

# 政府采购项目采购需求

采购单位：富平县薛镇人民政府（本级）

所属年度：2025年

编制单位：富平县薛镇人民政府（本级）

编制时间：2026年01月20日

## 一、项目总体情况

- (一) 项目名称：薛镇镇区文化广场项目
- (二) 项目所属年度：2025年
- (三) 项目所属分类：工程
- (四) 预算金额(元)：1,000,000.00元，大写(人民币)：壹佰万元整
- (五) 项目概况：

新建文化广场1600余平方米、标准化公共卫生厕所一座、文化长廊1处，安装路灯10盏，配套水、电、绿化、文化、娱乐、体育设施等工程。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
  - 1. 相关产业发展情况
  - 2. 市场供给情况
  - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
  - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
  - 5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
  - 1. 专门面向中小企业采购  
注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

## 四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：薛镇镇区文化广场项目
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
  - 1) 专门面向中小企业采购
  - 2) 面向的企业规模：中小企业

3) 预留形式：设置专门采购包

4) 预留比例：100%

2、预算金额（元）：1,000,000.00，大写（人民币）：壹佰万元整

最高限价（元）：998,771.80，大写（人民币）：玖拾玖万捌仟柒佰柒拾壹元捌角

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	薛镇镇区文化广场项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,000,000.00	单价（元）	1,000,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：薛镇镇区文化广场项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	新建文化广场1600余平方米、标准化公共卫生厕所一座、文化长廊1处，安装路灯10盏，配套水、电、绿化、文化、娱乐、体育设施等工程。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	提供2024年经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	--	---------------------------------------

#### 8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	合法注册的企业提供营业执照（有统一社会信用代码）并附企业年度报告；事业法人提供事业单位法人证书、组织机构代码证书；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证件	合法注册的企业提供营业执照（有统一社会信用代码）并附企业年度报告；事业法人提供事业单位法人证书、组织机构代码证书；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证件
2	法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）	法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）
3	须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质	须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质
4	具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证	具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证
5	拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；	拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；
6	提供2024年经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）	提供2024年经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）
7	提供依法缴纳税收的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法免税或开标前一年内零申报的供应商应提供相关证明文件）	提供依法缴纳税收的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法免税或开标前一年内零申报的供应商应提供相关证明文件）
8	提供依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件）	提供依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件）

9	a.投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商； b.不得为“政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为信息记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。附网站相关截图并加盖单位公章（最终以采购代理机构开标现场查询结果为准）	a.投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商； b.不得为“政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为信息记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。附网站相关截图并加盖单位公章（最终以采购代理机构开标现场查询结果为准）
10	提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明	提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明
11	a.提供磋商保证金转账凭证和基本存款账户信息证明资料复印件或扫描件； b.提供金融机构、担保机构出具的保函复印件或扫描件。以上两种方式二选一，复印件或扫描件均须加盖公章	a.提供磋商保证金转账凭证和基本存款账户信息证明资料复印件或扫描件； b.提供金融机构、担保机构出具的保函复印件或扫描件。以上两种方式二选一，复印件或扫描件均须加盖公章
12	提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明	提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明
13	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺
14	本项目专门面向中小企业采购，供应商提供《中小企业声明函》	本项目专门面向中小企业采购，供应商提供《中小企业声明函》

#### 9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级评审项	详细要求	分 值	客观评 审项
1	详细 评审	确保工程质量的技术组织措施	①编制详细、较完整、切实可行的得5~6分； ②编制比较详细、基本可行的得3~4分； ③编制粗略、可行性欠缺的得1~2分； 未提供不得分。	6. 0 0 0 0	否
2	详细 评审	确保安全生产的技术组织措施	①编制详细、较完整、切实可行的得5~6分； ②编制比较详细、基本可行的得3~4分； ③编制粗略、可行性欠缺的得1~2分； 未提供不得分。	6. 0 0 0 0	否

3	详细评审	确保文明施工及环境保护的技术组织措施	①编制详细、较完整、切实可行的得5~6分； ②编制比较详细、基本可行的得3~4分； ③编制粗略、可行性欠缺的得1~2分； 未提供不得分。	6.0000	否
4	详细评审	确保工期的技术组织措施附(网络图或施工进度计划表或横道图)	①编制详细、较完整、切实可行的得5~6分； ②编制比较详细、基本可行的得3~4分； ③编制粗略、可行性欠缺的得1~2分； 未提供不得分。	6.0000	否
5	详细评审	施工方案	①编制详细、较完整、切实可行的得11~15分； ②编制比较详细、基本可行的得6~10分； ③编制粗略、可行性欠缺的得1~5分； 未提供不得分。	15.0000	否
6	详细评审	施工机械设备配备计划及劳动力配备计划	①编制详细、较完整、切实可行的得5~6分； ②编制比较详细、基本可行的得3~4分； ③编制粗略、可行性欠缺的得1~2分； 未提供不得分。	6.0000	否
7	详细评审	企业类似业绩	近三年完成的类似业绩一项得2分，最多得6分（提供2023年1月1日至今类似工程；投标文件中须附类似工程业绩中标通知书或合同协议书或竣工验收证明材料复印件或扫描件，并加盖公章）。	6.0000	是
8	详细评审	承诺（对农民工工资、不转包、不分包等的承诺）	根据供应商做出的承诺内容进行赋分： ①编制内容详细、完整的得3分； ②编制内容基本完整的得2分； 未提供不得分。	3.0000	是
9	详细评审	项目经理	A.近三年完成的业绩一项得1分，最多得2分（2023年1月1日至今类似工程：须附工程业绩中标通知书或合同专用条款或竣工验收证明材料复印件或扫描件，并加盖公章）； B.具有相关专业高级工程师及以上职称得2分，具有工程师职称得1分；否则不得分（以职称证为准）。	4.0000	是

10	详细评审	技术负责人	具有相关专业高级工程师及以上职称得 2 分，具有工程师职称得 1 分；否则不得分（以职称证为准）	2.0000	是
11	详细评审	项目机构组成	具有五大员（质量员、安全员、施工员、材料员、资料员）上岗证书（安全员须含安全生产考核合格证）的每证得1分；有相应职称证（初级及以上均可）的每证加1分，共计10分。	10.0000	是
1	价格分	价格分	①评标基准价的确定：经对各供应商资格审查合格后，将有效投标价格最低的作为评标基准价，此项得满分；投标报价大于最高限价的，为无效报价，应作为无效标处理；最低得分为零分。 ②根据下列公式计算出各供应商的投标报价与评标基准价的差异率。 其他供应商报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×30%×100	3.0000	是

#### 10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：合同签订后90日历天
- 3) 合同履约地点：富平县薛镇镇区
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：  
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：  
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：
  - 1、 付款条件说明：施工合同签订后七日内付至合同价款的30%作为预付款，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%。
  - 2、 付款条件说明：施工完成验收合格后付至合同价款的80%，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 50.00%。
  - 3、 付款条件说明：待工程决算审计报告双方签字盖章认可后，付至审计价款的97%，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 17.00%。
  - 4、 付款条件说明：剩余3%缺陷责任期满后一次性付清。, 达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 3.00%。
  - 8) 验收交付标准和方法：合格。执行现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，没有国家标准的，参考行业标准。交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。
  - 9) 质量保修范围和保修期：施工单位全部施工范围内，保修期为1年。
  - 10) 知识产权归属和处理方式：归发包人所有

- 11) 成本补偿和风险分担约定: /
- 12) 违约责任与解决争议的方法: 详见施工合同
- 13) 合同其他条款: 无

#### 11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式: 自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否
- 3) 是否邀请专家: 否
- 4) 是否邀请服务对象: 否
- 5) 是否邀请第三方检测机构: 否
- 6) 履约验收程序: 一次性验收
- 7) 履约验收时间:  
供应商提出验收申请之日起**28**日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项: /
- 9) 技术履约验收内容: 符合国家及相关行业要求
- 10) 商务履约验收内容: /
- 11) 履约验收标准: 合格
- 12) 履约验收其他事项: /

#### 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否