

答疑回复函

各投标人：

我方收到关于“西北大学太白校区 13-14 和 15-16 号学生宿舍场地房屋及地上附属物拆除与桃园校区临时学生食堂和民族餐厅拆除项目（项目编号：RH 采字【20260105】号）”的疑问文件，现回复如下：

事项 1：太白校区 13-14 和 15-16 号学生宿舍场地房屋拆除的范围是±0 以上还是±0 以下、其中如果±0 以下多少？

回复：区域内拆除清运后直至呈现原始土。

事项 2：室内原有垃圾包含在此次清单里面吗？

回复：包含。

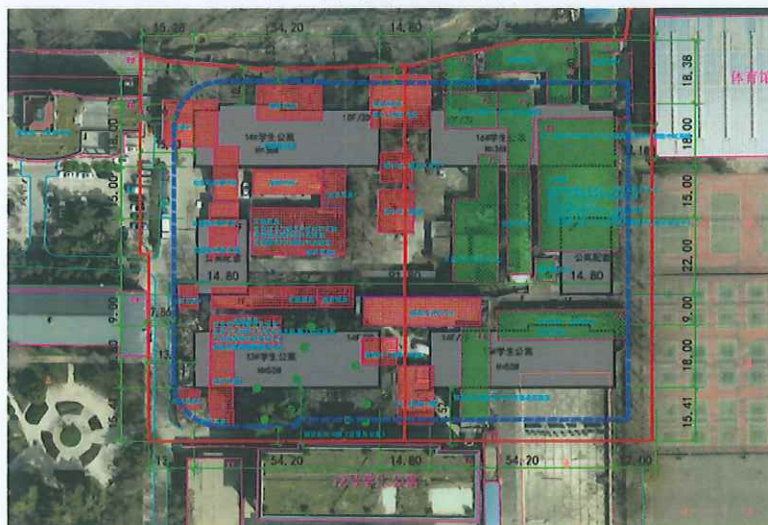
事项 3：树是否跨校区移栽还是直接砍掉？

回复：校园内（西北大学太白校区）移植。

事项 4：拆除是否到±0？

回复：区域内拆除清运后直至呈现原始土。

事项 5：包 1 和包 2 在同一栋楼的各拆一半吗？



回复：

红色大方框左侧为 13-14 号楼区域，红色方格网标注的建筑作为

13-14 号楼拆除清运范围。

红色大方框右侧为 15-16 号楼区域，绿色方格网标注的建筑作为 15-16 号楼拆除清运范围。

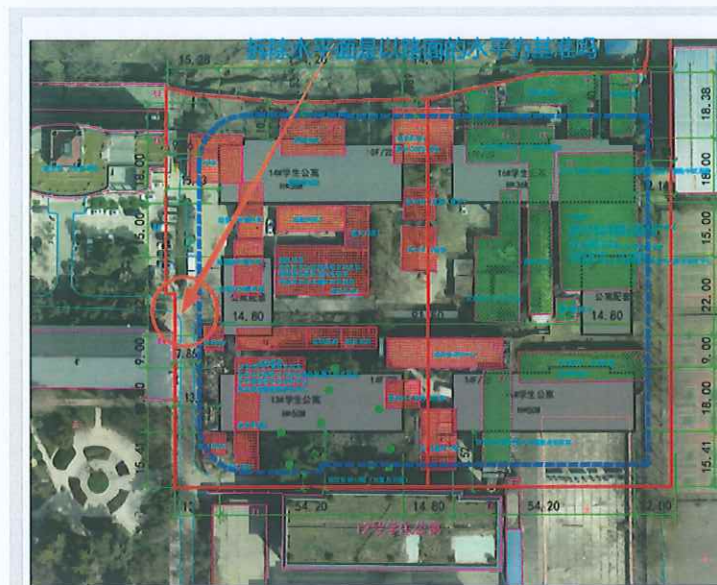
最终要求区域内拆除清运后直至呈现原始土，同时包含房屋基础拆除清运、树木移栽或保护、场地内部道路的拆除清运。

事项 6：采购包 1、采购包 2、采购包 3 中，拆除下来的物料和废品是全部归施工方自行处理吗？请明确！

回复：采购包 1、采购包 2 拆除的物料和废品由中标人自行处理。

采购包 3 固定资产（整套锅炉设备、门、钢构）归采购人所有，其余物料、废品中标人全部清理外运。

事项 7：采购包 1、采购包 2 中的拆除标高是以西边的道路持平为基准还是以拆除建筑物的现有地平面为基准？需提供明确的拆除标高！下图箭头指向的为西侧的水泥路面。



回复：红色大方框左侧为 13-14 号楼区域，红色方格网标注的建筑作为 13-14 号楼拆除清运范围。

红色大方框右侧为 15-16 号楼区域，绿色方格网标注的建筑作为 15-16 号楼拆除清运范围。

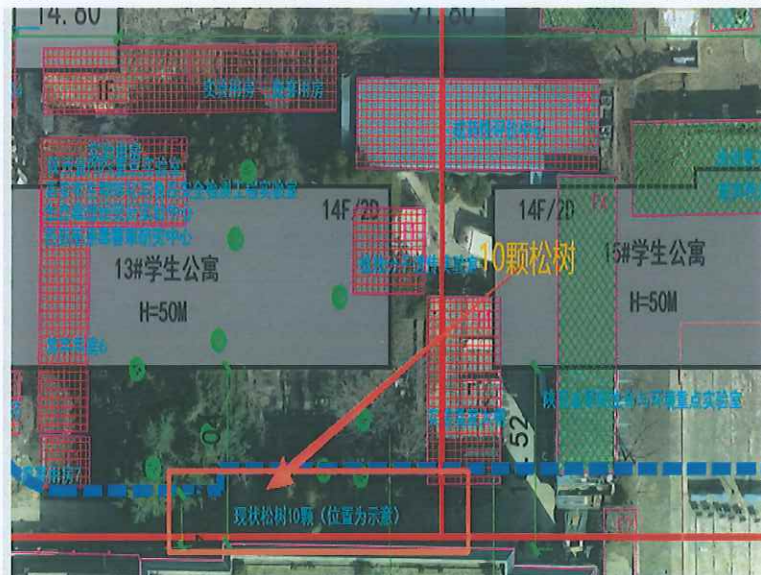
最终要求区域内拆除清运后直至呈现原始土，同时包含房屋基础拆除清运、树木移栽或保护、场地内部道路的拆除清运。



事项 8: 游泳池的拆除是只拆除混凝土结构部分和清理垃圾，拆除后还需回填吗？如回填只用土方回填还是需要其他特殊处理？需明确！

回复：拆除清运后直至呈现原始土，无需回填。

事项 9: 现有的树木需要移植的是 10 棵松树，还是拆除区内的全部树木和苗木？移位种植位置是在拆除区内指定位置成活还是其他位置？需要移到校外种植吗？请明确种植的位置和距离好评估预算！



回复：区域内全部树木和苗木进行校内（西北大学太白校区）指定位置移植成活。

事项 10: 招标文件中采购包 1 和采购包 2 的工期是 365 天，请问进场施工后的拆除可以连续进行至施工完毕吗？还是有部分的建筑还在使用需要等候期？或是发包方还是其他特殊的要求？如没有特殊要求，连续拆除施工预估 80 天的工期可完成全部工作。请发包方明确工期是否有其他特殊要求！

回复：部分房屋涉及搬迁，需搬迁完成后，建设单位下达拆除指令后进行拆除。

采购代理机构：瑞恒项目管理有限公司
时 间：2026 年 01 月 26 日

