

采购需求

一、项目概况

西安医学院高性能医疗器械产教融合创新基地项目是西安医学院“十五五”重大项目，其规划建筑面积 21260.48 平方米。建设地点位于西安医学院未央校区教学区内，基地东侧为北辰路，南侧为公共教学楼，西侧为北大门，北侧为龙朔路。项目周围市政设施齐全、交通便利、地势平坦、环境整洁，建设条件良好。项目用地面积 13521 平方米，总建筑面积 21260.48 平方米，主要建设内容为实验实习用房。项目同时配套建设室外道路广场、绿化等室外总体工程。项目总投资约为 1.45 亿元。

西安医学院高性能医疗器械产教融合创新基地的初步设计，不仅包括建筑布局、功能分区、交通流线等；建筑单体设计，包括建筑外观、内部空间、结构形式、材料选用等；给排水系统设计，包括生活给水、消防给水、排水系统等；电气系统设计，包括强电系统、弱电系统、照明系统等；暖通空调系统设计，包括空调系统、通风系统、消防排烟系统等；其他相关专业设计，如智能化系统、实验室装修等。服务范围还需涵盖所有涉及政府审批、行业审查及项目功能实现的专项设计与评审，确保所有成果文件通过相关主管部门审查并取得批复。

二、服务内容

（一）服务标准

1. 符合国家及地方相关规范和标准，如《建筑设计防火规范》《民用建筑设计统一标准》等；
2. 充分考虑学校的科研、教学和实验等需求，合理规划功能分区，确保各区域之间的流线顺畅、互不干扰；
3. 注重建筑的节能、环保和可持续发展，采用先进的节能技术和材料，降低能源消耗和环境污染；
4. 设计应具有创新性和前瞻性，能够体现西安医学院的特色和文化内涵，同时

与周边环境相协调；

5. 提供详细的设计图纸和技术说明，包括平面图、剖面图、立面图、效果图、结构计算书、给排水设计说明、电气设计说明、暖通空调设计说明等。
6. 须负责或深度配合完成以下专项评审的相关工作：（1）海绵城市专项评审，包括编制《海绵城市专项设计方案》及自评估报告；提供海绵设施（如透水铺装、雨水花园、调蓄设施等）的初步设计图纸及计算书；负责联系专家，配合通过相关主管部门的专项审查。（2）城市风貌/建筑风貌专项评审，包括配合建筑专业，深化外立面材质、色彩、天际线、夜景照明的初步设计深度，以满足风貌审查要求；提供多角度效果图、立面分色图及材质样板（或技术参数说明）；负责联系专家，配合通过相关主管部门的专项审查。（3）消防设计专项评审（含特殊消防设计），包括编制消防设计专篇，确保总图布局、建筑防火分区、消防车道、救援场地等符合规范；若项目涉及特殊消防设计（如超限高层、异形空间、功能复杂的地下商业等），需负责编制《特殊消防设计报告》或《消防设计论证报告》；负责联系专家，配合通过相关主管部门的专项审查。（4）其他专项评审，包括交通影响评价（交评）配合、绿化园林评审、装配式建筑（PC）评审、绿色建筑（节能）评审、水土保持、地铁保护方案评审等；负责联系专家，配合通过相关主管部门的专项审查。

（二）成果交付

1. 初步设计文件一套，包括设计图纸、设计说明、概算书等；
2. 设计图纸应采用 CAD 等专业绘图软件绘制，图纸规格为 A3 或 A2 大小，图纸内容应清晰、准确、完整；
3. 设计说明应包括项目概况、设计依据、设计内容、技术经济指标等，文字表达应简洁明了、通俗易懂；
4. 概算书应包括工程总造价、各专业工程造价等，计算应准确无误、有据可依。

（三）其他要求

1. 服务周期：自合同签订之日起至西安医学院高性能医疗器械产教融合创新基地

初步设计通过省发展改革委评审，且配合该项目取得《建设工程规划许可证》。

2. 设计单位应严格按照本采购需求的要求进行设计，如有违反或不符合要求的情况，学校有权要求设计单位进行整改或重新设计，直至满足要求为止；
3. 设计单位应配合学校进行初步设计文件的审核和修改工作，及时响应学校的意见和建议，确保设计文件的质量和进度。
4. 负责统筹各专项设计（包括但不限于海绵城市、风貌、消防、交通、绿化、人防等）的技术参数，确保各专项设计图纸与主体初步设计图纸在技术逻辑、空间布局及指标核算上的一致性，避免“两张皮”现象。

三、技术要求

图纸绘制过程中应响应、满足国家现行相关法律法规要求，严格遵守与执行，并监督施工单位的实施情况。所有规范以项目设计期间在行最新规范为准。相关法律法规包括但不限于：

（一）建筑单体设计

- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
- 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

（二）给排水系统设计

- 《室外给水设计标准》GB 50013-2018
- 《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
- 《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

（三）电气系统设计

- 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022
- 《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013
- 《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019

《消防应急照明和疏散指示系统》 GB 17945-2024

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018

(四) 暖通空调与消防排烟

《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251-2017

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021