

政府采购项目采购需求

采购单位：西安科技大学

所属年度：2026年

编制单位：西安科技大学

编制时间：2026年02月13日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：雁塔校区家属区第四批加建电梯工程项目

(二) 项目所属年度：2026年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：7,453,400.00元，大写(人民币)：柒佰肆拾伍万叁仟肆佰元整

(五) 项目概况：

雁塔校区家属区第四批加建电梯工程项目

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：是，供应商名称：中瓴建科(西安)工程设计有限公司

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 不专门面向中小企业采购

2. 不专门面向的原因：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：雁塔校区家属区第四批加建电梯工程项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：7,453,400.00，大写（人民币）：柒佰肆拾伍万叁仟肆佰元整

最高限价（元）：6,700,000.00，大写（人民币）：陆佰柒拾万元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：是

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	加建电梯
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	7,453,400.00	单价（元）	7,453,400.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：加建电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标		
	1	<p>一、工程技术标准及要求</p> <p>1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须符合《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）、《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022）、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021）、《既有住宅建筑加装电梯工程技术标准》（陕西 DB61/T5102）等相关技术标准，以及《西安市电梯安全管理办法》有关规定，达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。</p> <p>2、根据工程设计要求，该工程项目电梯设备、材料、施工除必须达到相关标准外，还应满足下列标准要求：详见图纸、电梯技术参数和有关设计说明，并提供相关电梯设备及安装质量证明和检验检测合格资料、钢柱焊缝探伤检查报告及相关主材检验合格证及出厂检验报告等相关资料。</p> <p>3、本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定，同时满足中华人民共和国住建部发布的《工程建设标准强制性条文》的规定，满足合同的要求，质量验收合格。</p> <p>4、承包人在工程设计、材料设备采购、施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术部分标准、规范时，应征得学校和住户指定代表的同意。</p> <p>具体工作范围及工作量见附件：分部分项工程量清单和施工图纸（以电子版附件方式另附）。</p>		
		<p>二、电梯技术规格及要求</p> <p>1、直梯技术规格</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">电梯编号</td> <td>1#, 2#, 4#, 5#, 6#</td> </tr> </table>	电梯编号	1#, 2#, 4#, 5#, 6#
电梯编号	1#, 2#, 4#, 5#, 6#			

台数	5
载重量(kg)	1000
速度(m/s)	1.0
层/站/门	8/8/9
服务楼层	主门：1,2...,8; 副门：1
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：AC3相 380V 50Hz 照明电源：AC 220V 50 Hz
控制方式	单控
制作标准	GB7588-2020 《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	2250×1900
机房位置	无机房
井道总高(m)	26.800
提升高度(m)	21.000

2

顶层 净高 (m m)	4000
底坑 净深 (m m)	1500
轿内 尺寸 (宽 ×深) (m m)	1600×1500
轿厢 天花	LED灯加PVC透光板，不锈钢框架
轿厢 高度 (m m)	天花高度_2400
轿厢 前壁	厚度不小于 1.5mm 发纹不锈钢
门灯 横梁	发纹不锈钢
轿厢 侧壁	侧前壁/侧后壁:厚度不小于 1.5mm 发纹不锈钢;
扶手	两侧壁单排_扁形_发纹不锈钢
轿门	厚度不小于 1.5mm 发纹不锈钢
轿厢 地面	PVC耐磨地板
开门 方向	中分门
开门 尺寸 (宽 ×高) (m m)	900×2100

轿厢 操纵 箱	一体式操纵盘，材质发纹不锈钢
操纵 箱按 钮	发光按钮，带盲文
轿厢 位置 指层	段码数显_设置于主操纵箱;
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢
层（ 厅） 门	所有层_厚度不小于1.5mm发纹不锈钢
耐火 层门	GB27903完整性(120min)
厅外 召唤 箱	所有层_段码数显_发纹不锈钢
外召 按钮	发光按钮，带盲文
曳引 绳	钢丝绳
专项 要求 ★	电梯的层门、轿门和轿厢以及导轨、悬挂系统、缓冲器、对重块和轿厢配重的要求应符合国家市场监督管理总局市监特设发【2025】52号文相关专项要求。
其他 要求 ★	电梯采购要求供应商提供同一品牌、型号电梯，电梯采用永磁同步无齿曳引机、全电脑全集选方式控制，电梯核心部件如曳引机、控制柜、门机系统、安全钳、限速器的品牌要求与电梯整机为同一品牌（附相关型式试验证书），轿厢材质为发纹不锈钢，每台电梯必须配置轿厢内的 IC 卡功能，配置一个电梯专用高清彩色摄像头（标准不低于 1080P，吸顶安装），监控和五方对讲功能到位，整梯质保期不少于2年。
备注：1.井道等尺寸在参照图纸基础上以施工现场实际测绘数据为准。 2.每台电梯必须配置轿厢内的 IC 卡功能，包括：配置 IC 卡读卡机一个（含硬件和相应的软件）、每台电梯150 张 IC 卡（钥匙扣形状）。	

2、直梯功能表

电梯编号	1#, 2#, 4#, 5#, 6#		
	无呼自返基站功能:1层	开门异常自动选层功能	满载直驶运行功能
	轿内照明自动控制功能	厅外检修显示功能	轿内慢速运行功能

		标准功能	开门时间自动控制功能	轿内通风自动控制功能	泊梯功能:1层	
			轿内超载指示功能	轿顶检修操作功能	门停止运行功能	
			召唤按钮粘死检出处理功能	停车在非门区报警功能	运行次数显示功能	
			警铃报警功能	超速电气保护功能	超载报警功能	
			集选控制:全集选控制运行功能	故障自动检测功能	关门按钮灯点亮	
			底坑对讲机通讯功能	故障低速自救运行功能	消防迫降功能:1层	
			故障自动存储功能	电梯服务支援系统	电动机过载保护功能	
			同步电机磁极码测试功能	智能辅助制动功能	层高自测定功能	
			待机定期自检功能	抱闸动作双安全检测功能	无效内指令自动消除功能	
			超载保护功能	反向内指令自动消除功能	电动机空转保护功能	
			门过载保护功能	超速机械保护功能	抗电磁干扰功能	
			开关门时间超常保护功能	对讲机通讯功能	位置异常自动校正功能	
			起补补偿功能	厅轿门旁路检测功能	停电应急照明功能	
			开门时间自动调整功能	数字接口(预留视频电缆)	消防员专用功能 1层	
			轿内误指令取消功能	五方通话功能	停电自动平层功能	
			物联网端口			
			门保护装置	光幕保护功能要求防护等级实验达到 IP65，光束≥150 束。		
			轿门门锁	有		
		3	<p>三、工程量清单和采购清单要求</p> <p>1、工程量清单及施工图纸：详见“附件；</p>			

4	<p>四、其他要求</p> <p>1、施工手续和安全文明施工要求：安全文明施工需承诺，严格遵守西安市和学校安全文明要求施工。</p> <p>(1) 总包单位按照政府部门相关要求，办理必要的施工许可及备案手续。</p> <p>(2) 总包单位应严格按照安全规定和规定的程序要求进行，并做好必要的防事故措施，以保障人身和设备安全。</p> <p>(3) 总包单位自觉接受和配合消防安全监督检查，并对施工现场消防安全负责。</p> <p>2、施工总包单位按要求和学校职能部门签订安全生产责任书、消防安全责任书、工程质量保修书等。</p> <p>3、凡属归档的各类技术档案室资料，必须纸质优良，字迹清楚，字体工整，图形线条、符号清晰，图面整洁，签字手续规范完备。资料管理要求：施工总包单位要按照《西安市既有住宅加装电梯工程档案移交清单》所列的48项内容及其他规范要求，规范收集整理至少两套档案（包含图纸、资料、电子版），一套报送西安市城市建设档案馆归档，一套报送学校档案馆归档。</p> <p>4、工程质保期要求：自工程竣工验收合格之日起计算，总的质保期限不低于2年，其中涉及防水项目质保期不低于5年，电梯质保期不少于2年，幕墙玻璃质保期不少于3年（人为破坏因素除外）。</p>
---	--

	<p>五、报价要求</p> <p>1、本项目电梯采购及安装部分采用全包方式（交钥匙报价）：电梯采购及安装部分投标报价：应包含但不限于电梯设备价款、包装、运输、到货后领取、清点、储存、保管、起吊、定位、装卸（含二次装卸）、搬运（含二次搬运）、底坑爬梯、培训、不低于2年质保期内全部售后服务（包含但不限于日常养护、备品备件价格、电梯安全责任保险等内容）、曳引机工字钢钢梁、电梯加装信号覆盖（含轿厢的五方通话线制作安装、无线信号覆盖及监控设备安装等）及接入信号机房、安装过程中水平及垂直运输费用、易耗品更换、提前一个月移交手续办理时提出的其它更换要求等其他费用、临时设施、库房、水电费、电梯验收合格但未移交前的保管费、资料归档、利润、税费、中标服务费等，经当地质检部门验收合格，办理电梯使用登记证书，交付采购人使用前的一切费用。</p> <p>2、本项目土建基础及钢结构工程施工部分投标报价：应包含但不限于土方开挖、基础施工、钢结构井道及幕墙安装、连廊施工、装修装饰、绿化恢复、消防及电梯电源、厅门钢质牛腿与踏板、厅门侧立面与结构封板（包含结构加固、相关改造、安全措施费用）、脚手架搭建及拆除、井道照明、安全保护、现场堆放场地与安装场地所有建筑垃圾清理外运、电梯厅门防水围堰设置及拆除、底坑抽水、排水及安装过程中涉及到施工（如电梯地坎与建筑完成面之间的标高衔接等问题）、包括门面房上下水改造、过渡期施工围挡、因施工造成门面房相关吊顶、线缆等恢复，如后期涉及基坑开挖和平台开洞及由此引起的一切费用（如专家论证费）、建筑工程相关保险、质保期内的保修服务等全部费用。该部分费用由投标人自行根据设计方案报价，最终以采购人委托的第三方审计单位的审计价为结算依据。</p> <p>★3、本项目报价限额（报价超出表中总造价及各单元相关限价为无效报价）：</p> <p>单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">项目名称</th> <th colspan="6">预算限额</th> </tr> <tr> <th>总预算限额</th> <th>6单元预算限额</th> <th>5单元预算限额</th> <th>4单元预算限额</th> <th>2单元预算限额</th> <th>1单元预算限额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总造价 报价限额</td> <td>6700000.00</td> <td>1330000.00</td> <td>1330000.00</td> <td>1330000.00</td> <td>1330000.00</td> <td>1380000.00</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	预算限额						总预算限额	6单元预算限额	5单元预算限额	4单元预算限额	2单元预算限额	1单元预算限额	总造价 报价限额	6700000.00	1330000.00	1330000.00	1330000.00	1330000.00	1380000.00
项目名称	预算限额																				
	总预算限额	6单元预算限额	5单元预算限额	4单元预算限额	2单元预算限额	1单元预算限额															
总造价 报价限额	6700000.00	1330000.00	1330000.00	1330000.00	1330000.00	1380000.00															

5

1.基础和钢结构及电梯报价限额	5300000.00	1060000.00	1060000.00	1060000.00	1060000.00	1060000.00
1.1 电梯设备报价限额	1050000.00	210000.00	210000.00	210000.00	210000.00	210000.00
1.2 基础和钢结构部分报价限额	4250000.00	850000.00	850000.00	850000.00	850000.00	850000.00
其中：暂列金	50000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
2.一层公共改造（加固、装饰、楼梯等）部分报价限额	1400000.00	270000.00	270000.00	270000.00	270000.00	320000.00
其中：暂列金	175000	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	55000.00
其中：总暂列金	225000	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	65000.00

备注：（1）具体报价及竣工结算办法以招标文件约定为准。

（2）未包含部分：原有消防改造未包含在本次报价中、电梯设备因是设备，未在清单中

（3）原有窗户改造，图纸中未说明，但依据施工，本部分是要施工现场发生的，本部分工程量及单价是暂定，后期以实际施工为主；烟道施工图纸未标注，后期以实际施工为主。

（4）人行道改造部分在一单元预算中体现。一单元与二单元之间钢楼梯在西科大加建电梯项目-改建项目一单元预算中体现。

4、本项目结算方式：

电梯及电梯安装调试费用一次性包干不做调整；电梯土建（钢结构）工程结算以最终报价为依据，采用固定单价方式结算，

		工程量按实际已完工程量结算。
6	六、施工及验收规范	<p>项目在竣工后，中标人应向采购人提交竣工验收申请报告，并将施工过程中相关资料提交采购人，由各方共同验收项目竣工情况。合格后签发《验收合格单》。</p> <p>验收依据</p> <p>(1)合同文本及合同补充文件(条款);</p> <p>(2)公开招标文件;</p> <p>(3)中标人的投标文件;</p> <p>(4)工程质量必须符合国家相关政策执行标准;</p> <p>(5)《竣工报告》。</p>
7	七、其他要求	<p>(1) 在施工期间负责与住建、规划、城管、环保等政府部门的协调沟通，办理相关手续，所需费用由成交单位承担。</p> <p>(2) 负责施工期间使用的水、电线路、围栏和防护设施等；并提供施工用电、用水计划，水电费用提前与学校动力部门对接，安装水电表进行计量。</p> <p>(3) 遵守学校对施工场地交通、卫生和施工噪音管理规定。</p> <p>(4) 在工程未交付使用之前，负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由成交单位负责修复。</p> <p>(5) 做好施工场地内的管线和构筑物的成品保护工作；损坏时由成交单位负责修复。</p> <p>(6) 保证施工现场清洁符合文明施工有关规定，交工前清理现场达无污染，现场无建筑垃圾；承担因此而造成的损失和罚款。</p> <p>(7) 组织施工人员进行施工安全、防火、防盗安全交底等，指定专人负责施工现场安全工作，承担因此而造成的损失和罚款。</p> <p>(8) 要充分考虑天气因素、设备保护、高空作业、噪音干扰等诸多因素对住户的影响。</p> <p>(9) 因电梯属于特种设备，负责与特种设备检测研究院对接，确保电梯备案及验收合格。</p>

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	有效的主体资格证明	供应商为响应招标并参加投标的合法注册的企业法人、事业法人或其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
2	授权委托书	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人/负责人直接投标，须提交法定代表人/负责人身份证明书和身份证复印件。法定代表人/负责人授权代表参加投标的，须出具法定代表人/负责人授权书及授权代表身份证复印件。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	财务状况报告	供应商提供 2024年或2025年度 经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章， 2个 注册会计师的证书、签字和盖章）或开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
4	社会保障资金缴纳证明	提供 2025年02月01日 至投标文件递交截止日已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，社会保障资金缴存单据或社会保险参保缴费情况证明上应有代收机构或社保机关的公章，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（以上二种形式的资料提供任何一种即可，代缴代办社会保障资金不予认可。）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
5	税收缴纳证明	提供 2025年02月01日 至投标文件递交截止日已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的单位应提供相关证明材料（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
6	书面声明（信用记录）	提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写，提供原件）。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
7	承诺函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

8	特定资格	<p>①供应商（联合体投标的，指联合体牵头人,工程单位为牵头人）具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有钢结构工程专业承包三级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p> <p>②供应商为电梯生产制造商的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）；供应商为电梯经销商（代理商）的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）及电梯生产制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p> <p>③拟派土建项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资质以及合法有效的安全生产考核合格证（建安B证），且未担任其他在建项目的承诺函，且在本单位注册，同时提供近一年内连续三个月的社保缴纳凭证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p> <p>④供应商及其拟派土建项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅-陕西省建筑市场监管与诚信信息平台（http://js.shaanxi.gov.cn/）”可查询；如供应商为外省进陕企业，还须满足陕西省相关法律法规要求，提供相应证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>
---	------	---

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	项目整体理解及施工方案	<p>一、评审要求 项目整体理解及施工方案，包含：①施工概述②施工工艺③施工方法④交叉施工措施。二、评审标准：1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项；2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。三、赋分标准（满分6分）①施工概述：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。②施工工艺：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。③施工方法：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。④交叉施工措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。</p>	6.0000	否

2	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	<p>一、评审要求 确保安全生产的技术组织措施，包含：①安全管理体系与措施②安全文明施工措施③安全教育及培训计划④安全防护措施。二、评审标准：1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项；2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。三、赋分标准（满分6分）①安全管理体系与措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。②安全文明施工措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。③安全教育及培训计划：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。④安全防护措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。</p>	6.0000	否
3	详细评审	确保文明施工的技术组织措施	<p>一、评审要求 确保文明施工的技术组织措施，包含：①组织管理措施②现场布置措施。二、评审标准：1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项；2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。三、赋分标准（满分3分）①组织管理措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。②现场布置措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分1.5分。</p>	3.0000	否
4	详细评审	环境保护措施	<p>一、评审要求 环境保护措施，包含：①环境保护管理体系与措施②污染物处理及排放符合国家及地方环境保护标准③现场扬尘预防措施。二、评审标准：1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项；2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。三、赋分标准（满分3分）①环境保护管理体系与措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。②污染物处理及排放符合国家及地方环境保护标准：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。③现场扬尘预防措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。</p>	3.0000	否

5	详细评审	<p>确 保 工 程 质 量 的 技 术 组 织 措 施</p> <p>一、评审要求 确保工程质量的技术组织措施，包含：①质量管理体系②质量保证措施③质保期内的质保措施。二、评审标准：1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项；2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。三、赋分标准（满分6分）①质量管理体系：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。②质量保证措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。③质保期内的质保措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。</p>	6.0000	是
6	详细评审	<p>施 工 材 料 投 入 计 划 和 机 械 配 备 计 划</p> <p>一、评审要求 内容包含：①施工材料投入计划②机械设备配备计划。二、评审标准：1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项；2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。三、赋分标准（满分4分）①施工材料投入计划：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。②机械设备配备计划：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。</p>	4.0000	否

7	详细评审	<p>施工进度表和施工网络图、劳动力投入计划</p> <p>一、评审要求 内容包含：①施工进度表和施工网络图②劳动力投入计划。 二、评审标准： 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分2分） ①施工进度表和施工网络图：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。 ②劳动力投入计划：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。</p>	2.0000	否
8	详细评审	<p>项目经理和项目组成员</p> <p>一、评审要求 拟派人员团队技术负责人、施工员、质量员、安全员、造价员、资料员等）能力，包括：①施工团队配置②人员能力。 二、评审标准： 1.完整性要求：人员配备充足，满足项目实施要求； 2.合理性要求：人员配备合理，职责分工明确。 3.专业性要求：人员资质岗位证书齐全，配套合理。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分4分） ①施工团队配置：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。 ②人员能力：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分，每有一处瑕疵扣0.2分，单项内容分值扣完为止，满分2分。</p>	4.0000	否

9	详细评审	工程部分拟选用的主材明细	投标人主要材料品牌表填写完整，无缺漏项的得 2分。	2.0000	是
10	详细评审	工程部分拟选用的主材的技术质量状况	一、评审要求 根据投标人针对本项目拟投入主要材料品牌表的产品选型情况、品质进行评审。二、评审及赋分标准（满分4分） ①主要材料品牌表的市场应用比例高与本次项目契合度高、为主流产品且符合相关要求，相关证明材料完整、清晰的得4分； ②主要材料品牌表的市场应用比例较高与本次项目契合度一般、为一般产品，相关证明材料基本完整的得2分； ③主要材料品牌表的市场占有率一般，相关证明材料不完整，缺失严重的得1分； ④未提供的不计分。	4.0000	否
11	详细评审	应急预案	一、评审要求 针对突发事件的应急方案，包含：①应急措施②解决方案。 二、评审标准： 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分2分） ①应急措施：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。 ②解决方案：每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.25分，每有一处瑕疵扣0.1分，单项内容分值扣完为止，满分1分。	2.0000	否

12	详细评审	服务承诺	一、评审内容 根据项目实际需求提供服务承诺, 包含①售后服务承诺②验收方案及承诺。 二、评审标准 1.完整性: 方案须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述; 2.可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案; 3.针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。三、赋分依据(满分3分) ①售后服务: 每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分, 每有一处瑕疵扣0.2分, 单项内容分值扣完为止, 满分1.5分。②验收方案及承诺: 每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分, 每有一处瑕疵扣0.2分, 单项内容分值扣完为止, 满分1.5分。	3.0000	否
13	详细评审	节能环保	投标人所投材料, 每有1项为节能设备在政府采购品目清单中并同时提供认证证书的得0.25分, 每有1项为环境标志设备在政府采购品目清单中并同时提供认证证书的得0.25分, 最多得1分。(提供品目清单类别复印件和认证证书复印件)。	1.0000	是
14	详细评审	绿色建筑	投标人所投材料, 每有1项为绿色建材在绿色建材产品分级认证目录中并同时提供认证证书的得0.25分, 每有1项为环境标志设备在政府采购品目清单中并同时提供认证证书的得0.25分, 最多得1分。(提供品目清单类别复印件和认证证书复印件)。	1.0000	是
15	详细评审	电梯配置	一、评审内容 内容包含: ①电梯选型②电梯配置③功能性能 二、评审标准 1、完整性: 切合本项目实际情况, 对所投产品中有详细描述及其他内容的补充; 2、科学性: 切合本项目实际情况, 叙述清楚, 符合客观实际情况; 3、合理性: 符合项目实际特点, 合理、恰当; 4、可靠性: 所选设备质量可靠。三、赋分标准(满分10分) ①电梯选型: 每完全满足一个评审标准无瑕疵得1.5分, 每有一处瑕疵扣0.4分, 单项内容分值扣完为止, 满分6分。②电梯配置: 每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分, 每有一处瑕疵扣0.2分, 单项内容分值扣完为止, 满分2分。③功能性能: 每完全满足一个评审标准无瑕疵得0.5分, 每有一处瑕疵扣0.2分, 单项内容分值扣完为止, 满分2分。	10.0000	否
16	详细评审	电梯质量保证	一、评审内容 投标人提供所投电梯的合法来源渠道证明文件(包括但不限于销售协议、代理协议、制造商授权书等)。二、赋分依据(满分2分) 提供证明文件的得2分。	2.0000	是
17	详细评审	电梯核心部件	曳引机、控制柜和门机系统该3个电梯核心部件拥有完全自主知识产权并附证明材料, 每提供一个得1分, 满分3分。	3.0000	是

18	详细评审	业绩	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订日为准）至今实施的同类（旧楼加装电梯）业绩，每提供1个完整业绩合同（附电梯检验报告）得1分，最高得3分。注：所提供的业绩证明材料不完整不得分。	3.0000	是
1	价格扣除	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予工程项目为3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。	3.0000	是
1	价格分	价格分	计算评标基准价：1.当有效投标人数量少于7家：直接计算所有有效投标报价的算术平均值乘以0.95后作为基准价。2.当有效投标人数量大于等于7家：先去掉一个最高报价和一个最低报价，再计算剩余报价的算术平均值乘以0.95后作为基准价。投标报价得分计算：有效的投标总报价等于评标基准价时得满分35分，每高于基准价1%，扣1分；每低于基准价1%，扣0.5分。计算公式：报价得分=35-(投标报价-基准价)/基准价×100×扣分系数。（小数点后保留2位小数）	35.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：签订合同之日起200日历天内完成项目并交付使用。
- 3) 合同履约地点：本项目工程所在地点。
- 4) 支付方式：一次付清
- 5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

履约保证金缴纳比例：3%

缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险

缴纳说明：乙方在签订合同前向甲方缴纳合同总额的3%作为履约保证金，工程竣工结算审计完成后将履约保证金转为质量保证金，质量保证金在质保期结束后由乙方方向甲方申请退还质量保证金，经甲方对工程成品核查合格后一次性无息退还。

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：1、中小企业中标付款方式：合同签订后，甲方向乙方拨付40%的合同款作为工程预付款；工程竣工后，经监理单位组织各建设参与方对工程进行最终验收合格，甲方向乙方支付至合同总额的60%；工程竣工结算审计完成后30日内，审核资料提供齐全后甲方向乙方支付至结算价总额的100%。2、非中小企业中标付款方式：合同签订待工程竣工后，经监理单位组织各建设参与方对工程进行最终验收合格，甲方向乙方支付至合同总额的60%；工程竣工结算审计完成后30日内，审核资料提供齐全后甲方向乙方支付至结算价总额的100%。，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 100.00%。

8) 验收交付标准和方法：详见本项目采购文件及合同条款。

9) 质量保修范围和保修期：详见采购文件及合同条款要求。工程质量达到“合格”标准，供应商必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

10) 知识产权归属和处理方式：详见本项目采购文件及合同条款。

11) 成本补偿和风险分担约定：详见本项目采购文件及合同条款。

12) 违约责任与解决争议的方法：详见本项目采购文件及合同条款。

13) 合同其他条款：详见本项目采购文件及合同条款。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：详见本项目采购文件及合同条款。

9) 技术履约验收内容：详见本项目采购文件及合同条款。

10) 商务履约验收内容：详见本项目采购文件及合同条款。

11) 履约验收标准：详见本项目采购文件及合同条款。

12) 履约验收其他事项：详见本项目采购文件及合同条款。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否