

项目编号：2025-HZZB-AK-011

镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监 理单位采购

竞争性谈判文件



衡正咨询
HENGZHENG

采 购 单 位：镇坪县自然资源局

采购代理机构：衡正国际工程咨询有限公司

日 期：二〇二五年五月



目 录

第一部分 投标邀请.....	3
第二部分 采购内容及技术要求.....	6
第三部分 报价须知.....	9
第四部分 合同条款（格式）.....	20
第五部分 谈判响应文件格式.....	26

第一部分 竞争性谈判公告

镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位采购的潜在供应商应在衡正国际工程咨询有限公司获取采购文件，并于2025年05月20日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：2025-HZZB-AK-011

项目名称：镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位采购

采购方式：竞争性谈判

预算金额：156,500.00元

采购需求：

合同包1（镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位采购）：

合同包预算金额：156,500.00元

合同包最高限价：156,500.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他专业技术服务	确定镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位	1(个)	详见采购文件	156,500.00	156,500.00

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：从监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及工程缺陷责任期满为止。

二、响应供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位采购）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3、本项目的特定资格要求：

合同包 1 (镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2 处治理项目监理单位采购) 特定资格要求如下：

投标人须具备自然资源主管部门核发的地质灾害治理工程监理乙级及以上资质。

三、采购文件的获取方式

时间：2025 年 05 月 14 日至 2025 年 05 月 16 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 14:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：衡正国际工程咨询有限公司

方式：线上获取。投标人须在竞争性谈判文件获取时间内将法人授权书及营业执照（复印件加盖公章）发送至 2163509530@qq.com，并联系采购代理机构获取竞争性谈判文件（联系电话：0915-3116168）。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：安康宾馆 4 楼多功能会议室

五、开启

时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：安康宾馆 4 楼多功能会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

/

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名称：镇坪县自然资源局

地 址：陕西省安康市镇坪县城关镇下新街

联系方式：0915-8820896

2. 采购代理机构信息

名称：衡正国际工程咨询有限公司

联系地址：陕西省西安市雁塔区科技西路绿地博海大厦 11603 室

联系方式：0915-3116168

3. 项目联系方式

项目联系人：杨先生

电 话：0915-3116168

衡正国际工程咨询有限公司

2025 年 05 月 13 日

本项目成交服务费：

成交供应商应在领取成交通知书时参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）的规定，向衡正国际工程咨询有限公司陕南分公司缴纳代理服务费。

成交服务费缴纳账户：

采购代理机构开户名称：衡正国际工程咨询有限公司陕南分公司

开户行名称：中国农业银行股份有限公司安康汉滨支行营业部

帐 号：26740601040002875

第二部分 采购内容及技术要求

一、采购内容

1、项目名称：镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2 处治理项目监理单位采购

2、项目施工预算：4863598.35 元

3、项目概况：

镇坪县文彩路碛子崩塌治理工程：危岩清理 6710 立方米，主动防护网 6828 平方米，分级削坡 3517.5 立方米，被动防护网 540 平方米，修建截排水沟等。

镇坪县城关镇小河村党校路内侧崩塌治理工程治理：石方清理外运，主动防护网 1125 平方米，锚杆 120 根，支撑柱，护脚墙，修建截排水沟等。

现对该工程进行监理服务采购。

4、建设地点：镇坪县城关镇文彩村、小河村。

5、计划工期：自合同签订之日起 90 日历天。

6、工程缺陷责任期：1 年。

二、监理工作内容

1、开工前协助采购人组织会审设计图纸，并向施工承包方进行技术交底；

2、审查施工承包方提交的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查其落实；

3、编写本工程施工监理规划及监理细则；

4、审查施工承包方为本工程提供的原材料的规格与质量；

5、审查施工承包方为本工程施工设备的技术状态；

6、督促、检查施工承包方严格执行本合同和严格按照国家有关技术规范、标准及设计文件的要求施工，履行施工工序及工程验收签证，控制工程质量；

7、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报采购人审核、批准；

8、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报采购人；

9、签证符合合同文件或设计规定的合格工程量；

10、施工过程中，定期主持召开工程例会，分析工程建设动态，提出整改意见；

11、主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要事项应当事先向采购人报告；

12、审查施工承包方提交的完工验收申请报告，并在 10 天内将审核意见通知承包方；

- 13、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 14、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报采购人；
- 15、完工后编写工程质量评估报告及监理工作总结，编制整理工程监理归档文件并报采购人。

16、完成国家或地方行业法律法规规定的符合本项目实际情况的其他监理内容。

三、技术规范

- 1、《地质灾害防治工程监理规范》（DZ/T0222）；
- 2、《滑坡防治工程设计与施工技术规范》（DZ0240）；
- 3、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330）；
- 4、国家现行法律、行政法规、地方法规和规章以及有关施工操作的规范等。

四、其他要求

- 1、监理人员必须采取有效的手段，作好工程实施阶段各种资料的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。
- 2、每日应编制《监理日志》，并在下月 5 日前向采购人提交本月监理月报、在采购人提出相关要求后 20 日内提交监理专题报告、工程竣工验收前提交监理工作报告、工程竣工验收合格后 30 日内提交监理工作总结报告。

五、现场踏勘

投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对竞争性谈判文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。

六、商务要求

（一）服务期限：从监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及工程缺陷责任期满为止。

（二）实施地点：镇坪县城关镇文彩村、小河村

（三）服务质量要求

合格，符合与工程相关的国家和地方现行的工程技术标准、施工验收规范及上级部门颁布的相关法律和规定。

（四）付款方式

监理机构全部人员、设备进场、监理大纲和监理实施细则经过委托人批准后，委托人支付本合同总价的 30%，竣工结算审计完成后，累计付款至 95%，工程最终验收后一

个月内支付完剩余合同价款 5%。

(五) 合同实施

1、成交单位应在合同签订后 2 个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）与采购人就监理服务等工作进行安排、部署。

2、若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

(六) 违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未经采购人同意，出现随意变动实施人员或后期提供服务跟进不到位等问题的，采购人有权终止合同。

3、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

第三部分 报价须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于：镇坪县城关镇文彩碾子崩塌等 2 处治理项目监理单位采购。

2. 名词解释：

2.1 “组织机构”，指组织这次谈判的衡正国际工程咨询有限公司。

“采购人”，是指镇坪县自然资源局。

“合格投标人”，是指响应招标、参加谈判竞争的法人、其他组织或自然人。

3. 本次谈判内容包括本项目谈判文件的全部内容，其内容由采购人和组织机构负责解释。

4. 本谈判文件主要包括：竞争性谈判公告、采购内容及技术要求、报价须知、合同条款、谈判响应文件格式五个部分。

5. 凡参加谈判的投标人必须完全具备本文件第一部分竞争性谈判公告中第二条投标人资格规定的资格评审标准的条件，并提供充分的证明材料。**注：谈判响应文件中须附资格证明文件的复印件并加盖投标人公章（红章）。**

6. 凡参加谈判的投标人须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式编写响应文件，本次谈判对响应文件的要求如下：

6.1 响应文件的组成：详见**第五部分“谈判响应文件格式”**（响应文件中的复印件或扫描件或网页截图等须加盖投标单位公章，否则视同未提供）。

6.2 **投标人应提交竞争性谈判响应文件正本壹份、副本贰份**，每套竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。凡正本和副本不符，以正本为准。采用书籍（胶装）方式装订成册。

6.3 对谈判响应文件的格式要求：谈判响应文件数量：一正两副，采用书籍（胶装）方式装订成册。谈判响应文件必须齐备、完整，不得缺项、漏项，响应文件中除对错误的地方作必要修改外（修改处须加盖单位公章或由法定代表人或其授权代表签字），不得有加行、涂抹或改写。

6.4 报价要求：

6.4.1 投标报价为投标人充分考虑竞争性谈判文件的各项条款和所掌握的市场情况及本项目的实际情况，根据企业自身情况自主做出的报价。投标人在报价表中所报的单价和合价，以及谈判报价汇总表中的价格均包括完成该项目的全部费用，承包人因承包本合同项目需缴纳的一切税费均由承包人承担。

6.4.2 报价包括为完成本项目所包含的全部内容。参加投标的企业，可根据本单位

的成本、管理水平、并充分考虑项目实施期间可能会遇到的市场风险等因素；在确保服务期限、质量的前提下，进行自由竞争报价。

6.4.3 投标人所报的谈判报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

6.4.4 投标人的投标报价，包含本项目范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。

6.4.5 本须知后附《自行采购供应商报价（最终报价）表》，本表各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印并签字盖章，准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

6.5 谈判有效期：谈判截止之日起 90 天。投标人的竞争性谈判响应文件有效期比竞争性谈判文件规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

6.6 谈判响应文件的递交：

6.6.1 谈判响应文件的“正本”、“副本”应分开包装，封套上应清楚的标明“项目名称”、“投标人名称”、“正本”或“副本”字样，在封套的封口处齐缝粘贴密封封条并在骑缝处加盖投标人公章。

6.6.2 谈判响应文件应当在开标当日，并于提交谈判响应文件截止时间前送达开标地点，逾期将被拒绝接收。

7. 谈判小组的组成

谈判小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生或者由采购人从本单位政府采购专管员和业务、技术、财务等部门人员中组建。谈判小组将在组织机构的组织和协调下，独立开展工作。

8. 谈判

谈判小组将根据评议办法对递交响应文件的投标人进行审查。

8.1 评议办法前附表

序号	条款内容	编列内容
一	评审因素	评审标准
资格评审	具有独立承担民事责任的能力	提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）
	具有良好的商业信誉和	提供承诺书

标准	健全的财务会计制度	
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺书
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺书
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书
	本项目为专门面向中小企业项目	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
	投标人资质	投标人须具备自然资源主管部门核发的地质灾害治理工程监理乙级及以上资质
二	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
	投标人签章	符合第三部分“报价须知”规定
	法定代表人授权书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）
	谈判响应文件格式	符合第五部分“谈判响应文件格式”的要求
三	评审因素	评审标准
	谈判有效期	符合第三部分“报价须知”规定

商务评审标准	谈判报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 未超出采购预算或竞争性谈判文件规定的最高限价； (3) 投标报价和分项报价合理、不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约。
	合同条款	完全理解并接受竞争性谈判文件合同基本条款的要求
	商务响应	符合第二部分“采购内容及技术要求”规定
	信用记录	在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询主体失信记录(截止时间点为投标截止时间)，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以评审现场查询结果为准】
四	评审因素	评审标准
技术评审标准	监理大纲	根据本项目实际情况及要求制定详细、合理可行的监理大纲，内容包括但不限于投资控制措施、进度控制措施、质量控制措施、合同管理、信息管理、组织协调、监理工作程序、安全及文明施工管理、重点难点监控措施、工程进度款及工程结算的管理等。
	项目总监	拟派项目总监理工程师具备国家注册监理工程师执业资格或资源与环境类、土木水利类相关专业高级职称，且其它在承接项目不超过三个(含本工程)。 (提供拟投入项目总监理工程师的资格证书或职称证书、身份证复印件、在承接项目不超过三个(含本工程)的承诺书签及2024年07月至今任意一个月

	本单位缴纳社会保险证明并加盖投标人公章。） 注：资源与环境类相关专业包括水文地质、工程地质、环境地质、地质工程、勘查技术与工程、资源勘查工程、地下水科学与工程、地质资源与地质工程、地质矿产、地质勘查、地质勘探、地质学等专业。土木水利类相关专业包括岩土工程、结构工程、防灾减灾工程及防护工程、水利水电工程、水工结构工程等专业。
技术人员配备	拟参加本项目专业监理工程师及专业监理员具有资源与环境类、土木水利类相关专业中级及以上职称证书，不少于2人（专业监理工程师不少于1人，专业监理员不少于1人）。 （提供拟投入技术人员的职称证书、身份证复印件及2024年07月至今任意一个月本单位缴纳社会保险证明并加盖投标人公章。）
业绩	投标企业近三年（2023年04月至今）类似业绩 （注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章。）
服务承诺	投标人须针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的服务措施承诺，有详细的服务承诺书，能提供相关的实施措施，且能及时响应和积极配合采购人的有关要求。

注：资源与环境类相关专业包括水文地质、工程地质、环境地质、地质工程、勘查技术与工程、资源勘查工程、地下水科学与工程、地质资源与地质工程、地质矿产、地质勘查、地质勘探、地质学等专业。

土木水利类相关专业包括岩土工程、结构工程、防灾减灾工程及防护工程、水利水电工程、水工结构工程等专业。

8.2 评标程序

(1) 对投标人的竞争性谈判响应文件进行符合性评审（资格评审、形式评审、商务技术评审），评审内容详见8.1评议办法前附表。

(2) 通过符合性评审的投标人，方可进入谈判及二次报价。

(3) 谈判小组按照最终报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选单位。

8.3 特殊情况处理

(1) 评议过程中，若出现本评议方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待采购小组商榷后再进行复会。

(2) 若出现谈判报价相同时，由全体采购小组根据商务总体优势高低进行无记名投票，得票高者为第一成交候选单位。

(3) 若排名第一的成交候选单位放弃成交资格、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照采购小组提出的成交候选单位名单排序依次确定其他成交候选单位为成交单位，也可以根据实际情况需要，依法重新招标。

(4) 投标人的竞争性谈判响应文件中须提供与以上评审因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的，采购小组将取消其投标资格。

9. 本项目需要落实的政府采购政策

9.1 投标企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的(符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业)，享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型

企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)参与政府采购活动时,视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件,如存在虚假应标,将取消其投标资格。

9.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】19号)的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】18号)的规定为准。

3) 投标人在竞争性谈判响应文件中所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品,在投标报价时必须对此类产品单独分项报价,计算出小计及占投标报价总金额的百分比,并提供属于品目清单内产品的证明资料(提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件,节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》),未在投标报价时对此类产品单独分项报价,计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的,则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠,强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠;同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”,否则不予优惠。

9.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目:符合竞争性谈判文件规定

的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策；

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，大中型企业不得将合同分包给大型企业。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性谈判文件要求的，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

9.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融

资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

9.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

10. 确定成交单位

本项目采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选单位。采购人根据采购小组提交的推荐的成交候选单位，按照最后报价由低到高的顺序确定成交单位；低于成本价的或超过采购人可以接受价格的除外。

11. 合同签订

本项目的合同应在成交通知书发出后 25 日内签订。成交单位非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理，投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

12. 成交服务费

成交供应商应在领取成交通知书时参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的规定，向衡正国际工程咨询有限公司陕南分公司缴纳代理服务费。

13. 废标条款：

- 13.1 有效投标人不足三家；
- 13.2 谈判小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；
- 13.3 有证据证明有围标现象的发生；
- 13.4 因重大变故，招标任务取消的。

14. 质疑与投诉

14.1 质疑。投标人对本次采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予处理。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

 http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm。

14.1.1 接收质疑函方式

联系人：杨先生

联系电话：0915-3116168

联系邮箱：2163509530@qq.com

联系地址：陕西省西安市雁塔区科技西路绿地博海大厦 11603 室

14.2 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

附表：

自行采购供应商报价（最终报价）表

项目编号	2025-HZZB-AK-011
项目名称	镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位采购
总报价	小写：_____元，大写：_____
服务期限	
服务质量要求	
法定代表人或其 授权代表	(签名处)
联系电话	
供应商名称	(加盖公章处)
报价日期	_____年 月 日

注：各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印《自行采购供应商报价（最终报价）表》并签字盖章，且准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

第四部分 合同条款（格式）

工程 监 理 合 同

（镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2 处治理项目）

甲方： 镇坪县自然资源局

乙方： _____

二〇二五年五月

甲方： 镇坪县自然资源局

乙方：

经甲乙双方协商，就镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2 处治理项目监理的有关事项达成一致，形成如下合同条款。

第一条 委托监理工程概况

- 1、工程名称：镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2 处治理项目
- 2、工程地点及规模：镇坪县城关镇，小河村，施工所涉及工程的全部监理工作任务。

第二条 合同适用法律及监理依据

1、本合同适用《地质灾害防治工程监理规范》、《崩塌防治工程设计与施工技术规范》、《建筑边坡工程技术规范》及国家现行法律、行政法规、地方法规和规章以及有关施工操作的规范等。

2、监理工作的依据

- (1) 与本合同工程项目有关的国家法律、法规和规章；
- (2) 与本工程施工项目有关的技术规范、标准；
- (3) 经上级部门批准的本工程设计文件、图纸；
- (4) 甲方与施工承包方签订的施工合同及合同文本。

第三条 监理范围和监理工作内容

1、本工程监理范围为《施工图设计》全部施工内容。监理期限自工程施工至工程竣工 日历天。

2、监理工作内容

- (1) 开工前协助甲方组织会审设计图纸，并向施工承包方进行技术交底；
- (2) 审查施工承包方提交的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查其落实。
- (3) 编写本工程施工监理规划及监理细则；
- (4) 审查施工承包方为本工程提供的原材料的规格与质量；
- (5) 审查施工承包方为本工程施工设备的技术状态；
- (6) 督促、检查施工承包方严格执行本合同和严格按照国家有关技术规范、标准及设计文件的要求施工，履行施工工序及工程验收签证，控制工程质量；
- (7) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报甲方审核、批准；
- (8) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报甲方；

- (9) 签证符合合同文件或设计规定的合格工程量；
- (10) 施工过程中，定期主持召开工程例会，分析工程建设动态，提出整改意见；
- (11) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要事项应当事先向甲方报告；
- (12) 审查施工承包方提交的竣工验收申请报告，并在 10 天内将审核意见通知承包方；
- (13) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见
- (14) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报甲方
- (15) 完工后编写工程质量评估报告及监理工作总结，编制整理工程监理归档文件并报甲方。

第四条 甲方的义务和责任

1、甲方应授权熟悉本工程情况、并对工程建设中的一些重大问题能迅速做出决定的常驻代表，负责与乙方联系工作。更换代表时，应提前通知乙方。甲方对本工程质量、进度和投资负全责。

2、甲方应在合同签订生效后的三日内，向乙方提供开展监理业务所需的有关工程建设的文件为：

- (1) 甲方与施工方的施工合同文件壹份；
- (2) 经有关部门批准的设计文件壹份；
- (3) 施工项目的有关规范、国家有关法律、法规以及规章制度等文件各壹份；
- (4) 经承包人修订后的施工组织设计、进度计划、质量保证以及安全生产措施等各壹份。

(5) 甲方应当维护监理机构工程的独立性，不干涉监理机构监理业务的正常开展。

第五条 乙方的义务和责任

1、乙方应在本合同生效五日内，向甲方提交监理机构以及委派的总监理工程师和主要监理人员的名单、简历。

2、乙方应按本合同监理范围和内容，按计划派出专业配套、符合资格条件的监理人员进驻施工现场，组建监理机构，正常有序地开展监理工作，完成本合同所约定的任务，并承担相应地监理责任。

3、乙方在监理期限内，可根据工程进展情况和业务量的大小，对监理机构和人员进行合同调整。更换总监理工程师须经甲方同意，同时应保持其他主要监理人员的相对稳定，如果有调整应报甲方备案。

4、乙方应按国家的有关规定，实施工程质量终身负责制。对本合同监理范围内的所有施工项目实施全过程的监理服务。

5、在监理期间，监理人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用专业技能提供优质服务，坚持守法、诚信、公正、科学的原则，勤奋高效、独立自主地开展监

管理服务，维护甲方的利益和承包人的合法权益。监理人员不得受雇于承包人或接受其利益。

6、现场监理人员应按照施工作业程序、工序对工程建设进行动态跟踪监理，对工程的关键部位、隐蔽部位及关键工序实行旁站监理。

7、监理人员必须采取有效的手段，作好工程实施阶段各种资料的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。

8、每日应编制《监理日志》，并在下月5日前向甲方提交本月监理月报、在甲方提出相关要求后20日内提交监理专题报告、工程竣工验收前提交监理工作报告、工程竣工验收合格后30日内提交监理工作总结报告。

9、合同期限内或合同终止后，未征得甲方同意，监理机构和所有监理人员不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等信息资料，并应妥善作好甲方所提供的工程建设文件的保存、回收及保密工作。

10、乙方因不可抗力、自然灾害的原因导致本合同不能履行或不能全部履行，乙方不承担责任；乙方对承包人因违反有关工程建设合同规定而造成的安全事故和完工（交工）时限的延期不承担责任。

11、乙方未按照合同约定履行义务，经甲方催告拒不改正，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的损失。

第六条 甲方的权利

- 1、有权依据本合同对监理机构和监理人员的监理工作进行检查。
- 2、有对工程款支付、结算的最终决定权。
- 3、乙方更换总监理工程师须事前经双方同意，并有权要求乙方更换不称职的监理人员，直至合同终止。
- 4、有权要求监理人提交监理月报和监理工作范围内的专题报告。

第七条 乙方的权利

- 1、审查承包人拟选择的分包项目和分包单位，报甲方批准的。
- 2、工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权。
- 3、组织协调工程建设有关各方关系的支持权。
- 4、在征得甲方的同意下，有发布开工令、停工令、返工令和复工令的权力，如在紧急情况下需要发布上述指令，但又无法事先报告甲方时，则应在指令发出后的24小时内向甲方做出书面报告。
- 5、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员。
- 6、对全部工程使用的材料、构件、设备及施工质量检查权、检验权和确认权。
- 7、有对工程款支付的审批和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理机

构签字确认，甲方不得支付任何工程款项。

8、对文明施工和安全生产的监督权。

9、监督、检查工程施工进度。

10、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人撤换不称职的现场施工和管理人员；有权要求承包人增加或更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人和自负并承担。

第八条 监理报酬与支付

《上竹镇中心村村委会滑坡治理工程》工程监理费共计人民币_____元（小写）_____（大写）。

具体支付方式：监理机构全部人员、设备进场、监理大纲和监理实施细则经过委托人批准后，委托人支付本合同总价的 30%，竣工结算审计完成后，累计付款至 95%，工程最终验收后一个月内支付完剩余合同价款 5%。

甲方支付监理费前，乙方须向甲方提供合法、合规、等额增值税普通发票。

第九条 其他事项

1、合同实施过程中，甲、乙双方工作联系均以书面形式为准。当在不做出紧急处理可能导致人身、设备或事故的情况下，可先口头或电话通知对方，事后应在 48 小时内补书面通知。

2、甲、乙以方均应诚信守约，强化管理，完成各自责任和应尽义务。若一方违约应按直接损失赔偿给对方造成的损失。

3、在合同监理范围内，甲方或施工承包方，对对方的任何意见，均必须向乙方提出，由乙方研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方与施工承包方发生争议时，乙方应公正、公平地进行调解。

4、本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或行业合同争议调解机构调解，若调解不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

5、在争议的协商、调解或起诉的过程，双方应继续承担本合同约定的各自的责任和义务，保证工程建设的正常进行。

6、乙方驻地机构及监理人员不得接受所监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益，监理人员不得参与可能与合同规定的与甲方利益冲突的任何活动。

7、本合同书一式陆份、甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

8、监理服务期为甲方与项目施工承包人所签订的合同施工期。

第十条 合同生效及终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖单位公章后生效。合同约定事项办理完毕，监理款项结清后，合同自行失效。

甲方（盖章）：

法定代表人(签章)：

委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人(签章)：

委托代理人：

银行：

账号：

邮编：

电话：

2025 年 月 日

第五部分 谈判响应文件格式

一、投标人提交谈判响应文件须知

投标人应严格按照本竞争性谈判文件的相关要求编制及提交谈判响应文件，未按要求编制及提交谈判响应文件的，其谈判响应文件按无效处理，由此带来的相应后果投标人自负。

二、谈判响应文件格式及编排顺序

封面格式

项目编号：2025-HZZB-AK-011

镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2 处治理项目
监理单位采购

竞争性谈判响应文件

(正/副本)

投标人：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

地 址：

时 间：

目 录

(注：按照以下主要内容逐条编写)

一、报价表

(一) 第一次谈判报价表

项目编号：2025-HZZB-AK-011

项目名称	总报价（元）	服务期限	服务质量要求
镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等 2处治理项目监理单位采购	大写： 小写：		

注：本表价格应按谈判总价填写，报价精确到小数点后两位。

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(二) 投标分项报价表

项目名称：镇坪县城关镇文彩碛子崩塌等2处治理项目监理单位采购

项目编号：2025-HZZB-AK-011

序号	分项名称	数量	单价（元）	合计（元）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
.....
合计（元）				

注：1、如果按单价计算的结果与合计不一致，以单价为准修正合计。

2、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。

3、报价精确到小数点后两位。

4、投标人可根据实际情况对具体附属服务项目进行说明。

投标人：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二、资质证明文件

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1、具有独立承担民事责任的能力，提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺书。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺书。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺书

致：镇坪县自然资源局、衡正国际工程咨询有限公司

我公司（投标人名称），就参加（项目名称）（采购项目编号：_____）投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的竞争性谈判响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：（投标人名称、公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期：

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目为专门面向中小企业项目：供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

(三) 本项目特定资格要求

投标人须具备自然资源主管部门核发的地质灾害治理工程监理乙级及以上资质。

三、法定代表人授权书

提供法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权人身份证复印件(法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件)

法定代表人授权书(格式)

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）的法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（被授权人的姓名、职务、联系方式）为本公司合法代理人，以本公司名义参加项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）的竞争性谈判，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日盖章后生效，有效期为自开标之日起 90 个日历日。代理人无权委托，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）： （公章）： 年 月 日	（法定代表人身份证正反面复印件）
---	------------------

代理人（被授权人签字）： 职务： 年 月 日	（被授权人身份证正反面复印件）
--------------------------------------	-----------------

四、供应商的概况

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职 工人数	
证书	等级:	证书号:	
资质	等级:	证书号:	
单位组织机构简介: 部室划分、各部室人数: 技术人员总数: 人 其中:			

五、供应商参加政府采购活动拒绝商业贿赂承诺书

致：衡正国际工程咨询有限公司、镇坪县自然资源局

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

六、监理大纲

七、项目总监

八、技术人员配备

九、业绩

十、服务承诺

十二、投标人认为有必要提供的其它证明资料

1. 非联合体声明（格式）

致：衡正国际工程咨询有限公司

我公司作为本次谈判项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次谈判项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人：（投标人名称、公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期：

2、投标人认为有必要补充的证明文件