

# 采购需求

## 1. 项目概况

本项目位于西安石油大学鄠邑校区内西南角，用地面积约 27939.5 平方米（合 41.90 亩），总建筑面积约为 68795.61 平方米。三栋楼建设期总投资约为 44786.85 万元。本次初步设计竞争性磋商服务费估算额约 165 万元。现对鄠邑校区 23#、24#、25#学生宿舍楼项目初步设计进行采购。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 建设地点： 鄠邑区丰京路 560 号，西安石油大学鄠邑校区内西南角

2.2 项目规模： 23#、24#、25#学生宿舍楼均为地上 6 层，地下 1 层，每栋楼提供学生宿舍 284 间。三栋楼地上建筑面积相同，分别为 17129.75 m<sup>2</sup>，合计 51389.25 m<sup>2</sup>；地下为三栋楼整体开挖，总建筑面积 17406.36 m<sup>2</sup>（每栋楼为 5802.12 m<sup>2</sup>）。三栋楼标准层宿舍尺寸 8.1\* 4.2m，层高 3.6m，地下室建筑高度 5.4m。本项目共设计停车位 509 个，地下停车位 350 个，地上 159 个。

2.3 项目总投资： 44786.85 万元，本次初步设计服务费估算额约 165 万元。

2.4 计划设计周期： 接到采购人通知后 20 天提交初设成果

2.5 采购范围： 鄠邑校区 23#、24#、25#学生宿舍楼项目初步设计、海绵城市、再生水利用、节能专项设计、绿色建筑设计、土建装配式等与项目报建有关的其他初步设计工作，并通过政府相关部门审批（含专家评审费）。设计工作内容具体详见 3. 设计任务书。

## 3. 设计任务书

依据西安石油大学鄠邑校区 23#、24#、25#学生宿舍楼项目概念性设计方案，完成以下设计服务工作：

1. 完成西安石油大学鄠邑校区 23#、24#、25#学生宿舍楼项目的主体、安装及室外总体工程（含地下综合管沟等）初步设计，提供设计说明书、设计图纸、主要设备材料表和工程概算等，并通过政府有关部门的审批（含专家评审费）。
2. 完成项目报批所需如海绵城市、再生水利用、节能专项设计、绿色建筑设计、土建装配式等与项目报建有关的其他初步设计工作，并通过专项评审（含专家评审费）。

3. 配合建设单位完成项目初步设计审批需要的专家评审汇报、论证、方案修订等工作。
4. 配合完成后期施工图设计，提供有关的技术支持工作。
5. 上述未涉及的设计标准，执行国家及行业标准，省、市相关规定。