**房屋租赁合同**

（本合同文本仅供参考）



甲方：西安市雁塔区鱼化寨街道办事处

乙方：

**房屋租赁合同**

甲方：西安市雁塔区鱼化寨街道办事处

乙方：

西安市雁塔区鱼化寨街道办事处办公用房租赁项目(项目编号：ZR30GN2025-ZB-076)由陕西中润国际招标有限公司组织招标，西安市雁塔区鱼化寨街道办事处( 以下简称“甲方”)确定 (以下简称“乙方”)为中标人 。

A

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》,经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

**一、房屋的面积**

(一)乙方将坐落 路 号 出租给甲方使用。其中 层面积 m², 层面积 m²。

(二)乙方出租给甲方使用的该房屋建筑面积约 平方米。

**二、租赁用途**

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有居住使用权。

(二)在租赁期限内，未事前征得乙方的书面同意，甲方不得擅自改变该房屋的使用用途。

**三、租赁期限**

(一)该房屋租赁期为3年。

(二)租赁期满，乙方有权收回全部出租房屋，甲方应如期交还。甲方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向乙方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

**四、租金及支付方式**

(一)该房屋的月租金为 ¥ 元整。(大写： 整)。租金包括房屋租金、物业费、税费、公共区域保安、保洁、垃圾费用相关费用，租金一次性包死，在合同期限内不受市场 价格变化因素的影响。

(二)租金按季度支付，乙方在每次接受付款前，开具等额发票给甲方。

**五** **、甲乙双方的权利及义务**

(一)甲方的权利与义务

所有房屋的设施及水电、气、暖、通讯费等交付情况由甲方在交付房屋时验明，交付之前发生的费用由乙方结清，交付之后发生的费用由甲方自行承担。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或所发生费用由甲方自行承担。

(二)乙方的权利与义务

1.乙方须保证该房屋权属真实无争议，且房屋财产的共有人对出租此房屋无异议。若发生与乙方有关的权属纠纷或债务纠纷，由乙方负责解决并承担一切后果及违约责任。若乙方房产不符合国家的政策法规及有关规定，双方均有权解除合同，互不承担违约责任 。

2.交房时乙方应保证配套设施的正常使用，并完整地交付给甲方 。

**六** **、其它事项**

(一)甲方不得转让、分包给其它单位或个人。

(二)乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

(三)房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、 窗完好，止、下水通畅，供电正常，家具、设备能正常使用。

**七、违约责任**

(一)按《合同法》中的相关条款执行。

(二)未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购

要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的惩罚。

**八、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商 解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一)提交西安仲裁委员会仲裁；

(二)依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

**九** **、合同生效**

(一)本合同须经甲、乙双方的法定代表人(授权代理人)

在合同书上签字(或盖章)并加盖本单位公章后正式生效。

(二)合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国合同法》的有关规定承担相应责任。

(三）本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份。

(四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲 方 ：西安市雁塔区鱼化寨街道办事处

地 址 ：

邮 编 ：

法定代表人 ：

被授权代表 ：

电 话 ：

传 真 ：

开户银行 ：

日 期 ：

乙 方 ：

地 址 ：

邮 编 ：

法定代表人 ：

被授权代表 ：

电话 ：

传 真 ：

开户银行 ：

!

日 期 ：