

项目编号：ZJZB2025-CS1020

紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）

磋商文件

陕西中基项目管理有限公司
2025年04月

注意事项

1、本项目采用电子化投标方式（不见面开标系统）。投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关投标事宜。开标时请务必带数字认证证书，如因投标单位自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件。投标人须在“全国公共资源交易中心平台(陕西省)<http://www.sxggzyjy.cn/>的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

3、递交电子投标文件。登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)<http://www.sxggzyjy.cn/>),选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、投标单位拒绝对电子投标文件进行解密的；因投标单位自身原因(如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形)导致在规定时间内无法解密投标文件的，上传的电子投标文件无法打开的都将按照无效投标处理。

5、注意事项

(1) 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标单位需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(2) 建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前30分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095、4009980000。

(3) 及时关注右侧公告及互动栏目信息。

6、已获取采购文件的单位如不参与项目投标，须在递交投标文件截止时间至少前一日以书面形式告知采购代理机构（接收邮箱：zjjlzbzyb@163.com）。否则，采购代理机构将向财政部门如实反映相关情况。投标人一年内累计出现三次该情形，将被监督部门记录为失信行为。

目 录

第一章 磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 合同条款及格式	22
第四章 磋商内容及技术要求	48
第五章 评审方法	142
第六章 磋商响应文件格式	148

第一章 磋商公告

项目概况

紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2025 年 04 月 28 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZJZB2025-CS1020

项目名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,842,480.73 元

采购需求：

合同包 1(紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）)：

合同包预算金额：1,842,480.73 元

合同包最高限价：1,842,480.73 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	消防工程和 安防工程	消防改造提升	1(批)	详见采购 文件	1,842,480.73	1,842,480.73

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：3 个月。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购。

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

- (3) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (5) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (6) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (7) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (8) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (9) 陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知—陕财办采〔2021〕29号；
- (10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- (11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (13) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院））特定资格要求如下：

- 3.1 法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人参加磋商时，只需提供法定代表人身份证复印件）。
- 3.2 供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，并具有合格有效的安全生产许可证。
- 3.3 拟派项目经理须具备建筑工程或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
- 3.4 供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；提供网站截图（查询日期为从竞争性磋商文件发售之日起至投标截止日前）并盖公章。

三、获取采购文件

时间：2025年04月17日至2025年04月23日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年04月28日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2025年04月28日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标系统进行开标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

备注：（1）报名登记：供应商使用捆绑CA证书登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。（2）报名成功后请在招标文件发售时间内将公共资源交易中心报名回执单（加盖公章）、单位介绍信和经办人加盖公章的身份证复印件扫描为一个PDF文档发送至zjjlzbsyb@163.com邮箱，在规定发售时间内未提供完整登记资料的，报名无效。（3）下载文件：报名确认后，在报名期限内登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入供应商界面下载招标文件。（4）本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；（5）电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；（6）未及时下载磋商文件或未经招标代理机构确认的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。（7）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开启时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开启时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。（8）请各投标人购买招标文件后，按照陕

西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：紫阳县民政局

地址：陕西省安康市紫阳县城关镇东城门 28 号

联系方式：0915-4421659

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中基项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区高新路 52 号高科大厦 17F

联系方式：029-88336376

3. 项目联系方式

项目联系人：招标一部曾艳、高杰、高凯、郑立东

电话：15389517896

陕西中基项目管理有限公司

2025 年 04 月 16 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款号	编列内容
1	2.1	<p>招标代理机构：陕西中基项目管理有限公司</p> <p>地址：陕西省西安市高新区高新路 52 号高科大厦 17F</p> <p>电话：029-88336376</p> <p>采购项目联系人：招标一部曾艳、高杰、高凯、郑立东</p> <p>邮箱：zjjlzbsyb@163.com</p>
2	2.2.5	本项目不接受联合体磋商。
3	9.2	不允许提供备选方案。
4	11.1	<p>磋商报价：报价以人民币报价。供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求的工程且验收合格的所有费用，包括投标费、设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、设备安装费、调试费、国家规定的各项税费等，磋商报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。</p>
5	12.1	<p>供应商资质要求：</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。</p> <p>2、法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人参加磋商时，只需提供法定代表人身份证复印件）。</p> <p>3、供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备建筑工程或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业</p>

序号	条款号	编列内容
		<p>资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。</p> <p>4、提供 2023 年度或 2024 年度的财务审计报告或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的，可提供成立后任意时段的财务报表）。</p> <p>5、依法缴纳税收的良好记录，提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴费凭据（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；</p> <p>6、依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；</p> <p>7、供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；提供网站截图（查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前）并盖公章；</p> <p>8、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>9、根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供（提供《中小企业声明函》，式样见投标文件格式）。</p> <p>备注：本项目不接受联合体投标。</p> <p>上述资格证明文件为必备资格，资格证明文件应加盖供应商公章，缺项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，按无效磋商处理。</p>
6	14.1	磋商有效期、授权有效期：从递交磋商响应文件的截止之日起 90 日历天

序号	条款号	编列内容
7	15.1	电子版（U 盘）：壹份（文件命名为供应商名称） U 盘存储内容为 word 版及 PDF 版投标文件。 成交结果发布后三个工作日内交与代理机构。
8	16	发布成交结果后三个工作日内成交供应商应按照采购人需求提供装订成册并加盖鲜章的纸质版响应文件 2 套（一正一副）交予代理公司，无需封标。
9	17.1	磋商响应文件递交截止时间：详见竞争性磋商公告 磋商响应文件递交地址：安康市公共资源交易中心网
10	19.1	磋商时间：详见竞争性磋商公告 磋商地点：安康市公共资源交易中心（不见面开标系统）。
11	22.1	评审方法：综合评分法（详见第五章）
12	27	招标代理服务费： 1、招标代理服务费的计算方法：以成交金额为基数，参照国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格（2003）857 号）文件规定执行。 2、招标代理服务费由成交单位支付，在领取《成交通知书》前，由成交单位一次性支付给陕西中基项目管理有限公司。 3、招标代理服务费缴纳账户： 开户名称：陕西中基项目管理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司陕西省分行营业部 账 号：6100 1902 9000 5250 4055
13	28	履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供
需要补充的其他内容		
14	资金来源	其他财政资金

序号	条款号	编列内容
15	资金落实情况	资金已落实到位
16	磋商范围	工程量清单范围内包含的所有内容。
17	计划工期	工期：3个月。 开工日期：以实际开工日期为准。
18	质量要求	工程质量必须达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
19	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织踏勘： 联系人：/ 联系方式：/ 踏勘时间：/ 踏勘地点：/
20	磋商答疑会	本项目不召开磋商答疑会，供应商对磋商文件、工程量清单以及施工现场条件等的疑问和要求澄清的内容，在磋商前3天以加盖供应商公章的书面形式递交采购代理机构（ 同时请将电子版发至 zjjlzbsyb@163.com ），采购人和采购代理机构做出统一解答和必要澄清后在磋商前2天将以书面的《招标答疑纪要》发送所有供应商。答疑纪要为磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。
21	分包	不允许
22	偏离	不允许
23	构成磋商文件的其他材料	磋商澄清、修改、答疑文件、工程量清单等相关材料
24	采购人澄清磋商文件的截止时间	磋商响应文件提交截止时间5日前
25	供应商确认收	磋商文件澄清发出后48小时以内

序号	条款号	编列内容
	到磋商文件澄清的时间	
26	供应商确认收到磋商文件修改的时间	磋商文件修改发出后 24 小时以内
27	构成磋商响应文件的其他材料	供应商按照磋商文件的要求认为有利于磋商的材料
28	同义词语	构成磋商文件组成部分的各章节中出现的措辞“委托人”、“发包人”、“和“供应商”、“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。
29	其他无效磋商的条件	<p>1、为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2、为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；</p> <p>3、为本项目的监理人；</p> <p>4、为本项目的代建人；</p> <p>5、为本项目提供招标代理服务的；</p> <p>6、与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；</p> <p>7、与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；</p> <p>8、与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；</p> <p>9、供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的；</p> <p>10、被责令停业的；</p> <p>11、被暂停或取消磋商资格的；</p> <p>12、财产被接管或冻结的；</p> <p>13、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。</p> <p>供应商不得存在上列情形之一否则，按无效磋商处理。</p>

序号	条款号	编列内容
30	招标控制价	投标报价高于招标最高限价的按无效投标处理。
31		<p>1、本项目采用远程不见面开标及电子化投标的方式。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。</p> <p>2、成交供应商应按照采购人需求提供装订成册并加盖鲜章的纸质版响应文件2套（一正一副）交与代理公司，无需封标。</p> <p>3、本项目所属行业为：建筑业。</p> <p>4. 本项目专门面向中小企业采购。</p>

一. 总 则

1. 资金来源

1.1 本次磋商所签合同使用其他财政资金支付，资金已落实到位。

2. 招标代理机构及合格的供应商

2.1 招标代理机构

实施本次招标的招标代理机构为陕西中基项目管理有限公司。

2.2 合格的供应商：

2.2.1 供应商应具备的资格条件：见供应商须知前附表。

2.2.2 供应商不得存在下列情形之一：

2.2.2.1 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.2.2.2 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

2.2.2.3 与本项目采购代理机构同为一个法定代表人的；

2.2.2.4 被责令停业的；

2.2.2.5 被暂停或取消磋商资格的；

2.2.2.6 财产被接管或冻结的；

2.2.2.7 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的；

2.2.2.8 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

2.2.2.9 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目磋商或者未划分包的同一磋商项目磋商。

2.2.2.10 受到刑事处罚，或者受到责令停产停业、在三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录；

2.2.2.11 两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其磋商响应文件作为无效处理；

2.2.2.12 法律法规及相关行政规范性文件规定的其他情形。

2.2.3 关联企业磋商限制

2.2.3.1 本磋商文件所称关联企业，是指存在关联关系的企业。

2.2.3.2 关联企业中，同一个法定代表人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得参加同一采购标项磋商。一经发现，将导致磋商同时被拒绝。

2.2.4 关系企业磋商限制

总公司、分公司不能以不同的供应商身份参加同一采购标项磋商。

2.2.5 本项目不接受联合体磋商。

如果在磋商文件中接受联合体磋商（见供应商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份磋商。以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并递交磋商响应文件接收人。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（同一包）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目（同一包）磋商，否则按无效磋商处理。

2.2.6 磋商费用自理。不论磋商的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

3. 磋商标的物的合格性和合法性

3.1 磋商标的物应满足磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4. 磋商响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的磋商资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

5. 磋商过程的监督和管理

5.1 同级政府采购监督管理部门和有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

二. 磋商文件

6. 磋商文件构成

6.1 磋商文件要求提供的服务，磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件共六章，内容如下：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 磋商内容及技术要求

第五章 评审方法

第六章 磋商响应文件构成及格式

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

6.3 本磋商文件的解释权归陕西中基项目管理有限公司。

7. 磋商文件的修改和澄清

7.1 在磋商响应文件上传截止时间前，招标代理机构可以视采购具体情况，延长磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 招标代理机构如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，招标代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7.3 已经获取磋商文件的供应商对磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期2日前以书面形式向招标代理机构提出。招标代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向招标代理机构回函确认。

三. 磋商响应文件的编制

8. 磋商语言和磋商货币

8.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

8.2 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

9. 磋商响应文件的构成

9.1 供应商提交的磋商响应文件应包含下列部分的内容：

9.1.1 磋商响应函

9.1.2 法定代表人授权委托书

9.1.3 磋商报价表

9.1.4 商务要求

9.1.5 技术要求

9.1.6 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

9.2 如果在磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商响应方案，否则，其将按无效磋商处理。

10. 磋商响应文件格式

10.1 供应商应按照磋商文件中第六章所提供的格式和要求制作磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。

10.2 按磋商文件第9条的内容及要求和第六章提供的格式和要求编写其磋商响应文件，供应商不得缺少任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料。否则，按无效磋商处理。

11. 磋商报价

11.1 报价以人民币报价。供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求的工程且验收合格的所有费用。磋商报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。

11.2 磋商报价表中标明的价格应为履行合同的固定价格，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的磋商响应文件将被作无效响应处理。

11.3 磋商报价：总包交钥匙价（精确到小数点后二位）。

11.4 最终报价的单价的计算方式为：

最终报价的单价=一次报价的单价×（最终报价总价/一次报价总价）

11.5 凡因对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因对市场行情了解不清而造成的后果和风险均由供应商自行承担。

12. 证明供应商合格的资格证明文件

12.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，将按无效磋商处理。

13. 证明标的物的合格性和符合磋商文件规定的文件

13.1 供应商应在磋商响应文件中提供服务满足磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的磋商，与磋商文件要求有重大偏离的磋商，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的磋商响应文件将被作无效响应处理。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

13.2.1 工程内容、施工方案、工期、付款方式等方面的详细说明；

13.2.2 逐条对磋商文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的服务对磋商的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件。

14. 磋商有效期

14.1 磋商有效期、授权有效期从上传磋商响应文件的截止之日起 90 个日历天。磋商有效期不满足磋商文件要求的磋商，将被视为非响应性磋商而予以拒绝，将按无效磋商处理。

14.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，招标代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。

15. 磋商响应文件的式样和签署及制作

15.1 成交公告发出之日起三个工作日内向代理机构提交电子版 U 盘一份，存储内容为 WORD 及 PDF 版投标文件。

15.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子投标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

投标单位登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

投标单位登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

15.3 电子投标文件须由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字或盖章。（磋商文件要求磋商文件中法定代表人签字处必须由法定代表人签署，要求授权代表签字处必须由授权代表签署，要求盖章处均须加盖投标人电子章），若由授权代表签署，须按磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权委托书”附在磋商文件中，所有要求签字或盖章处，均须由签字者本人书写或盖章。

15.4 供应商名称应填写全称并加盖电子公章。

15.5 因字迹潦草、表述不清或不按磋商文件格式编制的磋商响应文件，所引起的对供应商不利

的后果，由供应商自行负责。

四. 磋商响应文件的递交

16. 磋商响应文件的密封和标记

发布成交结果后三个工作日内成交供应商应按照采购人需求提供装订成册并加盖鲜章的纸质版响应文件 2 套（一正一副）交予代理公司，无需封标。

17. 磋商响应文件的递交

17.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

17.2 无论供应商成交与否，其磋商电子版响应文件恕不退还。

18. 磋商的修改与撤回

18.1 在规定的磋商截止时间之前，供应商可随时撤回已上传的电子投标文件。

五. 磋商与评审

19. 磋商

19.1 招标代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。在磋商响应递交截止时间前供应商进入不见面开标会议室，并进行签到、解密文件等操作。

19.2 《政府采购法》第三十八条和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53号文件等规定，不在每轮磋商结束时公开供应商的报价。

19.3 招标代理机构将做磋商记录，存档备查。

19.4 在开标环节出现下列情况之一的，其磋商文件视为无效文件：

- （1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
- （2）因供应商自身原因（如所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- （3）上传的电子投标文件无法打开的；
- （4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

20. 评审组织及评审原则

20.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号等规定，依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成。其中评审专家人数不得少于成员总数的三分之二，采购人代表须持有授权书。磋商小组按照磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

20.2 磋商文件和磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。供应商不得在磋商后使用任何方式对磋商响应文件的实质性内容做任何更改。

20.3 在评审期间，对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组全体专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

20.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其磋商响应文件按最大风险进行评审。

20.5 磋商过程中的实质性变动：

20.5.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

20.5.2 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

20.6 磋商响应文件的初审（含资格性审查和符合性审查）

20.6.1 磋商小组将审查磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全，磋商保证金是否合格、有无计算上的错误等。

20.6.2 计算错误将按以下方法更正：①磋商响应文件中磋商一览表（磋商报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商一览表（磋商报价表）为准；②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一览表的总价为准，并修改单价；④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照磋商文件。修正后的报价按照磋商文件 20.3 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商无效。

20.6.3 在详细评审之前，根据本须知第 20.6.4 条的规定，磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和

规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

20.6.4 实质上没有响应磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效响应处理：

20.6.4.1 没有按照招标文件要求提供的投标文件或投标文件构成有重大缺项；

20.6.4.2 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

20.6.4.3 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

20.6.4.4 投标文件要求盖章处无投标人公章、无法定代表人或授权人签章或签章人无法定代表人有效委托书的；

20.6.4.5 无投标有效期或有效期不满足招标文件要求的；

20.6.4.6 投标人在同一份投标文件中，对同一招标产品报有两个或多个报价的；

20.6.4.7 对招标文件要求有重大负偏离的；

20.6.4.8 投标人有串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

20.6.4.9 投标总报价低于成本或者高于最高限价的；

20.6.4.10 投标文件与本项目名称不一致的；

20.6.4.11 法律法规或招标文件规定的其他无效情形。

20.7 磋商响应文件的详细评审

20.7.1 磋商小组将按照本须知第 20.6.4 条规定，只对确定为实质性响应磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。磋商时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的磋商响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

20.7.2 详细评审按照第五章“评审方法”的方法进行评审。

20.8 成交候选人的确定

20.8.1 磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐一至三名成交候选人，标明排列顺序。

21. 评审过程的保密

21.1 磋商小组全体成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

21.2 在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组和采购人及招标代理机构施加任何影响，应予废标。

22. 评审方法

22.1 按照关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号的规定，本次评审采用综合评分法，即在全部满足磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐一至三名成交候选供应商。

23. 评审程序

23.1 按照初审（含资格性审查和符合性审查）、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、详细评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审、在上一步评审中供应商被按无效磋商处理的或被废标的供应商认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

六. 成交、通知与签约

24. 成交程序

24.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐3名成交候选人，作为评审结果。评审结果由磋商小组全体成员签字确认。

24.2 采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

24.3 确定的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织磋商。

24.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交人。

24.5 成交供应商确定之后，成交公告将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

24.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。

25. 成交与落标通知

25.1 招标代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

25.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

26. 成交合同的签订

26.1 采购人应当自成交通知书发出之日起25日内，按照磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

26.2 采购人自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财

政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

27. 招标代理服务费

27.1 招标代理服务费的计算方法：以成交金额为基数，参照国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）文件规定执行。

27.2 招标代理服务费由成交单位支付，在领取《成交通知书》前，由成交单位一次性支付给陕西中基项目管理有限公司。

27.3 招标代理服务费缴纳账户：

开户名称：陕西中基项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司陕西省分行营业部

账 号：6100 1902 9000 5250 4055

28. 履约保证金：

不要求提供

要求提供，金额为本采购项目履约保证金为合同金额的5%，提交方式为：转账、电汇、担保机构保函。

29. 其他

29.1 磋商步骤为：第一次报价（磋商响应文件的报价）---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。

29.2、经过公开发布磋商信息后，有效磋商供应商不足三家时，由磋商小组集体研究并报监督管理机关同意，采用相应方式完成采购。

29.3、当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

29.4、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

30. 质疑与质疑答复

30.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（质疑函接收联系人、

联系电话和通讯地址等详见磋商公告）。

30.2 质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

30.3 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.4 法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

30.5 质疑有下列情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

30.6 质疑答复

采购人或招标代理机构在收到供应商的书面质疑后将按规定的时间进行回复。

30.7 供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

31. 信用担保

31.1 陕西省政府采购信用担保及信用融资政策

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第三章 合同条款及格式

合同条款及格式前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	<p>采购人：紫阳县民政局</p> <p>地址：陕西省安康市紫阳县城关镇东城门 28 号</p> <p>项目名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）</p> <p>资金来源：其他财政资金</p>
2	项目实施地点： 蒿坪镇东关村
3	<p>工期：3 个月</p> <p>质保期：自工程竣工验收合格后一年</p> <p>质保期内作出响应的时间：一周内修复完成</p>
4	<p>付款：</p> <p>1. 合同价款（以实际验收合格工程量核算）的确定及调整：以成交供应商的磋商报价为合同价款的结算依据，如需调整将在补充协议条款中具体明确。</p> <p>2. 付款方式和程序：</p> <p>2.1 由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人（附详细清单）。</p> <p>2.2 付款方式：</p> <p>2.2.1 合同价款支付方式和条件：合同签订后支付合同总价的 30%作为工程备料款，工程竣工验收合格后支付到合同总价款的 80%；竣工结算审计完成后支付至审计认定总价款的 100%。（具体以双方签订合同为准）。</p> <p>2.3 支付方式：银行转账</p>
5	<p>质量标准：工程质量必须达到国家建设工程验收标准的“合格”。</p> <p>安全施工：应遵守国家、陕西省主管部门颁发的安全生产规定，遵守现场安全文明管理规定，遵守甲方的相关规章制度，在施工中加强职工安全教育，并对施工中发生的一切安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、工完场清。在施工</p>

	<p>现场中引发的人身安全、机械事故、治安事件等均由供应商承担全部责任。</p> <p>安全责任： 供应商须遵守工程施工安全生产有关规定，科学制定方案，精心组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工人员安全，否则由此引发的安全事故由乙方承担全部责任。</p> <p>其他要求： 甲方根据施工场地条件可以调整建设相关内容。</p>
<p>6</p>	<p>履约验收时间： 施工单位递交竣工报告后 15 日内日，由采购单位成立履约验收小组开展验收工作。</p> <p>履约验收方式： 按照合同约定或国家、行业履约验收标准执行。</p> <p>履约验收程序： 按照合同约定或国家、行业履约验收标准执行。</p> <p>履约验收内容： 检查施工单位是否按照磋商文件、磋商响应文件、采购合同载明内容，按照采购要求与质量要求如实履行了本项目全部采购内容。</p> <p>履约验收验收标准： 执行国家相关法律法规履约验收标准。</p> <p>其他履约验收事项： 执行国家相关法律法规。</p>
<p>7</p>	<p>合同争议的解决：</p> <p>合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人所在地申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。</p>
<p>8</p>	<p>违约责任：</p> <p>按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。</p> <p>未按合同或磋商文件要求施工的或者工程质量不能满足采购人要求的，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。</p> <p>供应商的磋商响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，磋商响应应履行相应的责任。</p>
<p>9</p>	<p>政府采购合同：</p> <p>政府采购合同适用《中华人民共和国民法典》，采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。</p> <p>采购人可以委托采购代理机构代表其与供应商签订政府采购合同。由采购代理机构以采购人名义签订合同的，应当提交采购人的授权委托书，作为合同附件。</p> <p>政府采购合同应当采用书面形式。</p>

<p>国务院政府采购监督管理部门应当会同国务院有关部门，规定政府采购合同必须具备的条款。</p> <p>采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起 25 日内，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同。</p> <p>中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的，应当依法承担法律责任。</p> <p>采购人自采购合同签订之日起 2 个工作日内，在陕西省政府采购网公告采购合同，7 个工作日要将合同副本报县财政局备案。</p> <p>经采购人同意，中标、成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的，中标、成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。</p> <p>政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。</p> <p>政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。</p> <p>政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。</p>
<p>注：磋商文件中若有未尽事宜，以最终合同为准。</p>

工程类

安康市政府采购合同范本

项目名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）

招标采购文件编号：_____

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

资金来源：_____

工程内容及性质：_____

工程立项批准文号：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件一)

二、工程承包范围及方式

承包范围：_____

承包方式：_____

三、合同工期

开工日期：_____ 竣工日期：_____

合同工期总日历天数：_____天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

¥_____元

金额大写：_____元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

() 本合同协议书

() 中标通知书

- () 投标书及其附件
- () 本合同合同条款
- () 标准、规范及有关技术文件
- () 图纸及作法说明
- () 工程量清单
- () 工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

年 月 日

年 月 日

第二部分 合同条款

一、词语定义及合同文件

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明(包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明)。

1.16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.17 书面形式；指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1.21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

第 2 条 合同文件及解释顺序

2.1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- () 本合同协议书
- () 中标通知书
- () 投标书及其附件
- () 本合同合同条款
- () 标准、规范及有关技术文件
- () 图纸及作法说明
- () 工程量清单
- () 工程报价单或预算书

第3条 语言文字及运用的法律、法规、标准和规范

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 国家法律、法规、部门规章及本市地方性法规和相关规定对本合同具有约束力；国家标准、规范和本市有关部门颁发的标准和规范适用于本工程。结合本工程特点，需进一步明示的法律、法规、标准、规范及相关规定的有：_____

3.3 国内没有相关标准、规范的部分：_____

应由发包人在_____日内，提出技术要求；承包人在_____日内按发包人要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

第4条 工程师及项目经理

4.1 发包人委托_____对本工程进行工程监理，监理工程师姓名_____职务_____，其职权主要内容：_____

_____发包人应在实施监理前将受委托的监理单位及监理工程师等详细内容和权限以书面形式通知承包人。

4.2 发包人派驻施工场地的工程师姓名：_____职务：_____

(1)本工程如实行监理，发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉，其具体职权：_____

(2)本工程如不实行监理，发包人派驻的工程师应负责本合同全面履行。

4.3 承包人委派施工场地的项目经理姓名：_____职务：_____

4.4 项目经理具体职权：_____

第5条 发包人工作

5.1 在开工前_____天，向承包人提供图纸及作法说明_____份，组织设计单位和承包人对图纸及作法说明进行技术交底。如使用国外图纸的，其翻译等费用由发包人承担。

5.2 在开工前_____天，全部腾空或部分腾空被修缮或装修的房屋，清除施工场地内各种障碍物，对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈设及其他物品采取保护措施。提供施工场地及施工通道的范围：_____

5.3 向承包人提供地质和各种管线资料，并保证其真实性。

5.4 协调处理保护周围建筑物及装修、设备及设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

5.5 负责办理施工所涉及的各种申请、批件手续，向承包方提供施工所需水、电、气、电讯设备等，并说明使用注意事项及其他要求。

5.6 协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作，协调好周围邻里关系，并承担相应费用。

5.7 结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及作法说明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

5.8 发包人应完成 5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7 各项工作或其他工作，发包人可将其部分工作委托承包人办理，其具体内容：_____

_____并应承担相应费用。

5.9 发包人对工程质量、进度进行验收和检查，按约定拨付工程款，办理竣工验收结算和其他各项事宜。

第6条 承包人工作

6.1 承包人按双方约定的时间参加图纸及作法说明交底，拟定施工组织设计和进度计划，交工程师审定。

6.2 严格按照标准、规范、图纸及作法说明、安全操作规程、消防安全规定、环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清洁工作；做好质量验收记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.3 按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木及施工场地内不易移动的家具、设备、陈设不受损坏。处理好因施工带来的扰民问题及周

围单位、住户关系。

6.4 不得超出图纸及作法说明的规定，随意拆改原建筑结构或设备及设备管线。

6.5 工程竣工未交付发包人之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设备、陈设和成品的保护工作。

6.6 凡因承包人原因，违反6.2、6.3、6.4、6.5款的规定，造成损坏和罚款等费用，均由承包人承担。

6.7 协助发包人完成5.8款约定的其他各项工作。

第7条 施工进度与工期

7.1 承包人向工程师提供施工组织设计和工程进度计划内容和时间：_____，工程师在收到后_____天内予以确认或提出修改意见。逾期不能确认或提出修改意见视为同意。承包人按照经确认的施工组织设计和工程进度计划组织施工。因发包人原因导致工程不能按期开工，工期顺延，并由承包人承担相应责任，给承包人造成损失的，由发包人承担承包人的损失。因承包人原因，不能按期开工，应以书面形式向工程师提出延期开工的理由和申请，工程师应在48小时以内给予答复，在规定时间内未作答复视为同意延期开工申请，工程师不同意的，工期不予顺延。

7.2 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见，承包人应按照工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。在实施工工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。工程师应在48小时以内给予答复。在规定的时间内未作出答复，承包人可以自行复工，因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，工期顺延；因承包人原因造成停工，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

7.3 因发包人未按合同约定履行义务或因设计变更增加工程量，非承包人原因

停水、停电、停气 7 天内累计超过 8 小时，以及不可抗力等致使工程不能正常进行造成停工，工期延误的，经工程师认定，工期顺延。

7.4 承包人应按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。因承包人原因不能按时竣工的，应承担违约责任。发包人要求提前竣工的，双方另行签订提前竣工协议，支付承包人提前竣工的合同价款并为提前竣工创造条件。

第 8 条 质量检验与隐蔽工程验收

8.1 工程质量应达到协议书约定的标准，质量评定标准以国家或行业质量评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到协议书的质量标准，承包人承担违约责任。

双方约定在_____制作样板及样板间，作为质量评定验收实物依据。样板及样板间应按图纸及作法说明要求制作，经工程师验收合格后双方共同封存，其制作费用由发包人承担。

8.2 双方约定该隐蔽工程或中间验收部位_____对隐蔽工程和中间验收部位达到验收条件时，承包人在自检之后的 48 小时内通知工程师组织验收。承包人准备验收记录，验收合格并由工程师在验收记录上签字后，承包人可以隐蔽和继续施工。工程师未提出延期要求不按时验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

8.3 承包人应按照国家、规范、图纸及作法说明，样板间以及工程师依据合同发出的指令，随时接受工程师检查，并为检查提供便利条件。

8.4 凡工程质量达不到协议书标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除或重新施工，承包人应按工程师要求拆除或重新施工，直到符合约定的标准。因承包人原因造成质量达不到约定的标准(含隐蔽工程复检部分)，承包人应承担因此而发生的拆除、剥离、开孔、返修、重做的费用，工期不予顺延。

8.5 凡因发包人提供的材料不合格、工程师指令失误，而造成工程质量达不到

约定标准，或隐蔽工程要求复检仍为合格的，所发生的费用由发包人承担，并赔偿承包人损失，工期顺延。

8.6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第9条 安全生产

9.1 发包人提供的图纸及作法说明应符合国家有关安全和防火规范要求，并对其在施工现场的相关人员进行安全教育。凡因发包人原因违反安全及防火规范，导致发生安全或火灾事故的；发包人应承担相应责任及发生的费用。并赔偿承包人的损失。

9.2 承包人应当严格遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全生产及防火规范组织施工，做好现场设备管线、通道等防护围栏，在危险地段安装警示牌或警示灯，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、有放射毒害环境、不停止使用建筑以及在临街交通要道附近施工的，施工前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。凡因承包人原因导致发生安全或火灾事故的，承包人应承担相应责任及所发生的费用，并赔偿发包人的损失。

9.3 发生重大伤亡事故及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担费用。双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第10条 材料设备供应

10.1 双方约定本工程由发包人供应的材料、设备(见附件二)，凡由发包人供应的材料、设备，应按附件二规定的材料名称、规格型号、单位、数量、单价、供应时间、送达地点的要求进行，并提供产品合格证书。承包人应积极配合发包人做好材料的验收、试验和保管工作，发包人支付保管和试验费用，费用的计算：_____

_____凡因发包人提

供的材料不符合附件二规定或质量不合格所造成的各种损失和费用由发包人承担。

10.2 凡由承包人负责采购和供应的材料、设备，应符合质量和设计要求，并提供产品合格证书。因承包人供应的材料、设备质量不合格或不符合设计要求，给工程造成损失的，承包人应承担责任。

10.3 双方约定，任何一方提供下列材料_____应提供材料的样品或样本，经双方验收后共同封存，做为材料供应和竣工验收的实物标准。凡材料不符合样品或样本的，由供货方承担责任。

10.4 由承包人负责采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

第 11 条 合同价款与交付

11.1 实行招标的工程合同价款由发包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定，非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

11.2 双方约定，本合同价款采用_____方式确定。

(1) 固定价格合同。合同价款中包括风险范围及计算方法：_____

_____在约定的风险范围内，合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法：_____

(2) 可调价合同。合同价款调整原因包括有法律、法规和国家有关政策变化的影响；安康市房屋修缮工程定额管理处公布的价格调整；7 天内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；双方约定的其他调整原因等。双方约定具体调整因素及调整方法：_____

(3) 成本加酬金合同。成本加酬金合同计算方法：_____

11.3 本合同生效后，发包人分_____次按下表支付工程价款，尾款待工程结算时一次支付。

付款时间及次数	付款比例%	付款金额

第 12 条 工程变更

12.1 因发包人原因，需要对图纸及作法说明，工程量进行变更的，工程师应以书面形式通知承包人。承包人应按照工程师的通知及要求进行相应变更。因变更导致合同价款增减及给承包人造成的损失，由发包人承担，工期顺延。

12.2 承包人不得对图纸及作法说明进行变更，因承包人擅自变更所发生的费用和由此导致发包人直接损失，由承包人承担。工期不予顺延。承包人提出合理化建议涉及的设计、材料作法和设备变更，须经工程师同意。未经工程师同意而擅自变更的，应承担相应费用，并赔偿发包人损失。

12.3 工程发生设计变更，双方均应积极办理变更洽商手续，并按变更洽商履行合同。

12.4 承包人在设计变更确认后 14 天内，对涉及合同价款变更内容提出工程价款变更报告，报经工程师确认，工程师在收到变更合同价款报告后 14 天内给予确认或提出处理意见，在规定时间内无正当理由不确认或没提出处理意见，视为同意变更价款。

第 13 条 工程验收与结算

13.1 工程具备验收条件，承包人按国家和本市有关竣工验收规定，向发包人提供完整的竣工资料的内容及时间_____

13.2 发包人在收到竣工验收报告后 14 天内组织验收，并在验收后 7 天内给予确认或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担因自身原因造成的修改费用。发包人未在规定的时间内组织验收或验收后 7 天内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可，并承担工程保管及一切意外损失责任。

13.3 竣工验收日期以验收通过的日期或承包人按发包人要求修改后通过竣工验收日期为准。因特殊原因，双方约定或发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项协议。

13.4 工程未经验收或竣工验收未通过的，承包人不得交工，发包人不得使用。因发包人强行使用致使工程发生质量问题及对建筑物造成的损坏及其他问题由发包人承担。

13.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料。双方按照协议书约定的合同价款及在合同条款中约定的合同价款调整内容进行竣工结算。

13.6 发包人在收到竣工结算报告后 14 天内进行核实或提出修改意见。发包人确认竣工报告后，应通知经办银行向承包人支付竣工结算款。承包人在收到竣工结算款后 7 天内将竣工工程交付发包人。发包人在规定时间内无正当理由不支付工程竣工结算款的，从第 15 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

13.7 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及资料，造成工程竣工结算不能正常进行或不能支付竣工结算款，发包人

要求交付工程的，承包人应当交付，没有要求交付的，承包人应当承担保管费用。

13. 8 双方对竣工结算有争议的，按本合同条款第 16. 6 款的约定处理。

第 14 条 质量保修

14. 1 承包人按照法律、法规、部门规章和本市关于质量保修的规定；对已交付工程在质量保修期内承担质量保修责任。

14. 2 双方约定在竣工验收前签订工程保修书的时间和要求：

_____ 工程保修书(附件三)作为本合同附件。

第 15 条 违约责任、索赔和争议解决方式

15. 1 发包人未按约定拨付工程款和工程结算款，应承担的违约责任：_____ 双方还约定发包人应承担的其他违约责任：_____

15. 2 承包人未按本合同约定按时竣工或未达到质量标准，应承担的违约责任：_____ 双方还约定承包人应承担的其他违约责任：_____

15. 3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方除承担违约责任外仍应继续履行合同。

15. 4 当一方向另一方提出索赔时，要有正当的理由和索赔证据。

15. 5 当索赔事件发生后 14 天内，提出索赔一方向对方提出索赔意见及要求延长工期或经济损失赔偿报告及相关资料。对方在收到索赔报告后 14 天内给予答复或

要求进一步补充证据，在规定时向内未作答复或进一步提出要求，视为索赔已经认可。

15.6 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定同意采用以下其中第种方式解决争议。

- (1) 提请北京仲裁委员会仲裁。
- (2) 提请_____仲裁委员会仲裁。
- (3) 向_____人民法院提起诉讼。

15.7 发生争议后，除非出现单方违约导致合同无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且双方接受、仲裁机构或法院要求停止施工的情况外，双方都应继续履行合同。

第 16 条 合同解除

16.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

16.2 发包人未按约定支付工程款，停止施工超过 56 天，承包人有权解除合同。

16.3 承包人将工程全部转包给他人或肢解以后以分包名义转包给他人，发包人有权解除合同。

16.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同。

- (1) 双方约定，结合本工程特点，发生不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约致使合同无法履行；
- (3) 双方约定，其他导致合同解除的原因_____

16.5 一方依据合同约定要求解除合同，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款第 16.6 款的约定处理。

16.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移

交工作；按发包人要求将自有机械和人员撤出施工场地，发包人应为撤出提供便利条件，支付以上费用，并按合同约定支付已完工程款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

16.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第 17 条 不可抗力

17.1 双方结合本工程对于不可抗力的约定：_____

17.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受灾情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应当每隔 7 天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；
- (2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- (5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

17.4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第 18 条 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善、补充条款如下：

第 19 条 合同终止

19.1 除本合同条款第 15 条以外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

19.2 合同权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、协助、保密等义务。

第 20 条 合同份数

20.1 本合同正本两份，具有同等效力，由双方分别保存一份。

20.2 本合同副本共_____份，发包人保存副本_____份，承包人保存副本份。

附件三：

工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目，双方约定具体质量保修范围及内容如下：_____

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起，分单项竣工验收工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1. 土建结构修缮工程为：_____年；
2. 房屋防水修缮工程为：_____年；
3. 装修工程为：_____年；
4. 电气管线、上下水管线修缮工程为：_____年；
5. 供热及供冷为：_____个采暖期及供冷期；
6. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为：_____年；
7. 其他约定：_____

三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任，但不负责原房屋建筑的保修责任。

2. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3. 发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场检修。

4. 对涉及结构安全的质量问题，应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定，立即向有关主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署，其有效期限至保修期满。

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

年 月 日

地址：

法定代表人或授权代表（签字）

开户银行：

银行帐号：

年 月 日

第四章 磋商内容及技术要求

一、基本情况

1. 工程名称：紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）
2. 主要建设内容及规模：改建建筑面积 7500 m²，新建钢结构高位水箱 1 个，更换门窗 60 樘、楼梯一部，维修更换走廊及楼梯扶手一套，加固消防水池等。

采购主要内容：紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）施工图及工程量清单全部内容。包括铺设 15cm 厚 C25 混凝土路面 922.15 m²，前院门窗更换，拆除原楼梯更换新楼梯，新建钢结构高位水箱，后院部分门窗更换，走廊及楼梯扶手更换，加固消防水池等。

3. 工程地址：蒿坪镇东关村
4. 工程内容：具体内容详见工程量清单。
5. 建设工期：3 个月。
6. 质保期内作出响应的时间：一周内修复完成。

三、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准

四、质保期内作出响应的时间：一周内修复完成。

五、技术要求：

- 1、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
- 2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。
- 3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。
- 4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。
- 5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。
- 6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。
- 7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

8、本项目中如有涉及水、电、气设备安装及调试、室外高空作业等项目的，供应商应在标书中承诺安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施，否则由此造成的后果由公司负责。

9、采购项目实施时间要求：3个月内完成采购范围全部内容。

六、编制说明

（一）、工程概况：

1. 工程名称：《紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）》；
2. 建设地点：蒿坪敬老院；
3. 建设内容：前院门窗更换、拆除原楼梯更换新楼梯、新建钢结构高位水箱，后院部分门窗更换、走廊及楼梯扶手更换，消防水池增加墙体及装修等、前后院应急照明及消防控制室设备改造工程、室外消防工程、泵房水电工程。具体内容详见工程量清单。

（二）、编制依据

1. 《紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）》设计图纸。
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009版）。
3. 工程施工及验收规范。
4. 本项目编制报告根据甲方提供的资料进行编制。
5. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料及其他相关资料。

（三）、编制说明

1. 图纸与清单不一致的以清单为准，最终以实际发生的工程量据实结算。
2. 前后院应急照明及消防控制室设备改造工程其他项目费中暂列室内火灾报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统维修更换费用5万元。

紫阳县敬老院消防改造提升项目
(蒿坪敬老院) 工程

工程量清单

招 标 人： _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

工程造价咨询
或招标代理人： _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

编 制 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称：前后院应急照明及消防控制室设备改造工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 型号：A型应急照明集中电源 [工作内容] 1. 安装、调试	台	2
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 规格：SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	36
3	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 规格：RC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	1442.7
4	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格：NH-RVS-2*2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	1494.4
5	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	42
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格：WDZN-BYJ-2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	2988.8
7	030213003001	A型应急灯 [项目特征] 1. 型号：6W, LED、IP30 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	215
8	030213003002	A型安全出口指示灯 [项目特征] 1. 型号：1W, LED、IP30(持续型) [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	9
9	030213003003	A型疏散指示灯 [项目特征] 1. 型号：1W, LED、IP30(持续型)	套	54

分部分项工程量清单

工程名称：前后院应急照明及消防控制室设备改造工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装		
10	030213003004	A型楼层标志灯 [项目特征] 1. 型号:1W, LED、IP30 (持续型) [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	18
11	030705005001	报警控制器 [项目特征] 1. 名称:火灾报警控制器JBF-11SF [工作内容] 1. 本体安装 2. 消防报警备用电源 3. 校接线 4. 调试	台	1
12	030705006002	多线控制盘 [项目特征] 1. 名称:多线控制盘 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	块	2
13	030705006005	总线控制盘 [项目特征] 1. 名称:总线控制盘 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	块	1
14	030705001004	消防电话主机 [项目特征] 1. 名称:消防电话主机 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1
15	030705008001	消防广播主机 [项目特征] 1. 名称:消防广播主机 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1
16	031202001001	功率放大器 [项目特征] 1. 名称:功率放大器 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体测试	台	1
17	030705006004	直流联动电源(含主机自带) [项目特征] 1. 名称:直流联动电源(含主机自带)	台	1

措施项目清单

工程名称：前后院应急照明及消防控制室设备改造工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：高位水箱土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A	建筑工程		
1	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 基础类型: 开挖 2. 挖土深度: 2米以内 3. 弃土运距: 1KM 【工程内容】 1. 挖土方 2. 运输	m3	14.56
2	010103001001	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求: 素土(人机配合回填) 2. 运输距离: (场内倒运) 3. 压实系数: 0.94 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m3	7.33
3	010401002001	独立基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	4.32
4	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	M3	1.12
5	010401006002	柱底垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C35细石混凝土 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	M3	0.256
6	010401004001	水箱支墩 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.49
7	010402001002	矩形柱 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	2.54
8	010405001002	楼承板内混凝土	m3	34.1794

分部分项工程量清单

工程名称：高位水箱土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30砼 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 3. 厚度:120MM 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护		
9	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹三级钢 Φ 10以上 2. 直径 Φ 12 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	T	0.409
10	010416001004	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹三级钢 Φ 10以上 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	T	0.327
11	010416001005	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹三级钢 Φ 10以内(含 Φ 10) 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	T	0.614
12	010417002001	锚栓 【项目特征】 1. 钢材种类、规格:M24 【工程内容】 1. 螺栓、铁件制作	套	16
13	010604001001	钢梁及连接板、双夹板等 【项目特征】 1. 钢梁:详图纸设计 2. 材质:Q345B 3. 构件表面采用除锈,除锈等级Sa2.5.涂刷无机富锌底漆两道,防锈漆一道 【工程内容】 1. 制作、运输、安装.涂漆	T	5.933
14	010605001001	钢桁架楼承板 1. 做法:详见图纸结施-12 2. 0.5厚镀锌板	m ²	42.18
15	010606001001	柱及连接、隔板、垫板 【项目特征】 1. 详细图纸设计 2. 材质:Q345B 3. 构件表面涂刷无机富锌底漆两道防锈漆一道 【工程内容】	T	6.294

措施项目清单

工程名称：高位水箱土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：前院楼梯改造土建改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A	建筑工程		
1	010304001001	砖砌体 【项目特征】 1. 墙体类型:内墙及外墙 2. 墙体厚度:240 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:标准砖 M5混合砂浆	m3	5.95
2	010405001001	板 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 3. 厚度:120MM 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	1.52
3	010406001001	直形楼梯 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m2	20.4
4	010401001001	带形基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	2.24
5	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.248
6	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹三级钢Φ10以上 2. 直径Φ12 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	T	0.086
7	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹三级钢Φ10以上 2. 直径Φ16 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	T	0.052
8	010416001003	现浇混凝土钢筋 【项目特征】	T	0.198

分部分项工程量清单

工程名称: 前院楼梯改造土建改造工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 钢筋种类、规格: 螺纹三级钢 Φ 10以内 (含 Φ 10) 【工程内容】 1. 钢筋 (网、笼) 制作、运输 2. 钢筋 (网、笼) 安装		
	B	装饰装修工程		
9	020101003001	楼梯间地面 【项目特征】 1、20 厚 1:2 水泥砂浆压实抹光 2、水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、35厚 C20 细石混凝土随打随抹平 4、1.5 厚合成高分子涂膜防水层(两道), 四周翻起150 高, 中间夹玻璃丝布 5、1:3 水泥砂浆找坡层, 最薄处20厚, 坡向地漏一次抹平 6、水泥浆一道(内掺建筑胶) 7、60厚 C15 混凝土垫层 8、150 厚3:7 灰土 9、素土夯实	m ²	19.48
10	020102002001	块料楼地面/休息平台 【项目特征】 1、铺 8~10 厚地砖楼面, 专用美缝剂勾缝 2、5厚1:25 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板, 喷打随林光	m ²	21.6
11	020105003001	块料踢脚线 1、6~10 厚铺地砖踢脚, 专业美缝剂勾缝 2、5厚1:2 水泥砂浆(内掺建筑胶) 粘结层 3、8厚1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m ²	10.92
12	020105003002	块料踢脚线/楼梯 1、6~10 厚铺地砖踢脚, 专业美缝剂勾缝 2、5厚1:2 水泥砂浆(内掺建筑胶) 粘结层 3、8厚1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m ²	4.32
13	020106002001	块料楼梯面层 【项目特征】 1、铺 8~10 厚地砖楼面, 专用美缝剂勾缝 2、5厚1:25 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板, 喷打随林光	m ²	21.6
14	020107001001	楼梯栏杆扶手 【项目特征】 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色: 成品栏杆 2. 栏杆净高为1.1米 【工程内容】	m	28.8

分部分项工程量清单

工程名称：前院楼梯改造土建改造工程

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 制作 2. 安装		
15	020201001001	墙面一般抹灰 【项目特征】 1. 墙体类型:新增内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:16MM水泥砂浆抹面 3. 刷涂料	m ²	49.62
16	020201002002	外墙抹灰 【标准图集】 1、建筑同色涂饰面层涂料二遍 2、涂饰底涂料 3、刮柔性耐水腻子两遍磨平 4、耐碱玻纤网格布,抹抗裂砂浆5mm 5、挤塑聚苯板30厚 6、8厚1:25 水泥砂浆抹平 7、12 厚1:3 水泥砂浆打底打毛	m ²	21.9
17	020301001001	天棚抹灰 1、喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道 2、封底漆一道(干燥后再做面涂) 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹5、道素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶2	m ²	65.64
18	020506001001	内墙乳胶漆-楼梯间 [项目特征] 1. 乳胶漆 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	49.62
19	020506001002	外墙涂料 【标准图集】 1、3MM防水腻子 2、外墙丙烯酸涂料	m ²	21.9
		补充分部		
20	AB001	静力拆除墙及梁 【项目特征】 1. 拆除 2. 不破坏主体 3. 规格：图纸 4. 垃圾外运15KM	m ³	7.26
21	AB002	静力拆楼梯 【项目特征】 1. 拆除 2. 不破坏主体 3. 规格：图纸 4. 垃圾外运15KM	m ³	5.81

措施项目清单

工程名称：前院楼梯改造土建改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：前院门窗更换工程

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		门窗更换		
	A	建筑工程		
1	010403004001	混凝土门槛 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C20砼 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.052
	B	装饰装修工程		
2	020104003001	防静电活动地板 1. 80高架空防静电活动地板 2. 涂地板漆一道	m2	26.4
3	020402003001	定制成品不锈钢玻璃门 【项目特征】 1. 门类型:M2024 2. 框材质、外围尺寸:2000*2400 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1
4	020402007001	钢制甲级防火门 (FM甲1321) 【项目特征】 1. 钢制甲级防火门 2. 尺寸: 1300*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1
5	020402007002	钢制乙级防火门 (FM乙0921) 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸: 900*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1
6	020402007003	钢制乙级防火门 (FM乙1021) 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸: 1000*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	3
7	020402007004	钢制乙级防火门 (FM乙1221) 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸: 1200*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	2
8	020402007005	钢制乙级防火门 (FM乙1421)	樘	1

分部分项工程量清单

工程名称：前院门窗更换工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸：1400*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装		
9	020402007006	钢制乙级防火门（FM乙1521） 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸：1500*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	3
10	020406001001	金属推拉窗 【项目特征】 1. 窗类型：铝合金中空玻璃5+12A+5 2. 规格：C1515	樘	2
11	020406001002	金属推拉窗/救援窗 【项目特征】 【项目特征】 1. 窗类型：铝合金中空玻璃5+12A+5 2. 规格：JYC1815	樘	2
12	020406001003	金属推拉窗/救援窗 【项目特征】 【项目特征】 1. 窗类型：铝合金中空玻璃5+12A+5 2. 规格：JYC2015	樘	2
13	020406001004	金属推拉窗/甲级防火窗 【项目特征】 【项目特征】 1. 窗类型：铝合金中空玻璃5+12A+5 2. 规格：FC 1108 1樘 FC 1508 1樘 FC 1815 9樘 FC 1816 1樘 FC 2015 6樘	m2	47.26
		补充分部		
14	AB001	拆除窗户 【项目特征】 1. 拆除 2. 不破坏主体 3. 规格：详图纸 4. 垃圾外运 5. 砂浆抹平	樘	24
15	AB002	拆除门 【项目特征】 1. 支撑后拆除门 2. 不破坏主体	樘	12

措施项目清单

工程名称：前院门窗更换工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：后院改造土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		楼梯间及走廊		
1	020201001001	铲除原有墙板 【项目特征】 1. 墙体类型: 楼梯间及走廊 2. 不破坏主体	m ²	454.36
2	AB001	拆除扶手带栏 1. 拆除原有栏杆	m	86.4
3	020207001001	装饰板墙面 【项目特征】 1. : 固定腰线卡条在板材顶部, 安装腰线1 2、配套五金件固定板材 3、墙面固定踢脚线卡条, 安装踢脚线 4、高度: 1400mm	m ²	454.36
4	020107005001	硬木靠墙扶手 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色: 扶手 2. 安装高度900mm	m	86.4
5	020402007001	钢制乙级防火门 (FM乙1221) 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸: 1200*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1
6	020406001001	金属推拉窗/甲级防火窗 【项目特征】 【项目特征】 1. 窗类型: 铝合金中空玻璃5+12A+5 2. 规格 : FC 1519 1樘	m ²	5.7
7	AB002	拆除门 【项目特征】 1. 支撑后拆除门 2. 不破坏主体 3. 规格 : 详图纸 4. 垃圾外运 5. 砂浆抹平	樘	1
8	AB003	拆除窗户 【项目特征】 1. 拆除 2. 不破坏主体 3. 规格 : 详图纸 4. 垃圾外运 5. 砂浆抹平	樘	2
9	AB004	定制轻钢玻璃防火挑檐玻璃雨棚 【项目特征】 1. 做法详见图纸	m ²	4.72

措施项目清单

工程名称：后院改造土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：消防水池改造土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A	建筑工程		
1	010304001001	新增砖砌体 【项目特征】 1. 墙体类型:内墙 2. 墙体厚度:240 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:标准砖 M5混合砂浆	m3	8.42
2	010403004001	混凝土门槛 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C20砼 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.238
	B	装饰装修工程		
3	020101001001	水泥砂浆楼地面 【项目特征】 1. 底部铺沙400mm	m2	2.43
4	020108003001	砖台阶 【项目特征】 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆抹面 2. M5水泥砂浆侧砌MU10实心砖砌块	m2	2
5	020201001001	墙面一般抹灰 【项目特征】 1. 墙体类型:新增内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:16MM水泥砂浆抹面 3. 刷涂料	m2	70.17
6	020402007001	钢制甲级防火门 (FM甲0918) 【项目特征】 1. 钢制甲级防火门 2. 尺寸: 900*1800mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1
7	020402007002	钢制乙级防火门 (FM乙1021) 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸: 100*2100mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1
8	020402007003	钢制乙级防火门 (FM乙1224) 【项目特征】 1. 钢制乙级防火门 2. 尺寸: 1200*2400mm 3. 闭门器 【工作内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1

措施项目清单

工程名称：消防水池改造土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：室外消防电气工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:AP-WYB[水箱间稳压泵控制箱] 2. 规格:600*1200*250 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC100 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	786.2
3	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC65 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	775
4	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	677.8
5	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	1140.4
6	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	31.5
7	030212001006	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG25 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	155
8	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	223
9	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ² 2	m	660

分部分项工程量清单

工程名称：室外消防电气工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 管内穿线		
10	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2*4mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	165
11	030212003005	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:ZN-RS485通讯线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	165
12	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2. 5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	414
13	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 规格:YJV22-3*95+2*50 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	134.5
14	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:YJV22-5*4 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	1.5
15	030208002004	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-KYJY-7*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	495
16	030208002002	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-KYJY-5*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	539.5
17	030208002003	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-KYJY-4*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	10.8
18	030208006001	电缆沟土石方 [工作内容] 1. 挖土、填土 2. 铺砂、盖砖	m ³	247.5

分部分项工程量清单

工程名称：室外消防电气工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
19	040801001001	拆除路面 [项目特征] 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:150mm 3. 外运5km [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m ²	225
20	040203005001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径:C25商品砼 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 传力杆及套筒制作、安装 2. 混凝土浇筑 3. 路面养生	m ²	225
21	010303003001	手孔井 [项目特征] 1. 井截面:1. 做法详、井深、尺寸:见设计08D800-7第60.61页 2. 均采用商品混凝土 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑、养生 3. 砌筑 4. 勾缝 5. 抹面 6. 盖板、过梁制作安装 7. 井盖井座制作安装	座	7
22	010303003002	人孔井 [项目特征] 1. 井截面:1. 做法详、井深、尺寸:见设计09D-1753页 2. 均采用商品混凝土 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑、养生 3. 砌筑 4. 勾缝 5. 抹面 6. 盖板、过梁制作安装 7. 井盖井座制作安装	座	4

措施项目清单

工程名称：室外消防电气工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：室外消防水工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801008001	钢丝网骨架塑料复合管 [项目特征] 1. 规格:DN150 2. 连接形式:电熔或法兰连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	1291.3
2	030801008002	钢丝网骨架塑料复合管 [项目特征] 1. 规格:DN100 2. 连接形式:电熔或法兰连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	445.6
3	030701018001	室外消火栓 [项目特征] 1. 安装部位(室内、室外):室外 2. 型号:室外消火栓DN150 [工作内容] 1. 安装	套	2
4	030701018002	室外消火栓 [项目特征] 1. 安装部位(室内、室外):室外 2. 型号:室外消火栓DN100 [工作内容] 1. 安装	套	2
5	030701019001	消防水泵接合器 [项目特征] 1. 型号:SQS150-A型地上式消防水泵接合器 [工作内容] 1. 安装	套	5
6	030701010001	高位消防水箱 [项目特征] 1. 型号及规格:WXB-18箱泵一体化消防稳压供水机组,4*5*2(m),V有=18m ³ XBD2/1-32L,Q=1Ls,H=20m,N=0.75Kw,立式隔膜式气压罐,SQL800/800*0.6,玻璃液位计,浮球阀、配套阀门及管道等。 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 支架制作、安装及除锈、刷油 4. 除锈、刷油	台	1
7	030803010001	水表 [项目特征] 1. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	组	2

分部分项工程量清单

工程名称：室外消防水工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
8	030803001002	闸阀 [项目特征] 1. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1
9	030803001003	止回阀 [项目特征] 1. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1
10	030803001001	倒流防止器 [项目特征] 1. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1
11	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:蝶阀DN150 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	6
12	040801001001	拆除路面 [项目特征] 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:150mm 3. 外运5km [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m ²	697.15
13	040203005001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径:C25商品砼 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 传力杆及套筒制作、安装 2. 混凝土浇筑 3. 路面养生	m ²	697.15
14	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 挖土深度:2m以内 [工作内容] 1. 土方开挖	m ³	1101.72
15	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:回填土 [工作内容] 1. 挖土(石)方	m ³	1101.72

措施项目清单

工程名称：室外消防水工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：泵房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204004001	低压配电柜 [项目特征] 1. 名称、型号:消防配电柜XFB [工作内容] 1. 基础槽钢制作、安装 2. 柜安装 3. 端子板安装 4. 焊、压接线端子 5. 盘柜配线	台	1
2	030204004005	低压配电柜 [项目特征] 1. 名称、型号:消防配电柜XFBW、XFBN、ZPB [工作内容] 1. 基础槽钢制作、安装 2. 柜安装 3. 端子板安装 4. 焊、压接线端子 5. 盘柜配线	台	3
3	030204004002	低压配电柜 [项目特征] 1. 名称、型号:消防配电柜D1 2. 带机械应急启泵柜 [工作内容] 1. 基础槽钢制作、安装 2. 柜安装 3. 端子板安装 4. 焊、压接线端子 5. 盘柜配线	台	1
4	030204004003	低压配电柜 [项目特征] 1. 名称、型号:低压配电柜BB1、BB2 [工作内容] 1. 基础槽钢制作、安装 2. 柜安装 3. 端子板安装 4. 焊、压接线端子 5. 盘柜配线	台	2
5	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 型号:A型应急照明集中电源 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1
6	030204018003	配电箱 1. 箱体安装 [项目特征] 1. 名称、型号:QWB[消防泵房污水泵控制箱] 2. 规格:500*600*200 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
7	030204018001	配电箱	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：泵房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 箱体安装 [项目特征] 1. 名称、型号:配电箱JF 2. 规格:500*600*200 [工作内容] 1. 箱体安装		
8	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC100 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	38.9
9	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	4.5
10	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	7.8
11	030212001007	电气配管 [项目特征] 1. 规格:RC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	33.4
12	030212001008	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG15 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	86.3
13	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	40.2
14	030212001006	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG32 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	43.4
15	030212001009	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG40 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	29

分部分项工程量清单

工程名称：泵房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
16	030212001010	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG65 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	21.4
17	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	36.9
18	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	453.2
19	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-4mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	328.5
20	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-6mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	97
21	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 规格:YJV22-3*95+2*50 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	28.7
22	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	30.5
23	030208001003	电力电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY-5*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	46.9
24	030213003001	A型应急灯 [项目特征] 1. 型号:6W, LED, IP30 [工作内容] 1. 支架制作、安装	套	4

分部分项工程量清单

工程名称：泵房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 安装		
25	030213003005	A型应急灯-户外型 [项目特征] 1. 型号:6W, LED、户外型IP67 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	2
26	030213003002	A型安全出口指示灯 [项目特征] 1. 型号:1W, LED、IP30(持续型) [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	2
27	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:双管荧光灯-自带蓄电池 2. 规格:型号自选 2*28W、自带蓄电池供电时间大于15min [工作内容] 1. 安装	套	6
28	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:吸顶灯-带声控 2. 规格:型号自选 18W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	2
29	030213004002	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:防水防尘灯-自带蓄电池 2. 规格:型号自选 36W、自带蓄电池供电时间大于15min [工作内容] 1. 安装	套	6
30	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:防爆灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	1
31	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:弯管防潮灯 2. 规格:型号: 30W [工作内容] 1. 支架制作、安装	套	3

分部分项工程量清单

工程名称：泵房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 组装 3. 油漆		
32	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:安全型密闭插座(二孔加三孔) 2. 规格:10A 250V [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	7
33	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:密闭开关 2. 规格:型号自选 10A 250V [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	4
34	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称:防爆开关 2. 规格:型号自选 10A 250V [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1
35	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装双联开关 2. 规格:型号自选 10A 250V [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1
36	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装三联开关 2. 规格:型号自选 10A 250V [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1

措施项目清单

工程名称：泵房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：泵房火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030705001001	点型感烟探测器 [项目特征] 1. 名称:智能感烟探测器 2. 类型:JTY-GD-JBF-4100 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	2
2	030705001007	点型感烟探测器 [项目特征] 1. 名称:智能感温探测器 2. 类型:JTY-GD-JBF-4100 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	2
3	030705001008	点型感烟探测器 [项目特征] 1. 名称:智能感温探测器(防爆) 2. 类型:JTY-GD-JBF-4100 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	2
4	030705001002	声光警报器 [项目特征] 1. 名称:声光警报器 2. 类型:JBF-VM3372B [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	1
5	030204031001	消防专用电话 [项目特征] 1. 型号:HY5716B [工作内容] 1. 安装	个	1
6	030705001003	手动报警按钮(带电话插孔) [项目特征] 1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 类型:JBF-301/P [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线	只	1

分部分项工程量清单

工程名称：泵房火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 探测器调试		
7	030705001004	模块 [项目特征] 1. 名称:输入/输出模块 2. 类型:JBF-4131 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	1
8	030705001006	模块 [项目特征] 1. 名称:输入模块 2. 类型:JBF-4131 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	3
9	030705001005	应急广播(外壳必须阻燃) [项目特征] 1. 名称:应急广播(外壳必须阻燃) 2. 类型:WY-XD5-6 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	2
10	030705009001	消防端子箱 [项目特征] 1. 名称:消防端子箱 2. 类型:JBF-11A/X [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	1
11	030705001009	电气火灾监控探测器 [项目特征] 1. 型号: C11-S12 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	3
12	030705001010	电压信号传感器 [项目特征] 1. 型号: RXPM-V [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	1
13	030705008001	水位显示器	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：泵房火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装 2. 调试		
14	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	25
15	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ² 2 [工作内容] 1. 管内穿线	m	65.3
16	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2*4mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	24.8
17	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:ZN-RS485通讯线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	14.2
18	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-KYJY-7*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	21.4
19	030208002002	控制电缆 [项目特征] 1. 规格:WDZN-KYJY-5*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	12.8
20	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	22.7
21	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 规格:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	19.7
22	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 规格:JDG20	m	25.6

措施项目清单

工程名称：泵房火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：泵房消火栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030701003001	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN200 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷银粉漆二道,外涂红色 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗	m	22.3
2	030701003002	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗	m	113.9
3	030701003003	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗	m	16.1
4	030701003004	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:丝扣连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗	m	9.7

分部分项工程量清单

工程名称：泵房消火栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
5	030701003005	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗	m	12.8
6	030801008001	钢塑复合管 [项目特征] 1. 材质:衬塑复合钢管 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	10.2
7	CB001	干粉灭火器MF/ABC4	具	6
8	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:闸阀DN200 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	3
9	030701007002	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:闸阀DN150 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	7
10	030701000004	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:闸阀DN100 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	6
11	030701007003	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:止回阀DN150 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容]	个	6

分部分项工程量清单

工程名称：泵房消火栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 法兰安装 2. 阀门安装		
12	030701000006	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:止回阀DN100 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	3
13	030701007004	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:蝶阀DN150 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	7
14	030701000003	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:泄压阀DN100 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	3
15	030701000005	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:浮球阀DN100 2. 法兰结构、材质、规格、焊接方式:法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1
16	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2
17	030803005001	自动排气阀 [项目特征] 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1
18	030701007008	法兰阀门	个	3

分部分项工程量清单

工程名称：泵房消火栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 型号、规格：压力开关DN150 2. 连接方式：法兰连接 [工作内容] 1. 法兰安装2. 阀门安装		
19	031002004001	流量计 [项目特征] 1. 名称：流量计 [工作内容] 1. 盘柜配线 2. 本体安装 3. 单体调试	台	3
20	030803010001	压力表 [项目特征] 1. 材质：钢制 2. 型号、规格：DN15 [工作内容] 1. 安装	个	18
21	030701007009	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格：橡胶软接头DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	12
22	030701007018	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格：橡胶软接头DN100 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2
23	030701007016	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格：橡胶软接头DN32 [工作内容] 1. 安装	个	4
24	030701007012	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格：大小头DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	12
25	030701007019	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格：大小头DN100 [工作内容]	个	2

分部分项工程量清单

工程名称：泵房消火栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 法兰安装 2. 阀门安装		
26	030701007017	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:大小头DN32 [工作内容] 1. 安装	个	4
27	030701007013	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:吸水口DN200 [工作内容] 1. 安装	个	3
28	030701007014	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:吸水口DN150 [工作内容] 1. 安装	个	6
29	030701007015	法兰阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:吸水口DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2
30	030109001002	室内消火栓泵 [项目特征] 1. 名称:室内消火栓泵 2. 型号:Q=15.0L/s, H=60m, N=15KW, 一用一备 [工作内容] 1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	2
31	030109001003	室内自喷泵 [项目特征] 1. 名称:室内自喷泵 2. 型号:Q=30.0L/s, H=60m, N=37KW, 一用一备 [工作内容] 1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	2
32	030109001001	室外消火栓泵 [项目特征] 1. 名称:室外消火栓泵 2. 型号:Q=25.0L/s, H=40m, N=18.5KW, 一用一备 [工作内容] 1. 本体安装	台	2

分部分项工程量清单

工程名称：泵房消防栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆		
33	030701007020	室外稳压泵 [项目特征] 1. 型号、规格：XBD2/1-32L Q=1L/s H=20m N=0.75Kw, 含气压罐 [工作内容] 1. 安装	套	2
34	030109001004	潜污泵 [项目特征] 1. 名称：潜污泵 2. 型号：JYWQ80-40-15-1600-4, H=15m, N=4kw [工作内容] 1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	2
35	030607003001	柔性防水套管 [项目特征] 1. 规格：DN200 [工作内容] 1. 套管（包括防水套管）制作、安装	个	3
36	030607003002	柔性防水套管 [项目特征] 1. 规格：DN150 [工作内容] 1. 套管（包括防水套管）制作、安装	个	6
37	030607003003	柔性防水套管 [项目特征] 1. 规格：DN100 [工作内容] 1. 套管（包括防水套管）制作、安装	个	3
38	030607003004	柔性防水套管 [项目特征] 1. 规格：DN65 [工作内容] 1. 套管（包括防水套管）制作、安装	个	3
39	030607003005	柔性防水套管 [项目特征] 1. 规格：DN32 [工作内容] 1. 套管（包括防水套管）制作、安装	个	2
40	CB002	消防水池管道开洞DN200	个	3
41	CB003	消防水池管道开洞DN150	个	6
42	CB004	消防水池管道开洞DN100	个	3
43	CB005	消防水池管道开洞DN65	个	3

措施项目清单

工程名称：泵房消火栓及自动喷淋系统工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

第五章 评审方法

一、评审方法：

按照《中华人民共和国政府采购法》及关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选供应商并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、评审程序：

按照初审（资格审查和符合性审查）、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、详评。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

1、初审：（含资格性审查和符合性审查）

1.1 资格审查

1.1.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知前附表”的要求，提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商将按无效磋商处理。

1.2 符合性审查（符合性审查不合格的，按无效响应处理，不进入二次报价阶段）

序号	审查内容	审查细则
符合性审查	磋商响应文件完整性	磋商响应文件构成无重大缺项，按照磋商文件要求的格式编写磋商响应文件；
	磋商响应文件报价	报价唯一，且没有低于成本价或高于采购预算的；
	磋商响应文件有效性	磋商响应文件的签署、盖章符合磋商文件要求，供应商递交的磋商响应文件与本项目名称一致；
	磋商有效期、授权有效期	文件递交截止之日起90日历日；
	磋商响应文件响应性	工期、质保期响应磋商文件要求；
	其他	无磋商文件中规定的无效情形。

2、综合评估打分：

2.1 澄清有关问题：对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求标人作出必要的澄清、说明或者补正。

2.2 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品

质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

2.3 详细评审（总分 100 分）

类别	总分	评标因素	最高得分
磋商报价	30分	1. 经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价。 2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。 3. 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30 的公式计算得分。 4. 磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得 0 分。 5. 经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过采购预算，其响应将被拒绝。	30分
施工方案	10分	项目总体施工方案：供应商应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际得 7-10 分，实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的得 4-7 分，实施方案存在部分缺陷和不足得 0-4 分；	10分
施工组织设计	38分	①确保工程质量和安全生产的技术组织措施：供应商针对本项目提出安全施工工程质量保证计划，计划全面细致、可行性强、措施具体得 6-8 分； 计划基本全面、可行性强、措施具体得 3-6 分； 计划简单粗略、可行性差、无措施或措施不具体得 0-3 分。	8分
		②确保文明施工组织措施及环境保护措施 文明施工及环境保护措施描述完整、可操作性强、细节描述详细得 6-8 分； 文明施工及环境保护措施描述基本完整、可操作性一般、细节描述基本详细得 3-6 分； 文明施工及环境保护措施描述不完整、可操作性不强、细节描述粗略得 0-3 分。	8分

		<p>③进度计划及保障措施</p> <p>进度计划安排合理、施工工期明确，计划详细，能在采购人规定的时间内高质量完成本项目得 6-8 分；</p> <p>进度计划安排基本合理、施工工期明确，计划一般，能在采购人规定的时间内完成本项目得 3-6 分；</p> <p>进度计划安排模糊、工期不明确，计划简单，能在采购人规定的时间内基本完成本项目得 0-3 分。</p>	8 分
		<p>④施工机械配备和材料投入计划，主要机械配备科学、材料投入计划齐备合理的得 6-8 分，配置基本合理、材料基本齐备的得 3-6 分；配置不够合理、材料不齐备，得 0-3 分。</p>	8 分
		<p>⑤施工过程中应对紧急预案措施</p> <p>措施方案具体、可行得 4-6 分；</p> <p>措施方案基本合理、可行性一般得 2-4 分；</p> <p>措施方案不合理、不可行得 0-2 分。</p>	6 分
<p>人员配置</p>	<p>8 分</p>	<p>拟投入本项目劳动力配置情况，明确负责人、人员组织、人员配备、人员职责等，磋商小组成员按其响应程度打分。</p> <p>1. 技术负责人具有相关专业高级及以上职称的得 3 分，中级职称得 1 分；其他不得分(附人员身份证、资格证等相关证明文件)；最高 3 分。</p> <p>2. 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员(附安全生产考核合格证书)齐全且都具有有效岗位证书(附人员身份证、资格证等相关证明文件)。五大员具有中级及以上职称，每一人计 0.5 分，中级及以上职称，每一人计 1 分，最高 5 分。</p>	8 分
<p>服务承诺</p>	<p>8 分</p>	<p>完全响应磋商文件和合同条款，有详细的针对本项目工程质保期内的服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强得 6-8 分，承诺及配套服务措施完整、基</p>	8 分

		本合理得 3-6 分,承诺及配套服务措施存在缺陷和不足得 0-3 分。	
业绩	6 分	供应商提供 2022 年 6 月至今的类似项目业绩,提供 1 份得 2 分,最高得 6 分。(以合同签订时间为准,供应商在磋商响应文件中附合同的扫描件加盖单位公章)	6 分
备注	<p>1、磋商小组各成员独立打分。</p> <p>2、评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时,该评委的打分作废,不计入汇总分。</p> <p>3、若出现综合得分并列时,比较价格得分,此分项得分高者排序在前;若价格得分仍相同,比较技术得分,此分项得分高者排序在前;若技术得分仍相同,则由全体磋商小组成员无记名投票,得票高者排序在前。</p> <p>4、各种计算采用插入法,数字均保留一位小数,第二位“四舍五入”。</p> <p>5、磋商过程中,若出现特殊情况时,由磋商小组决定暂停评标,并提出具体处理意见。</p>		

3、成交价格=成交供应商的最终有效磋商报价。

4、推荐成交供应商名单：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的,按方案得分由高到低顺序排列。

5、定标：

1、评审结果由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据评审报告中推荐的成交候选人排列顺序确定供应商,以复函通知招标代理机构。

三、需要落实的政府采购政策

根据《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》（陕财办采资〔2016〕53号）对政府采购相关政策落实如下：

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

符合本办法规定的参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（附件7），否则不得享受相关中小企业扶持政策。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

2、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

符合本办法的相关规定，磋商小组对小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的

采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 1%的扣除；组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

3、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（见附件9）。磋商小组对监狱企业的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

4、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

各级政府机构使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

5、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件8），并对声明的真实性负责。

磋商小组对供应商提供的残疾人福利性单位的证明文件进行核实后，根据相关规定，对残疾人福利性单位的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

6、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖投标供应商红色公章）。（注：节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品；环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

7、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

- 8、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- 9、陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知—陕财办采〔2021〕29号；
- 10、《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台（原贫困地区农副产品网络销售平台）采购脱贫地区农副产品。

- 11、《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

- 12、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

13、其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

注：专门面向中小企业采购的项目不进行政策性扣减。

第六章 磋商响应文件格式

磋商响应文件编制说明

1、磋商文件中提供的磋商响应文件格式，起到样式作用，编制磋商响应文件前，请仔细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

项目编号：ZJZB2025-CS1020

紫阳县敬老院消防改造提升项目（蒿坪敬老院）

磋商响应文件

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

时间：2025 年__月__日

目 录

第一章 磋商响应函

第二章 法定代表人授权委托书

第三章 磋商报价表

第四章 商务要求

第五章 技术要求

第六章 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

第七章 落实政府采购政策须提供的资料及供应商认为有必要提供的其它资料

一、磋商响应函

致：紫阳县民政局/陕西中基项目管理有限公司

根据贵方（项目名称：_____）（项目编号：_____）的磋商文件，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称）提交电子磋商响应文件。

我方承诺如下：

1. 磋商总价为：人民币：_____（¥_____元）。
2. 如果成交，我们根据磋商文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。
3. 我们已详细阅读和审核全部磋商文件（含修改部分）及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
4. 我们同意在磋商有效期内（自磋商之日起_____天内），本磋商响应函对我方具有约束力。
5. 我方同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结论和采购人的定标结果。
6. 我们同意，如果成交，向陕西中基项目管理有限公司交纳招标代理服务费。
7. 与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

第二章 法定代表人授权委托书

2.1 法定代表人身份证明书

陕西中基项目管理有限公司：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（供应商名称）
的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：自然人参与磋商的此处只附身份证复印件。

供应商名称（公章）：

日期：

2.2 授权委托书

致：陕西中基项目管理有限公司

_____(供应商名称)_____按中华人民共和国法律于(____年____月____日)成立。(法定代表人姓名)_____特授权(被授权人姓名)_____代表我公司全权办理针对本次_____(项目名称)_____(项目编号：_____)的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

委托期限：自____年____月____日至____年____月____日

本授权书于____年____月____日签字生效，特此证明。

法定代表人（签字或盖章）：_____ 被授权人（签字）：_____

职务：_____ 职务：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

所在部门：_____

附：法定代表人、被授权人二代身份证双面复印件

备注：法定代表人直接参与磋商的无需提供此页内容

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

3.2 分项报价表

（以软件生成格式为准，如不提供分项报价，按无效磋商处理）

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

第四章 商务要求

供应商应按照磋商文件的要求编制商务要求。主要内容须包括但不限于以下几点。如果实质上没有响应磋商文件要求，将按无效磋商处理。

（一）资格审查文件（以下相关资料提供加盖公章的复印件，须清晰可见）

（1、在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。

2、法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人参加磋商时，只需提供法定代表人身份证复印件）。

3、供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备建筑工程或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

4、提供 2023 年度或 2024 年度的财务审计报告或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的，可提供成立后任意时段的财务报表）。

5、依法缴纳税收的良好记录，提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴费凭据（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；

6、依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；

7、供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；提供网站截图（查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前）并盖公章；

8、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

9、根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供（提供《中小企业声明函》，式样见投标文件格式）。

附件 1:

具备履行合同所必须的设备和专业技术能力
的书面声明

致：陕西中基项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的竞争性磋商项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：我公司_____（具备/不具备）履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明，如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：

备注：供应商须根据自身实际情况作出真实声明。

附件 2:

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中
没有重大违法记录书面声明

致：陕西中基项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的竞争性磋商项目的供应商，本公司郑重声明并承诺：近三年未受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___（没有填零）次，如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：

备注：1. 供应商须根据自身实际情况作出真实声明。2. 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（二）供应商资格声明

1. 供应商资格声明

1. 名称及其它情况

供应商名称：_____；

地 址：_____；

电 话：_____；

成立和注册日期：_____；

主管部门：_____；

公司性质：_____；

职工总人数：_____；

工程技术及管理人员数分别为：

2. 供应商最近三年法律纠纷情况

时间	案由	涉及金额	目前办理情况

3. 其他情况：_____

我们保证上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据；如贵方要求我们同意出示进一步证明文件。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

2. 供应商企业关联关系声明函

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

(1) 与供应商单位法定代表人为同一人的其他单位：_____。

(2) 与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位：_____。

注：若无此情形，写“无”即可

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

(三) 对第三章“合同条款前附表”项目实施地点、工期、付款方式、质保期、质量标准、安全施工、安全责任、履约验收要求等全部合同条款逐条响应；（格式自拟）

（四）供应商业绩情况

供应商业绩情况

合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
监理人和总监理工程师及电话	
合同项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

- 2. 本表后附业绩证明材料加盖供应商公章，签订时间及金额以合同中的内容为准。
- 3. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商响应文件被拒绝。
- 4. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

（五）其他可以证明供应商实力的文件（如果有，格式自拟）

第五章、技术要求

（格式自拟）

1. 供应商按照磋商文件“第四章 磋商内容及技术要求”及磋商文件“第五章 评审方法”中的评审细则表编制对应的技术要求。

2. 供应商需要说明的其他问题。

3. 完成下列附件：

附件 3：拟投入本项目的劳动力计划表

附件 4：计划开工日期、完工日期和施工进度横道图

附件 5：施工总平面图

附件 6：拟投入主要施工机械设备情况表

4. 其他应说明的事项（如有）。

3.3 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职业资格				安全生产考核合格证书	
职 称		职 务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：表后附该项目经理相关证明材料

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

3.4 项目经理无在建项目承诺

（格式由供应商自拟）

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

附件 4:

计划开工日期、完工日期和施工进度横道图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用横道图表示。
3. 供应商根据公司实际情况作出相应文字说明，格式由供应商自拟。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

附件 5:

施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图及表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

供应商根据公司实际情况作出相应文字说明，格式由供应商自拟。

第六章、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府招标代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：

第七章 落实政府采购政策须提供的资料及供应商认为有必要提供的其它资料

附件 7:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填 0，根据提交投标(响应)文件时的实际情况填写企业类型。

附件 8：（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1. 供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件 9：（如有）

监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

1. 无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；

2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。