

项目编号：LTZB2025-CS1030

汉阴县平梁镇2025年设施农业大  
棚钢部件加工厂建设项目

磋商文件

陕西力天永信项目管理有限公司

二〇二六年一月

## 特别提醒

### 备注：电子投标注意事项

- 1、本项目采用电子化投标方式（不见面开标系统）。投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必带数字认证证书，如因投标单位自身原因未携带数字认证证书造成无法解投标文件，按无效投标对待。
- 2、制作电子投标文件。投标人须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）<http://www.sxggzyjy.cn/>的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”
- 3、递交电子投标文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）<http://www.sxggzyjy.cn/>，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

#### 4、开标签到

投标单位等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后将无法签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前30分钟可以签到。

签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

#### 5、注意事项

- (1) 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

- (2) 建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前30分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

(3) 及时关注右侧公告及互动栏目信息。

6、已报名单位如不参与项目投标，须在递交投标文件截止时间至少前一日以书面形式告知采购代理机构（接收邮箱：ltyxzb@163.com）。否则，采购代理机构将向财政部门如实反应相关情况。投标人一年内累计出现三次该情形，将被监督部门记录为失信行为。

# 目 录

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 第一章 磋商公告 .....     | 1   |
| 第二章 供应商须知 .....    | 6   |
| 第三章 合同条款及格式 .....  | 21  |
| 第四章 工程量清单 .....    | 35  |
| 第五章 评审方法 .....     | 105 |
| 第六章 磋商响应文件格式 ..... | 115 |

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）<http://www.sxggzyjy.cn> 获取采购文件，并于 2026年 01 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：LTZB2025-CS1030

项目名称：汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2648773.00 元

采购需求：

合同包 1(汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目)：

合同包预算金额：2648773.00 元

合同包最高限价：2648773.00 元

| 品目号 | 品目名称   | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算（元）    |
|-----|--------|------|--------|------------|------------|
| 1-1 | 其他建筑工程 | 厂房建设 | 1(项)   | 详见采购文件     | 2648773.00 |

本合同包不接受联合体投标加工厂建设项

合同履行期限：合同签订之日起90日历天

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购。

- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 2.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- 2.3 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 2.4 《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 2.5 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- 2.6 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 2.7 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- 2.8 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- 2.9 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- 2.10 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- 2.11 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- 2.12 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目)特定资格要求如下：

- 3.1、提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；
- 3.2、法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证复印

件（法定代表人参加磋商时，只需提供法定代表人身份证复印件）；

3.3、财务状况报告：供应商提供2024年度经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间6个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到1年的，可提供企业任意时段财务报表；（财务报告真实有效，并附有效二维码）

3.4、税收缴纳证明：提供2025年1月1日至今任意一个月的缴费凭据；（依法免税的投标人应提供相关文件证明）。

3.5、社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月1日至今任意一个月的缴社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）。

3.6、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（

[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。提供网站截图（查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前）并盖公章；

3.7、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

3.9、供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时提供有效的安全生产许可证，施工设备满足工程施工作业要求；

3.10、拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建项目；

### 三、获取采购文件

时间：2026年01月05日至2026年01月09日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）<http://www.sxggzyjy.cn>

方式：在线获取

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年01月20日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

## 五、开启

时间：2026年01月20日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标系统进行

## 开标六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

备注：（1）报名登记：供应商使用捆绑CA证书登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统

（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

（2）报名成功后请在招标文件发售时间内将公共资源交易中心报名回执单（加盖公章）、单位介绍信和经办人加盖公章的身份证复印件扫描为一个PDF文档发送至3631933274@qq.com邮箱，在规定发售时间内未提供完整登记资料的，报名无效。

（3）下载文件：报名确认后，在报名期限内登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入供应商界面下载招标文件。（4）本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

（5）电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；

（6）未及时下载招标文件或未经招标代理机构确认的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

（7）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开启时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开启时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：汉阴县平梁镇人民政府

地址：陕西省安康市汉阴县和平街39号

联系方式：13669159555

## 2. 采购代理机构信息

名称：陕西力天永信项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八四路六号缤纷南郡 11-1-304

联系方式：15289256985

## 3. 项目联系方式

项目联系人：王女士

电话：15289256985

陕西力天永信项目管理有限公司

2026 年 01 月 04 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

| 序号 | 条款号   | 编列内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 2.1   | 招标代理机构：陕西力天永信项目管理有限公司<br>地址：陕西省西安市高新区丈八四路六号缤纷南郡 11-1-304<br>采购项目联系人：王女士<br>电话：15289256985   |
| 2  | 2.2.5 | 本项目不接受联合体磋商。  |
| 3  | 9.2   | 不允许提供备选方案。  |
| 4  | 9.3   | 本次磋商的最小单元为“项目”。供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行磋商，不得将其子目再行分解或针对本项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。  |
| 5  | 11.1  | 磋商报价：报价以人民币报价。供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求的工程建设且验收合格的所有费用。并在总报价中扣减(磋商总报价应为扣减后的价格)，磋商报价表中标明本次服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。   |
| 6  | 12.1  | 供应商资格要求：<br>1、提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；<br>2、法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人参加磋商时，只需提供法定代表人身份证复印件）；<br>3、财务状况报告：供应商提供2024年度经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间6个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到1年的，可提供企业任意时段财务报表（财务报告真实有效，并附有效二维码）；<br>4、税收缴纳证明：提供2025年1月1日至今任意一个月的缴费凭据；（依 |

| 序号 | 条款号  | 编列内容   |
|----|------|--|
|    |      | <p>法免税的投标人应提供相关文件证明)。</p> <p>5、社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月1日至今任意一个月的缴社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）。</p> <p>6、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。提供网站截图（查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前）并盖公章；</p> <p>7、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>9、供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时提供有效的安全生产许可证，施工设备满足工程施工作业要求；</p> <p>10、拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建项目；</p> <p><b>注：本项目不接受联合体投标。</b></p> <p>上述资格证明文件为必备资格，缺项或者有一项不合格的，按无效磋商处理。</p> |
| 7  | 14   | 本次磋商活动须交纳磋商保证金：无   |
| 8  | 15.1 | 磋商有效期（含授权有效期）：从递交磋商响应文件的截止之日起 90 日历天。  |
| 9  | 20.1 | <p>磋商时间：2026年01月20日 14: 00 分((北京时间)</p> <p>磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省 · 安康市）不见面开标系统</p>   |
| 10 | 24   | 评审方法：综合评分法（详见第五章）  |

| 序号 | 条款号          | 编列内容  |
|----|--------------|---|
| 11 | 29           | <p>招标代理服务费：</p> <p>1、招标代理服务费的计算方法：以中标金额为基数，依据国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件规定执行；</p> <p>2、招标代理服务费按约定由成交人支付，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构支付成交服务费；</p> <p>3、招标代理服务费缴纳账户：<br/>         开户名称：陕西力天永信项目管理有限公司<br/>         开户银行：中国民生银行股份有限公司西安锦业路支行<br/>         账号：635472121</p> |
| 12 | 30           | 履约保证金:无   |
| 13 | 最高阶价         | 2648773.00元   |
| 14 | 质量要求         | 达到国家现行有关验收规范“合格”标准。   |
| 15 | 同义词语         | 构成磋商文件组成部分的各章节中出现的措辞“委托人”、“发包人”、“和“供应商”、“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。  |
| 16 | 现场踏勘         | 不统一组织：供应商可根据实际情况自行踏勘。踏勘的相关费用及安全由供应商自行承担。  |
| 17 | 备注           | 中标公示结束后，各投标单位，需向代理公司无偿提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件2套（一正一副），电子版U盘一份。（投标人对所提供资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。  |
| 18 | 本项目所属行业：建筑业。 |   |

# 一. 总 则

## 1. 资金来源

1.1 本次磋商所签合同使用财政资金支付，资金已落实到位。

## 2. 招标代理机构及合格的供应商

### 2.1 招标代理机构

实施本次磋商的招标代理机构为陕西力天永信项目管理有限公司。

### 2.2 合格的供应商：

2.2.1 符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

2.2.1.1 具有独立承担民事责任的能力；

2.2.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.2.1.3 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；

2.2.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录；

2.2.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法纪录；

2.2.1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

2.2.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目（同一包）的采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商处理。

2.2.3 供应商不得直接或间接地与采购人和招标代理机构有任何关联，亦不得是采购人和招标代理机构的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，一经证实，则该磋商无效。

2.2.4 供应商必须在陕西力天永信项目管理有限公司获取磋商文件，方可参与磋商。

2.2.5 本项目不接受联合体磋商。

2.2.6 磋商费用自理。不论磋商的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

## 3. 磋商标的物的合格性和合法性

3.1 磋商标的物应满足磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

#### 4. 磋商响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的磋商资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

#### 5. 磋商过程的监督和管理

5.1 同级政府采购监督管理部门和有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

## 二. 磋商文件

#### 6. 磋商文件构成

6.1 磋商文件要求提供的服务，磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件共六章，内容如下：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 磋商内容及技术要求

第五章 评审方法

第六章 磋商响应文件构成及格式

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

6.3 本磋商文件的解释权归陕西力天永信项目管理有限公司。

#### 7. 磋商文件的修改和澄清

7.1 在磋商响应文件递交截止时间前，招标代理机构可以视采购具体情况，延长磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 招标代理机构如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所

有获取磋商文件的供应商；不足5 日的，招标代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7.3 已经获取磋商文件的供应商对磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期 2 日前以书面形式向招标代理机构提出。招标代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向招标代理机构回函确认。

### 三. 磋商响应文件的编制

#### 8. 磋商语言和磋商货币

8.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

8.2 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

#### 9. 磋商响应文件的构成

9.1 供应商提交的磋商响应文件应包含下列部分的内容：

9.1.1 按照供应商须知的要求和磋商文件规定格式填写的磋商响应函、法定代表人授权委托书、磋商一览表等。

9.1.2 按照磋商文件的要求编制的磋商方案说明书。

9.1.3 按照磋商文件供应商须知前附表的要求提交的资格证明文件。

9.1.4 磋商文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，将按无效响应磋商处理。

9.3 本次磋商的最小单元为“项目”。供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

#### 10. 磋商响应文件格式

10.1 供应商应按照磋商文件中第六章所提供的格式和要求制作磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。

10.2 按磋商文件第9 条的内容及要求 and 第六章提供的格式和要求编写其磋商响

应文件，供应商不得缺少或留空任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料。否则，按无效磋商处理。

## **11. 磋商报价**

11.1 磋商报价：报价以人民币报价。供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求的工程建设且验收合格的所有费用。磋商报价表中标明本次服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。

11.2 磋商报价表中标明的价格应为履行合同的固定价格，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的磋商响应文件将被作无效响应处理。

11.3 磋商报价：总包交钥匙价（精确到小数点后二位）。

## **12. 证明供应商合格的资格证明文件**

12.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，将按无效磋商处理。

## **13. 证明标的物的合格性和符合磋商文件规定的文件**

13.1 供应商应在磋商响应文件中提供服务满足磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的磋商，与磋商文件要求有重大偏离的磋商，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的磋商响应文件将被作无效响应处理。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

13.2.1 服务内容、服务方案、服务期限、付款方式等方面的详细说明；

13.2.2 逐条对磋商文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的服务对磋商的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件。

## **14. 磋商保证金：无**

## **15. 磋商有效期**

15.1 磋商有效期（含授权有效期）从递交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历天。磋商有效期不满足磋商文件要求的磋商，将被视为非响应性磋商而予以拒绝，将按无效磋商处理。

15.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，招标代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝招标代

理机构的这种要求。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其磋商响应文件。

## 16. 磋商响应文件的式样、签署及制作

16.1 各供应商于成交公告发出之日起三个工作日内向代理机构提交电子版U盘一份，存储内容为PDF版投标文件。

16.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

### （1）电子招标文件下载

投标单位登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览，投标单位登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；

### （3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095。

16.3 电子投标文件须由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字或盖章。（磋商文件要求磋商文件中法定代表人签字处必须由法定代表人签署，要求授权代表签字处必须由授权代表签署，要求盖章处均须加盖投标人公章），若由授权代表签署，须按磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权委托书”附在磋商文件中，所有要求签字或盖章处，均须由签字者本人书写或盖章。

16.4 供应商名称应填写全称并加盖公章。

16.5 因字迹潦草、表述不清或不按磋商文件格式编制的文件，所引起的对供应

商不利的后果，由供应商自行负责。

#### 17. 磋商响应文件的密封和标记

发布成交结果后三个工作日内成交单位应按照采购人需求另行提供纸质版响应文件（一正一副）交与代理公司，无需封标。

#### 18. 磋商响应文件的递交

18.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

18.2 无论供应商成交与否，其磋商电子版响应文件恕不退还。

#### 19. 磋商的修改与撤回

19.1 在规定的开标时间截止之前，供应商可随时撤回已上传的电子投标文件。

### 四. 磋商与评审

#### 20. 磋商

20.1 招标代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 招标代理机构当众宣读供应商名称，以及招标代理机构认为合适的其他内容。《政府采购法》第三十八条和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53号文件等规定，不在每轮磋商结束时公开供应商的报价。

20.3 招标代理机构将做磋商记录，存档备查。

#### 21. 评审组织及评审原则

21.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部第87号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号等规定，依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单

数组成。其中评审专家人数不得少于成员总数的三分之二，采购人代表须持有授权书。磋商小组按照磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

21.2 磋商文件和磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。供应商不得在磋商后使用任何方式对磋商响应文件的实质性内容做任何更改。

21.3 在评审期间，对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组全体专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

21.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其磋商响应文件按最大风险进行评审。

## **22. 磋商过程中的实质性变动：**

22.1.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

22.1.2 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

### **22.2 磋商响应文件的初审（含资格性审查和符合性审查）**

22.2.1 磋商小组将审查磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全，有无计算上的错误等。

22.2.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果“磋商一览表”中的总价与磋商的其他文件中的总价不一致，以“磋商一览表”中的总价为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其磋商将被拒绝。

22.2.3 对于磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购方可以接受。

22.2.4 在详细评审之前，根据本须知第 22.2.5 条的规定，磋商小组要审查每份

磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

22.2.5 实质上没有响应磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效响应处理：

22.2.5.1 没有按照磋商文件要求提供的磋商响应文件或磋商响应文件构成有重大缺项；

22.2.5.2 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

22.2.5.3 无法定代表人有效委托书的；

22.2.5.4 无磋商有效期或有效期不满足磋商文件要求的；

22.2.5.5 供应商在同一份磋商响应文件中，有两个或多个报价的；

22.2.5.6 存在有重大缺漏项；

22.2.5.7 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效响应处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

22.2.5.8 磋商总报价低于成本或者高于磋商文件公布的采购预算的。

22.3 磋商响应文件的详细评审

22.3.1 磋商小组将按照本须知第22.2.4条的规定，只对确定为实质性响应磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。磋商时，磋商小组成员会和各个成员应当独立对每个供应商的磋商响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

22.3.2 详细评审按照第五章“评审方法”的方法进行评审。

22.4 成交候选人的确定

22.4.1 磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐三名成交候选人，标明排列顺序。

## 23. 评审过程的保密

23.1 磋商小组全体成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

23.2 在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选

人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组和采购人及招标代理机构施加任何影响，应予废标。

## **24. 评审方法**

24.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部第87号部长令--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号的规定，本次评审采用综合评分法，即在全部满足磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐三名成交候选供应商。

## **25. 评审程序**

25.1 按照初审（含资格性审查和符合性审查）、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、详细评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审、在上一步评审中供应商被按无效磋商处理的或被废标的供应商认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

# **五. 成交、通知与签约**

## **26. 成交程序**

26.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐3名成交候选人，作为评审结果。评审结果由磋商小组全体成员签字确认。

26.2 采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

26.3 确定的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织磋商。

26.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交人。

26.5 成交供应商确定之后，成交公告将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

26.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。

## **27. 成交与落标通知**

27.1 招标代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

27.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

## 28. 成交合同的签订

28.1 采购人应当自成交通知书发出之日起25 日内，按照磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

28.2 采购人自采购合同签订之日起 2 个工作日内，在陕西省政府采购网公告采购合同。7 个工作日要将合同副本报县财政局备案。

## 29. 招标代理服务费用

29.1、招标代理服务费的计算方法：以中标金额为基数，依据国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）文件规定执行；

29.2 招标代理服务费按约定由成交人支付，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构支付成交服务费。

### 29.3、招标代理服务费缴纳账户：

开户名称：陕西力天永信项目管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安锦业路支行

账号：635472121

## 30. 履约保证金：无

## 31. 其他

31.1 磋商步骤为：第一次报价（磋商响应文件的报价）---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。

31.2 当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

31.3 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

## **32. 质疑**

32.1 供应商认为磋商文件、评审过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在法律规定的时间内以书面形式向采购人、招标代理机构提出质疑。

32.2 提交质疑书需携带以下资料：

32.2.1 加盖公章的营业执照副本复印件；

32.2.2 法定代表人对本项目的专项授权书（须经法定代表人签字并加盖法人章和单位公章）及被授权人身份证复印件（查看原件）；法定代表人提交质疑书须提交其身份证复印件（查看原件）。

32.3 质疑书应该包含以下主要内容：

32.3.1 质疑供应商的基本情况信息：名称、地址、法定代表人、委托代理人、电话、邮编。

32.3.2 所质疑的政府采购项目的信息：包含采购人或者招标代理机构名称、项目名称、项目编号。

32.3.3 具体的质疑事项。质疑事项不得超出法定范围并且与质疑供应商有利害关系。

32.3.4 明确、具体的质疑请求。

32.3.5 质疑所依据的事实、理由和法律依据及证明材料。

32.3.6 质疑书需要加盖质疑供应商公章并经法定代表人签字和盖章。

32.4 质疑答复

采购人或招标代理机构在收到供应商的书面质疑后将按规定的时间进行回复。

## **33. 信用担保**

33.1 陕西省政府采购信用担保及信用融资政策

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办

采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

## 第三章 合同条款及格式

### 合同条款及格式前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

| 序号 | 内 容   |
|----|---|
| 1  | <p>采购人：汉阴县平梁镇人民政府</p> <p>地 址：陕西省安康市汉阴县和平街39号</p> <p>项目名称：汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目</p> <p>资金来源：财政拨款，资金已落</p>  |
| 2  | <p>建设地点：采购人指定地点</p>   |
| 3  | <p>建设期：合同签订之日起90日历日内完成</p>  |
| 4  | <p>付款：</p> <p>1. 付款方式和程序：</p> <p>1.1 由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人（附详细清单）。</p> <p>1.2 付款方式：合同签定生效后，采购人支付合同总价款的30%，工程完工经采购人组织验收达到合格标准后，工程审计后支付合同总价款的70%。</p> <p>2.3 支付方式：银行转账</p>  |
| 5  | <p>甲方工作：</p> <p>1. 甲方应在开工七日前向乙方提供完整的施工图纸，并组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，办理消防、工程质检等申报批准手续，并承担其费用。</p> <p>2. 协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，保证乙方按合同约定顺利施工。</p> <p>3. 工程开工后，如需变更设计。材料和配套用品，应书面通知乙方，由此造成材料、配套用品的损失，由甲方承担。造成乙方需增加工作日的，按具体工作日，顺延工期。</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>4. 按合同规定项目支付进度款、结算款。</p> <p>5. 负责组织工程竣工验收。</p>   |
| 6 | <p><b>乙方工作：</b></p> <p>1. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和施工要求进行施工，做好各项质量检查记录和现场管理工作。编制工程预、决算，做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作，按期完成工程施工。</p> <p>2. 向甲方提供工程进度及施工计划报表，向甲方提交划拨进度款、清算款的申请和工程事故报告。</p> <p>3. 负责工程垃圾的清理和外运工作，并应采取有效措施保护施工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，应避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。</p> <p>4. 自觉遵守有关部门对施工场地交通安全管理规定。</p> <p>5. 施工期间应保护建筑物结构以及相应的配套设施。</p> <p>6. 工程竣工后未交付甲方验收前，应负责工程的维护，未进行合理维护或在维护期内发生的其他毁损，乙方承担修复责任。甲方未进行竣工验收而提前进驻使用造成工程毁损的，甲方承担相应责任。</p> <p>7. 负责施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响施工的障碍。</p> <p>8. 负责施工所需临时用地、水、电、电讯等管道线路，保证所有线路满足施工需要。</p> |
| 7 | <p><b>工程监理：</b></p> <p>若甲方委托监理公司对本工程进行监理，甲方应与具有相应资质的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并与本合同签订后三日内将工程监理公司名称及监理工程师的姓名、联系方式、监理职责范围等书面告知乙方</p>   |
| 8 | <p><b>工程工期的延误：</b></p> <p>1. 施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。</p> <p>1.1 不可抗力造成灾害影响正常施工的。</p>  |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>1.2 甲方重大设计变更和工程量增加。</p> <p>1.3 甲方不按约定迟延提供施工所需资金。</p> <p>1.4 其他非乙方原因造成的停工。</p> <p>2. 乙方在9.1 款约定的情况发生后七日内，应就厌恶情况向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告七日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。</p>   |
| 9  | <p><b>工程质量</b></p> <p>乙方必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合挡墙建设质量验收标准和国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求，工程质量达到“合格”标准</p>  |
| 10 | <p><b>工程变更</b></p> <p>1. 甲乙双方均应坚持按图施工。施工中如确需变更设计方案、工程项目或施工方式的，应以书面形式通知对方。双方应就变更事项进行协商。</p> <p>2. 甲方变更设计，应在该项工程施工七日前通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。</p> <p>3. 甲方变更设计，造成乙方返工的，所发生的费用和损失均由甲方承担，工期相应顺延。</p> <p>4. 甲方变更设计，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担相关处理费用。</p> <p>5. 乙方提出合理化建议涉及变更设计和对原定材料换用的，必须征得甲方同意，设计或材料设计消防安全的，还应取得消防部门的批准。</p> <p>6. 因原建筑结构、构造的原因而无法施工的项目，乙方应以书面形式通知甲方，经双方协商一致后，可重新签订设计和施工方案，形成补充协议，原方案自动取消。</p> |

|    |  |
|----|--|
| 11 | <p><b>工程竣工</b></p> <p>1. 工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交竣工验收报告的相关资料 套。相关资料应包括：</p> <p>1.1 增、减设计变更的文件和工程协商记录；</p> <p>1.2 外购材料及配套用品的合格证；</p> <p>1.3 隐蔽工程图纸和单项工程验收记录；</p> <p>1.4 工程竣工图；</p> <p>1.5 甲、乙双方自检工程质量表；</p> <p>1.6 工程决算报告；</p> <p>1.7 其他。</p> <p>2. 甲方应在收到乙方竣工验收报告及相关资料 日内组织工程验收。乙方送达竣工验收报告及相关资料 日内，甲方无正当理由拒不组织验收又不提出修改意见的，视为甲方批准验收，乙方可办理结算手续。</p> <p>3. 竣工工程质量，按国家GB/T 50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》为评定标准和验收依据。</p> |
| 12 | <p><b>工程款结算</b></p> <p>1. 本合同价款，任何一方均不得擅自改变。若发生下列情况之一的，合同价款可作相应的调整。</p> <p>1.1 行政管理部门发布价格调整文件。</p> <p>1.2 预算定额、工程费用定额调整。</p> <p>1.3 甲方确认的工程量增、减或所用材料、配套用品变更。</p> <p>1.4 甲方确认的设计变更。</p> <p>1.5 甲乙双方协议条款约定的其他增减或调整。</p> <p>合同价款调整，甲、乙双方应签订书面补充协议。</p> <p>2. 工程款支付方式：合同签定生效后，采购人支付合同总价款的30%，工程完工经采购人组织验收达到合格标准后，工程审计后支付合同总价款的 70%。</p>  |

|    |   |
|----|---|
| 13 | <p><b>违约责任:</b></p> <p>1. 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3. 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款, 则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。</p> <p>4. 其它违约责任按《民法典》处理。</p>  |
| 14 | <p><b>政府采购合同:</b></p> <p>政府采购合同适用《民法典》。采购人和供应商之间的权利和义务, 应当按照平等、 自愿的原则以合同方式约定。</p> <p>采购人可以委托采购代理机构代表其与供应商签订政府采购合同。由采购代理机构以采购人名义签订合同的, 应当提交采购人的授权委托书, 作为合同附件。</p> <p>政府采购合同应当采用书面形式。</p> <p>国务院政府采购监督管理部门应当会同国务院有关部门, 规定政府采购合同必须具备的条款。</p> <p>采购人与中标、成交投标人应当在中标、成交通知书发出之日起 25 日内, 按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。</p> <p>中标、成交通知书对采购人和中标、成交投标人均具有法律效力。中标、成交通知书发出后, 采购人改变中标、成交结果的, 或者中标、成交投标人放弃中标、成交项目的, 应当依法承担法律责任。</p> |

采购人自采购合同签订之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告采购合同，7个工作日要将合同副本报县财政局备案。

经采购人同意，中标、成交投标人可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的，中标、成交投标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

工程类

## 安康市政府采购合同范本

项目名称：汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚钢部件加工  
厂建设项目

招标采购文件编号：LTZB2025-CS1030

甲方：汉阴县平梁镇人民政府

乙方：

## 合同主要条款

甲方（全称）：\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目达成以下合同**主要条款**：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：2025年设施农业大棚钢部件加工厂建设项目

1.2 工程地点：

### 第二条 工程工期

2.1 工程总计共\_\_\_\_\_日历天。

2.1.1 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.1.2 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三条 工程价款（人民币）

3.1 总价款：人民币（大写）\_\_\_\_\_；小写：\_\_\_\_\_元

合同总价即固定总价。

投标报价应包含完成本项目的人工费、材料费、机械费、设备费、安装调试费、运输费、其他费用等本项目包含的全部费用。

### 第四条 甲方工作

4.1 甲方应在开工七日前向乙方提供完整的施工图纸，并组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，办理消防、工程质检等申报批准手续，并承担其费用。

4.2 协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，保证乙方按合同的约定顺利施工。

4.3 工程开工后，如需变更设计。材料和配套用品，应书面通知乙方，由此造成材料、配套用品的损失，由甲方承担。造成乙方需增加工作日的，按具体工作日，顺延工期。

4.4 按合同规定项目支付进度款、结算款。

4.5 负责组织工程竣工验收。

### 第五条 乙方工作

5.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和施工要求进行施工，做好各项质量检查记录和现场管理工作。编制工程预、决算，做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作，按期完成工程施工。

5.2 向甲方提供工程进度及施工计划报表，向甲方提交划拨进度款、清算款的申请和工程事故报告。

5.3 负责工程垃圾的清理和外运工作，并应采取有效措施保护施工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，应避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

5.4 自觉遵守有关部门对施工场地交通安全管理规定。

5.5 施工期间应保护建筑物结构以及相应的配套设施。

5.6 工程竣工后未交付甲方验收前，应负责工程的维护，未进行合理维护或在维护期内发生的其他毁损，乙方承担修复责任。甲方未进行竣工验收而提前进驻使用造成工程毁损的，甲方承担相应责任。

5.7 负责施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响施工的障碍。

5.8 负责施工所需临时用地、水、电、电讯等管道线路，保证所有线路满足施工需要。

## **第六条 工程监理**

6.1 若甲方委托监理公司对本工程进行监理，甲方应与具有相应资质的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并与本合同签订后三日内将工程监理公司名称及监理工程师的姓名、联系方式、监理职责范围等书面告知乙方。

## **第七条 甲、乙双方工地代表**

7.1 甲方明确\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，乙方明确\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表。

7.2 双方派驻工地的工地代表负责本工程施工合同的履行，一方如更换工地代表，应及时书面通知对方。

## **第八条 施工组织**

8.1 乙方应于工程开工七日前向甲方提交施工方案。甲方应于收到施工方案后五日内书面回复予以批准或提出修改意见。逾期未书面回复的，视为批准施工方案。

甲方委托监理的，乙方应于施工方批准后三日内向监理方提供施工方案副本。

8.2 乙方须按已经批准的施工方案组织施工。接受甲方代表和监理方的检查和监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，甲方批准后执行。

8.3 工程开工前，乙方应向甲方提供施工人员名单、工种和上岗人员的有效证明文件。

### **第九条 工程工期的延误**

9.1 施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。

9.1.1 不可抗力造成灾害影响正常施工的。

9.1.2 甲方重大设计变更和工程量增加。

9.1.3 甲方不按约定迟延提供施工所需资金。

9.1.4 其他非乙方原因造成的停工。

9.2 乙方在9.1款约定的情况发生后七日内，应就厌恶情况向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告七日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。

### **第十条 工期提前**

甲方要求提前竣工的，应为乙方提供能够实现提前竣工的条件，承担因提前竣工所发生的费用。

### **第十一条 工程质量**

乙方必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合挡墙建设质量验收标准和国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求，工程质量达到“合格”标准。

### **第十二条 工程变更**

12.1 甲乙双方均应坚持按图施工。施工中如确需变更设计方案、工程项目或施工方式的，应以书面形式通知对方。双方应就变更事项进行协商。

12.2 甲方变更设计，应在该项工程施工七日前通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

12.3 甲方变更设计，造成乙方返工的，所发生的费用和损失均由甲方承担，工期相应顺延。

12.4 甲方变更设计，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担相关处理费用。

12.5 乙方提出合理化建议涉及变更设计和对原定材料换用的，必须征得甲方同意，设计或材料设计消防安全的，还应取得消防部门的批准。

12.6 因原建筑结构、构造的原因而无法施工的项目，乙方应以书面形式通知甲方，经双方协商一致后，可重新签订设计和施工方案，形成补充协议，原方案自动取消。

### **第十三条 工程竣工**

13.1 工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交竣工验收报告的相关资料一套。相关资料应包括：

13.1.1 增、减设计变更的文件和工程协商记录；

13.1.2 外购材料及配套用品的合格证；

13.1.3 隐蔽工程图纸和单项工程验收记录；

13.1.4 工程竣工图；

13.1.5 甲、乙双方自检工程质量表；

13.1.6 工程决算报告；

13.1.7 其他。

13.2 甲方应在收到乙方竣工验收报告及相关资料\_\_\_\_日内组织工程验收。乙方送达竣工验收报告及相关资料\_\_\_\_日内，甲方无正当理由拒不组织验收又不提出修改意见的，视为甲方批准验收，乙方可办理结算手续。

13.3 竣工工程质量，按国家GB/T 50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》为评定标准和验收依据。

### **第十四条 工程款结算**

14.1 本合同价款，任何一方均不得擅自改变。若发生下列情况之一的，合同价款可作相应的调整。

14.1.1 行政管理部门发布价格调整文件。

14.1.2 预算定额、工程费用定额调整。

14.1.3 甲方确认的工程量增、减或所用材料、配套用品变更。

14.1.4 甲方确认的设计变更。

14.1.5 甲乙双方协议条款约定的其他增减或调整。

合同价款调整，甲、乙双方应签订书面补充协议。

14.2 工程款支付方式：合同签定生效后，采购人支付合同总价款的 30%，工程完工经采购人组织验收达到合格标准后，工程审计后支付合同总价款的 70%。

### **第十五条 验收**

15.1 验收流程

15.1.1 项目在竣工后，乙方应向甲方提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交甲方。

15.1.2 甲方收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署的工程竣工验收意见。

15.1.3 验收合格后，甲方出具《工程竣工验收报告》，并在建设行政主管部门备案。

15.1.4 验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，甲方可提出索赔或取消其施工合同。

15.1.5 验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

15.1.6 乙方承诺完全达到国家有关部门验收标准，验收过程中的一切费用由乙方承担。

## 15.2 验收依据

15.2.1 合同文本及合同补充文件（条款）

15.2.2 招标文件

15.2.3 磋商响应文件

15.2.4 图纸

15.2.5 工程量清单

15.2.6 建筑工程施工质量验收统一标准

## 第十六条 工程保修

16.1 乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 年。如甲方在未办理完毕竣工验收手续前而强行进入使用的，保修期以其进入使用之日起计算。

16.2 保修期内因乙方工程质量引起的损坏，维修费由乙方承担；因甲方人为造成损坏的，维修费由甲方承担；因不可抗力所造成的损坏，不在保修范围内。

## 第十七条 违约责任

17.1 合同签订后，任何一方不得无故终止合同。如单方终止合同，承担违约责任。

17.2 因乙方无法继续履行合同需终止履行并解除合同的，应及时通知另一方，因合同解除而造成的损失由责任方承担。

17.3 因乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方负责对质量不合格部分进行返工修理，对室内空气进行综合治理。因返工修理和综合治理造成的工

程延期交付，视同工期延误。因工程质量或室内空气质量不合格造成甲方损害的，乙方承担赔偿责任。按发生次数累计计算，首次 1000 元，下次为上次的倍数。

17.4 因乙方原因造成工期延误的，每延误一天，由责任方按合同总价款的 1% 向对方支付违约金。

17.5 发生下列情况之一，非责任方可暂停合同履行，但应以书面形式告知对方暂停原因。

17.5.1 乙方未经甲方同意，单方擅自变更工程设计、施工方案，隐瞒甲方的。

17.5.2 乙方提供不符合要求的材料、设备或在施工限定的时间内不及时提供材料、设备到现场的。

17.5.3 乙方提供的材料不符合约定或乙方所提供的材料经质监部门检验确认为伪劣装饰材料的。

17.5.4 乙方施工人员在工地打架斗殴、偷盗或有其他违法行为，影响工程施工，造成恶劣影响的。

#### **第十八条 合同争议的解决方式**

18.1 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可通过下列第 18.1.2 种方式解决。

18.1.1 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

18.1.2 甲方向所在地人民法院提起诉讼。

18.2 本合同在履行过程中双方发生争议，除出现以下情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

18.2.1 对工程施工或设计等重大方案意见不一致，致使合同确已无法继续履行的。

18.2.2 双方协商一致同意停止施工的。

18.2.3 人民法院要求停止施工的。

#### **第十九条 合同的变更和解除**

19.1 合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

19.2 合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

#### **第二十条 其他**

20.1 乙方施工过程中，应遵循劳动合同、安全防护等相关法律法规，采取严格的安

全防护措施，确保施工安全，并承担因安全施工事故而发生的一切责任。

20.2 工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并积极处理善后事宜。

20.3 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止。保修条款效力至保修期满终止。

20.4 本合同工程不能转包。

### 第二十一条、合同生效及其他

21.1 本合同自签订之日起生效。

21.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

21.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

注：本合同模板仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修改。

工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第四章 工程量清单





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼改造（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量    | 金额（元） |    |
|----|--------------|-----------|---|------|---------|-------|----|
|    |              |           |   |      |         | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 拆除工程      |   |      |         |       |    |
| 1  | 011704002001 | 原墙面铲除（外墙） | 原墙面铲除（外墙）<br>【项目特征】<br>1. 原外墙墙铲除<br>【工程内容】<br>1. 拆除、清理、清运   | m2   | 1265.46 |       |    |
| 2  | 011704002002 | 原墙面铲除（内墙） | 原墙面铲除（内墙）<br>【项目特征】<br>1. 原外墙墙铲除<br>【工程内容】<br>1. 拆除、清理、清运   | m2   | 2435.64 |       |    |
| 3  | 011704003001 | 原天棚铲除（天棚） | 原天棚铲除（天棚）<br>【项目特征】<br>1. 原天棚铲除<br>【工程内容】<br>1. 拆除、清理、清运  | m2   | 893.94  |       |    |
|    |              | 装修工程      |   |      |         |       |    |
|    |              | 楼地面工程     |   |      |         |       |    |
| 4  | 010502026001 | 地坪漆       | 环氧自流平楼地面<br>【项目特征】<br>1. 填充材料种类、厚度：100mm厚混凝土基层<br>2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：环氧树脂自流平地面 厚2mm<br>【工程内容】<br>1. 清理基层、抹找平层<br>2. 涂布地坪漆面层<br>3. 铺设填充层 | m2   | 45      |       |    |
|    |              | 墙柱面工程     |   |      |         |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼改造（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程数量   | 金额（元） |    |
|----|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|
|    |              |         |  |                |        | 综合单价  | 合价 |
| 5  | 010903002001 | 墙面涂膜防水  | [项目特征]<br>1. 防水涂料<br>2. 2厚粉刷石膏（石膏与水的重量比为1:0.42）<br>3. 1.3厚面层粉刷石膏（石膏与水的重量比为1:0.42）<br>罩面压光<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷基层处理剂<br>3. 铺布、喷涂防水层 | m <sup>2</sup> | 69.3   |       |    |
|    |              | 门窗工程    |  |                |        |       |    |
| 6  | 011401001001 | 木门油漆    | [项目特征]<br>1. 门、窗类型：木门（YM0821 1樘、YM0925 2樘、YM1025 23樘、YM1525 2樘）<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：满刮腻子调和漆三遍<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆    | m <sup>2</sup> | 71.18  |       |    |
| 7  | 011401002001 | 木窗油漆    | [项目特征]<br>1. 门、窗类型：木窗（YC1016 2樘、YC1116 24樘、YC1416 37樘）<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：满刮腻子调和漆三遍<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆             | m <sup>2</sup> | 108.32 |       |    |
|    |              | 油漆、涂料工程 |  |                |        |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼改造（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量    | 金额（元） |    |
|----|--------------|---------|---|------|---------|-------|----|
|    |              |         |   |      |         | 综合单价  | 合价 |
| 8  | 011403001001 | 外墙防水乳胶漆 | 外墙防水乳胶漆<br><b>【项目特征】</b><br>1. 油漆品种、刷漆遍数：外墙防水乳胶漆3遍<br>2. 辊、刷或喷底层涂料<br>3. 填补缝隙、局部腻子<br>4. 基层清理、找平、修补处理<br><b>【工程内容】</b><br>1. 基层清理<br>2. 喷刷面层  | m2   | 1265.46 |       |    |
| 9  | 011404001001 | 乳胶漆     | 乳胶漆涂料<br><b>【项目特征】</b><br>1. 满刮腻子两道、乳胶漆两道<br>2. 局部刮腻子找平<br>3. 基层清理、找平、修补处理<br>4. 做法参见《陕09J01》图集——内32, 33<br><b>【工作内容】</b><br>1. 刮腻子<br>2. 刷、喷涂料   | m2   | 2435.64 |       |    |
| 10 | 011404002001 | 天棚乳胶漆   | 抹灰面油漆(天棚)<br><b>【项目特征】</b><br>1. 乳胶漆天棚<br>2. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>3. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>5. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)<br>4. 基层清理、找平、修补处理<br>5. 做法参见《陕09J01》图集——棚17<br><b>【工程内容】</b><br>1. 刮腻子 | m2   | 893.94  |       |    |

















# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量   | 金额（元） |    |
|----|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|
|    |              |             |   |      |        | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 建筑工程        |   |      |        |       |    |
|    |              | 土石方工程       |   |      |        |       |    |
| 1  | 010101001001 | 挖基坑土方       | 挖基坑土方<br>【项目特征】<br>1. 土壤类别:综合土<br>2. 挖土深度:3m内<br>3. 机械开挖土方外运1km以内<br>【工程内容】<br>1. 挖土方<br>2. 运输    | m3   | 481.42 |       |    |
| 2  | 010101003001 | 素土回填        | 素土回填<br>【项目特征】<br>1. 夯填（碾压）：<br>夯填（碾压）<br>【工程内容】<br>1. 取土（石）方<br>2. 土石方装卸运输<br>3. 回填<br>4. 分层碾压夯实 | m3   | 377.89 |       |    |
| 3  | 010103002001 | 余方弃置        | [项目特征]<br>1. 土石类别:综合土<br>[工作内容]<br>1. 装卸<br>2. 外运<br>3. 消纳  | m3   | 103.53 |       |    |
|    |              | 混凝土及钢筋混凝土工程 |   |      |        |       |    |
| 4  | 010501001001 | 基础垫层        | 垫层<br>【项目特征】<br>1. 混凝土强度等级:C15<br>2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌<br>【工程内容】<br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护                 | m3   | 10.98  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|-------|--|------|-------|-------|----|
|    |              |       |  |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 5  | 010501001002 | 基础垫层  | 垫层<br><b>【项目特征】</b><br>1. 混凝土强度等级:C20<br>2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌<br><b>【工程内容】</b><br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护                      | m3   | 8.01  |       |    |
| 6  | 010502001001 | 桩承台基础 | 桩承台基础<br><b>【项目特征】</b><br>1. 混凝土强度等级:C30<br>2. 混凝土拌和料要求:商品砼<br><b>【工程内容】</b><br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护<br>2. 铺设垫层         | m3   | 43.81 |       |    |
| 7  | 010502006001 | 基础短柱  | 基础短柱<br><b>【项目特征】</b><br>1. 柱截面尺寸:周长1.8以上<br>2. 混凝土强度等级:C30<br>3. 混凝土拌和料要求:商品砼<br><b>【工程内容】</b><br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 | m3   | 17.38 |       |    |
| 8  | 010502006002 | 包柱脚   | 包柱脚<br><b>【项目特征】</b><br>1. 柱截面尺寸:周长1.8以上<br>2. 混凝土强度等级:C20<br>3. 混凝土拌和料要求:自拌砼<br><b>【工程内容】</b><br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护  | m3   | 3.12  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|------|--|------|-------|-------|----|
|    |              |      |  |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 9  | 010502006003 | 包柱脚  | 包柱脚<br>【项目特征】<br>1. 柱截面尺寸:周长1.8以上<br>2. 混凝土强度等级:C40砼<br>3. 混凝土拌和料要求:自拌砼<br>【工程内容】<br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 | m3   | 3.12  |       |    |
| 10 | 010502004001 | 承台梁  | 承台梁<br>【项目特征】<br>1. 混凝土强度等级:C30砼<br>2. 混凝土拌和料要求:商品砼<br>【工程内容】<br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护                     | m3   | 22.62 |       |    |
| 11 | 010503006001 | 压顶   | 压顶<br>【项目特征】<br>1. 混凝土强度等级:C20砼<br>2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌<br>【工程内容】<br>1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护                     | m3   | 3.99  |       |    |
| 12 | 010505001001 | 垫层模板 | [项目特征]<br>1. 垫层部位:垫层<br>[工作内容]<br>1. 模板制作<br>2. 模板及支撑安装<br>3. 模板及支撑拆除                                  | m2   | 26.4  |       |    |
| 13 | 010505002001 | 基础模板 | [项目特征]<br>1. 垫层部位:基础<br>[工作内容]<br>1. 模板制作<br>2. 模板及支撑安装<br>3. 模板及支撑拆除                                  | m2   | 14.6  |       |    |
| 14 | 010505004001 | 柱面模板 | [项目特征]<br>1. 垫层部位:柱<br>[工作内容]<br>1. 模板制作<br>2. 模板及支撑安装<br>3. 模板及支撑拆除                                   | m2   | 24.3  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|--------|---|----------------|------|-------|----|
|    |              |        |   |                |      | 综合单价  | 合价 |
| 15 | 010505006001 | 梁模板    | [项目特征]<br>1. 垫层部位: 梁<br>[工作内容]<br>1. 模板制作<br>2. 模板及支撑安装<br>3. 模板及支撑拆除   | m <sup>2</sup> | 20.3 |       |    |
| 16 | 010506001001 | 现浇构件钢筋 | 现浇混凝土钢筋<br>【项目特征】<br>1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 10 以内<br>【工程内容】<br>1. 钢筋制作、运输<br>2. 钢筋安装  | t              | 1.48 |       |    |
| 17 | 010506001002 | 现浇构件钢筋 | 现浇混凝土钢筋<br>【项目特征】<br>1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 10 以外<br>【工程内容】<br>1. 钢筋制作、运输<br>2. 钢筋安装  | t              | 2.66 |       |    |
|    |              | 砌筑工程   |   |                |      |       |    |
| 18 | 010401001001 | 砖基础    | 砖基础<br>【项目特征】<br>1. 防潮层: 防潮层<br>2. 砖品种、规格、强度等级: 承重粘土实心砖<br>3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆<br>【工程内容】<br>1. 材料运输<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 铺设垫层<br>4. 砌砖<br>5. 铺设防潮层 | m <sup>3</sup> | 72.5 |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程数量  | 金 额（元） |     |
|----|--------------|--------|--|----------------|-------|--------|-----|
|    |              |        |  |                |       | 综合单价   | 合 价 |
| 19 | 010401002001 | 实心砖墙   | 砌体墙<br><b>【项目特征】</b><br>2. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块<br>4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆<br><b>【工程内容】</b><br>1. 材料运输<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 铺设垫层<br>4. 砌砖<br>5. 铺设防潮层  | m <sup>3</sup> | 39.94 |        |     |
|    |              | 金属结构工程 |  |                |       |        |     |
| 20 | 010603003001 | 钢管柱    | 钢柱<br><b>【项目特征】</b><br>1. 钢材品种、规格:Q355B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数:油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料:刷钢结构防火涂料,耐火等级为二级<br>4. 钢柱要求耐火极限为2.5小时<br><b>[工程内容]</b><br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:防火漆二遍 | t              | 16.89 |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|-------|--|------|-------|-------|----|
|    |              |       |  |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 21 | 010604001001 | 钢梁    | 钢梁<br>【项目特征】<br>1. 钢材品种、规格：Q355B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 钢梁要求耐火极限为1.5小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料 | t    | 10.24 |       |    |
| 22 | 010608001001 | 钢构件制作 | 钢支撑<br>[项目特征]<br>1. 钢材品种、规格：Q235B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 要求耐火极限为1.0小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料  | t    | 4.55  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|------|---|------|------|-------|----|
|    |              |      |   |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 23 | 010607003001 | 钢檩条  | 钢檩条<br>[项目特征]<br>1. 钢材品种、规格：Q235B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 要求耐火极限为1.0小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料 | t    | 7.68 |       |    |
| 24 | 010606001001 | 钢屋架  | 钢屋架<br>[项目特征]<br>1. 钢材品种、规格：Q235B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 要求耐火极限为1.0小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料 | t    | 1.76 |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|----------|--|------|-------|-------|----|
|    |              |          |  |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 25 | 010606003001 | 钢墙架      | 钢墙架及支撑<br>[项目特征]<br>1. 钢材品种、规格：Q335B、Q235B、HBP300<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 要求耐火极限为1.0小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料              | t    | 15.32 |       |    |
| 26 | 010603003002 | 钢柱（女儿墙柱） | 钢柱（女儿墙柱）<br>【项目特征】<br>1. 钢材品种、规格：Q355B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 钢柱要求耐火极限为2.5小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍 | t    | 1.63  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|-------|--|------|------|-------|----|
|    |              |       |  |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 27 | 010607010001 | 零星钢构件 | 零星钢构件<br>[项目特征]<br>1. 钢材品种、规格：零星构件<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>3. 防火涂料：刷钢结构防火涂料，耐火等级为二级<br>4. 要求耐火极限为1.0小时<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、拼装、安装<br>2. 探伤、除锈<br>3. 刷油漆<br>4. 刷防火涂料 | t    | 2.26 |       |    |
| 28 | 010607010002 | 预埋铁件  | 预埋铁件<br>【项目特征】<br>1. 构件名称：预埋铁件<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：详见图纸说明<br>3. 钢材品种、规格：Q235<br>【工程内容】<br>1. 制作<br>2. 运输<br>3. 安装<br>4. 探伤<br>5. 刷油漆   | t    | 1.86 |       |    |
| 29 | 010607009001 | 钢板天沟  | 钢板天沟<br>[项目特征]<br>1. 钢材品种、规格：3mm钢板天沟 Q235B<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：油漆要求详见图纸说明<br>[工程内容]<br>1. 制作、运输、安装、刷抽漆   | t    | 2.46 |       |    |
|    |              | 屋面及保温 |  |      |      |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量    | 金 额（元） |     |
|----|--------------|--------|---|------|---------|--------|-----|
|    |              |        |   |      |         | 综合单价   | 合 价 |
| 30 | 010605003001 | 钢屋面板   | 双层压型钢板复合保温屋面<br>[项目特征]<br>1. 1.8厚聚氯乙烯防水卷材<br>2. 0.6厚V840压型钢板<br>3. 100mm厚玻璃丝绵(A级)<br>4. 隔汽层<br>5. 热浸镀锌冷弯型钢檩条<br>6. 0.5厚V840底层压型钢板<br>[工程内容]<br>1. 屋面板制作、运输、安装 | m2   | 1133.75 |        |     |
| 31 | 010901011001 | 钢结构雨棚  | 钢结构雨棚<br>[项目特征]<br>1. 做法详见17J925-1 3-32<br>[工程内容]<br>1. 雨棚制作、运输、安装  | m2   | 55.8    |        |     |
| 32 | 011001003001 | 保温隔热墙面 | 保温隔热墙<br>【项目特征】<br>1. 0.6厚压型钢板<br>2. 75mm厚玻璃丝绵(A级)<br>3. 隔汽层<br>4. 热浸镀锌冷弯型墙梁<br>5. 0.5厚压型钢板内侧墙板<br>【工程内容】<br>1. 填贴保温材料<br>2. 粘贴面层<br>3. 嵌缝                    | m2   | 1337.19 |        |     |
| 33 | 010609004001 | 溢水洞    | 溢水洞<br>【项目特征】<br>1. 做法参17J925-1 第2-60页 节点3<br>【工程内容】<br>1. 安装固定   | 处    | 4       |        |     |
|    |              | 装饰装修工程 |   |      |         |        |     |
|    |              | 楼地面工程  |   |      |         |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 14 页

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程数量    | 金额（元） |    |
|----|--------------|--------|--|----------------|---------|-------|----|
|    |              |        |  |                |         | 综合单价  | 合价 |
| 34 | 011101001001 | 水泥砂浆地面 | 水泥砂浆地面<br><b>【项目特征】</b><br>陕09J01 地4<br>1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光<br>2. 水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>3. 60厚C15混凝土垫层<br>4. 150厚3:7灰土<br>5. 素土夯实<br><b>【工程内容】</b><br>1. 铺设垫层<br>2. 抹找平层   | m <sup>2</sup> | 1291.57 |       |    |
| 35 | 010502027001 | 坡道     | 水泥面层锯齿坡道<br><b>【项目特征】</b><br>陕09J01 坡3<br>1. 30厚1:2水泥砂浆抹面，做出60(100)宽6深锯齿(齿朝上坡)<br>2. 素水泥浆一道(内掺粘胶)<br>3. 100(150)厚C15混凝土<br>4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实<br>5. 素土夯实(坡度按工程设计)<br><b>【工程内容】</b><br>1. 地基夯实<br>2. 铺筑垫层<br>3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 | m <sup>2</sup> | 29.7    |       |    |
| 36 | 010502025001 | 散水     | 混凝土散水<br><b>【项目特征】</b><br>陕09J01 散3<br>1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光<br>2. 150厚3:7灰七垫层，宽出面层300<br>3. 素土夯实向外坡4%<br><b>【工程内容】</b><br>1. 地基夯实<br>2. 铺筑垫层<br>3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护  | m <sup>2</sup> | 204.62  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 14 页

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-------|---|----------------|--------|--------|-----|
|    |              |       |   |                |        | 综合单价   | 合 价 |
| 37 | 010502028001 | 台阶    | 室外台阶<br><b>【项目特征】</b><br>陕09J01 台3<br>1. 10厚铺地砖面层，1：1水泥细砂浆勾缝<br>2. 撒素水泥面(洒适量清水)<br>3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层<br>4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)，台阶面外坡1%<br>6. 300厚3：7灰土垫层分两层夯实<br>7. 素土夯实<br><b>【工程内容】</b><br>1. 地基夯实<br>2. 铺筑垫层<br>3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 | m <sup>2</sup> | 22.12  |        |     |
|    |              | 墙柱面工程 |   |                |        |        |     |
| 38 | 011201001001 | 内墙面抹灰 | 内墙面抹灰<br><b>【项目特征】</b><br>1、6厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光<br>2、12厚1：3水泥砂浆打底<br><b>【工程内容】</b><br>1. 砂浆制作、运输<br>2. 抹面层<br>3. 抹装饰面  | m <sup>2</sup> | 178.82 |        |     |
| 39 | 011201001002 | 外墙面抹灰 | 外墙面抹灰<br><b>【项目特征】</b><br>1、8厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光<br>2、12厚1：3水泥砂浆打底<br><b>【工程内容】</b><br>1. 砂浆制作、运输<br>2. 底面抹灰<br>3. 抹面层  | m <sup>2</sup> | 175.12 |        |     |
|    |              | 门窗工程  |   |                |        |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 14 页

工程名称：厂房（土建工程）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|------|---|------|------|-------|----|
|    |              |      |   |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 40 | 010802001001 | 塑钢门  | 塑钢门<br><b>【项目特征】</b><br>1. 门类型:塑钢门<br>2. 框材质、外围尺寸:1800*2500mm<br>3. 具体要求详见图纸设计<br><b>【工程内容】</b><br>1. 门制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装     | 樘    | 3    |       |    |
| 41 | 010807001001 | 排烟窗  | 排烟窗<br><b>【项目特征】</b><br>1. 窗类型:排烟窗<br>2. 框材质、外围尺寸:1000*4500mm<br>3. 具体要求详见图纸设计<br><b>【工程内容】</b><br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装     | 樘    | 20   |       |    |
| 42 | 010807001002 | 塑钢窗  | 塑钢窗<br><b>【项目特征】</b><br>1. 窗类型:塑钢窗(PC)<br>2. 框材质、外围尺寸:1500*3800mm<br>3. 具体要求详见图纸设计<br><b>【工程内容】</b><br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装 | 樘    | 20   |       |    |
| 43 | 010807001003 | 塑钢窗  | 塑钢窗<br><b>【项目特征】</b><br>1. 窗类型:塑钢窗<br>2. 框材质、外围尺寸:1500*3800mm<br>3. 具体要求详见图纸设计<br><b>【工程内容】</b><br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装     | 樘    | 8    |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 14 页

工程名称: 厂房 (土建工程)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|-----|--------------|---------|--|----------------|--------|---------|-----|
|     |              |         |  |                |        | 综合单价    | 合 价 |
| 44  | 010807001004 | 塑钢窗     | 塑钢窗<br><b>【项目特征】</b><br>1. 窗类型: 塑钢窗<br>2. 框材质、外围尺寸: 1200*1300mm<br>3. 具体要求详见图纸设计<br><b>【工程内容】</b><br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装        | 樘              | 2      |         |     |
| 45  | 010802004001 | 钢质防火门   | 防火门<br><b>【项目特征】</b><br>1. 门类型: 甲级防火门<br>2. 框材质、外围尺寸: 1000*2100<br><b>【工程内容】</b><br>1. 门制作、运输、安装<br>2. 五金安装                            | 樘              | 1      |         |     |
| 46  | 010802004002 | 钢质防火门   | 甲级防火卷帘门 FJM4535<br><b>【项目特征】</b><br>1. 门材质、框外围尺寸: 4500*3500mm<br>2. 选用型号GFJ1-4536-87页<br><b>【工程内容】</b><br>1. 门制作、运输、安装<br>2. 启动装置、五金安装 | 樘              | 4      |         |     |
|     |              | 油漆、涂料工程 |  |                |        |         |     |
| 47  | 011403001002 | 外墙真石漆   | 外墙真石漆墙面<br><b>[项目特征]</b><br>1. 外墙真石漆<br><b>[工程内容]</b><br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆  | m <sup>2</sup> | 175.12 |         |     |
| 合 计 |              |         |  |                |        |         |     |













# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房（给排水及消防工程）

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|-----|--------------|------|--|------|-------|-------|----|
|     |              |      |  |      |       | 综合单价  | 合价 |
|     |              | 给水   |  |      |       |       |    |
| 1   | 031001006001 | 给水管  | 给水管<br>[项目特征]<br>1. 安装部位（室内、外）：室内<br>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷水<br>3. 材质：钢塑复合管<br>4. 规格：DN20<br>5. 连接形式：热熔连接<br>[工作内容]<br>1. 管道、管件及弯管的制作安装<br>2. 套管（包括防水套管）制作、安装<br>3. 管道除锈、刷油、防腐<br>4. 给水管道消毒、冲洗<br>5. 水压及泄漏试验 | m    | 12    |       |    |
|     |              | 排水   |  |      |       |       |    |
| 2   | 031001006002 | 排水管  | 排水管<br>[项目特征]<br>1. 安装部位（室内、外）：室外<br>2. 材质：排水PVC-U管<br>3. 规格：DN110<br>[工作内容]<br>1. 管道、管件及弯管的制作安装<br>2. 套管（包括防水套管）制作、安装   | m    | 43.21 |       |    |
| 3   | 031003017001 | 地漏   | 地漏<br>[项目特征]<br>1. 规格：DN100<br>[工作内容]<br>1. 安装   | 个    | 4     |       |    |
|     |              |      |  |      |       |       |    |
|     |              |      |  |      |       |       |    |
|     |              |      |  |      |       |       |    |
| 合 计 |              |      |  |      |       |       |    |















# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (室外土建工程)

专业/标段: 市政工程

第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程数量    | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|-----------|---|----------------|---------|---------|-----|
|    |              |           |   |                |         | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 地面及路面     |   |                |         |         |     |
| 1  | 040203007001 | 水泥混凝土     | 水泥混凝土<br><b>【项目特征】</b><br>1. 混凝土强度等级、石料最大粒径:C25混凝土,厚度:220mm<br>2. 250厚天然级配砂石<br>3. 原土夯实,压实系数不小于0.95<br><b>【工程内容】</b><br>1. 混凝土浇筑<br>2. 拉毛或压痕<br>3. 路面养生 | m <sup>2</sup> | 634.01  |         |     |
| 2  | 040204004001 | 安砌侧(平、缘)石 | 路牙铺设<br><b>【项目特征】</b><br>1. 600X250X100混凝土道牙<br>2. 30厚1:3水泥砂浆结合层<br><b>【工程内容】</b><br>1. 路牙铺设  | m              | 307.6   |         |     |
| 3  | 040101001001 | 挖一般土方     | 挖土方<br><b>【项目特征】</b><br>1. 土壤类别:综合土,深度在2m以内<br>2. 挖土方式:人机配合<br><b>【工程内容】</b><br>1. 土方开挖   | m <sup>3</sup> | 1286.17 |         |     |
| 4  | 040103003001 | 余方弃置      | 余方弃置<br><b>【项目特征】</b><br>1. 废弃料品种:余方弃置,装载机装松散土<br>2. 运距:余方弃置,自卸汽车运土,运距暂按3km<br><b>【工程内容】</b><br>1. 余方点装料运输至弃置点  | m <sup>3</sup> | 253.84  |         |     |
|    |              | 围墙        |   |                |         |         |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外土建工程）

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程数量   | 金额（元） |    |
|----|--------------|-------|---|----------------|--------|-------|----|
|    |              |       |   |                |        | 综合单价  | 合价 |
| 5  | 040101001002 | 挖一般土方 | 挖土方<br><b>【项目特征】</b><br>1. 土壤类别: 综合土, 深度在2m以内<br>2. 挖土方式: 人机配合<br><b>【工程内容】</b><br>1. 土方开挖  | m <sup>3</sup> | 82.36  |       |    |
| 6  | 040103003002 | 余方弃置  | 余方弃置<br><b>【项目特征】</b><br>1. 废弃料品种: 余方弃置, 装载机装松散土<br>2. 运距: 余方弃置, 自卸汽车运土, 运距暂按3km<br><b>【工程内容】</b><br>1. 余方点装料运输至弃置点   | m <sup>3</sup> | 112.72 |       |    |
| 7  | 040402010001 | 围墙    | 围墙<br><b>【项目特征】</b><br>1. 15厚灰白色真石漆<br>2. $\phi$ 30不锈钢透视栏杆 (H: 1.5m)<br>3. 青砖砌体水泥砂浆勾缝<br>4. C25混凝土压顶<br>5. 泄水管安装<br>6. C25钢筋混凝土基础<br>7. $\phi$ 12@100单层双向<br>8. 100厚C15混凝土垫层<br>9. 100厚碎石垫层<br>10. 夯实土壤 (夯实系数 $\geq$ 93%)<br>11. 具体要求详见设计图<br><b>【工程内容】</b><br>1. 砌筑、抹灰 | m              | 53.44  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外土建工程）

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-------|--|----------------|------|--------|-----|
|    |              |       |  |                |      | 综合单价   | 合 价 |
| 8  | 050201012001 | 排水沟   | [项目特征]<br>1. 500X500X50厚<br>预制混凝土盖板<br>2. 30厚1：3水泥砂<br>浆<br>3. MU7.5砖砌<br>4. 100厚C20混凝土<br>5. 素土夯实<br>6. 具体做法详见图<br>纸设计<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 排水沟制作、安<br>装<br>3. 排水沟盖板制作<br>、安装 | m              | 184  |        |     |
|    |              | 化粪池   |  |                |      |        |     |
| 9  | 010502031001 | 化粪池   | [项目特征]<br>1. 井、池净空尺寸<br>:4*2.5*2m<br>2. 具体详见图集08<br>SS704-15<br>[工作内容]<br>1. 地基夯实<br>2. 垫层铺设<br>3. 砂浆抹面  | 座              | 1    |        |     |
|    |              | 其他    |  |                |      |        |     |
| 10 | 010805003001 | 电动伸缩门 | [项目特征]<br>1. 伸缩门体材质：<br>成品电动伸缩大门<br>[工作内容]<br>1. 门（含框）安装<br>2. 启动装置、五金<br>、电子配件安装<br>3. 嵌缝打胶   | 套              | 1    |        |     |
| 11 | 040305004001 | 砖砌体   | [项目特征]<br>1. 材料品种、规格<br>:砖砌体<br>2. 砂浆种类、强度<br>等级:M7.5水泥砂<br>浆<br>[工作内容]<br>1. 砌筑<br>2. 砌体勾缝<br>3. 砌体抹面   | m <sup>3</sup> | 3.6  |        |     |















# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外给排水工程）

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|------|---|------|------|-------|----|
|    |              |      |   |      |      | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 室外消防 |   |      |      |       |    |
| 1  | 031001001001 | 镀锌钢管 | 消火栓镀锌钢管<br>[项目特征]<br>1. 安装部位（室内、外）：室外<br>2. 材质：加厚内外热镀锌钢管<br>3. 规格：DN100<br>4. 连接形式：卡箍链接<br>[工作内容]<br>1. 管道及管件安装<br>2. 套管（包括防水套管）制作、安装<br>3. 管道除锈、刷油、防腐<br>4. 管网水冲洗<br>5. 水压试验 | m    | 96.4 |       |    |
| 2  | 031002001001 | 阀门   | 闸阀<br>【项目特征】<br>1. 公称直径：闸阀 DN100<br>2. 压力要求：压力等级1.6MPa<br>【工程内容】<br>1. 阀门安装   | 个    | 4    |       |    |
| 3  | 040504001001 | 闸阀井  | 闸阀井<br>【项目特征】<br>1. 井深、尺寸：Φ1200mm<br>2. 具体详见图纸设计<br>【工程内容】<br>1. 垫层铺筑<br>2. 混凝土浇筑<br>3. 养生<br>4. 砌筑<br>5. 爬梯制作安装<br>6. 抹面<br>7. 盖板、过梁制作安装<br>8. 井盖井座制作安装                      | 座    | 4    |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外给排水工程）

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|---------|--|------|------|--------|-----|
|    |              |         |  |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 4  | 040602053001 | 消防一体化设备 | 消防一体化设备<br><b>【项目特征】</b><br>1. 成品消防一体化设备<br>2. 池容量为486m³<br>3. 暂定价：330000元/套<br><b>【工程内容】</b><br>1. 制作、运输、安装   | 套    | 1    |        |     |
| 5  | 030109001001 | 泵       | 消火栓泵<br><b>【项目特征】</b><br>1. 规格、型号：Q=45.0L/s, H=50m, N=37Kw（一备一用）<br><b>【工程内容】</b><br>1. 安装<br>2. 无负荷试运转  | 台    | 2    |        |     |
|    |              | 室外给水    |  |      |      |        |     |
| 6  | 031001006001 | 给水管     | 给水管<br><b>[项目特征]</b><br>1. 安装部位（室内、外）：室外<br>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷水<br>3. 材质：钢塑复合管<br>4. 规格：DN100<br>5. 连接形式：热熔连接<br><b>[工作内容]</b><br>1. 管道、管件及弯管的制作安装<br>2. 套管（包括防水套管）制作、安装<br>3. 给水管道消毒、冲洗<br>4. 水压及泄漏试验 | m    | 48.7 |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外给排水工程）

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------|--|------|------|--------|-----|
|    |              |      |  |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 7  | 031001006002 | 给水管  | 给水管<br>[项目特征]<br>1. 安装部位（室内、外）：室外<br>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷水<br>3. 材质：钢塑复合管<br>4. 规格：DN50<br>5. 连接形式：热熔连接<br>[工作内容]<br>1. 管道、管件及弯管的制作安装<br>2. 套管（包括防水套管）制作、安装<br>3. 管道除锈、刷油、防腐<br>4. 给水管道消毒、冲洗<br>5. 水压及泄漏试验 | m    | 26   |        |     |
| 8  | 040502009001 | 水表   | 水表<br>【项目特征】<br>1. 公称直径：水表Φ100<br>【工程内容】<br>1. 水表安装  | 个    | 1    |        |     |
| 9  | 031002001002 | 蝶阀   | 蝶阀<br>【项目特征】<br>1. 公称直径：蝶阀DN100<br>2. 压力要求：压力等级1.6MPa<br>3. 阀体材质：球墨铸铁<br>【工程内容】<br>1. 阀门安装   | 个    | 1    |        |     |
| 10 | 031002008001 | 接头   | 伸缩接头<br>【项目特征】<br>1. 规格：DN00<br>2. 详见图纸设计<br>【工程内容】<br>1. 安装   | 个    | 1    |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外给排水工程）

专业/标段：市政工程

第 4 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|----------|---|------|------|-------|----|
|    |              |          |   |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 11 | 031002001003 | 低阻力倒流防止器 | 低阻力倒流防止器<br>【项目特征】<br>1. 规格:DN150<br>【工作内容】<br>1. 安装  | 个    | 1    |       |    |
| 12 | 031002001004 | 闸阀       | 闸阀<br>【项目特征】<br>1. 公称直径:闸阀DN100<br>2. 压力要求:压力等级1.6MPa<br>3. 阀体材质:球墨铸铁<br>【工程内容】<br>1. 阀门安装  | 个    | 1    |       |    |
| 13 | 040504001002 | 检查井      | 圆形砖砌给水检查井<br>【项目特征】<br>1. 井深、尺寸:Φ1200<br>2. 定型井名称、定型图号、尺寸及井深:04S531<br>【工程内容】<br>1. 垫层铺筑、混凝土浇筑<br>2. 养生、砌筑、爬梯制作安装<br>3. 抹面、盖板、过梁制作安装<br>4. 井盖井座制作安装 | 座    | 2    |       |    |
| 14 | 040504001003 | 检查井      | 生活水表井<br>【项目特征】<br>1. 井深、尺寸:2750*1300*1600<br>2. 具体详见图纸设计<br>【工程内容】<br>1. 垫层铺筑、混凝土浇筑<br>2. 养生、砌筑、爬梯制作安装<br>3. 抹面、盖板、过梁制作安装<br>4. 井盖井座制作安装           | 座    | 1    |       |    |
|    |              | 室外排水     |   |      |      |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外给排水工程）

专业/标段：市政工程

第 5 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量   | 金额（元） |    |
|----|--------------|------|--|------|--------|-------|----|
|    |              |      |  |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 15 | 040501005001 | 塑料管  | 高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹排水管铺设（环刚度S2≥8KN/m <sup>2</sup> ）<br><b>【项目特征】</b><br>1. 管材材质：高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管<br>2. 管材规格：DN300<br>3. 接口形式：橡胶圈接口<br>4. 管道基础做法：200mm砂砾垫层，基础垫层与槽底同宽<br><b>【工程内容】</b><br>1. 管道铺设<br>2. 管道接口<br>3. 检测及试验<br>4. 冲洗消毒或吹扫 | m    | 131.83 |       |    |
| 16 | 040501005002 | 塑料管  | 雨水口连接管<br><b>【项目特征】</b><br>1. 管材材质：高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管<br>2. 管材规格：DN200<br>3. 接口形式：橡胶圈接口<br>4. 管道基础做法：200mm砂砾垫层，基础垫层与槽底同宽<br><b>【工程内容】</b><br>1. 管道铺设<br>2. 管道接口<br>3. 检测及试验   | m    | 24.2   |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（室外给排水工程）

专业/标段：市政工程

第 6 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-------|---|------|--------|--------|-----|
|    |              |       |   |      |        | 综合单价   | 合 价 |
| 17 | 040504001004 | 检查井   | 砖砌检查井<br><b>【项目特征】</b><br>1. 图集做法：06MS201-3/20<br>3. 检查井井深：2.1m<br>4. 井类型：Φ700mm 圆形砖砌检查井（盖板式）<br>5. 检查井选用Φ700自调式球墨铸铁井盖<br>6. 检查井内安装防坠网<br>7. 爬梯06MS201-6，页14<br><b>【工程内容】</b><br>1. 垫层铺筑<br>2. 混凝土浇筑<br>3. 养生<br>4. 砌筑<br>5. 勾缝<br>6. 抹面<br>7. 井篦安装 | 座    | 6      |        |     |
| 18 | 040504010001 | 雨水口   | 雨水口<br><b>【项目特征】</b><br>图集做法：06MS201-8 25页<br>1. 雨水口<br>2. 深度；1.0m<br>3. 20厚1：2防水水泥砂浆抹面<br><b>【工程内容】</b><br>1. 垫层铺筑<br>2. 混凝土浇筑<br>3. 养生<br>4. 砌筑<br>5. 勾缝<br>6. 抹面<br>7. 井篦安装  | 座    | 12     |        |     |
|    |              | 其他    |   |      |        |        |     |
| 19 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 挖沟槽土方<br><b>【项目特征】</b><br>1. 机械挖土，不装车<br><b>【工程内容】</b><br>1. 场内运输   | m3   | 437.12 |        |     |















# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（景观照明工程）

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量  | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------|--|------|-------|--------|-----|
|    |              |      |  |      |       | 综合单价   | 合 价 |
| 1  | 030402012001 | 配电箱  | 配电箱<br><b>【项目特征】</b><br>1. 名称、型号:室外照明配电箱ALZ<br>2. 规格:800*600*200<br>3. 备注:包含箱内元器件<br>4. 安装方式:明装,底距地1.5m自带防水<br><b>【工程内容】</b><br>1. 箱体安装  | 台    | 1     |        |     |
| 2  | 030402012002 | 配电箱  | 配电箱<br><b>【项目特征】</b><br>1. 名称、型号:室外照明配电箱ALSW<br>2. 规格:800*600*200<br>3. 备注:包含箱内元器件<br>4. 安装方式:明装,底距地1.5m自带防水<br><b>【工程内容】</b><br>1. 箱体安装 | 台    | 1     |        |     |
| 3  | 040805001001 | 庭院灯  | 庭院灯<br><b>【项目特征】</b><br>1. 灯杆材质及高度:4.6m<br>2. 灯具规格:70w LED<br><b>【工程内容】</b><br>1. 立杆<br>2. 灯及灯架安装  | 套    | 14    |        |     |
| 4  | 040803001001 | 电缆   | 控制电缆<br><b>【项目特征】</b><br>1. 电缆规格:WDZ-YJV22-5x6<br>2. 敷设方式:管道敷设<br><b>【工程内容】</b><br>1. 电缆敷设<br>2. 电缆头制作、安装                                | m    | 235.4 |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（景观照明工程）

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|------|---|------|-------|-------|----|
|    |              |      |   |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 5  | 040803001002 | 电缆   | 控制电缆<br><b>【项目特征】</b><br>1. 电缆规格:WDZ-YJV22-5x10<br>2. 敷设方式:管道敷设<br><b>【工程内容】</b><br>1. 电缆敷设<br>2. 电缆头制作、安装            | m    | 33.35 |       |    |
| 6  | 040803001003 | 电缆   | 控制电缆<br><b>【项目特征】</b><br>1. 电缆规格:WDZ-YJV-4x35+1x16<br>2. 敷设方式:管道敷设<br><b>【工程内容】</b><br>1. 电缆敷设<br>2. 电缆头制作、安装         | m    | 10    |       |    |
| 7  | 040803001004 | 电缆   | 控制电缆<br><b>【项目特征】</b><br>1. 电缆规格:WDZ-YJV22-4x25+1x16<br>2. 敷设方式:管道敷设<br><b>【工程内容】</b><br>1. 电缆敷设<br>2. 电缆头制作、安装       | m    | 65.4  |       |    |
| 8  | 040803001005 | 电缆   | 控制电缆<br><b>【项目特征】</b><br>1. 电缆规格:WDZ-YJV-0.6/1KV-4x70+1x35<br>2. 敷设方式:管道敷设<br><b>【工程内容】</b><br>1. 电缆敷设<br>2. 电缆头制作、安装 | m    | 65.4  |       |    |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（景观照明工程）

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 3 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|-----|--------------|-------|---|------|-------|-------|----|
|     |              |       |   |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 9   | 040303002001 | 庭院灯基础 | 庭院灯基础<br><b>【项目特征】</b><br>1. 500*500*800mm<br>C20钢筋混凝土基础<br>2. 具体详见设计图纸<br><b>【工程内容】</b><br>1. 混凝土浇筑<br>2. 养生 | 个    | 14    |       |    |
| 10  | 040804001001 | 配管    | 电气配管<br>[项目特征]<br>1. 规格:SC32<br>2. 埋地敷设<br>[工作内容]<br>1. 电线管路敷设<br>2. 接地                                       | m    | 224.6 |       |    |
| 11  | 040804001002 | 配管    | 电气配管<br>[项目特征]<br>1. 规格:SC50<br>2. 埋地敷设<br>[工作内容]<br>1. 电线管路敷设<br>2. 接地                                       | m    | 108.6 |       |    |
| 12  | 040804001003 | 配管    | 电气配管<br>[项目特征]<br>1. 规格:SC65<br>2. 埋地敷设<br>[工作内容]<br>1. 电线管路敷设<br>2. 接地                                       | m    | 8     |       |    |
| 13  | 040804001004 | 配管    | 电气配管<br>[项目特征]<br>1. 规格:SC80<br>2. 埋地敷设<br>[工作内容]<br>1. 电线管路敷设<br>2. 接地                                       | m    | 10    |       |    |
|     |              |       |   |      |       |       |    |
|     |              |       |   |      |       |       |    |
|     |              |       |   |      |       |       |    |
|     |              |       |   |      |       |       |    |
|     |              |       |   |      |       |       |    |
|     |              |       |   |      |       |       |    |
| 合 计 |              |       |   |      |       |       |    |













## 第五章 评审方法

### 一. 评审方法:

按照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）及关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214 号的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选供应商并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

### 二、评审程序:

按照初审（资格审查和符合性审查）、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、详评。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

#### 1、初审：（含资格性审查和符合性审查）

##### 1.1 资格审查

1.1.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知前附表”的要求，提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商将按无效磋商处理。

| 序号 | 审查因素   | 审查标准  |
|----|--------|---|
| 1  | 营业执照   | 提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；   |
| 2  | 财务报告   | 财务状况报告：供应商提供2024 年度经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间6 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到 1 年的，可提供企业任意时段财务报表（财务报告真实有效，并附有效二维码）；   |
| 3  | 税收缴纳证明 | 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月1日至今任意一个月的缴费凭据纳税证明或完税证明，单据应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；依法免税的单位应提供相关证明材料；（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供） |

|                                    |              |   |
|------------------------------------|--------------|---|
| 4                                  | 社会保障资金缴纳证明   | 社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月1日至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，成立不足一年的公司提供自成立后至今连续缴存社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章；（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。  |
| 5                                  | 主体信用查询记录     | 供应商不得为“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。提供网站截图（查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前）并盖公章； |
| 6                                  | 法定代表人授权委托书   | 法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）   |
| 7                                  | 无重大违法记录的书面声明 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明  |
| 8                                  | 声明           | 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供书面证明材料）  |
| 9                                  | 企业资质         | 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时提供有效的安全生产许可证，施工设备满足工程施工作业要求；   |
| 10                                 | 项目经理         | 拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建项目；  |
| <b>备注：资格性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。</b> |              |   |

## 1.2 符合性审查

按照以下内容对磋商响应文件进行符合性审查，一项不合格即为无效磋商。

1.2.1 磋商响应文件的完整性。磋商响应文件构成是否有重大缺项，是否按照磋商文件要求的格式编写磋商响应文件。

1.2.2 磋商响应文件的有效性。磋商响应文件的签署、加盖公章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

1.2.3 磋商响应文件的响应性。磋商有效期是否符合磋商文件要求；磋商响应技术方案是否有重大缺漏项；磋商响应商务条款是否有重大偏离；技术指标是否出现虚假响应；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改。

1.2.4 磋商报价是否超过项目采购预算。

1.2.5 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商应为中型企业、小型企业、微型企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

1.2.6 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商作无效磋商处理。

1.2.7 磋商文件其他章节中对无效磋商的规定。

| 序号 | 审查因素              | 审查标准                                     |
|----|-------------------|--|
| 1  | 投标文件完整性           | 投标文件构成无重大缺项，按照招标文件要求的格式编写投标文件            |
| 2  | 投标文件报价            | 报价唯一，且没有低于成本价或高于采购预算的；                   |
| 3  | 投标文件有效性           | 投标文件的签署、盖章符合投标文件要求，投标人递交的投标响应文件与本项目名称一致； |
| 4  | 投标有效期<br>(含授权有效期) | 文件递交截止之日起90日历日；                          |
| 5  | 投标文件响应性           | 投标方案是否有重大缺漏项；投标商务条款是否有重大偏离；              |
| 6  | 中小企业声明函           | 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中                    |

|                                   |    |  |
|-----------------------------------|----|--|
|                                   |    | <p>型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商应为中型企业、小型企业、微型企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。</p> <p>注：本项目为专门面向中小企业，故不再执行价格优惠政策，</p> |
| 8                                 | 其他 | 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形；   |
| <p>备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节。</p> |    |  |

## 2、澄清有关问题

## 3、分别磋商

3.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动得内容，需经采购人代表确认。

## 4、二次报价

4.1 供应商在规定的时间内提交最后报价。

## 5、详评

5.1 对于经初审合格的所有磋商响应文件，由评委会各成员按照下列《评标因素及权重分值表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐中标候选人。

6、对于磋商响应文件中可能出现的~~不一致~~和算术计算错误按以下方法更正：

6.1 磋商响应文件中磋商一览表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以磋商一览表为准；

6.2 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

### 三、落实政府采购政策

#### 1、中小企业落实政府采购政策

1.1 中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件划型标准规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

1.2 供应商为中小企业应提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件规定的《中小企业声明函》（见第六章磋商响应文件格式），以此为依据享受政府采购政策，不提供或提供有瑕疵的：①在评审时，不享受政府采购价格折扣的优惠政策；②在资格审查时，不予通过资格审查（仅限专门面向中小企业采购的项目）。

1.3 在享受支持政策而中标或成交后，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.4 供应商须提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物是指由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

1.5 采购代理机构随采购结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消磋商资格，并按有关规定予以处理。

#### 2、监狱企业

2.1 监狱企业参加政府采购活动时，视同小型微型企业。符合（财库[2014]68号）文件规定的监狱企业，提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务。

2.2 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。不提供或提供有瑕疵的，不视为小型微型企业。

### 3、残疾人福利性单位

3.1 残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型微型企业。符合（财库[2017]141 号）文件规定的残疾人福利性单位，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

3.2 响应文件中须提供《残疾人福利性单位声明函》（见第六章磋商响应文件格式），并对声明的真实性负责。不提供或提供有瑕疵的，不视为小型微型企业。

3.3 采购代理机构随采购结果公开成交供应商的《残疾人福利性单位声明函》。

4、所投产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

#### 4.1 投标产品政府采购政策

4.1.1 供应商所投产品属于《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18 号文）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库

[2019]19 号文）中品目清单内的产品，供应商响应时提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，采购人对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019 年第 16 号）。

4.1.2 供应商在磋商响应文件中必须按照《节能产品、环境标志产品明细表》格式对此类产品单独分项报价计算出占投标报价总金额的百分比。

4.1.3 节能产品、环境标志产品计分只对属于品目清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。节能产品、环境标志产品不重复计分。

备注：供应商磋商响应文件中未按上述要求提供相关证明不给予计分。

### 5、成交价格=成交供应商的有效磋商报价。

### 6. 融资担保

## 6.1 陕西省信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用融资服务，并按照程序确定了合作的金融机构。成交供应商如果需要融资贷款服务的，可凭成交通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序向有资格的银行申请办理。具体规定可登陆陕西省政府采购网([www.ccgp-shaanxi.gov.cn/](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/))重要通知专栏中查询了解。

#### 四、详细评审（总分 100 分）

| 评审项         | 分值   | 得分条件  |
|-------------|------|---|
| 磋商报价        | 30 分 | <p>满足磋商文件要求且评审报价最低的最终报价为评标基准价，其报价得分为满分20 分。</p> <p>报价得分=（评标基准价/投标报价）*投标报价总分</p> <p>最终评审报价：在各供应商最终报价的基础上扣除政策性优惠后的价格。</p> <p>所有磋商报价总价以人民币元为单位，保留两位小数点。</p> <p><b>注：本项目为专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</b></p> |
| 商务条款响应      | 2 分  | <p>经过有效性和符合性审核合格的单位，对工期、付款、交工、验收等商务条款进行响应说明，根据其响应程度计0-2分</p>  |
| 施工总体方案      | 10 分 | <p>施工总体方案内容至少包括：①施工准备；②施工节点计划；③施工方法；④重点难点工程分析及解决措施；⑤影响正常施工外在因素分析及对应预案等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得10分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p>                                    |
| 工程质量的技术组织措施 | 10分  | <p>工程质量的技术组织措施内容至少包括：①质量管理工作流程；②工程质量保障方案；③工程质量控制体系；④材料和构配件的质量控制；⑤施工检测及工序交验方案等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得10分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p>                             |
| 安全生产技术组织措施  | 10分  | <p>安全生产技术组织措施内容至少包括：①安全生产管理制度；②配置安全组织机构；③安全隐患排查制度；④安全隐患整改制度；⑤应急救援机制等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得10分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/</p>  |

|                   |    |   |
|-------------------|----|---|
|                   |    | 不符合采购需求/实施性较差)  |
| 施工部署与进度计划         | 5分 | 施工部署与进度计划内容至少包括：①施工总平面布置；②进度安排计划；③工期目标控制和保证措施；④材料供应措施；⑤成品、半成品保护监管措施等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得5分，每缺一项内容扣1分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）                 |
| 文明施工及环境保护组织措施     | 8分 | ①管理制度；②防尘降噪措施；③节能减排措施；④文明及环境保护施工监督检查机制等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得8分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）  |
| 项目组织管理机构及人员施工组织安排 | 6分 | 施工组织和项目管理机构内容至少包括：①项目管理机构图；②岗位安排及职责（包含但不限于施工员、安全员、资料员、材料员、质量员）；③岗位人员管理制度；④相应的协调措施等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得6分，每缺一项内容扣1.5分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差） |
| 施工机械配置和材料投入计划     | 6分 | 至少包括①新技术、新工艺对本项目施工过程的可行性分析方案；②新技术、新工艺对工程质量提升的分析方案；③新技术、新工艺对工期缩短的分析方案；④新技术、新工艺对工程造价成本降低的分析方案。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得6分，每缺一项内容扣1.5分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱       |

|        |    |   |
|--------|----|---|
|        |    | /不符合采购需求/实施性较差)   |
| 紧急预案措施 | 4分 | 至少包括①对施工过程中紧急情况处理措施②抵抗风险(包括工程施工过程中可能遇到的各种风险)的措施。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得4分, 缺一项扣2分, 若上述内容存在瑕疵, 每存在1处瑕疵扣0.5分, 扣完为止。(瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差)                                 |
| 承诺     | 6分 | 针对本项目竣工验收合格后, 使用过程中的问题进行承诺(包括但不限于①缺陷责任期内工程质量承诺; ②缺陷责任期内保修与维护承诺; ③缺陷责任期内应急响应承诺)。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得6分, 每缺一项扣2分, 若上述内容存在瑕疵, 每存在1处瑕疵扣0.5分, 扣完为止。(瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差) |
| 企业业绩   | 3分 | 提供自2022年1月1日至今类似项目业绩, 每提供一个有效业绩得1分, 最高得3分(时间以合同签订时间为准, 须在磋商响应文件中附项目业绩合同扫描件加盖单位公章, 仅限于供应商自己实施的, 未提供合同不计分)。   |

## 五、定标:

- 1、评审结果由磋商小组全体成员签字确认。
- 2、采购人根据评审报告中推荐的成交候选人排列顺序确定供应商, 以复函通知招标代理机构。

## 第六章 磋商响应文件格式

项目编号：LTZB2025-CS1030

# 汉阴县平梁镇2025年设施农业大棚 钢部件加工厂建设项目

## 磋商响应文件

供应商名称：（公章）

二〇二六年一月

# 目 录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、磋商报价表
- 四、商务响应说明书
- 五、技术响应说明书
- 六、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明
- 七、供应商具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明
- 八、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书



## 二、法定代表人授权委托书

### 2.1 法定代表人身份证明书

致：陕西力天永信项目管理有限公司：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（供  
应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注： 自然人投标的此处只附身份证复印件。

供应商名称（公章）：

日期：

## 2.2 授权委托书

致：陕西力天永信项目管理有限公司

\_\_\_\_\_ (供应商名称) 按中华人民共和国法律于 (\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日) 成立。  
(法定代表人姓名) 特授权 (被授权人姓名) 代表我公司全权办理针对本次\_\_\_\_  
(项目名称) \_\_\_\_\_ (项目编号: \_\_\_\_\_) 的磋商、签约等具体工作，并签署全部  
有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

委托期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此证明。

被授权人 (签字) : \_\_\_\_\_ 法定代表人 (签字或盖章) : \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

所在部门: \_\_\_\_\_

附：法定代表人、被授权人二代身份证正反面复印件。

供应商名称 (公章) :

法定代表人/被授权人 (签字或盖章) :

日期:

### 三、磋商报价表

#### 3.1 磋商一览表

项目名称：

项目编号：

单位：元

| 供应商名称                             | 磋商报价 | 工期                    | 备注 |
|-----------------------------------|------|-----------------------|----|
|                                   |      |                       |    |
| 磋商总报价（大写）：                        |      | （小写： ¥            元 ） |    |
| 备注：保留小数点后两位，表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。 |      |                       |    |

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

### 3.2 分项报价表 (格式自拟)

## 四、商务响应说明书

(格式自拟)

供应商应按照磋商文件的要求编制商务要求，并封装至磋商响应文件中。主要内容须包括但不限于以下几点。

1. 供应商企业简介；（格式自拟）

2. 供应商资格证明文件（见投标人须知前附表）；

3. 项目实施地点、质量保证、付款方式、、工程结算、违约责任等合同条款须逐条响应（格式自拟）；

4. 供应商认为有必要说明的问题；（如果有，格式自拟）。

## 附件 1:

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 附件 2：（如有）

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：投标人应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的投标人未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。不符合条件的投标人无需填写，如果出现虚假应标，由此产生的后果由投标单位自行负责。

### 附件 3：（如有）

#### 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称（盖章）：

日期：

## 五、技术响应说明书

(格式自拟)

注：供应商应按照磋商文件“第四章 采购内容及技术要求”及磋商文件“第五章 评审方法”中的评审细则表编制对应的技术要求。

1. 请完成下列附件：

附件4. 本项目拟投入人员汇总表

附件5. 本项目拟投入主要负责人简历表

附件6. 类似项目业绩

2. 供应商认为有必要说明的问题；（如果有，格式自拟）。



附件 5:

本项目拟投入主要负责人简历表

|              |                     |      |            |        |    |
|--------------|---------------------|------|------------|--------|----|
| 姓 名          |                     | 性 别  |            | 年 龄    |    |
| 职 称          |                     | 身份证号 |            | 专业/年限  |    |
| 毕业时间         |                     | 毕业学校 |            | 学历/专业  |    |
| 资格证书         |                     | 注册时间 |            | 从业时间   |    |
| 是否属投标供应商固定雇员 |                     |      | 为投标供应商服务时间 |        |    |
| 拟在本项目担任职务    |                     |      |            |        |    |
| 工作经历         |                     |      |            |        |    |
| 时 间          | 参加过的项目名称<br>及当时所在单位 |      | 担任何职       | 主要工作内容 | 备注 |
|              |                     |      |            |        |    |
|              |                     |      |            |        |    |
|              |                     |      |            |        |    |
|              |                     |      |            |        |    |
|              |                     |      |            |        |    |
|              |                     |      |            |        |    |

注：后附相关证明材料并加盖公章。

附件 6:

类似项目业绩

| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 完成项目<br>质量 | 备注 |
|----|------|------|------|------|------------|----|
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |
|    |      |      |      |      |            |    |

注：上述业绩证明材料以合同扫描件加盖公章为准，日期以合同签订时间为准，合同文本需体现合同范围、签订时间、首尾页及签字盖章页。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

## 六、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法 记录书面声明

致：陕西力天永信项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年未受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为（没有填零）次，如有隐瞒或违反，同意接受主业及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：

## 七、供应商具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明

致：陕西力天永信项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的磋商项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：我公司具备履行合同所必须的设备和专业技术能力，如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：

## 八、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

时间：