**磋商内容及采购需求**

本次采购项目为榆林市公安局交通警察支队二大队采购餐饮及后勤服务采购项目，供应商必须对本项目进行整体响应，只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与投标。

**采购需求：**

一、项目介绍：

我大队现有民辅警350人，下设16个外勤中队、内设6个业务股室，承担着榆林中心城区488平方公里的交通管理重任。现有榆阳中路大队机关办公区、车管违处服务大厅、榆阳西路办公区、肤施路办公区、太和巷办公区、铁骑中队、航宇路中队、镇北台中队、古城中队、快处中心等9处办公场所，为了进一步做好基层民辅警餐饮及后勤服务保障工作。经我大队会议研究需对餐饮及后勤服务实施政府采购，采购期限为1年。

二、采购内容技术参数要求及人员配置：

根据项目实际情况，应配置与其相匹配的高素质的管理人员并委托物业公司进行管理。具体人员如下：项目经理1名、门卫安保人员6名、保洁人员8名、工程维修人员1名、餐厅经理1名、主厨3名、帮厨3名、服务员3名、共26名。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 人数 | 工作范畴 | 要求 |
| 项目经理 | 1 | 全面负责大队物业管理及餐饮管理服务的日常管理全盘工作 | 男女不限，具有从事物业管理经历，专业技能熟练，有较强的组织管理协调能力。 |
| 保安 | 6 | 负责各办公区来访登记、院内外停车管理等工作 | 具有一定的语言表达能力与应变能力。责任心、主动性强，工作态度积极，有良好的服务意识，年龄不超过50周岁。 |
| 保洁（女） | 8 | 负责各办公区机关楼公共区域卫生  | 男女不限，具有一定的工作经验，责任心强，吃苦耐劳，年龄不超50周岁。 |
| 工程维修 | 1 | 负责大队及所有办公区的水、暖、气、高低压电路等零星等维修工作 | 具备三年以上水、电工作经验，熟悉水电安装、维修及保养知识，具备良好的服务意识，遵守工作纪律，服从工作安排，年龄不超50周岁。 |
| 餐厅经理 | 1 | 负责餐厅全面工作，做好成本核算、能耗控制、膳食搭配等具体工作 | 具有酒店管理、餐饮管理等相关经验者优先，身体健康，能适应弹性工作时间，年龄不超45周岁 |
| 主厨 | 3 | 负责大队机关及各办公区餐厅一日三餐烹饪工作 | 3年以上厨房工作经验，需有食堂、团餐、酒店或大型餐厅从业背景，无传染病史，年龄不超55周岁。 |
| 帮厨 | 3 | 负责大队机关及各办公区餐厅一日三餐帮厨工作 | 2年以上厨房帮工经验，服从工作安排，按质、按量保证菜品供应，保质保鲜；身体健康，年龄不超55周岁。 |
| 服务员（女） | 3 | 配合大队机关及各办公区餐厅一日三餐餐饮服务及帮厨等工作 | 形象端正，具有良好的表达沟通能力，有服务经验者优先，年龄不超50周岁。 |

注：上岗前，须提供所有人员的健康证、身份证（由采购人核验年龄）。

1.采购餐饮及后勤服务工作内容

餐饮服务内容及要求

（1）工作日早餐、午餐、晚餐，另外需无偿保障临时加班用餐、各类公务、培训等用餐任务（服务时间段包含双休日、节假日）。

（2）承担办公区餐厅餐饮、会议用餐、餐厅保洁等业务和与此相关的管理工作。

（3）餐厅食堂不得对外开放，利用国有资产，为已牟利，餐厅食堂仅承担本办公区的餐饮保障。菜品质量需严格按照采购人要求制作，采购人可要求投标人随时提供餐厅相关数据。本项目要求标准的最终解释权由采购单位所有。

后勤服务内容

(1)物业管理区域内物业共用部位、共用设施、设备的维修、养护运行和管理，包括:对大楼房屋构筑物，房屋使用的设备、设施等的维修、养护和管理;共用的上下管道、落水管、共用照明、楼内消防设施等的维修、养护、运行和管理。

(2)物业管理区域内公共环境卫生的维护，包括:大楼公共过道、楼梯、楼道、大楼外四周和楼前的清洁卫生、垃圾的收集清运以及大楼外墙、玻璃门(含玻璃幕墙等)清洗保洁。

(3）物业管理区域内车辆(机动车和非机动车)行驶、停放秩序及场所管理。

(4)供水、供电、供气、通讯等专业单位在物业管理区域内对相关管线、设施维修养护时，进行必要的协调和管理。

(5)物业管理区域公共区间公共秩序维护和日常安全巡查服务，包括安全监控、巡视、门岗执勤。

(6)物业档案资料的保管及有关物业服务费用的帐务管理。

(7)单位使用自管的房屋部位，设施及设备的更换、维修、养护，费用由本单位承担。