

采购内容及要求

一、项目名称：子长市国土空间规划体检评估工作采购项目

二、采购内容及要求：

1、采购内容：

在省级规划体检评估内容基础上进一步深化细化，按照《国土空间规划城市体检评估规程(2025年修订版)》要求，落实市县级国土空间规划体检评估工作。

以国土空间规划相关要求为基础，构建“基本指标+推荐指标”的体检评估体系，覆盖安全韧性、创新高效、协调集约、绿色低碳、开放繁荣、共享幸福6个核心维度。

开展数据采集、现场调研、社会满意度调查，测算分析各项指标，梳理城市建设成效与问题短板，编制2024年年度体检报告和五年评估报告，制定针对性整治措施和优化建议。

交付成果包括纸质版评估报告（5份）、电子版报告及配套数据分析资料。

2、主要功能或目标：

为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施及规划实施“定期体检、五年一评估”等要求，根据《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划体检评估的通知》（自然资办发〔2025〕20号）文件精神和省市相关要求，需开展国土空间规划体检评估，加快形成规划监测工作网络体系。

省级国土空间规划体检评估主要内容包括：(1)党中央、国务院决策部署及国家重大战略在本地区落实情况；(2)省级党委、政府部署及省级发展重大战略、重要平台、重大项目保障情况；(3)规划定位和国土空间目标指标落实情况；(4)主体功能区格局和“三区三线”等安全底线协调落实情况；(5)城镇空间布局和城乡融合发展情况，以及城市群、都市圈等区域协调重点地区空间协同情况；(6)重要基础设施、公共服务设施配置情况；(7)自然保护地体系建设情况，历史文化保护与国土空间规划衔接情况；(8)重大项目、重点任务、重要行动落实情况；(9)国土空间规划“一张图”建设及对专项规划统筹情况；(10)国土空间规划委员会、规划法制、政策标准等实施保障体系建设情况；(11)面临的新形势新要求；(12)规划实施中的矛盾问题及工作、规则建议等内容。

市县级国土空间规划体检评估内容要在省级规划体检评估内容基础上进一步深化

细化，按照《国土空间规划城市体检评估规程(2025年修订版)》要求，加强对城市安全韧性、城市空间品质、“城市四线”落实及城镇开发边界管控、都市圈和社区生活圈构建等空间结构优化、详细规划对总体规划的传导落实、加强历史街区保护和活化利用、积极引导城市更新和乡村振兴等内容的评价分析。具体内容以招标公告为准。

3、需满足的要求：采购人使用的要求。

三、商务要求

1、服务期：合同签订后 90 日历天。

2、预算金额：765300.00 元。

3、服务地点：子长市自然资源局指定地点。

4、质量要求：符合国家、省、市及地方现行有关行业规范标准。所交付成果应严格按照国家最新发布的规范标准执行。

5、技术要求标准

核心依据：符合《国土空间规划城市体检评估规程》及国家、陕西省现行相关标准、技术规范和文件要求。

成果要求：报告内容全面、数据真实准确，问题分析深入，整改建议具备可操作性，达到成果上报及采购人使用标准。

6、验收：相关核定成果通过专家评审、省市汇交备案并提交县局相关业务科室验收。

7、付款方式：该项目在招标采购流程结束后，一举中标结果签订合同后的 15 个工作日内支付 40%，项目在成果经国家核查确认通过及提交所有成果资料后，支付剩余 60% 的合同款。付款前供应商须向采购人出具合法有效的增值税发票，采购人进行支付结算。

8、其他要求：

(1) 需按节点完成数据采集、报告初稿、专家评审、终稿交付等工作。

(2) 因省市相关要求变更或不可抗力导致延误的，工期可相应顺延（需提前书面通知）；

注：项目结束后，需配合采购人完成项目后续相关工作。