

# 滨河新区滨河大道建宁路口等两处垃圾中转站建设工程

单项名称：神华路新建垃圾压缩站

# 建筑施工图

中瓴建科（西安）工程设计有限公司

资质等级：建筑工程乙级    证书编号：A261150555

中瓴建科（西安）工程设计有限公司

第 1 页 共 1 页

[illegible]

订

# 建筑设计总说明（一）

一、设计依据			
1. 住房和城乡建设委员会所发《建设用地规划条件》及规划局批准的方案。			
2. 甲方提供的设计任务书。			
3. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。			
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019	《无障碍设计规范》	GB50763-2012
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）	《屋面工程技术规范》	GB50345-2012
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017	《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2012
《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013	《建筑用墙面涂料中有害物质限量》	GB18582-2020
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015	《建筑胶粘剂有害物质限量》	GB30982
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325-2020	《建筑防排烟系统技术标准》	GB51251-2017
《陕西省居住建筑节能设计标准》	DB 61/T 5033-2022	《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB55019-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB55015-2021	《建筑环境通用规范》	GB55016-2021
《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022	《民用建筑通用规范》	GB55031-2022
其他国家有关设计规范及强制性条文；		《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
二、工程概况			
1. 项目名称：滨河新区滨河大道建宁路口等两处垃圾中转站建设工程      单项名称：神华路新建垃圾压缩站			
2. 建设地点：神木市。			
3. 本工程总建筑面积：175.54m²			
4、本设计内容为：建筑、结构、给排水、暖通、电气。			
5、工程规模：本栋楼总建筑面积：175.54m²，地上1层，主要功能为垃圾压缩站、公厕、管理室等。			
6、工程项目主要特征表			
主要结构选型	框架结构		
设计使用年限	结构设计合理使用年限50年	抗震设防烈度	六度
耐火等级	二级	设计等级	建筑工程设计等级为三级
建筑高度（m）	6.45（室外设计地面至女儿墙）		
建筑消防高度（m）	6.15（正负零至屋面面层，面层按300mm计）		
三、设计标高			
1. 本工程±0.000标高相当于绝对标高详见总平面图，高程系按照1985国家高程基准，坐标系是按照2000国家大地坐标系。			
2. 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高；			
四、设计总则			
1. 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。			
2. 所有与工艺、公用设备相关的预留洞、预埋件、管井等施工必须与相关的工艺、公用设备工种的图纸密切配合。			
3. 除本图已做详细表述外，屋面、吊顶、地面、砌体、钢结构、门窗、内外装饰等分部工程的建筑用料、规格、施工要求尚应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。			
4. 设计范围：			
4.1 本次设计仅施工图设计及总图设计（仅包括土建、设备部分）。			
4.2 后期景观设计要满足绿色建筑设计要求，达到绿色建筑设计标准。后期景观设计应保证使建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763的基本要求。			
五、室外工程			
1. 本工程设置散水，宽度及位置详见一层平面。			
2. 其它详见总图及剖面图纸,本图景观仅为示意，详细施工图详见景观二次深化设计。			
六、各部位设计工程			
1、墙体工程：			
1.1、墙体的基础部分及承重部分如钢筋混凝土墙体详见结构专业施工图。			
1.2、除注明者外，外国墙为200厚加气混凝土砌块，构造要求参见国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块和板材构造》图集编号13J104。			
1.3、内隔墙采用200mm或100mm厚加气混凝土砌块。构造要求参见国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块和板材构造》图集编号13J104。			
1.4、加气混凝土砌块需采用预拌式砂浆砌筑，构造要求参见《蒸压加气混凝土砌块和板材构造》图集编号13J104，			
1.5、墙体砌筑方法、构造柱、现浇带、洞口加强措施、过梁等按结构图纸说明。除特殊说明者外，砌体隔墙均砌至梁或板底。具体构造见《蒸压加气混凝土砌块和板材构造》图集编号13J104。			
1.6、凡砖墙、柱边门垛尺寸小于200mm时，可与砖墙、柱整体浇注，构造配筋见结构施工图。			

1.7、钢筋砼墙预留洞见结构图纸和设备图纸，非承重墙消防栓预留洞见建筑和设备图纸，特种电气设备洞待招标后配合，吊项以上留洞按设备图纸。	
1.8、混凝土墙体预留洞的封堵见结构图纸，砌筑墙留洞待管道设备安装完后，用C20细石混凝土填实并按有关建筑标准图做法予以密封；防火墙上的留洞待管线安装完后所有缝隙应以非燃烧材料填实。	
1.9、门窗、消火栓、配电箱等与砖墙柱或隔墙的连接预埋件见相关图纸。	
2、楼地面工程	
2.1、楼地面做法详见建筑工程做法表与相关图纸。	
2.2、管道穿过有水房间时应按规定做法预埋套管，管道安装后填实缝隙。相应的洞口、埋件应该精确设置，确保预留预埋到位。	
2.3、室内楼地面采用面砖及大理石饰面时，应采用防滑面砖及大理石；室外地面采用花岗岩饰面时，应采用毛面或刻槽做法，光面时应有防滑措施。	
3、屋面工程	
3.1、钢筋混凝土结构屋面做法详见建筑工程做法表与相关图纸。	
3.2、本工程屋面防水等级：为一级。	
3.3、屋面排水及屋面节点索引见屋面平面图，露台、雨篷等见各层平面图及有关详图。	
3.4、屋面雨水立管设置在建筑外。内排水水落管见设施图，外排水斗、水落管采用PVC雨水管,除图纸另有注明外，雨水管的公称直径均为DN100。	
4、室外装修工程	
4.1、本工程外墙为真石漆、涂料饰面，构造做法及位置详见相关立面图等图纸。	
4.2、外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由建设单位或施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。	
4.3、外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水等工程做法见平面图和剖面图索引。	
5、室内装修工程	
5.1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013,一般装修做法见建筑工程做法表及房间装修做法表并执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018。	
5.2、各层吊顶高度见剖面图及部分墙身详图，图中所注标高仅供参考，均以室内设计图为准。	
5.3、所有在室内设计中另行规定的装修做法均应以室内设计图纸为准。	
5.4、楼地面构造交接和地坪高度变化处，除图中另有注明外，均位于齐平门扇开启面处。	
5.5、内装修选用的各种材料，均由建设单位或施工单位提供样板、制作样板，经确认后进行封样，并据此验收。	
5.6、室内装修工程改变原有房间布局时，应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）的要求，并按有关规定办理报批手续。	
5.7、室内装饰装修活动，禁止下列行为：	
1、未经原设计单位或具有相应资质等级设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构；不得拆改水、电、暖、燃气、通信等配套设施。	
2、将没有防水要求的房间改为卫生间；	
3、扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；	
4、损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；	
5、其它影响建筑结构和使用安全的行为。	
5.8、建筑工程竣工时，建设单位要按照建设部《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020的要求对室内环境质量检查验收，室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。委托经考核认可的检测机构对建筑工程室内空气、甲醛、苯、氨总挥发性有机化合物（TVOC）的含量指标进行检测。建筑工程室内有害物质含量指标不符合规范规定的，不得投入使用，有害物质含量指标限值详见表5.1。	
5.9、建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	
5.10、本工程所使用的建筑类涂料与胶粘剂应满足《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》DB13/3005-2017的要求。	
室内空气污染物限值	
表 5.1	
污染物名称	I 类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.07
氨（mg/m³）	≤0.15
苯（mg/m³）	≤0.06
甲苯（mg/m³）	≤0.15
二甲苯（mg/m³）	≤0.20
TVOC（mg/m³）	≤0.45
6、门窗工程	
6.1、本工程外窗为深灰色窗框隔热断桥铝合金平开窗，采用：断桥铝合金（Kf = 3.0）6mm Low-E+12Ar+6mm，卫生间门窗采用磨砂玻璃，外窗气密性等级不小于6级，分隔门窗立面详图。外门窗的水密性不低于3级（250≤P<350），抗风压性能不低于3级（2.0≤P <sub>3</sub> ）、隔声性能不低于3级（30dB），保温性能应符合节能设计专篇要求。门窗生产厂方需提供技术图纸（包括色彩、五金配件），经建设单位、设计单位看样确定后方可施工,外门窗采用获得“建筑门窗节能性能标识”的产品。	
6.2、二层及以上建筑外立面窗，当距地小于900时，需作防护高度为900mm的不锈钢护窗栏杆。阳台窗台小于1100时，需作防护高度为1100mm的不锈钢护窗栏杆。当防火墙两侧的墙体宽度达不到防火要求时，其两侧应为固定乙级防火窗，耐火极限大于1.00小时，防火宽度应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第6.1.3条及6.1.4条的规定。；	
6.3、门窗玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行〔2003〕2116号）及地方主管部门的有关规定。	

6.4、设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应使用复合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015表7.1.1-1规定的夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度不大于5m时，应使用公称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度大于5m时，不得使用承此类护栏系统。
6.5、建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：a.) 7层及7层以上建筑物外开窗；b.) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃窗；c.) 倾斜装配窗,各类天棚(含天窗,采光顶)吊顶；d.) 室内隔断,浴室围护和屏风；e.) 楼梯、平台,走廊的栏板和中庭内栏板；f.) 用于承受人行行走的地面板；g.) 水族馆和游泳池的观察窗,观察孔；h.) 公共建筑物的出入口,门厅等部位；i.) 易受撞击,冲击而造成人体伤害的其它部位；j.) 门玻璃。f. 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃，应采取保护措施或设置明显的警示标志，以满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015第7.3.1条的规定；
6.6、所有门窗制作安装前需现场校核尺寸及数量。窗框四周用聚氨酯发泡填充塞。门窗立面均表示洞口尺寸，加工制作时应扣除装饰面层厚度，周边安装完后做好密封处理。本施工图仅定义门窗立面形式、颜色、开启方式。选用参见门窗详图并根据材料要求定。凡涉及室内二次装修设计部位的门窗做法另见室内设计图纸。
6.7、门窗立樫位置见相关设计图纸。未特别表示的，均为居墙中立樫。
6.8、门窗选材、颜色、玻璃见门窗表及附注，门窗五金件要求为中级亚光不锈钢制。
6.9、管井检修防火门定位与管井外側墙面平；凡未注明距楼、地面高度者为距建筑完成面200mm高C20混凝土门槛，宽同墙厚。
6.10、门窗玻璃使用均应符合《建筑玻璃应用技术规程》的要求。凡内部玻璃门窗落地者均采用不小于10mm厚钢化玻璃。
6.11、卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶，或安装时距地面留出不小于30mm的缝隙。
6.12、厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰。
6.13、防火门均关闭门扇。双扇防火门均装顺序器，常开防火门须有自行关闭和反馈装置。
6.14、门窗工程由承包商负责具体安装施工图设计。
7、栏杆、栏板工程
7.1、栏杆及金属或玻璃栏板等均应与混凝土栏板或主体结构可靠连接。用于栏板的玻璃应采用不小于12.76mm厚钢化夹层玻璃。
7.2、阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，并应符合下列规定：
1) 栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。
2) 栏杆高度不应低于1.1m。上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.2m。
3) 栏杆高度应从所在楼面或屋面至栏杆扶手顶面垂直高度计算，当底面有宽度大于或等于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位时，应从可踏部位顶部起算。
4) 公共场所栏杆离地面0.1m高度范围内不应留空。
7.3、防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1、0kN / m
7.4、门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；门窗洞口上楣应设置滴水线；排水坡度不应小于5%
七、防水、防潮设计
1、本工程屋面排水采用有组织的外排水和内排水两种形式。除图中另有注明外，雨水管直径均为DN100。雨水管位置在条件允许情况下设置于墙体造型内或室内贴挂，避免外露。当雨水管外露于墙面时，将雨水管表面刷与外墙面同色的油漆。
2、屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂料
3、室外空调板、雨篷、风井屋面等，均应做防水层，防水层做法为采用1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型），雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线；
4、防水设计应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022、《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011）的要求。所有设备管道穿墙时，应仔细对照各专业图纸留洞，考虑变形余量，并按专业要求做好防水处理，不允许割凿、后补留洞。各类排水沟、采暖地沟等管沟防水做法详见相应节点详图。
5、楼地面、墙面防水：凡设有地漏、排水沟的有水房间的楼地面、墙面均应做防水层。
6、卫生间、盥洗间门口的地坪均低于室内地坪20，且按1%坡坡向地漏。现浇楼板沿四周立墙（或管井壁）部位上翻楼面250（开门处除外）C20细石砼，以防渗漏。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm，门口处铺出门口500。两侧不少于200。
7、设在建筑首层（有地下室的除外）、靠外墙或靠卫生间的壁柜内部应采取防潮措施，做法同卫生间防水。
8、防水层、止水带、止水条等必需有效交圈，不得断开。
9、地漏的管道根部应采取密封防水措施，穿过楼板或墙体的管道，套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。
10、承包商根据设防要求负责具体安装施工图设计；复合设防的两道材料应相容，并应紧密结合；每一道都必须自成体系地成为独立的防水层。替代的防水组合法，其主体、施工缝、墙体预埋、套管等部位做法由承包商提供，并在施工前经建设单位、监理单位和设计单位确认。
11、外墙变形缝、穿墙管道、预埋件、变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封；外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭
12、墙身防潮：
12.1、水平防潮层：墙在底层室内地面以下60处做20厚1：3水泥砂浆内加5%防水剂的防潮层。
12.2、当室内墙身两侧地面有高差时，在邻土的一侧做竖向防潮层（用料同上），以保证防潮的连续性。
12.3、当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另作防潮层。
八、节能设计
按有关规定本建筑应做建筑节能设计。具体设计要求详工程做法表。

中领建科（西安）工程设计有限公司				工程名称：滨河新区滨河大道建宁路口等两处垃圾中转站建设工程	
项目负责人	彭松	校对	彭玲	单项名称：神华路新建垃圾压缩站	设计号
审 定	彭松	设 计	伍小朋	建筑设计总说明（一）	图 别
审 核	彭玲	制 图	伍小朋		图 号
工种负责人	侯国雨				日 期

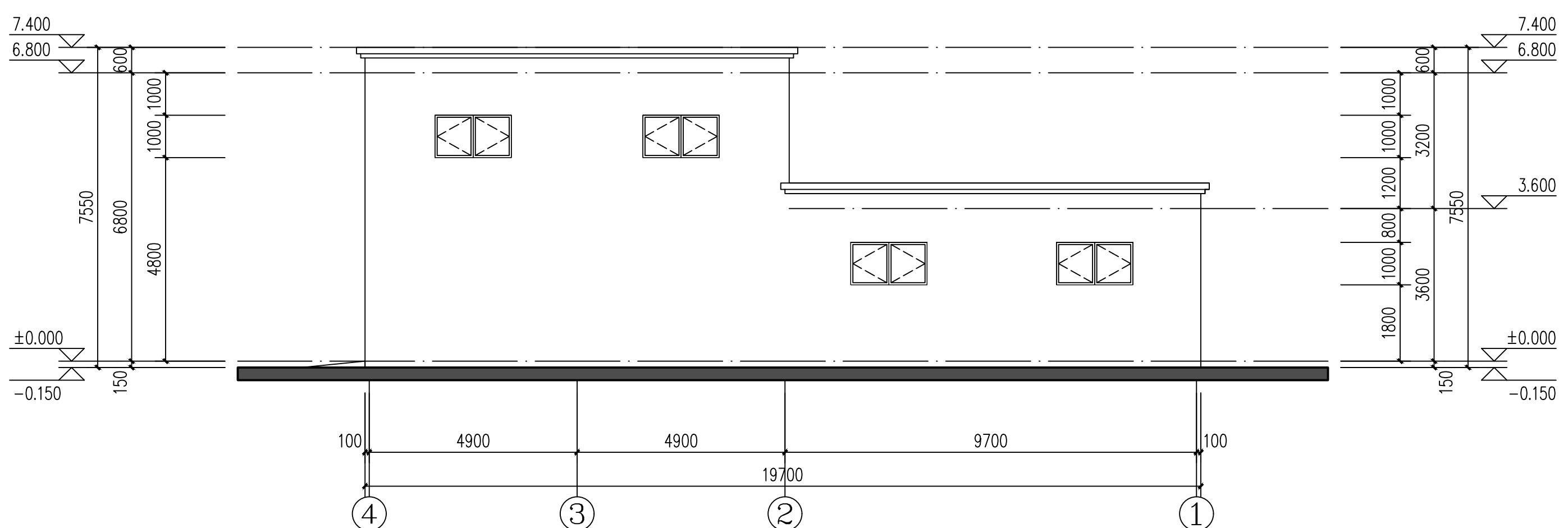
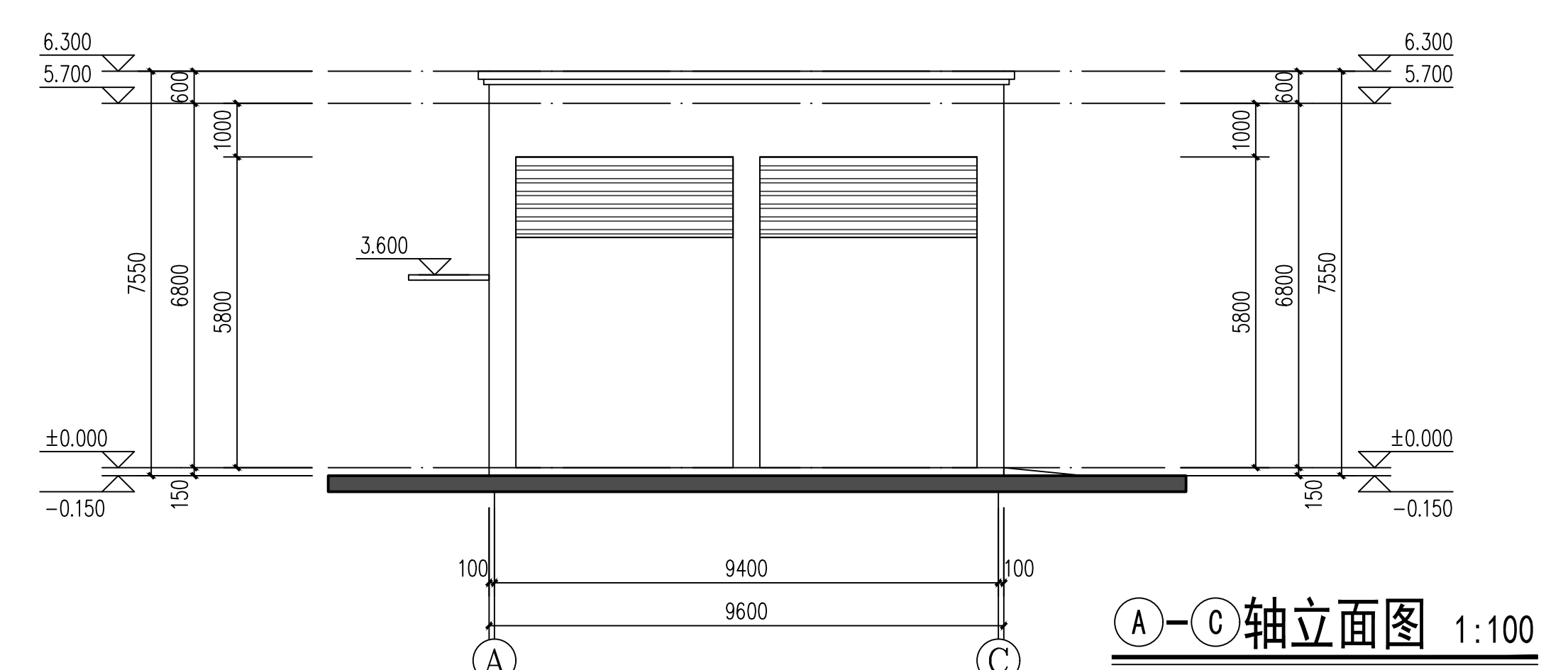
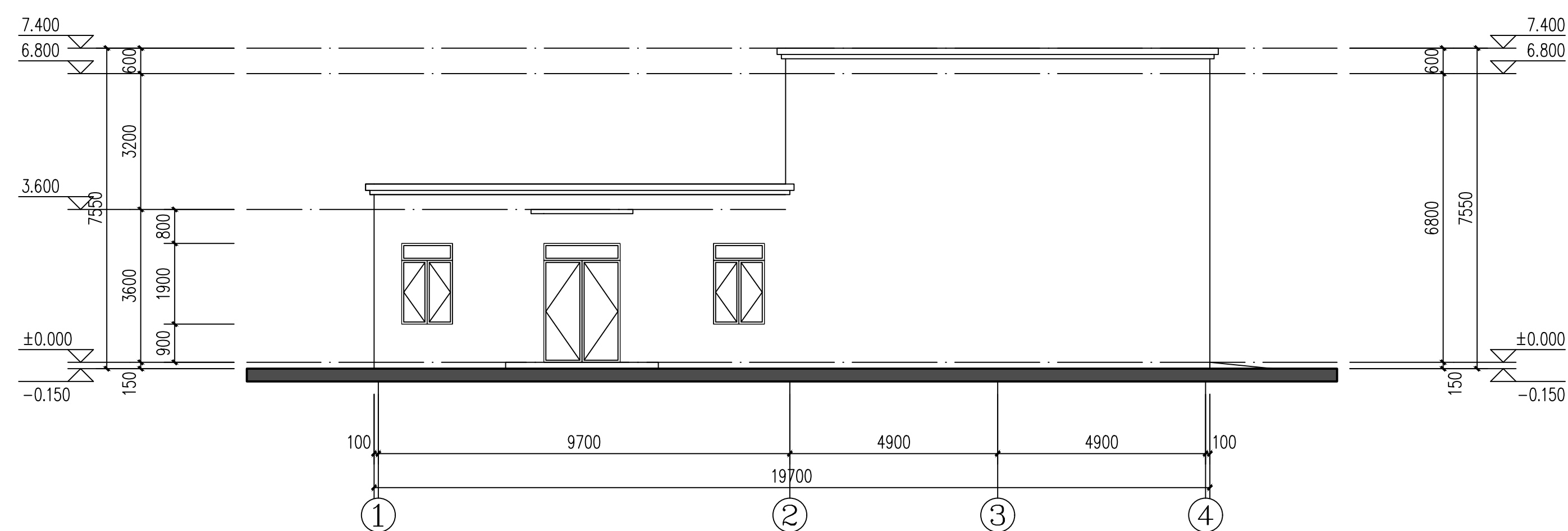
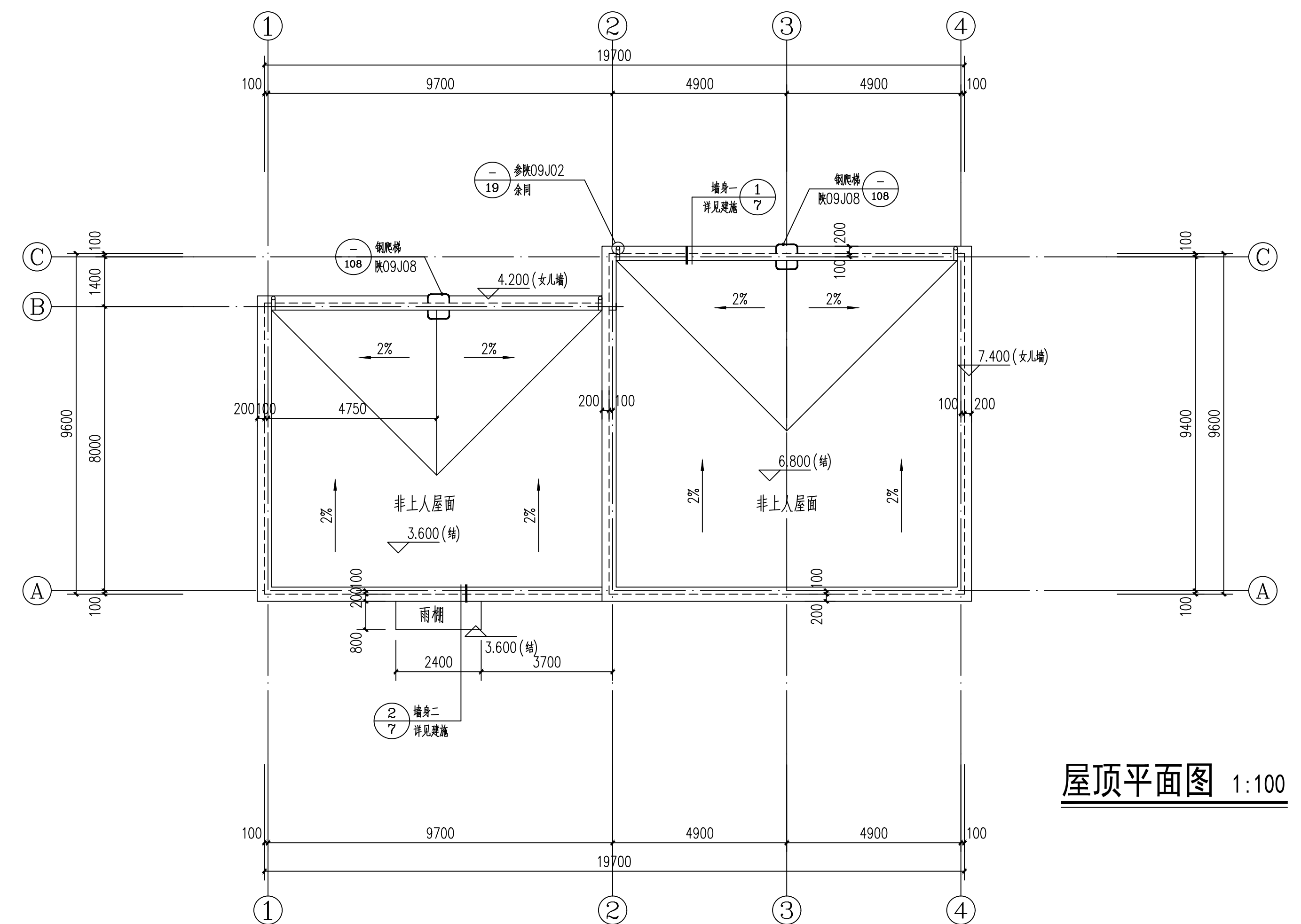
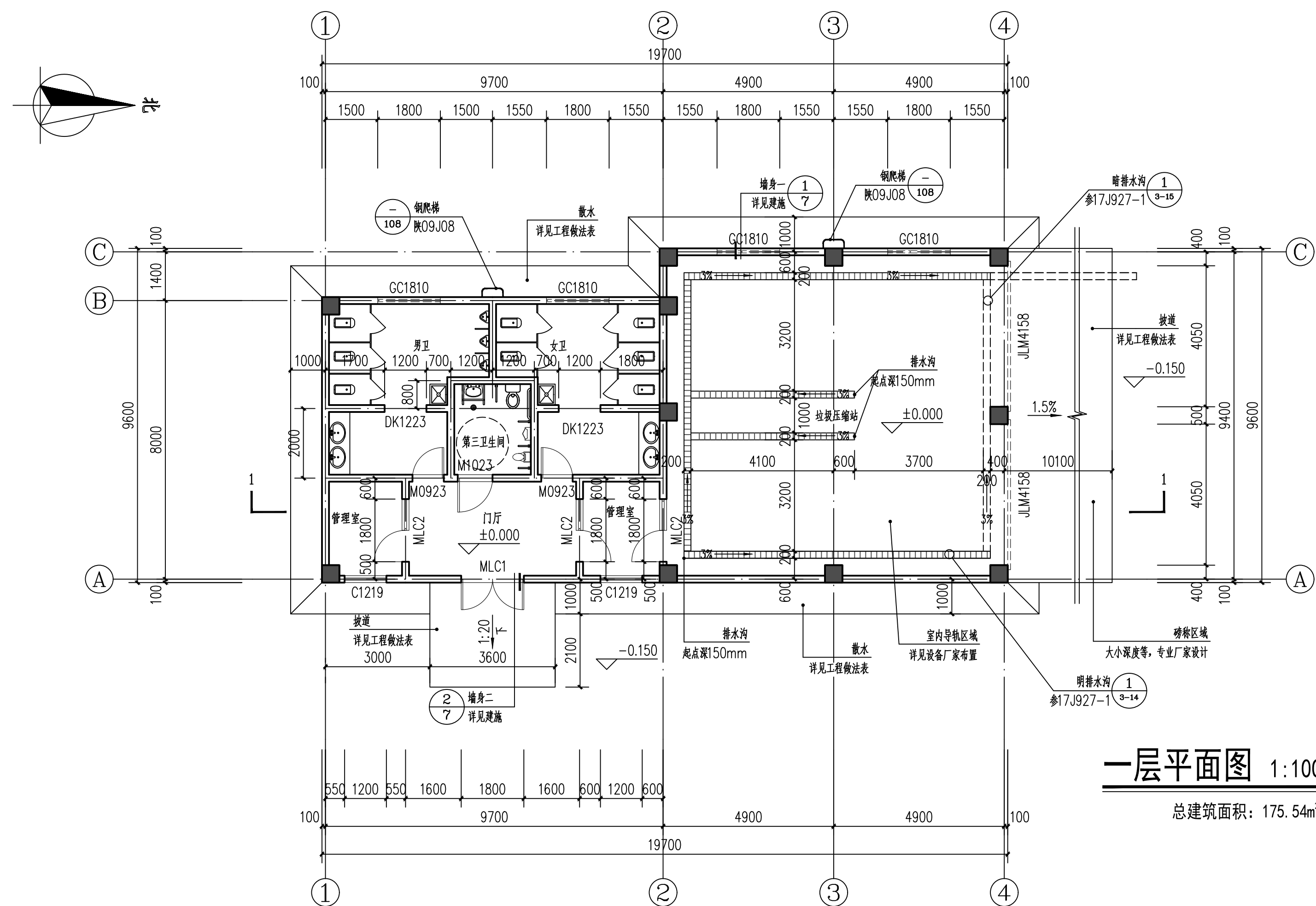










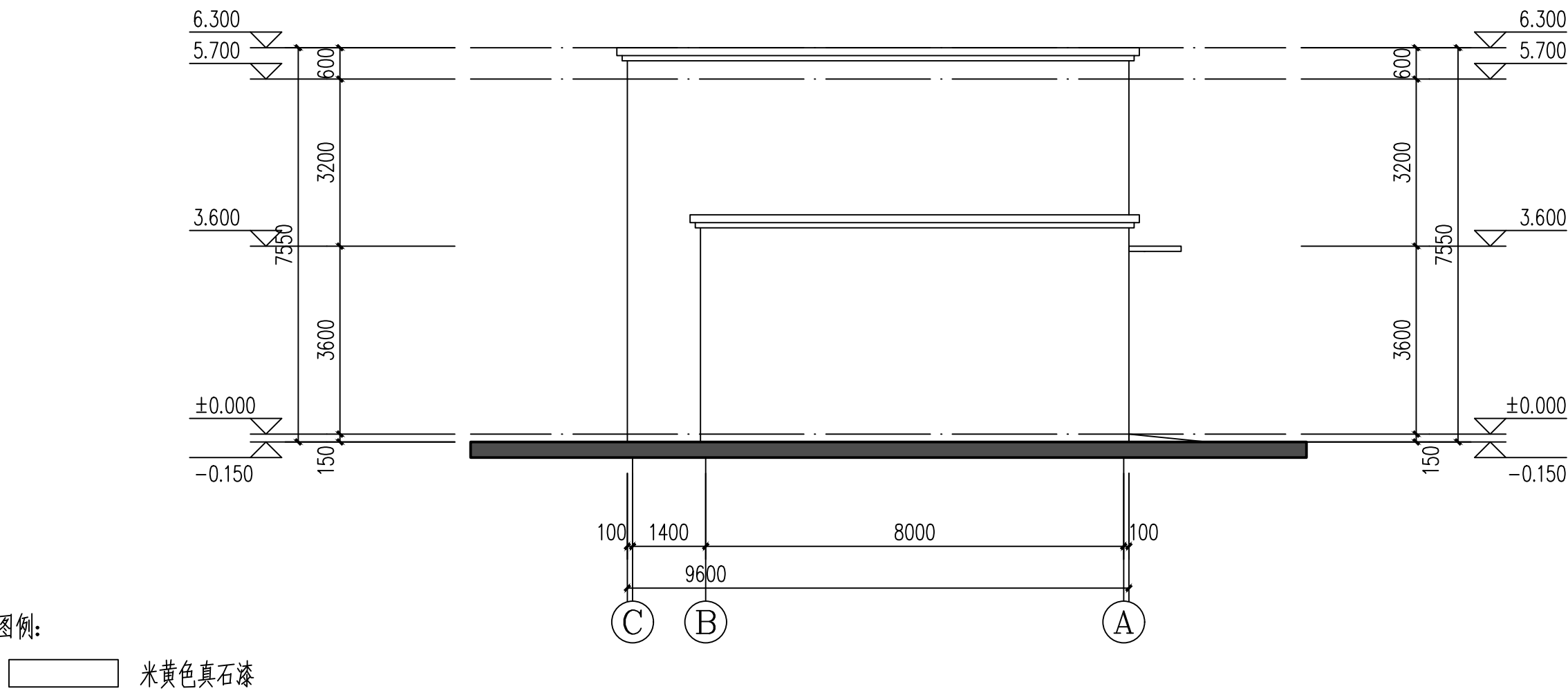


图例:

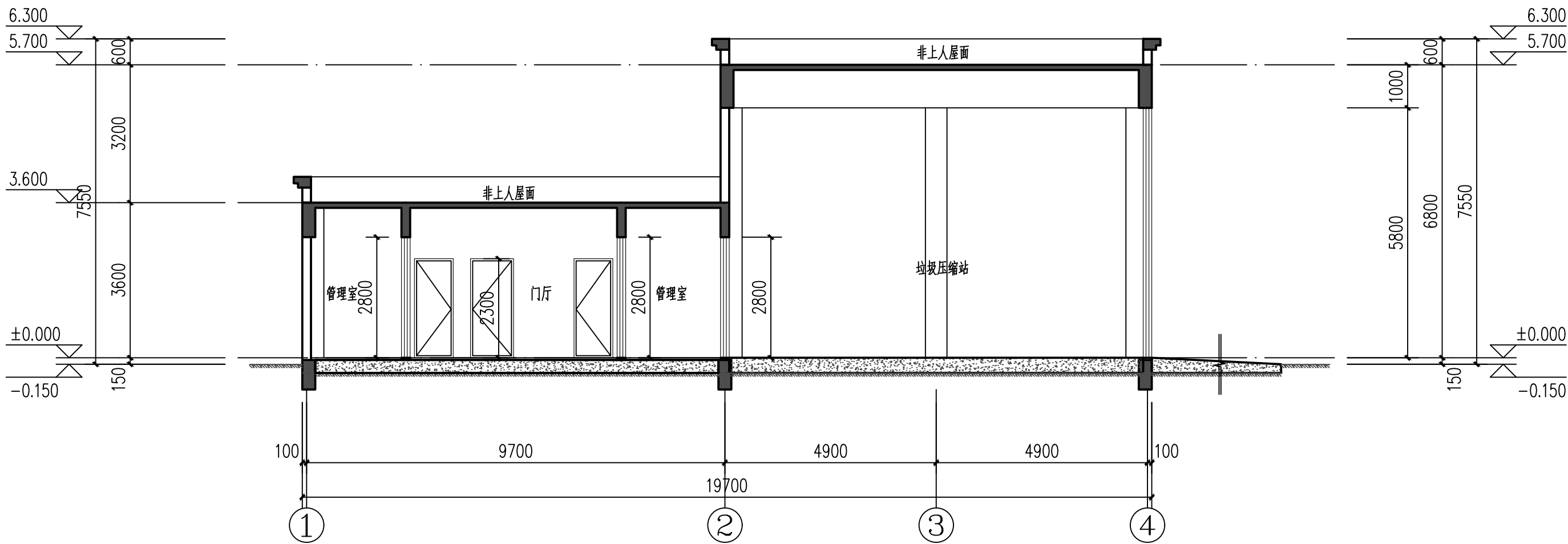
米黄色真石漆

中铨建科（西安）工程设计有限公司				工程名称：滨河新区滨河大道建宁路口等两处垃圾中转站建设工程			
项目负责人	彭松	校对	彭玲	单位名称：神华路新建垃圾压缩站  平面图、立面图	设计号		
审定	彭松	设计	伍小明		图别	建 库	
审核	彭松	制图	伍小明		图号	05	
工种负责人	侯国雨				日期	2024.12	

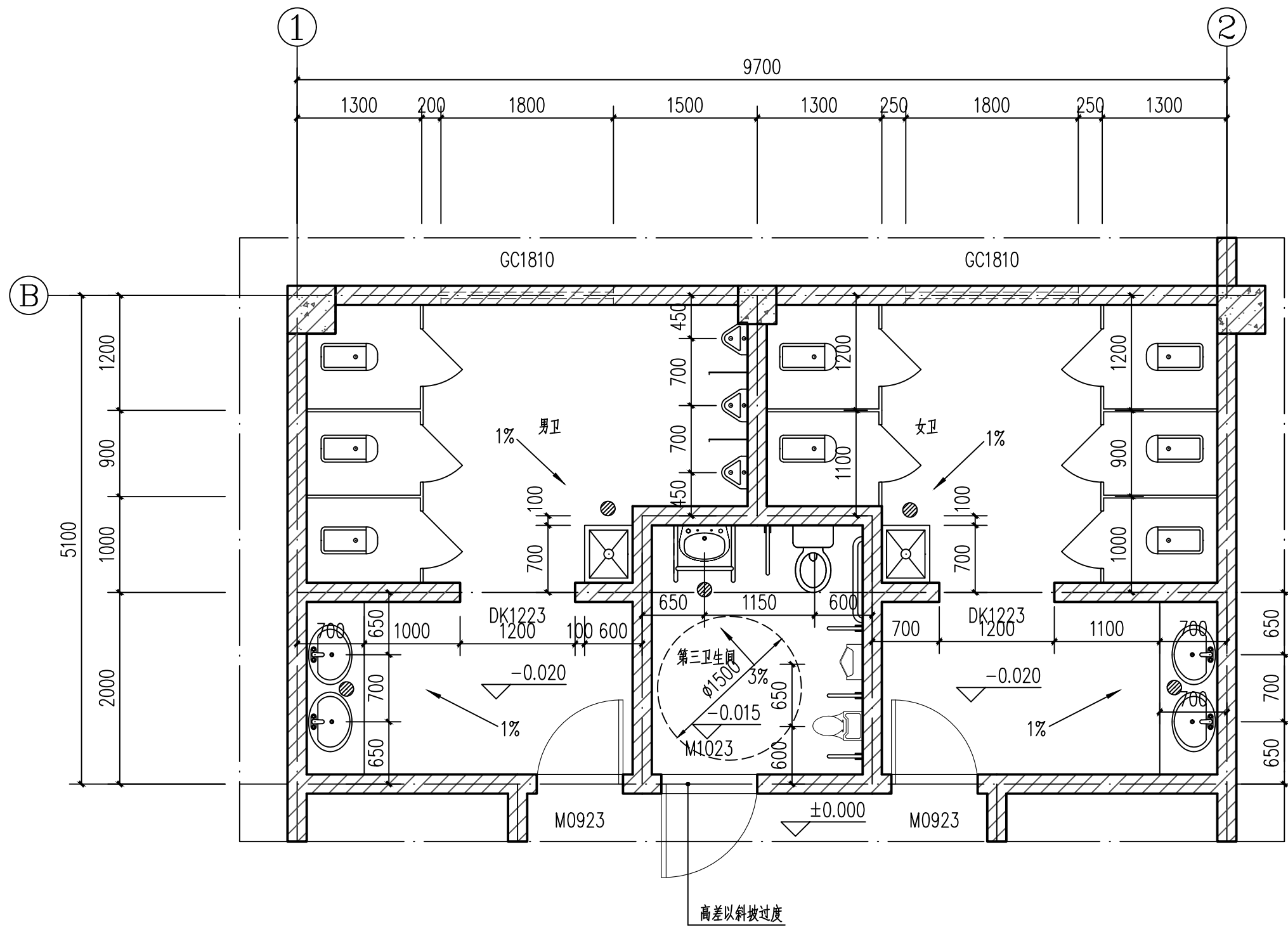




③-①轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



卫生间详图 1:50

- 注:
1. 厕所隔断参陕09J05第33页1。
  2. 小便斗及隔断参陕09J05第23页2。
  3. 地漏做法参陕09J05第48页1。位置仅供参考，以水施为准
  4. 洗脸盆做法参陕09J05第54页1。
  5. 卫生间门口做法参陕09J05第49页，卫生间标高为-0.015并做斜坡。
  6. 卫生间以1%坡度坡向地漏。

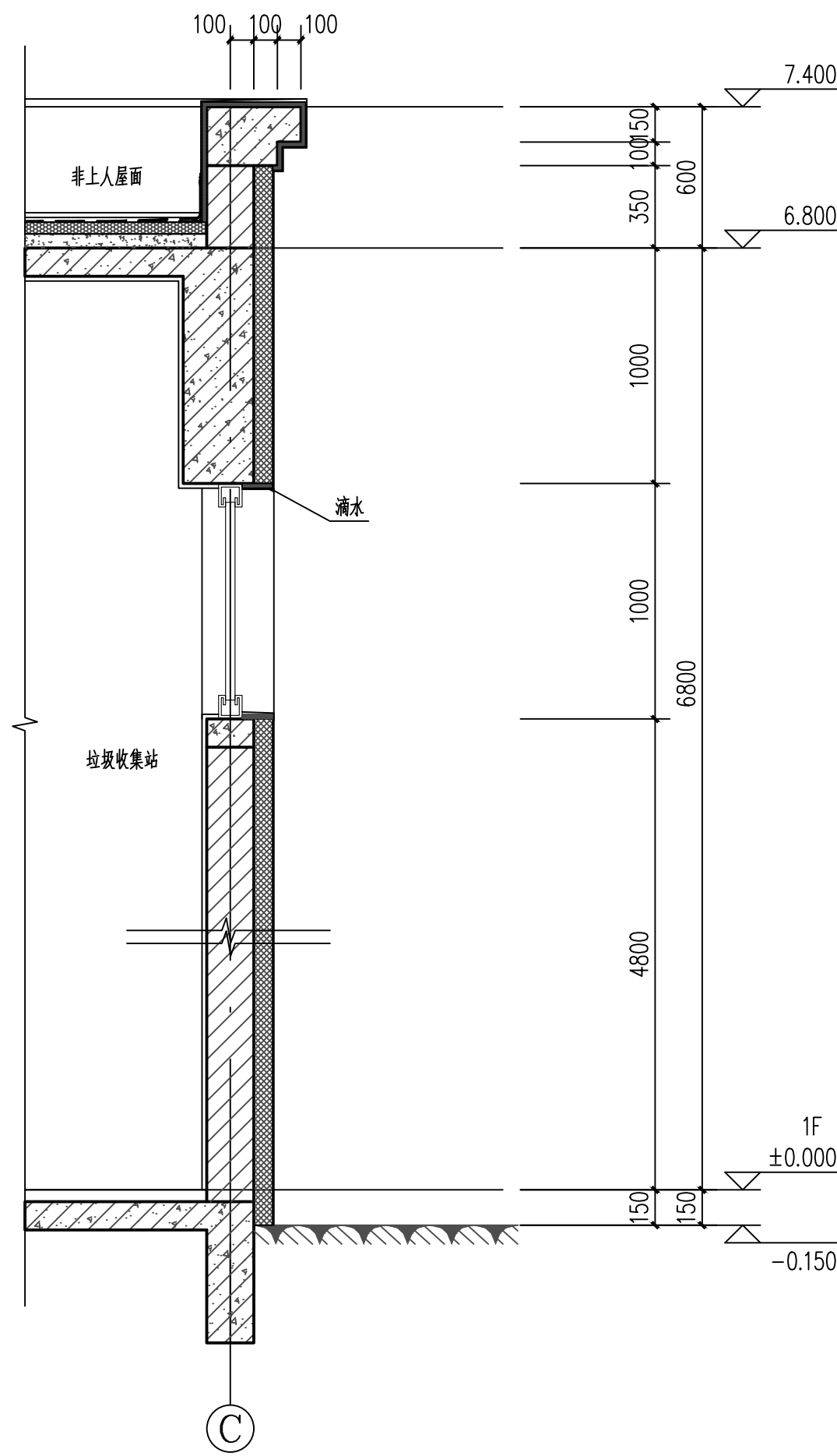
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	图集名称	页次	选用型号	合计	备注
洞口	DK1223	1200x2300				2	
普通门	M0923	900x2300				2	铝合金门
	M1023	1000x2300				1	铝合金门
卷帘门	JLM4158	4050X5800				2	电动卷帘门
门联窗	MLC1	18000X2800			详见门窗大样	2	高透低辐射，开启角大于70° 中空玻璃（空气间隔层12厚） k=2.2w/(m².k)
	MLC2	18000X2800			详见门窗大样	3	
普通窗	GC1810	1800X1000			详见门窗大样	4	
	C1219	1200X1900			详见门窗大样	2	

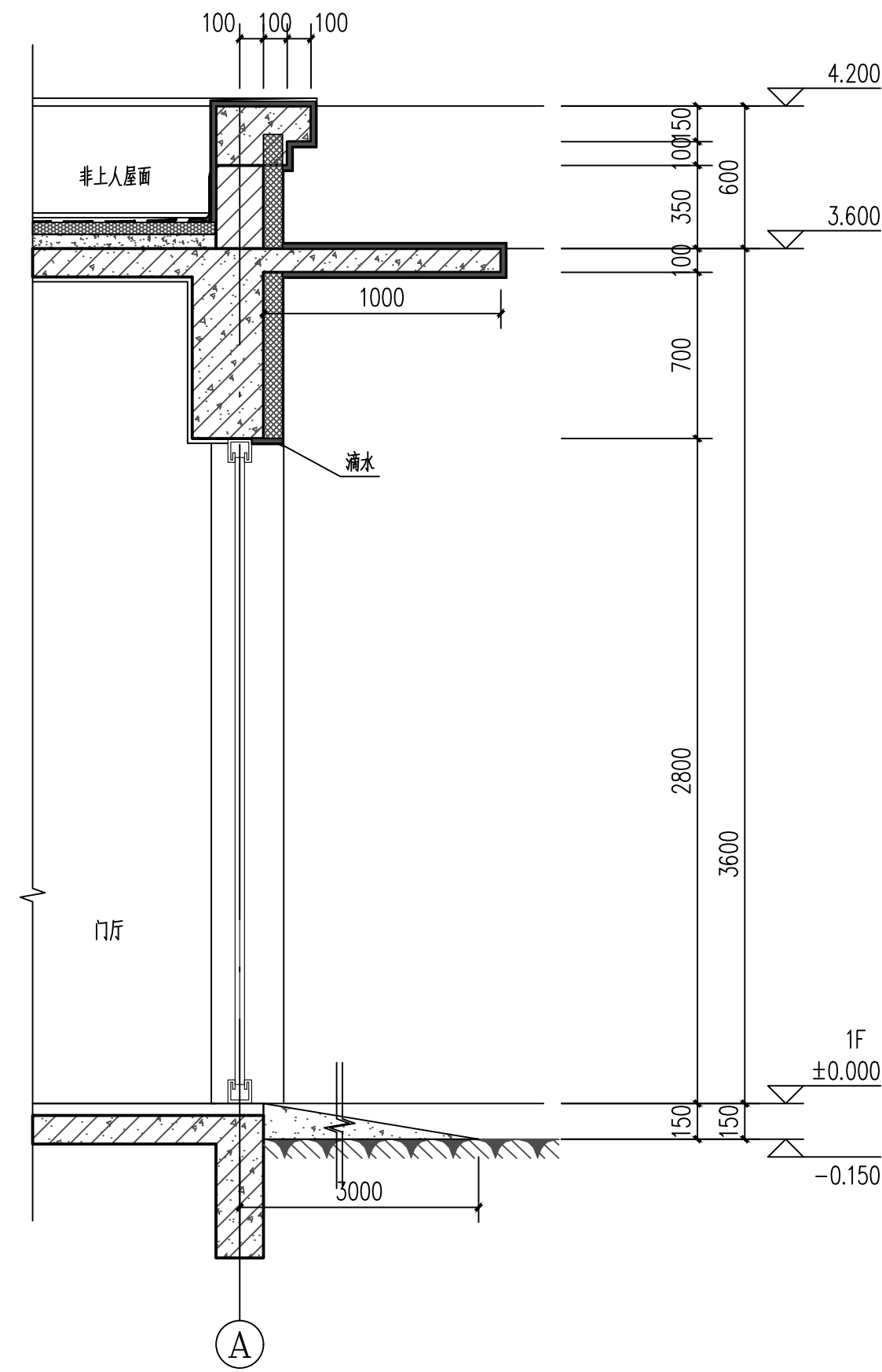
- 注:
1. 防火门必须选用通过消防主管部门认定的定型产品；
  2. 防火门设置应满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014中的6.5.1条、6.4.10条规定，防火门设置应满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014中的6.5.2条规定；
  3. 除普通门外的防火门均应在门扇上设置闭门器，具有自行关闭功能，双扇防火门应设置顺序关闭设施；
  4. 断桥铝合金门窗选用深灰色型材；
  5. 门窗立面视图仅表示洞口尺寸和开启扇位置及方式。门窗框料和玻璃厚度应由生产厂家根据当地气候、环境条件、建筑功能、相关规范和荷载计算确定。外门窗的抗风压性能为2级，气密性能为2级，气密性能为6级，保温性能为6级，隔声性能为3级；
  6. 门窗分格形式需经建筑设计单位确认后方可加工制作；
  7. 可开启外窗应方便直接开启，设置在高处不便于直接开启的可开启外窗应在距地面高度为1.3—1.5m的位置设置手动开启装置；
  8. 门窗除执行有关行业标准外，尚执行《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113—2015)和《建筑安全玻璃管理规定》：  
(1) 玻璃和单块面积大于0.5m²的5层外窗玻璃应采用钢化玻璃；  
(2) 内开窗均采用夹层玻璃，厂家应对其采取加强牢固措施；  
(3) 无框玻璃门应采用钢化中空玻璃，有框玻璃门应使用夹胶安全玻璃；
  9. 开启窗扇设内纱；
  10. 所有百叶均现场测量制作。所有风井百叶均为防雨铝合金百叶；
  11. 全玻门应有明显防撞提示；
  12. 其他详见建筑设计说明中的门窗部分。

编号	洞口尺寸(bxh)	比例	编号	洞口尺寸(bxh)	比例	编号	洞口尺寸(bxh)	比例	编号	洞口尺寸(bxh)	比例
MLC1	1800X2800	1:50	MLC2	1800X2800	1:50	GC1810	1800X1000	1:50	C1219	1200X1900	1:50

中领建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：滨河新区滨河大道建宁路口等两处垃圾中转站建设工程		
项目负责人	彭松	校对	彭玲	彭玲	彭玲	单项目名称：神华路新建垃圾压缩站	设计号	
审定	彭松	设计	伍小朋	伍小朋	伍小朋		图别	建 施
审核	彭玲	制图	伍小朋	伍小朋	伍小朋	立面图、剖面图、详图	图号	06
工种负责人	侯国丽						日期	2024.12



① 墙身一 1:25



② 墙身二 1:25

中翎建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：滨河新区滨河大道建宁路口等两处垃圾中转站建设工程		
项目负责人	彭松	设计	校对	彭玲	彭玲	项目名称：神华路新建垃圾压缩站	设计号	
审定	彭松	设计	设计	伍小朋	伍小朋	墙身详图	图别	建 施
审核	彭玲	制图	制图	伍小朋	伍小朋		图号	07
工种负责人	侯国丽	绘图					日期	2024.12