

项目编号: ICZC-2026-018

# 汉阴县第一小学分校改造项目

(合同包1:汉阴县第一小学分校改造工程项目)

竞争性磋商文件



安康市君诚众创工程咨询有限公司



采购单位: 汉阴县第一小学分校(附县城关一小)

采购代理机构: 安康市君诚众创工程咨询有限公司

日期: 二〇二六年一月



### 特 别 提 醒

1、本项目采用电子招投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。

2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省）”（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.XSTP”的电子响应文件。

3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易平台（陕西省安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：

<http://219.145.206.209/bid0peninghall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签署。

6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面。播放器下载链接为：

<https://download.kjpoint.com/download/downloadprodetail.html?source=Down&SoftGid=55ba4206-e384-4905-bcb5-e8932d410fd>

7、相关操作培训请关注“陕西省公共资源交易中心”通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页-服务指南-下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

## 目 录

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 第一部分 招标邀请.....     | 4   |
| 第二部分 投标人须知前附表..... | 5   |
| 第三部分 投标人须知.....    | 12  |
| 第四部分 施工内容及要求.....  | 35  |
| 第五部分 商务条款.....     | 138 |
| 第六部分 合同条款（格式）..... | 139 |
| 第七部分 响应文件格式.....   | 142 |

第一部分 投标邀请

项目概况

汉阴县第一小学分校改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省安康市）获取采购文件，并于2026年01月26日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

项目基本情况:

项目编号: JC75-2026-010

项目名称: 汉阴县第一小学分校改造项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1949266.07元

采购需求:

合同包1(汉阴县第一小学分校改造工程项目)

合同包预算金额: 194675.13元

合同包最高限价: 1944675.13元

| 品目号 | 品目名称   | 采购标的            | 数量<br>(单位) | 技术规格、参数及<br>要求 | 品目预算(元)    |
|-----|--------|-----------------|------------|----------------|------------|
| 1-1 | 其他建筑工程 | 汉阴县第一小学分校改造工程项目 | 1(项)       | 详见采购文件         | 1944675.13 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 自合同签订之日起90日历天内完成本项目。

合同包2(汉阴县第一小学分校信息化教学设备购置项目):

合同包预算金额: 1554590.94元

合同包最高限价: 1554590.94元

| 品目号 | 品目名称    | 采购标的                 | 数量<br>(单位) | 技术规格、参数及<br>要求 | 品目预算(元)    |
|-----|---------|----------------------|------------|----------------|------------|
| 2-1 | 其他信息化设备 | 汉阴县第一小学分校信息化教学设备购置项目 | 1(项)       | 详见采购文件         | 1554590.94 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 自合同签订之日起35日历天内交货安装调试完毕。

二、申请人的资格要求



1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉阴县第一小学分校改造工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本合同包为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

合同包 2(汉阴县第一小学分校信息化教学设备购置项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本合同包预留 10%-2%份额专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为：工业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、本项目的特定资格要求：

合同包 1(汉阴县第一小学分校改造工程项目)特定资格要求如下：

(1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证；

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺函。

合同包 2(汉阴县第一小学分校信息化教学设备购置项目)特定资格要求如下：

无。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 01 月 15 日至 2026 年 01 月 22 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 13:00:00 至 18:00:00（北京时间）。

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 01 月 26 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

### 五、开标

时间：2026 年 01 月 26 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地址：本项目采用电子化投标及远程不见面开标，“不见面开标大厅”登录网址：  
<http://219.145.203.203/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 投标须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。
2. 投标人须在竞争性磋商文件获取时间下载扩展名为（\*.SZDF）的竞争性磋商文件，电子竞争性磋商文件获取截止时间为2026年01月22日18时00分，未在获取时间内下载电子竞争性磋商文件将导致投标被拒绝。
3. 未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。
4. 本项目采用电子化投标、远程不见面开标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》、《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009580095/4009580000。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：汉阴县第一小学（汉阴县城关一小）  
地址：汉阴县城关镇南街  
电话：0915-5213557

##### 2. 采购代理机构信息

名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司  
地址：陕西省安康市高新区建城街道幸福路公园天街4楼406  
联系方式：0915-3206685

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：赵女士  
电话：0915-3206685

本项目成交服务费

自合同签订之日起，在领取成交通知书时按照《汉阴县财政局关于印发〈汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目〉报审及调价及简化政府采购程序的通知》（汉财字〔2018〕99号）文件规定，并在此基础上下浮5%。向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳成交服务费。

开户名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

银行账号：8107011601201000014017

开户行：安康农村商业银行股份有限公司党校路支行

第二部分 投标人须知前附表

| 序号 | 内容      | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 工程名称    | 汉阴县第一小学分校改造项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 标段名称    | 合同包1：汉阴县第一小学分校改造工程项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 采购人     | 汉阴县第一小学（汉阴县城关一小）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | 采购内容    | 包括综合楼改造工程、实验楼改造工程、综合楼电气工程、门房土建工程、门房电气工程、厕所改造工程、厕所给排水工程、钢结构楼梯、围墙工程、拆除工程、餐厅区域改造工程等，具体内容详见工程量清单。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | 最高限价    | 1974675.12元。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6  | 工期      | 自合同签订之日起 90 日历天内完成本项目。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 工程质保期   | 自竣工验收合格之日起不少于一年。若本工程质保期国家、行业有相关强制性标准要求的以国家或行业强制性规范为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 质量标准    | 合格，须符合国家相关政策地方标准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 建设地点    | 安康市汉阴县。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 资格审查方式  | 资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 投标人资质要求 | <p>（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力：提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提交身份证）；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺书；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书；</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺书；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺书。</p> <p>（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>本合同包为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小</p> |

|    |           |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           | 企业的，提供《中小企业声明函》。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。                                                                                                           |
|    |           | 三、本项目的特定资格要求：<br>（1）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并持有效的安全生产许可证；<br>（2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺函。                                                      |
| 12 | 是否接受联合体投标 | 否                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 现场踏勘      | 自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | 磋商时间和地点   | 磋商时间：2026年01月26日09时00分（同投标截止时间）<br>磋商地点：本项目采用电子化投标及远程不见面开标。“不见面开标大厅”登录网址：<br><a href="http://219.145.206.209/BidOpeningHall/tdopeninghallnotice/hall/login">http://219.145.206.209/BidOpeningHall/tdopeninghallnotice/hall/login</a> |
| 15 | 磋商截止时间    | 本项目采用电子投标，电子竞争性磋商响应文件（*.SXSTF）可于2026年01月26日09时00分前任意时间登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。                                                                                                                                             |
| 16 | 响应文件有效期   | 30日历天（从提交响应文件日起计算）                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 | 响应文件份数    | 电子竞争性磋商响应文件壹份（*.SXSTF）                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | 评分办法      | 综合评分法，具体内容详见第三部分“投标人须知”第五项磋商与评审第3条                                                                                                                                                                                                   |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 磋商小组成员 | 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规组建磋商小组。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | 承包方式   | 工程量清单计价，据实结算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21 | 答疑     | 如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | 报价说明   | 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或漏项，作为招标人计算单价或总价的依据。投标人应计未计的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或总价内。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | 项目属性   | 工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | 备注     | <p>本工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响施工进度的一切情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。</p> <p>1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，供应商须使用数字证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密，递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅，开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。</p> <p>2、开标评标过程中，投标单位应全程参加开评标会议，积极响应采购人或采购代理机构的指令和操作要求，不得擅自离岗，始终保持通讯顺畅。因投标单位原因导致15分钟内无法与其建立联系的，即视为放弃交互的权利，投标单位认可采购人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。</p> <p>3、开评标全过程中，各投标人必须确保参与远程不见面开标的人为竞争性磋商响应文件中的被授权代理人或法定代表人，并始终保持为同一个人，中途不得更换。在进行废标、磋商、澄清、答疑、传达文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参</p> |
| 25 | 特别提醒   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

与交互的人员将均被视为是投标人的被授权代理人或法定代表人。投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

4、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxgzyj.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SYSTE”的电子响应文件。

5、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易平台（陕西省安康市）（<http://www.sxgzyj.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

6、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅。（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：<http://219.141.200.209/BidOpeningHall/bidopeninghall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密。及时加入网络开标大厅聊天窗口，以便进行磋商及澄清。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980099。

7、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

8、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

[https://download.bqpoint.com/download/download\\_detail.html?SourceFrom=Download&id=55aa4e06-ec384-4005-bcb9-48083d4402d4](https://download.bqpoint.com/download/download_detail.html?SourceFrom=Download&id=55aa4e06-ec384-4005-bcb9-48083d4402d4)

9、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站“首页-服务指南-下载专区”下的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。



## 第三部分 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 采购依据

本采购项目依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

#### 2. 适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

#### 3. 合格投标人的资格条件

3.1 依照《中华人民共和国公司法》注册，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件，并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人。

#### 3.3 资质要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力：提供登录有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提交身份证）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺书；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺书；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺书；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目包为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

(三) 本项目的特定资格要求:

- (1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质, 并持有有效的安全生产许可证;
- (2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)以上的注册建造师资格, 未担任其他在建工程项目的项目经理。提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。

3.4 投标人如有下列情形之一的按废标处理:

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本采购项目提供采购代理服务的;
- (3) 与本采购项目的采购代理机构同一个法定代表人的;
- (4) 与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的;
- (5) 与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的;
- (6) 被责令停业的;
- (7) 被暂停或取消投标资格的;
- (8) 被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚(或不良行为记录), 但不在其行政处罚期(或不良行为记录期)内的除外。

4. 报价费用 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用, 代理机构和采购人任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知 对与本项磋商有关的通知, 代理机构将以书面(包括书面材料、信函、传真、电子邮件等, 下同)或以在本项目磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人。联系方式以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达, 代理机构不承担相关责任。

6. 其他 竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”, 竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”。磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容中与现行的法律法规不相符合的情况, 以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1. 磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成:

第一部分 投标邀请

第二部分 投标人须知前附表；

第三部分 投标人须知；

第四部分 施工内容及要求；

第五部分 商务条款；

第六部分 合同条款；

第七部分 响应文件格式。

1.2 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

## 2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日5日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足5日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

## 三、竞争性磋商响应文件编制要求

### 1. 响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

### 2. 编制要求

2.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件

要求提供全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

2.2 投标人提交的磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来信函电均应以中文书写。

### 2.3 文件的制作和签名

2.3.1 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布与电子磋商文件及专用制作工具进行编制，并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行签署；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行签署。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

#### （1）电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（\*.SXSZF）。

注意：该项目若有变更文件，则应点击“项目流程-答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（\*.SXSZF）。使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

#### （2）电子磋商文件需要使用专用软件打开/浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（6.1.1.0）》，下载网址：<http://www.sxgzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb16-afcc-40e1-a144-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本。使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易平台（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxgzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/3af1051-f5e6-4e64-9fb0-e397ef7313bd.html>

#### （3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件盖章后，导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密

的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4006280691，1909980006。

### 3. 竞争性磋商响应文件构成和格式

#### 3.1 本项目采用电子化磋商系统。

3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

### 4. 磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

4.2 磋商报价为投标人充分考虑磋商文件的所有条款和所掌握的市场情况及本工程实际情况，根据企业自身情况自主做出的磋商报价。

4.3 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。投标人应计未计的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或总价内。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则作无效文件处理。

4.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和总价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等所有费用。

4.5 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况列出的拟完成本工程项目和工程量填报单价和总价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填写单价或总价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或总价内。

4.6 最低报价不是成交的唯一依据。

4.7 投标人应先到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路存储空间、交通限制以及任何其他足以影响投标报价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度。所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

4.3 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个投标人的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本,有可能影响工程质量和不能诚信履约的,可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明,并提交相关证明材料;否则,磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标,其投标应作废标处理。

#### 5. 其他说明

5.1 投标人提供报价以人民币为货币单位。

#### 6. 响应文件填写说明

6.1 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的,磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的,磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4 竞争性磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删,必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字或盖章。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表达不清所引发的不利后果由投标人自行承担。

6.5 投标人之间不得相互串通报价,不得妨碍其他投标人的公平竞争,不得损害采购单位或者其他投标人的合法权益。

#### 7. 响应文件的有效期

7.1 竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十(90)个日历日(成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致)。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下,在原竞争性磋商响应文件有效期期满之前,采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

#### 8. 响应文件的签署及其他规定

8.1 投标人应提交电子磋商响应文件壹份(\*.XSF)。

8.2 竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的,在竞争性磋商响应文件中须同时提

供法定代表人授权委托书。

8.3 竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.4 除投标文件对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.5 磋商响应文件因上述事情所引起的后果由投标人负责。

#### 四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市）。

2、响应文件递交截止时间系统将启动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件。

#### 六、电子磋商响应文件递交与解密

##### 4.1 电子文件递交

电子磋商响应文件可在提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页”-电子交易平台-企业端-我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（\*.EXSIF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

##### 4.2 电子文件的开盾和解密

开标时，按照工作人员要求远程解密。使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间去解密成功的视为解密失败，其投标文件按无效文件处理），投标单位须在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对等。

#### 5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.1 参加报价的投标人代表（法定代表人或授权代理人）需在不见面开标系统中签到，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页-服务指南-下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.2 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第2条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止时间。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

## 6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效：

- （1）未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- （2）未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的；
- （3）提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的；
- （4）未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清（说明或作更正）的；
- （5）磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后，认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大负项漏项，明显不符合标书规格、技术标准的要求的；
- （6）重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的；
- （7）投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- （8）磋商报价大于最高限价，或者磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；
- （9）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询到相关主体失信记录的（截止时间点为投标截止时间，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。）；
- （10）不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其它实质性要求的。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：



- (1) 不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混传。

## 7. 磋商响应文件的修改和撤回

- 7.1 投标人在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。
- 7.2 在磋商截止时间之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止时间起至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件，否则投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

## 五、磋商与评审

### 1. 磋商响应文件开启和评审

- 1.1 采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。
- 1.2 首先由各投标人提前至少 1 小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件。投标单位须在解密时间规定内完成标书解密。
- 1.3 采购代理机构将对在整个磋商会议现场、评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。
- 1.4 评审时，由采购人或采购代理机构对递交磋商响应文件的各供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等信用主体网站进行信用查询（查询截止时间为响应文件递交截止时间），并将查询结果进行截图并拍照，作为证据留存。查询到相关主体失信记录的（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的）供应商，采购人将拒绝其参与政府采购活动。
- 1.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未在CA锁有效期内带CA锁与制作电子磋商响应文件使用的CA锁不一致，或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

(3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

#### 1.3 特殊情形下的应急处置

(1) 在开标、评标过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》链接：  
<http://ah.sxggzyjy.cn/xwzx/20202/20210730/71d9c71bcb77c6bd5b83c1fd151fb6da35.html>

(2) 因投标人（含供应商、投标人、竞买人等）自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致无法正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

### 2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库内随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

2.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评审有关资料及评标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人或与磋商无关的其他人透露。

### 3. 磋商方法及内容

#### 3.1 磋商原则：

(1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

(2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则

(3) 综合评价，择优选择施工方案优、信誉好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、资格审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采用密封报价形式。

3.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2 资格审查

本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中任意一项达不到磋商文件要求的，均按无效文件处理。

附：资格审查标准

| 序号 | 必备资质证明文件                    | 评审标准                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 具有独立承担民事责任的能力               | 提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提供身份证）                                                                                                            |
| 2  | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度         | 提供承诺书                                                                                                                                                            |
| 3  | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力         | 提供承诺书                                                                                                                                                            |
| 4  | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录         | 提供承诺书                                                                                                                                                            |
| 5  | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 提供承诺书                                                                                                                                                            |
| 6  | 本项目为专门面向中小企业项目              | 供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。 |

|   |        |                                                                                                   |
|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 投标人资质  | 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含三级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证。                                              |
| 8 | 项目经理资质 | 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含三级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。 |

资格审查由采购人授权磋商小组进行评审。

### 6.2.3 符合性评审

6.2.3.1 磋商小组对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

- （1）各投标人未经过正常渠道获取竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与获取磋商文件时登记的单位名称不符。
- （2）磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。
- （3）投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。
- （4）投标报价不符合唯一性要求或投标价和分项报价不合理、低于成本、无法保证服务、货物、工程质量和诚信履约或超过采购预算或磋商文件规定的最高限价。
- （5）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。
- （6）磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷（已影响到该项目的实施）。
- （7）在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的或在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。
- （8）符合磋商文件规定的其他无效条款的。

附表 符合性审查标准

| 序号 | 评审因素           | 评审标准                                                                                                                                           |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人名称          | 与营业执照一致                                                                                                                                        |
| 2  | 竞争性磋商响应文件盖章和标记 | 符合第三部分“投标人须知”规定                                                                                                                                |
| 3  | 竞争性磋商响应文件格式    | 符合第七部分“响应文件格式”的要求                                                                                                                              |
| 4  | 法定代表人授权书       | 提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）                                                                                |
| 5  | 投标报价           | 同时满足以下条款：<br>(1) 投标报价符合唯一性要求；<br>(2) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；<br>(3) 投标价和分项报价合理，不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约。                                          |
| 6  | 投标有效期          | 90 日历天（从提交竞争性磋商响应文件日起计算）                                                                                                                       |
| 7  | 投标内容           | 符合第四部分“施工内容及要求”                                                                                                                                |
| 8  | 合同条款           | 完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求                                                                                                                           |
| 9  | 商务响应           | 符合第五部分“商务条款”规定                                                                                                                                 |
| 10 | 信用记录           | 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询主体失信记录（截止时间点为投标截止时间），供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以评审现场查询结果为准】。 |

3.2.2.2 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2.2.3 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式

作出。对投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

### 3.2.4 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当与每一位投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

### 4 最后报价

4.1 通过符合性审查后，磋商文件能够详细列明采购标的的技术、施工要求的，磋商结束后，在接收到采购代理机构工作人员指令后，所有实质性响应的投标人应使用企业 CA（五锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字证书证书（CA 锁）签章。具体操作如下：

① 插入 CA 锁，登录“陕西省公共资源交易平台网站” (<http://www.sxggzyjy.cn/>)；

② 点击右上角“我的项目”，选择本次开标项目，点击“项目流程”；

③ 点击“网上报价”；

④ 报价：点击“网上报价”，输入金额（注意大小保持一致）；

⑤ 签章查看：点击“签章查看”，选择“单页签章”，点击报价表右下角签章；

⑥ 确认无误如图：



注：各供应商应在规定时间内提交最后报价，若因自身原因未能在规定时间内提交最后报价，由此带来的结果，供应商应自行承担。

4.2 磋商文件不能详细列明采购项目的技术、施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的。磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

4.4 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

5 磋商响应文件的详细评审

5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

6. 评标办法：综合评分法。

6.1 本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、报价价格比重等合理确定施工单元，本项目评标办法为综合评分法。

6.2 评审以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质性响应的投标分别就“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“工程质保期内服务承诺”等方面进行评审赋分。

6.3 附：评分标准

评审总分为值为100分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。具体分值如下：

| 评审内容   | 分数  | 评审原则与标准                                                                                                               |
|--------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标报价   | 30分 | 以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：<br>投标报价得分=评标基准价/（投标报价）×30。                                  |
| 商务评审   | 5分  | 经过有效性和符合性审核合格的投标人，对工期、技术标准、工程质量等方面进行响应，按其响应程度，完全响应竞争性磋商文件要求但针对不同要求有部分优于的计5分，完全响应竞争性磋商文件要求的计3分。                        |
| 施工组织方案 | 55分 | 1. 施工方案：投标人应按照国家项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合实际项目施工情况应计7-10分，实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计3-6分，实施方案存在部分缺 |



除和不足，不符合项目实际情况的计 0-3 分；

2. 确保工程质量和安全的技术组织措施：投标人应根据本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 7-10 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-7 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-3 分；

3. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 7-10 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-7 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-3 分；

4. 确保工期的技术组织措施：投标人应照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 4-7 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计 2-4 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分；

5. 项目组织管理人员构成（满分 8 分）：

（1）项目技术负责人（3 分）：

为相关专业得 1 分；

职称及等级及以上得 2 分，否则不得分；

（2）拟投入的员料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书，每人计 1 分，计满 5 分为止。

6. 施工机械配备和材料投入计划：主要机械配备科学，材料投入计划齐备合理的计 4-7 分，配置欠合理、材料不齐备的计 1-4 分，未进行描述的不项不得分；

7. 施工进度表或施工网络图：各分项施工进度安排合理，施工节点清晰，施工进度满足本项目要求的计 2-3 分，分项施工进度或施工节点存在部分缺陷或不足的计 1-2 分，施工进度无法满足本



|                |     |                                                                                                                                                                    |
|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |     | 项目要求的或本项目未描述的计 0-1 分。                                                                                                                                              |
| 业绩             | 1 分 | 提供投标人近三年（2023 年 01 月至今）类似业绩，每份计 2 分，计满 4 分为止。<br>注：以合同签订时间为准，提供合同复印件，盖投标人公章。                                                                                       |
| 工程质保期<br>内服务承诺 | 3 分 | 有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施、应急方案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计 4-6 分，承诺及配套服务措施完整、基本合理但细节待完善的计 2-4 分，承诺及配套服务措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分。 |

6.4 投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料，如果发现弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

6.5 特殊情况处理：评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序由磋商小组采用无记名投票的方式推荐。

6.6 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

①全国公共资源交易平台（陕西政府采购交易系统）或安康不见面开标大厅系统中报价与响应文件中报价不一致的，以响应文件中报价为准；

②响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

③大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

④单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

⑤总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

⑥报价方式为优惠率、折扣率或费率，并以此为依据计算报价的，若最终报价金额与此计算出的金额不一致，则以该优惠率、折扣率或费率为准，对报价金额进行修正；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人

确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## 7. 本项目需要落实的政府采购政策

### 7.1 投标企业政府采购政策

#### 1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕19号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库〔2020〕19号文件规定的《中小企业声明函》，由评委审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物（承担的工程或者服务，以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，

视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如有在虚假应标，将取消其投标资格。

## 7.2 招标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 投标人竞争性磋商响应文件中对所投产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的比例，并提供属于品目清单内产品的证明材料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的比例的或未提供节能环保、环境标志产品的证明资料的，不予予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

## 7.3 价格优惠比例

### 1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

②专门预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价给予（工程项目为1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为4%，工程项目为1%），用扣除后的价格参与评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，大中型企业不得将合同分包给大型企业。

## 2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志目录清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时只对这部分产品实行优惠。

7.4为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财库部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制发了《陕西省政府采购信用担保试点工作方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定合作的担保机构，中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳。投标人

如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理。具体规定可登陆陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn/](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)）重要通知专栏中查询了解。

7.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请，并依据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品。银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcd/service/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

## 8. 确定成交候选投标人

8.1 本次采用综合评分法。磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对每一位投标人，在全部满足磋商文件实质性要求前提下，按评审得分结果由高至低排序推荐3名成交候选投标人，并编写评审报告。

8.2 采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人，确定成交单位，并出具《定标函》。

## 9. 磋商保密

9.1 在磋商期间，任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

9.2 在磋商期间，投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动，将导致投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

9.3 磋商结束后，参与评审的所有人员不得带走与法律法规要求违背的任何资料。

## 六、签订合同

### 1. 成交通知

6.1 成交单位确定之日起三个工作日内，代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成

交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

## 2. 成交服务费

各合同包成交单位应在领取成交通知书时按照《汉阴县财政局关于印发〈汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目计审最高限价及简化政府采购程序〉的通知》（汉财字〔2018〕90号）文件规定，并在此基础上下浮 5%，向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳税成交服务费。（成交服务费缴纳信息详见第一部分投标邀请）

## 3. 签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起 25 日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者修正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在 10% 的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第六项“签订合同”第 3.1 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，将依法向成交单位提出警告，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。在此情况下，采购单位可将合同授予综合排序名列下一个的投标人，或重新招标。

## 七、保密和披露

### 1. 保密

投标人自领取磋商文件之日起须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

### 2. 披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时，国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律程序的情形下，代理机构无须事先征得投标人/成交人同意即可披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的相关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与该内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 八、质疑与投诉

1. 质疑。投标人对本次采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定处理提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予受理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

[http://zts.mof.gov.cn/ztztz/zl-gfzcaigou/zt/201802/180180201\\_2804589.html](http://zts.mof.gov.cn/ztztz/zl-gfzcaigou/zt/201802/180180201_2804589.html)

质疑函接收方式：书面形式

联系人：赵女士

联系电话：0915-3206685

联系地址：陕西省安康市高新区建民街道学府路公园天街4排406

2. 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

#### 九、投标人违规处罚

1. 本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

- (1) 有效投标人不足三家；
- (2) 磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；
- (3) 有证据证明有围标现象的发生；
- (4) 因重大变故，招标任务取消的。

2. 投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，根据政府采购法律法规的规定作出处理。

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通的；
- (4) 投标截止时间后投标人撤回其报价的；
- (5) 在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；
- (6) 成交后未按本竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；
- (7) 投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的；
- (8) 法律法规规定的其它事项。

#### 第四部分 施工内容及要求

一、项目名称：汉阴县第一小学分校改造项目

标段名称：合同包 1—汉阴县第一小学分校改造工程项目

二、工程概况：包括综合楼改造工程、实验楼改造工程、综合楼电气工程、门房土建工程、门房电气工程、厕所改造工程、厕所给排水工程、钢结构楼梯、围墙工程、拆除工程、餐厅区域改造工程等，具体内容详见工程量清单。

三、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）

四、工程量清单（软件版清单另附）



工程项目清单费用汇总表

工程名称：义防路第一小学分校改造工程 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称      | 金额(元) |
|-----|-----------|-------|
| 1   | 综合楼       |       |
| 2   | 门房        |       |
| 3   | 厕所        |       |
| 4   | 钢结构楼梯     |       |
| 5   | 围墙及大门改造工程 |       |
| 合 计 |           |       |

工程项目清单费用汇总表

| 工程名称：综合楼 |         | 第 1 页 共 1 页 |  |
|----------|---------|-------------|--|
| 序号       | 项目名称    | 金额(元)       |  |
| 1        | 综合楼改造工程 |             |  |
| 2        | 实验楼改造工程 |             |  |
| 3        | 材料库改造工程 |             |  |
| 合 计      |         |             |  |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 综合楼工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                | 第 1 页 共 1 页 |       |         |    |
|-------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                         | 单位          | 工程数量  | 综合单价(元) | 合价 |
| 综合楼一层工程     |              |                 |                                                                                                |             |       |         |    |
| 1           | 010202001001 | 砌块墙             | 1. 砌块种类、规格、强度等级: 加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: A3.5 加气混凝土砌块封<br>3. 墙厚: 厚度: 240mm<br>4. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆 | m3          | 18.75 |         |    |
| 2           | 010502024001 | 填充混凝土           | 1. 混凝土种类: C35 混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C35<br>3. 填充部位: 外墙混凝土托梁                                       | m3          | 3.48  |         |    |
| 3           | 010502024002 | 填充混凝土           | 1. 混凝土种类: C35 混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C35<br>3. 填充部位: 内墙混凝土托梁                                       | m3          | 8.5   |         |    |
| 4           | 010504011001 | 构造柱模板           | 1. 模板形式: 复合模板                                                                                  | m2          | 38.43 |         |    |
| 5           | 010504013001 | 过梁模板            | 1. 模板形式: 复合模板                                                                                  | m2          | 36.33 |         |    |
| 6           | 010506001002 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: HRB400 以内 (含) ≤ 25mm                                                               | t           | 1.80  |         |    |
| 7           | 010802003001 | 防盗门             | 1. 门洞口尺寸: 1.0<br>2. 门扇材质、规格: 钢制门<br>3. 五金工艺要求: 按 9J1-1                                         | m2          | 9.21  |         |    |
| 8           | 010803001001 | 金属卷帘门           | 1. 门洞口尺寸: 1.0<br>2. 门扇材质: 金属卷帘门                                                                | m2          | 2.2   |         |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称:综合教学楼工程 |              | 分 部 名 称:房屋工程装饰工程 |                       | 第 3 页 共 页 |       |      |     |
|--------------|--------------|------------------|-----------------------|-----------|-------|------|-----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                | 单位        | 工程数量  | 综合单价 | 合 计 |
| 12           | 01140301001  | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 门洞<br>封墙外    | m2        | 76.86 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料    |           |       |      |     |
| 13           | 01140301002  | 抹灰面油漆            | 3. 6.1: 2.5 水泥砂浆找平    | m2        | 21.96 |      |     |
|              |              |                  | 4. 9.1: 2.5 水泥砂浆: 底扫毛 |           |       |      |     |
| 14           | 01140301006  | 抹灰面油漆            | 5. 3 厚专用聚合物水泥砂浆: 面刮   | m2        | 4.95  |      |     |
|              |              |                  | 6. 喷油漆面               |           |       |      |     |
| 15           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 教室<br>内墙     | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 16           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 17           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 18           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 19           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 20           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 21           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 22           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 23           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 24           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 25           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 26           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 27           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 28           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 29           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 30           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 31           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 32           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 33           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 34           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 35           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 36           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 37           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 38           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 39           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 40           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 41           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 42           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 43           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 44           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 45           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 46           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 47           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 48           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 49           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 50           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 51           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 52           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 53           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 54           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 55           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 56           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 57           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 58           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 59           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 60           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 61           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 62           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 63           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 64           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 65           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 66           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 67           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 68           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 69           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 70           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 71           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 72           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 73           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 74           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 75           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 76           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 77           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 78           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 79           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 80           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 81           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 82           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 83           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 84           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 85           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 86           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 87           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 88           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 89           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 90           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 91           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 92           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 93           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 94           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 95           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 96           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 97           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 98           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 99           | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 100          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 101          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 102          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 103          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 104          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 105          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 106          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 107          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 108          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 109          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6. 厚1:2.5 水泥砂浆找平      |           |       |      |     |
| 110          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 7. 9.1: 3 水泥砂浆: 底扫毛   | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 8. 局部刮腻子找平            |           |       |      |     |
| 111          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 1. 基层类型: 走廊<br>外      | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道   |           |       |      |     |
| 112          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 3. 满刮腻子两道             | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 4. 刷稀释乳胶漆             |           |       |      |     |
| 113          | 011403001020 | 抹灰面油漆            | 5. 局部刮腻子找平            | m2        | 92.22 |      |     |
|              |              |                  | 6.                    |           |       |      |     |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 综合楼改造工程 |             | 标段名称: 房屋修缮装饰工程 |                                                                                                                                                          | 第 4 页 共 8 页    |        |         |    |
|---------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|----|
| 序号            | 项目编码        | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                   | 单位             | 工程数量   | 综合单价(元) | 合价 |
| 16            | 0114030109  | 抹灰面油漆          | 1. 基层类型: 天棚<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷)乳胶漆<br>3. 腻子: 腻子两道(每道间隔24h)<br>4. 3厚1:0.5:3水泥砂浆抹平<br>5. 2厚1:0.5:3水泥灰膏砂浆打底<br>6. 素水泥浆一道(甩毛内墙建筑面)                         | m <sup>2</sup> | 606.88 |         |    |
| 17            | 0110104001  | 地面刷地坪漆         | 1. 面层处理方案<br>2. 地面刷地坪漆                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 68.66  |         |    |
| 18            | 01202003012 | 抹料墙、柱面         | 1. 基层类型、部位: 黏土砖(瓷砖)墙裙<br>2. 10厚1:3水泥砂浆抹面<br>3. 贴8厚釉面砖(粘贴前, 将釉面砖背面清理干净)<br>4. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层<br>5. 6厚1:0.5:3水泥砂浆抹面<br>6. 10厚1:3水泥砂浆抹面<br>7. 10厚1:3水泥砂浆抹面 | m <sup>2</sup> | 10.15  |         |    |
| 19            | 01140301013 | 抹灰面油漆          | 1. 基层类型: 腻子<br>2. 油漆品种: 刷漆<br>3. 腻子: 腻子两道(每道间隔24h)<br>4. 3厚1:0.5:3水泥砂浆抹平<br>5. 2厚1:0.5:3水泥灰膏砂浆打底<br>6. 素水泥浆一道(甩毛内墙建筑面)                                   | m <sup>2</sup> | 109.11 |         |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：综合教学楼工程 |              | 专业名称：房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                                                                                        | 第 5 页 共 1 页    |         |      |    |
|--------------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                 | 单位             | 工程数量    | 综合单价 | 合价 |
| 20           | 01140201003  | 抹灰面油漆          | 1. 基层类型: 楼梯间及走廊外墙<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆饰面涂料两遍<br>3. 涂饰底涂层<br>4. 填平缝隙、局部腻子找平<br>5. 基层处理                                                                                  | m <sup>2</sup> | 14.98   |      |    |
| 21           | 011403001008 | 抹灰面油漆          | 1. 基层类型: 教室、内天棚<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h)<br>3. 涂底漆一道(干后重刷面涂)<br>4. 腻子: 1:0.5:2 水泥石灰膏砂浆找平<br>5. 腻子: 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)   | m <sup>2</sup> | 1259.71 |      |    |
|              | 011403001011 | 抹灰面油漆          | 1. 基层类型: 楼梯间及走廊天棚<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h)<br>3. 涂底漆一道(干后重刷面涂)<br>4. 腻子: 1:0.5:2 水泥石灰膏砂浆找平<br>5. 腻子: 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) | m <sup>2</sup> | 586.71  |      |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：织金楼修缮工程 |              | 专业名称：房屋修缮与装饰工程 |                                                                                                                                                                                 | 第 6 页 共 页      |       |       |
|--------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位           | 工程数量  | 金额(元) |
|              |              |                |                                                                                                                                                                                 | 综合单价           | 合价    |       |
| 24           | 011001001    | 木门油漆           | 1. 门扇类型: 木门翻新<br>2. 按同样方法涂刷面漆, 共2遍, 每遍间隔时间与底漆一致。<br>3. 搅拌均匀底漆后, 沿木纹方向薄涂1-2遍。<br>4. 若木门表面有缺陷或疵点, 用与门扇颜色相近腻子填平, 用120号砂纸彻底打磨旧漆层, 直至露出木材本色, 去除表面杂质; 再用240号砂纸精细打磨, 使表面平整, 最后用抹布擦净粉尘。 | m <sup>2</sup> | 57.6  |       |
| 25           | 011502001001 | 成品装饰线条         | 1. 线条材料品种、规格: 圆角PVC圆角条                                                                                                                                                          | m              | 165.6 |       |
| 25           | 011503002001 | 不带扶手的栏杆、栏板     | 1. 栏杆(板)材料种类、规格: 新加栏杆<br>2. 栏杆、栏板高度: H=300<br>3. 固定配件和预埋件<br>详见图集陕03-100                                                                                                        | m              | 8.34  |       |
| 26           | 010902004001 | 屋面排水管          | 1. 排水管品种、规格: PVC Φ100                                                                                                                                                           | m              | 13.5  |       |
| 27           | 010902004002 | 屋面排水管          | 1. 排水管品种、规格: PVC Φ50                                                                                                                                                            | m              | 12.3  |       |
| 28           | 010902006001 | 屋面泄水孔          | 1. 材料类型、品种、规格: 漏做法<br>详见图集陕03-201-23<br>2. 混凝土提升                                                                                                                                | 个              | 2     |       |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 综合楼改造工程 |              | 专业名称: 房屋修缮工程 |                                                          | 第 7 页 共 7 页    |        |      |     |
|---------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------|----------------|--------|------|-----|
| 序号            | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                   | 单位             | 工程数量   | 综合单价 | 合 计 |
| 29            | 011701001001 | 砖砌体拆除        | 1. 砌体名称: 砖砌体拆除<br>2. 砌体材质: 砖<br>3. 拆除砌体截面尺寸: 隔墙、新开门窗洞口   | m <sup>3</sup> | 2.73   |      |     |
| 30            | 011702001001 | 平面块料拆除       | 1. 拆除的基层类型: 一层地砖拆除<br>2. 饰面材料种类: 地砖<br>3. 垃圾外运5km        | m <sup>2</sup> | 3.88   |      |     |
| 31            | 011703001002 | 平面块料拆除       | 1. 拆除的基层类型: 一层地砖拆除<br>2. 饰面材料种类: 木地板                     | m <sup>2</sup> | 69.06  |      |     |
| 32            | 011705001001 | 立面块料拆除       | 1. 拆除的基层类型: 一层墙砖拆除<br>2. 饰面材料种类: 墙砖<br>3. 垃圾外运5km        | m <sup>2</sup> | 148.74 |      |     |
| 33            | 011706003000 | 天棚面龙骨及饰面拆除   | 1. 拆除的基层类型: 一层天棚龙骨<br>2. 龙骨及饰面种类: 天棚龙骨及饰面板<br>3. 垃圾外运5km | m <sup>2</sup> | 26.88  |      |     |
| 34            | 011708001001 | 铲除涂料面        | 1. 铲除部位名称: 墙面及天棚<br>2. 铲除材料种类: 乳胶漆<br>3. 垃圾外运5km         | m <sup>2</sup> | 355.39 |      |     |
| 35            | 011710002001 | 金属门窗拆除       | 1. 门窗尺寸: 金属门窗<br>2. 门窗五金                                 | m              | 20.00  |      |     |
| 36            | 011712001001 | 管道拆除         | 1. 管道种类: 铸铁管<br>2. DN100                                 | m              | 43.50  |      |     |

措施项目清单计价表

| 工程名称：综合楼工程 |              | 分部分项工程：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|------------|--------------|------------------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目     |              |                  |           |             |      |      |     |
| 1          | 011801001001 | 安全文明施工措施费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 2          | 011801004001 | 冬雨期施工增加费         |           | 项           | 1    |      |     |
| 3          | 011801005001 | 夜间施工增加费          |           | 项           | 1    |      |     |
| 4          | 011801009001 | 一次搬运费            |           | 项           | 1    |      |     |
| 5          | 011801050001 | 测量放线定位复制费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施     |              |                  |           |             |      |      |     |
| 6          | 011802001001 | 脚手架              |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计        |              |                  |           |             |      |      |     |

其他项目清单计价表

| 工程名称：综合楼改造工程 |                     | 专业/阶段：房屋建筑与装饰工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |       |
|--------------|---------------------|-----------------|------|-------------|-------|
| 序号           | 项目名称                | 计量单位            | 工程数量 | 综合单价        | 价     |
| 1            | 暂 金 额               |                 |      |             | 80000 |
| 1.1          | 教室窗户油漆等             | 项               |      | 30000       |       |
| 专业工程暂估价      |                     |                 |      |             |       |
| 2            | 计 日 工               |                 |      |             |       |
| 2.1          | 人工                  |                 |      |             |       |
| 2.2          | 材料                  |                 |      |             |       |
| 2.3          | 机械                  |                 |      |             |       |
| 4            | 总承包服务费              |                 |      |             |       |
| 4.1          | 发包人供应材料保管费          |                 |      |             |       |
| 4.2          | 发包人发包专业工程（理服务）费、协调与 |                 |      |             |       |
|              | 管理                  |                 |      |             |       |
| 4.3          | 发包人发包专业工程（理服务）费、协调、 |                 |      |             |       |
| 4.4          | 管理并提供配合服务           |                 |      |             |       |
| 5            | 合同约定的其他项目           |                 |      |             |       |
| 5.1          | 代运至工地费              |                 |      |             |       |
| 5.2          | 智慧工地增加费             |                 |      |             |       |
| 合 计          |                     |                 |      |             | 30000 |

注：1、表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。标后时以合同确定的价格填入“确认金额”

发包人提供材料一览表

| 工程名称    | 专业        | 材料名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|---------|-----------|------|----|----|----|-------|-------|----|
| 综合楼改造工程 | 房屋建筑与装饰工程 |      |    |    |    |       |       |    |





分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 实验楼改造工程 |                | 分 部 分 项 房 屋 修 缮 工 程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第 1 页 共 1 页    |        |       |     |
|---------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|-----|
| 序号            | 项目编码           | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 单位             | 工程数量   | 金额(元) |     |
|               |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |        | 综合单价  | 合 计 |
| 实验楼二、三层内墙     |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |        |       |     |
| 1             | 011102010010   | 砌块墙                 | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: A3.5 加气混凝土砌块封<br>3. 墙厚: 厚度: 240mm<br>4. 砂浆强度等级: M5.0 混合砂浆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>3</sup> | 16.77  |       |     |
| 2             | 011103001004   | 抹灰面油漆               | 1. 抹灰类型: 内墙<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍<br>3. 满刮腻子两遍<br>4. 腻子: 腻子: 腻子<br>5. 基层处理: 平整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 134.78 |       |     |
| 3             | 01110402001002 | 抹灰面油漆               | 1. 抹灰类型: 楼梯间及走廊外墙面<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 涂饰面层涂料两遍<br>3. 涂饰底涂料<br>4. 填补缝隙、腻子磨平<br>5. 基层处理: 平整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 134.78 |       |     |
| 4             | 011105001001   | 抹灰面油漆               | 1. 抹灰类型: 内墙<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍<br>3. 合成树脂乳液涂料: 合成树脂乳液涂料: 合成树脂乳液涂料<br>4. 底漆一道(干膜后厚做面漆)<br>5. 腻子: 腻子: 腻子<br>6. 厚度: 1:0.5-2.5 水泥石灰浆抹平<br>7. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>8. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>9. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>10. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>11. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>12. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>13. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>14. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>15. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>16. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>17. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>18. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>19. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>20. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>21. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>22. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>23. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>24. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>25. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>26. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>27. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>28. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>29. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>30. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>31. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>32. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>33. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>34. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>35. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>36. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>37. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>38. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>39. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>40. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>41. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>42. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>43. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>44. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>45. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>46. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>47. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>48. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>49. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>50. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>51. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>52. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>53. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>54. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>55. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>56. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>57. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>58. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>59. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>60. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>61. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>62. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>63. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>64. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>65. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>66. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>67. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>68. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>69. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>70. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>71. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>72. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>73. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>74. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>75. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>76. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>77. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>78. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>79. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>80. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>81. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>82. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>83. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>84. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>85. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>86. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>87. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>88. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>89. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>90. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>91. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>92. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>93. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>94. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>95. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>96. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>97. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>98. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>99. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平<br>100. 厚度: 0.5-3 水泥石灰浆抹平 | m <sup>2</sup> | 23.33  |       |     |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称:实验楼改造工程 |              | 专业名称:房屋修缮与装饰工程 |                                                                                                                                                                                                                     | 第 2 页 共 8 页    |      |        |
|--------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                              | 计量单位           | 工程数量 | 金额(元)  |
|              |              |                |                                                                                                                                                                                                                     |                |      | 综合单价合价 |
|              |              |                | 1. 门、窗类型:木<br>门翻新<br>2. 按同样方法涂刷<br>面漆,共2遍,<br>每遍间隔时间与底<br>漆一致。<br>3. 搅拌均匀底漆后<br>沿木纹方向薄刷<br>1-2遍。<br>4. 若木门表面有裂<br>隙或斑迹,先用<br>腻子填平,并用砂纸<br>打磨旧漆层,<br>直至露出木材本色,<br>去除表面杂质;<br>用240目砂纸精细<br>打磨,使表面平整<br>最后用抹布擦净<br>粉尘。 | m              | 76.8 |        |
|              | 011501001003 | 油漆             | 1. 线条材料品种、<br>规格:窗台、墙角P<br>VC线条                                                                                                                                                                                     | m              | 8    |        |
|              | 011503002002 | 不带扶手的栏杆、栏板     | 1. 栏杆(板)材料<br>种类、规格:新加<br>栏杆<br>2. 栏杆、栏板高<br>度:H=300<br>3. 固定配件和<br>详见图集陕03-<br>100                                                                                                                                 | m              | 136  |        |
|              | 010902004002 | 屋面排水管          | 1. 排水管品种、规<br>格:PVC Φ100                                                                                                                                                                                            | m              | 58.5 |        |
|              | 010902004003 | 屋面排水管          | 1. 排水管品种、规<br>格:PVC Φ50                                                                                                                                                                                             | m              | 106  |        |
|              | 010902006002 | 屋面排水沟          | 1. 材料类型、品种<br>规格:漏做法<br>详见图集陕03-201<br>-23<br>2. 混凝土板开槽                                                                                                                                                             | m              | 20   |        |
|              | 011208002001 | 墙面涂刮面          | 1. 铲除部位:窗;<br>墙面及天棚<br>2. 腻子名称:<br>乳胶漆<br>3. 垃圾外运5km                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 63   |        |



### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 实验楼改造工程

房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 1 页

| 序号 | 清单编码   | 项目名称 | 项目特征描述                 | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价 | 合价 | 金额(元) |
|----|--------|------|------------------------|------|------|------|----|-------|
| 1  | 171200 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质<br>PVC Φ100 | m    | 1.5  |      |    |       |

措施项目清单计价表

| 工程名称：实验楼工程 |              | 分部分项工程：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|------------|--------------|------------------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目     |              |                  |           |             |      |      |     |
| 1          | 011801001001 | 安全文明施工措施费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 2          | 011801004001 | 冬雨期施工增加费         |           | 项           | 1    |      |     |
| 3          | 011801005001 | 夜间施工增加费          |           | 项           | 1    |      |     |
| 4          | 011801009001 | 一次搬运费            |           | 项           | 1    |      |     |
| 5          | 011801015001 | 测量放线定位复制费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施     |              |                  |           |             |      |      |     |
| 6          | 011802001001 | 脚手架              |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计        |              |                  |           |             |      |      |     |

其他项目清单计价表

工程名称：实验楼改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 54 页 共 151 页

| 序号    | 项目名称                            | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
|-------|---------------------------------|------|------|------|-----|
| 1     | 暂 金 额                           |      |      |      |     |
| 1.1   | 专业工程暂估价                         |      |      |      |     |
| 2     | 计 日 工                           |      |      |      |     |
| 2.1   |                                 |      |      |      |     |
| 2.2   |                                 |      |      |      |     |
| 2.3   |                                 |      |      |      |     |
| 3     | 总承包服务费                          |      |      |      |     |
| 3.1   | 发包人供应材料保管费                      |      |      |      |     |
| 3.2   | 发包人发包专业工程（理服）费、协调与<br>管理        |      |      |      |     |
| 3.3   | 发包人发包专业工程（理服）费、协调、<br>管理并提供配合服务 |      |      |      |     |
| 4     | 合同约定的其他项目                       |      |      |      |     |
| 4.1   |                                 |      |      |      |     |
| 4.2   |                                 |      |      |      |     |
| 4.3   |                                 |      |      |      |     |
| 4.4   |                                 |      |      |      |     |
| 4.5   |                                 |      |      |      |     |
| 4.6   |                                 |      |      |      |     |
| 4.7   |                                 |      |      |      |     |
| 4.8   |                                 |      |      |      |     |
| 4.9   |                                 |      |      |      |     |
| 4.10  |                                 |      |      |      |     |
| 4.11  |                                 |      |      |      |     |
| 4.12  |                                 |      |      |      |     |
| 4.13  |                                 |      |      |      |     |
| 4.14  |                                 |      |      |      |     |
| 4.15  |                                 |      |      |      |     |
| 4.16  |                                 |      |      |      |     |
| 4.17  |                                 |      |      |      |     |
| 4.18  |                                 |      |      |      |     |
| 4.19  |                                 |      |      |      |     |
| 4.20  |                                 |      |      |      |     |
| 4.21  |                                 |      |      |      |     |
| 4.22  |                                 |      |      |      |     |
| 4.23  |                                 |      |      |      |     |
| 4.24  |                                 |      |      |      |     |
| 4.25  |                                 |      |      |      |     |
| 4.26  |                                 |      |      |      |     |
| 4.27  |                                 |      |      |      |     |
| 4.28  |                                 |      |      |      |     |
| 4.29  |                                 |      |      |      |     |
| 4.30  |                                 |      |      |      |     |
| 4.31  |                                 |      |      |      |     |
| 4.32  |                                 |      |      |      |     |
| 4.33  |                                 |      |      |      |     |
| 4.34  |                                 |      |      |      |     |
| 4.35  |                                 |      |      |      |     |
| 4.36  |                                 |      |      |      |     |
| 4.37  |                                 |      |      |      |     |
| 4.38  |                                 |      |      |      |     |
| 4.39  |                                 |      |      |      |     |
| 4.40  |                                 |      |      |      |     |
| 4.41  |                                 |      |      |      |     |
| 4.42  |                                 |      |      |      |     |
| 4.43  |                                 |      |      |      |     |
| 4.44  |                                 |      |      |      |     |
| 4.45  |                                 |      |      |      |     |
| 4.46  |                                 |      |      |      |     |
| 4.47  |                                 |      |      |      |     |
| 4.48  |                                 |      |      |      |     |
| 4.49  |                                 |      |      |      |     |
| 4.50  |                                 |      |      |      |     |
| 4.51  |                                 |      |      |      |     |
| 4.52  |                                 |      |      |      |     |
| 4.53  |                                 |      |      |      |     |
| 4.54  |                                 |      |      |      |     |
| 4.55  |                                 |      |      |      |     |
| 4.56  |                                 |      |      |      |     |
| 4.57  |                                 |      |      |      |     |
| 4.58  |                                 |      |      |      |     |
| 4.59  |                                 |      |      |      |     |
| 4.60  |                                 |      |      |      |     |
| 4.61  |                                 |      |      |      |     |
| 4.62  |                                 |      |      |      |     |
| 4.63  |                                 |      |      |      |     |
| 4.64  |                                 |      |      |      |     |
| 4.65  |                                 |      |      |      |     |
| 4.66  |                                 |      |      |      |     |
| 4.67  |                                 |      |      |      |     |
| 4.68  |                                 |      |      |      |     |
| 4.69  |                                 |      |      |      |     |
| 4.70  |                                 |      |      |      |     |
| 4.71  |                                 |      |      |      |     |
| 4.72  |                                 |      |      |      |     |
| 4.73  |                                 |      |      |      |     |
| 4.74  |                                 |      |      |      |     |
| 4.75  |                                 |      |      |      |     |
| 4.76  |                                 |      |      |      |     |
| 4.77  |                                 |      |      |      |     |
| 4.78  |                                 |      |      |      |     |
| 4.79  |                                 |      |      |      |     |
| 4.80  |                                 |      |      |      |     |
| 4.81  |                                 |      |      |      |     |
| 4.82  |                                 |      |      |      |     |
| 4.83  |                                 |      |      |      |     |
| 4.84  |                                 |      |      |      |     |
| 4.85  |                                 |      |      |      |     |
| 4.86  |                                 |      |      |      |     |
| 4.87  |                                 |      |      |      |     |
| 4.88  |                                 |      |      |      |     |
| 4.89  |                                 |      |      |      |     |
| 4.90  |                                 |      |      |      |     |
| 4.91  |                                 |      |      |      |     |
| 4.92  |                                 |      |      |      |     |
| 4.93  |                                 |      |      |      |     |
| 4.94  |                                 |      |      |      |     |
| 4.95  |                                 |      |      |      |     |
| 4.96  |                                 |      |      |      |     |
| 4.97  |                                 |      |      |      |     |
| 4.98  |                                 |      |      |      |     |
| 4.99  |                                 |      |      |      |     |
| 4.100 |                                 |      |      |      |     |
| 5     | 智慧工地增加费                         |      |      |      |     |
| 5.1   |                                 |      |      |      |     |
| 5.2   |                                 |      |      |      |     |
| 5.3   |                                 |      |      |      |     |
| 5.4   |                                 |      |      |      |     |
| 5.5   |                                 |      |      |      |     |
| 5.6   |                                 |      |      |      |     |
| 5.7   |                                 |      |      |      |     |
| 5.8   |                                 |      |      |      |     |
| 5.9   |                                 |      |      |      |     |
| 5.10  |                                 |      |      |      |     |
| 5.11  |                                 |      |      |      |     |
| 5.12  |                                 |      |      |      |     |
| 5.13  |                                 |      |      |      |     |
| 5.14  |                                 |      |      |      |     |
| 5.15  |                                 |      |      |      |     |
| 5.16  |                                 |      |      |      |     |
| 5.17  |                                 |      |      |      |     |
| 5.18  |                                 |      |      |      |     |
| 5.19  |                                 |      |      |      |     |
| 5.20  |                                 |      |      |      |     |
| 5.21  |                                 |      |      |      |     |
| 5.22  |                                 |      |      |      |     |
| 5.23  |                                 |      |      |      |     |
| 5.24  |                                 |      |      |      |     |
| 5.25  |                                 |      |      |      |     |
| 5.26  |                                 |      |      |      |     |
| 5.27  |                                 |      |      |      |     |
| 5.28  |                                 |      |      |      |     |
| 5.29  |                                 |      |      |      |     |
| 5.30  |                                 |      |      |      |     |
| 5.31  |                                 |      |      |      |     |
| 5.32  |                                 |      |      |      |     |
| 5.33  |                                 |      |      |      |     |
| 5.34  |                                 |      |      |      |     |
| 5.35  |                                 |      |      |      |     |
| 5.36  |                                 |      |      |      |     |
| 5.37  |                                 |      |      |      |     |
| 5.38  |                                 |      |      |      |     |
| 5.39  |                                 |      |      |      |     |
| 5.40  |                                 |      |      |      |     |
| 5.41  |                                 |      |      |      |     |
| 5.42  |                                 |      |      |      |     |
| 5.43  |                                 |      |      |      |     |
| 5.44  |                                 |      |      |      |     |
| 5.45  |                                 |      |      |      |     |
| 5.46  |                                 |      |      |      |     |
| 5.47  |                                 |      |      |      |     |
| 5.48  |                                 |      |      |      |     |
| 5.49  |                                 |      |      |      |     |
| 5.50  |                                 |      |      |      |     |
| 5.51  |                                 |      |      |      |     |
| 5.52  |                                 |      |      |      |     |
| 5.53  |                                 |      |      |      |     |
| 5.54  |                                 |      |      |      |     |
| 5.55  |                                 |      |      |      |     |
| 5.56  |                                 |      |      |      |     |
| 5.57  |                                 |      |      |      |     |
| 5.58  |                                 |      |      |      |     |
| 5.59  |                                 |      |      |      |     |
| 5.60  |                                 |      |      |      |     |
| 5.61  |                                 |      |      |      |     |
| 5.62  |                                 |      |      |      |     |
| 5.63  |                                 |      |      |      |     |
| 5.64  |                                 |      |      |      |     |
| 5.65  |                                 |      |      |      |     |
| 5.66  |                                 |      |      |      |     |
| 5.67  |                                 |      |      |      |     |
| 5.68  |                                 |      |      |      |     |
| 5.69  |                                 |      |      |      |     |
| 5.70  |                                 |      |      |      |     |
| 5.71  |                                 |      |      |      |     |
| 5.72  |                                 |      |      |      |     |
| 5.73  |                                 |      |      |      |     |
| 5.74  |                                 |      |      |      |     |
| 5.75  |                                 |      |      |      |     |
| 5.76  |                                 |      |      |      |     |
| 5.77  |                                 |      |      |      |     |
| 5.78  |                                 |      |      |      |     |
| 5.79  |                                 |      |      |      |     |
| 5.80  |                                 |      |      |      |     |
| 5.81  |                                 |      |      |      |     |
| 5.82  |                                 |      |      |      |     |
| 5.83  |                                 |      |      |      |     |
| 5.84  |                                 |      |      |      |     |
| 5.85  |                                 |      |      |      |     |
| 5.86  |                                 |      |      |      |     |
| 5.87  |                                 |      |      |      |     |
| 5.88  |                                 |      |      |      |     |
| 5.89  |                                 |      |      |      |     |
| 5.90  |                                 |      |      |      |     |
| 5.91  |                                 |      |      |      |     |
| 5.92  |                                 |      |      |      |     |
| 5.93  |                                 |      |      |      |     |
| 5.94  |                                 |      |      |      |     |
| 5.95  |                                 |      |      |      |     |

### 专业工程暂估价明细表

工程名称 实验楼改造工程

专业/阶段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 专业工程名称 | 暂估金额(元) |     | 确认金额(元) |       |     | 不含税的调整金额±(元) | 备注      |
|------|--------|---------|-----|---------|-------|-----|--------------|---------|
|      |        | 不含税价格   | 增值税 | 含税价     | 不含税价格 | 增值税 |              |         |
|      |        | A1      | B1  | C1      | A2    | B2  | C2           | D=A2-A1 |
| 1    |        |         |     |         |       |     |              |         |
| 本页小计 |        |         |     |         |       |     |              |         |
| 合 计  |        |         |     |         |       |     |              |         |

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同约定的价格填写，确认金额。

发包人提供材料一览表

| 工程名称    | 专业        | 材料名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|---------|-----------|------|----|----|----|-------|-------|----|
| 办公楼改造工程 | 房屋建筑与装饰工程 |      |    |    |    |       |       |    |

### 材料暂估单价及调整表

工程名称: 实验楼改造工程

专业名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 暂估        | 确        | 数量 | 价        | 合        | 调整金额 | 备注      |
|----|------|-------|----|----|-----------|----------|----|----------|----------|------|---------|
|    |      |       |    |    | 单价<br>(元) | 价<br>(元) |    | 价<br>(元) | 价<br>(元) |      |         |
|    |      |       |    |    | A1        | B1       | C1 | A2       | B2       | C2   | D=C2-C1 |

注：1. 招标人应提供材料名称、规格、型号、单位、暂估单价，投标人应将上述材料暂估价计入工程清单综合单价。  
2. 合同价格调整时，双方支付、工程结算时发包人共同确认数量和确认价格。

2. 合同价格调整：因支付、工程结算、发包人共同确认数量和确认价。



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 纺织楼工程 |              | 专业名称: 通用安装工程 |                                                                                                                      | 第 1 页 共 1 页 |        |         |
|-------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                               | 单位          | 工程数量   | 金额(元)   |
|             |              |              |                                                                                                                      |             |        | 综合单价 合价 |
| 1           | 0304011200   | 成套配电箱        | 1. 名称: 室内照明配电箱<br>2. 型号: HX1-100A<br>3. 规格: 450*300*10mm<br>4. 安装方式: 底边距地1.8m(暗装)                                    | 个           | 5      |         |
| 2           | 0304012001   | 配管           | 1. 名称: 钢管<br>2. 材质: 钢管<br>3. 规格: SC25<br>4. 配置形式: 暗装                                                                 | m           | 213.85 |         |
| 3           | 030402001002 | 配管           | 1. 名称: 配管<br>2. 材质: 钢管<br>3. 规格: SC25<br>4. 配置形式: 暗装                                                                 | m           | 23.79  |         |
| 4           | 030412002    | 塑料线槽         | 1. 名称: 塑料线槽<br>2. 材质: PVC<br>3. 规格: 100*100mm                                                                        | m           | 200    |         |
| 5           | 0304030300   | 配线           | 1. 名称: 配线<br>2. 配线形式: 管内敷设<br>3. 规格: WDZ-BYJ-6                                                                       | m           | 13.32  |         |
| 6           | 0304130302   | 配线           | 1. 名称: 配线<br>2. 配线形式: 管内敷设<br>3. 规格: BV-2.5                                                                          | m           | 15.3   |         |
| 7           | 030413001001 | 普通灯具         | 1. 名称: 双管教室专用型<br>2. 型号: J23-2W<br>3. 基色荧光灯<br>4. 规格: 900*600*60<br>5. 功率: 2*2W<br>6. 安装方式: 电子镇流器, 板下1.0m<br>7. 灯杆安装 | 套           | 45     |         |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 综合楼工程 |              | 专业名称: 通用安装工程 |                                                                                      | 第 2 页 共 8 页 |       |         |    |
|-------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                               | 单位          | 工程数量  | 综合单价(元) | 合价 |
| 8           | 03041201002  | 普通灯具         | 1. 名称: 单管黑板灯<br>2. 型号: T8细管三基色荧光灯管28W<br>3. 规格: 120*105*50<br>4. 安装形式: 电子镇流器下1.0m杆安装 | 套           | 10    |         |    |
| 9           | 030413012001 | 开关、按钮        | 1. 名称: 单相插座面板暗开关<br>2. 安装形式: 安装高度: 1.3m                                              | 套           | 5     |         |    |
| 10          | 030413012002 | 开关、按钮        | 1. 名称: 三联单相暗开关<br>2. 安装形式: 安装高度: 1.3m                                                | 套           | 5     |         |    |
| 11          | 030701003001 | 吊扇           | 1. 名称: 吊扇<br>2. 安装形式: 吸顶安装                                                           | 台           | 20    |         |    |
| 12          | 030413012002 | 开关、按钮        | 1. 名称: 调速开关<br>2. 安装形式: 安装高度: 1.3m                                                   | 套           | 30    |         |    |
| 13          | 030501001001 | 回路光端机        | 1. 名称: 回路光端机<br>2. 安装方式: 距地1.5m明装                                                    | 台           | 1     |         |    |
| 14          | 030606009001 | 彩色固定摄像机      | 1. 名称: 彩色固定摄像机<br>2. 安装方式: 距地1.5m明装                                                  | 套           | 5     |         |    |
| 15          | 03050102001  | 壁式广播         | 1. 名称: 壁式广播<br>2. 安装方式: 距地1.5m明装                                                     | 台           | 5     |         |    |
| 16          | 030412001003 | 配管           | 1. 名称: 配管<br>2. 材质: 塑料管<br>3. 规格: PC25                                               | m           | 20    |         |    |
| 17          | 030412001003 | 配管           | 1. 名称: 配管<br>2. 材质: 塑料管<br>3. 规格: PC40                                               | m           | 51.23 |         |    |
| 18          | 030412003003 | 配管           | 1. 名称: 配管<br>2. 配线形式: 穿管敷设<br>3. 型号: (SC)2x2.5                                       | m           | 51.23 |         |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：综合楼工程 |              | 专业名称：通用安装工程 |                                              | 第 3 页 共 8 页 |      |       |    |
|------------|--------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|------|-------|----|
| 序号         | 清单编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                       | 单位          | 工程数量 | 金额(元) |    |
|            |              |             |                                              |             |      | 综合单价  | 合价 |
| 19         | 030412030001 | 配线          | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:穿管敷设<br>3. 型号:RVV-1.0    | m           | 2.0  |       |    |
| 20         | 030412030005 | 配线          | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:穿管敷设<br>3. 型号:CAT5 (UTP) | m           | 2.5  |       |    |
|            |              |             |                                              | 合 计         |      |       |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：综合楼工程 |              | 专业：安装工程   |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|------------|--------------|-----------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目     |              |           |           |             |      |      |     |
| 1          | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |           | 项           | 1    |      |     |
| 2          | 031401004001 | 冬雨期施工增加费  |           | 项           | 1    |      |     |
| 3          | 031401005001 | 夜间施工增加费   |           | 项           | 1    |      |     |
| 4          | 031401006001 | 一次搬运费     |           | 项           | 1    |      |     |
| 5          | 031401006001 | 测量放线定位复制费 |           | 项           | 1    |      |     |
| 专业措施       |              |           |           |             |      |      |     |
| 合 计        |              |           |           |             |      |      |     |

其他项目清单计价表

| 工程名称：综合楼电气工程 |                    | 专业/阶段：通用安装工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |     |
|--------------|--------------------|--------------|------|-------------|-----|
| 序号           | 项目名称               | 计量单位         | 工程数量 | 综合单价        | 合 价 |
| 1            | 暂 金 额              |              |      |             |     |
| 1.1          | 专业工程暂估价            |              |      |             |     |
| 2            | 计 日 工              |              |      |             |     |
| 2.1          |                    |              |      |             |     |
| 2.2          |                    |              |      |             |     |
| 2.3          |                    |              |      |             |     |
| 4            | 总承包服务费             |              |      |             |     |
| 4.1          | 发包人供应材料保管费         |              |      |             |     |
| 4.2          | 发包人发包专业工程（理服）费、协调与 |              |      |             |     |
| 4.3          | 管理                 |              |      |             |     |
| 4.4          | 发包人发包专业工程（理服）费、协调、 |              |      |             |     |
| 4.5          | 管理并提供配合服务          |              |      |             |     |
| 5            | 合同约定的其他项目          |              |      |             |     |
| 5.1          | 代运、装卸费             |              |      |             |     |
| 5.2          | 智慧工地增加费            |              |      |             |     |
|              |                    | 合 计          |      |             |     |

注：1、表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

第 1 页 共 1 页

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同约定的价格填写，确认金额。

发包人提供材料一览表

[illegible]





工程单项目清单费用汇总表

| 工程名称 |        | 页共1页 |       |
|------|--------|------|-------|
| 序号   | 项目名称   |      | 金额(元) |
| 1    | 门房土建工程 |      |       |
| 2    | 门房电气工程 |      |       |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 广厦土库工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                       | 第 1 页 共 1 页 |       |        |
|--------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                | 计量单位        | 工程数量  | 金额(元)  |
|              |              |                 |                                                                                       |             |       | 综合单价合价 |
| 1            | 01010203001  | 挖沟槽土            | 1. 土的类别: 一、二类土<br>2. 开挖深度: 3m<br>3. 弃土运距: 5km                                         | m3          | 3.85  |        |
| 2            | 01012509001  | 回填方             | 1. 部位: 基槽<br>2. 材料品种: 原土<br>3. 密实度: 符合设计要求                                            | m3          | 25.37 |        |
| 3            | 01010702001  | 余方弃置            | 1. 土石类别: 基槽土方                                                                         | m3          | 48    |        |
| 4            | 01010703001  | 砖基础             | 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结普通砖<br>2. 基础类型: 条形基础<br>3. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆                   | m3          | 2.6   |        |
| 5            | 010401003001 | 多孔砖墙            | 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结承重多孔砖<br>2. 墙体类型: 外墙<br>3. 墙体厚度: 240mm<br>4. 砂浆强度等级: M5.0 混合砂浆 | m3          | 10.61 |        |
| 6            | 010501001001 | 基础垫层            | 1. 基础形式: 条形基础<br>2. 厚度: 100mm<br>3. 材料品种、强度等级、配合比: C20 混凝土                            | m3          | 1.4   |        |
| 7            | 010502002001 | 条形基础            | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 基础类型: 条形基础                                   | m3          | 3.35  |        |
| 8            | 010502013001 | 实心楼板            | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 板形式: 平板                                      | m3          | 2.91  |        |
| 9            | 010502023001 | 构造柱             | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30                                                    | m3          | 1.55  |        |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 广厦土库工程 |              |        | 分 部 名 称: 房屋建筑与装饰工程                                                                                                                                            |      |       | 第 2 页 共 3 页 |     |
|--------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|-----|
| 序号           | 清单编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程数量  | 金 额 (元)     |     |
|              |              |        |                                                                                                                                                               |      |       | 综合单价        | 合 计 |
| 10           | 010502022001 | 现浇     | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30                                                                                                                            | m3   | 2.34  |             |     |
| 11           | 010502023001 | 过梁     | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30                                                                                                                            | m3   | 0.34  |             |     |
|              | 0502010001   | 钢筋混凝土墙 | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 墙厚度: 240mm<br>4. 墙体形式: 异形                                                                                            | m2   | 69    |             |     |
| 13           | 010502025001 | 散水     | 1. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层30mm<br>2. 面层厚度: 60厚C15混凝土<br>15. 混凝土面层撒: 1水、2砂子、3光面                                                                           | m2   | 23.95 |             |     |
|              | 010502028001 | 台阶     | 1. 10厚铺地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝<br>2. 撒1水、2砂子、3光面<br>3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层<br>4. 素水泥砂浆找平层 (内掺建筑胶)<br>5. 60厚C15混凝土 (厚度不计踏步高度), 台阶面外坡1%<br>6. 300厚3:7灰土垫层分两层铺设<br>7. 素土夯实 | m2   | 3.81  |             |     |
| 15           | 010505001001 | 垫层模板   | 1. 垫层部位: 基础                                                                                                                                                   | m2   | 3.72  |             |     |
| 16           | 010507010001 | 基础模板   | 1. 垫层类型: 条基                                                                                                                                                   | m2   | 11    |             |     |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 1. 混凝土工程 |              | 专业名称: 房屋建筑工程 |                                                               | 第 3 页 共 页 |       |         |
|----------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|
| 序号             | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                        | 单位        | 工程数量  | 金额(元)   |
|                |              |              |                                                               |           |       | 综合单价 合价 |
| 17             | 010505017001 | 模板           | 1. 模板形式: 复合模板<br>2. 高度: 3.6m 以内                               | m2        | 13.77 |         |
| 18             | 010505018001 | 构造柱模板        | 1. 模板形式: 复合模板                                                 | m2        | 15.64 |         |
| 19             | 010505019001 | 圈梁模板         | 1. 模板形式: 复合模板                                                 | m2        | 1.94  |         |
| 20             | 010505013001 | 过梁模板         | 1. 模板形式: 复合模板                                                 | m2        | 4.2   |         |
| 21             | 010505005001 | 墙模板          | 1. 模板形式: 复合模板<br>2. 截面形式: 直墙<br>3. 高度: 3.6m 以内                | m2        | 25.12 |         |
| 22             | 010506001001 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格: HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18                             | t         | 0.891 |         |
| 23             | 010801001001 | 木质门          | 1. 门洞口尺寸: M021<br>2. 门类型: 木门<br>3. 开启方式: 平开                   | m2        | 1.86  |         |
| 24             | 010802003001 | 防盗门          | 1. 门洞口尺寸: M1021<br>2. 门类型、材质: 钢质成品防盗门<br>3. 其他工艺要求: 陕09J06-1  | m2        | 2.1   |         |
| 25             | 010807001001 | 金属(塑钢、断桥)窗   | 1. 窗洞口尺寸: C1515<br>2. 窗类型: 断桥铝合金平开<br>3. 玻璃品种、厚度: 5+9A+5Low-E | m2        | 5.8   |         |
| 26             | 010807005001 | 金属格栅窗        | 1. 窗洞口尺寸: C1515<br>2. 窗类型: 金属材质及规格: 不锈钢防雨棚                    | m2        | 5.8   |         |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：1#地上工程 |             | 标段：房屋工程 |                                             | 第 4 页 共 8 页    |       |       |      |    |
|-------------|-------------|---------|---------------------------------------------|----------------|-------|-------|------|----|
| 序号          | 项目编码        | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 单位             | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 27          | 011001001   | 整体屋面    | 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 每1m <sup>2</sup> 见方半圆分块 | m <sup>2</sup> | 14.57 |       |      |    |
|             |             |         | 2. 2mm SBS改性沥青防水卷材二道(单列)                    |                |       |       |      |    |
| 28          | 011002001   | 屋面卷材防水  | 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层                            | m <sup>2</sup> | 36.81 |       |      |    |
|             |             |         | 4. 50厚EPS板                                  |                |       |       |      |    |
| 29          | 01110200302 | 块料楼地面   | 5. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处(0.5%结构找坡)                | m <sup>2</sup> | 16.55 |       |      |    |
|             |             |         | 6. 钢筋混凝土屋面                                  |                |       |       |      |    |
| 30          | 01110500302 | 块料踢脚线   | 1. 卷材品种、规格                                  | m              | 39.48 |       |      |    |
|             |             |         | 2. 厚度3mm SBS改性沥青防水卷材                        |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 3. 防水层做法: 热熔                                |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 1. 铺6~10厚块料地面, 干水泥擦缝                        |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 5厚1:3水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)                         |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)                  |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)                             |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 5. 60厚C15细石混凝土                              |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 6. 150厚1:7灰土                                |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 7. 素土夯实                                     |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 5~10厚块料地面                                   |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 铺贴时满铺水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝                          |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 2mm厚1:3水泥砂浆找平层(内掺建筑胶)                       |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 结合层                                         |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 2mm厚1:3水泥砂浆打底抹光或出纹                          |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)                             |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 抹灰面                                         |                |       |       |      |    |
|             |             |         | 抹灰面                                         |                |       |       |      |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：广厦土库工程 |              | 中标价：房屋装饰工程 |                                                                                                           | 第 5 页 共 8 页 |       |      |    |
|-------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------|----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位        | 工程数量  | 综合单价 | 合价 |
| 31          | 0112010101   | 墙面一般抹灰     | 1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>2. 9厚1:3水泥砂浆抹灰<br>打底毛                                                                 | m2          | 31.5  |      |    |
| 32          | 0112010102   | 柱面一般抹灰     | 1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>2. 9厚1:3水泥砂浆抹灰<br>打底毛                                                                 | m2          | 72.3  |      |    |
| 33          | 011302001001 | 平面吊顶天棚     | 1. 基层材料种类、规格:6×6×3胶合板夹用膨胀螺栓(胶粘)固定于钢龙骨大板上,双向中距600<br>2. 面板材料品种、规格:3厚矿棉吸声板面厚,规格60×60,用建筑胶粘剂在胶合板上(胶合板应刷防火涂料) | m2          | 10.75 |      |    |
| 34          | 01130301001  | 抹灰面油漆      | 1. 基层类型:稀和乳胶漆一道<br>2. 刮腻子一遍、满刮腻子一遍<br>3. 油漆品种:刷漆遍数:乳胶漆两道                                                  | m2          | 51.9  |      |    |
| 35          | 011404001001 | 墙面涂刷涂料     | 1. 罩面涂料一遍<br>2. 涂饰第二遍<br>3. 涂饰面层材料:透水性涂料<br>4. 腻子:刮底腻子一遍<br>5. 填缝:局部腻子<br>6. 清理基层                         | m2          | 90.22 |      |    |
| 36          | 010901004001 | 屋面排水管      | 1. 排水管品种、规格:PVC Φ100                                                                                      | m           | 6     |      |    |
| 37          | 041001001001 | 修整路面       | 1. 材质:混凝土路面<br>2. 厚度:150mm                                                                                | m           | 26.04 |      |    |
| 合 计         |              |            |                                                                                                           |             |       |      |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：1#楼主体结构 |              | 专业/材料：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|--------------|--------------|-----------------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目       |              |                 |           |             |      |      |     |
| 1            | 011801001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项           | 1    |      |     |
| 2            | 011801004001 | 冬雨期施工增加费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 3            | 011801005001 | 夜间施工增加费         |           | 项           | 1    |      |     |
| 4            | 011801009001 | 一次搬运费           |           | 项           | 1    |      |     |
| 5            | 011801050001 | 测量放线定位复制费       |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施       |              |                 |           |             |      |      |     |
| 6            | 011802001001 | 脚手架             |           | 项           | 1    |      |     |
| 7            | 011802003001 | 垂直运输            |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计          |              |                 |           |             |      |      |     |

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 门房土建工程

专业/阶段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                       | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价(元) | 合价 |
|-----|----------------------------|------|------|---------|----|
| 1   | 暂估金额                       |      |      |         |    |
| 1.1 | 专业工程暂估价                    |      |      |         |    |
| 2   |                            |      |      |         |    |
| 3   | 计日工                        |      |      |         |    |
| 3.2 |                            |      |      |         |    |
| 3.3 |                            |      |      |         |    |
| 4   | 总承包服务费                     |      |      |         |    |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费                 |      |      |         |    |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务_协调与管理        |      |      |         |    |
| 4.  | 发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务 |      |      |         |    |
| 5   | 合同约定的其他项目                  |      |      |         |    |
| 5.1 | 代运材料费                      |      |      |         |    |
| 5.2 | 智慧工地增加费                    |      |      |         |    |

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用“费率计价”和“总价计价”时填写；  
2. 表中采用“费率计价”方式，取费基数填写到“工程数量”，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的，  
只填写“列数”。



### 专业工程暂估价明细表

工程名称 门房建筑工程

专业/阶段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 专业工程名称 | 暂估金额(元) |     | 确认金额(元) |       |     | 不含税的调整金额±(元) | 备注      |
|------|--------|---------|-----|---------|-------|-----|--------------|---------|
|      |        | 不含税价格   | 增值税 | 含税价     | 不含税价格 | 增值税 |              |         |
|      |        | A1      | B1  | C1      | A2    | B2  | C            | D=A2-A1 |
| 1    |        |         |     |         |       |     |              |         |
| 本页小计 |        |         |     |         |       |     |              |         |
| 合 计  |        |         |     |         |       |     |              |         |

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同确定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

[illegible]

### 材料暂估单价及调整表

工程名称: 厨房土建工程

专业名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 暂估        | 确        | 数量 | 价        | 合        | 调整金额 | 备注      |
|----|------|-------|----|----|-----------|----------|----|----------|----------|------|---------|
|    |      |       |    |    | 单价<br>(元) | 价<br>(元) |    | 价<br>(元) | 价<br>(元) |      |         |
|    |      |       |    |    | A1        | B1       | C1 | A2       | B2       | C2   | D=C2-C1 |

注：1. 招标人应提供材料名称、规格、型号、单位、暂估单价。招标人应将上述材料暂估价填入工程量清单综合单价。  
2. 合同价格调整：工程支付、工程结算时，发包人共同核定数量和确认单价。

2. 合同价格调整：支付、工程结算、发承人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 1.弱电工程 |              | 专业名称: 通用安装工程 |                                                                | 第 1 页 共 1 页 |       |       |    |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                         | 单位          | 工程数量  | 金额(元) | 合价 |
| 强电           |              |              |                                                                |             |       |       |    |
| 1            | 030402012001 | 成套配电箱        | 1.名称:配电箱AL1<br>2.规格:600×600×20mm<br>3.安装方式:底边接地 7m(明装)         | 台           | 1     |       |    |
| 2            | 030403010001 | 配管           | 1.名称:配管<br>2.材质:塑料管<br>3.规格:PC20<br>4.配置形式:明装                  | m           | 64.51 |       |    |
| 3            | 030403030001 | 配线           | 1.名称:配线<br>2.规格:WDZ-BYJ-4<br>3.规格:WDZ-BYJ-4                    | m           | 8.62  |       |    |
| 4            | 030412003002 | 配线           | 1.名称:配线<br>2.配线形式:管中敷设<br>3.规格:WDZ-BYJ-2.5                     | m           | 97.62 |       |    |
| 5            | 030413001001 | 普通灯具         | 1.名称:节能荧光灯(电子镇流器)<br>2.规格:2x28W/Φ8细管三基色荧光灯<br>3.安装形式:吸顶安装      | 套           | 1     |       |    |
| 6            | 030413001002 | 普通灯具         | 1.名称:节能荧光灯(电子镇流器)<br>2.规格:1x110W/Φ1m,≥90色温,300K<br>3.安装形式:吸顶安装 | 套           |       |       |    |
| 7            | 030403012001 | 开关、插座        | 1.名称:单相暗装开关<br>2.规格:AP80C11-1<br>3.安装形式:暗装,3m                  | 套           | 1     |       |    |
| 8            | 030403012002 | 开关、插座        | 1.名称:单相暗装开关板暗装<br>2.规格:AP80C11-1<br>3.安装形式:暗装,3m               | 套           | 1     |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 1. 弱电工程 |              | 专业名称: 通用安装工程 |                                                          | 第 2 页 共 8 页 |      |       |    |
|---------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------------|------|-------|----|
| 序号            | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                   | 计量单位        | 工程数量 | 金额(元) |    |
|               |              |              |                                                          |             |      | 综合单价  | 合价 |
| 9             | 030413001    | 插座           | 1. 名称:安全型三孔暗装插座<br>2. 规格:220V 16A(单相)<br>3. 安装形式:壁挂      | 套           | 2    |       |    |
| 10            | 030413002    | 插座           | 1. 名称:安全型两孔暗装插座<br>2. 规格:220V 10A<br>3. 安装形式:壁挂          | 套           | 1    |       |    |
| 11            | 030410001001 | 接地极          | 1. 名称:接地<br>2. 材质:角钢<br>3. 规格:40x4                       | 根           | 1    |       |    |
| 12            | 03040007001  | 等电位端子箱、测试点   | 1. 名称:总等电位端子箱<br>2. 规格:200x100x50                        | 台           | 1    |       |    |
| 13            | 030410001001 | 智能防雷器        | 1. 名称:防雷接地测试点<br>2. 安装形式:距地面+0.5M暗装                      | 个           | 1    |       |    |
| 14            | 030402000001 | 光缆交接箱、分纤接线箱  | 1. 名称:弱电ADD<br>2. 规格:400x300x120mm<br>3. 安装方式:底边距地0.3m暗装 | 台           | 1    |       |    |
| 15            | 030412000002 | 配管           | 1. 名称:配管<br>2. 材质:塑料管<br>3. 规格:20mm<br>4. 配置形式:暗装        | m           | 7.3  |       |    |
| 16            | 030412003003 | 配线           | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管配<br>3. 规格:CAT5e                    | m           | 3    |       |    |
| 17            | 030502000001 | 弱电插座         | 1. 名称:端口信息插座(网络)<br>2. 规格:RJ45<br>3. 安装方式:距地0.3m暗装       | 个           | 1    |       |    |
| 18            | 030502000002 | 弱电插座         | 1. 名称:端口信息插座(语音/网络)<br>2. 规格:RJ45<br>3. 安装方式:距地0.3m暗装    | 个           | 1    |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：门岗电话亭 |              | 专业名称：通用安装工程 |                              | 第 3 页 共 8 页 |      |       |    |
|------------|--------------|-------------|------------------------------|-------------|------|-------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                       | 单位          | 工程数量 | 金额(元) |    |
|            |              |             |                              |             |      | 综合单价  | 合价 |
| 19         | 030506090001 | 彩色固定摄像机     | 1.名称:彩色固定摄像机<br>2.安装方式:落地式安装 | 台           |      |       |    |
| 合 计        |              |             |                              |             |      |       |    |



措施项目清单计价表

| 工程名称：110KV变电站 |              | 专业：输电线路工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|---------------|--------------|-----------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号            | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目        |              |           |           |             |      |      |     |
| 1             | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |           | 项           | 1    |      |     |
| 2             | 031401004001 | 冬雨期施工增加费  |           | 项           | 1    |      |     |
| 3             | 031401005001 | 夜间施工增加费   |           | 项           | 1    |      |     |
| 4             | 031401009001 | 一次搬运费     |           | 项           | 1    |      |     |
| 5             | 031401050001 | 测量放线定位复制费 |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施        |              |           |           |             |      |      |     |
| 1             | 03102001001  | 脚手架       |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计           |              |           |           |             |      |      |     |



其他项目清单计价表

| 工程名称： 门房电气工程 |                    | 专业/阶段： 通用安装工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |     |
|--------------|--------------------|---------------|------|-------------|-----|
| 序号           | 项目名称               | 计量单位          | 工程数量 | 综合单价        | 合 价 |
| 1            | 暂 金 额              |               |      |             |     |
| 1.1          | 专业工程暂估价            |               |      |             |     |
| 2            | 计 日 工              |               |      |             |     |
| 2.1          |                    |               |      |             |     |
| 2.2          |                    |               |      |             |     |
| 2.3          |                    |               |      |             |     |
| 4            | 总承包服务费             |               |      |             |     |
| 4.1          | 发包人供应材料保管费         |               |      |             |     |
| 4.2          | 发包人发包专业工程（理服）费、协调与 |               |      |             |     |
| 4.3          | 管理                 |               |      |             |     |
| 4.4          | 发包人发包专业工程（理服）费、协调、 |               |      |             |     |
| 4.5          | 管理并提供配合服务          |               |      |             |     |
| 5            | 合同约定的其他项目          |               |      |             |     |
| 5.1          | 代运、装卸费             |               |      |             |     |
| 5.2          | 智慧工地增加费            |               |      |             |     |
|              |                    | 合 计           |      |             |     |

注：1、表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

### 专业工程暂估价明细表

工程名称: 门房电气工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时以合同确定的价格填入“确认金额”。

发包人提供材料一览表

| 工程名称           | 材料名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|----------------|------|----|----|----|-------|-------|----|
| 工程名称: 10KV配电工程 |      |    |    |    |       |       |    |
| 材料名称: 铜排       |      |    |    |    |       |       |    |
| 规格: 100x10     |      |    |    |    |       |       |    |
| 单位: 米          |      |    |    |    |       |       |    |
| 数量: 10         |      |    |    |    |       |       |    |
| 单价(元): 100     |      |    |    |    |       |       |    |
| 总价(元): 1000    |      |    |    |    |       |       |    |
| 备注: 10KV配电工程   |      |    |    |    |       |       |    |



工程单项目清单费用汇总表

| 工程名称 |        | 页次    |       |
|------|--------|-------|-------|
|      |        | 共 1 页 |       |
| 序号   | 项目名称   |       | 金额(元) |
| 1    | 厕所改造工程 |       |       |
| 2    | 厕所排水工程 |       |       |
| 合 计  |        |       |       |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：颍南改造安置房 |              | 标段名称：房屋建筑工程 |                                                                                                                                    | 第 1 页 共 1 页    |        |         |    |
|--------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位           | 工程数量   | 金 额 (元) |    |
|              |              |             |                                                                                                                                    |                |        | 综合单价    | 合价 |
| 1            | 01102001001  | 块料楼地面       | 1. 铺贴厚度地砖地面, 干式泥擦缝<br>2. 撒素水泥洒水(洒水量)<br>3. 30厚1:3水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)<br>4. 1. 厚合成高分子涂膜防水层, 四周翻起100高<br>5. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处30厚, 坡内地漏, 一次抹平 | m <sup>2</sup> | 166.24 |         |    |
| 2            | 0120301001   | 块料墙、柱面      | 1. 干水泥擦缝<br>2. 贴50厚釉面砖面, 粘结剂浸水24h<br>3. 1:3水泥砂浆结合层, 揉挤压实<br>4. 1. 厚水泥砂浆抹面, 涂膜防水<br>5. 20厚1:3水泥砂浆抹面, 压实抹平                           | m <sup>2</sup> | 274.46 |         |    |
| 3            | 011403001001 | 抹灰面油漆       | 1. 基层类型: 内墙<br>2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍<br>3. 防护材料种类: 刷稀乳液一道<br>4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍                                                        | m <sup>2</sup> | 165.28 |         |    |
| 4            | 011403001004 | 抹灰面油漆       | 1. 基层类型: 内墙<br>2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍<br>3. 防护材料种类: 刷稀乳液一道<br>4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍                                                        | m <sup>2</sup> | 261.03 |         |    |
| 5            | 011403001005 | 抹灰面油漆       | 1. 基层类型: 外墙<br>2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍<br>3. 防护材料种类: 刷稀乳液一道<br>4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍                                                        | m <sup>2</sup> | 284.04 |         |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：厕所改造 |              | 标段名称：房屋修缮与装饰工程 |                                                                                        | 第 2 页 共 8 页    |        |      |    |
|-----------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------|----|
| 序号        | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位           | 工程数量   | 综合单价 | 合价 |
| 6         | 011207103001 | 隔断             | 1. 隔断材料品种、规格：成品卫生间隔断<br>2. 隔断品种、规格：木塑色                                                 | m <sup>2</sup> | 64.79  |      |    |
| 7         | 011250004002 | 不带扶手的栏杆、栏板     | 1. 栏杆（板）材料种类、规格：新加坡栏杆<br>2. 栏杆、栏板高度：H=300<br>3. 固定配件种类、规格：详图集9J03-100                  | m              | 16.8   |      |    |
| 8         | 010807002001 | 金属百叶窗          | 1. 窗洞口尺寸：3000*500mm<br>2. 框、扇材质、规格：铝合金百叶窗                                              | m <sup>2</sup> | 72     |      |    |
| 9         | 010807005001 | 金属格栅窗          | 1. 窗洞口尺寸：3600*500mm<br>2. 框、扇材料种类、规格：新做彩色防护网                                           | m <sup>2</sup> | 25.8   |      |    |
| 10        | 030711003001 | 通风扇            | 1. 名称：排气扇<br>2. 规格：400*400mm                                                           | 台              | 16     |      |    |
| 11        | 010902004001 | 排气管更换          | 1. 排气管品种、规格：PVC Φ110<br>2. 规格：Φ110                                                     | m              | 41     |      |    |
| 12        | 011701001001 | 拆除隔板           | 1. 砌体名称：砌体隔板<br>2. 砌体材质：砖砌体<br>3. 拆除高度：1200mm<br>4. 拆除砌体的规格：1200*600*100<br>5. 垃圾外运5km | m <sup>3</sup> | 3.02   |      |    |
| 13        | 011705001001 | 饰面块料拆除         | 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆<br>2. 饰面块料种类、规格：详图集<br>3. 垃圾外运5km                                      | m <sup>2</sup> | 146.24 |      |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：厕所改造 |              | 标段名称：房屋修缮与装饰工程 |                                                | 第 3 页 共 8 页 |       |       |      |    |
|-----------|--------------|----------------|------------------------------------------------|-------------|-------|-------|------|----|
| 序号        | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                         | 计量单位        | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 14        | 011705102001 | 卫生间块料拆除        | 1. 拆除基层类型：水泥砂浆<br>2. 饰面材料类型：面砖<br>3. 垃圾外运：5km  | m2          | 54.46 |       |      |    |
| 15        | 01170801001  | 铲除涂料面          | 1. 铲除部位名称：墙面天棚<br>2. 铲除材料名称：乳胶漆<br>3. 垃圾外运：5km | m2          | 100.2 |       |      |    |
| 16        | 011710002001 | 百叶拆除           | 1. 门扇尺寸：1200*600<br>2. 拆除                      | 樘           | 16    |       |      |    |
| 17        | 011712001001 | 排风管拆除          | 1. 管道材质、规格：镀锌铁皮、DN150<br>2. 排风管拆除              | m           | 60    |       |      |    |
|           |              | 合 计            |                                                |             |       |       |      |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：颍南改造安置房 |              | 分部分项工程：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|--------------|--------------|------------------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目       |              |                  |           |             |      |      |     |
| 1            | 011801001001 | 安全文明施工措施费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 2            | 011801004001 | 冬雨期施工增加费         |           | 项           | 1    |      |     |
| 3            | 011801005001 | 夜间施工增加费          |           | 项           | 1    |      |     |
| 4            | 011801009001 | 一次搬运费            |           | 项           | 1    |      |     |
| 5            | 011801050001 | 测量放线定位复制费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施       |              |                  |           |             |      |      |     |
| 6            | 011802001001 | 脚手架              |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计          |              |                  |           |             |      |      |     |

其他项目清单计价表

工程名称：厕所改造工程 专业(分段)：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

| 序号      | 项目名称              | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价  | 合 价   |
|---------|-------------------|------|------|-------|-------|
| 1       | 暂 金 额             |      |      |       | 20000 |
| 1.1     | 洗手池、小便池、小便池、小便池   | 项    |      | 20000 |       |
| 专业工程暂估价 |                   |      |      |       |       |
| 2       | 计 日 工             |      |      |       |       |
| 2.1     | 人工                |      |      |       |       |
| 2.2     | 材料                |      |      |       |       |
| 2.3     | 机械                |      |      |       |       |
| 4       | 总承包服务费            |      |      |       |       |
| 4.1     | 发包人供应材料保管费        |      |      |       |       |
| 4.2     | 发包人发包专业工程(管理费、协调与 |      |      |       |       |
| 4.3     | 管理)               |      |      |       |       |
| 4.4     | 发包人发包专业工程(管理费、协调、 |      |      |       |       |
| 4.5     | 管理并提供配合服务)        |      |      |       |       |
| 5       | 合同约定的其他项目         |      |      |       |       |
| 5.1     | 预留金               |      |      |       |       |
| 5.2     | 零星工程增加费           |      |      |       |       |
| 合 计     |                   |      |      |       | 20000 |

注：1. 表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程变更时填写；  
2. 表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

专业工程暂估价明细表

工程名称 厕所改造工程

专业/阶段：房屋建筑与装饰工

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同约定的价格填写,确认金额。

发包人提供材料一览表

|              |      |       |           |      |             |          |
|--------------|------|-------|-----------|------|-------------|----------|
| 工程名称: 厕所改造工程 |      | 专业: 标 | 房屋建筑与装饰工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |          |
| 序号           | 材料名称 | 规格    | 单位        | 数量   | 单价(元)       | 合价(元) 备注 |
| 1            | 水泥   |       | t         | 1.00 | 450.00      | 450.00   |
| 2            | 砂    |       | m³        | 1.00 | 120.00      | 120.00   |
| 3            | 碎石   |       | m³        | 1.00 | 150.00      | 150.00   |
| 4            | 钢筋   |       | t         | 1.00 | 3500.00     | 3500.00  |
| 5            | 人工   |       | 工日        | 1.00 | 100.00      | 100.00   |
| 6            | 模板   |       | m²        | 1.00 | 20.00       | 20.00    |
| 7            | 油漆   |       | m²        | 1.00 | 10.00       | 10.00    |
| 8            | 腻子   |       | m²        | 1.00 | 5.00        | 5.00     |
| 9            | 涂料   |       | m²        | 1.00 | 15.00       | 15.00    |
| 10           | 密封胶  |       | m         | 1.00 | 10.00       | 10.00    |
| 11           | 五金件  |       | 个         | 1.00 | 5.00        | 5.00     |
| 12           | 其他材料 |       | 元         | 1.00 | 10.00       | 10.00    |
| 13           | 人工   |       | 工日        | 1.00 | 100.00      | 100.00   |
| 14           | 模板   |       | m²        | 1.00 | 20.00       | 20.00    |
| 15           | 油漆   |       | m²        | 1.00 | 10.00       | 10.00    |
| 16           | 腻子   |       | m²        | 1.00 | 5.00        | 5.00     |
| 17           | 涂料   |       | m²        | 1.00 | 15.00       | 15.00    |
| 18           | 密封胶  |       | m         | 1.00 | 10.00       | 10.00    |
| 19           | 五金件  |       | 个         | 1.00 | 5.00        | 5.00     |
| 20           | 其他材料 |       | 元         | 1.00 | 10.00       | 10.00    |





分部分项工程清单计价表

| 工程名称: 厕所给排水工程 |              | 专业名称: 通用安装工程 |                                                                           | 第 1 页 共 1 页 |       |       |      |    |
|---------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|------|----|
| 序号            | 清单编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                    | 单位          | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 给水            |              |              |                                                                           |             |       |       |      |    |
| 1             | 031001007001 | 镀锌管          | 1. 材质: 内衬塑复合钢管<br>2. 规格: DN65<br>3. 连接形式: 螺纹连接<br>4. 压力试验及吹洗设计要求: 1.0MPa  | m           | 15.07 |       |      |    |
| 2             | 031001006001 | 塑料管          | 1. 材质: PPR管S4级<br>2. 规格: DN65<br>3. 连接形式: 热熔连接<br>4. 压力试验及吹洗设计要求: 1.60MPa | m           | 3.56  |       |      |    |
| 3             | 031001006002 | 塑料管          | 1. 材质: PPR管S4级<br>2. 规格: DN50<br>3. 连接形式: 热熔连接<br>4. 压力试验及吹洗设计要求: 1.60MPa | m           | 67.43 |       |      |    |
| 4             | 031001006003 | 塑料管          | 1. 材质: PPR管S4级<br>2. 规格: DN32<br>3. 连接形式: 热熔连接<br>4. 压力试验及吹洗设计要求: 1.60MPa | m           | 2.41  |       |      |    |
| 5             | 031001006004 | 塑料管          | 1. 材质: PPR管S4级<br>2. 规格: DN25<br>3. 连接形式: 热熔连接<br>4. 压力试验及吹洗设计要求: 1.60MPa | m           | 10.92 |       |      |    |
| 6             | 031001006005 | 塑料管          | 1. 材质: PPR管S4级<br>2. 规格: DN20<br>3. 连接形式: 热熔连接<br>4. 压力试验及吹洗设计要求: 1.60MPa | m           | 31.18 |       |      |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：颍南供水工程 |              | 专业：通用安装工程 |                                                                                   | 第 2 页 共 8 页 |      |       |    |
|-------------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                            | 单位          | 工程数量 | 金额(元) |    |
|             |              |           |                                                                                   |             |      | 综合单价  | 合价 |
| 7           | 031001001006 | 管道        | 1. 材质: PR管S4级<br>2. 规格: DN15<br>3. 连接形式: 热熔连接<br>4. 压力试验: 吹、洗设计要求, 60MPa          | m           | 104  |       |    |
| 8           | 031002001001 | 阀门        | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 碳钢<br>3. 规格、压力等级: DN65、PN1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接            | 个           | 2    |       |    |
| 9           | 031002001002 | 阀门        | 1. 类型: 截止阀<br>2. 材质: 1F-10P 型不锈钢<br>3. 规格、压力等级: DN50、不小于1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接 | 个           | 8    |       |    |
| 10          | 031002001003 | 阀门        | 1. 类型: 截止阀<br>2. 材质: 1F-10P 型不锈钢<br>3. 规格、压力等级: DN32、不小于1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接 | 个           | 1    |       |    |
| 11          | 031002001004 | 阀门        | 1. 类型: 截止阀<br>2. 材质: 1F-10P 型不锈钢<br>3. 规格、压力等级: DN25、不小于1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接 | 个           | 2    |       |    |
| 12          | 031002001005 | 阀门        | 1. 类型: 截止阀<br>2. 材质: 1F-10P 型不锈钢<br>3. 规格、压力等级: DN20、不小于1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接 | 个           | 3    |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：厕所给排水工程 |              | 专业名称：通用安装工程 |                                                                                 | 第 3 页 共 8 页 |       |       |      |    |
|--------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|------|----|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                          | 单位          | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 13           | 031002001006 | 阀门          | 1. 类型: 止回阀<br>2. 材质: Q11F-10P<br>3. 规格、压力等级: DN25, 不大于1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接 | 个           | 1     |       |      |    |
| 14           | 031002001007 | 阀门          | 1. 类型: 截止阀<br>2. 材质: Q11F-10P<br>3. 规格、压力等级: DN25, 不大于1.0 MPa<br>4. 连接形式: 内螺纹连接 | 个           | 4     |       |      |    |
| 15           | 031002001008 | 阀门          | 1. 类型: 自动排气阀<br>2. 规格、压力等级: DN25<br>3. 连接形式: 内螺纹连接                              | 个           | 2     |       |      |    |
| 16           | 031002001009 | 阀门          | 1. 类型: 球阀<br>2. 材质: 陶瓷阀芯<br>3. 规格、压力等级: DN15<br>4. 连接形式: 内螺纹连接                  | 个           | 12    |       |      |    |
| 17           | 03100111001  | 水表          | 1. 型号: 水表<br>2. 规格: DN25<br>3. 连接形式: 内螺纹连接                                      | 个           | 1     |       |      |    |
| 18           | 031001001007 | 塑料管         | 1. 材质: UPVC管<br>2. 规格: DN15<br>3. 连接形式: 粘接                                      | m           | 1.06  |       |      |    |
| 19           | 031001001008 | 塑料管         | 1. 材质: UPVC管<br>2. 规格: DN25<br>3. 连接形式: 粘接                                      | m           | 12.01 |       |      |    |
| 20           | 031001001009 | 塑料管         | 1. 材质: UPVC管<br>2. 规格: DN20<br>3. 连接形式: 粘接                                      | m           | 34.99 |       |      |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 厕所给排水工程 |             | 专业名称: 通用安装工程 |                                                            | 第 4 页 共 页 |      |       |      |    |
|---------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|------|----|
| 序号            | 项目编码        | 项目名称         | 项目特征描述                                                     | 计量单位      | 工程数量 | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 1             | 03030306001 | 大便器          | 1. 类型: 大便器<br>2. 材质: 陶瓷<br>3. 规格: 含水箱、角阀等配件<br>4. 安装方式: 地埋 | 组         | 48   |       |      |    |
| 2             | 03030306002 | 水龙头          | 1. 材质: 陶瓷片密封式启闭防溅龙头<br>2. 规格: DN15                         | 个         | 1    |       |      |    |
| 3             | 03030301001 | 地漏           | 1. 材质: 地漏<br>2. 型号: 不锈钢<br>3. 规格: DN50                     | 个         | 8    |       |      |    |
| 合 计           |             |              |                                                            |           |      |       |      |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：颍南供水工程 |              | 工程材料：通水工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|-------------|--------------|-----------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目      |              |           |           |             |      |      |     |
| 1           | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |           | 项           | 1    |      |     |
| 2           | 031401004001 | 冬雨期施工增加费  |           | 项           | 1    |      |     |
| 3           | 031401005001 | 夜间施工增加费   |           | 项           | 1    |      |     |
| 4           | 031401006001 | 一次搬运费     |           | 项           | 1    |      |     |
| 5           | 031401006001 | 测量放线定位复制费 |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施      |              |           |           |             |      |      |     |
| 1           | 03102001001  | 脚手架       |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计         |              |           |           |             |      |      |     |

其他项目清单计价表

工程名称：厕所给排水工程 专业/阶段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称               | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
|-----|--------------------|------|------|------|-----|
| 1   | 暂 金 额              |      |      |      |     |
| 1.1 | 专业工程暂估价            |      |      |      |     |
| 2   | 计 日 工              |      |      |      |     |
| 2.1 |                    |      |      |      |     |
| 2.2 |                    |      |      |      |     |
| 2.3 |                    |      |      |      |     |
| 3   | 总承包服务费             |      |      |      |     |
| 3.1 | 发包人供应材料保管费         |      |      |      |     |
| 3.2 | 发包人发包专业工程（预埋费、协调与  |      |      |      |     |
| 3.3 | 管理）                |      |      |      |     |
| 3.4 | 发包人发包专业工程（管理服务、协调、 |      |      |      |     |
| 3.5 | 管理并提供配合服务）         |      |      |      |     |
| 4   | 合同约定的其他项目          |      |      |      |     |
| 4.1 | 代运至工地费             |      |      |      |     |
| 4.2 | 智慧工地增加费            |      |      |      |     |
| 5   | 合 计                |      |      |      |     |

注：1、表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

### 专业工程暂估价明细表

工程名称 厕所排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 专业工程名称 | 暂估金额(元) |     | 确认金额(元) |       |     | 不含税的调整金额±(元) | 备注      |
|------|--------|---------|-----|---------|-------|-----|--------------|---------|
|      |        | 不含税价格   | 增值税 | 含税价     | 不含税价格 | 增值税 |              |         |
|      |        | A1      | B1  | C1      | A2    | B2  | C            | D=A2-A1 |
| 1    |        |         |     |         |       |     |              |         |
| 本页小计 |        |         |     |         |       |     |              |         |
| 合 计  |        |         |     |         |       |     |              |         |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时按合同规定的价格填写“确认金额”。



第 1 步

| 序号 | 材料名称      | 规格        | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|----|-----------|-----------|----|----|-------|-------|----|
| 1  | 1.5mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 150   | 150   |    |
| 2  | 2.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 200   | 200   |    |
| 3  | 3.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 300   | 300   |    |
| 4  | 4.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 400   | 400   |    |
| 5  | 5.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 500   | 500   |    |
| 6  | 6.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 600   | 600   |    |
| 7  | 7.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 700   | 700   |    |
| 8  | 8.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 800   | 800   |    |
| 9  | 9.0mm厚钢板  | 1500*3000 | 块  | 1  | 900   | 900   |    |
| 10 | 10.0mm厚钢板 | 1500*3000 | 块  | 1  | 1000  | 1000  |    |



第 1 页 共 1 页

注：1. 招标人应将上述材料暂估单价计入工程清单综合单价。  
2. 合同价格调整：工程结算时，发包人共同确认数量和确认单价。

工程单项目清单费用汇总表

工程名称 钢结构办公楼

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 工程名称  | 金额(元) |
|----|-------|-------|
| 1  | 钢结构楼梯 |       |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 钢结构工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                           | 第 1 页 共 1 页 |       |         |    |
|-------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                    | 单位          | 工程数量  | 综合单价(元) | 合价 |
| 1           | 01010203001  | 挖沟土方            | 1. 土的类别: 一、二类土<br>2. 开挖深度: 3m<br>3. 填方部位: 基槽              | m3          | 3.97  |         |    |
| 2           | 01012509001  | 回填方             | 2. 材料品种: 原土<br>3. 密实度: 符合设计要求                             | m3          | 21.02 |         |    |
| 3           | 01010202001  | 土方开挖            | 1. 土石类别: 基槽土方                                             | m3          | 15.05 |         |    |
| 4           | 010501001001 | 基础垫层            | 1. 基础形式: 条形基础<br>2. 厚度: 100mm<br>3. 材料品种、强度要求、配比: C15 混凝土 | m3          | 3.97  |         |    |
| 5           | 01050202001  | 条形基础            | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 基础类型: 条形基础       | m3          | 17.05 |         |    |
| 6           | 01050203001  | 填充混凝土           | 1. 混凝土种类: 细石混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 填充部位: 柱脚         | m3          | 0.21  |         |    |
| 7           | 010505001001 | 垫层模板            | 1. 垫层部位: 基础                                               | m2          | 1.65  |         |    |
| 8           | 010505002001 | 基础模板            | 1. 基础类型: 条形基础                                             | m2          | 41.46 |         |    |
| 9           | 010505004001 | 柱面模板            | 1. 模板形式: 复合模板<br>2. 截面形式: 矩形                              | m2          | 3.81  |         |    |
| 10          | 010506001001 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: HRB300 直径(mm)                                 | t           | 0.938 |         |    |
| 11          | 010506001002 | 现浇构件钢筋          | 2. 钢筋种类、规格: HRB400 以内 直径(mm) ≤25                          | t           | 1.81  |         |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 钢结构工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                                                                                                                                            | 第 2 页 共 8 页 |      |       |
|-------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位        | 工程数量 | 金额(元) |
|             |              |                 |                                                                                                                                                                                                                            | 综合单价        | 合价   |       |
| 12          | 010603002001 | 空腹钢柱            | 1. 柱类型:空腹钢柱(含连接件)<br>2. 钢材品种、规格:Q355B钢、H200×200×10×10mm<br>3. 构件涂(镀)层要求:(1). 除锈:结构在制作前表面应彻底除锈,除锈等级应达到T2级。<br>(2). 涂装:构件完成涂装两道红丹底漆(工厂和现场各涂一道醇酸漆,漆膜总厚度不小于125微米;防锈漆(颜色由甲方与设计院协商确定)<br>4. 单根质量:≤3t<br>5. 厚度型防火涂料               | t           | 779  |       |
| 13          | 010604001001 | 钢梁              | 1. 梁类型:工钢(含连接件)<br>2. 钢材品种、规格:Q355B钢、HN350×175、HN250X125、[25b、L75等]<br>3. 单根质量:≤1.5t<br>4. 构件涂(镀)层要求:(1). 除锈:结构在制作前表面应彻底除锈,除锈等级应达到Sb级。<br>(2). 涂装:构件完成涂装两道红丹底漆(工厂和现场各涂一道醇酸漆,漆膜总厚度不小于125微米;防锈漆(颜色由甲方与设计院协商确定)<br>5. 厚度型防火涂料 | t           | 1000 |       |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：钢结构工程 |             | 专业名称：房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                                                                                                  | 第 3 页 共 8 页 |       |       |    |
|------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|----|
| 序号         | 项目编码        | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                           | 计量单位        | 工程数量  | 金额(元) |    |
|            |             |                |                                                                                                                                                                                  |             |       | 综合单价  | 合价 |
| 14         | 010606001   | 零星钢构件          | 1. 钢材品种、规格：型钢（含连接件）Q355B钢<br>2. 防腐形式：氟形<br>3. 构件涂（漆）层要求：（1）、防锈：钢结构在制作前表面应彻底除锈，除锈等级应达到St2级。<br>（2）、涂装：构件完成除锈后应涂刷底漆，工厂和现场各涂一道防锈漆，漆膜总厚度不小于0.15mm。面漆：防火涂料颜色由甲方与设计院协商确定。<br>4. 薄型防火涂料 | t           | 6.427 |       |    |
| 15         | 010607001   | 零星钢构件          | 1. 构件名称：零星钢构件<br>2. 钢材品种、规格：Q355B钢<br>3. 构件涂（漆）层要求：（1）、除锈：钢结构在制作前表面应彻底除锈，除锈等级应达到St2级。<br>（2）、涂装：构件完成后涂两道防锈漆，工厂和现场各涂一道防锈漆，漆膜总厚度不小于0.15mm。面漆：防火涂料颜色由甲方与设计院协商确定。                    |             |       | 133   |    |
| 16         | 01060802001 | 高强螺栓           | 1. 螺栓种类、规格：六角摩擦型高强度螺栓                                                                                                                                                            | 套           | 556   |       |    |
| 17         | 011106001   | 水泥砂浆楼梯         | 1. 楼层厚度：砂浆种类及强度等级：30mm厚C30混凝土                                                                                                                                                    | m2          | 153.4 |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 钢结构工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                                                              | 第 4 页 共 8 页    |       |       |      |    |
|-------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|------|----|
| 序号          | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位           | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 18          | 010801003001 | 整体屋面            | 1. 面层厚度、砂浆种类及厚度等级: 4厚高聚物改性沥青防水层(含保护层)一道<br>2. 2. 厚度1:3水泥砂浆找平层<br>3. 1: 水泥陶粒或焦渣找坡(最薄处)厚(或结构找坡)<br>4. 屋面板上铺设400x400x50的丝网并点花纹板点焊固定(50厚C30素砼面层) | m <sup>2</sup> | 45.4  |       |      |    |
| 19          | 0150301001   | 不锈钢栏杆           | 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆<br>2. 栏杆、栏板高度: H=100mm<br>3. 栏杆(板)材料种类、规格: 参附9J09-48                                                                     | m              | 30.93 |       |      |    |
| 20          | 011205000001 | 穿孔铝板            | 1. 基层类型、部位: 钢结构的楼梯<br>2. 面层材料品种、规格: 2mm穿孔铝板<br>3. 详见图集03J103-4-铝合金单板                                                                         | m <sup>2</sup> | 22.75 |       |      |    |
| 21          | 010601002003 | 混凝土地面           | 1. 混凝土厚度等级: 60mm厚C20混凝土<br>2. 厚度: 70mm<br>3. 素土夯实                                                                                            | m <sup>2</sup> | 43.8  |       |      |    |
| 22          | 041001001001 | 拆除路面            | 1. 材料: 混凝土地面<br>2. 厚度: 5cm                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 43.2  |       |      |    |
| 合 计         |              |                 |                                                                                                                                              |                |       |       |      |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：钢结构工程 |              | 专业/材料：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |         |     |
|------------|--------------|-----------------|-----------|-------------|------|---------|-----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 金 额 (元) |     |
|            |              |                 |           |             |      | 综合单价    | 合 价 |
| 二、措施项目     |              |                 |           |             |      |         |     |
| 1          | 011801001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项           | 1    |         |     |
| 2          | 011801004001 | 冬雨期施工增加费        |           | 项           | 1    |         |     |
| 3          | 011801005001 | 夜间施工增加费         |           | 项           | 1    |         |     |
| 4          | 011801007001 | 一次搬运费           |           | 项           | 1    |         |     |
| 5          | 011801009001 | 测量放线定位复制费       |           | 项           | 1    |         |     |
| 三、专业措施     |              |                 |           |             |      |         |     |
|            | 0102001001   | 其他大型机械进出场及安拆    |           | 项           | 1    |         |     |



其他项目清单计价表

| 工程名称：钢结构楼梯 |                          | 专业/阶段：房屋建筑与装饰工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |     |
|------------|--------------------------|-----------------|------|-------------|-----|
| 序号         | 项目名称                     | 计量单位            | 工程数量 | 综合单价        | 合 价 |
| 1          | 暂 金 额                    |                 |      |             |     |
| 1.1        | 专业工程暂估价                  |                 |      |             |     |
| 2          | 计 日 工                    |                 |      |             |     |
| 2.1        | 人工                       |                 |      |             |     |
| 2.2        | 材料                       |                 |      |             |     |
| 2.3        | 机械                       |                 |      |             |     |
| 4          | 总承包服务费                   |                 |      |             |     |
| 4.1        | 发包人供应材料保管费               |                 |      |             |     |
| 4.2        | 发包人发包专业工程（管理服务）协调、管理与配合费 |                 |      |             |     |
| 4.3        | 发包人发包专业工程（管理服务）协调、管理与配合费 |                 |      |             |     |
| 5          | 合同约定的其他项目                |                 |      |             |     |
| 5.1        | 发包人工程变更费                 |                 |      |             |     |
| 5.2        | 发包人工程变更费                 |                 |      |             |     |
| 合 计        |                          |                 |      |             |     |

注：1. 表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程变更时填写；  
2. 表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

### 专业工程暂估价明细表

工程名称 钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 专业工程名称 | 暂估金额(元) |     | 确认金额(元) |       |     |     | 不含税的调整金额±(元) | 备注 |
|------|--------|---------|-----|---------|-------|-----|-----|--------------|----|
|      |        | 不含税价格   | 增值税 | 含税价     | 不含税价格 | 增值税 | 含税价 |              |    |
|      |        | A1      | B1  | C1      | A2    | B2  | C2  | D=A2-A1      |    |
| 1    |        |         |     |         |       |     |     |              |    |
| 本页小计 |        |         |     |         |       |     |     |              |    |
| 合 计  |        |         |     |         |       |     |     |              |    |

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同约定的价格填写“确认金额”。





工程项目清单费用汇总表

| 工程名称：围墙拆除改造工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |
|---------------|------|-------------|
| 序号            | 项目名称 | 金额(元)       |
| 1             | 围墙工程 |             |
| 2             | 拆除工程 |             |
| 3             | 围墙改造 |             |
| 合 计           |      |             |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 围墙工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                           | 第 1 页 共 1 页 |       |       |      |    |
|------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                    | 计量单位        | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
|            |              | 围墙              |                                                           |             |       |       |      |    |
| 1          | 01040203001  | 挖沟槽             | 1. 土的类别: 二类土<br>2. 挖土深度: 3m                               | m3          | 8.15  |       |      |    |
| 2          | 01010300001  | 回填方             | 1. 填方部位: 基槽<br>2. 材料品种: 原土<br>3. 密实度: 符合设计要求              | m3          | 8.91  |       |      |    |
| 3          | 010302001    | 余方弃置            | 1. 土石类别: 基槽土方                                             | m3          | 15.24 |       |      |    |
| 4          | 010402001001 | 砌块              | 1. 砌块品种、规格<br>2. 强度等级: 混凝土实心砖                             | m3          | 20.34 |       |      |    |
| 5          | 010402002001 | 砌块柱             | 1. 砌块品种、规格<br>2. 强度等级: 混凝土实心砖                             | m3          | 11.7  |       |      |    |
| 6          | 010501001001 | 基础垫层            | 1. 基础形式: 条形基础<br>2. 厚度: 100mm<br>3. 材料品种、强度要求: 配比: 20素混凝土 | m           | 4.2   |       |      |    |
| 7          | 010502032001 | 零星现浇构件          | 1. 构件名称: 压顶<br>2. 混凝土种类: C30<br>3. 混凝土强度等级: C30           | m3          | 1.38  |       |      |    |
| 8          | 010502032002 | 零星现浇构件          | 1. 构件名称: 压顶<br>2. 混凝土种类: C30<br>3. 混凝土强度等级: C30           | m3          | 1.4   |       |      |    |
| 9          | 010505001001 | 垫层模板            | 1. 垫层部位: 垫层                                               | m2          | 11.22 |       |      |    |
| 10         | 010505009001 | 柱帽模板            | 1. 模板形式: 复合模板                                             | m2          | 1     |       |      |    |
| 11         | 010505020001 | 零星现浇构件模板        | 1. 构件名称: 压顶<br>2. 模板形式: 复合模板                              | m2          | 11    |       |      |    |
| 12         | 010506001001 | 现浇柱钢筋           | 1. 钢筋种类、规格: HRB400以上直径                                    | t           | 0.38  |       |      |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 围墙工程 |              | 标段名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                | 第 2 页 共 8 页 |       |       |    |
|------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位        | 工程数量  | 金额(元) |    |
|            |              |                 |                                                                                                |             |       | 综合单价  | 合价 |
| 13         | 0112010100   | 墙面一般抹灰          | 1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>2. 9厚1:3水泥石灰砂浆抹面<br>3. 抹灰面                                                 | m2          | 38.43 |       |    |
| 14         | 0112030100   | 墙面喷刷涂料          | 1. 墙面涂料一遍<br>2. 饰面三遍面漆(透明)<br>3. 涂刷面层涂料(透明)<br>4. 腻子<br>5. 基层刷或面层涂料<br>6. 修补缝隙、洞口腻子<br>7. 清理基层 | m2          | 38.43 |       |    |
| 15         | 060901001    | 金属窗             | 1. 材料品种、规格: 彩色铝窗通<br>2. 边长及立柱、钢品管、规格: 30mm<br>3. 5厚、40mm*15mm*2.5厚                             | m2          | 70.07 |       |    |
| 16         | 011506002001 | 柱、梁、板、墙、基础构件    | 1. 柱、梁、板、墙、基础构件                                                                                | 个           | 3     |       |    |
| 17         | 011501002003 | 地面恢复(混凝土路面)     | 1. 混凝土种类、强度等级: C20mmC<br>2. 20mm厚粗砂隔离层, 满铺刮平<br>3. 300mm厚1:3素土夯实                               | m2          | 49    |       |    |
| 18         | 041001001001 | 拆除路面            | 1. 材料品种、规格: 混凝土路面<br>2. 厚度: 20mm                                                               | m           | 29    |       |    |
| 19         | 010203002    | 挖沟槽土方           | 1. 土的种类: 一、二类土<br>2. 开挖深度: 1.3m                                                                | m3          | 8     |       |    |
| 20         | 010102009001 | 填方              | 1. 填方部位: 基础<br>2. 材料品种: 灰土<br>3. 压实: 符合设计要求                                                    | m           | 1.02  |       |    |
| 21         | 010102001002 | 土方弃置            | 1. 土的种类: 基础                                                                                    | m3          | 2.88  |       |    |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 围墙工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                   | 第 3 页 共 页 |       |       |      |    |
|------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                            | 计量单位      | 工程数量  | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 22         | 010201010001 | 填土层             | 1. 换填材料种类及配比: 碎石灌砂垫层                                              | m3        | 0.9   |       |      |    |
| 23         | 010501010002 | 基础垫层            | 1. 基础形式: 砖基础<br>2. 厚度: 100mm<br>3. 材料品种、强度要求: 配比: C15 混凝土         | m3        | 1.9   |       |      |    |
| 24         | 010502005001 | 基础连系梁           | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C25                                | m3        | 0.77  |       |      |    |
| 25         | 010502013001 | 实心楼板            | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C25<br>3. 板形式: 平板<br>4. 模板形式: 复合模板 | m3        | 0.78  |       |      |    |
| 26         | 010505006001 | 梁模板             | 1. 梁截面形式: 矩形<br>2. 梁截面形式: 矩形                                      | m2        | 71.08 |       |      |    |
| 27         | 010505007001 | 楼板、屋面板模板        | 1. 模板形式: 复合模板                                                     | m2        | 8.06  |       |      |    |
| 28         | 010401002001 | 实心砖墙            | 1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5 水泥砖<br>2. 墙体厚度: 240mm<br>3. 砂浆强度等级: M5 砂浆   | m3        | 5.61  |       |      |    |
| 29         | 010506001001 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: HRB400 以内<br>2. 长度: ≤ 8m                              | t         | 14.8  |       |      |    |
| 30         | 011201010002 | 墙、柱面一般抹灰        | 1. 5mm 厚: 2.5 水泥砂浆<br>2. 9mm 厚: 3.0 水泥砂浆<br>3. 抹灰                 | m2        | 30.77 |       |      |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：围墙工程 |              | 中标价：房屋装饰工程 |                                                                                                      | 第 4 页 共 页      |       |      |    |
|-----------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|----|
| 序号        | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                               | 计量单位           | 工程数量  | 综合单价 | 合价 |
|           |              |            | 1. 罩面涂料一遍<br>2. 涂饰第二遍面层涂料（透层涂<br>3. 罩面层涂料（透明）<br>4. 罩面层涂料<br>5. 勾缝、刷或喷底层涂<br>6. 填补缝隙、部腻子<br>7. 清理基层  |                |       |      |    |
| 31        | 0111040100   | 墙面喷刷涂料     | 1. 门代号、洞口尺寸、成品不锈钢电动伸缩门<br>2. 伸缩门材质：不锈钢<br>3. 伸缩门截面尺寸：长10.00m，高1.05m，宽0.4m<br>4. 其他工艺要求：详见图集陕09J094/5 | m <sup>2</sup> | 30.72 |      |    |
| 32        | 010805003001 | 电动伸缩门      | 1. 门代号、洞口尺寸、成品不锈钢电动伸缩门<br>2. 伸缩门材质：不锈钢<br>3. 伸缩门截面尺寸：长10.67m，高1.05m，宽0.4m<br>4. 其他工艺要求：详见图集陕09J094/5 | 套              | 1     |      |    |
|           | 010805003003 | 电动伸缩门      | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格：YJV-1KV（5×6）<br>3. 材质：铜芯电缆<br>4. 电压（KV）：1KV<br>5. 敷设方式：穿管                        | 套              | 1     |      |    |
| 34        | 03040901001  | 电力电缆       | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格：0Z-BYJ（3×2.5）<br>3. 材质：铜芯电缆<br>4. 电压（KV）：1KV<br>5. 敷设方式：穿管                       | m              | 50    |      |    |
| 35        | 030409001002 | 电力电缆       | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格：0Z-BYJ（3×2.5）<br>3. 材质：铜芯电缆<br>4. 电压（KV）：1KV<br>5. 敷设方式：穿管                       | m              | 10    |      |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 围墙工程 |              | 标段名称: 房屋建筑工程装饰工程 |                                                                     | 第 5 页 共 页 |      |       |      |    |
|------------|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                              | 计量单位      | 工程数量 | 金额(元) | 综合单价 | 合价 |
| 36         | 030609001001 | 电缆头              | 1. 名称: 电缆头<br>2. 规格: JY-1 (5x16)<br>3. 材质、类型: 铜芯<br>4. 电压 (kV): 1KV | 个         | 2    |       |      |    |
| 37         | 030609015001 | 电缆保护管            | 1. 名称: 电缆保护管<br>2. 材质: 钢管<br>3. 规格: SC40<br>4. 敷设方式: 明敷             | m         | 50   |       |      |    |
| 38         | 030609015002 | 电缆保护管            | 1. 名称: 电缆保护管<br>2. 材质: 钢管<br>3. 规格: SC25<br>4. 敷设方式: 明敷             | m         | 40   |       |      |    |
| 合 计        |              |                  |                                                                     |           |      |       |      |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：围墙工程 |              | 分部/分项：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |       |      |     |
|-----------|--------------|-----------------|-----------|-------------|------|-------|------|-----|
| 序号        | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 金额(元) | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目    |              |                 |           |             |      |       |      |     |
| 1         | 011801001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 2         | 011801004001 | 冬雨期施工增加费        |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 3         | 011801005001 | 夜间施工增加费         |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 4         | 011801009001 | 一次搬运费           |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 5         | 011801050001 | 测量放线定位复制费       |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 三、专业措施    |              |                 |           |             |      |       |      |     |
| 6         | 011802001001 | 脚手架             |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 合 计       |              |                 |           |             |      |       |      |     |

其他项目清单计价表

| 工程名称：围墙工程 |                          | 专业/阶段：房屋建筑与装饰工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |     |
|-----------|--------------------------|-----------------|------|-------------|-----|
| 序号        | 项目名称                     | 计量单位            | 工程数量 | 综合单价        | 合 价 |
| 1         | 暂 金 额                    |                 |      |             |     |
| 1.1       | 专业工程暂估价                  |                 |      |             |     |
| 2         | 计 日 工                    |                 |      |             |     |
| 2.1       |                          |                 |      |             |     |
| 2.2       |                          |                 |      |             |     |
| 2.3       |                          |                 |      |             |     |
| 4         | 总承包服务费                   |                 |      |             |     |
| 4.1       | 发包人供应材料保管费               |                 |      |             |     |
| 4.2       | 发包人发包专业工程（管理服务）协调、管理与配合费 |                 |      |             |     |
| 4.3       | 发包人发包专业工程（管理服务）协调、管理与配合费 |                 |      |             |     |
| 5         | 合同约定的其他项目                |                 |      |             |     |
| 5.1       | 代运、装卸费                   |                 |      |             |     |
| 5.2       | 智慧工地增加费                  |                 |      |             |     |
|           |                          | 合 计             |      |             |     |

注：1、表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

### 专业工程暂估价明细表

工程名称: 围墙工程 专业(等级): 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

| 序号   | 专业工程名称 | 暂估金额(元) |     | 确认金额(元) |       |     |     | 不含税的调整金额±(元) | 备注 |
|------|--------|---------|-----|---------|-------|-----|-----|--------------|----|
|      |        | 不含税价格   | 增值税 | 含税价     | 不含税价格 | 增值税 | 含税价 |              |    |
|      |        | A1      | B1  | C1      | A2    | B2  | C2  | D=A2-A1      |    |
| 1    |        |         |     |         |       |     |     |              |    |
| 本页小计 |        |         |     |         |       |     |     |              |    |
| 合 计  |        |         |     |         |       |     |     |              |    |

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同约定的价格填写“确认金额”。



发包人提供材料一览表

[illegible]



### 材料暂估单价及调整表

工程名称: 围墙工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 招标人应提供材料名称、规格、型号、单位、暂估单价。投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。  
2. 同一价格调整系数支付，工程结算时发包人共同确认数量和确认单价。

2. 合同价格调整：支付、工程结算、发承、人共同、数量和确认、价。

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：拆除工程 |             | 工程类别：房屋建筑与装饰工程 |                                                                     | 第 1 页 共 1 页 |        |       |
|-----------|-------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|
| 序号        | 项目编码        | 项目名称           | 项目特征描述                                                              | 计量单位        | 工程数量   | 金额(元) |
|           |             |                |                                                                     | 综合单价        | 合价     |       |
| 1         | 011302      | 拆除教学楼建筑        | 1. 砖混结构4层<br>2. 机械拆除<br>3. 建筑垃圾清运                                   | m2          | 257.64 |       |
| 2         | 011303      | 轻钢结构棚拆除        | 1. 原彩钢板棚拆除<br>2. 原地面下挖500mm<br>3. 垃圾外运5km                           | m2          | 82.61  |       |
| 3         | 01130402004 | 地面抹灰(混凝土地面)    | 1. 混凝土基层、厚度等级120mm<br>2. 20mm厚粗砂隔离层<br>3. 300mm厚1:7水泥石灰土<br>4. 素土夯实 | m2          | 690    |       |
| 合 计       |             |                |                                                                     |             |        |       |

措施项目清单计价表

| 工程名称：拆除工程 |              | 专业/材料：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |       |      |     |
|-----------|--------------|-----------------|-----------|-------------|------|-------|------|-----|
| 序号        | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 金额(元) | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目    |              |                 |           |             |      |       |      |     |
| 1         | 011801001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 2         | 011801004001 | 冬雨期施工增加费        |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 3         | 011801005001 | 夜间施工增加费         |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 4         | 011801007001 | 一次搬运费           |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 5         | 011801009001 | 测量放线定位复制费       |           | 项           | 1    |       |      |     |
| 三、专业措施    |              |                 |           |             |      |       |      |     |
| 6         | 0102001001   | 其他大型机械进出场及安拆    |           | 项           | 1    |       |      |     |

其他项目清单计价表

| 工程名称：拆除工程 |                      | 专业(分段)：房屋建筑与装饰工程 |      | 第 1 页 共 1 页 |     |
|-----------|----------------------|------------------|------|-------------|-----|
| 序号        | 项目名称                 | 计量单位             | 工程数量 | 综合单价        | 合 价 |
| 1         | 暂 金 额                |                  |      |             |     |
| 1.1       | 专业工程暂估价              |                  |      |             |     |
| 2         | 计 日 工                |                  |      |             |     |
| 2.1       | 人工                   |                  |      |             |     |
| 2.2       | 材料                   |                  |      |             |     |
| 2.3       | 机械                   |                  |      |             |     |
| 4         | 总承包服务费               |                  |      |             |     |
| 4.1       | 发包人供应材料保管费           |                  |      |             |     |
| 4.2       | 发包人发包专业工程(管理服务)费、协调与 |                  |      |             |     |
| 4.3       | 管理                   |                  |      |             |     |
| 4.4       | 发包人发包专业工程(管理服务)费、协调、 |                  |      |             |     |
| 4.5       | 管理并提供配合服务            |                  |      |             |     |
| 5         | 合同约定的其他项目            |                  |      |             |     |
| 5.1       | 代运至工地费               |                  |      |             |     |
| 5.2       | 智慧工地增加费              |                  |      |             |     |
|           |                      | 合 计              |      |             |     |

注：1. 表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2. 表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同约定的价格填写,确认金额。

~~发包人提供材料一览表~~

[illegible]



第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 129 页 共 130 页



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 裕安区老旧小区工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                                                                                                                       | 第 1 页 共 8 页    |       |       |    |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|----|
| 序号              | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                | 计量单位           | 工程数量  | 金额(元) |    |
|                 |              |                 |                                                                                                                                                                                                       |                |       | 综合单价  | 合价 |
|                 |              | 餐厅改造            | 1. 砖品种、规格、强度等级:M10混凝土实心砖<br>2. 沟截面尺寸:400*500mm<br>3. 垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石层、100mmC15混凝土<br>4. 找板混凝土种类、强度等级及厚度:20厚C20混凝土实心砖<br>5. 砂浆强度等级:D<br>6. P8预拌砂浆<br>7. 抹灰厚度:M20预拌砂浆,抹压平整<br>8. 球墨铸铁篦子<br>9. 24J306 | m              | 15.54 |       |    |
| 1               | 011001009001 | 砖地沟、排水沟         |                                                                                                                                                                                                       | m              | 15.54 |       |    |
|                 |              | 雨水口             | 1. 雨水口尺寸:方形<br>2. 雨水篦子:圆形<br>3. 雨水篦子材料:球墨铸铁篦子<br>4. 雨水篦子规格:24J306                                                                                                                                     | 座              | 1     |       |    |
| 011601007001    | 011601007001 | 雨水口             |                                                                                                                                                                                                       | 座              | 1     |       |    |
|                 |              | 拆除路面            | 1. 材质:混凝土地面<br>2. 厚度:15cm                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 1.86  |       |    |
| 3               | 041001001002 | 拆除路面            |                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 1.86  |       |    |
|                 |              | 地面恢复(混凝土地面)     | 1. 混凝土强度等级:C20<br>2. 厚度:100mm<br>3. 砂浆强度等级:M20<br>4. 抹灰厚度:20mm<br>5. 面层材料:花岗岩板面<br>6. 面层材料规格:1000*1000mm<br>7. 面层材料厚度:20mm<br>8. 面层材料颜色:灰色<br>9. 面层材料表面处理:磨光<br>10. 面层材料施工要求:洒水养护                     | m <sup>2</sup> | 1.11  |       |    |
| 011601002004    | 011601002004 | 地面恢复(混凝土地面)     |                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 1.11  |       |    |
|                 |              | 石材地面            | 1. 石材品种、规格、强度等级:花岗岩板面<br>2. 厚度:20mm<br>3. 砂浆强度等级:M20<br>4. 抹灰厚度:20mm<br>5. 面层材料:花岗岩板面<br>6. 面层材料规格:1000*1000mm<br>7. 面层材料厚度:20mm<br>8. 面层材料颜色:灰色<br>9. 面层材料表面处理:磨光<br>10. 面层材料施工要求:洒水养护               | m <sup>2</sup> | 78.05 |       |    |
| 011102001001    | 011102001001 | 石材地面            |                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 78.05 |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 镇坪区移民工程 |              | 专业名称: 房屋建筑与装饰工程 |                                                                                        | 第 2 页 共 8 页    |        |         |    |
|---------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|----|
| 序号            | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位           | 工程数量   | 综合单价(元) | 合价 |
| 6             | 011402010001 | 抹灰面油漆           | 1. 基层类型: 外墙<br>2. 油漆品种: 乳胶漆<br>3. 涂饰面积: 按设计图示面积计算<br>4. 腻子: 刮平<br>5. 基层处理: 按设计要求       | m <sup>2</sup> | 33.48  |         |    |
| 7             | 011408002001 | 铲除涂料面           | 1. 铲除涂料名称: 外墙<br>2. 铲除涂料名称: 乳胶漆                                                        | m <sup>2</sup> | 433.48 |         |    |
| 8             | 011302010001 | 平面吊顶天棚          | 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度<br>2. 龙骨材料种类、规格、间距: 木龙骨<br>3. 面板材料品种、规格: PVC 条板<br>4. 详图集图集 03J0126 | m <sup>2</sup> | 13.63  |         |    |
| 9             | 010103010001 | 挖沟槽土方           | 1. 土类别: 一二类土<br>2. 挖土深度: 2m 以内                                                         | m <sup>3</sup> | 22.1   |         |    |
| 10            | 040103010001 | 沟槽、基坑回填土        | 1. 填方来源: 原土回填<br>2. 材料品种、规格: 原土                                                        | m <sup>3</sup> | 37     |         |    |
| 11            | 010103002001 | 余方弃置            | 1. 土类别: 三类土<br>2. 运距: 5km 以内                                                           | m <sup>3</sup> | 9.48   |         |    |
| 12            | 01010001     | 成品卫生间           | 1. 成品卫生间: 成品卫生间<br>2. 规格: 1.2m*0.9m, 镀锌钢板, 不锈钢扶手, 不锈钢门                                 | 套              |        |         |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称：裕安区老旧小区工程 |              | 专业代码：房屋建筑与装饰工程 |           | 第 1 页 共 1 页 |      |      |     |
|----------------|--------------|----------------|-----------|-------------|------|------|-----|
| 序号             | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征或工作内容 | 单位          | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
| 二、措施项目         |              |                |           |             |      |      |     |
| 1              | 011801001001 | 安全文明施工措施费      |           | 项           | 1    |      |     |
| 2              | 011801004001 | 冬雨期施工增加费       |           | 项           | 1    |      |     |
| 3              | 011801005001 | 夜间施工增加费        |           | 项           | 1    |      |     |
| 4              | 011801006001 | 一次搬运费          |           | 项           | 1    |      |     |
| 5              | 011801006002 | 测量放线定位复制费      |           | 项           | 1    |      |     |
| 三、专业措施         |              |                |           |             |      |      |     |
| 6              | 011802001001 | 脚手架            |           | 项           | 1    |      |     |
| 合 计            |              |                |           |             |      |      |     |

其他项目清单计价表

工程名称：餐厅区域改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                            | 计量单位 | 工程数量 | 综合单价 | 合 价 |
|-----|---------------------------------|------|------|------|-----|
| 1   | 暂列金额                            |      |      |      |     |
| 1.1 | 专业工程暂估价                         |      |      |      |     |
| 2   | 暂估价                             |      |      |      |     |
| 3   | 计日工                             |      |      |      |     |
| 3.1 |                                 |      |      |      |     |
| 3.2 |                                 |      |      |      |     |
| 3.3 |                                 |      |      |      |     |
| 4   | 总承包服务费                          |      |      |      |     |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费                      |      |      |      |     |
| 4.2 | 发包人发包专业工程（管理服务）协调、与<br>管理       |      |      |      |     |
| 4.3 | 发包人发包专业工程（管理服务）协调、<br>管理并提供配合服务 |      |      |      |     |
| 5   | 合同约定的其他项目                       |      |      |      |     |
| 5.1 | 发包人工程变更费                        |      |      |      |     |
| 5.2 | 智慧工地增加费                         |      |      |      |     |
| 合 计 |                                 |      |      |      |     |

注：1、表中“合同约定的其他项目”适用于合同约定内容和工程实施时填写；  
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的只填写一个列数。

### 专业工程暂估价明细表

工程名称 餐厅区域改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。履约时按合同确定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

| 工程名称             | 材料名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|------------------|------|----|----|----|-------|-------|----|
| 工程名称: 晋宁区改... 工程 |      |    |    |    |       |       |    |
| 专业名称: 房屋建筑与装饰工程  |      |    |    |    |       |       |    |
| 第 1 页 共 1 页      |      |    |    |    |       |       |    |



第 1 页 共 1 页

注：1. 招标人应提供材料名称、规格、型号、单位、暂估单价。招标人应将上述材料暂估价计入工程量清单综合单价。  
2. 合同价格调整：合同支付、工程结算时，发包人共同核定数量和确认单价。



## 五、编制说明

### (一) 编制依据:

- 1、施工设计图纸。
- 2、陕西省住房和城乡建设厅《关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》(陕建管发〔2025〕116 号)。
- 3、《陕西省建设工程费用规则》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)、《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》(2025)等及配套相关文件。
- 4、《安康建设工程造价信息》(2025 年第 10 期)及部分参考市场价编制。

### (二) 编制说明:

- 1、严格按照设计图纸编制预算。
- 2、预算按常规施工工艺进行计算。
- 3、建筑垃圾外运运距暂按 2km 以内计算。
- 4、综合楼改造工程中教室内增加窗帘无具体规格材质设计,预算按暂列金 30000.00 元计入其他项目费中;厕所改造工程中洗手池、大便器、小便池等拆改无具体做法设计,预算按暂列金 20000.00 元计入其他项目费中。
- 5、本预算清单采用广联达云计价平台 7.5000.26.2 版本编制。

## 第五部分 商务条款

一、工期：自合同签订之日起60日历天内完成本项目。

二、工程质量期限：自竣工验收合格之日起不少于一年。若本工程质保期国家、行业有相关强制规范标准要求则以国家或行业强制规范为准。

三、建设地点：安康市汉阴县。

### 四、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家和有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全方面的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

### 五、服务质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求进行现场施工。

2、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

### 六、款项结算

签订合同后，材料设备到达施工现场，预付合同金额的40%，工程完工，验收合格后支付至合同金额的85%，结算审计后，支付至审定金额的100%。

### 七、违约责任

1、按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

第六部分 合同条款（格式）

汉阴县第一小学分校改造项目

合同包 1：汉阴县第一小学分校改造工程项目

施工合同

汉阴县第一小学（汉阴县城关一小）

— 年 — 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉阴县第一小学(汉阴县城关一小) (甲方)

承包方(全称): (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉阴县第一小学分校改造项目共同订立《汉阴县第一小学分校改造工程施工及有关事项协商一致》，共同达成如下协议。

## 一、工程概况

1.工程名称: 汉阴县第一小学学校改造项目

标段名称：合同包1：双阳县第一小学分校改造工程项目

2.工程地点:安康市汉阴县

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单所包含全部内容

工程承包范围 施工图纸及工程量清单所包含全部内容

## 二、工程承包范围

**承包范围:** 竞争性磋商文件、工程量清单、答疑文件所包含的全部内容。

### 三、项目工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

二期：自合同签订之日起 90 日历天内完成本项目。因不可抗力因素不能按时完成工程进度，应提前 1 月向甲方提出延期申请。

#### 四、质量标准

工程质量标准:合格,须符合国家和有关验收执行标准。

~~五、合同价款~~

合同总价：人民币大写： ，人民币小写： 元。

## 六、付款方式

签订合同后,材料设备到达施工现场,预付合同金额的50%;工程完工,验收合格后支付至合同金额的80%;结算审计后,支付至审定金额的100%。

## 七、工程验收

乙方施工完毕后，申请甲方组织相关单位参加验收，最终验收结论以甲方确认的验收意见为准。

## 三、双方责任及义务

(一) 甲方责任及义务

甲方负责协调施工关系,乙方自行承担施工过程中的一切费用,施工期间的

人身安全乙方负责；

合同签订之日起入场三天内，甲方向乙方提供工程施工场平图，及水电至施工现场；

3、负责协调处理周边障碍及影响施工的相关事宜

4、合同约定期满并完成工程后甲方不得以任何理由延迟验收工作，验收合格后拒收发票或延期支付工程款。

## （二）乙方责任及义务

1、乙方要确保施工的质量；

2、乙方自行负责施工安全 and 环境卫生。现场施工工具、材料不能乱堆乱放；

3、乙方应严格按照设计图纸组织施工，并严格遵守文明施工规范，承担施工过程中的所有责任，严格执行政府有关部门的政策法规；

4、乙方负责施工时乙方施工人员的人身安全责任及民事责任；

5、如乙方至合同期满而未完成工程，须按工程总价的百分之五赔偿违约金并及时完工。因不可抗力因素造成工程滞后的，乙方不负任何责任。

6、质保期为一年，从竣工验收合格之日起起算，质保期内如出现质量问题，由乙方无条件修复。

## 九、其它事项：

1、本合同未尽事宜，由双方共同协商可另立协议，补充条款具有与本合同同等的法律效力。

2、因本合同引起争议的，经双方共同协商解决，解决未果的可向合同签订地所在地方法院提起诉讼。

3、本合同一式两份（甲方一份、乙方一份），经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或委托代理人：

法人代表或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

注：此合同仅作为甲乙双方签订合同进行参考，成交单位需根据实际情况和采购人签订相应的合同，但不得与竞争性磋商文件、成交单位的响应文件及采购相关法律法规相违背。

## 第七部分 响应文件格式

### 一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请仔细阅读磋商文件，根据安康市君诚众创工程咨询有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖公章并及时将电子响应文件（\*.SYNIF）于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，逾期系统 will 拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或有磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担。责任。

### 二、响应文件格式及编排顺序

项目编号：TC23-2026-000

汉阴县第一小学分校改造项目  
(合同包名称)

竞争性磋商响应文件

投标人：（公章）

法定代表人：（盖法定代表人私章）

地址：

时间：



### 一、磋商响应函

安康市君诚众创工程咨询有限公司：

根据贵方为\_\_\_\_\_（采购项目名称、合同包名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）招标采购的竞争性磋商公告，\_\_\_\_\_（姓名、职务）经正式授权代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称、地址），提交电子磋商响应文件壹份（\* SSTF）。

在此，盖章代表宣布同意如下：

- 1、所附报价表中规定的应提交和交付的总报价为大写：\_\_\_\_\_，（小写：\_\_\_\_\_元）。
- 2、我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、我们已详细审查全部磋商文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 4、本磋商有效期为自磋商之日起 90 个日历日（成交单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。
- 5、我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。
- 6、我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。
- 7、若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。
- 8、我们完全理解并完全响应贵方在磋商文件中的有关合同条款的内容及要求。
- 9、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：

法定代表人（法定代表人私章）：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

帐号：

年 月 日

合同包名称:

(二) 已标价工程量清单 (以编制软件生成格式为准)

要求必须具有如下内容

- (1) 工程项目总造价表
- (2) 单位工程清单费用汇总表
- (3) 分部分项工程项目清单计价表
- (4) 措施项目清单计价表
- (5) 其他项目清单计价表
- (6) 工程量清单综合单价分析表 (单价计价)
- (7) 承包人提供可调价主要材料表

- 注: 1. 如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。  
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。  
3. 报价精确到小数点后两位。

投标人: (投标人公章)

法定代表人: (法定代表人私章)

日期: 年 月 日

三、提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）。

法人授权委托书（格式）

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（投标人名称）的法定代表人（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（被授权代理人的姓名、职务、联系方式）为

本公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为（项目编号）的（采购项目名称、合同包名称）的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自（年）月（日）盖章生效，有效期为自磋商之日起（30）个日历日。代理人无权委托，特此声明。

法定代表人（法定代表人私章）：\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_

（法定代表人身份证正反面复印件）

年 月 日

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

（被授权代理人身份证正反面复印件）

联系电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

四、具有独立承担民事责任的能力  
提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提交身份证）。

五、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度  
提供承诺书。

六、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力  
提供承诺书。

七、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录  
提供承诺书。

八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书

供应商参加政府采购活动的承诺书

致：汉阴县第一小学（汉阴县城关小学） 安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司：\_\_\_\_\_（投标人名称），就参加\_\_\_\_\_项目名称、合同包名称（采购项目编号：\_\_\_\_\_）磋商事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的竞争性磋商响应文件全部真实有效；
- 2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投诉违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
- 3、我公司近3年来无违法违规经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在磋商过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：（投标人名称、公章）

法定代表人：（法定代表人签字）

日期：\_\_\_\_\_

五、本合同包为专门面向中小企业项目

本合同包为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称、合同包名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者，服务全部由符合政策要求的中小企业承接），相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人数\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人数\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人数、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）如合同包采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。



## 十、投标人资质

投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证。

## 十一、项目经理资格

投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且不担任其他在建工程项目的经理。提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目的承诺书。

十二、供应商的情况

|        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| 投标人名称  |  |        |  |
| 注册地址   |  | 邮政编码   |  |
| 联系人    |  | 电话     |  |
| 联系方式   |  | 传真     |  |
| 组织形式   |  | 网址     |  |
| 法定代表人  |  | 姓名     |  |
| 技术负责人  |  | 技术职称   |  |
| 成立时间   |  | 电话     |  |
| 企业资质等级 |  | 项目经理   |  |
| 营业执照号  |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金   |  | 其中     |  |
| 开户银行   |  | 中级职称人员 |  |
| 账号     |  | 初级职称人员 |  |
| 经营范围   |  | 技工     |  |
| 备注     |  |        |  |

### 十三、施工方案

### 十四、确保工程质量和安全生产的技术组织措施

### 十五、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施

### 十六、确保工期的技术组织措施

| 执业或职业资格证明 |    |    |      |    |    |      |
|-----------|----|----|------|----|----|------|
| 职务        | 姓名 | 职称 | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业   |
|           |    |    |      |    |    | 养老保险 |

第 155 页 共 181 页



十九、施工进度表或施工网络图

（计划开、竣工日期和施工进度网络图）

1. 投标人应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

二十、业绩

提供投标人近三年（2023年01月至今）类似业绩（以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖公章）。

二十一、工程质保期内服务承诺（投标人自拟）





### 二十三、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

#### 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此郑重承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重并接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （盖章）

法定代表人： （法定代表人私章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

#### 二十四、不拖欠农民工工资承诺书

##### 不拖欠农民工工资承诺书

致：汉阴县第一小学（汉阴县城关一小）、安康市君诚众创工程咨询有限公司  
我公司承诺我公司承建的（项目名称、合同包名称）按照国家规定，及时支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资。如果发生违反规定拖欠或者克扣农民工工资行为，造成农民工上访，及其它突发事件或公共事件，本单位愿意接受建设、人力资源社会保障、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（法定代表人私章）

年 月 日

二十五、投标人认为有必要提供的其它证明材料

（一）非联合体声明（格式）

致：汉阴县第一小学（汉阴县城关一小）、安康市君诚众创工程咨询有限公司  
我公司作为本次磋商项目的投标人，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次磋商项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经证实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明

（声明人盖投标人公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

2. 投标人认为有必要提供的其他证明材料