

采购需求

一、工程概况

- 1、工程名称：葡萄冷冻库建设项目
- 2、工程地点：渭南市富平县到贤镇（具体实施地点由采购人指定）
- 3、工程建设内容及规模：本建筑共 1 层，地上一层，高度 7.4m，结构形式为门式钢架结构、基础形式为独立基础抗震强度为 6 度，具体建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价标准 DB 61/5126-2025》；
- 2、《陕西省建设工程工程费用规则》（2025）及其配套文件；
- 3、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；
- 4、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；
- 5、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；
- 6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；
- 7、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；
- 8、材料价参考《渭南市工程造价信息》2025 年第四期信息价并结合市场价；
- 9、本预算编制以广联达云计价平台 GCCP7.0 版本：7.5000.23.2 进行编制；
- 10、清单编码“03B001”，清单名称“冷库保温系统”，该清单暂定综合单价 182184 元；
- 11、清单编码“03B002”，清单名称“-20℃冷冻库用设备”，该清单暂定综合单价 88221 元；
- 12、清单编码“03B003”，清单名称“0℃冷藏库用设备”，该清单暂定综合单价 79703.99 元；
- 13、清单编码“03B004”，清单名称“12P 整体式直热烘干机”，该清单暂定综合单价 134923.2 元。

三、施工计划：施工顺序由施工单位确定，施工过程中应及时清理建筑垃圾。

四、工期要求：施工合同签订之日起 60 日历天内完成（具体开竣工日期以合同签订为准）。

五、工程质量要求：按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

六、施工准备

- 1、依据甲方指定范围、确定本工程的位置。
- 2、组织学习、熟悉施工图纸、领会设计意图和图纸会审工作。
- 3、对施工技术人员和操作工人组织培训学习，进行分级交底制施工进度控制实施细则，分解工程进度控制目标，明确各自职责，确保工期。

七、施工要求

- 1、严格执行国家现行规范、标准，严格按照设计要求组织施工。
- 2、明确职责，严格岗位责任，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。
- 3、加强管理，确保施工中的人员安全。

八、付款方式：本项目工程预付款为合同价款的百分之四十(40%)，签订合同之日起 7 个工作日内支付，项目施工完成 80%时，付至合同价款的百分之七十(70%)，项目施工完成 100%时，付至合同价款的百分之九十(90%)，待工程竣工结算及财务决算后付至合同价款的百分之九十七(97%)，剩余合同总金额百分之三(3%)作为质保金，自终验结束之日起 12 个月内，在发包人处办理百分之三(3%)工程款的支付手续，7 个工作日内支付。本合同约定的费用由财政拨付，如因不可抗力、政府原因或政策影响等因素导致款项未能按合同约定时效、比例支付的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同约定的责任和义务。

九、施工图纸：另附电子版。

十、工程量清单

工程名称： 土建工程			专业/标段： 房屋建筑与装饰工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
	A. 1	土石方工程			
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:2.6 3. 基底处理方式:基底钎探	m3	1378.59
2	010102009001	回填方	1. 材料品种:素土	m3	810.19
3	010102009002	回填方	1. 材料品种:3: 7 灰土	m3	500.2
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:素土 2. 装车、运输、弃置 3. 运距:20km	m3	890
	A. 4	砌筑工程			
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 实心砖墙 2. 墙体厚度:240mm 厚 3. 砂浆强度等级:M7.5 混合砂浆	m3	35.86
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程			
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:垫层 2. 厚度:100mm 厚 3. 材料品种、强度要求、配比:C15	m3	8.8
7	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:30 3. 基础类型:独立基础	m3	28.93
8	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:基础梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	20.01

9	01050200600 1	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:柱 2. 混凝土强度等级:30 3. 截面形式:矩形	m3	3.78
10	01050202100 1	构造柱	1. 混凝土种类:构造柱 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.01
11	01050202700 1	坡道	1. 30 厚 1:2 水泥砂浆抹面, 做出 60 (100) (齿朝上坡) 2. 素水泥浆一道 (内掺粘胶) 3. 150 厚 C15 混凝土 4. 300 厚 3:7 灰土垫层分两层夯实 5. 素土夯实 (坡度按工程设计)	m2	9.88
12	01050203200 1	零星现浇构件	1. 构件名称:微膨胀细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.45
13	01050203200 2	零星现浇构件	1. 构件名称:柱脚包裹 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.55
14	01050500100 1	垫层模板	1. 垫层部位:垫层	m2	17.6
15	01050500200 1	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	47.52
16	01050500300 1	基础连系梁模板	1. 模板形式:基础梁	m2	152.22
17	01050500400 1	柱面模板	1. 模板形式:矩形柱	m2	21.52
18	01050500400 2	柱面模板	1. 模板形式:构造柱	m2	20.01
19	01050500800 1	其他板模板	1. 构件名称:C30 微膨胀细石混凝土	m2	2.86
20	01050500800 2	其他板模板	1. 构件名称:C20 包裹	m2	11.09
21	01050600100 1	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 10	t	0.105
22	01050600100 2	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18	t	1.514
23	01050600100 3	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 25	t	2.575

24	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.441
25	010506001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤10	t	0.576
26	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋	t	0.132
27	010506010001	机械连接接头	1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:22	个	72
	A.6	金属结构工程			
28	010602001001	屋面钢檩条	1. 屋面钢檩条:WL1 C180x70x20x2.5 Q355B 2. 构件完成后涂两道防锈底漆,工厂和现场各涂一道面漆,漆膜总厚度不小于 125 微米。构件除锈完成后,应在 8 小时(湿度较大时 2-4 小时)内,涂第一道防锈漆,底漆充分干燥后,才容许次层涂装。但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50 毫米范围内安装前不涂漆,待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷底漆两度,然后刷面漆一度,面漆颜色由业主定。建议采用富锌底漆,中漆根据防火面漆要求选用。防锈漆防腐年限为 5 年,使用过程中 2~3 应年定期进行涂漆维护。	t	5.359
29	010603001001	实腹钢柱	1. 钢柱: GZ1: WH(300~600)*220*6*12; KFZ1: HN300*150*6.5*9 Q355B 2. 钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到 ST2 级,除锈方式采用 1/2 喷砂 3. 构件完成后涂两道防锈底漆,工厂和现场各涂一道面漆,漆膜总厚度不小于 125 微米。构件除锈完成后,应在 8 小时(湿度较大时 2-4 小时)内,涂第一道防锈漆,底漆充分干燥后,才容许次层涂装。但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50 毫米范围内安装前不涂漆,待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷底漆两度,然后刷面漆一度,面漆颜色由业主定。建议采用富锌底漆,中漆根据防火面漆要求选用。防锈漆防腐年限为	t	8.069

			5 年,使用过程中 2~3 应年定期进行涂漆维护。		
30	01060400100 1	钢梁	<p>1. 钢梁:GL1 WH(600~350)X220X6X10;GL2 WH350X200X6X8;GL-3 WH(350~600)X220X6X10;GL-4 WH350X200X6X8 Q355B</p> <p>2. 钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到 ST2 级,除锈方式采用 1/2 喷砂</p> <p>3. 构件完成后涂两道防锈底漆,工厂和现场各涂一道面漆,漆膜总厚度不小于 125 微米。构件除锈完成后,应在 8 小时(湿度较大时 2-4 小时)内,涂第一道防锈漆,底漆充分干燥后,才容许次层涂装。但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50 毫米范围内安装前不涂漆,待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷底漆两度,然后刷面漆一度,面漆颜色由业主定。建议采用富锌底漆,中漆根据防火面漆要求选用。防锈漆防腐年限为 5 年,使用过程中 2~3 应年定期进行涂漆维护。</p>	t	9.73
31	01060500200 1	钢板墙板	75mm 厚岩棉加芯复合板	m2	403.53
32	01060500200 2	女儿墙钢板墙板	75mm 厚岩棉加芯复合板	m2	176.25
33	01060500300 1	钢屋面板	75mm 厚岩棉加芯复合板	m2	992.99
34	01060500300 2	雨棚面板	1. 图集 17j925-1 (3-32)	m2	5.4

35	01060700200 1	屋面钢支撑	<p>1. 屋面钢支撑: CG $\Phi 32 \times 2.5$ 钢管+$\Phi 12$ 圆钢; XLG $\Phi 12$; YC L50*5; LG $\Phi 12$; XG-1 $\Phi 89 \times 3.0$; SC1 $\Phi 20$; ZC-1 $\Phi 20$; Q235B</p> <p>2. 构件完成后涂两道防锈底漆, 工厂和现场各涂一道面漆, 漆膜总厚度不小于 125 微米。构件除锈完成后, 应在 8 小时(湿度较大时 2-4 小时)内, 涂第一道防锈漆, 底漆充分干燥后, 才容许次层涂装。但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50 毫米范围内安装前不涂漆, 待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷底漆两度, 然后刷面漆一度, 面漆颜色由业主定。建议采用富锌底漆, 中漆根据防火面漆要求选用。防锈漆防腐年限为 5 年, 使用过程中 2~3 应年定期进行涂漆维护。</p>	t	2.115
36	01060700200 2	墙面钢支撑	<p>1. 墙面钢支撑: ZC-1 $\Phi 20$; LG $\Phi 12$; CG $\Phi 32 \times 2.5$ 钢管+$\Phi 12$ 圆钢; XLG $\Phi 12$; ML1 2C16A; MZ1 2C16A; CZ1 C160x60x20x2.5 Q235B</p> <p>2. 构件完成后涂两道防锈底漆, 工厂和现场各涂一道面漆, 漆膜总厚度不小于 125 微米。构件除锈完成后, 应在 8 小时(湿度较大时 2-4 小时)内, 涂第一道防锈漆, 底漆充分干燥后, 才容许次层涂装。但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50 毫米范围内安装前不涂漆, 待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷底漆两度, 然后刷面漆一度, 面漆颜色由业主定。建议采用富锌底漆, 中漆根据防火面漆要求选用。防锈漆防腐年限为 5 年, 使用过程中 2~3 应年定期进行涂漆维护。</p>	t	1.015

37	01060700300 1	墙面钢檩条	1. 墙面钢檩条: WL1 C180x70x20x2.5 Q355B 2. 构件完成后涂两道防锈底漆, 工厂和现场各涂一道面漆, 漆膜总厚度不小于 125 微米。构件除锈完成后, 应在 8 小时(湿度较大时 2-4 小时)内, 涂第一道防锈漆, 底漆充分干燥后, 才容许次层涂装。但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50 毫米范围内安装前不涂漆, 待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷底漆两度, 然后刷面漆一度, 面漆颜色由业主定。建议采用富锌底漆, 中漆根据防火面漆要求选用。防锈漆防腐年限为 5 年, 使用过程中 2~3 应年定期进行涂漆维护。	t	3.735
38	01060800200 1	地脚螺栓	1. M24 地脚螺栓	套	88
39	01060800200 2	地脚螺栓	1. M20 高强度螺栓	套	352
	A. 8	门窗工程			
40	01080300100 1	金属卷帘 (闸)门	1. 门洞口尺寸:3500*4000 2. 门材质:电动卷帘门	m ²	14
41	01080700100 1	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:3000*1800 2. 窗类型:推拉塑钢窗 3. 框、扇材质及规格:中空玻璃窗 4+(空气间层 8mm)+4, 2.7W/(m ² ·K), 外窗气密性不应低于 4 级	m ²	21.6
	A. 9	屋面及防水工程			
42	01090100900 1	屋面非结构型天沟、檐沟	1. 构件部位:屋面 2. 构件品种、规格、尺寸:3mm 厚钢板天沟	m	86.8
43	01090200400 1	屋面排水管	1. 屋面排水管	m	48.64
	A. 11	楼地面装饰工程			

44	01110100200 1	细石混凝土 楼地面	1、100 厚 C20 细石混凝土随捣随抹，表面撒 1:1 水泥砂子，压实抹光 2、60 厚 C15 混凝土垫层 3、150 厚 3:7 灰土 4、素土夯实	m2	989.52
45	01110500100 1	水泥砂浆踢 脚线	1、8 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面压实赶光 2、10 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m	42.7
	A.12	墙、柱面装饰 与隔断、幕墙 工程			
46	01120100100 1	内墙面一般 抹灰	1.5 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2.9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛	m2	102.72
47	01120100100 2	外墙面一般 抹灰	1.6 厚 1:2 水泥砂浆抹平 2.12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛	m2	115.56
	A.14	油漆、涂料、 裱糊工程			
48	01140300100 1	内墙抹灰面 油漆	1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平	m2	102.72
49	01140300100 2	外墙抹灰面 油漆	1.外墙真石漆	m2	115.56
工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		配电箱			
1	03040201200 1	成套配电箱	1.名称:ZAP 2.规格:600*500*300 3.安装方式:悬挂式	台	1
		配管、配线			
2	03041200100 1	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20	m	177.18

3	03041200100 5	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25	m	66.79
4	03041200100 2	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:50	m	121.29
5	03041200100 3	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20	m	284.06
6	03041200100 4	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:100	m	8.4
7	03041200300 1	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5	m	431.7
8	03041200300 2	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4	m	531.54
9	03041200300 3	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4	m	420.48
10	03040900100 1	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJY 3. 规格:WDZ-YJY-5*16	m	121.29
11	03040900200 1	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*16	个	4
12	03040900100 3	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJY 3. 规格:WDZ-YJY-5*4	m	66.79
13	03040900200 2	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*4	个	4
14	03040900100 2	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJY 3. 规格:WDZ-YJY-5*16	m	8.4

15	030409002003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*120+1*70	个	2
		开关、插座			
16	030413013001	插座	1. 名称:电气插座 2. 规格:安全型二、三插	套	14
17	030413012001	开关、按钮	1. 名称:电气开关 2. 规格:250v 10A	套	2
		电气照明设备			
18	030413005001	工厂灯	1. 名称:LED 工矿灯 2. 规格:100W 12000lm 5000K	套	17
		应急照明设备			
19	030413006001	高度标志灯、障碍灯	1. 名称:A 型安全出口指示灯 2. 型号:LED 3. 规格:1W, 自带蓄电池	套	1
20	030413006002	高度标志灯、障碍灯	1. 名称:A 型疏散指示灯 2. 型号:LED 3. 规格:1W, 自带蓄电池	套	3
21	030413006003	高度标志灯、障碍灯	1. 名称:A 型疏散指示灯 2. 型号:LED 3. 规格:1W, 自带蓄电池	套	10
工程名称: 冷库专用设备工程			专业/标段: 通用安装工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	03B001	冷库保温系统	[项目特征] 1. 冷库保温系统 [工作内容] 1. 层品采购、安装	项	1
2	03B002	-20℃冷冻库用设备	[项目特征] 1. -20℃冷冻库用设备 [工作内容] 1. 成品采购、安装	套	1

3	03B003	0℃冷藏库用设备	[项目特征] 1. 0℃冷藏库用设备 [工作内容] 1. 成品采购、安装	套	1
4	03B004	12P 整体式直热烘干机	[项目特征] 1. 12P 整体式直热烘干机及其附属设备 [工作内容] 1. 成品采购、安装	套	2