

# 佳县民政局特殊困难家庭适老化改造项目竞争性谈判公告

## 项目概况

特殊困难家庭适老化改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省榆林市榆阳区长城路街道长城南路长城壹号3号写字楼1211室获取采购文件，并于 2026年01月16日 09时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZCJS-ZB-019

项目名称：特殊困难家庭适老化改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：390,000.00元

采购需求：

合同包1(佳县民政局特殊困难家庭适老化改造项目)：

合同包预算金额：390,000.00元

合同包最高限价：390,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他医疗设备	设备设施	1(项)	详见采购文件	390,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90日历天

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(佳县民政局特殊困难家庭适老化改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施意见》（财库[2006]90号）；
- (6) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；
- (7) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgpshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- (8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- (9) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- (10) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财采发〔2022〕5号）。
- (11) 《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(佳县民政局特殊困难家庭适老化改造项目)特定资格要求如下:

- (1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
- (2) 财务状况报告：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度经审计的财务报告复印件（包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码）；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；
- (3) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至投标截止时间止至少1个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；
- (4) 税收缴纳证明：提供2025年1月至投标截止时间止至少1个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (6) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；
- (7) 信用记录：对列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、“信用中国（陕西榆林）”网站 (<http://credit.yl.gov.cn/>) 失信被执行人查询的供应商应当拒绝参与政府采购活动（查询结果以投标截止日当天查询结果为准）；
- (8) 投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；
- (9) 提供《榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书》，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；
- (10) 本项目专门面向小微企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》；
- (11) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。

### 三、获取采购文件

时间：2026年01月13日至2026年01月15日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：陕西省榆林市榆阳区长城路街道长城南路长城壹号3号写字楼1211室

方式：现场获取

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年01月16日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省榆林市榆阳区长城路街道长城南路长城壹号3号写字楼1211室

### 五、开启

时间：2026年01月16日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省榆林市榆阳区长城路街道长城南路长城壹号3号写字楼1211室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、获取谈判文件注意事项：线上报名与线下报名需同时进行，线上报名成功后请携带全国公共资源交易中心平台（陕西省）网上报名回执单、单位介绍信原件、经办人身份证原件及复印件加盖公章在到陕西中昌建司建设管理有限公司(陕西省榆林市榆阳区长城路街道长城南路长城壹号3号写字楼1211室)进行线下报名（节假日除外），线上与线下报名信息须一致，否则视为报名无效。

2、办理CA锁方式（仅供参考）：榆林市市民大厦3楼E18、E19窗口,电话：0912-3452148或下载手机APP：陕公共资源交易服务，线上购买。

3、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

4、投标人应随时关注发布的变更公告。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：佳县民政局

地址：佳县佳芦镇人民路185号

联系方式：13399224446

### 2.采购代理机构信息

名称：陕西中昌建司建设管理有限公司

地址：陕西省榆林市榆阳区长城路街道长城南路长城壹号3号写字楼1211室

联系方式：15291271084

### 3.项目联系方式

项目联系人：曹军军

电话：15291271084

陕西中昌建司建设管理有限公司