

政府采购项目

项目编号：SXWZ2026ZB-AKZY-018

# 安康职业技术学院 不动产权证测绘服务项目



## 竞争性磋商文件

采 购 人：安康职业技术学院

代理机构：陕西万泽招标有限公司

二〇二六年三月

# 目录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	6
第二部分 供应商须知前附表 .....	11
第三部分 供应商须知 .....	15
一、总则 .....	15
二、竞争性磋商文件 .....	18
三、响应文件 .....	20
四、响应文件的加密和递交 .....	20
五、磋商、评审、定标 .....	21
六、签订合同 .....	25
七、质疑和投诉 .....	25
第四部分 评分标准 .....	27
第五部分 商务条款和采购要求 .....	31
第六部分 合同格式 .....	33
第七部分 响应文件格式 .....	38
第一章 响应函 .....	40
第二章 响应一览表 .....	41
第三章 分项报价表 .....	42
第四章 供应商资质证明资料 .....	43
第五章 商务和服务响应偏离表 .....	47
第六章 项目理解与工作思路 .....	49
第七章 实施方案 .....	50
第八章 重点、难点分析及解决方案 .....	51
第九章 进度控制的方法和措施 .....	52
第十章 服务质量保障措施 .....	53
第十一章 投入人员配备、设备设施及辅助器材 .....	54
第十二章 应急处理预案、安全保障措施 .....	55
第十三章 服务承诺 .....	56
第十四章 供应商项目业绩一览表 .....	57
第十五章 供应商承诺书 .....	58
第十六章 供应商认为有必要说明的其他问题 .....	59
附件一、中小企业申明 .....	60
附件二、残疾人福利性单位声明 .....	61
附件三、监狱企业证明文件 .....	61
附件四、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料 .....	61
附件五、质疑函样本 .....	62

## 特别提醒

### 安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容

#### 一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需到开标现场，结果公告发布之后，成交供应商须提供纸质投标文件一份）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

#### 二、关于投标

1、投标须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下下载文件的，无法完成后续流程；

3、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

4、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

#### 三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需到开标现场，结果公告发布之后，成交供应商须提供纸质投标文件一份）。投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：  
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

#### 四、关于响应文件递交与解密

##### 1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资

源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

（2）本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。不见面开标网址：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>

## 2. 文件开启与解密

（1）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

（2）电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

（3）编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担 responsibility。

（4）在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；c. 上传的电子投标文件无法打开的；d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

（5）特殊情形下的应急处置在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目竞争性磋商公告

### 项目概况

安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省安康市)获取采购文件,并于2026年04月02日16时00分(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: SXWZ2026ZB-AKZY-018

项目名称: 安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 400000.00 元

采购需求:

合同包1(安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目):

合同包预算金额: 400000.00 元

合同包最高限价: 400000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	测绘服务	不动产权证测绘服务	1(项)	详见采购文件	400000.00	400000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 自合同签订之日起6个月内完成全部测绘工作并提交合格成果。

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4) 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号);
- (5) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (9) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (10) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号);
- (11) 其他需要落实的政府采购政策。

## 3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位提供事业单位法人证书,自然人应提供身份证);
- (2) 财务状况证明:供应商提供2023年度或2024年度经审计完整的财务审计报告(带二维码可查验)(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可

提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内银行出具的资信证明；

（3）税收缴纳证明：提供 2025 年 9 月（含 9 月）以后任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 9 月（含 9 月）以后至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（5）非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及被授权人身份证，法定代表人参加投标时，需提供法定代表人身份证；

（6）供应商应出具参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（7）供应商须具备相关主管部门颁发的乙级及以上测绘资质（专业范围包含界线与不动产测绘）；

（8）本项目专门面向中小企业，供应商须提供中小企业声明函；

（9）本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 03 月 21 日 至 2026 年 03 月 27 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：免费获取

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 04 月 02 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）（上传电子响应文件）

### 五、开启

时间：2026 年 04 月 02 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标系统

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

注意事项：

(1) 获取须知：投标供应商使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统企业端进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行网上报名。

(2) 未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件的，导致无法完成后续流程或因供应商未提交报名资料无法接收后续相关信息的责任自负。

(3) 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法签到或解密响应文件，按无效投标对待。

(4) 电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000。

(5) 请各供应商购买磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：安康职业技术学院

地址：安康市高新区安康大道2号

联系人：刘老师

联系方式：0915-8177651

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西万泽招标有限公司

地址：西安市高新区唐延路旺座现代城C座25楼2502室

联系方式：029-88319689-8006

### 3. 项目联系方式

项目联系人：郝思思 张航波

电话：029-88319689-8006

陕西万泽招标有限公司

2026年03月20日

## 第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）财务状况证明：供应商提供2023年度或2024年度经审计完整的财务审计报告（带二维码可查验）（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内银行出具的资信证明；</p> <p style="padding-left: 2em;">（3）税收缴纳证明：提供2025年9月（含9月）以后任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；</p> <p style="padding-left: 2em;">（4）社会保障资金缴纳证明：提供2025年9月（含9月）以后至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；</p> <p style="padding-left: 2em;">（5）非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证，法定代表人参加投标时，需提供法定代表人身份证；</p> <p style="padding-left: 2em;">（6）供应商应出具参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；</p> <p style="padding-left: 2em;">（7）供应商须具备相关主管部门颁发的乙级及以上测绘资</p>

		<p>质（专业范围包含界线与不动产测绘）；</p> <p>（8）本项目专门面向中小企业，供应商须提供中小企业声明函；</p> <p>（9）本项目不接受联合体投标。</p> <p><b>以上项为资格审查必备资质。响应文件须附上上述资格证明文件，缺少其中一项或某项达不到采购文件要求，其响应文件按无效文件处理。</b></p>
2	符合性审查	<p>有下列情形之一的，应在符合性审查时按照无效响应处理。</p> <p>（1）响应报价超过采购预算或者最高限价；</p> <p>（2）服务期不满足竞争性磋商文件最低要求；</p> <p>（3）付款方式不满足竞争性磋商文件要求的；</p> <p>（4）响应文件的签署、盖章不符合竞争性磋商文件要求；</p> <p>（5）响应文件无响应有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的</p> <p>（6）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；</p> <p>（7）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。</p>
3	商务条款	<p>①服务期：自合同签订之日起6个月内完成全部测绘工作并提交合格成果</p> <p>②服务地点：安康职业技术学院指定地点</p> <p>③付款方式：合同签订后，根据乙方开具的正式发票支付合同总金额的40.00%；项目验收合格之后根据乙方开具的正式发票支付合同总金额的60%。</p> <p><b>注：商务条款为实质性响应条款，不允许负偏离。</b></p>
4	响应保证金	免交
5	备选方案	不允许
6	联合体	不接受联合体
7	响应有效期	响应文件有效期为从开标之日起有效期为90日历天。
		<p>1、供应商应当根据磋商文件的要求和范围，以人民币为货币，以元为报价单位，保留小数点后两位（不进行四舍五入）。</p> <p>2、供应商应在响应报价表中标明完成本次招标所要求的货物、服务且验收合格的所有费用，包括项目直接费、间接费、运行费、税费、验收及相关手续办理费和投标人必须的其他费用以及</p>

8	响应货币及报价	<p>合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。因公司自我评估报价原因导致的漏项或单项价格低于市场价格等损失均被该风险费用全部包含在本项目合同总价中，不再进行价格调整。</p> <p>3、响应一览表中的价格，在合同执行过程中，均不得以任何理由变更。</p> <p>4、采用综合评分法的，最低报价不是中标的唯一依据。</p>
9	响应文件的签署	<p>1、供应商在响应文件中指定的页面的落款处，按磋商文件要求由供应商的法定代表人或其授权代表在规定的签章处签字或盖章。</p> <p>2、响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章及法定代表人或其授权的供应商代表签字。</p> <p>因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。</p>
10	现场踏勘	<p><b>踏勘时间：2026年03月30日14:30</b></p> <p><b>集合地点：安康职业技术学院（高新区安康大道2号）西北2门口集合</b></p> <p><b>联系人：刘老师</b></p> <p><b>联系电话：0915-8177651</b></p>
11	评分标准	综合评分法（详见第四部分）
12	代理服务费	<p>参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的标准下浮20%计取。</p> <p>供应商将招标代理服务费计入磋商报价但不单独列明，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费；代理服务费以转账、电汇或现金等形式交纳。</p>
13	项目属性	服务类
14	所属行业	所属行业为其他未列明行业
15	是否专门面向中小企业采购	是
16	供应商提	时间：供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之

	出质疑的时间、形式	日起七个工作日内，超过期限的采购人或采购代理机构不再受理 形式：书面； 环节：供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
17	对供应商提出质疑答复时间、形式	时间：自收到供应商质疑函之日起7个工作日内 形式：书面
18	供应商信用信息查询截止时点	响应文件递交截止日
19	非实质性偏离	允许
20	中小企业划分说明	根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购标的所属行业为其他未列明行业 其他未列明行业：从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。
21	其他	采购文件与媒体发布的采购公告不一致时，以公告为准，正文与前附表表述不一致时，以供应商须知前附表为准。

# 第三部分 供应商须知

## 一、总则

### 1、适用范围

1.1 本磋商文件适用于本次采购活动的全过程。

1.2 本次采购属政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

### 2、定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话见供应商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次采购代理机构名称、地址、电话见供应商须知前附表。

2.3 “供应商”是参与本项目磋商活动的法人、其他组织或自然人。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。按照财政部《政府采购进口产品管理办法》（财库[2007]119号）的有关规定，本磋商文件涉及的所有采购内容除特别标注为“允许采购进口产品”外，均必须采购国产产品。进口产品特指“通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品”。

2.5 “服务”指除了货物和工程外的其他政府采购对象。包含除货物以外规定由供应商承担的与货物有关的辅助服务。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等；所称与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等；所称与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。

### 3、合格的供应商

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内供应商。

3.2 供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.3 供应商购买磋商文件时应登记备案，并提供有效联系方式。

3.4 如供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件提供的格式填写）。

3.5 供应商应独立于采购人，不得直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物进行设计、编制技术规格和其它文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

3.6 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人或采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；
- (2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系；

(3) 受到刑事处罚，或者受到三万元以上罚款，责令停产停业、在一年至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

(4) 供应商在磋商响应截止日前在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

#### **4、费用**

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，采购代理机构（或采购人）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 5、采购进口产品

5.1 除供应商须知前附表另有规定外，本项目拒绝进口产品参加采购活动。

5.2 本项目第五部分采购要求中允许购买进口产品的，采购活动不限制满足磋商文件要求的国产产品参与本次采购。

## 6、政府采购政策支持

6.1 对列入财政部、国家发改委发布的《节能产品品目清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。

6.2 对列入财政部、国家发展改革委员会发布的《节能产品品目清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品品目清单》的“环境标志产品”以及中小企业（监狱企业视同小型、微型企业），实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或者加分。

6.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”、环境标志产品的，评审时只有其中一项能享受优先待遇（投标人自行选择，并在报价文件中填写相关信息及数据）。

6.4 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程按照财政厅及相关政策执行。

## 二、竞争性磋商文件

### 1、竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，同时也是评审的重要依据，具有准法律文件性质。竞争性磋商文件用以阐明采购项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性磋商文件包括以下内容：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商须知；
- (4) 评分标准；
- (5) 采购要求；
- (6) 合同条款；
- (7) 响应文件格式。

供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对竞争性磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照竞争性磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

### 2、竞争性磋商文件的澄清

2.1 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项，如有问题或疑议请及时函告。否则，视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

2.2 任何对竞争性磋商文件进行询问或要求进行澄清的供应商，均应在收到竞争性磋商文件后二日内按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式递交代理机构，采购人或代理机构对收到的任何询问或澄清要求将在三个工作日内作出书面答复。

### 3、竞争性磋商文件的修改

3.1 在磋商截止时间五日前，无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。竞争性磋商文件的澄清和修改将以书面形式通知所有供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效

力。

3.2 为方便供应商对竞争性磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，代理机构可适当延长磋商截止时间和磋商响应时间，将变更时间书面通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。

#### **4、竞争性磋商文件的获取**

供应商必须从代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

#### **5、竞争性磋商文件的解释权归代理机构。**

## 三、响应文件

### 1、响应文件的编制

供应商需依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件，具体内容参见“第七部分 响应文件格式”。

(1) 响应文件按照磋商文件所规定的内容顺序，统一编目、编排页码，由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，其责任应当由供应商承担。

### 2、响应报价

详见供应商须知前附表。

### 3、磋商货币

详见供应商须知前附表。

### 4、磋商有效期

详见供应商须知前附表，磋商有效期短于此规定期限的响应文件，视为无效文件，其响应将被拒绝。成交单位的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

### 5、响应文件的格式、签署

#### 5.1 响应文件的签署

详见供应商须知前附表。

## 四、响应文件的加密和递交

### 1、响应文件的加密

1.1 加密要求：供应商应按照国家公共资源交易平台（陕西省·安康市）的要求对响应文件进行加密。供应商应承担加密操作失误产生的任何后果。

### 2、响应文件递交

#### 1.1 电子响应文件递交

电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页〉电子交易平台〉企业端〉我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管

理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子响应文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

### 3、响应文件的修改和撤回

3.1 供应商在上传响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前，可以对已递交的响应文件进行修改、撤回。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签章、加密上传。

3.2 磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件

## 五、磋商、评审、定标

### 1、磋商

1.1 采购代理机构在磋商文件规定的时间和地点组织磋商工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

1.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商授权代表不到现场参加，须自行在各自办公场所，自备电脑在磋商截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程磋商。

1.2.1 供应商在获取磋商文件后应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[新闻咨询→通知公告]中下载并详细阅读安康公共资源交易中心不见面开标系统（投标人）操作<http://www.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/subPage.html>，下载并详细阅读《关于陕西省公共资源交易平台多CA互认系统正式上线运行的通知》并下载最新版本驱动。

1.2.2 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。

1.2.3 供应商需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作响应文件的CA锁。

不见面开标方式因供应商不来开标现场，资格审查如需提供复印件，请按文件中要求，在响应文件中上传电子版。

1.2.4磋商时间到了之后就不能签到，建议供应商在磋商前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到）。

1.2.5磋商时，供应商须使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书CA锁在自备电脑上自行远程解密电子响应文件。

系统默认解密时长为60分钟，供应商需在解密时间规定内完成响应文件解密，如因供应商自身原因未在规定时间内完成解密的，采购代理机构将在系统中退回未解密的响应文件，被退回的响应文件将不再参与后续的活动。所有供应商解密完成后将响应文件导入开评标系统。

## 2、磋商小组

2.1 采购人将根据本次采购项目的特点，按照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。磋商小组负责评审活动。

2.3 磋商小组对各供应商的响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选人。

## 3、响应文件初审

### 3.1 响应文件的资格性审查

依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，由磋商小组对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

### 3.2 响应文件符合性审查

磋商小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。符合性审查内容详见供应商须知前附表。

3.3 有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;

(五) 不同供应商的响应文件相互混装;

(六) 不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.4 对通过审查的, 被认为其响应文件完整、合格, 响应有效, 可进入下阶段的评审。

## 4、响应文件澄清

4.1 在评审期间, 采购代理机构可根据磋商小组对其响应文件有疑义不清楚的内容, 要求供应商对其响应文件进行澄清。

4.2 供应商必须按照磋商小组通知的内容和时间做出书面答复, 该答复经法定代表人或供应商代表的签字认可, 将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的, 供应商将自行承担磋商小组视其响应无效的风险。

## 5、评审

5.1 磋商小组有权对在磋商、评审过程中出现的一切问题, 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款, 本着公开、公平、公正的原则进行处理。

### 5.2 磋商流程

(1) 磋商小组先对供应商作资格性及符合性审查, 只有通过资格性及符合性审查的供应商, 才能进入第二阶段的磋商, 否则被淘汰。

(2) 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商, 请及时关注不见面开标大厅右侧公告及互动栏目信息(磋商轮次为一轮), 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。


(3) 如磋商小组一致认为某个供应商的报价明显不合理, 有降低质量、不能诚信履行的可能时, 磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行书面解释或提供相关

证明材料。若已要求，而该供应商在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权拒绝该响应。

(4) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(5) 磋商结束后，供应商须使用数字认证证书（CA 主锁）登录全国公共资源交易平台(陕西省)在交易系统中提交多轮(最后)报价，并用数字认证证书（CA 主锁）签章，系统按照评标规则自动排序。

#### 二次报价网上操作流程：

- a. 插入CA锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；
- b. 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；
- c. 点击网上报价；
- d. 报价：点击 **Q** 报价，输入金额（注意大小写一致）；
- e. 签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

确认无误如图：



- f. 提交。

备注：相关操作培训请关注《陕西省公共资源交易中心》通知公告栏目。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

(6) 在确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商进行综合评分。磋商小组第四部分评分标准规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。磋商小组将评审得分汇总后，按评审总得分由高到低汇总排序，推荐 1-3 名成交候选人；评审得分相同的，

按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 6、定标

6.1 代理机构在评审结束后1个工作日内将评审报告送达采购单位，采购单位在收到评审报告后4个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确认第一成交候选人为成交单位，同时书面复函代理机构；

6.2 代理机构收到采购单位“成交复函”后1日内，在指定的媒体上发布公告，并向成交供应商发出“成交通知书”。

## 六、签订合同

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起二十五日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

## 七、质疑和投诉

质疑或投诉的接收和处理应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

1) 对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

2、供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3、质疑函应当包括下列主要内容：

1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2) 质疑项目的名称、编号；

3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4) 事实依据；

5) 必要的法律依据；

6) 提出质疑的日期。

4、供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

5、质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构应当依法驳回。

6、质疑函接收方式：由自然人本人或法定代表人或者其授权代表携带书面原件及身份证明原件到现场递交，否则不予受理。

7、质疑受理部门：陕西万泽招标有限公司。

质疑受理电话：029-88319689。

8、提交质疑函地点：西安市高新区唐延路旺座现代城 C 座 25 楼 2502 室。

9、本次采购活动中，采购代理机构对质疑函回复的书面文件的送达方式为现场取件。

如所质疑的问题比较复杂，采购人或者采购代理机构在规定的答复时间内无法回复，应事先告知提出质疑的供应商，同时向同级政府采购监督管理部门报告。

10、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。

11、质疑函应当使用中文。质疑函范本详见财政部制定的范本即磋商文件附件。

## 第四部分 评分标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	报价	15分	经初审合格的供应商，其响应报价为有效报价。评标基准价：即满足竞争性磋商文件要求且最终响应报价最低的报价为评标基准价。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算。响应报价计分=(评标基准价 / 响应报价) × 15
2	项目理解与工作思路	7分	根据供应商针对不动产测绘需求、作业范围、成果要求理解的工作思路进行评审。对不动产测绘需求、作业范围、成果要求理解深刻、思路清晰、针对性强计 7 分；理解基本到位、思路可行计 4 分；理解不足、思路一般计 2 分；未提供不计分。
3	实施方案	10分	针对本项目提供项目实施方案，方案内容符合本项目要求，详细具体，内容深入全面，专业性强；方案有关论述条理清晰。包括但不限于对工作目标与服务标准，质量保证，风险规避措施，工作部署的合理保证措施，专业能力保障措施，保证工作的规范性措施、成果交付等。①方案流程清晰、详细具体、全面合理，架构完整、层次清楚、完善可行，充分考虑用户实际需求，的计 10 分；②方案内容完整，流程规范，但内容体系条理不清晰，计 8 分；③方案内容有 1 项缺项或方案内容总体简单，计 6 分；④方案内容有 2 项缺项或服务方案及流程无重点，计 4 分；⑤方案内容有 3 项（含）以上缺项或服务方案混乱，计 2 分；⑥方案整体只有粗略描述、无实质性内容，计 1 分；⑦未提供不计分。

4	重点、难点分析及解决方案	6分	根据本项目的实际情况，供应商提出有针对重点、难点的分析及解决方案。①方案对项目重点、难点的关键点分析准确，解决方案得当的计6分；②方案只有框架，内容粗略的计3分；③方案存在重大缺陷的计1分；④未提供相关内容的计0分。
5	进度控制的方法和措施	10分	针对本项目提供明确的工作计划目标，科学合理的进度安排方案，项目各阶段进度的控制方法和措施、工作流程描述完整、科学、可行进行赋分。①内容详细具体，思路明晰合理、措施完整、实用计10分；②内容完整，但内容体系条理不清晰，计8分；③内容有1项缺项或措施内容总体简单，计6分；④内容有2项缺项或措施内容无重点，计4分；⑤整体只有粗略描述、无实质性内容，计2分；⑥未提供计0分。
6	服务质量保障措施	10分	针对本项目实际需求编制服务质量保证措施，有详细全面的服务质量标准、服务质量管理制度、质量保证承诺及措施、考核制度等。①内容详细具体，思路明晰合理、措施完整、实用计10分；②内容完整，但内容体系条理不清晰，计8分；③内容有1项缺项或措施内容总体简单，计6分；④内容有2项缺项或措施内容无重点，计4分；⑤整体只有粗略描述、无实质性内容，计2分；⑥未提供计0分。
7	投入人员配备	12分	1、项目负责人：具备注册测绘师计2分，具备测绘类中级及以上职称计2分，本项最高计4分。 2、项目团队人员：拟投入本项目团队中每有一个注册测绘师计2分，最高计8分。

8	设备设施及辅助器材	6分	针对项目需求配置完善的设备设施及辅助器材，根据提供设备的种类、数量等赋分。①投标人提供的设备设施及辅助器材的种类、数量等满足项目需求的计6分；②所提供的设备品种不足或数量不足的计4分；③所提供的设备与项目实际使用需求不匹配，不能满足项目实施的2分；④未提供本项内容的不计分。
9	应急处理预案	6分	提供应急保障措施，对于各类突发事件具有应急响应方案：①应急响应方案全面、合理，供应商所预估的紧急情况贴合本项目服务内容，计6分；②应急响应方案只有书面承诺，缺少具体方式方法，计4分；③应急响应方案描述粗略，只有简短说明的，计2分。④未提供不计分。
10	服务承诺	6分	针对本项目提供服务保证承诺，包括但不限于服务质量承诺、人员到位、后期服务等方面，承诺内容完善，对所要求内容描述详尽。①服务承诺全面具体、可操作性强、细节描述详细的，计6分；②内容有1项缺项或内容总体简单，计4分；③有内容但无重点、只有粗略描述、无实质性内容，计2分。④未提供不计分。
11	安全保障措施	6分	针对本项目提供服务期间的安全保障措施方案，包括但不限于：安全责任划分标准；安全事故的应对措施；承诺人员事故情况由供应商承担等内容。①内容全面完整，安全责任划分明确，应对措施可行性强的计6分；②内容有缺项，描述不详细，安全责任划分模糊的计4分；③内容空泛，不利于本次项目实施的计2分；④未提供不得分。
12	业绩	6分	根据提供的2023年1月1日至今同类项目合同，（以合同签订日期为准，仅限供应商，提供完整合同）进行评定，每份计3分，最高计6分。

**备注：**

**1. 本项目专门面向中小企业采购的项目，大型企业不得参加；**

2. 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
3. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，须出具三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知财库（2017）141号规定的残疾人福利性单位声明函。
4. 评审指标出现漏项的最低得分为零分。

## 第五部分 商务条款和采购要求

### 一、商务条款

- 1、服务期：自合同签订之日起6个月内完成全部测绘工作并提交合格成果
- 2、服务地点：安康职业技术学院指定地点
- 3、付款方式：合同签订后，根据乙方开具的正式发票支付合同总金额的40.00%；项目验收合格之后根据乙方开具的正式发票支付合同总金额的60%。

### 二、服务要求

#### 1、测绘范围

- (1) 学院所属土地使用权宗地测绘。
- (2) 学院所属建筑物、构筑物的房产测绘，学院所有需测绘的不动产。
- (3) 具体测绘范围以现场踏勘为准。

#### 2、技术标准

(1) 严格遵循《中华人民共和国测绘法》《不动产测绘条例》等国家及行业现行标准。

(2) 测绘成果需满足不动产登记主管部门的备案及登记要求，确保数据精准、图纸规范。

#### 3、成果交付要求

(1) 提交纸质成果：包括测绘技术报告、宗地草图、宗地图、房产测绘报告等，一式肆份，需加盖测绘单位公章及测绘人员执业印章。

(2) 提交电子成果：包括上述纸质成果的PDF格式文件、测绘数据的CAD格式文件、坐标数据的Excel格式文件等，存储于U盘或光盘提交。

#### 4、服务质量保障要求

(1) 供应商需制定详细的项目实施计划，明确各阶段工作任务，定期向采购方报告工作进展情况，及时沟通解决项目实施过程中的问题。

(2) 供应商需承诺对测绘过程中获取的采购单位不动产信息承担保密责任，未经允许不得泄露或用于其他用途。

(3) 在不动产登记主管部门完成不动产权证办理视为项目成果符合要求。若成果不符合要求，供应商需在规定时间内无偿修改完善，直至满足要求。

## 5、其他服务要求

(1) 供应商需在合同签订后 10 个工作日内进场开展工作，制定详细的测绘实施方案并报采购单位备案。

(2) 负责协助采购单位完成测绘成果向不动产登记主管部门的报审工作，确保成果通过审核。

(3) 乙方须协助甲方完成不动产权证办理（税费甲方承担）方视为完成服务，完成服务后按协议结算费用（税费）。

## 第六部分 合同格式

(说明:本合同作为合同的基本格式,不作为最终合同,甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。)

甲方(全称):安康职业技术学院 (以下简称甲方)

乙方(全称): (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的责任、权利及义务,确保项目的顺利实施,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就安康职业技术学院不动产权证测绘服务项目相关事宜,经协商一致,签订本合同。

### (一) 合同类型

合同类型按照民法典规定的典型合同类别,结合采购标的的实际情况确定。

买卖合同

建设工程合同

技术合同

物业服务合同

委托合同

其他: 服务合同

选择合同类型的理由: 《中华人民共和国民法典》

### (二) 定价方式

固定总价, 要求: 供应商充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本项目的实际情况,根据自身情况自主报价。

固定单价, 要求: \_\_\_\_\_

成本补偿, 要求: \_\_\_\_\_

绩效激励, 要求: \_\_\_\_\_

其他方式，要求：\_\_\_\_\_

### (三) 合同文本

#### 1. 合同内容

1.1 乙方负责按照合同确定的内容提供甲方所需的服务，内容及要求见附件。

1.2 服务期：\_\_\_\_\_。

1.3 服务地点：\_\_\_\_\_。

#### 2. 合同价格及支付

2.1 合同金额为（大写）：人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。

#### 2.2 支付：

(1) 本合同的款项以对公转账方式支付。

(2) \_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_。

(4) \_\_\_\_\_。

注：合同价款包括项目直接费、间接费、运行费、税费等一切费用，不受市场价格变化的影响，并作为结算的唯一依据。

#### 3. 服务要求及标准

3.1 \_\_\_\_\_。

3.2 \_\_\_\_\_。

.....

#### 4. 履约保证金

不需缴纳

#### 5. 合同变更

项目实施过程中如发生调整（含增减项目），调整部分造价按响应文件中对应子项的综合单价计取或扣减，响应文件中无该子项的，由甲方认价计取。增项总价不得

超过合同金额的 10%。

## 6. 违约责任

6.1 本合同若与甲方的上级管理机关的政策性行为或其他规定发生冲突，甲方有权与乙方协商调整合同内容或终止合同执行。

6.2 如乙方在合同签订后提供的服务标准（包括但不限于人员配备、仪器设备配置等）与签订合同标准不相符合，则甲方有权拒收乙方提供服务、解除本合同、拒付本合同项下的价款并追究乙方违约责任，乙方应返还甲方已支付的全部款项，并按合同总价款的 向甲方支付违约金并赔偿甲方因此而遭受的一切损失。

6.3 由于不可抗力（不可抗力仅指自然灾害、战争）所导致的违约，根据不可抗力的影响范围，可部分或全部免除违约方的违约责任，但违约方应及时通知对方并在不可抗力事件发生之日起 5 日内提供符合法律规定的证明文件，否则应赔偿对方因此而遭受的损失。

6.4 未及之处按《民法典》中的相关条款执行。

## 6. 保密条款

甲、乙双方对本合同履行过程中获得的对方的资料数据、商业技术信息等承担保密责任。未经对方事先书面同意，任何一方不得以任何形式向第三方泄露，也不得公开本合同及其相关附件内容。本合同的解除或终止，不免除双方对本保密条款的遵守。

## 7. 合同保证

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

## 8. 合同争议解决的方式

8.1 因服务的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

8.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不成，则采取以下第 种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向项目所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

8.3 仲裁期间，本合同应继续履行。

## 9. 合同文件

有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，下列文件构成本合同的组成部分，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同书
- (2) 中标通知书
- (3) 协议
- (4) 磋商文件(含澄清或者修改文件)
- (5) 投标文件

## 10. 其他事项

10.1 乙方应根据磋商文件要求向采购代理机构交纳代理服务费并取得甲方的签章后，合同才正式生效。

10.2 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，采购代理机构 壹 份。

10.3 本合同未尽事项，补充合同内容。

甲方：	(盖章)	乙方：	(盖章)
地址：		地址：	
邮编：		邮编：	
法定代表人(签字或盖章)：		法定代表人(签字或盖章)：	

被授权代表：(签字)	被授权代表：(签字)
------------	------------

电话：	电话：
传真：	传真：

开户银行：

账号：

日期：       年    月    日

开户银行：

账号：

日期：       年    月    日

## 第七部分 响应文件格式

项目编号：SXWZ2026ZB-AKZY-018

# 安康职业技术学院 不动产权证测绘服务项目

# 响 应 文 件

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 目录

- 第一章 响应函
- 第二章 响应一览表
- 第三章 分项报价表
- 第四章 供应商资质证明资料
- 第五章 商务和服务响应偏离表
- 第六章 项目理解与工作思路
- 第七章 实施方案
- 第八章 重点、难点分析及解决方案
- 第九章 进度控制的方法和措施
- 第十章 服务质量保障措施
- 第十一章 投入人员配备、设备设施及辅助器材
- 第十二章 应急处理预案、安全保障措施
- 第十三章 服务承诺
- 第十四章 供应商类似项目业绩一览表
- 第十五章 供应商承诺书
- 第十六章 供应商认为有必要说明的其他问题

## 第一章 响应函

### 陕西万泽招标有限公司：

我单位收到编号为：SXWZ2026ZB-AKZY-018的竞争性磋商文件，经详细研究，我公司决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的全部要求，提供合格的产品及完善的技术服务，履行合同的 responsibility 和义务。

2、我们已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

3、如果我方在磋商后到规定的磋商有效期内撤回响应文件及承诺，我们将承担一切不利后果。

4、同意向贵方提供贵方可能要求的、与本次磋商有关的任何证据资料。

5、我方承诺响应有效期为开标之日起90日历日内有效。

6、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系：

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 响应一览表

单位：元

报价内容 响应内容	总报价	服务期
安康职业技术学院不动产权 证测绘服务项目		
总报价：（大写）_____（小写）¥_____元		
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位；不进行四舍五入。		

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第三章 分项报价表

共\_\_\_\_\_页，第\_\_\_\_\_页

	序号	名称	服务/费用类型	服务商	数量/单位	单价 (元)	总价 (元)
服务费用	1						
	2						
	3						
	4						
	.....		.....				
	其他费用						
总报价		大写：_____ 小写：元					
备注		保留小数点后两位。					

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 第四章 供应商资质证明资料

资质要求资料复印件须加盖供应商公章，按照竞争性磋商公告要求提供。

### 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函

我公司作为参加本次\_\_\_\_\_项目的供应商，现郑重承诺具备以下条件（《中华人民共和国政府采购法》第二十二条）：

- (一)具有独立承担民事责任的能力；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五)参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

法定代表人证明书（格式）

致：陕西万泽招标有限公司			
企业法人	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	统一社会信用代码		
法定代表人	姓名		性别
	职务		联系电话
	传真		
法定代表人身份证复印件	(正反面)		法定代表人（签字或盖章）
			(公章)



---

## 无重大违法记录声明

我单位参与陕西万泽招标有限公司组织的\_\_\_\_\_（项目名称）

竞争性磋商，我单位郑重声明：我方参加本项目采购工作前三年内在经营活动中无重大违法活动记录，未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_

## 第五章 商务和服务响应偏离表

表 1、商务响应偏差表

序号	商务条款	商务要求内容	响应文件响应商务内容	偏离说明

填写说明：供应商对本项目付款、服务期、服务地点等商务方面进行响应说明，并保证响应的真实性。

偏差说明填写：正偏离（标明正偏离内容）、符合。

商务条款不允许负偏离；

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 服务偏差表

序号	服务内容	文件要求 服务指标	响应文件 服务指标	偏离说明

**说明：**请按所投项目的实际采购需求，逐条对应采购文件的服务要求认真填写本表。偏差说明填写：正偏离、符合或负偏离。

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 第六章 项目理解与工作思路

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第七章 实施方案

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第八章 重点、难点分析及解决方案

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第九章 进度控制的方法和措施

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第十章 服务质量保障措施

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第十一章 投入人员配备、设备设施及辅助器材

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第十二章 应急处理预案、安全保障措施

由供应商自行编写，无具体格式。

---

## 第十三章 服务承诺

由供应商自行编写，无具体格式。

## 第十四章 供应商项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：以上业绩需提供采购合同复印件加盖公章（仅限供应商自己实施的）。

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第十五章 供应商承诺书

### 陕西省政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第十六章 供应商认为有必要说明的其他问题

## 附件一、中小企业申明

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购内容所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购内容所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 附件二、残疾人福利性单位声明

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

单位名称（盖章）：

日期：

## 附件三、监狱企业证明文件

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 附件四、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料

1、供应商提供的产品属于下列情形，应按照磋商文件第三部分供应商须知总则第六款规定提供产品列入“节能产品品目清单”，“环境标志产品品目清单”相应产品的国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书。

2、未按照上述要求提供的，评审时不予以考虑。

## 附件五、质疑函样本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

# 公平

# 公正

# 公开

企业名称：陕西万泽招标有限公司

地址：西安市高新区唐延路旺座现代城 C 座 25 楼 2504 室

邮政编码：710065

电话：029-88319689

传真：029-88319689