

采购清单

采购单位	西安市高陵区住房和城乡建设局			备案函号	ZCBN-高陵区-2025-00358		
项目名称	高陵区2024年城市体检自检报告编制项目						
财政拨款	¥ 0.00			财政专户管理资金	¥ 0.00		
其他财政资金	¥ 0.00			保障性资金	¥ 398,520.00		
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	其他服务	高陵区2024年城市体检自检报告编制	398,520.00	1	项	398,520.00	技术要求：严格依据国家相关行业标准和规范；陕西省、西安市相关技术规定、政策性文件以及本项目合同规定。服务要求：1、体检范围及对象 区级城市体检包含住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个层级，本次体检范围为高陵区城市建成区；体检对象包括建成区范围内的部门居住建筑、辖区内全部社区（小区）和街道。2. 工作内容及要求 2.1 制定城市体检评估工作实施方案 按照住房和城乡建设部和西安市2024年城市体检工作要求，结合高陵区实际情况，构建高陵区城市体检指标体系并对各项指标详细分解，明确体检工作目标、体检范围与对象、体检内容、职责分工等。2.2 构建科学城市体检指标体系 按照《西安市2024年城市体检评估工作实施方案》，结合高陵区实际及特色，围绕住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个维度，结合区级各类十四五规划、区域发展目标，在市级基础指标体系的基础上，结合高陵区的城市特色和地方实际新增区级特色指标，科学合理构建“基础指标+高陵区特色指标”的指标体系。2.3 开展数据采集及满意度调查 对指标体系各指标进行分解，配合行政主管部门、街道办事处、社区居委会、小区物业服务企业、相关专业单位等主体开展四个维度的指标基础数据收集，并通过网络大数据、深

						入社区进行调研采集等方式补充相关数据。各项指标严格按照住建部关于城市体检工作的相关要求，形成详实准确可靠的调研数据和基础资料，确保各项指标的准确性和真实性。2.4 形成问题清单、整治建议清单 通过城市专项体检识别不同板块问题短板，剖析问题短板产生的根源，形成问题清单；结合高陵区城市建设重点内容、行动计划，在问题清单基础上，形成整治建议清单、城市更新项目库。2.5 编制城市体检报告 结合区级体检数据，对城市体检指标进行全面、客观地进行评价，根据指标评估与问卷调查结果，按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析，完成《西安市高陵区2024年城市体检报告》。
2						
3						
4						
5						