

天津天泰工程咨询有限公司

张代权印

金 额 (元)

[illegible]

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	441161.11
1.1	其中：建筑工人社保费用	31119.26
2	措施项目费	82326.42
2.1	专业措施项目费	34796.86
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	3523.01
2.2	通用措施费	47529.56
2.2.1	安全文明施工措施费	38569.97
2.2.2	冬雨季施工增加费	3933.48
2.2.3	夜间施工增加费	1573.39
2.2.4	二次搬运费	2076
2.2.5	测量放线定位复测费	1376.72
3	其他项目费	30000
3.1	暂列金额	30000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	553487.53
5	增值税	49813.88
6	单位工程造价	603301.41
合 计		603301.41

分部分项工程清单计价表

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		综合楼一层改造					224470.78
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:A3.5加气混凝土砌块封堵 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆	m3	18.45	427.76	7892.17
2	010502024001	填充混凝土	1. 混凝土种类:C35灌浆料 2. 混凝土强度等级:C35 3. 填充部位:钢筋混凝土托梁	m3	3.48	701.41	2440.91
3	010502024002	填充混凝土	1. 混凝土种类:C35灌浆料 2. 混凝土强度等级:C35 3. 填充部位:钢筋混凝土抱框柱	m3	8.5	727.65	6185.03
4	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:复合模板	m2	58.73	113.52	6667.03
5	010505013001	过梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	30.33	121.94	3698.44
6	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内直径(mm) ≤25	t	1.869	4284.83	8008.35
7	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:M1024 2. 框、扇材质、规格:钢制门 3. 其他工艺要求:陕09J06-1	m2	19.2	388.42	7457.66
8	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门洞口尺寸:LJM4030 2. 门材质:金属卷帘门	m2	12	312.34	3748.08

分部分项工程清单计价表

工程名称: 综合楼改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:C1818、C1515、C1215、GC1809、GC2409、GC4209 2. 窗类型:断桥铝合金 3. 开启方式:推拉窗 4. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5+9A+5Low-E	m ²	63.99	550.91	35252.73
10	011102003001	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内接建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 基层处理	m ²	346.88	136.00	47175.68
11	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:釉面砖(瓷砖)墙裙 2. 白水泥擦缝 3. 贴5~8厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上) 4. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 6. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m ²	304.24	131.50	40007.56

分部分项工程清单计价表

工程名称: 综合楼改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 门洞封堵外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 5. 3厚专用聚合物水泥砂浆底面刮糙 6. 喷湿墙面	m2	76.86	106.39	8177.14
13	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型: 门洞封堵内墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	21.96	77.21	1695.53
14	011403001006	抹灰面油漆	1. 基层类型: 教室内墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平	m2	434.93	41.75	18158.33
15	011403001010	抹灰面油漆	1. 基层类型: 走廊外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	92.2	38.48	3547.86

分部分项工程清单计价表

工程名称: 综合楼改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011403001009	抹灰面油漆	1. 基层类型: 天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	606.38	40.17	24358.28
		综合楼二-四层改造					160019.68
17	011101004001	地面刷地坪漆	1. 面层处理方式: 地面刷地坪漆	m2	68.66	50.20	3446.73
18	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位: 釉面砖(瓷砖)墙裙 2. 白水泥擦缝 3. 贴5~8厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上) 4. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 6. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	50.57	131.50	6649.96
19	011403001013	抹灰面油漆	1. 基层类型: 教室内墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平	m2	1097.42	41.75	45817.29

分部分项工程清单计价表



工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011403001003	抹灰面油漆	1. 基层类型: 楼梯间及走廊外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	414.98	38.48	15968.43
21	011403001008	抹灰面油漆	1. 基层类型: 教室 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	1259.71	40.17	50602.55
22	011403001011	抹灰面油漆	1. 基层类型: 楼梯间及走廊天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	586.71	40.17	23568.14

分部分项工程清单计价表

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011401001001	木门油漆	1. 门、窗类型:木门翻新 2. 按同样方向涂刷面漆,共2-3遍,每遍间隔时间与底漆一致。 3. 搅拌均匀底漆后,沿木纹方向薄刷1-2遍。 4. 若木门表面有缝隙或瑕疵,用与木门材质相近的腻子填补 5. 用120目砂纸彻底打磨旧漆层,直至露出木材本色,去除表面毛刺;再用240目砂纸精细打磨,使表面平整,最后用抹布擦净粉尘。	m2	57.6	84.76	4882.18
24	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格:窗台、墙角PVC护角条	m	165.6	17.33	2869.85
25	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	1. 栏杆(板)材料种类、规格:新加栏杆 2. 栏杆、栏板高度:H=300 3. 固定配件种类:详见图集陕09J03-100	m	48.84	89.49	4370.69
26	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC Φ100	m	43.5	29.36	1277.16
27	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC Φ50	m	12.3	21.93	269.74
28	010902006001	屋面泄水构件	1. 构件类型、品种、规格:地漏做法详见图集陕04S301-1/23 2. 混凝土板开洞	个	2	148.48	296.96
		拆除					56670.65

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
29	011701001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体拆除 2. 砌体材质: 标砖 3. 拆除砌体的截面尺寸: 隔墙、新开门窗洞口	m3	42.73	143.40	6127.48
30	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 一层地砖拆除 2. 饰面材料种类: 地砖 3. 垃圾外运5km	m2	346.88	21.34	7402.42
31	011705001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 二层地板拆除 2. 饰面材料种类: 木地板	m2	69.08	7.80	538.82
32	011705002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 一层墙砖拆除 2. 饰面材料种类: 墙砖 3. 垃圾外运5km	m2	148.74	21.58	3209.81
33	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 一层天棚装饰 2. 龙骨及饰面种类: 天棚龙骨及装饰板 3. 垃圾外运5km	m2	346.88	14.02	4863.26
34	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面及天棚 2. 铲除材料名称: 乳胶漆 3. 垃圾外运5km	m2	3554.39	9.28	32984.74
35	011710002001	金属门窗拆除	1. 门窗尺寸: 金属卷帘门、铝合金窗	樘	20	68.31	1366.20
36	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: PVC Φ100	m	43.5	4.09	177.92
合 计							441161.11

 盖章：房屋建筑与装饰工

张代权印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		综合楼一层改造									
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:A3.5加气混凝土砌块封堵 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆	m3	4-42	147.15	233.31	2.28	27.99	17.03	427.76
2	010502024001	填充混凝土	1. 混凝土种类:C35灌浆料 2. 混凝土强度等级:C35 3. 填充部位:钢筋混凝土托梁	m3	5-26 换	179.55	467.94		33.52	20.4	701.41
3	010502024002	填充混凝土	1. 混凝土种类:C35灌浆料 2. 混凝土强度等级:C35 3. 填充部位:钢筋混凝土抱框柱	m3	5-15 换	213.19	450.44		39.8	24.22	727.65
4	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-183	62.68	32.02		11.7	7.12	113.52
5	010505013001	过梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-192	68.48	32.85	0.03	12.79	7.79	121.94
6	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤25	t	5-87	844.41	3140.79	27.91	168.92	102.8	4284.83

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:M1024 2. 框、扇材质、规格:钢制门 3. 其他工艺要求:陕09J06-1	m2	8-16	74.88	290.85	0.12	14.03	8.54	388.42
8	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门洞口尺寸:LJM4030 2. 门材质:金属卷帘门	m2	8-18	57.49	237.39	0.12	10.78	6.56	312.34
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:C1818、C1515、C1215、GC1809、GC2409、GC4209 2. 窗类型:断桥铝合金 3. 开启方式:推拉窗 4. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5+9A+5Low-E	m2	8-40	38.87	500.36		7.26	4.42	550.91
10	011102003001	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内接建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 基层处理	m2	11-57;11-20	50.47	69.49	0.65	9.57	5.82	136

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:釉面砖(瓷砖)墙裙 2. 白水泥擦缝 3. 贴5~8厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上) 4. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 6. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	12-56	71.55	37.53	0.69	13.51	8.22	131.5
12	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:门洞封堵外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 5. 3厚专用聚合物水泥砂浆底面刮糙 6. 喷湿墙面	m2	14-194;14-195;12-2 换	65.95	19.73	0.67	12.46	7.58	106.39

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	其中					合计
						红价依据					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:门洞封堵内墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	14-196;14-198;12-1 换	45.3	17.6	0.52	8.57	5.22	77.21
14	011403001006	抹灰面油漆	1. 基层类型:教室内墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平	m2	14-196;14-198	24.1	10.41		4.5	2.74	41.75
15	011403001010	抹灰面油漆	1. 基层类型:走廊外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	14-194	23.02	8.55		4.3	2.61	38.48

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	011403001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	14-197	24.35	8.5		4.55	2.77	40.17
		综合楼二-四层改造									
17	011101004001	地面刷地坪漆	1. 面层处理方式:地面刷地坪漆	m2	14-205;14-206	34.92	4.79		6.52	3.97	50.2
18	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:釉面砖(瓷砖)墙裙 2. 白水泥擦缝 3. 贴5~8厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上) 4. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 6. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	12-56	71.55	37.53	0.69	13.51	8.22	131.5

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	011403001013	抹灰面油漆	1. 基层类型:教室内墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平	m2	14-196;14-198	24.1	10.41		4.5	2.74	41.75
20	011403001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:楼梯间及走廊外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	14-194	23.02	8.55		4.3	2.61	38.48
21	011403001008	抹灰面油漆	1. 基层类型:教室内天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	14-197	24.35	8.5		4.55	2.77	40.17

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	011403001011	抹灰面油漆	1. 基层类型:楼梯间及走廊天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	14-197	24.35	8.5		4.55	2.77	40.17
23	011401001001	木门油漆	1. 门、窗类型:木门翻新 2. 按同样方向涂刷面漆,共2-3遍,每遍间隔时间与底漆一致。 3. 搅拌均匀底漆后,沿木纹方向薄刷1-2遍。 4. 若木门表面有缝隙或瑕疵,用与木门材质相近的腻子填补 5. 用120目砂纸彻底打磨旧漆层,直至露出木材本色,去除表面毛刺;再用240目砂纸精细打磨,使表面平整,最后用抹布擦净粉尘。	m2	14-2;14-24	58.52	8.66		10.93	6.65	84.76

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格：窗台、墙角PVC护角条	m	15-76	4.45	11.54		0.83	0.51	17.33
25	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	1. 栏杆（板）材料种类、规格：新加栏杆 2. 栏杆、栏板高度：H=300 3. 固定配件种类：详见图集陕09J03-100	m	15-96	30.8	48.79	0.43	5.89	3.58	89.49
26	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC Φ100	m	9-108	8.63	18.14		1.61	0.98	29.36
27	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC Φ50	m	9-108 换	8.63	10.71		1.61	0.98	21.93
28	010902006001	屋面泄水构件	1. 构件类型、品种、规格：地漏做法详见图集陕04S301-1/23 2. 混凝土板开洞	个	借10-6-36；补子目1	25.35	115.52		4.73	2.88	148.48
		拆除									
29	011701001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌体拆除 2. 砌体材质：标砖 3. 拆除砌体的截面尺寸：隔墙、新开门窗洞口	m3	16-3	110.28			20.59	12.53	143.4
30	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：一层地砖拆除 2. 饰面材料种类：地砖 3. 垃圾外运5km	m2	16-33；16-97	14.61		1.71	3.12	1.9	21.34
31	011705001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：二层地板拆除 2. 饰面材料种类：木地板	m2	16-39	6			1.12	0.68	7.8

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	011705002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:一层墙砖拆除 2. 饰面材料种类:墙砖 3. 垃圾外运5km	m2	16-36;16-97	14.79		1.71	3.16	1.92	21.58
33	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:一层天棚装饰 2. 龙骨及饰面种类:天棚龙骨及装饰板 3. 垃圾外运5km	m2	16-45;16-97	8.98		1.71	2.07	1.26	14.02
34	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面及天棚 2. 铲除材料名称:乳胶漆 3. 垃圾外运5km	m2	16-48;16-97	6.69		0.42	1.35	0.82	9.28
35	011710002001	金属门窗拆除	1. 门窗尺寸:金属卷帘门、铝合金窗	樘	16-57	52.53			9.81	5.97	68.31
36	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:PVC Φ100	m	16-64	3.14			0.59	0.36	4.09
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架		项	17-59	25283.41	1135.54	574.52	4851.12	2952.27	34796.86

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 C_0 （元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调...
010113003402

张代叔印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

3 分项计算可调价主要材料价差,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单计价表

工程名称: 实验楼改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		实验楼二-五层改造					60263.88
1	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: A3.5 加气混凝土砌块 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: Mb5.0 混合砂浆	m3	16.17	427.76	6916.88
2	011403001014	抹灰面油漆	1. 基层类型: 新加墙体 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	134.78	77.21	10406.36
3	011403001012	抹灰面油漆	1. 基层类型: 楼梯间及走廊外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	394.86	38.48	15194.21

分部分项工程清单计价表

工程名称: 实验楼改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011403001013	抹灰面油漆	1. 基层类型: 天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	236.33	40.17	9493.38
5	011401001002	木门油漆	1. 门、窗类型: 木门翻新 2. 按同样方向涂刷面漆, 共2-3遍, 每遍间隔时间与底漆一致。 3. 搅拌均匀底漆后, 沿木纹方向薄刷1-2遍。 4. 若木门表面有缝隙或瑕疵, 用与木门材质相近的腻子填补 5. 用120目砂纸彻底打磨旧漆层, 直至露出木材本色, 去除表面毛刺; 再用240目砂纸精细打磨, 使表面平整, 最后用抹布擦净粉尘。	m ²	76.8	84.76	6509.57
6	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格: 窗台、墙角PVC护角条	m	108	17.33	1871.64

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	011503002002	不带扶手的栏杆、栏板	1. 栏杆 (板) 材料种类、规格: 新加栏杆 2. 栏杆、栏板高度: H=300 3. 固定配件种类: 详见图集陕09J03-100	m	31.96	89.49	2860.10
8	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: PVC Φ100	m	58.5	29.36	1717.56
9	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: PVC Φ50	m	106	21.93	2324.58
10	010902006002	屋面泄水构件	1. 构件类型、品种、规格: 地漏做法详见图集陕04S301-1/23 2. 混凝土板开洞	个	20	148.48	2969.60
		拆除					6096.71
11	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面及天棚 2. 铲除材料名称: 乳胶漆 3. 垃圾外运5km	m ²	631.19	9.28	5857.44
12	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: PVC Φ100	m	58.5	4.09	239.27
合 计							66360.59

 盖章：房屋建筑与装饰工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张伐印

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：实验楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		实验楼二-五层改造									
1	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:A3.5加气混凝土砌块封堵 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆	m3	4-42	147.15	233.31	2.28	27.99	17.03	427.76
2	011403001014	抹灰面油漆	1. 基层类型:新加墙体 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部刮腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	14-196;14-198;12-1 换	45.3	17.6	0.52	8.57	5.22	77.21
3	011403001012	抹灰面油漆	1. 基层类型:楼梯间及走廊外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	14-194	23.02	8.55		4.3	2.61	38.48

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：实验楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011403001013	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	14-197	24.35	8.5		4.55	2.77	40.17
5	011401001002	木门油漆	1. 门、窗类型:木门翻新 2. 按同样方向涂刷面漆,共2-3遍,每遍间隔时间与底漆一致。 3. 搅拌均匀底漆后,沿木纹方向薄刷1-2遍。 4. 若木门表面有缝隙或瑕疵,用与木门材质相近的腻子填补 5. 用120目砂纸彻底打磨旧漆层,直至露出木材本色,去除表面毛刺;再用240目砂纸精细打磨,使表面平整,最后用抹布擦净粉尘。	m2	14-2;14-24	58.52	8.66		10.93	6.65	84.76

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：实验楼改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格：窗台、墙角PVC护角条	m	15-76	4.45	11.54		0.83	0.51	17.33
7	011503002002	不带扶手的栏杆、栏板	1. 栏杆（板）材料种类、规格：新加栏杆 2. 栏杆、栏板高度：H=300 3. 固定配件种类：详见图集陕09J03-100	m	15-96	30.8	48.79	0.43	5.89	3.58	89.49
8	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC Φ100	m	9-108	8.63	18.14		1.61	0.98	29.36
9	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC Φ50	m	9-108 换	8.63	10.71		1.61	0.98	21.93
10	010902006002	屋面泄水构件	1. 构件类型、品种、规格：地漏做法详见图集陕04S301-1/23 2. 混凝土板开洞	个	借10-6-36；补子目1	25.35	115.52		4.73	2.88	148.48
		拆除									
11	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面及天棚 2. 铲除材料名称：乳胶漆 3. 垃圾外运5km	m2	16-48；16-97	6.69		0.42	1.35	0.82	9.28
12	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：PVC Φ100	m	16-64	3.14			0.59	0.36	4.09
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架		项	17-59	3274.54	147.07	74.4	628.28	382.36	4506.65

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要在...
价格指数调查...
10113002402

张代叔印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程股份有限公司
通用安装工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~通用~~安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 综合楼电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		照明					51335.32
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称: 室内照明配电箱 2. 型号: HX1 3. 规格: 450×300×100mm 4. 安装方式: 底边距地1.8m (暗装)	台	5	1095.18	5475.90
2	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC25 4. 配置形式: 暗装	m	213.85	31.68	6774.77
3	030412001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 暗装	m	234.79	20.47	4806.15
4	030412002002	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 材质: PVC 3. 规格: 100*100mm	m	200	52.52	10504.00
5	030412003001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: WDZ-BYJ-6	m	669.32	8.28	5541.97
6	030412003002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: WDZ-BYJ-2.5	m	745.38	2.84	2116.88
7	030413001001	普通灯具	1. 名称: 双管教室专用护眼灯 2. 型号: T8细管三基色荧光灯: 2x28W 3. 规格: 900*300*60 4. 安装形式: 电子镇流器, 板下1.0m吊杆安装	套	45	217.90	9805.50

分部分项工程清单计价表

工程名称: 综合楼电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030413001002	普通灯具	1. 名称: 单管黑板专用照明灯具 2. 型号: T8细管三基色荧光灯: 1x28W 3. 规格: 1200*105*50 4. 安装形式: 电子镇流, 板下1.0m吊杆安装	套	10	108.32	1083.20
9	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 单极单控面板暗开关 2. 安装形式: 安装高度: 1.3m	套	5	22.52	112.60
10	030413012002	开关、按钮	1. 名称: 三联单控暗开关 2. 安装形式: 安装高度: 1.3m	套	5	29.71	148.55
11	030701003001	吊扇	1. 名称: 吊扇 2. 安装形式: 吸顶安装	台	20	219.36	4387.20
12	030413012003	开关、按钮	1. 名称: 调速开关 2. 安装形式: 安装高度: 1.3m	套	10	57.86	578.60
		弱电					14552.18
13	030502001001	12路光端机	1. 名称: 12路光端机 2. 安装方式: 距地2.5m明装	台	1	2179.31	2179.31
14	030506009001	彩色固定摄像机	1. 名称: 彩色固定摄像机 2. 安装方式: 距地2.5m明装	台	5	538.78	2693.90
15	030505012001	壁式广播	1. 名称: 壁式广播 2. 安装方式: 距地2.5m明装	台	5	588.33	2941.65
16	030412001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC25	m	202.5	19.40	3928.50
17	030412001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20	m	51.23	15.54	796.11

工程名称: 通用安装工程

专业/标段：通用安装工程

张代权印

[illegible]

 预算清单计价

张权印

专业/标段：通用安装工程

[illegible]

 /标段：通用安装工程

张代权印

专业/标段: 道路与桥梁工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		照明									
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:室内照明配电箱 2. 型号:HX1 3. 规格:450×300×100mm 4. 安装方式:底边距地1.8m (暗装)	台	4-2-80	154.52	834.74	56.65	29.71	19.56	1095.18
2	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗装	m	4-12-25	11.51	16.5		2.21	1.46	31.68
3	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗装	m	4-12-24	9.68	7.7		1.86	1.23	20.47
4	030412002002	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:100*100mm	m	4-12-115	27.72	15.96		5.33	3.51	52.52
5	030412003001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:WDZ-BYJ-6	m	4-13-3	1.06	6.89		0.2	0.13	8.28
6	030412003002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4-13-1	0.93	1.61		0.18	0.12	2.84

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	030413001001	普通灯具	1. 名称:双管教室专用护眼灯 2. 型号:T8细管三基色荧光灯:2x28W 3. 规格:900*300*60 4. 安装形式:电子镇流器, 板下1.0m吊杆安装	套	4-14-4	18.37	193.67		3.53	2.33	217.9
8	030413001002	普通灯具	1. 名称:单管黑板专用照明灯具 2. 型号:T8细管三基色荧光灯:1x28W 3. 规格:1200*105*50 4. 安装形式:电子镇流, 板下1.0m吊杆安装	套	4-14-3	28.32	70.98		5.44	3.58	108.32
9	030413012001	开关、按钮	1. 名称:单极单控面板暗开关 2. 安装形式:安装高度:1.3m	套	4-14-367	11.67	7.13		2.24	1.48	22.52
10	030413012002	开关、按钮	1. 名称:三联单控暗开关 2. 安装形式:安装高度:1.3m	套	4-14-367	11.67	14.32		2.24	1.48	29.71
11	030701003001	吊扇	1. 名称:吊扇 2. 安装形式:吸顶安装	台	4-15-74	82.98	109.91		15.96	10.51	219.36
12	030413012003	开关、按钮	1. 名称:调速开关 2. 安装形式:安装高度:1.3m	套	4-15-27	24.42	25.65		4.7	3.09	57.86
		弱电									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：综合楼电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	030502001001	12路光端机	1. 名称:12路光端机 2. 安装方式:距地2. 5m明装	台	6-6-153	512. 19	1502. 32	1. 48	98. 48	64. 84	2179. 31
14	030506009001	彩色固定摄像机	1. 名称:彩色固定摄像机 2. 安装方式:距地2. 5m明装	台	5-6-72	162. 09	324. 29	0. 72	31. 16	20. 52	538. 78
15	030505012001	壁式广播	1. 名称:壁式广播 2. 安装方式:距地2. 5m明装	台	5-5-111	199. 85	324. 2	0. 56	38. 42	25. 3	588. 33
16	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC25	m	4-12-83	12. 84	2. 46		2. 47	1. 63	19. 4
17	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC20	m	4-12-82	10. 42	1. 8		2	1. 32	15. 54
18	030412003003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:RVS-（2x2. 5）	m	4-13-16	1. 25	3. 91		0. 24	0. 16	5. 56
19	030412003004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:RVV2x1. 0	m	4-13-15	1. 1	2. 33		0. 21	0. 14	3. 78
20	030412003005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:CAT5（UTP）	m	5-2-19	2. 16	1. 77	0. 03	0. 42	0. 27	4. 65

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天工建设工程咨询有限公司
市场调查主要内容和价格信息调查

张代印

第 1 页 共 1 页

本页小计	
合计	

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调查...
10113083422

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

[illegible]

分部分项工程清单计价表

工程名称: 门房土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 1.3m	m3	33.85	10.14	343.24
2	010102009001	回填方	1. 填方部位: 基槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 符合设计要求	m3	25.37	22.65	574.63
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 基槽土方	m3	8.48	13.38	113.46
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结普通砖 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆	m3	2.66	562.20	1495.45
5	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 KP1 型承重多孔砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M5.0 混合砂浆	m3	10.61	529.17	5614.49
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 条形基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20 素混凝土	m3	1.49	506.64	754.89
7	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 条形基础	m3	3.35	515.95	1728.43
8	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 板形式: 平板	m3	2.01	533.19	1071.71
9	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.55	717.55	1112.20

分部分项工程清单计价表

工程名称: 门房土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
10	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.22	649.01	1440.80
11	010502023001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.34	691.31	235.05
12	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 墙体厚度: 女儿墙 4. 墙体形式: 异形	m3	1.69	534.67	903.59
13	010502025001	散水	1. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300 2. 面层厚度: 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 3. 混凝土种类: 商品混凝土 4. 混凝土强度等级: C15	m2	23.95	89.82	2151.19
14	010502028001	台阶	1. 10厚铺地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面 (洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土 (厚度不包括踏步三角部分), 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	2.6	358.46	932.00
15	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础	m2	3.72	47.17	175.47

分部分项工程清单计价表

工程名称: 门房土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	11.16	86.77	968.35
17	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 高度: 3.6m以内	m2	23.77	94.00	2234.38
18	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	15.64	113.52	1775.45
19	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	12.94	92.19	1192.94
20	010505013001	过梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	4.2	121.94	512.15
21	010505005001	墙面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 墙截面形式: 直行 3. 高度: 3.6m以内	m2	25.12	113.46	2850.12
22	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.891	4920.87	4384.50
23	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸: M0921 2. 门类型: 木门 3. 开启方式: 平开	m2	1.89	427.01	807.05
24	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸: M1021 2. 框、扇材质、规格: 成品防盗门 3. 其他工艺要求: 陕09J06-1	m2	2.1	388.42	815.68
25	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸: C1515、C2415 2. 窗类型: 断桥铝合金 3. 开启方式: 推拉 4. 玻璃品种、厚度: 5+9A+5Low-E	m2	5.85	550.91	3222.82
26	010807005001	金属格栅窗	1. 窗洞口尺寸: C1515、C2415 2. 框、扇材质及规格: 不锈钢防盗网	m2	5.85	151.82	888.15

分部分项工程清单计价表

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	010901008001	整体屋面	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层, 每1m见方半缝分格 2. 3mmSBS改性沥青防水卷材二道 (单列) 3. 25厚1: 3水泥砂浆找平层 4. 50厚EPS板 5. 1: 6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30 (或结构找坡) 6. 钢筋混凝土屋面板	m2	24.57	113.09	2778.62
28	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3mmSBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数: 两道 3. 防水层做法: 热熔	m2	36.81	66.69	2454.86
29	011102003002	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2. 5厚1: 2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 3. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土 6. 150厚3: 7灰土 7. 素土夯实	m2	16.75	198.55	3325.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	011105003001	块料踢脚线	1. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2. 5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 2. 8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序）	m	20.48	27.34	559.92
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1：2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m ²	51.23	35.49	1818.15
32	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1：2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m ²	72.3	55.19	3990.24
33	011302001001	平面吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格：60×60×3胶合板块用膨胀螺栓（或胶粘）固定有钢筋混凝土板底，双向中距600 2. 面板材料品种、规格：13厚矿棉吸声板面层，规格600×600，用建筑胶粘贴在胶合板块上（胶合板应刷防火涂料）	m ²	16.75	102.22	1712.19
34	011403001005	抹灰面油漆	1. 基层类型：刷稀释乳胶漆一道 2. 刮腻子遍数：满刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两道	m ²	51.23	41.75	2138.85

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

[illegible]

 预算清单计价

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张伐权印

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:1.3m	m3	1-51	3.37		4.24	1.57	0.96	10.14
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:符合设计要求	m3	1-136	15.35		1.8	3.42	2.08	22.65
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:基槽土方	m3	1-61;1-65	1.19		8.67	2.19	1.33	13.38
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	4-1	195.42	297.59	7.71	38.22	23.26	562.2
5	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 KP1型承重多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	4-11	190.96	272.59	6.07	37.02	22.53	529.17
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20素混凝土	m3	5-1 换	62.13	425.85		11.6	7.06	506.64
7	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础	m3	5-3 换	60.34	437.5		11.26	6.85	515.95

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板形式:平板	m3	5-42 换	62.06	452.21	0.17	11.66	7.09	533.19
9	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-15 换	213.19	440.34		39.8	24.22	717.55
10	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-25 换	156.1	446.04		29.14	17.73	649.01
11	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-26 换	179.55	457.84		33.52	20.4	691.31
12	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 墙体厚度:女儿墙 4. 墙体形式:异形	m3	5-31 换	73.07	439.66		13.64	8.3	534.67
13	010502025001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层,宽出面层300 2. 面层厚度:60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15	m2	5-58 换;11-1	27.73	44.03	7.14	6.79	4.13	89.82

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	010502028001	台阶	1. 10厚铺地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面 (洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土 (厚度不包括踏步三角部分), 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	5-59;11-113; 11-1	117. 57	184. 94	15. 16	25. 36	15. 43	358. 46
15	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础	m2	5-167	12. 66	30. 69	0. 01	2. 37	1. 44	47. 17
16	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条形基础	m2	5-170	37. 12	38. 49	0. 01	6. 93	4. 22	86. 77
17	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式:复合模板 2. 高度:3. 6m以内	m2	5-208	50. 43	28. 41	0. 01	9. 42	5. 73	94
18	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-183	62. 68	32. 02		11. 7	7. 12	113. 52
19	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-190	46. 59	31. 61		8. 7	5. 29	92. 19
20	010505013001	过梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-192	68. 48	32. 85	0. 03	12. 79	7. 79	121. 94
21	010505005001	墙面模板	1. 模板形式:复合模板 2. 墙截面形式:直行 3. 高度:3. 6m以内	m2	5-198	57. 14	39. 16		10. 67	6. 49	113. 46
22	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	5-86	1229. 2	3266. 14	34. 13	243. 32	148. 08	4920. 87

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:M0921 2. 门类型:木门 3. 开启方式:平开	m2	8-22	48.24	363.94	0.21	9.09	5.53	427.01
24	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:M1021 2. 框、扇材质、规格:成品防盗门 3. 其他工艺要求:陕09J06-1	m2	8-16	74.88	290.85	0.12	14.03	8.54	388.42
25	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:C1515、C2415 2. 窗类型:断桥铝合金 3. 开启方式:推拉 4. 玻璃品种、厚度:5+9A+5Low-E	m2	8-40	38.87	500.36		7.26	4.42	550.91
26	010807005001	金属格栅窗	1. 窗洞口尺寸:C1515、C2415 2. 框、扇材质及规格:不锈钢防盗网	m2	8-62	30.29	112.44		5.65	3.44	151.82
27	010901008001	整体屋面	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层, 每1m见方半缝分格 2. 3mmSBS改性沥青防水卷材二道(单列) 3. 25厚1: 3水泥砂浆找平层 4. 50厚EPS板 5. 1: 6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30(或结构找坡) 6. 钢筋混凝土屋面板	m2	9-87;11-16;10-41;11-13	48.16	46.34	3.03	9.67	5.89	113.09

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
28	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两道 3. 防水层做法:热熔	m2	9-28;9-30	6.32	58.47		1.18	0.72	66.69
29	011102003002	块料楼地面	1. 铺6~10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实	m2	11-57;11-1;5-1	62.77	106.38	7.75	13.46	8.19	198.55
30	011105003001	块料踢脚线	1. 6~10厚铺地砖踢脚,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2、5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 2.8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶,砖墙无此道工序)	m	11-91	10.54	13.53	0.08	1.98	1.21	27.34

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-1 换	21.22	7.19	0.52	4.08	2.48	35.49
32	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-2 换	36.37	7.19	0.52	6.91	4.2	55.19
33	011302001001	平面吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格：60×60×3胶合板块用膨胀螺栓（或胶粘）固定有钢筋混凝土板底，双向中距600 2. 面板材料品种、规格：13厚矿棉吸声板面层，规格600×600，用建筑胶粘贴在胶合板块上（胶合板应刷防火涂料）	m2	13-17;13-81	37.66	51.88	0.78	7.4	4.5	102.22
34	011403001005	抹灰面油漆	1. 基层类型：刷稀释乳胶漆一道 2. 刮腻子遍数：满刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两道	m2	14-196;14-198	24.1	10.41		4.5	2.74	41.75

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m2	14-187	73.25	54.27		13.67	8.32	149.51
36	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PV C Φ100	m	9-108	8.63	18.14		1.61	0.98	29.36
37	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土地面 2. 厚度:15cm	m2	借10-1-3	16.65	0.04	1.44	3.59	2.19	23.91
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架		项	17-1	717.98	252.5	22.71	139.22	84.73	1217.14
2	011802003001	垂直运输		项	17-62			509.9	113.35	68.98	692.23

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天工建设工程咨询有限公司
市场调查主要内容和价格信息调查

张代印

第 1 页 共 1 页

本页小计	
合计	

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调...
010113003402

张代叔印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程股份有限公司
通用安装工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~通用~~安装工程

[illegible]

分部分项工程清单计价表

工程名称: 门房电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		强电					4257.28
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称: 配电总箱 AL1 2. 规格: 600×600×200mm 3. 安装方式: 底边距地1.7m(明装)	台	1	1846.17	1846.17
2	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗装	m	64.51	15.54	1002.49
3	030412003001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: WDZ-BYJ-4	m	43.62	5.13	223.77
4	030412003002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: WDZ-BYJ-2.5	m	97.62	2.84	277.24
5	030413001001	普通灯具	1. 名称: 双管荧光灯〈电子镇流器〉 2. 规格: 2x28W T8 细管三基色荧光灯 3. 安装形式: 吸顶安装	套	1	98.22	98.22
6	030413001002	普通灯具	1. 名称: 节能吸顶灯 2. 规格: LED光源 1x12W $\Phi \geq 1x11001m$, $Ra \geq 80$ 色温: 4000K 3. 安装形式: 吸顶安装	套	2	103.27	206.54
7	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 单极单控面板暗开关 2. 规格: AP86K11-10 3. 安装形式: 壁装 1.3m	套	1	22.52	22.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 门房电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030413012002	开关、按钮	1. 名称: 双极单控面板暗开关 2. 规格: AP86K21-10 3. 安装形式: 壁装 1. 3m	套	1	26.39	26.39
9	030413013001	插座	1. 名称: 安全型三孔暗装插座 2. 规格: ~220V 16A(带开关) 3. 安装形式: 壁装	套	2	29.96	59.92
10	030413013002	插座	1. 名称: 安全型两、三孔暗装插座 2. 规格: ~220V 10A 3. 安装形式: 壁装	套	7	26.54	185.78
11	030410001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: -40x4	根	1	154.56	154.56
12	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位接线端子MEB	台	1	70.55	70.55
13	030410009001	智能防雷装置	1. 名称: 防雷接地测试盒 2. 安装形式: 距室外地面+0.5M暗装	套	1	83.13	83.13
		弱电					1123.4
14	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称: 弱电箱AD D1 2. 规格: 400X300 X120mm 3. 安装方式: 底边距地0.3m暗装	台	1	340.98	340.98
15	030412001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗装	m	7.3	15.54	113.44
16	030412003003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: CAT6	m	7.3	4.52	33.00
17	030502002001	弱电插座	1. 名称: 单口信息插座(网络) 2. 规格: RJ45 3. 安装方式: 距地0.3m暗装	个	1	41.56	41.56

工程名称: 通用安装工程

专业/标段：通用安装工程

张代权印

[illegible]

 预算清单计价

张权印

专业/标段：通用安装工程

[illegible]

 /标段：通用安装工程

张代权印

专业/标段: 道路与桥梁工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		强电									
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称: 配电总箱AL1 2. 规格: 600×600×200mm 3. 安装方式: 底边距地1.7m(明装)	台	4-2-81	234.7	1418.62	118.01	45.13	29.71	1846.17
2	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗装	m	4-12-82	10.42	1.8		2	1.32	15.54
3	030412003001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: Wdz-BYJ-4	m	4-13-2	1.06	3.74		0.2	0.13	5.13
4	030412003002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 规格: Wdz-BYJ-2.5	m	4-13-1	0.93	1.61		0.18	0.12	2.84
5	030413001001	普通灯具	1. 名称: 双管荧光灯〈电子镇流器〉 2. 规格: 2x28W T8 细管三基色荧光灯 3. 安装形式: 吸顶安装	套	4-14-3	28.32	60.88		5.44	3.58	98.22
6	030413001002	普通灯具	1. 名称: 节能吸顶灯 2. 规格: LED光源 1x12W Φ≥1x1100lm, Ra≥80 色温: 4000K 3. 安装形式: 吸顶安装	套	4-14-3	28.32	65.93		5.44	3.58	103.27

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	030413012001	开关、按钮	1. 名称:单极单控面板暗开关 2. 规格:AP86K11-10 3. 安装形式:壁装1.3m	套	4-14-367	11.67	7.13		2.24	1.48	22.52
8	030413012002	开关、按钮	1. 名称:双极单控面板暗开关 2. 规格:AP86K21-10 3. 安装形式:壁装1.3m	套	4-14-367	11.67	11		2.24	1.48	26.39
9	030413013001	插座	1. 名称:安全型三孔暗装插座 2. 规格:~220V 16A(带开关) 3. 安装形式:壁装	套	4-14-391	15.13	10		2.91	1.92	29.96
10	030413013002	插座	1. 名称:安全型两、三孔暗装插座 2. 规格:~220V 10A 3. 安装形式:壁装	套	4-14-390	13.83	8.3		2.66	1.75	26.54
11	030410001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:不锈钢 3. 规格:-40x4	根	4-10-49	36.96	105.19	0.62	7.11	4.68	154.56
12	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位接线端子MEB	台	4-10-77	14.05	52.02		2.7	1.78	70.55
13	030410009001	智能防雷装置	1. 名称:防雷接地测试盒 2. 安装形式:距室外地面+0.5M暗装	套	4-10-66	58.78	5.61		11.3	7.44	83.13
		弱电									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：门房电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	030502001001	光缆分纤箱、 光缆交接箱、 分线接线箱	1. 名称:弱电箱ADD1 2. 规格:400X300X120mm 3. 安装方式:底边距地0.3m暗装	台	5-2-5	73.91	240.4	3.1	14.21	9.36	340.98
15	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗装	m	4-12-82	10.42	1.8		2	1.32	15.54
16	030412003003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:CAT6	m	5-2-19	2.16	1.64	0.03	0.42	0.27	4.52
17	030502002001	弱电插座	1. 名称:单口信息插座(网络) 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	5-2-54	9.95	28.44		1.91	1.26	41.56
18	030502002002	弱电插座	1. 名称:双口信息插座(语音+网络) 2. 规格:RJ45 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	5-2-55	14.91	35.97		2.87	1.89	55.64
19	030506009001	彩色固定摄像机	1. 名称:彩色固定摄像机 2. 安装方式:距地2.5m明装	台	5-6-72	162.09	324.29	0.72	31.16	20.52	538.78
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

张代印

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调查

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	186421.86
1.1	其中：建筑工人社保费用	11289.56
2	措施项目费	27479.59
2.1	专业措施项目费	10400.89
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	973.33
2.2	通用措施费	17078.7
2.2.1	安全文明施工措施费	13859.27
2.2.2	冬雨季施工增加费	1413.41
2.2.3	夜间施工增加费	565.36
2.2.4	二次搬运费	745.97
2.2.5	测量放线定位复测费	494.69
3	其他项目费	20000
3.1	暂列金额	20000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	233901.45
5	增值税	21051.13
6	单位工程造价	254952.58
合 计		254952.58

分部分项工程清单计价表

工程名称: 厕所改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011102003001	块料楼地面	1. 铺8~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层, 四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层, 最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平	m2	146.24	153.21	22405.43
2	011203003001	块料墙、柱面	1. 白水泥擦缝 2. 贴5~8厚釉面砖面层(粘贴前浸水2h) 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层, 揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 5. 10厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	274.46	196.54	53942.37
3	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型: 内墙 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍 3. 防护材料种类: 刷稀释乳胶漆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道	m2	335.23	41.75	13995.85
4	011403001004	抹灰面油漆	1. 基层类型: 天棚 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍 3. 防护材料种类: 刷稀释乳胶漆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道	m2	261.03	48.08	12550.32

分部分项工程清单计价表

工程名称: 厕所改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 外墙 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍 3. 防护材料种类: 刷稀释乳胶漆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道	m ²	284.04	46.42	13185.14
6	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格: 成品卫生间隔断 2. 配件品种、规格: 木纹色	m ²	164.79	163.53	26948.11
7	011503002002	不带扶手的栏杆、栏板	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 新加栏杆 2. 栏杆、栏板高度: H=300 3. 固定配件种类: 详见图集陕09J03-100	m	16.8	89.49	1503.43
8	010807003001	金属百叶窗	1. 窗洞口尺寸: 3000X1500mm 2. 框材质、规格: 铝合金 3. 百叶材料品种、规格: 铝合金百叶	m ²	72	230.16	16571.52
9	010807005001	金属格栅窗	1. 窗洞口尺寸: 3600*2400mm 2. 框、扇材质及规格: 新做隐形防护网	m ²	25.92	151.82	3935.17
10	030701003001	通风机	1. 名称: 排气扇更换400*400mm	台	16	146.04	2336.64
11	010902004001	排气管更换	1. 排气管品种、规格: PVC Φ100	m	41	29.36	1203.76

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	011701001001	拆除隔板	1. 砌体名称:拆除隔板 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:1200mm 4. 拆除砌体的截面尺寸:1200*900*100mm 5. 垃圾外运5km	m3	3.02	296.81	896.37
13	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:地砖 3. 垃圾外运5km	m2	146.24	21.34	3120.76
14	011705002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:面砖 3. 垃圾外运5km	m2	274.46	21.58	5922.85
15	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面及天棚 2. 铲除材料名称:乳胶漆 3. 垃圾外运5km	m2	700.92	9.28	6504.54
16	011710002001	百叶拆除	1. 门窗尺寸:百叶拆除	樘	16	45.55	728.80
17	011712001001	排风管拆除	1. 管道种类、材质:排风管拆除	m	60	11.18	670.80
合 计							186421.86

 天津中原建筑工程有限公司
 预算清单计价
 业/工程：房屋建筑与装饰工

张伐印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

张代权印

张代权印

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	011102003001	块料楼地面	1. 铺8~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层, 四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层, 最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平	m2	11-55;9-70 换;11-15	66.05	65.53	1.31	12.63	7.69	153.21
2	011203003001	块料墙、柱面	1. 白水泥擦缝 2. 贴5~8厚釉面砖面层(粘贴前浸水2h) 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层, 揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 5. 10厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	12-56;9-71 换;12-1 换	99.4	65.85	1.06	18.79	11.44	196.54
3	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型: 内墙 2. 刮腻子遍数: 满刮腻子两遍 3. 防护材料种类: 刷稀释乳胶漆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道	m2	14-196;14-19 8	24.1	10.41		4.5	2.74	41.75

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	其中					合计
						红价依据					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011403001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道	m2	14-197;14-198	28.97	10.41		5.41	3.29	48.08
5	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3. 防护材料种类:刷稀释乳胶漆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道	m2	14-194;14-195	27.63	10.49		5.16	3.14	46.42
6	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:成品卫生间隔断 2. 配件品种、规格:木纹色	m2	12-213	21.34	135.79		3.98	2.42	163.53
7	011503002002	不带扶手的栏杆、栏板	1. 栏杆(板)材料种类、规格:新加栏杆 2. 栏杆、栏板高度:H=300 3. 固定配件种类:详见图集陕09J03-100	m	15-96	30.8	48.79	0.43	5.89	3.58	89.49
8	010807003001	金属百叶窗	1. 窗洞口尺寸:3000X1500mm 2. 框材质、规格:铝合金 3. 百叶材料品种、规格:铝合金百叶	m2	8-47	34.78	184.94		6.49	3.95	230.16

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010807005001	金属格栅窗	1. 窗洞口尺寸:3600*2400mm 2. 框、扇材质及规格:新做隐形防护网	m2	8-62	30.29	112.44		5.65	3.44	151.82
10	030701003001	通风机	1. 名称:排气扇更换400*400mm	台	借7-1-62	34.58	101.08		6.45	3.93	146.04
11	010902004001	排气管更换	1. 排气管品种、规格:PV C Φ100	m	9-108	8.63	18.14		1.61	0.98	29.36
12	011701001001	拆除隔板	1. 砌体名称:拆除隔板 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:1200mm 4. 拆除砌体的截面尺寸:1200*900*100mm 5. 垃圾外运5km	m3	16-3;16-97	138.18		85.47	45.48	27.68	296.81
13	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:地砖 3. 垃圾外运5km	m2	16-33;16-97	14.61		1.71	3.12	1.9	21.34
14	011705002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:面砖 3. 垃圾外运5km	m2	16-36;16-97	14.79		1.71	3.16	1.92	21.58
15	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面及天棚 2. 铲除材料名称:乳胶漆 3. 垃圾外运5km	m2	16-48;16-97	6.69		0.42	1.35	0.82	9.28
16	011710002001	百叶拆除	1. 门窗尺寸:百叶拆除	樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调查

张代叔印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程股份有限公司
通用安装工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~通用~~安装工程

[illegible]

分部分项工程清单计价表

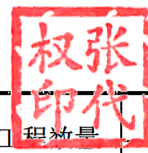
工程名称: 厕所给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		给水					15575.14
1	031001007001	复合管	1. 材质: 内衬塑复合钢管 2. 规格: DN65 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.0MPa	m	15.07	147.14	2217.40
2	031001006001	塑料管	1. 材质: PPR管S4级 2. 规格: DN65 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.60MPa	m	3.6	84.45	304.02
3	031001006002	塑料管	1. 材质: PPR管S4级 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.60MPa	m	67.43	57.65	3887.34
4	031001006003	塑料管	1. 材质: PPR管S4级 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.60MPa	m	13.44	41.31	555.21
5	031001006004	塑料管	1. 材质: PPR管S4级 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.60MPa	m	10.93	36.05	394.03

分部分项工程清单计价表



工程名称：厕所给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	031001006005	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 60MPa	m	31.18	32.14	1002.13
7	031001006006	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 60MPa	m	5.04	31.89	160.73
8	031002001001	阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:RVHX-1.0型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN65、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	2	794.76	1589.52
9	031002001002	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN50、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	8	360.70	2885.60
10	031002001003	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN32、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	4	121.26	485.04

分部分项工程清单计价表

工程名称: 厕所给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031002001004	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: Q11F-10 P型不锈钢 3. 规格、压力等级: DN25、不小于 1.0MPa 4. 连接形式: 内螺纹连接	个	2	89.39	178.78
12	031002001005	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: Q11F-10 P型不锈钢 3. 规格、压力等级: DN20、不小于 1.0MPa 4. 连接形式: 内螺纹连接	个	3	72.42	217.26
13	031002001006	阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: Q11F-10 P型不锈钢 3. 规格、压力等级: DN65、不小于 1.0MPa 4. 连接形式: 内螺纹连接	个	1	269.20	269.20
14	031002001007	阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: Q11F-10 P型不锈钢 3. 规格、压力等级: DN32、不小于 1.0MPa 4. 连接形式: 内螺纹连接	个	4	101.06	404.24
15	031002001008	阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 内螺纹连接	个	2	98.10	196.20
16	031002001009	阀门	1. 类型: 角阀 2. 材质: 陶瓷阀芯 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 内螺纹连接	个	12	40.29	483.48

工程名称: 通用安装工程

专业/标段：通用安装工程

张代权印

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	031002011001	水表	1. 型号: 水表 2. 规格: DN65 3. 连接形式: 内螺纹连接	个	1	344.96	344.96
		污水					33537.3
18	031001006007	塑料管	1. 材质: UPVC光壁管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 粘接	m	186.32	66.02	12300.85
19	031001006008	塑料管	1. 材质: UPVC光壁管 2. 规格: DN75 3. 连接形式: 粘接	m	12.01	56.61	679.89
20	031001006009	塑料管	1. 材质: UPVC光壁管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 粘接	m	54.99	41.43	2278.24
21	031003006001	大便器	1. 类型: 大便器 2. 材质: 陶瓷 3. 规格: 含下水、角阀等配件 4. 安装方式: 地埋	组	48	356.32	17103.36
22	031003016001	水龙头	1. 材质: 陶瓷片密封快速启闭防溅龙头 2. 规格: DN15	个	12	64.40	772.80
23	031003017001	地漏	1. 材质: 地漏 2. 型号: 不锈钢 3. 规格: DN50	个	8	50.27	402.16
合 计							49112.44

 预算清单计价

张权印

专业/标段：通用安装工程

[illegible]

 /标段：通用安装工程

张代权印

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		给水									
1	031001007001	复合管	1. 材质:内衬塑复合钢管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 0MPa	m	10-1-18	42. 36	89. 77	1. 5	8. 15	5. 36	147. 14
2	031001006001	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN65 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 60MPa	m	10-1-232	33. 87	39. 77	0. 01	6. 51	4. 29	84. 45
3	031001006002	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 60MPa	m	10-1-231	30. 43	17. 51	0. 01	5. 85	3. 85	57. 65
4	031001006003	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 60MPa	m	10-1-229	23. 52	9. 86	0. 43	4. 52	2. 98	41. 31
5	031001006004	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1. 60MPa	m	10-1-228	21. 74	7. 02	0. 36	4. 18	2. 75	36. 05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	031001006005	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1.60MPa	m	10-1-227	19.67	5.94	0.26	3.78	2.49	32.14
7	031001006006	塑料管	1. 材质:PPR管S4级 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:1.60MPa	m	10-1-227	19.67	5.69	0.26	3.78	2.49	31.89
8	031002001001	阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:RVHX-1.0型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN65、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-7	73.48	696.27	1.58	14.13	9.3	794.76
9	031002001002	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN50、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-6	55.54	286.23	1.22	10.68	7.03	360.7
10	031002001003	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN32、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-4	27.23	84.55	0.79	5.24	3.45	121.26

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	031002001004	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN25、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-3	21.39	60.57	0.61	4.11	2.71	89.39
12	031002001005	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN20、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-2	18.37	47.68	0.51	3.53	2.33	72.42
13	031002001006	阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN65、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-7	73.48	170.71	1.58	14.13	9.3	269.2
14	031002001007	阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:Q11F-10P型不锈钢 3. 规格、压力等级:DN32、不小于1.0MPa 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-4	27.23	64.35	0.79	5.24	3.45	101.06
15	031002001008	阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-30	27.66	61.51	0.11	5.32	3.5	98.1

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：厕所给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	031002001009	阀门	1. 类型:角阀 2. 材质:陶瓷阀芯 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-1	16.64	17.9	0.44	3.2	2.11	40.29
17	031002011001	水表	1. 型号:水表 2. 规格:DN65 3. 连接形式:内螺纹连接	个	10-5-254	82.12	236.16	0.49	15.79	10.4	344.96
		污水									
18	031001006007	塑料管	1. 材质:UPVC光壁管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接	m	10-1-263	40.41	12.71	0.01	7.77	5.12	66.02
19	031001006008	塑料管	1. 材质:UPVC光壁管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接	m	10-1-262	36.26	8.79		6.97	4.59	56.61
20	031001006009	塑料管	1. 材质:UPVC光壁管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接	m	10-1-261	27.08	5.71		5.21	3.43	41.43
21	031003006001	大便器	1. 类型:大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:含下水、角阀等配件 4. 安装方式:地埋	组	10-6-17	105.24	217.52		20.24	13.32	356.32
22	031003016001	水龙头	1. 材质:陶瓷片密封快速启闭防溅龙头 2. 规格:DN15	个	10-6-33	5.62	56.99		1.08	0.71	64.4
23	031003017001	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号:不锈钢 3. 规格:DN50	个	10-6-36	25.35	16.84		4.87	3.21	50.27

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

专业/标段:通用安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

张代印

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要在...
价格指数调查...
10113002402

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

张代权印

[illegible]

分部分项工程清单计价表

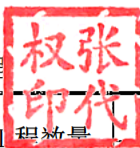
工程名称: 钢结构楼梯

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 1.3m	m3	38.07	6.87	261.54
2	010102009001	回填方	1. 填方部位: 基槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 符合设计要求	m3	21.02	22.65	476.10
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 基槽土方	m3	17.05	13.38	228.13
4	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 条形基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C15素混凝土	m3	2.7	491.49	1327.02
5	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 条形基础	m3	17.05	515.95	8796.95
6	010502024001	填充混凝土	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 填充部位: 柱脚	m3	0.32	800.97	256.31
7	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础	m2	5.65	47.17	266.51
8	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	46.46	86.77	4031.33
9	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 柱截面形式: 矩形	m2	3.81	114.49	436.21
10	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 直径 (mm) ≤10	t	0.356	5593.63	1991.33
11	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400以内 直径 (mm) ≤25	t	1.81	4284.83	7755.54

分部分项工程清单计价表



工程名称：钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱 (含连接件) 2. 钢材品种、规格:Q355B钢、箱200×200×10×10mm 3. 构件涂 (镀) 层要求: (1). 除锈: 钢结构在制作前表面应彻底除锈, 除锈等级应达到S T2级。 (2). 涂装: 构件完成后涂两道红丹底漆, 工厂和现场各涂一道醇酸漆, 漆膜总厚度不小于125微米; 面漆为防火漆 (颜色由甲方与设计院协商确定) 4. 单根质量: ≤3t 5. 厚涂型防火涂料	t	7.779	5289.36	41145.93
13	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 型钢 (含连接件) 2. 钢材品种、规格: Q355B钢、HN 350X175、HN250 X125、[25b、L75X5 3. 单根质量: ≤1.5t 4. 构件涂 (镀) 层要求: (1). 除锈: 钢结构在制作前表面应彻底除锈, 除锈等级应达到S T2级。 (2). 涂装: 构件完成后涂两道红丹底漆, 工厂和现场各涂一道醇酸漆, 漆膜总厚度不小于125微米; 面漆为防火漆 (颜色由甲方与设计院协商确定) 5. 薄型防火涂料	t	8.665	4325.86	37483.58

分部分项工程清单计价表

工程名称: 钢结构楼梯

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
14	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格: 型钢(含连接件) Q355B钢 2. 钢梯形式: 直形 3. 构件涂(镀)层要求: (1). 除锈: 钢结构在制作前表面应彻底除锈, 除锈等级应达到S T2级。 (2). 涂装: 构件完成后涂两道红丹底漆, 工厂和现场各涂一道醇酸漆, 漆膜总厚度不小于125微米; 面漆为防火漆(颜色由甲方与设计院协商确定) 4. 薄型防火涂料	t	6.427	5441.92	34975.22
15	010607010001	零星钢构件	1. 构件名称: 零星钢构件 2. 钢材品种、规格: Q355B钢 3. 构件涂(镀)层要求: (1). 除锈: 钢结构在制作前表面应彻底除锈, 除锈等级应达到S T2级。 (2). 涂装: 构件完成后涂两道红丹底漆, 工厂和现场各涂一道醇酸漆, 漆膜总厚度不小于125微米; 面漆为防火漆(颜色由甲方与设计院协商确定)	t	1.133	7419.80	8406.63
16	010608002001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格: 大六角摩擦型高强度螺栓	套	556	5.04	2802.24
17	011106001001	水泥砂浆楼梯	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 30mm厚C30混凝土	m2	153.14	41.86	6410.44

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	010901008001	整体屋面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:4厚高聚物改性沥青防水卷材(带保护层)一道 2. 25厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚(或结构找坡) 4. 屋顶板上铺设Φ4@150x150钢丝网并与花纹板点焊后再做50mm厚C20素砼面层	m2	45.46	158.34	7198.14
19	011503001001	不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2. 栏杆、栏板高度:H=1100mm 3. 栏杆(板)材料种类、规格:参陕09J08-48	m	30.93	210.61	6514.17
20	011205003001	穿孔铝板	1. 基层类型、部位:钢结构楼梯 2. 面层材料品种、规格:2mm穿孔铝板 3. 详见图集03J103-4-铝合金单板	m2	229.75	239.40	55002.15
21	011601002003	混凝土地面	1. 混凝土种类、强度等级:60mm厚C20混凝土 2. 300厚3:7灰土夯实 3. 素土夯实	m2	43.26	134.98	5839.23
22	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土地面 2. 厚度:15cm	m2	43.26	23.91	1034.35
合 计							232639.05

 预算清单计价

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:1.3m	m3	1-45;1-45	2.43		2.72	1.07	0.65	6.87
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:符合设计要求	m3	1-136	15.35		1.8	3.42	2.08	22.65
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:基槽土方	m3	1-61;1-65	1.19		8.67	2.19	1.33	13.38
4	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C15素混凝土	m3	5-1	62.13	410.7		11.6	7.06	491.49
5	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础	m3	5-3 换	60.34	437.5		11.26	6.85	515.95
6	010502024001	填充混凝土	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 填充部位:柱脚	m3	5-12	270.14	449.71		50.43	30.69	800.97
7	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础	m2	5-167	12.66	30.69	0.01	2.37	1.44	47.17
8	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条形基础	m2	5-170	37.12	38.49	0.01	6.93	4.22	86.77
9	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:复合模板 2. 柱截面形式:矩形	m2	5-177	65.52	29.29	0.01	12.23	7.44	114.49
10	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径(mm) ≤10	t	5-81	1716.42	3333.41	19.65	325.85	198.3	5593.63

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤25	t	5-87	844. 41	3140. 79	27. 91	168. 92	102. 8	4284. 83
12	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱（含连接件） 2. 钢材品种、规格:Q355B钢、箱200×200×10×10mm 3. 构件涂（镀）层要求: (1). 除锈:钢结构在制作前表面应彻底除锈,除锈等级应达到ST2级。 (2). 涂装:构件完成后涂两道红丹底漆,工厂和现场各涂一道醇酸漆,漆膜总厚度不小于125微米;面漆为防火漆(颜色由甲方与设计院协商确定) 4. 单根质量:≤3t 5. 厚涂型防火涂料	t	6-18	685. 46	4089. 65	225. 11	179. 75	109. 39	5289. 36

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010604001001	钢梁	1. 梁类型:型钢（含连接件） 2. 钢材品种、规格:Q355B钢、HN350X175、HN250X125、[25b、L75X5 3. 单根质量:≤1.5t 4. 构件涂（镀）层要求: (1). 除锈:钢结构在制作前表面应彻底除锈,除锈等级应达到ST2级。 (2). 涂装:构件完成后涂两道红丹底漆,工厂和现场各涂一道醇酸漆,漆膜总厚度不小于125微米;面漆为防火漆(颜色由甲方与设计院协商确定) 5. 薄型防火涂料	t	6-22	474.86	3224.47	350.79	171.42	104.32	4325.86

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价	综合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格:型钢(含连接件) Q355B钢 2. 钢梯形式:直形 3. 构件涂(镀)层要求: (1). 除锈:钢结构在制作前表面应彻底除锈,除锈等级应达到ST2级。 (2). 涂装:构件完成后涂两道红丹底漆,工厂和现场各涂一道醇酸漆,漆膜总厚度不小于125微米;面漆为防火漆(颜色由甲方与设计院协商确定) 4. 薄型防火涂料	t	6-31	1178.42	3537.39	270.43	283.28	172.4	5441.92
15	010607010001	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件 2. 钢材品种、规格:Q355B钢 3. 构件涂(镀)层要求: (1). 除锈:钢结构在制作前表面应彻底除锈,除锈等级应达到ST2级。 (2). 涂装:构件完成后涂两道红丹底漆,工厂和现场各涂一道醇酸漆,漆膜总厚度不小于125微米;面漆为防火漆(颜色由甲方与设计院协商确定)	t	6-35	1461.44	5034.25	353.48	354.74	215.89	7419.8
16	010608002001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格:大六角摩擦型高强度螺栓	套	6-50	0.78	3.94	0.06	0.16	0.1	5.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：钢结构楼梯

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	011106001001	水泥砂浆楼梯	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:30mm厚C30混凝土	m2	11-38	22.04	13.21		4.11	2.5	41.86
18	010901008001	整体屋面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:4厚高聚物改性沥青防水卷材（带保护层）一道 2. 25厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚（或结构找坡） 4. 屋顶板上铺设Φ4@150x150钢丝网并与花纹板点焊后再做50mm厚C20素砼面层	m2	9-36;9-87;10-19 换;9-85 + 9-86;11-40	60.06	78.16	1.52	11.56	7.04	158.34
19	011503001001	不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2. 栏杆、栏板高度:H=1100mm 3. 栏杆（板）材料种类、规格:参陕09J08-48	m	15-93	63.17	125.97	1.65	12.32	7.5	210.61
20	011205003001	穿孔铝板	1. 基层类型、部位:钢结构楼梯 2. 面层材料品种、规格:2mm穿孔铝板 3. 详见图集03J103-4-铝合金单板	m2	6-57 换	41.24	184.08	1.25	7.98	4.85	239.4

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

专业/标段:房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天... 价格指数调查

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	125483.24
1.1	其中：建筑工人社保费用	6042.34
2	措施项目费	8330.25
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	8330.25
2.2.1	安全文明施工措施费	6759.95
2.2.2	冬雨季施工增加费	689.4
2.2.3	夜间施工增加费	275.76
2.2.4	二次搬运费	363.85
2.2.5	测量放线定位复测费	241.29
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	133813.49
5	增值税	12043.21
6	单位工程造价	145856.7
合 计		145856.7

分部分项工程清单计价表

工程名称: 围墙工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		围墙					77673.02
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 1.3m	m3	38.15	20.22	771.39
2	010102009001	回填方	1. 填方部位: 基槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 符合设计要求	m3	22.91	22.65	518.91
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 基槽土方	m3	15.24	13.38	203.91
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 混凝土实心砖	m3	20.44	496.94	10157.45
5	010402002001	砌块柱	1. 砌块品种、规格、强度等级: 混凝土实心砖	m3	11.3	496.94	5615.42
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 条形基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20素混凝土	m3	4.36	506.64	2208.95
7	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称: 柱压顶 2. 混凝土种类: C30钢筋混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	1.63	753.31	1227.90
8	010502032002	零星现浇构件	1. 构件名称: 压顶 2. 混凝土种类: C30钢筋混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	1.98	708.55	1402.93
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础	m2	11.22	47.17	529.25
10	010505009001	柱帽模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	13	126.13	1639.69
11	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称: 压顶 2. 模板形式: 复合模板	m2	11	81.94	901.34
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.288	4920.87	1417.21

分部分项工程清单计价表

工程名称: 围墙工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m ²	138.43	55.19	7639.95
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 3. 涂饰面层涂料 (透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m ²	138.43	149.23	20657.91
15	010609002001	金属栅栏	1. 材料品种、规格: 咖色铝方通 2. 边框及立柱型钢品种、规格: 30mm*2.5厚、40mm*15mm*2.5厚	m ²	70.07	217.37	15231.12
16	011506003001	铝方通成品构件	1. 柱材质: 铝方通成品构件	个	13	75.94	987.22
17	011601002003	地面恢复 (混凝土地面)	1. 混凝土种类、强度等级: 120mmC25混凝土路面 2. 20mm厚粗砂隔离层, 满铺刮平 3. 300mm厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m ²	56.49	83.88	4738.38
18	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土地面 2. 厚度: 15cm	m ²	76.29	23.91	1824.09
		电动伸缩门					47810.22
19	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 1.3m	m ³	3.84	18.38	70.58
20	010102009002	回填方	1. 填方部位: 基槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 符合设计要求	m ³	1.02	22.65	23.10
21	010103002002	余方弃置	1. 土石类别: 基槽土方	m ³	2.82	38.66	109.02

分部分项工程清单计价表

工程名称: 围墙工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比: 碎石灌砂垫层	m3	0.9	232.67	209.40
23	010501001002	基础垫层	1. 基础形式: 砖基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C15素混凝土	m3	0.9	491.49	442.34
24	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.77	499.84	384.88
25	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 板形式: 平板	m3	0.75	523.09	392.32
26	010505006001	梁模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 梁截面形式: 矩形	m2	7.68	76.45	587.14
27	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	8.06	94.00	757.64
28	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5水泥砖 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砂浆强度等级: M5砂浆	m3	5.6	710.85	3980.76
29	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.148	4920.87	728.29
30	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	30.72	55.19	1695.44

分部分项工程清单计价表

工程名称: 围墙工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
31	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 3. 涂饰面层涂料 (透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m ²	30.72	149.23	4584.35
32	010805003001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品不锈钢电动伸缩门 2. 伸缩门体材质: 不锈钢 3. 伸缩门体截面尺寸: 长9.00m, 高1.05m, 宽0.4m 4. 其他工艺要求: 详见图集陕09J09-4/58	套	1	12091.16	12091.16
33	010805003003	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品不锈钢电动伸缩门 2. 伸缩门体材质: 不锈钢 3. 伸缩门体截面尺寸: 长10.67m, 高1.05m, 宽0.4m 4. 其他工艺要求: 详见图集陕09J09-4/58	套	1	14086.42	14086.42
34	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJY-1KV (5x16) 3. 材质: 铜芯电缆 4. 电压 (kV): 1KV 5. 敷设方式: 穿管	m	50	76.07	3803.50

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-BYJ-(3x4) 3. 材质: 铜芯电缆 4. 电压 (kV) : 1KV 5. 敷设方式: 穿管	m	40	18.03	721.20
36	030409002001	电力电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: YJY-1KV(5x16) 3. 材质、类型: 铜芯 4. 电压 (kV) : 1KV	个	2	227.59	455.18
37	030409015001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC40 4. 敷设方式: 明敷	m	50	37.27	1863.50
38	030409015002	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC20 4. 敷设方式: 明敷	m	40	20.60	824.00
合 计							125483.24

 盖章：房屋建筑与装饰工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

张代权印

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：围墙工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		围墙									
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:1.3m	m3	1-7;1-43	11.97		3.41	3.01	1.83	20.22
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:符合设计要求	m3	1-136	15.35		1.8	3.42	2.08	22.65
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:基槽土方	m3	1-61;1-65	1.19		8.67	2.19	1.33	13.38
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖	m3	4-40	159.78	286.07	2.28	30.34	18.47	496.94
5	010402002001	砌块柱	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖	m3	4-40	159.78	286.07	2.28	30.34	18.47	496.94
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20素混凝土	m3	5-1 换	62.13	425.85		11.6	7.06	506.64
7	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称:柱压顶 2. 混凝土种类:C30钢筋混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	5-63 换	227.16	457.93		42.41	25.81	753.31
8	010502032002	零星现浇构件	1. 构件名称:压顶 2. 混凝土种类:C30钢筋混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	5-62	209.35	436.34		39.08	23.78	708.55
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础	m2	5-167	12.66	30.69	0.01	2.37	1.44	47.17
10	010505009001	柱帽模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-226	63.54	43.29	0.14	11.91	7.25	126.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：围墙工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称:压顶 2. 模板形式:复合模板	m2	5-229	48.1	19.4		8.98	5.46	81.94
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	5-86	1229.2	3266.14	34.13	243.32	148.08	4920.87
13	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-2 换	36.37	7.19	0.52	6.91	4.2	55.19
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m2	14-187	73.25	53.99		13.67	8.32	149.23
15	010609002001	金属栅栏	1. 材料品种、规格:咖色铝方通 2. 边框及立柱型钢品种、规格:30mm*2.5厚、40mm*15mm*2.5厚	m2	18-34	68.44	127.57	0.59	12.91	7.86	217.37
16	011506003001	铝方通成品构件	1. 柱材质:铝方通成品构件	个	15-71	26.98	40.85		5.04	3.07	75.94

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：围墙工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	011601002003	地面恢复(混凝土地面)	1. 混凝土种类、强度等级:120mmC25混凝土路面 2. 20mm厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 300mm厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m2	18-8 换;18-6	20.44	55.86	1.06	4.05	2.47	83.88
18	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土地面 2. 厚度:15cm	m2	借10-1-3	16.65	0.04	1.44	3.59	2.19	23.91
		电动伸缩门									
19	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:1.3m	m3	1-7;1-40	11.97		2.07	2.7	1.64	18.38
20	010102009002	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:符合设计要求	m3	1-136	15.35		1.8	3.42	2.08	22.65
21	010103002002	余方弃置	1. 土石类别:基槽土方	m3	1-21;1-65	22.33		7.06	5.76	3.51	38.66
22	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比:碎石灌砂垫层	m3	2-8	93.23	110.72	0.49	17.55	10.68	232.67
23	010501001002	基础垫层	1. 基础形式:砖基础 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C15素混凝土	m3	5-1	62.13	410.7		11.6	7.06	491.49
24	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5-21 换	51.39	433.02		9.59	5.84	499.84

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：围墙工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 板形式:平板	m3	5-42 换	62.06	442.11	0.17	11.66	7.09	523.09
26	010505006001	梁模板	1. 模板形式:复合模板 2. 梁截面形式:矩形	m2	5-187	34.5	31.58	0.01	6.44	3.92	76.45
27	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式:复合模板	m2	5-208	50.43	28.41	0.01	9.42	5.73	94
28	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5水泥砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M5砂浆	m3	4-5	311.47	296.42	6.91	59.71	36.34	710.85
29	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	5-86	1229.2	3266.14	34.13	243.32	148.08	4920.87
30	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-2 换	36.37	7.19	0.52	6.91	4.2	55.19
31	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m2	14-187	73.25	53.99		13.67	8.32	149.23

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：围墙工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	红价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	010805003001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢电动伸缩门 2. 伸缩门体材质:不锈钢 3. 伸缩门体截面尺寸:长9.00m, 高1.05m, 宽0.4m 4. 其他工艺要求:详见图集陕09J09-4/58	套	8-38;8-39	1606.04	10002.85		299.81	182.46	12091.16
33	010805003003	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢电动伸缩门 2. 伸缩门体材质:不锈钢 3. 伸缩门体截面尺寸:长10.67m, 高1.05m, 宽0.4m 4. 其他工艺要求:详见图集陕09J09-4/58	套	8-38;8-39	1827.24	11710.49		341.1	207.59	14086.42
34	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-1KV (5x16) 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压 (kV) :1KV 5. 敷设方式:穿管	m	借4-9-157	8.32	63.95	1.15	1.6	1.05	76.07
35	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-BYJ- (3x4) 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压 (kV) :1KV 5. 敷设方式:穿管	m	借4-9-156	4.5	10.95	1.15	0.86	0.57	18.03
36	030409002001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:YJY-1KV (5x16) 3. 材质、类型:铜芯 4. 电压 (kV) :1KV	个	借4-9-219	61.59	146.36		11.84	7.8	227.59

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

张代印

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调查...
...10113083422

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	174946.76
1.1	其中：建筑工人社保费用	1716
2	措施项目费	12364.37
2.1	专业措施项目费	8357.88
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	369.13
2.2	通用措施费	4006.49
2.2.1	安全文明施工措施费	3251.24
2.2.2	冬雨季施工增加费	331.57
2.2.3	夜间施工增加费	132.63
2.2.4	二次搬运费	175
2.2.5	测量放线定位复测费	116.05
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	187311.13
5	增值税	16858
6	单位工程造价	204169.13
合 计		204169.13

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

[illegible]

 预算清单计价

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除									
1	01B002	教学楼拆除	1. 砖混结构4层、机械拆除、含建筑垃圾清运	m2	AB001		46.89				46.89
2	01B003	轻钢结构棚拆除	1. 原彩钢瓦棚拆除 2. 原地面下挖500mm 3. 垃圾外运5km	m2	AB002		32.52				32.52
3	011601002004	地面恢复(混凝土地面)	1. 混凝土种类、强度等级:120mmC25混凝土路面 2. 20mm厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 300mm厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m2	18-8 换;1-13 9 换;18-6	20.55	72.7	3.1	4.54	2.76	103.65
	二	专业措施									
1	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	17-108	2649.13	165.05	3498.22	1271.61	773.87	8357.88

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要...
价格指数调查

张代叔印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

天津天清建设工程咨询有限公司
房屋建筑与装饰工程
名称

张代权印

专业/标段 ~~房屋建筑与装饰工程~~

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单计价表

工程名称: 餐厅区域改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		餐厅区域改造					76810.17
1	010401009001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20 混凝土实心砖 2. 沟截面尺寸: 400*500mm 3. 垫层材料种类、厚度: 100厚碎石垫层、100厚C15混凝土 4. 底板混凝土种类、强度等级及厚度: 120厚MU20 混凝土实心砖 5. 砂浆强度等级: DP M20预拌砂浆 6. 20厚DP M20预拌砂浆, 抹压平整 7. 球墨铸铁篦子 8. 24J306	m	45.54	603.43	27480.20
2	011601007001	雨水口	1. 雨水口尺寸: 平算式单篦雨水口 2. 雨水算子及圈口材质、型号、规格: 球墨铸铁算子	座	7	919.31	6435.17
3	041001001002	拆除路面	1. 材质: 混凝土地面 2. 厚度: 15cm	m ²	47.36	23.91	1132.38
4	011601002004	地面恢复(混凝土地面)	1. 混凝土种类、强度等级: 120mmC25混凝土路面 2. 20mm厚粗砂隔离层, 满铺刮平 3. 300mm厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m ²	9.11	83.88	764.15

分部分项工程清单计价表

工程名称: 餐厅区域改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011102001001	石材楼地面	1. 30厚花岗石板面层, 缝宽10, 石灰拌粗砂扫, 酒水封缝 2. 30厚1:干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥(洒适量清水) 3. 150厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m2	78.05	182.17	14218.37
6	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	433.48	38.48	16680.31
7	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙 2. 铲除材料名称: 乳胶漆	m2	433.48	8.51	3688.91
8	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度: PVC板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3. 面板材料品种、规格: PVC条板 4. 详见图集陕06J 01 126/32	m2	13.63	140.34	1912.83
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m3	34.1	16.00	545.60
10	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源: 原土回填 2. 材料品种、规格: 原土	m3	4.37	33.20	145.08
11	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 基槽土方	m3	29.73	38.66	1149.36

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

 预算清单计价

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

张伐权印

[illegible]

 /标段：房屋建筑与装饰工程

张代权印

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

张代权印

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：餐厅区域改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		餐厅区域改造									
1	010401009001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖 2. 沟截面尺寸:400*500mm 3. 垫层材料种类、厚度:100厚碎石垫层、100厚C15混凝土 4. 底板混凝土种类、强度等级及厚度:120厚MU20混凝土实心砖 5. 砂浆强度等级:DP M20预拌砂浆 6. 20厚DP M20预拌砂浆,抹压平整 7. 球墨铸铁篦子 8. 24J306	m	4-29;11-115; 5-1;5-62;11-10;9-147 换	207.49	329.09	3.33	39.49	24.03	603.43
2	011601007001	雨水口	1. 雨水口尺寸:平算式单篦雨水口 2. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁算子	座	借5-3-522	382.18	419.74	1.93	71.78	43.68	919.31
3	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土地面 2. 厚度:15cm	m2	借10-1-3	16.65	0.04	1.44	3.59	2.19	23.91

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：餐厅区域改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011601002004	地面恢复(混凝土地面)	1. 混凝土种类、强度等级:120mmC25混凝土路面 2. 20mm厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 300mm厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m2	18-8 换;18-6	20.44	55.86	1.06	4.05	2.47	83.88
5	011102001001	石材楼地面	1. 30厚花岗石板面层,缝宽10,石灰拌粗砂扫,酒水封缝 2. 30厚1:干硬性水泥砂浆粘结层,上撒素水泥(洒适量清水) 3. 150厚1:7水泥土夯实 4. 素土夯实	m2	11-42	48.23	118.57	0.65	9.15	5.57	182.17
6	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:涂饰面层涂料两遍 3. 涂饰底涂料 4. 填补缝隙、局部腻子磨平 5. 基层处理	m2	14-194	23.02	8.55		4.3	2.61	38.48
7	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙 2. 铲除材料名称:乳胶漆	m2	16-48	6.55			1.22	0.74	8.51

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：餐厅区域改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	综合单价						合计
					红价依据	其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊项部位、形式、吊杆规格、高度:PVC板吊项 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面板材料品种、规格:PVC条板 4. 详见图集陕06J01 126/32	m2	13-12;13-75	37.51	89.92	0.95	7.21	4.75	140.34
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	借1-1-7;借1-1-212	10.57		2.06	2.03	1.34	16
10	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:原土回填 2. 材料品种、规格:原土	m3	借1-1-323	24.16		1.34	4.64	3.06	33.2
11	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:基槽土方	m3	1-21;1-65	22.33		7.06	5.76	3.51	38.66
12	01B001	成品卫生间	1. 成品卫生间 2. 高3米, 镀锌钢结构, 外墙金属雕花板	套	AB003		2657.81				2657.81
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架		项	17-59	2248.85	101	51.1	431.49	262.59	3095.03

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

天...工程有...
可调价主要...
价格信息调差

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 C_0 （元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

天...工程有...
可调价主要在...
价格指数调查...
...10113002462

张代叔印

第 1 页 共 1 页

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。