屋面木基层	[项目特征] 1.望板材料种类、厚度:木望板，屋面草皮贴饰 [工作内容] 1.椽子制作、安装 2.望板制作、安装 3.刷防护材料	m2	161.56		
	A.8	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010805004001	全玻自由门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2100mm 2.框材质:定制铝合金玻璃门M1521 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	3.15		
11	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1200*1200mm 2.窗类型:定制铝合金玻璃门C1212 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	2.88		
	A.11	楼地面装饰工程					
12	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1.300*600荔枝面花岗石铺贴 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	26.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.300*300防滑地砖满铺 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	47.52		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
14	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面 2.面层材料品种、规格:400*800墙砖贴饰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	49.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.隔离层材料种类、规格:75mm隔音棉 3.面层材料品种、规格:双层黄克隆板贴饰立柱造型 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	36.98		
16	011207003002	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:钢化玻璃隔断 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	60.32		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
17	011404002002	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.基层类型:内墙涂料 天棚面 二遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	126.07		
18	011404002003	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.基层类型:内墙涂料 墙面 二遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	2.66		
	A.15	其他装饰工程					
19	011501004001	成品柜、架、台	[项目特征] 1.名称:吧台 2.规格、型号:4700*800mm 3.岩板表面 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	3.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011501004002	成品柜、架、台	[项目特征] 1.规格、型号:6600*600mm 2.岩板表面 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	3.96		
21	011501004003	成品柜、架、台	[项目特征] 1.规格、型号:5700*600mm 2.岩板表面 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	3.42		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：茶铺一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：厨房—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:厨房配电箱 2.参数:Pe = 40 kW, kx = 0.8, cos Φ = 0.90, Pjs = 32.00 kW, Ijs = 54 A [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	7		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1.材质:PC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	30		
3	030412003001	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:ZR-BV-2.5 mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	90		
4	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:600*1200平板吊灯 [工作内容] 1.安装	套	4		
5	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:单联单控暗开关 2.安装形式:距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：厨房一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：厨房—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：厨房—给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房—给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1.材质:钢塑复合压力管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	5		
2	031001007002	复合管	[项目特征] 1.材质:钢塑复合压力管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	20		
3	031002001002	阀门	[项目特征] 1.名称:截止阀 2.材质:食品级不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	2		
4	031002011001	水表	[项目特征] 1.型号:冷水表 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房—给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.材质:U-PVC排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:废水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10		
6	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:U-PVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	5		
7	031003017001	地漏	[项目特征] 1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：厨房—给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：厨房—给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:机械挖土方 2.开挖深度:2m内 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	30.97		
2	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基础 2.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	3.97		
3	010103001001	平整场地 [项目特征] 1.土的类别:回填及其他 机械平整场地 [工作内容] 1.土方挖、填、运 2.场地找平		m2	105		
4	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	27		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30商品混凝土无梁式筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:现浇混凝土复合模板 筏形基础无梁式 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	9.6		
	A.7	木结构工程					
7	010702001001	木柱 [项目特征] 1.构件规格尺寸:180*180立柱 2.木材种类:柳桉木防腐木 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.刷防护材料		m3	1.21		
8	010702002001	木梁 [项目特征] 1.构件规格尺寸:80*180横梁 2.木材种类:柳桉木防腐木 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.刷防护材料		m3	3.52		
9	010703001001	屋面木基层 [项目特征] 1.望板材料种类、厚度:木望板，屋面草皮贴饰 [工作内容] 1.椽子制作、安装 2.望板制作、安装 3.刷防护材料		m2	161.56		
	A.8	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010805004001	全玻自由门 [项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2100mm 2.框材质:定制铝合金玻璃门M1521 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶		m2	6.3		
11	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1200*1200mm 2.窗类型:定制铝合金玻璃门C1212 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	2.88		
12	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1500*1200mm 2.窗类型:铝合金窗户定制C1512 3.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃定制 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	1.8		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011102001001	石材楼地面 [项目特征] 1.300*600荔枝面花岗石铺贴 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	30		
14	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.300*300防滑地砖满铺 2.撒素水泥面（洒适量清水）（自拌） 3.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 4.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.60厚自拌C15混凝土 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	47.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
15	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面 2.面层材料品种、规格:400*800墙砖贴饰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡		m2	49.54		
16	011205001002	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.隔离层材料种类、规格:75mm隔音棉 3.面层材料品种、规格:双层黄克隆板贴饰立柱造型 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴		m2	88.15		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
17	011404002002	天棚喷刷涂料 [项目特征] 1.基层类型:内墙涂料天棚面 二遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料		m2	122.29		
18	011404002003	天棚喷刷涂料 [项目特征] 1.基层类型:内墙涂料墙面 二遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料		m2	19.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	E.2	园路、园桥工程					
19	050201012001	排水沟 [项目特征] 1.排水沟材料:不锈钢排水沟+不锈钢篦子盖板 2.排水沟截面尺寸:宽300mm 3.暂估价350元/m，据实结算 [工作内容] 1.基层清理 2.排水沟制作、安装 3.排水沟盖板制作、安装		m	14.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：厨房一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：厨房—土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：船坞一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：船坞一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010702001001	木柱	[项目特征] 1.构件规格尺寸:180*180立柱 2.木材种类:柳桉木防腐木 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.刷防护材料	m3	0.68		
2	010702002001	木梁	[项目特征] 1.构件规格尺寸:80*180横梁 2.木材种类:柳桉木防腐木 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.刷防护材料	m3	0.34		
3	011104002001	竹、木(复合)地板	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:100厚柳桉木防腐木地板铺设 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）（自拌） 3.1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 4.1:3自拌水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 5.60厚自拌C15混凝土 6.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料	m2	21		
4	011405002001	织锦缎裱糊	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:纱 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺粘	m2	35.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：船坞一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

合　　计	

措施项目清单计价表

工程名称：船坞一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：船坞一土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：室外—绿化　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外一绿化 专业/标段：园林绿化工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外—绿化　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	050401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	050401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	050401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	050401002001	二次搬运费		项	1		
5	050401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外一绿化　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：室外一土建　　专业/标段：市政工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外—土建　　专业/标段：市政工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		水塘					
1	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土类别:机械挖土方 2.挖土深度:1m以内 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	675.61		
2	041103002001	柔性防水	[项目特征] 1.材料品种、规格:K11柔性防水涂料2遍 [工作内容] 1.涂、贴、粘、刷防水材料	m2	759.45		
3	050201003002	园路面层	[项目特征] 1.面层材料种类、规格:随机散落φ50mm-200mm河滩卵圆石 [工作内容] 1.路面铺设 2.路面养护	m2	759.45		
4	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.材料品种、强度要求、配比:100厚C20商品砼 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	71.06		
5	040303002001	混凝土基础	[项目特征] 1.混凝土强度等级:150厚C30P6商品抗渗钢筋混凝土 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.施工缝、沉降缝处理	m3	151.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外—土建　　专业/标段：市政工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	[项目特征] 1.20厚1:2.5K11防水水泥砂浆保护层（自拌） [工作内容] 1.基层处理 2.砂浆制作、摊铺、养护	m2	759.45		
7	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	[项目特征] 1.20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层(养护7天以上)（自拌） [工作内容] 1.基层处理 2.砂浆制作、摊铺、养护	m2	759.45		
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋钢筋HPB300 直径(mm) 12 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	10.394		
9	040305003001	浆砌块料	[项目特征] 1.材料品种、规格:块径300-500河滩石 2.砂浆种类、强度等级:1:3干硬性水泥砂浆填缝（自拌） [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝 3.砌体抹面 4.泄水孔制作、安装 5.滤层铺设 6.沉降缝	m3	37.04		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外一土建　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201002001	二次搬运费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外一土建　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：室外—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.材质:VPVC穿线管 2.规格:DN40 3.配置形式:室外埋地敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	134.22		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1.材质:VPVC穿线管 2.规格:DN32 3.配置形式:室外埋地敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	646.07		
3	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.型号:YJV22-4x16mm2 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	134.22		
4	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.型号:YJV22-4x6mm2 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	646.07		
5	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1.型号:YJV-5x6mm2 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	[项目特征] 1.挖填岩土类别:人工挖埋电线保护管沟槽 [工作内容] 1.开挖 2.回填 3.夯实 4.余土、余石清理运输	m3	90.82		
		路灯					
7	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:室外照明总配电箱 2.参数:Pe = 10 kW，kx = 1.0，cos φ = 0.90，Pjs = 9 kW，Ijs =16 A [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
8	030412001003	配管	[项目特征] 1.材质:PC穿线管 2.规格:DN20 3.配置形式:室外埋地敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	1120		
9	030412003001	配线	[项目特征] 1.配线形式:暗配 2.型号:BV-4mm2 3.配线线制:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	3360		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	030413011001	景观灯	[项目特征] 1.名称:草坪灯 2.型号:H:0.6-0.8 m LED(暖白光) 15 W 色温3700k [工作内容] 1.安装 2.接地	套	75		
11	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1.名称:射树灯 2.型号:LED(暖黄光) 12W 色温3700 k [工作内容] 1.安装	套	36		
12	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1.名称:亭子吊灯 2.型号:LED(暖黄光) 30W 色温3000 K [工作内容] 1.安装	套	6		
13	030413011002	景观灯	[项目特征] 1.名称:水景灯 2.型号:LED(白光) 6W 色温5000K [工作内容] 1.安装 2.接地	套	15		
14	030413011003	景观灯	[项目特征] 1.名称:龟背灯 2.型号:LED(暖白光) 3W 色温3700k [工作内容] 1.安装 2.接地	套	14		
15	030409012002	直埋电缆沟槽挖填	[项目特征] 1.挖填岩土类别:人工挖埋电线保护管沟槽 [工作内容] 1.开挖 2.回填 3.夯实 4.余土、余石清理运输	m3	134.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

合　　计	

措施项目清单计价表

工程名称：室外—电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外一电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

第四章　商务要求

一、项目工期及施工地点：

1、项目工期：90 日历日。

2、施工地点：采购方指定地点。

二、运输、施工：

成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

三、付款方式：

签订合同工程开工后，甲方预付 30%（百分之三十）工程款；完成全部工程内容后，支付合同总金额的 95%（百分之九十五）；本项目竣工验收结算审计后拨付剩余工程款。

四、施工要求：

1、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济和法律责任均由成交人负责。

2、成交人应配合项目建设进度,向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

3、采购人只提供电源、水源。成交人在施工期间不得破坏原有建筑。

五、验收：

1、验收流程

（1）项目在竣工后，成交人应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交采购人。

（2）采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位组成验收组共同验收，签署工程竣工验收意见。

（3）验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》。

（4）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

2、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

3、成交人承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由成交供应商承担。

4、验收依据

（1）合同文本及合同补充文件（条款）。

（2）磋商文件。

（3）磋商响应文件。

（4）工程量清单。

（5）建筑工程施工质量验收统一标准。

六、质量保证和售后服务：

1、质保期为终验合格后不少于 12 个月（包含所有的水电路线等设备的质保）。成交单位承诺的质保时间超过竞争性磋商文件要求的，按其承诺时间质保。

2、成交人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

3、成交人应遵照国家规范规定的建筑工程施工质量标准及要求作出明确承诺。

4、在质量保证期内，成交人应具有良好、迅速的售后服务能力。

5、质保期内作出响应的时间：一周内修复完成。

6、保修范围：因乙方施工质量原因出现质量问题，由乙方负责无偿修复。人为损坏和不可抗力因素除外。

七、合同实施：

1、成交人应在合同签订后，依据采购人提供的平面布置图，向采购人提交项目图纸，审核合格后方可施工。

2、合同签订后 7 个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）就施工工作等进行安排、部署。

3 、若因成交人原因未能在规定工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交人承担和赔偿。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第五章　合同条款

第一部分　　协议书

第二部分　　通用条款

第三部分　　专用条款

第一部分

一、协 议 书

发包人（全称）：

承包人（全称）：（成交人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：　详见本磋商文件招标范围

承包方式：

三、合同工期

开工日期（计划）：

竣工日期：

合同工期总日历天数天：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款：

金额（大写）：　　/　　元（人民币）

¥：　　/　　元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、成交通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、本工程磋商文件及澄清文件、答疑

6、磋商文件

7、磋商响应文件及其附件

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程预算书

11、磋商报价汇总表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章　　后生效。

发 包 人：（公章）

住　　所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

邮政编码：_____

承 包 人：（公章）

住　　所：_____

法定代表人：_____

委托代表人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

邮政编码：

二、 通用条款

详见《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）的合同通用条款。

本文件略。

三、专用条款

（一）、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：执行《通用条款》第 2.1 条款

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同只使用汉语。

2.2 适用法律、法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

国内没有相应标准、规范时的约定：

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担：

（二）双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：按照发包方与监理单位签订的“监理合同”中约定的发包方授权和委托，对本工程施工过程的质量、安全、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主同意。

4.2 发包人派驻的工地代表

姓名： 职务：

职权：负责重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

不实行监理的，工地代表的职权： 工程师有权反对和要求承包人从该项目上立即解除在工地代表看来行为不端、不能胜任工作或玩忽职守。

5、项目经理

姓名： 资质：

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 5 日内。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：执行《通用条款》8.1.（2）款。将水、电引至施工现场。安装电表，供电线路由施工单位安装并向发包人缴纳水、电费。其计量和计价方法为：按供水、供电管理部门公布的收费标准及公摊损耗量由施工单位全额缴纳。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 5 日内。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 5 日内。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：工程开工前 5 日内。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1.（6）款。

（7）图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人负责保护。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：无

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 1 日向业主、监理单位报送 2 份《通用条款》9.1.（2）款规定的报表。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.（3）款。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：为甲方工地代表提供办公室 2 间，为监理工程师提供办公室 2 间、宿舍房 1 间，不配备办公家具，其费用已包含在合同价内。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行《通用条款》9.1.（5）款。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》9.1.（6）款。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行《通用条款》9.1.（7）款。

（8）施工场地清洁卫生的要求：承包方式执行《通用条款》9.1.（8）款。交工前应达到工完场清条件及文明工地要求。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：无。

（三）施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前十日内。

工程师确认的时间： 五日内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况： 执行《通用条款》13 条。工期提前无奖励。工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响到发包人使用时应赔偿由此给甲方造成的损失。

（四）质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：动力照明通电费、给排水、采暖及卫生设备试水费均由承包人

承担。

（五）安全施工

（六）合同价款与支付

12、合同价款及调整：

12.1 本合同价款采用方式确定。

12.2 综合单价中包括的风险范围：物价变化、政策调整以及有经验的供应商可以和应该预料到的其它风险。合同执行期间工程量清单中已报价的综合单价均不做调整。

12.3 双方约定合同价款的其他调整因素：执行《通用条款》27.1 条

12.4 工程结算时，据实结算，综合单价不变，只对甲方认质认价的材价格调正负差价，调差部分除计取税金之外不再计取任何费用。

12.5 如果清单项目内的工程项目在实际施工中未进行施工或者因设计变更减少的项目，结算时按实际减少工程量或清单量和磋商预算单价扣减造价。

13、工程预付款：发包方与承包方自行约定

14、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

15、工程款（进度款）支付的方式和时间:

15-1、双方自行协商。

15-2、发包方对总承包方工程项目资金的使用实行监督和控制。

（七）材料设备供应

16、发包人供应材料设备

发包人供应材料设备：

17、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

（八）工程变更

18、工程设计变更：

（九）竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收后一个月内。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

20、竣工结算

（十）违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》28.1 款；

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款；

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》37.6 款；

双方约定的发包人其他违约责任：无。

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：乙方工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响发包人使用时，应另赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿限额为合同价的 5%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方按合同价的 2% 承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定处理。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

22、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时可依法以下一种方式解决：

21.1、双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁。

21.2、向有管辖权的人民法院起诉。

（十一）其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /。

23.2 分包施工单位为： /。

24、不可抗力

双方关于不可抗力的约定： 执行《通用条款》第 43 条。

25、保险

25.1 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险，并支付保险费用。

26、担保

本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

（3）双方约定的其他担保事项：

27、合同份数

双方约定合同副本份数：正本两份，副本拾份；发、承包双方各持正本壹份、副本承包方肆份，发包方陆份。

28、其他要求：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：民工权益保障书

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件 2：

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：**工程质量保修书**

发包人全称：

承包人全称：

为保证（工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目，双方约定具体质量保修范围及内容如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起，分单项竣工验收助工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》 及有关规定，结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1．土建结构修缮工程为：年；

2．房屋防水修缮工程为：年；

3．装修工程为：年；

4．电气管线、上下水管线修缮工程为：年；

5．供热及供冷为：个采暖期及供冷期；

6．室外的上下水和小区道路等市政公用工程为： 年；

7．其他约定：

三、质量保修责任

1．承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任，但不负责原房屋建筑的保修责任。

2．属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3．发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场检修。

4．对涉及结构安全的质量问题，应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有

关规定，立即向有关主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5．质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公 章）： 承 包 人（公 章）：

法定代表人或经办人（签字）： 法定代表人或委托人（签字）：

年 月 日 年 月 日

附件 4　　**民工权益保障书**

致：

本公司已与贵司签订《_____》合同，我公司同意在合同履行过程中，向贵司就民工权益工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责的民工权益保障专职部门，部门人员由项目经理、预算部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目经理兼任民工权益保障部门经理，与贵司民工权益保障部工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好民工的生活，做好民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，同时应附确认的民工权益保障合格资料），我公司在合同履行过程中，将按贵司要求按时如实填报有关民工权益保障资料。如果我公司违反承诺，则同意贵司进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我公司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

4、一旦发现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵司直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵司偿付违反承诺赔偿金。

承诺人：____（企业盖章）

法定代表人或被授权人：

承诺日期：　　年　　月　　日

第六章　工程建设标准

一、依据设计文件的要求，本磋商工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到上述第一条标准外，还应满足设计要求和采购人在磋商文件中的有关要求。

三、该工程项目的材料、设备、施工如无上述第一、二条的标准，在材料、设备经监理和业主批准后方可实施。

第七章　竞争性磋商响应文件格式

紫阳县向阳镇瓦房沟口茶旅融合项目

磋 商 响 应 文 件

项目编号：HLZB2025-161

供应商：_____

采购代理机构：_____

时间：_____

目 录

A、商务标

一、法人代表资格证明书（格式）

二、法定代表人授权委托书（格式）

三、磋商函（格式）

四、磋商报价一览表（格式）

五、资质证明文件

六、商务条款响应偏离表（格式）

七、对磋商文件及合同条款的承诺

八、工程量清单计价表

九、磋商报价说明

十、磋商文件要求的其他证明资料及供应商认为需要提供的资料

B、技术标

C、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（格式）

D、《中小企业声明函》(非中小企业不提供)

E、《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

F、监狱企业证明文件（若有）

G、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料（若有）

A. 商务标

项目

磋商响应文件

磋商响应文件内容：_____磋商商务部分_____

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

一、法定代表人资格证明书（格式）

<table>
<tr><td colspan="5">致：陕西翰林招标有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>权　限</td><td colspan="4">办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。</td></tr>
<tr><td>有效期</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">企业
信息</td><td>企 业 名 称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法 定 地 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>营业执照注册证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工商登记机关</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>网　　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">法定代
表人</td><td>姓　　名</td><td></td><td>性　　别</td><td></td></tr>
<tr><td>职　　务</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>传　　真</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="5">法定代表人身份证复印件

二代身份证正、反两面都需复印
（粘贴处）</td></tr>
<tr><td colspan="5">法定代表人签字或盖章：_____</td></tr>
</table>

供应商名称：_____（供应商单位公章）　　日 期：_____

二、法定代表人授权委托书（格式）

<table>
<tr><td colspan="6">致：陕西翰林招标有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="5">被授
权项
目与
内容</td><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">授权范围</td><td colspan="3">全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。</td></tr>
<tr><td colspan="2">法律责任</td><td colspan="3">本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。</td></tr>
<tr><td colspan="2">授权期限</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业信息</td><td colspan="2">企 业 名 称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">法 定 地 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">营业执照注册证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>性 别</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>职务</td><td></td><td>手机号码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">被授权人</td><td>姓名</td><td></td><td>性 别</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>职务</td><td></td><td>手机号码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3">法定代表人身份证复印件

二代身份证正、反两面都需复印
（粘贴处）</td><td colspan="3">被授权人身份证复印件

二代身份证正、反两面都需复印
（粘贴处）</td></tr>
<tr><td colspan="6">法定代表人或被授权人签字或盖章：_____</td></tr>
</table>

供应商名称：_____（供应商单位公章） 日 期：_____

三、磋商函（格式）

致：陕西翰林招标有限公司

根据贵单位_____（采购项目名称）_____项目（项目编号）的磋商公告，我方代表____（姓名、职务）____经正式授权并代表_____（供应商名称）_____就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方具备本项目竞争性磋商文件中规定的资格条件。

2、我方所附磋商报价表中应提交和交付的工程磋商总价为人民币：（同时用汉字大写和数字表示的磋商总价）（其中措施项目费_____元，其中安全及文明施工费_____元）。

3、若我方成交，我方保证按工期_____。

4、若我方成交，我方保证工程质量等级达到_____。本工程项目经理_____。

5、我方已详细审查全部竞争性磋商文件（包括澄清函、补充通知等），完全理解供应商须知的所有条款。

6、我方完全满足和响应竞争性磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件中明确说明。

7、我方接受竞争性磋商文件中全部合同条款，且无任何异议；保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

8、我方同意按照要求提供磋商响应有关的一切数据或资料。

9、我方同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵方有关磋商的各项规定和要求。

10、我方对本次磋商内容及与本项目有关的知识产权、技术资料、商业秘密及相关信息保密。

11、我方与采购人和采购代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

12、若我方被选为成交供应商，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费。

13、磋商响应有效期为：_____。

14、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）：

详 细 地 址：_____

电　　话：_____

开 户 银 行：_____

帐　　号：_____

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

联系电话/手机：

年　月　日

四、磋商报价一览表（格式）

项目编号	
项目名称	
磋商总价 （人民币:元）	大　写： 小　写：
工期 （日历日）	
项目经理	
质量等级	

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____（供应商公章）

日 期：_____

五、资格证明文件

1.基本资格条件证明文件

2.特定资格条件证明文件

特别提醒：成交人的《中小企业声明函》将随成交结果公告一同公布，接受社会监督。

六、商务条款响应偏离表（格式）

供应商名称：_____（供应商公章）　　项目编号：_____

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务响应	偏离情况	偏离说明

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____　　日 期：_____

七、对磋商文件及合同条款的承诺

（内容自拟）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：（供应商公章）

日 期：

八、工程量清单计价表

（格式以最终导出表格为准）

九、磋商报价说明

1、本报价依据本工程磋商文件的须知表、合同文件、工程建设标准、图纸、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。

2、本工程量清单计价表中的工程量是按采购方所发生的工程量清单中的数量计取的。若我方成交， 施工中出现的工程量差异同意按磋商文件规定的办法进行结算。

3、工程量清单计价表中所填入的单价和合价，为本工程所涉及的全部项目的价格，是按照执行《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》（2009）；和磋商文件要求及市场价格计算（有采购方指定价的按指定价计算）确定的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金和磋商文件规定,结合我公司实际情况和磋商策略计算并列报的。

4、本报价中没有填写的项目费用，视为已包括在其他项目之中。

5、本报价的币种为人民币。

6、供应商磋商报价需要说明的其它事项。

十、磋商文件要求的其他证明资料及供应商认为需要提供的资料。

B.技术标

_____项目

磋商响应文件

磋商响应文件内容：_____技术部分（施工组织设计）

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

技 术 标

磋商响应文件技术标内容包括但不限于以下内容：

（1）确保工程质量的技术组织措施；

（2）确保安全生产的技术组织措施；

（3）确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；

（4）确保工期的技术组织措施；

（5）施工方案和项目部组成人员；

（6）施工机械配备和材料投入计划；

（7）施工进度表或施工网络图；

（8）劳动力安排计划及劳务分包情况；

（9）施工部署及现场总平面布置

（10）新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

注：除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一　拟投入本工程的主要施工设备表

附表二　拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三　劳动力计划表

附表四　计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五　项目管理机构

附表六　主要人员简历表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器备名　称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1．供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2．施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

附表六：主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附执业注册证书，安全生产考核合格证书，身份证，学历证，其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件或扫描件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

C.《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

陕西省政府采购供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为（项目名称）_____ 的供应商，在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____（签字）

地　　址：

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　月　　日

D.《中小企业声明函》（格式）

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）的规定，由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中小企业声明函

致：陕西翰林招标有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹙2020﹚46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为万元，资产总额为万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

E.《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

F.《监狱、戒毒企业声明函》（格式，若有）

监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：

日　期：　　年　　月　　日

G.“节能产品”，“环境标志产品”证明材料（若有）

说明：

1、供应商提供的产品属于“节能产品”，“环境标志产品”的，应按照采购文件要求提供品目清单内产品截图和认证证书，并加盖供应商公章。

2、未按照第 1 条要求提供的，评审时不予以考虑。

本页以下无内容

陕西翰林招标有限公司

地址：西安市雁塔区西部国际广场B座28层2803室

电话：029-89640570