

2025 年第 1 次城镇开发边界局部优化调整、城区镇区范围
确定服务项目竞争性磋商公告

项目概况

2025 年第 1 次城镇开发边界局部优化调整、城区镇区范围确定服务项目采购项目的潜在供应商应在咸阳市秦都区秦皇北路 7 号华泰咸阳中心 20 层 19 号获取采购文件，并于 2025 年 12 月 09 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXDCZY-2025（ZB017）号
项目名称：2025 年第 1 次城镇开发边界局部优化调整、城区镇区范围确定服务项目
采购方式：竞争性磋商
预算金额：500,000.00 元
采购需求：
合同包 1(2025 年第 1 次城镇开发边界局部优化调整、城区镇区范围确定服务项目):
合同包预算金额：500,000.00 元
合同包最高限价：500,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
1-1	区域规划和设计服务	对城镇功能分区和用地布局进行细化，统筹存量用地和增量用地地上空间和地下空间，合理安排城镇建设用地规模、结构、时序。	1(项)	详见采购文件	500,000.00

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(2025 年第 1 次城镇开发边界局部优化调整、城区镇区范围确定服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- 1、《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)。
- 2、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46 号)、《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68 号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号)、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)。
- 3、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库[2019]9 号)、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51 号)、《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90 号)、《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185 号)。

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(2025 年第 1 次城镇开发边界局部优化调整、城区镇区范围确定服务项目)特定资格要求如下:

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明。
- 2、供应商须具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质证书乙级及以上资质或土地规划乙级及以上资质;项目负责人须具备相关专业中级及以上技术职称。
- 3、财务状况报告:提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度财务报告(成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明(附开户许可证或基本账户证明)或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函。
- 4、税收缴纳证明:提供 2025 年 1 月 1 日至今任意一个月的缴费凭据;(依法免税的供应商应提供相关文件证明)。
- 5、社会保障资金缴纳证明:提供 2025 年 1 月 1 日至今任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;(依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明)。
- 6、书面声明:提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。
- 7、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 8、供应商在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中未被列入政府采购严重违法失信行为记

录名单；供应商在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体名单，法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。供应商提供完整信用报告或截图，法定代表人、项目负责人提供网页查询截图加盖单位原色印章（“信用中国”网站中失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中全国范围内查询为准），提供本项目发出公告之日起至投标文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图或报告；

9、控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则响应无效。

10、本项目专门面向中小企业采购；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加；（提供《中小企业声明函》，式样见磋商文件格式）

11、本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2025年11月28日至2025年12月04日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午13:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：咸阳市秦都区秦皇北路7号华泰咸阳中心20层19号

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月09日14时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市明光路51号白玉兰酒店（西安霸城门地铁站明光路旗舰店）A栋1楼会议室

五、开启

时间：2025年12月09日14时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市明光路51号白玉兰酒店（西安霸城门地铁站明光路旗舰店）A栋1楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：1、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、购买竞争性磋商文件请于 2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 04 日（法定节假日除外），每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 13:00:00 至 17:30:00 携带单位介绍信、法人授权委托书（附法人身份证复印件、被委托人身份证复印件）。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泾阳县自然资源局

地址：陕西省西咸新区泾河新城泾干大街西段 446 号

联系方式：13335426299

2. 采购代理机构信息

名称：陕西道诚正源项目管理有限公司

地址：咸阳市秦都区秦皇北路 7 号华泰咸阳中心 20 层 19 号

联系方式：17899196953/029-88618179

3. 项目联系方式

项目联系人：刘亚娟

电话：17899196953