

资格性审查表

采购项目名称：府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目
合同包1(府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定)

2026年02月06日10时00分

序号	磋商供应商名称	评审内容														结论 (合格/不合格)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		承诺书	营业执照(或事业法人证)/自然人身份证	资质	项目负责人	财务状况报告	税收缴纳证明	社会保障资金缴纳证明	企业信誉	书面声明	承诺函	控股管理关系	政府采购信用承诺	磋商保证金	中小企业声明	
		供应商提供《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照副本(附营业执照的2024年企业年度报告书)或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明	供应商须具备省级或省级以上建设工程质量检测机构证书，检测范围包括建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础，同时具有质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定(CMA)证书；	拟派项目负责人具备一级注册结构工程师执业资格且在本单位注册，和社保经办机构出具的2025年12月或2026年01月、2月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料(五险一金其中一项即可，应可查询)；	财务状况良好，提供2024年度财务审计报告(公司成立不足一年的需提供基本存款账户开户银行出具的资信证明)	提供2025年1月至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保险资金的供应商应提供相关文件证明	提供2025年1月至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保险资金的供应商应提供相关文件证明	投标供应商在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及拟派本项目的项目负责人在“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人及拟派本项目的项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章(截图及报告生成时间段为磋商公告发出至递交响应文件截止时间内，投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn)中全国范围内查询)。	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函	本项目不接受联合体磋商。各供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。违反规定的，其投标均无效	提供榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书及信用中国(陕西榆林)主动承诺网页截图	用投标信用承诺书代替(提供投标文件及信用中国(陕西榆林)主动承诺网页截图)	本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》	
1	西安市建设工程质量检测中心有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
2	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
3	陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格

注：1. 已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书，复印件需加盖原色印章；2. 磋商供应商资质原件查验合格的打✓，特殊情况请注明。

资格审查人员签字：

王宝军

符合性评审表

采购项目名称：府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目
合同包1(府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定)

2026年02月06日10时00分

序号	评审内容(不符合者，按无效文件处理)	磋商供应商名称		
		1	2	3
		西安市建设工程质量检测中心有限公司	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司
1	供应商名称：与营业执照一致	✓	✓	✓
2	签字盖章：有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章	✓	✓	✓
3	磋商响应文件格式：符合“磋商响应文件格式”的要求	✓	✓	✓
4	投标报价：磋商报价未超出采购预算	✓	✓	✓
5	合同履行期限（服务期）：符合采购文件要求	✓	✓	✓
6	磋商有效期：符合采购文件要求	✓	✓	✓
7	采购内容及要求：未出现漏项或内容与要求不符，无重大负偏差；	✓	✓	✓
8	磋商响应文件的数量：符合采购文件要求	✓	✓	✓
9	权利义务：符合第四章“合同条款及格式”规定	✓	✓	✓
结论		合格	合格	合格
注：1、通过了初步审查的投标人，进入磋商文件评审。2、未出现以上情况之一者打✓，出现以上情况之一者打×。3、“结论栏”填写“合格”或者“不合格”				
磋商小组组长签字：马建军，磋商小组成员签字：李锐 李卿				

附件 1：二次报价表（合同包 1）

单位：元

项目名称及合同包	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目、合同包 1(府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定)
项目编号	ZCSP-府谷县-2026-00081
磋商总报价 (元)	小写金额：¥ 921518.00 大写金额(人民币)：玖拾贰万壹仟伍佰壹拾捌元整
服务期	1 年
备注	1、本表价格应按磋商报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。 2、本磋商报价一览表须与响应函中相关内容一致，当出现不一致时，以响应函为准。

说明：磋商报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司

法定代表人或被授权代表签字：_____

日期：2026 年 2 月 6 日

（注：现场报价使用表格，供应商自行准备，不可编制在磋商响应文件中使用）

附件 1：二次报价表（合同包 1）

单位：元

项目名称及合同包	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目竞争性磋商、合同包 1(府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定)
项目编号	ZCSP-府谷县-2026-00081
磋商总报价 (元)	小写金额：¥ 922300.00元 大写金额(人民币)：玖拾贰万贰仟叁佰元整
服务期	一年
备注	1、本表价格应按磋商报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。 2、本磋商报价一览表须与响应函中相关内容一致，当出现不一致时，以响应函为准。

说明：磋商报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：陕西省建筑工程质量检测中心有限公司

法定代表人或被授权代表签字：周馨虎

日期：2026年2月6日



其他

附件 1：二次报价表（合同包 1）

单位：元

项目名称及合同包	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目、 合同包 1（府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定）
项目编号	ZCS9-府谷县-2026-00081
磋商总报价 (元)	小写金额：¥920000.00 大写金额(人民币)：玖拾贰万元零角零分
服务期	1 年
备注	1、本表价格应按磋商报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。 2、本磋商报价一览表须与响应函中相关内容一致，当出现不一致时，以响应函为准。

说明：磋商报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：西安市建设工程质量检测中心有限公司

法定代表人或被授权代表签字：

李梓修

日期：2026 年 02 月 06 日

（注：现场报价使用表格，供应商自行准备，不可编制在磋商响应文件中使用）

综合得分汇总表

采购项目名称：府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目
合同包1(府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定)

2026年02月06日10时00分

序号	投标供应商名称	最终投标报价（元）	评审基准价	投标报价得分（15分）	商务及技术得分（85分）	综合得分（100分）	排序
1	西安市建设工程质量检测中心有限公司	920000.00	920000.00	15.00	71.33	86.33	1
2	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	922300.00		14.96	51.83	66.80	2
3	陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司	921518.00		14.98	50.50	65.48	3
1. 本次磋商设最高投标限价（采购预算）。供应商的磋商报价超过最高投标限价的视为废标，不再参与下一步评审。 2、采用低价优先法计算，未超出财政预算，实质性满足磋商文件要求且最后报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分15分。其它供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值×100%。 3、磋商报价不完整的，不进入评标基准价的计算，本项得0分。							

磋商小组组长签字：马建军

磋商小组成员签字：郭 子 杰

资格性审查表

采购项目名称：府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目合同包2(府谷县城市危险房屋治理价格评估)

开标时间：2026年02月06日10时00分

序号	磋商供应商名称	评审内容														结论 (合格/ 不合格)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		承诺书	营业执照（或事业法人证）/自然人身份证	资质	项目负责人	财务状况报告	税收缴纳证明	社会保障资金缴纳证明	企业信誉	书面声明	承诺函	控股管理关系	政府采购信用承诺	磋商保证金	中小企业声明	
		供应商提供《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照副本（附营业执照的2024年企业年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明	供应商须具备省级住房和城乡建设行政主管部门核发的房地产估价机构（三级及以上）备案资质证书；	拟派项目负责人具备注册房地产估价师资格证，和社保经办机构出具的2025年12月或2026年01月、2月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金中一项即可，应可查询）；	财务状况良好，提供2024年度财务审计报告（公司成立不足一年的需提供基本存款账户开户银行出具的资信证明）	提供2025年1月至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关材料	提供2025年1月至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保险资金的供应商应提供相关文件证明	投标供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及拟派本项目的项目负责人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人及拟派本项目的项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（截图及报告生成时间段为磋商公告发出至递交响应文件截止时间，投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）中全国范围内查询）。	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函	本项目不接受联合体磋商。各供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。违反规定的，其投标均无效	提供榆林市政府采购服务类项目供应信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图	用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）	本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》	
1	府谷县正大有限责任房地产评估事务所	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
2	陕西华夏房地产土地资产评估有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
3	陕西开元房地产资产评估有限责任公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格

注：1. 已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书，复印件需加盖原色印章；2. 磋商供应商资质原件查验合格的打✓，特殊情况请注明。

资格审查人员签字：王宝军

符合性评审表

采购项目名称：府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目合同包2(府谷县城市危险房屋治理价格评估)

开标时间：2026年02月06日10时00分

序号	评审内容(不符合者，按无效文件处理)	磋商供应商名称		
		1	2	3
		府谷县正大有限责任房地产评估事务所	陕西华夏房地产土地资产评估有限公司	陕西开元房地产资产评估有限责任公司
1	供应商名称：与营业执照一致	✓	✓	✓
2	签字盖章：有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章	✓	✓	✓
3	磋商响应文件格式：符合“磋商响应文件格式”的要求	✓	✓	✓
4	投标报价：磋商报价未超出采购预算	✓	✓	✓
5	合同履行期限（服务期）：符合采购文件要求	✓	✓	✓
6	磋商有效期：符合采购文件要求	✓	✓	✓
7	采购内容及要求：未出现漏项或内容与要求不符，无重大负偏差；	✓	✓	✓
8	磋商响应文件的数量：符合采购文件要求	✓	✓	✓
9	权利义务：符合第四章“合同条款及格式”规定	✓	✓	✓
结论		合格	合格	合格
注：1、通过了初步审查的投标人，进入磋商文件评审。2、未出现以上情况之一者打✓，出现以上情况之一者打×。3、“结论栏”填写“合格”或者“不合格”				
磋商小组组长签字：  磋商小组成员签字： 				

二次报价表

单位：元

项目名称及合同包	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估 项目及合同包 2
项目编号	ZCSP-府谷县-2026-00081
磋商总报价 (元)	小写金额：¥225000.00 大写金额(人民币)：贰拾贰万伍仟圆整
费率	0.97%
服务期	一年
备注	1、本表价格应按磋商报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。 2、本磋商报价一览表须与响应函中相关内容一致，当出现不一致时，以响应函为准。

说明：磋商报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：_____

法定代表人或被授权代表签字：刘何东

日期：2026.2.6.

二次报价表

单位：元

项目名称及合同包	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估 项目合同包 2
项目编号	ZCSP-府谷县-2026-00081
磋商总报价 (元)	小写金额：¥ 223000.00元 大写金额(人民币)：贰拾贰万叁仟元整
费率	0.95%
服务期	1 年
备注	1、本表价格应按磋商报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。 2、本磋商报价一览表须与响应函中相关内容一致，当出现不一致时，以响应函为准。

说明：磋商报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：府谷县正大有限责任房地产评估事务所

法定代表人或被授权代表签字：孙利利

日期：2026 年 02 月 06 日

二次报价表（合同包 2）

单位：元

项目名称及合同包	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估 项目合同包 2
项目编号	ZCSP—府谷县—2026—00081
磋商总报价 (元)	小写金额：¥ 227000.00 元 大写金额(人民币)：贰拾贰万柒仟元整
费率	0.98%
服务期	1年
备注	1、本表价格应按磋商报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。 2、本磋商报价一览表须与响应函中相关内容一致，当出现不一致时，以响应函为准。

说明：磋商报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：_____

法定代表人或被授权代表签字：苗盛果

日期：2026.2.6

综合得分汇总表

采购项目名称：府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目合同包2(府谷县城市危险房屋治理价格评估)

开标时间：2026年02月06日10时00分

序号	投标供应商名称	最终投标报价 (元)	费率 (%)	评审基准价	投标报价得分 (15分)	商务及技术得分 (85分)	综合得分 (100分)	排序
1	府谷县正大有限责任房地产评估 事务所	223000.00	0.95	223000.00	15.00	59.83	74.83	1
2	陕西华夏房地产土地资产评估有 限公司	225000.00	0.97		14.87	34.00	48.87	3
3	陕西开元房地产资产评估有限责 任公司	227000.00	0.98		14.74	34.33	49.07	2
1. 本次磋商设最高投标限价（采购预算）。供应商的磋商报价超过最高投标限价的视为废标，不再参与下一步评审。 2、采用低价优先法计算，未超出财政预算，实质性满足磋商文件要求且最后报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分15分。其它供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值×100%。 3、磋商报价不完整的，不进入评标基准价的计算，本项得0分。								

磋商小组组长签字：

磋商小组成员签字：

府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目

磋商结果报告

一、竞争性磋商过程简要说明：

采 购 人	府谷县城市投资经营集团有限公司
项目名称	府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目
竞争性磋商时间	2026 年 02 月 06 日 10 时 00 分
竞争性磋商地点	陕西省榆林市府谷县经济适用房一期 2 号楼西商铺黄河文苑
竞争性磋商过程说明： 府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目于2026年02月06日10时00分在陕西省榆林市府谷县经济适用房一期2号楼西商铺黄河文苑进行了竞争性磋商，合同包1和合同包2参加此项目竞争性磋商的申请人各有<u>3</u>家，在法定时间内递交竞争性磋商响应文件的供应商各有<u>3</u>家，递交竞争性磋商响应文件各有<u>3</u>套。供应商授权代表及监标人对竞争性磋商响应文件的密封情况进行检查，密封性完好，符合竞争性磋商文件要求。监标人对供应商身份资格进行了核验，均通过身份核验。采购人代表对资格证明部分进行了审验，均符合竞争性磋商文件要求。磋商小组对各供应商的磋商响应文件进行了符合性评审，并对各供应商的商务及技术部分进行评分，均符合竞争性磋商文件的要求。磋商供应商递交第二次报价后，经详细评审最终得出评审结果。	

二、竞争性磋商结果

府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定和价格评估项目于 2026 年 02 月 06 日 10 时 00 分在陕西省榆林市府谷县经济适用房一期 2 号楼西商铺黄河文苑进行了竞争性磋商，根据竞争性磋商文件评审办法的规定，竞争性磋商小组对符合条件的各供应商的磋商响应文件进行了综合评审，并与各供应商进行了竞争性磋商及二次报价，按照最终评审结果排序如下：

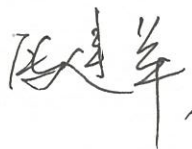
合同包 1(府谷县城市危险房屋治理房屋鉴定)：

竞争性磋商 供应商名称	服务期	磋商报价记录 表（一次）	最终报价（元）	综合得 分	评议 名次
西安市建设工程 质量检测中心有 限公司	1 年	924370.00	920000.00	86.33	1
陕西省建筑工程 质量检测中心有 限公司	1 年	924968.00	922300.00	66.80	2
陕西省建筑设备 安装质量检测中 心有限公司	1 年	925290.00	921518.00	65.48	3

合同包 2(府谷县城市危险房屋治理价格评估)：

竞争性磋商 供应商名称	服务期	磋商报价记 录表（一次）	费率（%）	最终报价 （元）	费率 （%）	综合得 分	评议 名次
府谷县正大有限 责任房地产评估 事务所	1 年	225000.00	0.96	223000.00	0.95	74.83	1
陕西华夏房地产 土地资产评估有 限公司	1 年	226000.00	0.98	225000.00	0.97	48.87	3
陕西开元房地产 资产评估有限责 任公司	1 年	229000.00	0.99	227000.00	0.98	49.07	2

磋商小组组长签字: 

磋商小组成员签字:  

2026 年 02 月 06 日