# 采购内容及要求

1. **项目背景**

随着自然资源管理改革的不断深化，国家对全民所有自然资源资产的监管力度持续加强，全面、准确掌握自然资源资产状况成为推动生态文明建设、促进经济社会可持续发展的重要基础。西咸新区作为国家级新区，其区域内自然资源丰富且分布广泛，涵盖土地、矿产、森林、草原、湿地、水等六大类，是区域生态安全屏障与经济发展的重要支撑。为积极响应国家政策要求，加强自然资源资产管理，提升资源利用效率与保护水平，西咸新区决定启动全民所有自然资源资产清查工作，旨在通过系统、全面的清查，摸清家底，为后续的资源管理、生态保护、规划编制及政策制定提供科学依据。

1. **工作内容**

1.价格体系建设

采集资产清查价格体系建设和更新所需的基础资料，更新本行政区建设用地等资产清查价格。

2.实物量清查

收集西咸新区现有的自然资源相关资料，对西咸新区全民所有的土地、矿产、森林、草原、湿地、水等6类自然资源资产进行全面清查，准确查清各类资源的实物量。

3.价值量核算

建立价格体系：依据《全民所有自然资源资产清查技术指南》，收集市场交易、成本费用、收益数据等资料，结合当地经济发展水平和资源稀缺性，构建土地、矿产、森林、草原、湿地、水等自然资源资产的价格评估体系，确定各类资源资产的基准价格和价格修正参数。

价值评估：对各类自然资源资产进行价值量核算。综合考虑资源的开发利用潜力、生态服务功能、社会经济价值等因素，准确评估资源资产的经济价值、生态价值和社会价值。

4.使用权状况清查

核实自然资源资产的产权归属，理清使用状况，明确全民所有自然资源资产的范围和边界。根据地籍调查、确权登记成果、土地市场动态监测与监管系统数据，重点理清本行政区内国有建设用地资源资产使用权状况，结合逐级下发的资产清查结果，梳理本行政区内国有建设用地使用权状况，形成产权图层。根据实际情况，开展其他类型国有自然资源资产的使用权清查。

5.未确定使用权人国有建设用地清查

开展县级管理的未确定使用权人国有建设用地实物量清查、价值量核算，重点查清储备土地有关情况。汇总市级下发的未确定使用权人国有建设用地清查结果，形成实物量图层和价值量图层。

6.“一张图”数据成果编制

数据整合：将实物量清查、价值量核算和产权情况等数据进行标准化处理，按照统一的数据格式和技术规范，整合到地理信息系统平台中，建立涵盖各类自然资源资产信息的空间数据库。​

可视化展示：利用 GIS 技术，制作西咸新区全民所有自然资源资产 “一张图”，直观展示各类资源资产的空间分布、数量、价值、产权等信息，实现数据的可视化查询、分析和决策支持。

7.成果汇交与上报

将清查成果分别纳入西安、咸阳6个区县（西安：未央区、长安区、鄠邑区，咸阳：秦都区、渭城区、泾阳县）的基准时点和更新时点资产清查成果进行汇交，并分别上报给两个市级部门。配合完成市级预检及省级复检，确保成果通过验收。

1. **成果要求**

1.文字成果

《全民所有自然资源资产清查工作总结报告》

《全民所有自然资源资产清查质检报告》

2.数据成果

1）资产清查数据

1. 全民所有农用地资产清查数据
2. 全民所有建设用地资产清查数据
3. 全民所有未利用地资产清查数据
4. 未确定使用权人国有建设用地资产清查数据
5. 矿产资源资产清查数据
6. 全民所有森林资源资产清查数据
7. 全民所有草原资源资产清查数据
8. 全民所有湿地资源资产清查数据
9. 水资源资产清查数据
10. 黄河流域陕西段全民所有自然资源资产清查数据
11. 秦岭地区全民所有自然资源资产清查数据

2）资产清查价格体系

1. 全民所有农用地资产清查价格数据
2. 全民所有建设用地资产清查价格数据
3. 全民所有未利用地资产清查价格数据
4. 矿产资源资产清查价格数据
5. 全民所有森林资源资产清查价格数据
6. 全民所有草原资源资产清查价格数据

3）价格信号数据

1. 全民所有农用地资产清查价格信号数据
2. 全民所有建设用地资产清查价格信号数据
3. 全民所有未利用地资产清查价格信号数据
4. 矿产资源资产清查价格信号数据
5. 全民所有森林资源资产清查价格信号数据
6. 全民所有草原资源资产清查价格信号数据

3.图件成果

各类资源资产清查专题图

4.数据库成果

西咸新区全民所有自然资源资产清查数据库

1. **服务期限**

2年。

1. **付款方式**

合同签订后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的30%；成果提交至市局后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的40%；成果汇交至省厅且通过验收后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的30%。