

项目编号：YZZB-BJ-2026-003

宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目

竞争性磋商文件

代理机构：易臻项目管理有限公司（公章）



二〇二六年四月

目 录

第一部分	磋商公告	1
第二部分	供应商须知	6
第三部分	工程量清单	35
第四部分	商务要求	69
第五部分	合同条款	70
第六部分	响应文件格式	86

第一部分 磋商公告

宝鸡市凤翔区虢王镇人民政府宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设 项目竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台自行下载获取采购文件，并于 2026 年 05 月 12 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YZZB-BJ-2026-003

项目名称：宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,000,000.00 元

采购需求：

合同包 1(宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目)：

合同包预算金额：2,000,000.00 元

合同包最高限价：1,999,777.64 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	全民健身中心	1(项)	详见采购文件	2,000,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；

(2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)；

(3) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)；

(4) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库[2022]19号)；

(5) 宝鸡市财政局关于中、省《进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》落实措施的通知(宝市财办采[2022]9号)；

(6) 《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》(陕财办采函[2022]10号)；

(7) 关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知(财库[2019]18号)；

(8) 关于印发节能产品政府采购品目清单的通知(财库[2019]19号)；

(9) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号)；

(10) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库[2019]9号)；

(11) 《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号；

(12) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库[2021]19号)；

(13) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采[2018]23号)；

(14) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采[2020]15号)；

(15) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采[2023]4号)；

(16) 《关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采[2023]3号)；

(17) 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目)特定资格要求如下：

(1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证

明；

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，需出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，需出具法定代表人授权书及授权代表身份证，自然人只需提供身份证；

(3) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程（提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的养老保险证明）；

(5) 财务状况报告：财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年或 2025 年年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

(11) 供应商应不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/）政府采购严重违法失信行为记录名单中，被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(12) 本项目专门面向中小企业，需提供中小企业声明函。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 04 月 30 日 至 2026 年 05 月 09 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月12日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站〔首页〕电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端〕电子上传文件递交

五、开启

时间：2026年05月12日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网上不见面大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、本项目采用全流程电子化投标方式：

（1）使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息，并打印回执单；

（2）各供应商在采购文件规定时间内将文件免费下载。报名成功后可从〔我的项目〕项目流程〕交易文件下载〕中及时下载电子文件（*.SXSZF格式），逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动，后果自负；

（3）未在网站上下载采购文件的，无法完成后续流程。

（4）供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行制作、封装、加密、递交、解密等相关招投标事宜。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站〔服务指南-下载专区〕中的《陕西省公共资源交易中心政府招标项目投标指南》。文件技术支持：4009280095、4009980000。

（5）本项目为“全流程电子化”“不见面”采购模式，实行线上电子投标方式，各供应商须自行在网上下载采购文件、递交响应文件、在线参与招标过程，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn>）-服务指南-下载专区-下载“政府采购电子交易-不见面系统操作手册-供应商”，并下

载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的投标截止时前上传电子响应文件；为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前登录网络开标大厅签到。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

(6) 本项目采取“不见面开标”模式，采用电子投标的方式。宝鸡市公共资源电子交易活动使用全省通用的公共资源领域数字证书, 数字证书“一证通”由陕西 CA 发放，请供应商及时办理 CA 证书。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市凤翔区虢王镇人民政府

地址：凤翔县虢王镇街道

联系方式：09177661476

2. 采购代理机构信息

名称：易臻项目管理有限公司

地址：宝鸡市金台区鹏博财富中心 6 号楼 516

联系方式：18729702470

3. 项目联系方式

项目联系人：范女士

电话：18729702470

易臻项目管理有限公司

第二部分 供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	内容	要求与说明
1	采购人	采 购 人：宝鸡市凤翔区虢王镇人民政府 地 址：宝鸡市凤翔区虢王镇街道 联 系 人：张浩 电 话：0917-7661476
2	代理机构	名 称：易臻项目管理有限公司 地 址：宝鸡市金台区鹏博财富中心 6 号楼 516 联 系 人：范工 联系方式：18729702470
3	项目名称	宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目
4	项目编号	YZZB-BJ-2026-003
5	采购内容	宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目（工程量清单内所有内容）
6	最高限价	1999777.64 元
7	工期	90 天
8	质量	合格
9	采购标的物所属行业	建筑业
10	供应商资格要求	<p>(1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的有关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，需出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，需出具法定代表人授权书及授权代表身份证，自然人只需提供身份证；</p>

		<p>(3) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程（提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的养老保险证明）；</p> <p>(5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年或 2025 年年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；</p> <p>(6) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(7) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；</p> <p>(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；</p> <p>(11) 供应商应不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/）政府采购严重违法失信行为记录名单中，被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>(12) 本项目专门面向中小企业，需提供中小企业声明函； 本项目非联合体投标。</p>
11	现场踏勘	不组织

12	标前答疑会	不召开
13	专门面向中小企业采购	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，非中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位的供应商，其投标无效
14	磋商保证金	<p>供应商可选择以缴纳保证金的方式提供保证金缴纳证明或提供交易保证金信用承诺书。</p> <p>1、投标保证金的形式：转账、银行电汇、保函。</p> <p>金额：人民币贰万元整(¥20000.00)</p> <p>单位名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>银行账号：80602000142101980617646</p> <p>备注：供应商须用公司基本户进行转账，转入保证金时只需备注该项目子账号的后五位数字。</p> <p>注：供应商必须将投标保证金的电汇回单（或银行汇票、转账支票）或银行保函或投标担保函（信用担保形式）的复印件或扫描件装订在竞争性响应文件中。采用银行保函或信用担保形式的供应商在投标截止时间前，持银行保函或投标信用担保函原件前来宝鸡市公共资源交易中心（宝鸡市金台区行政大道 8 号）6 楼 614 室财务科及招标代理机构告知，逾期未提供视为放弃投标</p> <p>2、交易保证金信用承诺书</p> <p>提供承诺书及“信用中国”网站下载的信用报告显示无不良信用记录(带水印)并加盖公章。</p>
15	是否允许递交多个备选投标方案	不允许
16	磋商响应文件有效期	自磋商截止之日起 90 日历天
17	评标委员会	<p>评标由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组依法组建，由 3 人及以上单数组成。其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家人选在省级财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。</p>

18	是否提供纸质响应文件	<p>(1) 在响应文件递交截止时间前登录“陕西省公共资源交易平台(http://www.sxggzyjy.cn/)”上传电子响应文件。</p> <p>(2) 成交单位在领取成交通知书时须向采购代理机构提交纸质版投标文件正本一份, 副本二份, 响应文件电子版(U 盘或移动硬盘, 谢绝光盘) 一份。提交的纸质响应文件须与网上上传的电子响应文件内容一致, 若不一致导致的一切后果自负。</p> <p>(3) 正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。投标文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷, 分别各自胶装成册, 并编制目录和页码, 不得采用活页装订。</p>
19	磋商响应文件提交地点及截止时间	<p>地点: 2026 年 05 月 12 日 14 时 00 分 00 秒</p> <p>时间: 【全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)】 http://bj.sxggzyjy.cn/) 上传</p>
20	磋商地点及截止时间	<p>地点: 2026 年 05 月 12 日 14 时 00 分 00 秒</p> <p>时间: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市) 网上不见面大厅</p>
21	联合体磋商	不接受
22	成交服务费	成交服务费由成交供应商支付, 参考国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号) 和根据国家发展和改革委员会办公厅颁发的《调整后的招标代理服务收费标准》(发改价格(2011) 534 号) 文件规定中收费标准。
23	电子标注意事项	<p>1、根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知, 如所投本项目的供应商未在《陕西省政府采购网》注册登记加入陕西省政府采购供应商库的, 应按要求及时办理注册登记, 并接受财政部门监督管理。否则由此造成的后果, 供应商自行承担。</p> <p>2、本项目的电子竞争性磋商文件和电子响应文件必须使用专用工具软件编制, 并通过“全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市) 宝鸡市公共资源交易中心”完成投标过程, 供应商在响应文件的编制、加密和递交, 应按照国家竞争性磋商文件的规定进行。如未按照国家竞争性磋商文件要求编制、加密、递交电子响应文件, 将可能导致投标</p>

		<p>无效，其后果由供应商自负。</p> <p>3、供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时,将在交易平台上同步发布答疑文件,此时供应商应从“项目流程>答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF格式），并使用该文件重新编制电子响应文件（*.SXSTF格式），使用旧版电子磋商文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件,系统将拒绝接收。</p> <p>4、供应商应及时下载电子竞争性磋商文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前必须上传电子响应文件；开标时需使用生成（加密）电子响应文件的加密锁（CA 锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。</p> <p>5、电子响应文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。</p>
24	不正当竞争预防措施	<p>在评标过程中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本(应根据供应商企业类型予以区别)、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>供应商提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、</p>

		<p>专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝(包括未在规定时间内提供的)提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>
25	其他	<p>供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定:</p> <p>1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商</p> <p>2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内, 以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑, 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>供应商应知其权益受到损害之日是指:</p> <p>(1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的, 为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日;</p> <p>(2) 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;</p> <p>(3) 对中标或者成交结果提出质疑的, 为中标或者成交结果公告期限届满之日。</p> <p>3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料, 质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。质疑函应包括:</p> <p>3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;</p> <p>3.2 质疑项目的名称、编号;</p> <p>3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;</p> <p>3.4 事实依据;</p> <p>3.5 必要的法律依据;</p> <p>3.6 提出质疑的日期。</p> <p>供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章, 并加盖公章。</p>

		<p>4、有下列情形之一的，属于无效质疑, 采购代理机构和采购人不予受理：</p> <p>4.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商；未在法定质疑期内发出质疑的；</p> <p>4.3 质疑未以书面形式提出；</p> <p>4.4 质疑函没有合法有效地签字、盖章或授权的；</p> <p>4.5 以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>4.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>4.7 不符合法律法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的</p> <p>5、质疑答复：采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。</p> <p>6、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和授权人身份证复印件。</p>
<p>注意事项：相关文件中相关内容可不再列明，不符的以此表为准。</p> <p>1. 供应商因网上的投标信息不完善或者错误，造成投标不予通过的责任由供应商自行承担。</p> <p>2. 请各供应商按资格要求在响应文件中附响应证明材料并加盖单位电子签章，有一项不满足按无效文件处理。</p> <p>3. 供应商须在全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://bj.sxggzyjy.cn）中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取竞争性磋商文件及其他文件。供应商应使用电子投标工具制作、加密响应文件，并在规定时间上传经过数字证书加密的电子响应文件。</p> <p>4. 采用不见面开标模式。供应商应在投标截止时间前登录竞争性磋商文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果</p>		

二、供应商须知

一、名词解释

- 1、采购人：宝鸡市凤翔区虢王镇人民政府
- 2、采购代理机构：易臻项目管理有限公司
- 3、采购限价：1999777.64 元
- 4、标书：磋商文件与磋商响应文件的统称
- 5、供应商：符合本次磋商文件所规定的资格条件，自愿参加本次磋商活动的生产厂或供应商。

二、项目说明

- 1、本项目说明详见供应商须知前附表。
- 2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过招标方式择优选定成交供应商。

三、磋商文件

- 1、磋商文件购买：本项目为电子标，无需购买文件，在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心下载。
- 2、磋商文件的组成：包括目录中所列全部内容。
- 3、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

4、磋商文件的澄清或修改：

4-1、提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以以书面形式对磋商文件进行必要的澄清或修改，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容作为磋商文件的组成部分，并对供应商起约束作用。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。

4-2、供应商若对磋商文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流的，供应商在磋商截止时间 5 日前，以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构以书面形式予以答复，在此之后提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

4-3、磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件的澄清、

修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

4-4、在磋商截止时间前，根据磋商工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交磋商响应文件的截止时间，以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

5、供应商必须从全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心下载磋商文件，逾期无效。

6、磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、磋商响应文件

1、供应商资格要求

（1）供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，需出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，需出具法定代表人授权书及授权代表身份证，自然人只需提供身份证；

（3）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程（提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的养老保险证明）；

（5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年或 2025 年年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（7）税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完

税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

(11) 供应商应不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/）政府采购严重违法失信行为记录名单中，被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(12) 本项目专门面向中小企业，需提供中小企业声明函；

本项目非联合体投标。

2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织的法人或自然人，符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商无效。

3、磋商响应文件的组成：

各供应商应根据磋商文件要求编制磋商响应文件（见磋商响应文件格式）。

4、磋商响应文件编写说明

4.1 响应文件应根据磋商文件的要求制作。供应商应填写全称，同时加盖公章，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应文件。

4.2 响应文件格式。供应商应严格按照磋商文件第六部分提供的“竞争性磋商响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“竞争性磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，供应商提供的响应文件将作为无效响应文件处理。对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

4.3 响应文件的制作应满足以下规定：

(1) 供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中（<http://bj.sxggzyjy.cn/>）下载《政府采购电子标书制作工具》，按照流程制作生成电子标书。

(2) 响应文件中的已标价工程量清单数据文件应与采购人提供的工程量清单数据文件格式一致。

(3) 编制电子响应文件时，应使用最新发布电子磋商文件及专用制作工具进行编

制。并使用数字认证证书(CA)对电子响应文件进行签署、加密、上传及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要法定代表人或授权代表签字或盖章的地方,请使用“法人·CA”进行签章或按要求手写签名,不得使用机打签名,否则不予认可。需要加盖供应商公章的地方,请使用“企业·CA”进行盖章。已标价的工程量清单还应逐页加盖造价编制人员执业印章。

(4)磋商响应文件制作完成后,供应商应使用·CA·数字证书对磋商响应文件进行文件加密,形成加密的磋商响应文件。加密和解密应当使用同一·CA·,否则将会导致解密失败,在编制过程中,如有技术性问题,请先翻阅操作手册或致电软件开发商,技术支持热线:4009230095、4009980000。

5、磋商响应文件的装订

(1)在响应文件递交截止时间前登录“陕西省公共资源交易平台(<http://www.sxggzyjy.cn/>)”上传电子响应文件。

(2)成交单位在领取成交通知书时须向采购代理机构提交纸质版投标文件正本一份,副本二份,响应文件电子版(U盘或移动硬盘,谢绝光盘)一份。提交的纸质响应文件须与网上上传的电子响应文件内容一致,若不一致导致的一切后果自负。

(3)正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。投标文件的正本与副本均应采用A4纸印刷,分别各自胶装成册,并编制目录和页码,不得采用活页装订。

6、磋商响应文件的计量单位

磋商响应文件中所使用的计量单位,除有特殊要求外,均采用国家法定计量单位。

7、磋商报价

(1)本项目采购限价见供应商须知前附表。供应商首次报价不得超过或等于采购限价,最终报价不得超过或等于首次报价及采购限价;否则,按无效响应文件处理。

(2)供应商应按第三部分“工程量清单”的内容进行编制并报价。磋商报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现,供应商的报价包括人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润、税金等一切所需的全部费用以及合同明示或暗示的一切风险。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用,磋商文件未列明,而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取,采购人均按已计取对待。

(3)除磋商文件另有规定外,供应商不得随意增加、删除或涂改磋商文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填写的单价和合价,供应商均应填写;

未填写的单价和合价，则视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中。中标供应商必须按采购人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

(4) 供应商首次响应报价应按第六部分“响应文件格式”中规定的内容和格式要求填写。总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(5) 供应商最终响应报价只报总价，不再报分项明细价。最终响应报价在磋商后提交。各供应商应在磋商现场线上提交最终响应报价供磋商小组评审。

(6) 供应商不得以低于成本的报价参与磋商。当磋商小组认为，某供应商的报价或者部分分项报价存在明显不合理的低于成本的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定期限内，提供必要的书面文件予以解释和说明并附带相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本价竞价，其响应文件作无效响应文件处理。

8、各供应商须对以下内容做出承诺：

8-1、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

8-2、必须根据磋商文件要求进行服务。

8-3、未经采购人同意，不得将本项目内容进行分包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失。

8-4、供应商必须接受采购人委托的相关单位对服务内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等监督和管理。

8-5、供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务的任何一部分，不会产生因第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，由此引起的纠纷，由供应商承担所有相关责任。

8-6、采购人享有在本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在磋商响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包含合法获得该知识产权的相关费用。

8-7、供应商不能以“赠送”、“赠予”等任何名义提供货物和服务以规避约束。否则，将作为无效磋商处理。供应商的行为将作为以不正当手段排挤其他供应商认定。

五、磋商保证金

1、为进一步降低市场主体交易成本，持续优化宝鸡市公共资源交易营商环境，推动

公共资源交易领域社会信用建设政策有效落地，根据宝鸡市公共资源交易中心和宝鸡市联合征信中心【宝市交易发（2025）19号】文件规定。供应商可选择以缴纳保证金的方式提供保证金缴纳证明或提供交易保证金信用承诺书。

2、供应商选择交纳磋商保证金，须向宝鸡市公共资源交易中心递交磋商保证金，且确保在磋商前到达宝鸡市公共资源交易中心保证金专户，并将磋商保证金缴纳凭证附在磋商响应文件中，做为保证金交纳的唯一凭证。（不接受以个人名义交纳的磋商保证金，交纳保证金的单位名称须与投标单位名称一致，否则不予退还。）供应商未交纳、或者未足额交纳、或者未按规定时限交纳保证金的，将被视为自动放弃投标的权利。

3、供应商选择提供交易保证金信用承诺书，供应商需提供承诺书及“信用中国”网站下载的信用报告显示无不良信用记录(带水印)并加盖公章。

4、供应商在递交磋商响应文件时，不能出具磋商保证金缴纳凭证或交易保证金信用承诺书，其磋商响应文件将被拒绝接收。

4、磋商保证金应用人民币，采用银行转帐支票，电汇、银行即期票现金。

5、以现金或者支票形式交纳保证金的供应商应当从其基本账户转出。

6、退还磋商保证金：

（1）在磋商截止时间前撤回已提交磋商响应文件的供应商的磋商保证金，将在宝鸡市公共资源交易中心收到供应商书面撤回通知之日起5日内退还。

（2）所有未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后5日内退还。

（3）成交供应商的磋商保证金，将在签订合同后5日内执合同予以退还。

（4）成交供应商须在规定的时间内（上述（3）），将签订合同复印件送至代理机构，以此为据办理保证金退还手续，未及时办理退还者，由供应商自行负责。

7、有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

7-1、供应商在提交磋商响应文件截止时间后撤回磋商响应文件的；

7-2、供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；

7-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

7-4、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

7-5、磋商文件规定的其他情形。

六、磋商文件递交

1、磋商响应文件、必备资质文件的递交：

供应商应制作电子化响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡

市)(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)”的“服务指南”栏目“下载专区”中,免费下载“政府采购电子标书制作工具”,使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子化响应文件,并进行加密上传。上传成功后,电子化平台将予以记录。供应商应充分考虑上传文件时的不可预见因素,未在响应文件递交截止时间前完成上传的,视为逾期送达,采购人(“电子交易平台”)将拒绝接收。

2、磋商响应文件的补充、修改与撤回:

2.1 在磋商截止时对采用网上提交加密的响应文件,以磋商截止时间前最后完成上传的文件为间前,供应商可以修改或撤回已提交的响应文件,供应商对加密的响应文件进行撤回的,应在“电子交易平台”直接进行撤回操作;供应商对加密的响应文件进行修改的,应在磋商截止时间前完成上传。

2.2 在磋商截止时间之后,供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回;但供应商在提交最终报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。

2.3 本项目采用“网上投标”,供应商须使用数字认证证书对电子化竞争性磋商响应文件进行签章、加密、上传及开标时解密(加密和解密须用同一个数字证书)等相关招投标事宜。

2.4 供应商应制作电子化竞争性磋商响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)”的“服务指南”栏目“下载专区”中,免费下载“政府采购电子标书制作工具”,使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子化竞争性磋商响应文件,并进行加密上传。上传成功后,电子化平台将予以记录。

2.5 在主持人宣布开标后,供应商商应使用“加密电子响应文件时所用 CA 锁”在线自行解密电子响应文件。

3、磋商有效期:

3-1、自磋商截止之日起 90 日历天。供应商磋商有效期短于磋商文件规定的磋商有效期,按无效磋商处理。

3-2、在原磋商有效期结束前,采购代理机构可要求供应商延长磋商有效期。拒绝延长磋商有效期的供应商不得参与该项目后续采购活动。同意延长磋商有效期的供应商应相应延长磋商担保的有效期,但不得修改磋商响应文件的实质性内容。

4、供应商有下列情形之一的,属于恶意串通,对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任,磋商无效:

4-1、供应商直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并

修改其磋商响应文件；

4-2、供应商按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或放弃成交；

4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5-5、不同供应商的磋商响应文件相互混装；

七、磋商评审

1、磋商

1-1、磋商会议由采购代理机构主持。主持人按照磋商文件规定的磋商时间宣布磋商会议开始，并按规定要求主持会议。磋商议程将按以下程序进行（但不限于）：

（1）采购代理机构组织招标、开标、评标工作，整个过程受监督管理部门代表、采购人代表监督、管理。

（2）供应商法定代表人或被授权人登录【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】网站【首页·）不见面开标】参加。

（3）主持人宣布开标后，供应商应使用“加密电子投标文件时所用 CA 锁”在线自行解密电子投标文件。

（4）在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

① 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

② 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

③ 上传的电子投标文件无法打开的；

④ 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1-2、因“电子交易平台”系统故障导致供应商无法正常电子投标文件进行解密的，将使用现场递交的纸质版响应文件进行评审。

1-3、因“电子交易平台”系统故障导致供应商无法正常上传加密的响应文件，供应商应打印并递交电子交易平台自动生成的上传失败的异常记录单。

1-4、当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排：

- (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- (4) 出现断电事故且短时间内无法恢复供电；
- (5) 其他无法保证磋商过程正常进行的情形。

1-5、终止电子开标时，必须对原有资料及信息作出妥善保密处理。

1-6 磋商过程将进行全程摄（录）像、文字记录，并存档备查。

2、评审

2-1、磋商小组

(1) 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标磋商管理办法》（财政部令第 87 号）等规定，依法组建磋商小组。

(2) 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中专家库专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

(3) 采购人派代表进入磋商小组时，须向采购代理机构出具授权函。

(4) 磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。

(5) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对磋商响应文件进行比较和评价；

e、确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

f、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

- g、对评审过程及各供应商的商业机密予以保密；
- h、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；
- i、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、评审原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次招标采用综合评分法（详见评标办法）。

2-5、评审工作程序：符合性审查、澄清、评价、推荐成交候选人的工作程序进行评审。

2-6、评审工作程序

2-6-1、磋商响应文件初审

(1) 磋商响应文件资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

(2) 磋商响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。

资格性审查

	审查因素	审查标准	注
	(1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；	提供营业执照	

供应 商应 符合 的资 格条 件	(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证，自然人只需提供身份证；	提供授权委托书及身份证明	
	(3) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；	提供资质	
	(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程（提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的养老保险证明）；	提供人员相关证件及承诺	
	(5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年或 2025 年年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；	提供财报	
	(6) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；	提供税收缴纳证明	
	(7) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；	提供社保缴纳证明	

(8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；	提供书面说明及承诺	
(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	提供书面声明	
(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；	提供书面声明	
(11) 供应商应不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/）政府采购严重违法失信行为记录名单中，被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；	提供网页截图	
(12) 本项目专门面向中小企业，须提供中小企业声明函；	提供中小企业声明函	
(13) 本项目非联合体投标	提供声明函	

符合性审查

磋商小组对资格审查合格的响应文件的符合性和对投标文件的响应程度进行审查，以确定其是否对招标文件实质性内容作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。符合性审查按下列进行：

1、磋商响应文件的签署、盖章：磋商响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并逐页加盖公章，符合文件要求；

2、磋商响应文件格式：符合“磋商响应文件格式”要求；

3、有效报价：只能有一个有效报价，不得提交选择性报价；最终报价不超过预算金额或不超过最高限价或评审小组认为低于成本价的报价；

4、工期：满足磋商文件要求的工期；

5、质量：满足磋商文件要求的质量标准；

6、磋商有效期：满足磋商文件要求；

7、保证金缴纳证明：提供交易保证金信用承诺书或缴纳证明。

2-6-2、磋商响应文件的澄清：

在评审期间,对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,并加盖公章,或者由法定代表人或被授权人签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

2-6-3、磋商响应文件的比较和评价

磋商小组在评审过程中,发现磋商响应文件出现下列情况之一者,按以下原则修正:

- a、磋商响应文件有关内容与“报价一览表”不一致的,以“报价一览表”为准;
- b、大写金额与小写金额不一致的,以大写金额为准;
- c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以“磋商一览表”的总价为准,并修改单价;
- d、总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价乘以数量的计算结果为准;
- e、磋商响应文件图表与文字不符时,以文字为准;
- f、磋商响应文件正本与副本不符时,以正本为准;
- g、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准;
- h、多处内容交叉不符时,以磋商小组评审结果为准。

注:按上述方法修正的内容(其中,同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的,按上述规定的顺序修正),经供应商确认后产生约束力,供应商不确认的,其磋商无效。

2-6-4、推荐成交候选人：

(1) 采取逐项分步评审方式,每一步评审不符合者,不进入下一步评审,先进行资格性审查,再进行符合性审查。

(2) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商过程中所有磋商报价现场不对供应商公开宣读。

(3) 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

(4) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组

应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

(5) 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

(6) 磋商小组依据评审办法，经过初步审查、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足磋商文件实质性要求前提下进行综合评审，以最终总得分由高到低的顺序推荐3名以上中标候选人，并编写评审报告。采购人依据磋商小组推荐的中标候选人确定中标人。

(7) 磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

(8) 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告5个工作日内，从评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，最终磋商报价得分高者成为中标人，若最终磋商报价得分相同，技术得分高者成为中标人。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《成交复函》。采购人逾期未按评审报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

(9) 采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在3个工作日内，将中标结果在陕西省政府采购网、宝鸡市公共资源交易中心网上进行公示。公告发布1个工作日，其他供应商若有异议，按相关规定提出质疑。

(10) 中标人确定后，采购人和采购代理机构对未中标原因不做任何解释。、

2-6-5 其他需说明的情况：

a、对于磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、在磋商过程中采取二次报价的形式，即各供应商磋商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价。

最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商实质上没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

3、依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

3.1、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46号

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（见附件）。供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

磋商小组会根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予6%—10%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评审时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同

总金额 30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予 2%-3%(工程项目为 1%-2%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评审时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

3.2、关于印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》—财库[2022]19号

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》(国发(2022)12号)有关要求,做好财政政策支持中小企业纾困解难工作,助力经济平稳健康发展,现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下:

严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署,认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,规范资格条件设置,降低中小企业参与门槛,灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业与中小企业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式,确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式,为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金,不得收取没有法律法规依据的保证金,有效减轻中小企业资金压力。

调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠,由财库〔2020〕46号文件规定的 6%—10%提高至 10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的,评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

提高政府采购工程面向中小企业预留份额。400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的,采购人应当专门面向中小企业采购。超过 400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的,在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下,2022年下半年面向中小企业的预留份额由 30%以上阶段性提高至 40%以上。

3.3、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库(2014)68号

在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业,享受促进中小企业发展政策优惠。监狱企业参加政府采购活动时,应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的,不

重复享受政策。

3.4、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—(财库〔2017〕141号)

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。本项目价格扣除比例及相关要求见供应商须知前附表。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.5、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—(财库〔2019〕9号)

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—(财库〔2019〕9号)规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，

在招标时供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖供应商红色公章）。（注：节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品）。

3.6、《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库〔2006〕90号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库〔2006〕90号规定，采购人采购的产品在品目清单中并具有认证证书的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

产品属于品目清单范围中实施政府强制采购的，需提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，属于品目清单范围中实施政府优先采购的，依据提供的品目清单和认证证书实施政府优先采购。

3.7、根据《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》—财库〔2019〕27号规定，在政府采购活动中应落实以下政策：

1、各级预算单位要充分认识运用好政府采购政策支持打赢脱贫攻坚战的重要性，运用好政府采购这一财政调控手段支持打赢脱贫攻坚战，优先采购贫困地区农副产品和物业服务。

2、各预算单位采购农副产品的，同等条件下应优先采购贫困地区农副产品。使用财政资金采购物业服务的，有条件的应当优先采购注册地在 832 个国家级贫困县域内，且

聘用建档立卡贫困县人员物业公司提供的物业服务。

3-6、评分标准

评分内容	评审因素	评审要素	分值
报价 (30分)	磋商报价	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，将满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格作为磋商基准价，其价格得分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商评审价)×价格权值×100。	30
技术 部分 (65分)	施工方案、方法与技术措施	对本项目了解透彻，制定的施工方案、方法与技术措施内容全面，施工工艺先进，对施工具有高度指导性，得 10.1-15 分；施工方案基本可行，方法、措施基本得当，得 5.1-10 分；可行性、指导性较低的得 0-5 分。缺项不得分。	15
	施工进度计划及保障措施	工期满足磋商文件要求，施工进度、节点安排合理的得 5.1-10 分；工期满足磋商文件要求，施工进度、节点安排基本合理的得 0-5 分。缺项不得分。	10
	工程质量管理体系及保障措施	质量目标明确，管理体系健全，控制措施完整的得 5.1-10 分；质量目标基本明确，管理体系基本健全，控制措施较完整的得 0-5 分；不合理或未叙述者不得分。缺项不得分。	10
	安全生产管理体系及保障措施	安全生产目标明确，预防和动态控制措施及制度完整、到位，管理体系和组织措施功能完善的得 5.1-10 分；安全生产目标基本明确，控制措施及制度基本完整的得 0-5 分；不合理或未叙述不得分。缺项不得分。	10
	文明施工管理体系及保障措施	环境文明施工保证体系健全、完整得 5.1-10 分；环境文明施工保证体系基本健全、完整得 0-5 分；不合理或未叙述者不得分。缺项不得分。	10

	主要施工机械设备及劳动力配备	根据施工进度需求施工机械设备配备合理、资源充足，劳动力计划合理分配、安排并具有较强的实施性。满足施工要求得 5.1-10 分；基本可行得 0-5 分；不合理或不满足不得分。缺项不得分。	10
其他因素 (5 分)	企业近 3 年完成过的类似业绩	近 3 年(2023 年 4 月至今)完成过类似工程业绩，每增加一项得 2.5 分,最高得 5 分。(注:磋商响应文件中须附加盖供应商公章的中标通知书或合同协议书复印件,不符合要求的不予计分)	5

注：1、以上得分，按四舍五入法取小数点后二位。

2、评审过程中，若出现特殊情况时，将暂停评审，有关情况的处理待磋商小组确认后，再行评定。

3、评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按无效处理。

4. 对于各磋商单位的报价，若超过三分之二的专家一致认为此次报价明显低于市场价的磋商报价，视为无效报价。

5. 磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分，根据得分由高到低进行排序。如果综合评分出现二个供应商得分相同的情况，按下列顺序排列：

- (1) 磋商价格最低的
- (2) 技术部分得分高的

5、推荐成交候选人名单：磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，按最终得分由高到低进行汇总排序，推荐 3 名成交候选单位。磋商小组依据评审过程和结果写出评审报告。

八、成交

1、成交程序

磋商小组依据评审办法，经过初审、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足磋商文件实质性要求前提下进行综合评审，以评审总得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选人，并编写评审报告。

(1) 磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

(2) 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购

人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告推荐的成交候选人中，以评审总分最高的供应商作为成交供应商，向采购代理机构出具《成交复函》；逾期未确定成交单位且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的评审得分最高的供应商为成交供应商。

(3) 采购代理机构接到《成交复函》后，在 3 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《中华人民共和国政府采购法》第五十二条执行。

2、成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不做任何解释，磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

3、成交通知书

3-1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构发出。

3-2、成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，取消其成交资格。

3-3、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得弃成交。

九、合同

1、成交供应商在成交通知书发出后 25 天内，应按磋商文件的要求与采购人签订合同。

2、成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订供货合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除成交。给采购人造成损失部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交供应商不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的供货。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

十、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

十一、成交服务费

成交服务费由成交单位一次性向采购代理机构支付。

十二、重新采购

1、如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《中华人民共和国政府采购法》等有关规定重新组织采购：

- (1) 因重大变故，采购任务取消的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件实质响应的供应商不足三家的；
- (4) 所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。

2、若出现磋商截止时间后提交磋商响应文件的供应商或通过资格审查或符合性审查的供应商不足 3 家的，经报财政部门批准后可变更为其他采购方式。

(1) 磋商小组及磋商文件仍继续沿用，若有重大变动，以书面形式通知参加竞争的全体供应商；

(2) 若在磋商过程中采取二次报价的形式，即各供应商磋商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价，出现相同报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。

(3) 成交原则按照有关法律法规执行。

3、若出现提交磋商响应文件或经评审实质性响应磋商文件要求的供应商不足三家时，按废标处理，重新开展采购活动。

十三、询问、质疑与投诉

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、供应商认为磋商文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

- (一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；
- (二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；

(三) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、质疑须提供法定代表人授权书、质疑函、相关证明材料。

3、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《中华人民共和国政府采购法》第五十五条等有关规定执行。

第三部分 工程量清单

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目

工程建设地点：凤翔区虢王镇

二、编制依据

1、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；

2、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T 5128-2025；、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025

4、国家、省建设主管部门颁发的计价依据和办法；

5、施工图纸；

6、招标文件；

7、施工现场情况、工程特点及常规的施工方案；

8、其他相关资料；

三、其他说明

1、本项目暂列金额按 110000.00 元计入土建工程其他项目措施费用中。

宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中
心建设项目

工程

工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		篮球场					
1	040205007001	标线	[项目特征] 1. 材料品种:50mm宽球场划线漆 [工作内容] 1. 清扫 2. 放样 3. 画线 4. 护线	m ²	10.57		
2	011103003001	塑胶运动地板	[项目特征] 1. 5mm厚硅PU面漆 2. 150mm厚C25混凝土 3. 300mm厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实,系数≥93% 5. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 附加层铺贴 3. 面层铺设 4. 压条装钉	m ²	591.78		
3	01B002	篮球架	[项目特征] 1. 成品采购 2. 其他做法详见图纸 [工作内容] 1. 安装	套	2		
		室外铺装					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	011601005001	安砌侧(平、缘)石	[项目特征] 1. 材料品种、规格:600*200*120mm厚芝麻灰烧面花岗岩平道牙 2. 基座尺寸、强度等级:C20细石混凝土后青 3. 100厚C20混凝土垫层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 结合层铺筑、混凝土基座浇筑 3. 侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	89		
5	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 拆除150mm厚混凝土 2. 拆除300厚灰土垫层 3. 垃圾清理及外运,运距投标人自行考虑 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 运输	m ²	1597		
6	011103003003	塑胶运动地板	[项目特征] 1. 5mm厚硅PU面漆 2. 150mm厚C25混凝土 3. 300mm厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实,系数≥93% 5. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 附加层铺贴 3. 面层铺设 4. 压条装钉	m ²	1005.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 150厚C25混凝土 2. 300厚3:7灰土垫层 3. 素土夯实, 压实系数>0.93 4. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 垫层铺设 3. 混凝土浇筑 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m ²	842		
8	011601003001	花岗岩面层	[项目特征] 1. 600*300*25厚花岗岩面层 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3. 150厚C25混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层 5. 素土夯实, 压实系数>0.93 6. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 垫层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝、勾缝 5. 刷防护材料 6. 清洗	m ²	48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	011601003002	花岗岩面层	[项目特征] 1. 600X300X50mm厚深灰色芝麻灰花岗岩 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3. 150mm厚C25混凝土垫层 4. 原有基层(破除原有面层及粘接层) [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝、勾缝 5. 刷防护材料 6. 清洗	m ²	234		
10	011601003003	花岗岩面层(停车位)	[项目特征] 1. 300*300*50厚花岗岩面层 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 150厚C25混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝、勾缝 5. 刷防护材料 6. 清洗	m ²	215		
11	011601005002	安砌侧(平、缘)石	[项目特征] 1. 材料品种、规格:500x150x350厚芝麻灰花岗岩立道牙 2. 30厚1:3水泥砂浆粘结层 3. 其余做法详见图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 结合层铺筑、混凝土基座浇筑 3. 侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	48.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011601005003	安砌侧(平、缘)石	[项目特征] 1. 材料品种、规格:500x150x350厚预制混凝土平道牙 2. 其余做法详见图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 结合层铺筑、混凝土基座浇筑 3. 侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	36.69		
13	010502002001	C25混凝土护脚	[项目特征] 1. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级:C25混凝土护脚 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	1.21		
14	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:护脚模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	12.07		
		室内改造					
15	01B003	更衣柜	[项目特征] 1. 成品采购,具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	个	20		
16	01B004	更衣凳	[项目特征] 1. 成品采购,具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	010810001001	窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质:成品采购,具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	10		
18	011708001006	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:铲除内墙原涂料面层及水泥砂浆抹灰层 2. 铲除,垃圾清理及外运,运距投标人自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m ²	122.26		
19	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 10厚1:3水泥砂浆打底 2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实赶光 3. 内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑 4. 封闭底涂料一道 5. 白色乳胶漆内墙涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	122.26		
20	010802001001	断桥铝合金门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2400 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	16.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*1800 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	6.48		
22	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1800 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	13.5		
23	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 窗尺寸:1.8*1.8m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
24	011710002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 窗尺寸:1.5*1.8m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5		
25	011710002003	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门尺寸:1*2.4m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	011708001002	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 铲除外墙原涂料面层及抹灰层 2. 铲除, 垃圾清理及外运, 运距投标人自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m2	749.84		
27	011201001003	真石漆涂料墙面	[项目特征] 1. 透明保护层; 2. 花纹造型层; 3. 实色着色填充中层共两遍; 4. 抛光腻子层; 5. 防水涂料层; 6. 找平腻子层、耐碱玻纤网, 第二遍找平腻子层, 共2厚; 7. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 8. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	749.84		
		健身房室内改造					
28	01B005	广告	[项目特征] 1. PVC水晶广告, 具体以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	m2	12		
29	01B006	动感单车	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	01B007	沙发	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	套	1		
31	01B008	衣架	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	个	1		
32	01B009	茶吧机	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作安装	台	2		
33	01B010	跑步机	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 安装	套	1		
34	01B011	小飞鸟(双臂交叉机)	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 安装	套	1		
35	01B012	可调哑铃凳	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 安装	张	1		
36	01B013	哑铃	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 安装	对	7		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	010810001002	窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质:成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	17.8		
38	010810003001	窗帘杆	[项目特征] 1. 窗帘杆材质、规格:成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	17.8		
39	011708001003	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:铲除内墙原涂料面层及水泥砂浆抹灰层 2. 铲除, 垃圾清理及外运, 运距投标人自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m ²	194.81		
40	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 10厚1:3水泥砂浆打底 2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面, 压实赶光 3. 内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑 4. 封闭底涂料一道 5. 白色乳胶漆内墙涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	194.81		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m ²	3.6		
42	010802003002	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m ²	1.89		
43	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*1800 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	19.44		
44	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1800 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	2.7		
45	011710002004	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 窗尺寸:1.8*1.8m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	6		

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	011710002005	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门尺寸:1.5*2.4m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
47	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 做法:15J401 A14页 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.35		
48	01B001	空调格栅和支架	[项目特征] 1. 空调格栅和支架, 具体详见图纸	套	2		
		其他					
49	01B027	入口铁艺标识	[项目特征] 1. 入口铁艺标识 2. 具体详见入口运动铁艺造型标识详图一、二、三 3. 由专业厂家二次深化设计并安装 4. 含土方、基础、各种人物铁艺图案标识、字体、简介等所有设计、加工、运输、安装等相关费用	项	1		
50	01B015	乒乓球台	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	01B016	双人漫步机	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
52	01B017	腰背按摩器	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
53	01B018	压腿器	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
54	01B019	高低单杠	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
55	01B020	健骑机	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
56	01B021	三位扭腰器	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
57	01B022	上肢牵引	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
58	01B023	双杠	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
59	01B024	划船器	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
60	01B025	台式平步机	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	2		
61	01B026	球场坐凳	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 2. 含采购, 运输, 基础施工安装等 [工作内容] 1. 安装	组	4		
62	011508001001	广告字	[项目特征] 1. 镭字材料材质: 金属字 2. 字体规格:1.5 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
63	011508001002	广告	[项目特征] 1. 宣传广告牌 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	m ²	20		
64	01B028	垃圾亭	[项目特征] 1. 成品采购, 尺寸 3.2m长*2.4m高*1.22m宽 [工作内容] 1. 制作、安装	个	1		
65	01B029	户外洗手池	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作、安装	个	1		
66	01B030	挡雨板	[项目特征] 1. 成品采购, 具体样式以甲方指定为准 [工作内容] 1. 制作、安装	m	3		
67	011708001005	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 铲除外墙原涂料面层及抹灰层 2. 铲除, 垃圾清理及外运, 运距投标人自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m ²	247		

分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
68	011201001004	真石漆涂料墙面	[项目特征] 1. 透明保护层; 2. 花纹造型层; 3. 实色着色填充中层共两遍; 4. 抛光腻子层; 5. 防水涂料层; 6. 找平腻子层、耐碱玻纤网, 第二遍找平腻子层, 共2厚; 7. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 8. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	247		
69	01B031	墙顶仿古瓦	[项目特征] 1. 成品仿古筒瓦、瓦当、滴水、青砖压顶, 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 制作、安装	m	30		
70	01B032	拆除原有花池	[项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运: 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除、外运	m ²	60		
71	010802003003	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸: 900*2100 [工作内容] 1. 门(含框) 安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m ²	1.89		

分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 17 页

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
72	01B034	挡车柱	[项目特征] 1. 材质:304不锈钢,直径219mm,可拆卸,成品采购,具体以甲方指定为准 [工作内容] 1. 定制 2. 安装	个	3		
73	01B035	挡车柱	[项目特征] 1. 材质:花岗岩不可拆卸,成品采购,具体以甲方指定为准 2. 基础做法详见图纸 [工作内容] 1. 定制 2. 安装	个	35		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		室内					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:PZ30 2. 型号:600*800*180 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	3		
2	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600集成吊顶灯 2. 型号:48W [工作内容] 1. 安装	套	2		
		室外					
3	030413011001	太阳能庭院灯	[项目特征] 1. 名称:太阳能庭院灯 2. 型号:LED 60W 3. 规格:高度4米 4. 0.4*0.4*0.9mC25混凝土基础 5. 100厚C25混凝土垫层 6. 含土方, 基础, 接地, 配管配线等安装, 具体详见图纸 [工作内容] 1. 土方 2. 基础施工 3. 安装 4. 接地	套	9		
		健身房室内					
4	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:PC16 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	24		
5	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600 集成吊顶灯 2. 型号:48W [工作内容] 1. 安装	套	9		
7	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 1 0A [工作内容] 1. 安装	套	3		
8	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	16		
9	030701004001	空调器	[项目特征] 1. 型号:1.5P [工作内容] 1. 安装	台	2		
合 计							

第四部分 商务要求

一、项目内容

项目工期：90 天。

项目地点：宝鸡市凤翔区

工程质量：合格

工程质保期：2 年

缺陷责任期：1 年

二、运输、施工、进度：

中标单位负责施工过程中的材料的运输安装等；

三、付款方式：工程竣工验收合格付合同价款的 97%，剩余 3%质保期满付清。

四、合同实施

1、中标人应在合同签订后安排人员与使用单位就施工进度等工作进行安排、部署，确保 3 个日历日内开工。

2、若未能在项目工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿，每延期一天，扣罚工程款 500 元。

五、竣工验收

1、工程质量必须达到国家相关部门规定的施工验收标准及甲方要求的验收标准。

2、乙方应在工程完工后 10 日内，对工程质量进行全面检查，确认工程质量符合法律、法规和工程强制性标准规定，符合技术规范书、施工图纸及本合同要求后，向甲方提交竣工验收报告，由甲方按照上述标准组织竣工验收。

3、甲方验收不合格的，乙方应负责免费修整、返工，直至验收合格。乙方拒绝修整、返工或修整、返工后仍验收不合格的，甲方有权委托第三方完成相应工作，且有权拒不支付不合格部分对应价款。

六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第五部分 合同条款

(此合同只作为参考，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式___份,均具有同等法律效力,发包人执___份,承包人执___份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、合同专用条款、合同通用条款、保修书、本项目投标文件、招标文件及图纸答疑及往来函件、施工图纸、适用本项目的现行的法规、条例、施工及验收规范等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：仅指满足永久建筑用地即工程建设用地。

1.1.3.10 临时占地包括：仅指满足施工条件的临时用地即临时道路、工程便道。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款 1.3。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款 1.4。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合图纸设计及规范要求、满足使用功能。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程清单内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件商务标、技术标文件（纸质版印章齐全）；施工组织设计文件等；

承包人提供的文件的期限为：开工期 14 天；

承包人提供的文件的数量为：各两份；

承包人提供的文件的形式为：电子版及纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：7 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人提供发包人审核。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场指挥部；

发包人指定的接收人为：***。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：***。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：***。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款 1.10。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款 1.10。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 1.11。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格执行通用条款 1.13。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±5%以内不调整，±5%以外部分据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：*****；

身份证号：***；

职务：***；

联系电话：***；

电子信箱：***；

通信地址：***。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，包括对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜

-。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在开工日期 7 天前向承包人移交现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款 2.4.2。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，竣工图纸及审计资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：***；

身份证号：***；

建造师执业资格等级：***；

建造师注册证书号：***；

建造师执业印章号：***；

安全生产考核合格证书号：***；

联系电话: ***;

电子信箱: ***;

通信地址: ***;

承包人对项目经理的授权范围如下: 受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素,完善合同、信息、组织管理体系,做好安全监督,文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 25天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人在没能得到发包人许可下不得更换项目经理,如果承包人擅自更换,发包人对承包人视情况处50万元处罚或解除合同。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 发包人可无理由解除合同

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 必须得到发包人许可。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 必须得到发包人许可

可

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前15天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 执行通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 禁止整体分包。

主体结构、关键性工作的范围: 执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 执行通用条款。

其他关于分包的约定: 执行通用条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 施工期内。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: /。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 执行通用条款。

关于监理人的监理权限: 执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 承包人提供,费用自理。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监督工程质量、安全、进度（详见监理服务合同）。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /_____；

(2) /_____；

(3) /_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无_____。

关于工程奖项的约定：无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：4小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前2小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行遵守国家 and 工程所在地有关安全生产的要求

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行由发包人和当地公安部门协商，在现场建立治安管理和联防机构。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人在开工后7日内共同编制施工现场治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：工期和进度。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前15天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日
内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日
内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前5日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后14天内，最迟不得晚于7.3.2项开工通知截止日的开工日期前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：延误工期一天处500元罚款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 暴雨、暴风、冰雹；

(2) /；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承

包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人自行解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人自行解决。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

(2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

(3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 发包人有权变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，无类似项目的，参照类似项目的材料单价重新组价认定，

(4) 对于已标价工程量清单或预算书恶意修改消耗量的项目，变更估价时以不利于施工方的情况执行。

(5) 由承包人对变更工程量提出变更报告书，上报监理后经监理和发包人确认后实施

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：不调整；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：签证、变更、材料认质认价（仅指暂定价），自主报价材料不找差价，国家法律法规变化引起的调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械、管理费、费率、利润。

风险费用的计算方法：不计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /

3、其他价格方式： /

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无。

预付款支付期限： 无。

预付款扣回的方式： 无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无。

预付款担保的形式为： 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行通用条款结合 09 清单计价规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 执行通用条款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： /

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 7 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 7 天

(2) 发包人支付进度款的期限： 7 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： /

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程验收证书的违约金的计算方法： /

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 所有费用由承包人承担 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程竣工接收证书 7 日内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格后 28 日内 。

竣工结算申请单应包括的内容： 竣工验收证书、竣工资料交付证书、竣工图纸、竣工结算书、其他执行通用条款相关内容 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： _____ / _____
_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： _____ / _____
_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： _____ / _____
_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____ / _____。

选定争议评审员的期限： _____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____ / _____。

其他事项的约定： _____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： _____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 人民法院起诉。

第六部分 响应文件格式

投标文件编制说明

1、响应文件应当使用磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写，除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

2、投标文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

采购项目编号:YZZB-BJ-2026-003

宝鸡市凤翔区虢王镇全民健身中心建设项目

磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

时 间：_____

目 录

(一) 资格证明文件

(二) 符合性证明文件

- 1、响应函
- 2、第一次磋商报价表
- 3、工程量清单计价表
- 4、保证金交纳凭证
- 5、供应商承诺书

(三) 响应方案

- 1、方案
- 2、业绩
- 3、供应商认为需要说明的内容

(一) 资格证明文件

(1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证，自然人只需提供身份证；

法定代表人资格证明书

致：易臻项目管理有限公司			
项目名称			
项目编号			
权 限	办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日		
企 业 信 息	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	营业执照注册证号		
	工商登记机关		
	网 址		
法 定 代 表 人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
	通讯地址		
法定代表人身份证复印件 (粘贴处)			
法定代表人签字或盖章：			

供应商全称： _____ (供应商单位公章) 日 期：

法定代表人授权委托书

致：易臻项目管理有限公司			
被授权项目与内容	项目名称		
	项目编号		
	授权范围	全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。	
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。	
	授权期限	本授权书自提交供应商的截止之日起90个日历日	
企业信息	企业名称		
	法定地址		
	营业执照注册证号		
法定代表人	姓名		性 别
	职务		手机号码
被授权人	姓名		性 别
	职务		手机号码
通讯地址			
法定代表人身份证复印件 （粘贴处）		被授权人身份证复印件 （粘贴处）	
法定代表人及被授权人签字或盖章：			

供应商全称： _____ （供应商单位公章） 日 期： _____

(3) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程（提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的养老保险证明）；

(5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年或 2025 年年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（格式）

（采购人名称）：

（供应商名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内____（详细注册地址）合法注册并经营，我方保证具备履行合同所必需得设备和专业技术能力，并承诺如下：

(一)具有独立承担民事责任的能力；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(四)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

(五)法律、行政法规规定的其他条件；

(六)我公司已完全了解本采购文件中规定的技术服务要求和商务条款。

如违反以上承诺,本公司愿承担一切法律责任。

供应商： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

年 月 日

(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

供应商书面声明函（格式）

易臻项目管理有限公司：

我方作为（项目名称）_____（项目编号：_____）的投标人，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中___ _（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）税收违法黑名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

供应商与其他单位无控股、管理关系声明

（采购人名称）_____：

我公司在_____（项目名称，项目编号）招标采购活动中，以我公司独立承担民事责任能力的法人名义参加本项目的投标工作，并郑重声明：

我公司不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参与本项目投标活动。

我公司未参加本项目其他标段的投标活动。并对本“声明”的真实性负责，如有弄虚作假，我公司将对由此造成的一切不良后果承担经济、法律责任。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

(11) 供应商应不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人和重大税收违法失信主体, 不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn/) 政府采购严重违法失信行为记录名单中, 被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(12) 本项目专门面向中小企业，需提供中小企业声明函；

中小企业声明函 (工程、服务)

致：宝鸡市凤翔区虢王镇人民政府

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（公章）

日期：年 月 日

备注：

1、填写前请认真阅读工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》(财库【2020】46号)相关规定。

2、供应商认为其为小型或微型企业的应提交本函，明确企业类型

《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：

1.非残疾人福利性单位无需在投标文件中提供。如为残疾人福利性单位应在投标文件的

封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

2.供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任

监狱企业证明材料（格式3）

说明

1.监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

2.如未提供证明材料的，则其不能享受招标文件规定的价格扣减，但不影响供应商投标文件的有效性。

注：非监狱企业可以不提供本材料

本项目非联合体投标。

非联合体投标声明（格式）

致(采购人)_____：

我公司_____ (供应商名称) 参加_____ (项目名称, 项目编号) 的政府采购活动, 作出郑重声明:

本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

本公司保证本项目并非联合体投标。本公司违反上述保证, 或本声明陈述与事实不符。经查实, 本公司愿意接受公开通报, 承担由此带来的法律后果。

供应商: _____ (公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

(二) 符合性证明文件

1、响应函（格式）

致：易臻项目管理有限公司

根据贵单位（项目名称）项目（项目编号）的招标公告，我方代表（姓名、职务）
经正式授权并代表（供应商名称）就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方所附磋商报价表中应提交和交付的工程磋商总价为人民币：（同时用汉字
大写和数字表示的磋商总价）。该报价一次报死，不受市场因素的影响。

2、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质
疑的权力。

3、我方完全理解并同意磋商文件中有关没收交易保证金信用承诺书、要求专业担
保机构先行偿付和拒绝磋商的条款。

4、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。

5、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

6、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的工程。

7、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

8、若我方成交，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费。

9、磋商有效期为自磋商截止之日起 90 个日历天。

10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

传真：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

联系电话/手机：_____

年月日

2、第一次磋商报价表

项目编号	
投标总报价	小写： _____ 大写： _____
工期	
质量	
备注	

说明：1、磋商报价应是竞争性磋商响应文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现，包括本项目其他相关伴随费用的全部费用。

2、所有报价保留小数点后两位，第三位按四舍五入计。

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

年月日

3、工程量清单计价表

4、保证金交纳凭证

凭证黏贴处

附件

交易保证金信用承诺书

(招标采购单位名称):

为维护公平、公正、公开的招标采购市场秩序，树立诚实守信的投标人供应商形象，我单位自愿作出以下承诺：

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

地址和联系电话：_____

一、我单位具备承担招标采购项目的能力，自愿参加（_____项目且名称）招标采购活动，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法守信，诚信履约，自觉执行招标采购活动的各项规定。

二、按照国家公共信用查询结果，我单位属于国家公共信用评价的无违法违规不良信用记录企业。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，5年内自动放弃在宝鸡市项目招标采购中使用“保证金信用承诺书”资格。并于收到招标人采购人书面通知7个工作日内，将文件规定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户予以没收，作为处罚。如若拒交，招标人采购人优先选择市公共资源交易中心认可的宝鸡商事纠纷信用调解中心进行调解或仲裁或诉讼。交易中心有权取消失信主体在宝鸡参与招标采购、进场交易等权益。

(一)在招标采购文件中规定的有效期内撤销招标采购文件；

(二)中标后在规定期限内无正当理由不与招标人采购人签订合同，或者未按招标采购文件规定提交履约保证金；

(三)未按照宝鸡市公共资源交易规定，及时足额缴纳进场交易服务费，或仍有拖欠交易服务费；

(四)行政监管机构认定招标采购人有串通投标或弄虚作假等违法违纪行为；

(五)法律法规规定的其他情形。

四、同意将承诺和失诺信息纳入宝鸡市公共资源交易领域信用记录并归集至信用中国(陕西宝鸡)等信用平台合规应用。

特此承诺。

附件：“信用中国”网站信用报告

投标人供应商

法定代表人或

单位名称：（签字或签章）

授权代表：（签字或签章）

年月日

年月日

5、供应商承诺书

5.1 宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在参加 _____（项目名称、项目编号）招投标活动中做到：

一、诚信公平竞争参加本次招标活动。

二、以产品（物品、工程和服务）的质量、技术、价格等优势参与正常商业竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购工作人员、评审专家、采购监督人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、本公司如认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使本公司的合法权益受到损害的，严格按照法律法规规定的程序进行质疑、投诉、复议、诉讼或者举报。

四、在签约与履约过程中，恪守商业道德和机密，严格遵守招标文件和合同，不降低标准和质量，更不为此向采购方及其工作人员给予其他好处。

五、若违反上述承诺，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或被授权代表： _____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

5.2 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（项目编号）的_____（项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（投标）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

- (13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、终止或者终止政府采购合同；
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标（投标）无效；
- 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标（成交）无效；
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

联系电话： _____

传 真： _____

年 月 日

(三) 响应方案

1、方案

供应商根据磋商文件要求及评标标准，结合自身情况，自拟格式编写。

2、业绩

3、供应商认为需要说明的内容

- 1、依据磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。
- 2、其他可以证明供应商实力的文件，如：管理体系认证证书、荣誉证书等。