

二、投标报价表

2.1 开标一览表

项目编号：ZDCG2026-001GK

单位：元

合同包名称	投标报价	服务期限	服务质量	服务地点	备注
合同包 1 志丹县机关物业社会化外包采购	9258000.00	本项目合同有效期：自合同签订之日起 1 年。本项目履行期限三年（一次招标三年沿用），实行一年一考核一签合同的办法，合同每年签订一次。一年期满后，采购人根据相关政策以及成交供应商服务质量与成交供应商续签下一年合同，以本次采购内容及报价为依据。	满足采购需求及相关技术要求	按采购人指定地点	/
投标总报价（元/年）：（大写）：玖佰贰拾伍万捌仟元整 （小写：¥9258000.00 元）					

说明：1. 投标报价应按项目总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。

2. 投标总报价为各岗位 163 人每年合计总价。

投 标 人：陕西佳谐物业服务有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：梁晓花（签名）

日期：2026年02月12日

2.2 分项报价表

项目名称：志丹县机关物业和政务网络社会化外包采购

项目编号：ZDCG2026-001GK

合同包名称：合同包1志丹县机关物业社会化外包采购

序号	服务名称	服务人员 岗位名称	人数 (人)	一年(月)	单价 (元/人/月)	合计(元/ 年)	备注
1	环境与设施 服务人员	主管	4	12	5500.00	264000.00	/
		保洁员	36	12	3500.00	1512000.00	/
		维修员	8	12	4500.00	432000.00	/
		花园修剪员	2	12	3800.00	91200.00	/
		电梯维修员	2	12	4500.00	108000.00	/
		公安系统锅炉工兼保洁	12	12	4000.00	576000.00	/
2	餐饮服务人员	厨师	16	12	7000.00	1344000.00	/
3	帮厨及综合 餐饮服务人员	帮厨及服务 人员	26	12	4500.00	1404000.00	/
4	安保、秩序 与门卫服务 人员	保安队长	1	12	5500.00	66000.00	/
		秩序员	3	12	4500.00	162000.00	/
		安保人员	5	12	4500.00	270000.00	/
		公安系统门 卫	4	12	4500.00	216000.00	/

5	车辆驾驶服务人员	领队	1	12	6000.00	72000.00	/
		调度员	1	12	4000.00	48000.00	/
		司机	26	12	5500.00	1716000.00	/
6	会议、文书及综合保障服务人员	保障员	6	12	4500.00	324000.00	/
		打字员	2	12	4200.00	100800.00	/
7	项目管理人员	主管	2	12	6500.00	156000.00	/
		管理员	6	12	5500.00	396000.00	/
总人数（人）			163				
投标总报价（元/年） （大写）：玖佰贰拾伍万捌仟元整 （小写：¥9258000.00元）							

备注：1、本项目签订固定单价合同，投标总报价为暂定合同总价。投标报价应是完成招标内容所需的全部费用，最终合同价款按照分项报价单价据实结算。投标人漏报或不报，招标人将视为有关费用已包括在投标报价中而不予支付，投标报价是投标人为完成本项目要求的全部服务内容最终价格的体现。

2、报价建议精确到小数点后 2 位。

3、各投标人根据招标文件的规定，结合企业自身管理水平及市场行情自主报价，投标人的投标报价大于等于上限控制价时，按无效投标处理。

4、投标总报价为各岗位 163 人每年合计总价。

5、投标单价报价为固定综合单价，包含人员工资、各类社保、管理费用等全部费用。不在支付任何其他费用。

投 标 人：陕西佳谐物业服务有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：梁晓花（签名）

日 期：2026 年 02 月 12 日