

项目编号：ZZTT-CG-2025-19

罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造  
维修工程

# 招 标 文 件

招 标 人：蒲城县罕井中心卫生院

招标代理机构：陕西中正天投项目管理有限公司

日 期：二〇二五年四月

## 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	6
第三章 招标内容及要求 .....	35
第四章 拟签订的合同文本 .....	39
第五章 投标文件构成及格式 .....	79

# 第一章 招标公告

## 项目概况

罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程招标项目的潜在投标人应在陕西中正天投项目管理有限公司（西安市高新区锦业路32号锦业时代B3座17楼1701室）获取招标文件，并于2025年05月28日10时00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZZTT-CG-2025-19

项目名称：罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程

采购方式：公开招标

预算金额：4,275,378.83元

采购需求：

合同包1（蒲城县罕井中心卫生院抢险地基及主体加固工程）：

合同包预算金额：1,911,048.17元

合同包最高限价：1,911,048.17元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	1911048.17	1(项)	详见采购文件	1,911,048.17	1,911,048.17

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90日历天

合同包2（蒲城县罕井中心卫生院抢险主体改造维修工程）：

合同包预算金额：2,364,330.66元

合同包最高限价：2,364,330.66元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	其他建筑工程	2364330.66	1(项)	详见采购文件	2,364,330.66	2,364,330.66

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：150日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（蒲城县罕井中心卫生院抢险地基及主体加固工程）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (3) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- (4) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (5) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51号）；
- (7) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (8) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (9) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (11) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；
- (12) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；
- (13) 《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；
- (14) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (15) 陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (16) 其他政府采购相关政策。

合同包2(蒲城县罕井中心卫生院抢险主体改造维修工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (3) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- (4) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (5) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51号）；
- (7) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (8) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (9) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (11) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；

(12) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(13) 《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；

(14) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(15) 陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(16) 其他政府采购相关政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(蒲城县罕井中心卫生院抢险地基及主体加固工程)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标；其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；

(3) 企业资质：具备特种工程专业承包（结构补强）资质及合法有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理：拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(5) 投标人不得被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（[www.zxgk.court.gov.cn](http://www.zxgk.court.gov.cn)）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(6) 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(7) 税收缴纳证明：投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(10) 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(11) 供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

(12) 缴纳投标保证金；

(13) 中小型企业声明函。

合同包 2(蒲城县罕井中心卫生院抢险主体改造维修工程)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标；其中

法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；

（3）企业资质：须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；

（4）项目经理：拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（5）投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（www.zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（6）财务状况报告：提供2023年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（7）税收缴纳证明：投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。

（8）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

（9）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（10）具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

（11）供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

（12）缴纳投标保证金；

（13）中小型企业声明函。

### 三、获取招标文件

时间：2025年05月07日至2025年05月13日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：陕西中正天投项目管理有限公司（西安市高新区锦业路32号锦业时代B3座17楼1701室）

方式：现场获取

售价：500元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年05月28日10时00分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：陕西中正天投项目管理有限公司（西安市高新区锦业路32号锦业时代B3座17楼1701室）

开标地点：陕西中正天投项目管理有限公司（西安市高新区锦业路32号锦业时代B3座17楼1701室）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、需携带单位介绍信原件和经办人身份证原件、复印件；介绍信及身份证复印件加盖公章。

2、投标人须在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省

政府采购供应商库，否则由此引发的一切后果由投标人自行承担。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名称：蒲城县卫生健康局

地址：陕西省渭南市蒲城县正街 1 号

联系方式：18609240869

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中正天投项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区锦业路 32 号锦业时代 B3 座 1701 室

联系方式：029-89538211

3. 项目联系方式

项目联系人：薛工

电话：18992991575

## 第二章 投标人须知

### (一) 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	蒲城县罕井中心卫生院
2	招标代理机构	陕西中正天投项目管理有限公司
3	项目名称	罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程
4	建设地点	罕井中心卫生院
5	最高限价	合同包 1: <u>1911048.17</u> 元 (大写: 壹佰玖拾壹万壹仟零肆拾捌元壹角柒分) 合同包 2: <u>2364330.66</u> 元 (大写: 贰佰叁拾陆万肆仟叁佰叁拾元陆角陆分)
6	资金来源	财政资金
7	资金落实情况	已落实
8	招标范围	罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程招标内容具体以施工图纸、招标文件及工程量清单内容为准。
9	计划工期	合同包 1: <u>90</u> 日历天 合同包 2: <u>150</u> 日历天 具体开工日期以签订合同之日为准。
10	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准
11	投标人资质条件、能力和信誉	资格审查方式: 资格后审 <b>合同包 1:</b> (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明, 自然人参与的提供其身份证明; (2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书: 供应商应授权合法的人员参加投标: 其中法定代表人直接参加投标的, 须出具法定代表人身份证明, 并与营业执照上信息一致 (附法定代表人身份证明复印件); 法定代表人授权他人参加投标的, 须提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书 (附法定代表人、被授权人身份证明复印件);

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(3) 企业资质：具备特种工程专业承包（结构补强）资质及合法有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>(5) 投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（www.zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>(6) 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；</p> <p>(7) 税收缴纳证明：投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。</p> <p>(8) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；</p> <p>(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；</p> <p>(10) 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；</p> <p>(11) 供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；</p> <p>(12) 缴纳投标保证金；</p> <p>(13) 中小型企业声明函。</p> <p><b>合同包 2:</b></p> <p>(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>(2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标：其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；</p> <p>(3) 企业资质：须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>具有合格有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 项目经理：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>(5) 投标人不得被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”(www.zxgk.court.gov.cn)列入失信被执行人名单；不得被“中国政府 采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>(6) 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；</p> <p>(7) 税收缴纳证明：投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。</p> <p>(8) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；</p> <p>(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；</p> <p>(10) 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；</p> <p>(11) 供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；</p> <p>(12) 缴纳投标保证金；</p> <p>(13) 中小型企业声明函。</p>
12	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p> <p>1、联合体投标的需提供联合体协议书，协议书中需明确牵头单位和成员单位，并明确牵头单位和成员单位的分工情况。</p> <p>2、联合体各方均应符合“具有独立法人资格”“具有独立承担民事责任的能力”的条件，联合体资质需满足本项目资质要求。</p>
13	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织，投标人自行踏勘。</p> <p><input type="checkbox"/>组织。</p>
14	投标答疑会	<p><input checked="" type="checkbox"/>不召开；</p> <p><input type="checkbox"/>召开。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
15	投标人提出问题的截止时间	<p>投标截止时间十日前投标人须将书面疑问一份（加盖投标人单位公章）提交给招标代理机构。</p> <p>电子文档发至 E-mail: zhongzhengtiantou@163.com</p> <p>招标人和招标代理机构对投标人提出的疑问予以解答，并出具书面答疑纪要。答疑纪要为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。</p>
16	招标人回复的时间	投标截止时间（开标时间）七日前统一回复
17	分包	禁止违法分包、转包。投标人可在投标文件及合同内约定相关可以依法分包的专业工程，经招标人确认的，可以做专业分包。
18	偏离	<p>投标文件发生重大偏离，否决其投标。</p> <p>投标文件发生细微偏离，评标委员会将通过澄清的方式对细微偏离进行澄清或修正。</p>
19	构成招标文件的其他材料	对招标文件所做的澄清、修改、答疑以及往来通知、函件等
20	投标截止时间	2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分
21	构成投标文件的其他材料	投标文件已标价的工程量清单电子版
22	投标有效期	90 日历天（自投标截止之日算起）
24	投标保证金	<p>交纳金额：合同包 1： 30000 元（大写：叁万元整）</p> <p>                  合同包 2： 40000 元（大写：肆万元整）</p> <p>交纳时间：投标截止时间前到账或提供</p> <p>交付形式：转账支票、银行电汇、银行保函或工程信用担保</p> <p>账户名称：陕西中正天投项目管理有限公司</p> <p>开户银行：交通银行西安东二环支行</p> <p>账号：611301014013000111177</p> <p>转账事由：<u>罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程合同包 1/2 投标保证金</u>（项目名称过长可简写）</p> <p>保证金注意事项：</p> <p>1、投标保证金可采用银行转账、纸质保函、电子保函形式递交；</p> <p>2、采用银行转账形式提交的投标保证金必须从其基本账户转</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>出，且注明投标项目名称，以便核对查实。在提供保证金证明材料时应附加盖公章的“基本户开户许可证或基本存款账户信息”及“保证金转账凭证”，未从基本账户转出或未按要求提供保证金缴纳证明材料的，按无效保证金处理，由此产生的一切后果由投标人自行承担。</p> <p><b>3、采用纸质保函形式递交保证金的应在开标截止时间前将纸质保函原件交由代理机构保管，并将保函复印件或扫描件放入投标文件中；</b></p> <p><b>凡未按要求提供资料的，投标人将被视为不响应招标文件。</b></p>
25	投标人近年财务状况	/
26	近年承担的类似项目情况表	/
27	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
28	投标人近年企业信誉情况	/
29	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。
30	签字、盖章的具体要求	招标文件要求指定位置“签字或盖章”的，投标人实施一项内容即可；招标文件要求指定位置“签字和盖章”的，投标人必须既签字又盖章。全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如确需修改，修改处应由投标人加盖投标人单位章及法定代表人章。
31	投标文件份数	<p>纸质版：正本 1 份；副本 2 份。</p> <p>电子版：1 份。</p> <p>电子版格式要求（PDF 及 word 格式）：</p> <p>①PDF 格式文件：提供与纸质投标文件文件正本一致的，且盖章、签字处必须清晰可辨；</p> <p>②word 格式格式内容必须与纸质投标文件正本一致；</p> <p>③广联达软件版投标预算。</p> <p>2) 电子版表面需标明供应商名称及项目名称</p> <p>3) 载体要求：U 盘</p> <p>4) 单独密封</p>

条款号	条款名称	编列内容
32	装订要求	按照投标人须知第 21 项规定的投标文件组成内容，正、副本分别胶装成册、不易拆散和换页，不得采用活页装订。由于装订原因造成投标文件的散落、丢失等责任均由投标人自行负责。
33	密封要求	正本、副本可密封于一个标袋内，也可分别密封； “投标电子版文件”要求：随正本密封。
34	封套上写明	正本/副本 招标项目名称：_____。 项目编号：_____。 投标人名称：_____（盖章） 法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章） 投标文件在___年___月___日___时___分（截标时间）前不得开启
35	递交投标文件地点	西安市高新区锦业路 32 号锦业时代 B3 座 1701 室
36	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否，但由于否决投标等原因未启封的投标人递交的投标资料袋除外。 <input type="checkbox"/> 是。
37	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
38	评标委员会的组建	评审小组构成：5 人，评审小组的确定方式：招标人代表 1 人，其余 4 人在省级财政部门的政府采购专家库中随机抽取。
39	中标候选人公示	公示媒介：陕西政府采购网 公示期限：3 天
40	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量： <u>3</u>
<b>41. 需要补充的其他内容</b>		
41.1 投标人代表出席开标会（须携带身份证明资料）		
<p>被授权人参加须携带：①法定代表人授权委托书②被授权人身份证原件；</p> <p>法定代表人参加须携带：①法定代表人身份证明②法定代表人身份证原件；</p> <p>法定代表人或被授权人手持上述证件（与投标文件格式保持一致），将在开启投标文件前由监标人查验，若未按要求提供的，按无效标处理。</p>		

条款号	条款名称	编列内容
41.2	知识产权	
		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
41.3	重新招标的其他情形	
		除投标人须知正文第八条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
41.4	同义词语	
		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
41.5	监督	
		本项目的招标投标活动接受有管辖权的招标投标行政监督部门依法实施的监督
41.6	解释权	
		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，由招标人负责解释。
		本招标文件未明确的其他事项，按照有关法律法规或省市有关规定执行。
		招标人补充的其他内容：无
41.7	招标代理咨询费	
		本项目招标代理服务费用已经包含在本次报价中，按《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2011]534号）文件收费标准计取。
42	是否专门面向中小企业	是
43	<u>项目属性及所属行业及中小企业划分标准</u>	<u>1、本项目属性：工程。</u> <u>2、本项目采购标的所属行业为：建筑业</u> <u>3、中小企业划分标准：</u> <u>根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文中建筑业中小企业划分标准为：</u> <u>建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资</u>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<u>产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</u>

附件 1:

### 投标保证金账户说明

一、请将款项汇至以下指定的银行账户内（须从投标人基本账户转出）：

账户信息：
<p>账户名称： 陕西中正天投项目管理有限公司</p> <p>开户银行： 交通银行西安东二环支行</p> <p>账 号： 611301014013000111177</p>

二、投标保证金在投标截止时间前到达采购代理机构指定账户方为有效；转账凭证复印件装订入投标文件正、副本中，作为保证金交纳的凭证。

三、转账、汇款时必须写明项目名称（简称也可）和投标保证金字样，便于陕西中正天投项目管理有限公司财务部查询登记。

四、投标保证金提交以到账时间为准（以银行到账时间为准），请各报名投标人在规定时间内缴纳投标保证金，避免因银行退票等其他情况，出现保证金未按时到账的情况影响正常投标。

### 招标代理咨询费账户说明

一、请将款项汇至以下指定的银行账户内（须从投标人基本账户转出）：

账户信息：
<p>账户名称： 陕西中正天投项目管理有限公司</p> <p>开户银行： 交通银行西安东二环支行</p> <p>账 号： 611301014013000111177</p>

二、转账、汇款时必须写明项目名称（简称也可）和代理服务费字样，便于陕西中正天投项目管理有限公司财务部查询登记。

## （二）投标人须知

### 一、名词解释

- （一）招标人：蒲城县罕井中心卫生院
- （二）监管机构：蒲城县财政局
- （三）代理机构：陕西中正天投项目管理有限公司
- （四）投标人：响应招标、参加投标竞争的企业法人、事业法人、其他组织

### 二、招标文件

#### （一）招标文件的获取

符合本项目投标人资格要求的投标人参加投标，必须从代理机构购买招标文件并进行登记备案，任何未从代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加投标。各投标人之间自行转让或复制视为无效。文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

#### （二）招标文件包括下列内容

第一章招标公告

第二章投标人须知

第三章采购内容及要求

第四章拟签订的合同文本

第五章投标文件构成及格式

#### （三）招标文件的检查及阅读

投标人获取招标文件后仔细检查招标文件中的所有内容。参加投标的投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面均做出实质性的响应，并按照招标文件的要求提交全部资料。

#### （四）招标文件的修改、澄清或补正

1、招标人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，招标人或者代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间，该澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

2、投标人要求对招标文件进行澄清的，应在政府采购法定时间内，以书面形式送

达代理机构；代理机构对投标人的澄清要求均以书面形式予以答复，并将根据澄清要求涉及的范围以书面答复告知相关的每一个购买招标文件的投标人。

在规定的时间内未对招标文件提出澄清要求的投标人，视作对招标文件无异议，进入投标阶段后，不得再对招标文件的内容提出质疑。

3、代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应在招标文件要求的提交投标文件的截止时间3日前，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在陕西政府采购网等媒体上发布变更公告。

(五) 招标文件的解释权归代理机构。

### 三、招标的内容及要求

#### (一) 招标内容

本次招标采购的内容为：罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程施工招标，各投标人根据自身的资格条件及能力参加投标活动。

#### (二) 招标要求

投标人必须根据招标文件要求，按照第三章《采购内容及要求》进行全面响应。否则，投标文件视为无效。

### 四、合格投标人所具备的资格证明文件

详见公告

### 五、投标文件构成

投标人根据代理机构发售的本项目招标文件的要求，按照第五章《投标文件构成及格式》进行编制，对招标文件做出全面实质性响应，构成的具体内容详见投标文件格式。

#### (一) 投标文件式样

1、投标人按照招标文件第五章《投标文件构成及格式》，准备投标文件正本壹份、副本贰份、电子文件(U 盘 1 个)，并各自装订成册，每套投标文件须清楚地标明“正本”“副本”，一旦正本和副本不符，以正本为准，电子文件与纸质文件不一致时以正本纸质文件为准。

2、投标文件尺寸为 A4 纸张大小；装订方式：普通胶订(图纸及特殊文件除外)。

3、投标人加盖红色公章的资格证明文件复印件(或原件)随投标文件正、副本装订(每套均附)。

4、投标文件的正本和所有的副本均须打印或用不退色兰(黑)墨水(汁)书写，统

一装订，标码，在每一页正下方清楚标明共多少页、第几页等字样。

5、投标的所有文件、资料、函电文字均使用中文。

## （二）投标文件签署

1、投标文件加盖投标人公章，并有投标人的法定代表人或被授权人签字。

2、除投标人对错、漏处作必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错、漏处，必须有投标人的法定代表人或被授权人签字或盖章。

## （三）投标文件有效期

投标有效期为提交投标文件的截止之日起 90 个日历天（中标人的投标文件有效期与合同有效期一致）。投标人的投标有效期不足招标文件规定的将被视为非响应性投标按无效投标处理。

## 七、投标文件的递交

### （一）投标文件的递交

投标文件密封要求详见投标人须知前附表，且在封袋上标明投标文件“正本”或“副本”等字样，在投标文件递交截止时间前递交至开标地点。

### （二）投标文件封袋按以下要求办理

1、加封条密封，在封线处应有授权代表或法人签字并加盖投标人公章（骑缝章）。

2、封袋参照招标文件第五章《投标文件构成及格式》中的《投标文件封袋正面标识式样》。

### （三）投标人投标文件递交时，出现下列情况之一的，其投标文件将被拒绝接收：

1、参加投标的投标人名称与购买招标文件投标人名称不相符的；

2、投标文件未按要求密封的；

3、误投的；

4、过早启封的；

5、已过投标文件递交截止时间的。

（四）投标文件递交后，在投标文件递交截止时间前，经代理机构同意，投标人可修改或撤回其投标文件。修改或撤回的内容应按要求编制、密封、标记，并在封套上加注“修改”字样。

（五）在投标文件递交截止时间后到招标文件规定的投标文件的有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件，否则，其投标保证金将不予退还。

(六) 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，按无效投标处理：

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件相互混装；
- 6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

#### 八、评标委员会组建

(一) 为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、法令，成立评标委员会，成员人数由 5 人，评审小组的确定方式：招标人代表 1 人，其余 4 人在省级财政部门的政府采购专家库中随机抽取。评标委员会成员与投标人有利害关系的应当回避。

(二) 招标人与中标人正式签订政府采购合同前，凡与审查、投标、澄清、评标过程中有关的所有资料和内容，评标委员会成员及代理机构工作人员均负有保密责任，不得向外透露。

(三) 评标委员会负责具体评标事宜，并独立履行下列职责：

- 1、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- 2、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- 3、对投标文件进行比较和评价；
- 4、确定中标候选人名单，或根据招标人委托直接确定中标人；
- 5、向招标人、代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

(四) 评标委员会有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法规、政策的规定，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

#### 九、组织开标

(一) 代理机构组织开标工作，整个过程受监管机构的监督、管理。

(二) 开标由招标人或者代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

(三) 代理机构在规定的的时间和地点组织公开招标，投标人委派代表参加(非授权代

表不得参加开标会议)，参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

(四)由代理机构的工作人员和投标人推荐的代表共同查验投标人递交的投标文件密封和标记情况，密封不合格的投标文件将不予拆封。

(五)投标人不足3家的，不得开标。

(六)确认无误后由代理机构的工作人员公开宣读投标人名称、投标总报价、工期、质量、项目经理姓名、保证金递交情况。

(七)代理机构将在开标会议现场做开标记录，开标记录包括开标时宣读的全部内容。唱标结束后，各投标人的授权代表必须审核开标记录，无误后签字确认。

(八)投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

(九)投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

#### 十、评标方法及内容

(一)招标人或者代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

1、核对评审专家身份和招标人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

2、宣布评标纪律；

3、公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；

4、组织评标委员会推选评标组长，招标人代表不得担任组长；

5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

6、根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

7、维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正招标人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

8、核对评标结果，有本办法第六十四条规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

10、处理与评标有关的其他事项。

(二)资格性审查

1、开标结束后，招标人或者代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的合格投标人要求证明文件等进行审查，以确保投标人是否具备相应资格。

2、投标文件中的资格证明文件出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

2-1、投标人的名称与登记领取招标文件单位的名称不符。

2-2、投标人承诺书的有效性或符合性不符合要求的。

2-3、招标文件要求提交原件，而投标人未按要求提交的。

2-4、投标人资格证明文件的完整性、有效性或符合性不符合要求的。

合同包 1：

序号	资格审查项	通过条件
1	营业执照等主体资格证明文件	提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证（复印件加盖投标人公章）
2	法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖投标人公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖投标人公章）
3	资质	具备特种工程专业承包（结构补强）资质及合法有效的安全生产许可证；
4	项目经理	①项目经理资质：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，在本单位注册 ②具有有效的安全生产考核合格证 ③身份证复印件 ④无在建工程承诺书 ①~③项提供复印件加盖公章，第④项承诺书按要求填写并盖章
5	信用记录	投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（www.zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；截图加盖公章（未提供可现场进行查询）
6	财务状况	提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（复印件加盖投标人公章）

7	税收缴纳证明	投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。（复印件加盖投标人公章）
8	社会保障资金缴纳证明	提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明（复印件加盖投标人公章）
9	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明（以书面声明加盖公章为准）	
10	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（以承诺书加盖公章为准）	
11	缴纳投标保证金	①以银行转账形式递交投标保证金的需提供缴纳凭证截图或代理机构出具的保证金收据，并附投标人基本开户行出具的基本账户信息表（开户许可证）（扫描件或复印件加盖投标人公章） ②采用保函的形式作为担保方式的，投标人须将保函正本原件在开标前递交至代理机构，并在投标文件中附保函扫描件加盖公章
12	中小企业声明函	中小企业：本项目为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）
注：以上资料均应按要求盖章		

合同包 2:

序号	资格审查项	通过条件
1	营业执照等主体资格证明文件	提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证（复印件加盖投标人公章）
2	法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖投标人公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖投标人公章）
3	资质	具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
4	项目经理	①项目经理资质：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，在本单位注册 ②具有有效的安全生产考核合格证

		<p>③身份证复印件</p> <p>④无在建工程承诺书</p> <p>①~③项提供复印件加盖公章，第④项承诺书按要求填写并盖章</p>
5	信用记录	<p>投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（www.zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；<b>截图加盖公章（未提供可现场进行查询）</b></p>
6	财务状况	<p>提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（<b>复印件加盖投标人公章</b>）</p>
7	税收缴纳证明	<p>投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。（<b>复印件加盖投标人公章</b>）</p>
8	社会保障资金缴纳证明	<p>提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明（<b>复印件加盖投标人公章</b>）</p>
9	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明（ <b>以书面声明加盖公章为准</b> ）	
10	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（ <b>以承诺书加盖公章为准</b> ）	
11	缴纳投标保证金	<p>①以银行转账形式递交投标保证金的需提供缴纳凭证截图或代理机构出具的保证金收据，并附投标人基本开户行出具的基本账户信息表（开户许可证）（<b>扫描件或复印件加盖投标人公章</b>）</p> <p>②采用保函的形式作为担保方式的，投标人须将保函正本原件在开标前递交至代理机构，并在投标文件中附保函扫描件加盖公章</p>
12	中小企业声明函	<p>中小企业：本项目为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）</p>
注：以上资料均应按要求盖章		

### （三）符合性审查

1、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是

否满足招标文件的实质性要求。

2、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性内容作出响应。

评审因素		评审标准
符合性审查	投标文件的签署盖章	投标文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章
	投标文件格式	符合“投标文件格式”要求
	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不得超过最高限价金额。
	投标文件份数	应符合“投标人须知”条款规定的正本、副本、电子文件数量
	投标有效期	符合“招标文件”要求

出现下列情况者(但不限于)，按无效投标处理。

2-1、投标人没有经过正常渠道购买标书或投标人的名称与登记领取招标文件单位的名称不符；

2-2、投标文件中未提交法定代表人授权书（法定代表人直接投标未按要求提交其有效身份证）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定。授权代表本单位证明的有效性或符合性不符合要求的；

2-3、合格投标人要求证明文件的有效性或符合性不符合要求的；

2-4、未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

2-5、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

2-6、报价超过招标文件中规定的最高限价；

2-7、投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，且投标人不能证明其报价合理性的；

2-8、投标内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。

2-9、投标文件的合同主要条款响应与招标文件要求不一致，附加了招标人难接受的条件；

2-10、无投标有效期或有效期达不到招标文件的要求；

2-11、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行

相应的处罚；

2-12、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

#### (四) 投标文件的澄清

1、为了有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可分别要求投标人对其投标文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，投标人澄清、说明或者补正采用书面形式（包括电传、传真），由其法定代表人(或授权代表人)签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

2-1、投标函内容与已标价工程量清单内容不一致的，以投标函为准；

2-2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2-3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

2-4、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

2-5、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

2-6、文字与图表不一致的，以文字为准；

2-7、正本与副本不一致的，以正本为准。

#### (五) 比较与评价

1、按照招标文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为中标的唯一条件。

2、采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选人单位。

(六) 评标方法：综合评分法（总分 100 分）

评分因素	分值	评分标准
投标报价	30	<p>凡不高于工程招标最高限价的报价为有效投标报价，对有效投标报价计算出平均值，平均值为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的投标报价得分统一按照下列公式计算：</p> <p><b>投标报价得分=（评审基准价/投标报价）×30%×100</b></p>
施工组织设计	0~62	<p>项目经理部组成 0~7 分</p> <p>拟投入本项目的人员应提供人员专业资质证明，至少达到 5 人，计 5 分。每增加 1 人加 0.5 分（低于 5 人不计分），本项满分 7 分</p>
		<p>施工方案</p> <p>根据各投标人编制的施工方案科学、合理、可行等方面进行综合比较赋分，良好得(18-25]分、较好得(8-18]分、一般得[0-8]分</p>
		<p>确保工程质量的技术组织措施</p> <p>内容完整、明确：（3-5）； 内容完整程度一般：[0-3]</p>
		<p>确保安全生产的技术组织措施</p> <p>内容完整、明确：（3-5）； 内容完整程度一般：[0-3]</p>
		<p>确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施</p> <p>内容完整、明确：（3-5）； 内容完整程度一般：[0-3]</p>
		<p>确保工期的技术组织措施及进度计划表</p> <p>内容完整、明确：（3-5）； 内容完整程度一般：[0-3]</p>
		<p>拟投入机械设备配备</p> <p>机械设备配备齐全、科学、合理的，得（7-10]分；较齐全、合理得（4-7]分、一般得[0-4]分。</p>
业绩	0~8	<p>供应商提供（2022 年 1 月 1 日-至今）类似项目业绩，每一份业绩得 2 分，最多得 8 分，时间以合同签订时间为准。</p> <p><b>注：须在响应文件中提供的合同或协议或中标通知书的复印件加盖公章。</b></p>

(八) 推荐中标候选投标人名单：评标委员会根据以上内容进行综合比较打分，按得分高低由高向低排序，并推荐 3 个中标候选单位。评标委员会依据评标结果写出评标

报告。

(九) 代理机构根据评标委员会的原始评标记录和评标结果编写评标报告，报送招标人审核，同时报监督管理机构审核备案。

#### 十一、定标

(一) 代理机构应在评标结束后 2 个工作日内，将评标报告送招标人定标。

(二) 招标人在收到评标报告后 5 个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格评审后确定中标人，复函代理机构。

(三) 代理机构在接到招标人的“定标复函”后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，公告期限为 1 个工作日，并向中标人发“中标通知书”。

(四) 代理机构将评标过程及中标人情况书面报监督机构备案。

#### 十二、履约保证金

无

#### 十三、签订政府采购合同

(一) 招标人在自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，招标人与中标人洽谈合同条款，并签订合同。招标文件及中标人的投标文件均作为合同的组成部分。

(二) 定标或确定中标人后，中标人无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标人。同时报请监督机构通报，取消其进入政府采购市场的资格。

#### 十四、代理服务费

(一) 中标人在领取中标通知书前，须向代理机构支付代理服务费，包含在投标总价中，不得要求招标人支付。

(二) 代理服务费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的知(计价格〔2002〕1980 号)及相关规定向中标人收取代理服务费，该部分费用被认为已包含在投标人的响应总价之中，中标人在领取成交通知时一次性全额付给代理单位，不得要求招标人单独支付。

#### 十五、其他

公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，应重新组织招标。

## 十六、需要落实的政府采购政策

(一) 关于节能产品、环境标志产品根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)规定,对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理,招标人拟采购的产品属于品目清单范围的,招标人及其委托的代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

(二) 关于小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位

### 1、小微企业

①根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)的规定,在政府采购活动中,投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受中小企业扶持政策:

在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

②中小企业参加政府采购活动,应当出具符合财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2、监狱企业参加政府采购活动时,应当提供相关证明文件。监狱企业参加政府采购活动时,视同小微企业。

3、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时,视同小微企业;残疾人福利性单位属于小微企业的,不重复享受政策。

## 十七、处罚、询问和质疑

(一) 投标人对采购事项有疑问的,应当按照《政府采购质疑和投诉办法》规定,以书面形式向招标人或代理机构提出,经法定代表人签字并加盖公章。

(二) 投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。

(三) 投标人对招标文件条款或技术参数有异议的，应当在开标前通过澄清或修改程序提出。投标人已经参与开标，并于开标后对招标文件提出质疑的，其质疑应当被视为无效质疑。在法定质疑期内对采购文件只能是一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(四) 提出质疑的投标人（以下简称质疑投标人）应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

(五) 对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

(六) 投标人提出质疑应当提交质疑函(质疑函范本见附件2)和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：（一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

(七) 有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构可不予受理：

- 1、未在有效期限内提出质疑的；
- 2、质疑未以书面形式提出的；
- 3、所提交材料未明示属于质疑材料的；

4、质疑书没有法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖投标人公章；质疑书由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章的，没有法定代表人的特别授权；质疑书加盖合同专用章的；

- 5、质疑书未提供有效联系人或联系方式的；
- 6、质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- 7、其它不符合受理条件的情形。

(八) 招标人或代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及政府采购制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。

(九) 投标人对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，招标人、采购代理机构

可以组织原评标委员会协助答复质疑。

(十) 质疑人有下列情形之一的，代理机构应驳回质疑：

- 1、质疑缺乏事实和法律依据的；
- 2、质疑人捏造事实、提供虚假材料，或在一定期限内多次质疑而无实据的；
- 3、质疑已经处理并答复后，质疑人就同一事项又提起质疑且未提供新的有效证据的；
- 4、其他根据相关法律、法规应当予以驳回的情形。

(十一) 投标人进行虚假和恶意质疑的，代理机构可以提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

(十二) 招标人、代理机构认为投标人质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为投标人质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

- 1、对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。
- 2、对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格投标人符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、中标人的，应当依法另行确定中标、中标人；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的，招标人或者代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

(十三) 质疑投标人对招标人、代理机构的答复不满意，或者招标人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向本办法第六条规定的财政部门提起投诉。

## 十八、信用担保及信用融资

为缓解中小企业融资困难，陕西省财政厅出台了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），中标供应商如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）”了解详情。

政府采购信用融资，是指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

政府采购供应商申请信用融资时，如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件，切实做到以政府采购信用为基础，简化手续，提高效率，降低供应商融资成本。

银行为参与政府采购融资的中小企业提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。

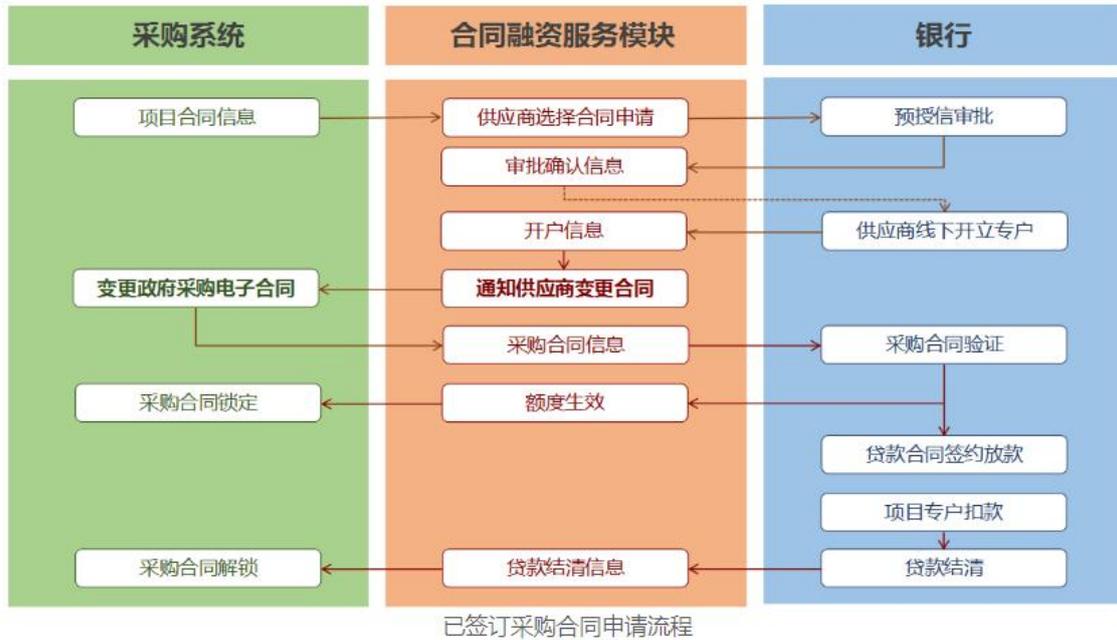
中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。

对拟用于信用融资的政府采购合同，供应商在签署合同时应当向采购单位或采购代理机构申明或提示该合同将用于申请信用融资，并在合同中注明融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。采购单位或采购代理机构在进行政府采购合同备案时，应当将上述信息在政府采购合同中予以特别标记。

业务流程简图如下：



未签订采购合同申请流程



### 省级政府采购项目贷款银行信息：

#### 一、陕西建行（E 政通）

陕西省分行营业部 西安市南广济街 38 号 白玉皓 13201603166  
 西安莲湖路支行 西安市莲湖路 35 号 刘 冲 17702902131  
 西安曲江支行 西安市雁塔南路 2216 号 樊理君 18691568151  
 西安高新区支行 西安市高新路 42 号 卞斯超 15191075651  
 西安经开区支行 西安市未央路 125 号 惠 媛 17792256100  
 西安南大街支行 西安市南大街 15 号 乔 鉴 18089136919  
 西安和平路支行 西安市和平路 101 号 陈 歆 18691816821  
 西安兴庆路支行 西安市兴庆路 61 号 李 妍 13892880386  
 西安新城支行 西安市南新街 29 号 朱子君 18629286269  
 西安长安区支行 西安市长安区青年街 2 号 王淑芸 13572289603  
 咸阳分行 咸阳市西兰路 4 号 邵 洋 13299079906  
 宝鸡分行 宝鸡市红旗路 36 号 李 倩 18629019817  
 铜川分行 铜川市新区正阳路与长虹路十字 张小波 18691932636  
 榆林分行 榆林市高新技术产业园区创业大厦 张君君 15991929275  
 延安分行 延安市宝塔区中心街 陈进佃 15609110557  
 汉中分行 汉中市石灰巷 21 号 王晨旭 15319375850

安康分行 安康市育才路 102 号 张少帅 13165762680

商洛分行 商洛市名人街广电大楼下 郭 杨 17809267188

## 二、北京银行（政府订单贷）

西安分行营业部 刘晓伟 总经理助理 029-61828763 18066630518

西安高新开发区支行 梁凡 行长助理 029-61828531 18681945597

西安曲江文创支行 蒋超 室经理 029-65667366 15891737329

西安经济技术开发区支行 孟庆龙 行长助理 029-61828272 13991990373

西安长缨路支行 范凯 副行长 029-68717760 13991315609

长安区西长安街支行 陈明 行长助理 029-85724301 18149209660

泾渭工业园支行 杨奕 室经理 029-68213773 15934802021

北客站科技支行 周洁 副行长 029-61828129 18629518636

解放路支行 王莉 行长助理 029-61828185 15802966196

延安分行 奥宝森 室经理 0911-8076038 15592925222

## 三、工商银行（政采贷）

榆林分行 张岭 客户经理 0912-6183827 15353386777

宝鸡分行 郭进 客户经理 0917-3238282 18991749262

安康分行 郑婕 客户经理 0915-3236275 15667856663

铜川分行 彭东东 客户经理 0919-2151878 17392898832

延安分行 党莹 经理助理 0911-2380826 15291142933

汉中分行 杨薇薇 部门副经理 0916-2606773 18591607453

渭南分行 张欢 客户经理 09132095066 15229730006

咸阳分行 袁霖 客户经理 029-33259370 18591006506

商洛分行 张铮 经理助理 0914-2310908 18691410305

商洛分行 余勇博 客户经理 0914-2310908 18092802280

西安分行 巩越 客户经理 029-87609419 18629450680

## 四、中信银行（政采 e 贷）

西安分行 西安市朱雀大街中段 1 号 曹晓聪 13759957407

咸阳分行 秦皇中路绿苑大厦 杭群 13992016859

宝鸡分行 宝鸡市高新大道 50 号财富大厦 B 座 王尧 13636762976

渭南分行 渭南市朝阳大街中段信达广场世纪明珠大厦 杨阳 18191815559  
榆林分行 榆林市高新区长兴路 248 号中信银行 刘洪巍 13636885556  
汉中分行 汉中市汉台区西二环路与劳动西路东南汉中滨江·公园壹号（产业孵化区）3B 号楼 陈真 18509165068

五、中国光大银行（阳光政采贷）

宝鸡分行 杨欢 0917-3451055 18329677163  
榆林分行 尚云鹏 0912-3548019 18690473126  
延安分行 汪昊田 0911-8011831 13509115500  
咸阳分行 侯佳 32100021 15229500088  
营销一部 李敏 87236311 13772031109  
营销二部 朱翰辰 87236201 17791788078  
营业部 张翔琮 87236306 18829235568  
电子城支行 张曼玉 88247071 18009298787  
明德门支行 王晨 85350770 13991249430  
东大街支行 刘林 87438914 15029673754  
经济开发区支行 陆家俊 86525176 18629303397  
凤城九路支行 宋宜 89155022 18966911622  
兴庆路支行 司洋 83290033 18629251819  
长乐西路支行 张超 82566208 15877390201  
友谊路支行 贲程敏 88422067 18792795210  
边家村支行 王鹏 85251673 15309223048  
北关支行 菅新培 86248203 18092169361  
南郊支行 程拓 85265234 13772491661  
西关正街 马瑜 89548109 13772337373  
丈八东路支行 杨筱凡 81026910 15129044185  
雁塔路支行 闫梓阅 82222501 18691561524  
唐延路支行 尉二宝 88329478 13991930150  
枫林绿洲支行 杨嘉 87302120 13609199490  
南关正街支行 郭敏 85230722 18066610983

南二环支行 刘超 88362861 18192080396

曲江支行 田鹏 81205890 13991937977

太白路支行 马振林 68912880 15353736656

明光路支行 刘二渭 81623506 13201793405

凤城二路支行 张洋 86680267 13720423343

昆明路支行 张洁 84592506 13991821278

丈八北路支行 郭浩 81875192 15667087662

新城支行 余振东 87251680 18066617238

#### 六、浦发银行（政采 e 贷）

西安分行 吴晨雨 客户经理 029-63603803 15991724645

西安分行 陈福全 客户经理 029-63603441 17782511994

西安分行 韩瑾 客户经理 029-63603443 18202909790

西安分行 李瑞雪 客户经理 029-63603445 18220862398

榆林分行 陈晓晓 公司业务部 0912-2216068 15691269965

榆林分行 郭小东 公司业务部 0912-2216008 15291820586

宝鸡分行 张一岚 公司业务部 0917-8662919 18690008816

宝鸡分行 朱强 公司业务部 0917-8662926 13909176381

渭南分行 王晓峰 公司业务部 0913-3357080 13992363166

咸阳分行 薛晗 公司业务部 029-32083788 15109226216

#### 七、兴业银行（政采贷）

西安分行 朱靖 总监 029-87482998 13363979983

#### 八、中国民生银行（政采贷）

民生银行西安分行 联系人：陈经理 联系电话：61815275 /18821669199

联系人：王经理 联系电话：61815280 /18591953690

#### 九、浙商银行（政采贷）

西安分行 西安市雁塔区科技路 259 号 曹金辉 18710993980

#### 十、招商银行（政采贷）

招商银行西安分行 联系人：任瑾；85438988

#### 十一、长安银行（小微贷）

长安银行西安曲江新区支行 地址：西安市曲江新区雁南一路 3 号

联系人：陈瑶 13629266833

十二、网商银行（合同贷）

十三、中国邮政储蓄银行陕西省分行（政采贷）

# 第三章 招标内容及要求

## 合同包 1

### 一、招标范围及要求

- 1、项目概况：卫生院地基加固、一层、二层墙体加固；详见工程量清单及图纸。
- 2、工程地点：罕井镇卫生院。
- 3、招标范围：蒲城县罕井中心卫生院抢险地基及主体加固工程工程量清单及图纸包含的全部工作内容。
- 4、招标金额（即最高限价）：1911048.17 元

### 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

- 1、本工程应按质按量完成工程全部内容。
- 2、本工程验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业相关标准要求。

### 三、工程指标的具体要求：

- 1、质量标准：合格
- 2、工 期：90 日历天

### 四、合同价款形式及付款方式

- (1) 合同价款形式：固定综合单价合同
- (2) 合同付款方式

合同签订后支付 30%预付款；剩余按工程进度进行支付。

## 合同包 2

### 一、招标范围及要求

- 1、项目概况：住院楼改造维修：建筑面积 1102.98 m<sup>2</sup>（室内地面、顶面、墙面、安装部分拆除并新做）；新建食堂：建筑面积 76.86 m<sup>2</sup>框架结构、地上一层，安装部分新做；新建配电间：建筑面积 24.42 m<sup>2</sup>框架结构、地上一层；详见工程量清单及图纸。
- 2、工程地点：罕井镇卫生院。
- 3、招标范围：蒲城县罕井中心卫生院抢险主体改造维修工程工程量清单及图纸包含的全部工作内容。

4、招标金额（即最高限价）：2364330.66 元

## 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

1、本工程应按质按量完成工程全部内容。

2、本工程验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业相关标准要求。

## 三、工程指标的具体要求：

1、质量标准：合格

2、工 期：150 日历天

## 四、合同价款形式及付款方式

（1）合同价款形式：固定综合单价合同

（2）合同付款方式

合同签订后支付 30%预付款；剩余按工程进度进行支付。

## 五、图纸（另附）

## 六、工程量清单编制说明及工程量清单

## 6.1 工程量清单编制说明

### 一、编制依据

依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省市政工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额（2006）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》《陕西省安装工程消耗量定额（2006）》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2009）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政工程价目表（2009）》。

1、材料价格依据《渭南工程造价信息》2024第四期信息价，没有的参照《陕西工程造价管理信息》2024年12月及蒲城当地材料市场价。

2、计价依据执行陕建发【2019】45号文。

3、建筑工人实名制管理费执行陕建发【2019】1246号文件，计入安全文明施工费中。

4、陕建发【2021】1021号《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》。

5、本工程采用广联达计价软件GCCP6.0（6.4100.23.122）编制。

6、本次施工图设计图纸及工程数量等。

## 6.2 工程量清单

# 蒲城县罕井中心卫生院抢险地基及主体加固工程

## 工程量清单

采购人：\_\_\_\_\_



(单位盖章)

编制日期：\_\_\_\_\_

年

月

日





# 分部分项工程量清单

工程名称：地基加固

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土方工程		
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:条基 3. 基底标高: 4. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 运输	m3	141.86
2	AB001	余土外运 [项目特征] 1. 名称:外运土方 2. 运距:5km [工作内容] 1. 清理、外运	m3	141.86
		桩基工程		
3	010201003001	钢管桩 [项目特征] 1. 单桩长度、根数:30m, 62根 2. 桩截面:Φ159*8无缝钢管, 切成500mm长 3. 成孔方法:静压桩 4. 砂浆强度等级:水泥浆 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护 2. 泥浆池及沟槽砌筑、拆除 3. 泥浆制作、运输 4. 清理、运输	m	1860
4	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ14 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	5.311
5	010606012001	零星钢构件 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:2cm 2. 构件名称:圆形钢板 3. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	2.182
		钢筋砼工程		
6	010401001001	导坑回填	m3	190.99



# 措施项目清单

工程名称：地基加固

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











# 分部分项工程量清单

工程名称：墙体加固

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		混凝土及钢筋混凝土工程		
1	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ6-10 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	2.13
2	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:盘螺Φ8 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	2.699
3	010606012001	零星钢构件 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:L75*5 2. 构件名称:角钢 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	6.994
4	010417001001	螺栓 [项目特征] 1. 钢材种类、规格:M12(含垫片) 2. 打洞、刻槽 [工作内容] 1. 螺栓(铁件)制作、运输 2. 螺栓(铁件)安装	个	1987
5	AB004	植筋 [项目特征] 1. 规格:Φ6 2. 植筋胶:A级 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	2388
		墙、柱面工程		
6	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:加固墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆 40mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m <sup>2</sup>	1431.73
		拆除及恢复		



# 措施项目清单

工程名称：墙体加固

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

# 措施项目清单

工程名称：墙体加固

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 蒲城县罕井中心卫生院抢险主体改造维修工程

## 工程量清单

采购人：\_\_\_\_\_



(单位盖章)

编制日期：\_\_\_\_\_

年

月

日





# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除工程		
1	AB003	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：屋面防水 2、拆除部位：拆除至结构层 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	511.43
2	AB004	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：楼地面 2、拆除部位：拆除地砖面层 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	525.22
3	AB005	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：内墙面 2、拆除部位：拆除墙面乳胶漆 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	1358.19
4	AB006	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：内墙面 2、拆除部位：拆除墙面瓷砖 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	325.27
5	AB007	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：内墙面 2、拆除部位：拆除墙裙板 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	643.44
6	AB008	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：外墙面 2、拆除部位：拆除墙面瓷砖 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	673.13
7	AB009	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：吊顶 2、拆除部位：现吊顶区域 [工作内容] 1. 拆除、清运	m <sup>2</sup>	935.94
8	AB010	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：门 2、拆除部位：所有门 [工作内容]	樘	55

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除、清运		
9	AB011	拆除 [项目特征] 1、拆除内容：窗 2、拆除部位：所有窗 [工作内容] 1. 拆除、清运	樘	32
		混凝土及钢筋混凝土工程		
10	010407002001	散水 宽1200mm 做法：陕09J01 散6 [项目特征] 1、绿化种植土（256~300厚，种植土接触的墙做防水层及保护层） 2、60厚C20混凝土随打随抹平 3、100厚C15混凝土垫层，宽出面层300 4、素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m <sup>2</sup>	143.34
11	010407002003	坡道 做法：陕09J01 坡6 [项目特征] 1、100厚毛面花岗岩面层，稀水泥浆灌缝 2、素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60（100）厚C15混凝土 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7、素土夯实（坡度按工程设计） 部位：无障碍 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m <sup>2</sup>	9.72
		屋面防水		
12	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1、20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半分隔缝 2、3.0厚SBS改性沥青卷材两道 3、1.5厚水泥聚合物防水涂膜一道 4、25mm厚1:3水泥砂浆找平 5、1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚 6、钢筋混凝土屋面板 [工作内容]	m <sup>2</sup>	511.43

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层		
13	010702004001	屋面排水管 [项目特征] 1. 白色UPVC排水管Φ110 2. 做法：陕09J02 第22页 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、雨水篦子安装 3. 接缝、嵌缝	m	38.25
		楼地面工程		
14	020103003001	塑料板楼地面 做法：陕09J01 地38 [项目特征] 1、1.6~3.2厚片装带防潮背层塑料板800*800，专用胶粘剂粘贴 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平压实赶光 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、60厚C15混凝土垫层 5、150厚3:7灰土 6、素土夯实 部位：一层除卫生间、开水间以外 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	382.16
15	020102002001	块料楼地面 做法：陕09J01 地29 [项目特征] 1、铺8~10厚防滑地砖600*600，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料层+1.5厚聚合物水泥砂浆，四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6、60厚C15混凝土 7、素土夯实 部位：一层卫生间、开水间 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	40.59

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
16	020102002002	块料楼地面 做法：陕09J01 楼39 [项目特征] 1、铺6~10厚地砖楼面800*800，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 部位：术前准备、无菌敷料/器械、手术室、污染区、半污染区、无菌区 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	117.03
17	020102002003	块料楼地面 做法：陕09J01 楼41 [项目特征] 1、铺8~10厚防滑地砖600*600，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料层+1.5厚聚合物水泥砂浆，四周翻起150高 5、1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 6、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层 部位：卫生间、开水间、洗涤、消毒 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	53.49
18	020103003002	塑料板楼地面 做法：陕09J01 楼53 [项目特征] 1、1.6~3.2厚片装带防潮背层塑料板800*800	m <sup>2</sup>	280.43

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		，专用胶粘剂粘贴 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 部位：病房、走廊、值班室、护士站、更衣室、库房、楼梯平台 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输		
19	020106002001	块料楼梯面层 做法：陕09J01 楼39 [项目特征] 1、铺6~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 6、防滑条：陕09J08 第75页16做法 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m <sup>2</sup>	29.86
20	020105003001	块料踢脚线 120mm 做法：陕09J01 楼19 [项目特征] 1、6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2、5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3、8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序） [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	74.13

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
21	020102001001	石材楼地面 台阶平台 做法：陕09J01 台5 [项目特征] 1、20厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	8.3
22	020102002005	块料楼地面 台阶平台 做法：陕09J01 台3 [项目特征] 1、10厚铺地砖面层1:1水泥细砂浆勾缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	26.84
23	020108001001	石材台阶面 做法：陕09J01 台5 [项目特征] 1、20厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实	m <sup>2</sup>	1.91

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 面层铺贴 5. 贴嵌防滑条 6. 勾缝 7. 刷防护材料 8. 材料运输		
24	020108002001	块料台阶面 做法：陕09J01 台3 [项目特征] 1、10厚铺地砖面层1:1水泥细砂浆勾缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分） 台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 面层铺贴 5. 贴嵌防滑条 6. 勾缝 7. 刷防护材料 8. 材料运输	m <sup>2</sup>	7.67
25	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1、不锈钢栏杆：Φ25*1.0 2、不锈钢扶手、立柱：Φ60*3 3、做法：陕09J08 第48页 B2型 4、部位：楼梯 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m	9.43
26	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1、不锈钢栏杆：Φ20 2、不锈钢扶手：Φ50*1.5 3、做法：陕09J08 第68页 2做法 4、部位：楼梯护窗 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安	m	1.8

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		装		
		墙面抹灰		
27	020201001001	墙面一般抹灰 做法：陕09J01 内32 [项目特征] A饰面： 1、无机涂料（抗菌防潮耐擦洗） 2、满刮防水腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层： 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 部位：除卫生间、开水间、洗涤间、消毒间和楼梯间外所有房间 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	525.98
28	020201001002	墙面一般抹灰 做法：陕09J01 内32 [项目特征] A饰面： 1、无机涂料（A级放火型） 2、满刮防水腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层： 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 部位：楼梯间、控制室及放射科 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	18.55
29	020207001001	装饰板墙面 做法：陕09J01 裙26 [项目特征] 1、建筑胶粘结剂粘贴0.8~1.0厚防火塑料装饰板面层 2、12厚纸面石膏板背面满图建筑胶粘剂,用胀管螺栓与墙体固定 3、1.2厚水泥聚合物涂膜防潮层	m2	637.68

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4、10厚1：3水泥砂浆找平层木抹子抹平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆		
30	020204003001	块料墙面 做法：陕09J01 内112 A饰面： 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、5厚釉面砖600*300（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 B基层：1、1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料 防水层、1.5厚聚合物水泥砂浆 2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 [项目特征] 1. 墙体类型： [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m <sup>2</sup>	325.27
		天棚工程		
31	020301001001	天棚抹灰 做法：陕09J01 棚17 [项目特征] 1、无机涂料（A级防火型） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 部位：楼梯间、控制室及放射科 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m <sup>2</sup>	103.11
32	020302001001	天棚吊顶 做法：陕09J01 棚100 [项目特征]	m <sup>2</sup>	739.59

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1、矿棉板 2、满刮2厚面层耐水腻子找平（不做饰面则无此步骤） 3、错缝粘贴第二层板材，规格592×592×d（600×600×d） 4、9（11、12）厚大型板材（选用单层板仅此为面层） 5、U型轻钢覆面横撑龙骨CB60×27，间距1200，用挂件与次龙骨联结 6、U型轻钢覆面次龙骨CB60×27，间距400，用挂件与承载龙骨联结 7、U型轻钢承载龙骨CB50×20（或CB60×27），间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 8、Φ6（Φ8）钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部膨胀螺栓固定 9、现浇混凝土板（预制那天板可在板缝内预留吊环） 部位：除卫生间、开水间、洗涤、消毒、污染区、半污染区、无菌区和楼梯间 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆		
33	020302001002	天棚吊顶 做法：陕09J01 棚70 [项目特征] 1、铝合金方板600×600（575×575）与配套专用龙骨固定 2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600（750） 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200（1500）用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200（1500），吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5、预制混凝土板可在板缝内预埋吊环，双向中距≤1200（1500） 部位：卫生间、开水间、洗涤、消毒、污染区、半污染区、无菌区 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	119.75

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-土建

专业: 土建工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
34	020302001003	天棚吊顶 做法: 陕09J01 棚40 [项目特征] 1、0.8~1.0厚铝合金搭接型条板 2、U型轻钢次龙骨LB50×26, 中距≤1200 3、U型轻钢主龙骨CB38×12, 中距≤1500与钢筋吊杆固定 4、Φ6钢筋吊杆, 中距横向≤1500, 纵向≤1200, 吊杆上部与板底膨胀栓固定 5、现浇钢筋混凝土板(预制混凝土板, 在板缝内预埋吊环横向中距≤1500, 纵向≤1200) 部位: 室外挑檐部分 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	15.99
门窗工程				
35	020402001001	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:M0824 卫生间 2. 门规格尺寸:800*2400 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2
36	020402001002	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:M1024 卫生间 2. 门规格尺寸:1000*2400 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	8
37	020402006001	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:M0921 2. 门规格尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	3
38	020402006002	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:M0924 2. 门规格尺寸:900*2400 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	9

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 刷防护材料、油漆		
39	020401005001	成品木装饰门 [项目特征] 1. 门类型:M1224 带观察窗 2. 门规格尺寸:1200*2400 3. 玻璃品种、规格:观察窗200*700, 中空双层玻璃 4. 五金材料: 执手锁、门吸 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	17
40	020402006003	防辐射门 [项目特征] 1. 门类型:M1321 2. 门规格尺寸:1300*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
41	020402006004	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:M1524 2. 门规格尺寸:1500*2400 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	8
42	020402001003	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:M2924 门厅 2. 门规格尺寸:2900*2700 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
43	020402001004	金属门联窗 [项目特征] 1. 门类型:ML2124 2. 门规格尺寸:2100*2400 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃, 带钢网纱窗 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	3
44	020402001005	金属门联窗 [项目特征] 1. 门类型:ML2424	樘	3

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-土建

专业: 土建工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 门规格尺寸:2400*2400 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装		
45	020406002001	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C1215 2. 框规格尺寸:1200*1500 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
46	020406002002	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C1518 2. 框规格尺寸:1500*1800 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	6
47	020406002003	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C1809 2. 框规格尺寸:1800*900 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2
48	020406002004	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C1818 2. 框规格尺寸:1800*1800 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	17
49	020406002005	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C2118 2. 框规格尺寸:2100*1800 3. 玻璃品种、厚度、材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容]	樘	6

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装		
50	020406002006	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C12715 2. 框规格尺寸:12715*2300 3. 玻璃品种、厚度, 材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃, 带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
		油漆、涂料、裱糊工程		
51	020506001001	抹灰面油漆 做法: 陕09J01 外3+外涂3A [项目特征] 外3做法: 1、涂刷丙烯酸共聚物基混凝土保护剂两遍 2、聚合物水泥砂浆局部修补基层 3、用喷砂或水枪清除混凝土基层表面浮浆、油污、泛碱及表面残留物 外涂3A做法: 1、罩面涂料一遍 2、涂饰第二遍面层涂料(透明) 3、涂饰面层涂料(透明) 4、喷主层涂料 5、辊、刷或喷底层涂料 6、填补缝隙、局部腻子 7、清理基层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	659.5
52	020507001001	刷喷涂料 做法: 陕09J01 内32 [项目特征] 1、无机涂料(抗菌防潮耐擦洗) 2、满刮防水腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 部位: 加固墙体完成面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m <sup>2</sup>	688
53	020507001002	刷喷涂料 做法: 陕09J01 内32 [项目特征] 1、无机涂料(A级放火型) 2、满刮防水腻子两遍	m <sup>2</sup>	123.53

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 部位：加固墙体完成面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料		
		其他工程		
54	020209001001	隔断 卫生间 [项目特征] 1. 成品隔板 2. 选用图集陕09J05 第24页6节点 [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条	m <sup>2</sup>	28.72
55	020209001002	隔断 小便斗 [项目特征] 1. 成品隔板 2. 选用图集陕09J05 第23页2节点 [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条	m <sup>2</sup>	3.6
56	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 大理石材面 2. 选用图集陕09J05 第51页1节点 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装	m <sup>2</sup>	4.32
57	AB001	铝板雨棚 [项目特征] 1. 成品铝板雨棚 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m <sup>2</sup>	15.48
58	AB002	水舌 [项目特征] 1. 水舌 部位：入户雨棚 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	2
59	AB012	拖布池 [项目特征] 1. 拖布池 2. 参图集陕09J05 第116页 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	4

# 措施项目清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

# 措施项目清单

工程名称：住院楼-土建

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：总照明配电箱AP-1 2. 规格：600*800*200 3. 安装方式：距地1.2米 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
2	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：总照明配电箱APB 2. 规格：600*800*200 3. 安装方式：距地1.2米 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
3	030204018003	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：普通照明配电箱AL1 2. 规格：500*600*160 3. 安装方式：距地1.4米 [工作内容] 1. 箱体安装 2. 端子安装	台	1
4	030204018004	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：普通照明配电箱AL2 2. 规格：500*600*160 3. 安装方式：距地1.4米 [工作内容] 1. 箱体安装 2. 端子安装	台	1
5	030204018005	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：二层产房电源总柜AT1（甲供） 2. 规格：500*600*160（暂定） 3. 安装方式：距地1.4米 [工作内容] 1. 箱体安装 2. 端子安装	台	1
6	030204018006	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：APE1-1配电箱 2. 规格：600*800*200 3. 安装方式：距地1.2米 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
7	030204018007	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：应急照明箱N-D1	台	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格:300*400*220 3. 安装方式:距地1.5米 [工作内容] 1. 箱体安装		
8	030204018008	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:手术室配电箱OR1 2. 规格:500*600*160(暂定) 3. 安装方式:距地1.4米 [工作内容] 1. 箱体安装 2. 端子安装	台	2
9	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:强电桥架 2. 类型:200*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	108.57
10	030208004002	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:强电桥架 2. 类型:150*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	36.77
11	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	47.92
12	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZB-YJY-5*16 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	193.54
13	030208001003	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZB-YJY-5*10 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	21.42
14	030212001001	电气配管	m	15.02

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG32 3. 配置形式及部位: 吊顶内明敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地		
15	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG32 3. 配置形式及部位: 墙板内暗敷 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 4. 防腐油漆 5. 接地	m	15.35
16	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位: 吊顶内明敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地	m	0.37
17	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位: 墙板内暗敷 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 4. 防腐油漆 5. 接地	m	11.25
18	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG20	m	136.14

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 配置形式及部位: 吊顶内明敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地		
19	030212001006	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位: 墙板内暗敷 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 4. 防腐油漆 5. 接地	m	97.3
20	030212001007	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC20 3. 配置形式及部位: 墙板内暗敷 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 4. 防腐油漆 5. 接地	m	1048.31
21	030212001008	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC15 3. 配置形式及部位: 墙板内暗敷 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 4. 防腐油漆 5. 接地	m	724.92
22	030212001009	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 塑料电线管 2. 材质: PC16 3. 配置形式及部位: 墙板内暗敷 [工作内容]	m	22.35

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装		
23	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:动力 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ10 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	44.76
24	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:动力 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ10 3. 敷设部位或线制:线槽配线 [工作内容] 1. 线槽配线	m	86.52
25	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:动力 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ6 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	34.86
26	030212003005	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:照明 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ4 3. 敷设部位或线制:线槽配线 [工作内容] 1. 线槽配线	m	757.99
27	030212003006	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:照明 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ4 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	1844.94
28	030212003007	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:照明 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ2.5 3. 敷设部位或线制:线槽配线 [工作内容] 1. 线槽配线	m	919.63
29	030212003008	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:照明	m	3000.76

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-电气

专业: 电气设备安装工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ2.5 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线		
30	030212003009	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:应急照明 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ2.5 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	385.81
31	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:单极开关 2. 型号:10A 220V 3. 安装方式:距地1.3米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	12
32	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:紫外线灯开关 2. 型号:10A 220V 3. 安装方式:距地1.8米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	30
33	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:单极双联开关 2. 型号:10A 220V 3. 安装方式:距地1.3米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	26
34	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:单极三联开关 2. 型号:10A 220V 3. 安装方式:距地1.3米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	17
35	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称:插座(安全型) 2. 型号:10A 220V 3. 规格:距地0.3米暗装 [工作内容]	个	109

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装 2. 焊、压接线端子		
36	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 型号:10A 220V 3. 规格:距地0.3米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	26
37	030204031007	小电器 [项目特征] 1. 名称:卫生间插座 2. 型号:10A 220V 3. 规格:距地1.5米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	6
38	030204031008	小电器 [项目特征] 1. 名称:热水器接线盒 2. 型号: 3. 规格:距地1.8米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2
39	030204031009	小电器 [项目特征] 1. 名称:病房墙上插座 2. 型号:10A 220V 3. 规格:距地0.3米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	40
40	030204031010	小电器 [项目特征] 1. 名称:卫生器具插座 2. 型号:10A 220V 3. 规格:距地0.3米暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	34
41	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口灯 2. 型号:8W/36V, 应急时间:≥30min 3. 安装高度:门上0.2米 [工作内容] 1. 安装	套	4

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-电气

专业: 电气设备安装工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
42	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 单向疏散指示灯 2. 型号: 8W/36V, 应急时间: $\geq 30\text{min}$ 3. 安装高度: 距地 0.5 米 [工作内容] 1. 安装	套	12
43	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 多信息安全出口标志 2. 型号: 8W/36V, 应急时间: $\geq 30\text{min}$ 3. 安装高度: 门上 [工作内容] 1. 安装	套	3
44	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 楼层标志灯 2. 型号: 8W/36V, 应急时间: $\geq 30\text{min}$ 3. 安装高度: 距地 2.4 米 [工作内容] 1. 安装	套	2
45	030213003005	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 双面多信息复合标志灯 (DC24V) 2. 型号: 8W/36V, 3. 安装高度: 双面管吊 2.4 米 [工作内容] 1. 安装	套	1
46	030213003006	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 壁挂应急灯 2. 型号: 8W/36V, 3. 安装高度: 距地 2.3 米 [工作内容] 1. 安装	套	35
47	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 吸顶灯 2. 规格: 11W 220V 3. 安装方式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	4
48	030213002001	工厂灯 [项目特征] 1. 名称、型号: 防水防尘灯 2. 规格: 3. 安装方式及高度: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	14

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-电气

专业: 电气设备安装工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
49	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:长型格栅灯 2. 型号:FAC43651P 2x28W 节能型, 自带电子整流器 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	48
50	030213004002	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:方型格栅灯 2. 型号:FAC43651P 3x11W 节能型, 自带电子整流器 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	49
51	030213004003	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:嵌入式单管荧光灯 2. 型号:T8 28W 220V, 自带电子整流器 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	8
52	030213005001	医疗专用灯 [项目特征] 1. 名称:紫外线灯 2. 型号:18W 220V 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	28
53	030213005002	医疗专用灯 [项目特征] 1. 名称:可调节角度的紫外线灯 2. 型号:18W 220V 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	18
54	030213005003	医疗专用灯 [项目特征] 1. 名称:医用LED气密净化灯 2. 型号:40w及以上, 600x600 3. 规格:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	13
55	030213005004	医疗专用灯 [项目特征] 1. 名称:医用LED气密净化灯 2. 型号:40w及以上, 1200x300 3. 规格:吸顶安装	套	24



# 措施项目清单

工程名称：住院楼-电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-给排水

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水		
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN70 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保温厚度为10mm	m	6.85
2	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保温厚度为10mm	m	2.83
3	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保温厚度为10mm	m	19.31
4	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN32 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保温厚度为10mm	m	4.36
5	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨	m	2.96

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-给排水

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保 温厚度为10mm		
6	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨 水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保 温厚度为10mm	m	84.75
7	030801005007	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨 水): 给水 3. 材质: PP-R冷水管 4. 规格: DN15 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑海绵管壳, 防冻保温厚度为30mm, 防结露保 温厚度为10mm	m	14.07
8	031103003001	金属软管 [项目特征] 1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN15没根长0.4米 3. 部位: 电热水器连接PPR管材处 [工作内容] 1. 敷设	根	4
9	030804020001	热水器 [项目特征] 1. 名称: 电开水器 [工作内容] 1. 安装	台	2
10	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 黄铜闸阀 2. 型号、规格: DN70 [工作内容] 1. 安装	个	1
11	030803001005	螺纹阀门 [项目特征]	个	4

# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-给排水

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 类型:黄铜截止阀 2. 型号、规格:DN40 [工作内容] 1. 安装		
12	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:黄铜截止阀 2. 型号、规格:DN20 [工作内容] 1. 安装	个	11
13	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:黄铜截止阀 2. 型号、规格:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	6
14	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	4
15	030803005001	自动排气阀 [项目特征] 1. 名称:自动排气阀 2. 材质:全铜自动排气阀 3. 型号、规格:ZSFP20型 DN15 [工作内容] 1. 安装	个	1
16	CB001	灭火器 [项目特征] 1. MF/ABC3	具	20
17	CB002	灭火器 [项目特征] 1. MF/ABC2	具	2
		排水		
18	030804007001	淋浴器 [项目特征] 1. 名称:电淋浴器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
19	030801005008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC塑料管	m	78.34

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-给排水

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 水压及泄漏试验		
20	030801005009	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN75 5. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 水压及泄漏试验	m	24.16
21	030801005010	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 水压及泄漏试验	m	39.81
22	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 名称:坐式大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4
23	030804012002	大便器 [项目特征] 1. 名称:蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	10



# 措施项目清单

工程名称：住院楼-给排水

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称：住院楼-弱电

专业：建筑智能化系统设备  
安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		综合布线		
1	031202006001	局域网交换机 [项目特征] 1. 名称:网络交换机箱(包含信息交互服务器) 2. 安装高度:距地1.6米明装 [工作内容] 1. 安装 2. 单体调试	台	2
2	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:弱电桥架 2. 类型:200*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	104.78
3	031103001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式及部位:吊顶内明敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地	m	440.29
4	031103018001	大对数非屏蔽电缆 [项目特征] 1. 名称:CAT-6 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 安装	m	1753.69
5	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 规格:数据插口 [工作内容] 1. 安装、卡接	个	85
		呼叫系统		
6	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:电线管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式及部位:墙内暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆	m	1

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-弱电

专业: 建筑智能化系统设备  
安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 接地		
7	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位: 吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地	m	244.4
8	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位: 墙内暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地	m	135.1
9	031103018002	大对数非屏蔽电缆 [项目特征] 1. 名称: CAT-6 2. 敷设方式: 穿管/桥架 [工作内容] 1. 安装	m	906.65
10	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 规格: WDZB1-RYJY3x0.75 2. 敷设方式: 穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆防护	m	275.23
11	031002014001	执行机构 [项目特征] 1. 名称: 护士站主机 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	2
12	031002014002	执行机构 [项目特征] 1. 名称: 病床分机 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	42



# 措施项目清单

工程名称：住院楼-弱电

专业：建筑智能化系统设备  
安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-通风

专业: 通风 空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 名称: 通风器(自带止回阀) 2. 规格: JVF-CM-75 N=0.13kw(220V) G=8 10m <sup>3</sup> /h 风压: 285Pa [工作内容] 1. 安装	台	4
2	030901002002	通风机 [项目特征] 1. 名称: 通风器(自带止回阀) 2. 规格: JVF-CM-22 N=0.038kw(220V) G= 220m <sup>3</sup> /h 风压: 160Pa [工作内容] 1. 安装	台	4
3	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质及形状: 镀锌钢板圆形风管 2. 周长或直径: 直径≤200mm 3. 板材厚度: 0.5mm 4. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 支架除锈后刷红丹漆两遍, 调合漆两遍 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安 装 2. 温度、风量测定孔制作 3. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层 除锈、刷油	m <sup>2</sup>	4.77
4	030902001002	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质及形状: 镀锌钢板矩形风管 2. 周长或直径: 直径≤2000mm 3. 板材厚度: 0.5mm 4. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 支架除锈后刷红丹漆两遍, 调合漆两遍 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安 装 2. 温度、风量测定孔制作 3. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层 除锈、刷油	m <sup>2</sup>	25.1
5	030903001001	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 名称及规格: 70° 防火阀 320*200 [工作内容] 1. 阀门安装	个	2
6	030903011001	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 防雨百叶 2. 规格: 350*300	个	2



# 措施项目清单

工程名称：住院楼-通风

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030805006001	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器20片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	2
2	030805006002	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器18片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	4
3	030805006003	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器16片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	6
4	030805006004	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器14片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	1
5	030805006005	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器13片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安	组	2

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		装		
6	030805006006	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器12片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	5
7	030805006007	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器10片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	8
8	030805006008	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器8片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	2
9	030805006009	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器7片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	2
10	030805006010	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器6片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%$ DC, 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm	组	1

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装		
11	030805006011	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数: 钢制散热器4片 2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5\%DC$ , 工作压力: 1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm [工作内容] 1. 安装	组	4
12	030801002001	钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 焊接钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 焊接 6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 40mm离心玻璃棉保温 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	55
13	030801002002	钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 焊接钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 焊接 6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油	m	17.51

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
14	030801002003	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</li> <li>3. 材质: 焊接钢管</li> <li>4. 规格: DN32</li> <li>5. 连接形式: 螺纹连接</li> <li>6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管</li> <li>7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 40mm离心玻璃棉保温</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> <li>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</li> <li>4. 管道除锈、刷油、防腐</li> <li>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</li> <li>6. 给水管道消毒、冲洗</li> <li>7. 水压及泄漏试验</li> </ol>	m	49.04
15	030801002004	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</li> <li>3. 材质: 焊接钢管</li> <li>4. 规格: DN32</li> <li>5. 连接形式: 螺纹连接</li> <li>6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管</li> <li>7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> <li>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</li> <li>4. 管道除锈、刷油、防腐</li> <li>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</li> <li>6. 给水管道消毒、冲洗</li> <li>7. 水压及泄漏试验</li> </ol>	m	2.87
16	030801002005	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</li> <li>3. 材质: 焊接钢管</li> <li>4. 规格: DN25</li> <li>5. 连接形式: 螺纹连接</li> <li>6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管</li> </ol>	m	38.17

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 40mm离心玻璃棉保温 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
17	030801002006	钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 焊接钢管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	13.39
18	030801002007	钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 焊接钢管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 40mm离心玻璃棉保温 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	41.38

# 分部分项工程量清单

工程名称: 住院楼-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
19	030801002008	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</li> <li>3. 材质: 焊接钢管</li> <li>4. 规格: DN20</li> <li>5. 连接形式: 螺纹连接</li> <li>6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管</li> <li>7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> <li>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</li> <li>4. 管道除锈、刷油、防腐</li> <li>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</li> <li>6. 给水管道消毒、冲洗</li> <li>7. 水压及泄漏试验</li> </ol>	m	205.38
20	030801002009	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</li> <li>3. 材质: 焊接钢管</li> <li>4. 规格: DN15</li> <li>5. 连接形式: 螺纹连接</li> <li>6. 套管形式、材质、规格: 刚性防水套管</li> <li>7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 40mm离心玻璃棉保温</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> <li>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</li> <li>4. 管道除锈、刷油、防腐</li> <li>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</li> <li>6. 给水管道消毒、冲洗</li> <li>7. 水压及泄漏试验</li> </ol>	m	1.83
21	030803001001	<p>螺纹阀门</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 类型: 截止阀J41T-16型</li> <li>2. 型号、规格: DN40</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装</li> </ol>	个	1
22	030803001002	<p>螺纹阀门</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 类型: 截止阀J41T-16型</li> <li>2. 型号、规格: DN20</li> </ol> <p>[工作内容]</p>	个	26



# 措施项目清单

工程名称：住院楼-采暖

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











# 分部分项工程量清单

工程名称： 配电间-土建

专业： 土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土(石)方工程		
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:独立基础 3. 基底标高:-1.3m 4. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 运输	m3	63.25
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 密实度要求:压实系数 $\geq 0.95$ 3. 运输距离:自行考虑 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	26.33
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:1:6水泥土 2. 密实度要求:压实系数 $\geq 0.97$ 3. 运输距离:自行考虑 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	30.36
4	AB001	余土外运 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 运输距离:自行考虑 [工作内容] 1. 挖土方 2. 装卸、运输	m3	6.56
		砌 筑 工 程		
5	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型:外墙 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 $\geq A5.0$ 3. 砂浆强度等级、配合比:Ma7.5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝	m3	12.88

# 分部分项工程量清单

工程名称： 配电间-土建

专业： 土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 材料运输		
6	010304001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 $\geq$ A5.0 3. 砂浆强度等级、配合比: Mb5.0 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m <sup>3</sup>	2.9
		混凝土及钢筋混凝土工程		
7	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	6.14
8	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	1.3
9	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 柱高度:3.6m以内 2. 柱截面尺寸:400*400 3. 混凝土强度等级:C30 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.34
10	010402001002	构造柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	0.41
11	010403002001	矩形梁 [项目特征] 1. 梁底标高:3.6m以内 2. 梁截面:矩形 3. 混凝土强度等级:C30 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.28
12	010403005001	过梁	m <sup>3</sup>	0.06

# 分部分项工程量清单

工程名称： 配电间-土建

专业： 土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
13	010405001001	有梁板 [项目特征] 1. 板底标高:3.6m以内 2. 板厚度:120mm 3. 混凝土强度等级:C30 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4
14	010407002001	散水 做法: 陕09J01 散4 [项目特征] 1、50厚C20细石混凝土撒1:1水泥砂子压光 2、150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300 3、素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	22.97
15	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.009
16	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢12-14 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.109
17	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢16以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.897
18	010416001005	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:盘螺10以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.704

# 分部分项工程量清单

工程名称： 配电间-土建

专业： 土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
19	010416001006	砌体加筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢6.5 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.031
		屋面及防水工程		
20	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1、20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半分隔缝 2、3.0厚SBS改性沥青卷材两道 3、1.5厚水泥聚合物防水涂膜一道 4、25mm厚1:3水泥砂浆找平 5、1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚 6、钢筋混凝土屋面板 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层	m <sup>2</sup>	29.64
21	010702004001	屋面排水管 [项目特征] 1. 白色UPVC排水管Φ110 2. 做法: 陕09J02 第22页 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、雨水篦子安装 3. 接缝、嵌缝	m	8.1
22	010703003001	砂浆防水(潮) [项目特征] 1. 防水(潮)部位:墙基-0.06处 2. 砂浆配合比:防水砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m <sup>2</sup>	3.98
		楼地面工程		
23	020101001001	水泥砂浆楼地面 做法: 陕09J01 地4 [项目特征] 1、20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2、水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、60厚C15混凝土垫层 4、150厚3:7灰土 5、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理	m <sup>2</sup>	29.18

# 分部分项工程量清单

工程名称： 配电间-土建

专业： 土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 抹面层 6. 材料运输		
		墙、柱面工程		
24	020201001001	墙面一般抹灰 做法：陕09J01 内32 [项目特征] A饰面： 1、无机涂料（A级放火型） 2、满刮防水腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层： 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 部位：配电室 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	72.28
		天棚工程		
25	020301001001	天棚抹灰 做法：陕09J01 棚17 [项目特征] 1、无机涂料（A级放火型） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 部位：配电室 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m2	38.65
		门窗工程		
26	020402006001	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:M0924 2. 门规格尺寸:900*2400 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装	樘	1



# 措施项目清单

工程名称： 配电间-土建

专业： 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。













# 分部分项工程量清单

工程名称: 食堂-土建

专业: 土建工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土(石)方工程		
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 基础类型: 独立基础 3. 基底标高: -1.9m 4. 弃土运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 运输	m3	210.75
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 密实度要求: 压实系数 $\geq 0.95$ 3. 运输距离: 自行考虑 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	99.65
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 1: 6水泥土 2. 密实度要求: 压实系数 $\geq 0.97$ 3. 运输距离: 自行考虑 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	79.03
4	AB001	余土外运 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 运输距离: 自行考虑 [工作内容] 1. 挖土方 2. 装卸、运输	m3	32.07
		砌筑工程		
5	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 外墙 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级: 加气砼砌块 $\geq A5.0$ 3. 砂浆强度等级、配合比: Ma7.5 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝	m3	19.98

# 分部分项工程量清单

工程名称: 食堂-土建

专业: 土建工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 材料运输		
6	010304001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级: 加气砼砌块 $\geq$ A5.0 3. 砂浆强度等级、配合比: Mb5.0 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m <sup>3</sup>	7.84
		混凝土及钢筋混凝土工程		
7	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	12.67
8	010401002002	墙基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	4.6
9	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.58
10	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 柱高度: 3.6m以上 2. 柱截面尺寸: 400*400 3. 混凝土强度等级: C30 4. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	4.76
11	010402001002	构造柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	1.25
12	010403002001	矩形梁 [项目特征] 1. 梁底标高: 3.6m以上	m <sup>3</sup>	4.33

# 分部分项工程量清单

工程名称: 食堂-土建

专业: 土建工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 梁截面: 矩形 3. 混凝土强度等级: C30 4. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
13	010403004001	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.75
14	010403005001	过梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.39
15	010405001001	有梁板 [项目特征] 1. 板底标高: 3.6m以上 2. 板厚度: 120mm 3. 混凝土强度等级: C30 4. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	8.62
16	010407002001	散水 做法: 陕09J01 散4 [项目特征] 1、50厚C20细石混凝土撒1:1水泥砂子压光 2、150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300 3、素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	39
17	010407002002	坡道 做法: 陕09J01 坡4 [项目特征] 1、50厚C20细石混凝土面层, 随捣抹成粗麻面 2、素水泥浆一道(内掺粘胶) 3、100(150)厚C15混凝土 4、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 5、素土夯实(坡度按工程设计) 部位: 其余 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	10.37

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 变形缝填塞		
18	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.111
19	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢12-14 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.338
20	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢16以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	1.863
21	010416001005	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:盘螺10以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	1.244
22	010416001006	砌体加筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢6.5 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.05
		屋面及防水工程		
23	010702001001	屋面卷材防水 做法: 陕09J01 参屋II1 [项目特征] 1、20厚1: 2.5水泥砂浆保护层, 每1m见方半缝分格 2、SBS改性沥青卷材两道, 1.5厚非焦油改性沥青防水涂膜一道 3、25厚1: 3水泥砂浆找平层 4、1: 6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30(或结构找坡) 5、钢筋混凝土屋面板 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m <sup>2</sup>	69.62

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 铺保护层		
24	010702004001	屋面排水管 [项目特征] 1. 白色UPVC排水管Φ110 2. 做法：陕09J02 第22页 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝	m	8.4
25	010703003001	砂浆防水(潮) [项目特征] 1. 防水(潮)部位:墙基-0.06处 2. 砂浆配合比:防水砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m <sup>2</sup>	9.9
		楼地面工程		
26	020102002001	块料楼地面 做法：陕09J01 地28 [项目特征] 1、铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土 6、150厚3:7灰土 7、素土夯实 部位：餐厅 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	34.22
27	020102002002	块料楼地面 做法：陕09J01 地29 [项目特征] 1、铺8~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5厚环保型聚氨酯防水涂膜，四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平	m <sup>2</sup>	32.91

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6、60厚C15混凝土 7、素土夯实 部位：操作间、食库、备餐间 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
28	020105003001	块料踢脚线 120mm 做法：陕09J01 楼19 [项目特征] 1、6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2、5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3、8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序） [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	3.51
29	020102002003	块料楼地面 台阶平台 做法：陕09J01 台3 [项目特征] 1、10厚铺地砖面层1:1水泥细砂浆勾缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	1.6
30	020108002001	块料台阶面 做法：陕09J01 台3 [项目特征]	m <sup>2</sup>	2.88

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1、10厚铺地砖面层1:1水泥细砂浆勾缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分） 台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 面层铺贴 5. 贴嵌防滑条 6. 勾缝 7. 刷防护材料 8. 材料运输		
		墙、柱面工程		
31	020201001001	墙面一般抹灰 做法：陕09J01 内32 [项目特征] A饰面： 1、乳胶漆两道 2、满刮防水腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层： 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 部位：餐厅 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	72.73
32	020204003001	块料墙面 做法：陕09J01 内112 [项目特征] A饰面： 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 B基层： 1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水层材料或按工程设计） 2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 [工作内容] 1. 基层清理	m2	83.93

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡		
		天棚工程		
33	020301001001	天棚抹灰 做法：陕09J01 棚17 [项目特征] 1、喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 部位：操作间、食库、备餐间 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m <sup>2</sup>	37.45
34	020302001001	天棚吊顶 做法：陕09J01 棚126 [项目特征] 1、钉（粘）塑料线脚 2、9厚阻燃型PVC(或PS)条板面层，宽136（或186），用木螺丝固定在木龙骨上 3、U型轻钢龙骨CB50×20，设于条板纵向接缝处 4、U型轻钢龙骨CB50×20，中距500，找平后用吊件直接吊挂 5、现浇钢筋混凝土板底膨胀螺栓固定，中距横向500，纵向≤900（预制混凝土板、板缝内预留吊环） 部位：餐厅 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	32.91
		门窗工程		
35	020402006001	防盗门	樘	2

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 门类型:M0921 2. 门规格尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
36	020402006002	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:M1821 2. 门规格尺寸:1800*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
37	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:乙级防火门 FM0921 2. 门规格尺寸:900*2100 3. 五金材料:明装闭门器、执手锁 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
38	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:乙级防火门 FM1221 2. 门规格尺寸:1200*2100 3. 五金材料:明装闭门器、执手锁 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
39	020406002001	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C2715 2. 框规格尺寸:2700*1500 3. 玻璃品种、厚度,材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2
40	020406002002	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:C3215 2. 框规格尺寸:3200*1500 3. 玻璃品种、厚度,材料、规格:断桥铝合金采用中空玻璃,带钢网纱窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1



# 措施项目清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

# 措施项目清单

工程名称：食堂-土建

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称: 食堂-采暖

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030805006001	<p>钢制柱式散热器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 片数: 钢制散热器18片</p> <p>2. 型号、规格: SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器, 标准工况散热量146W/片, <math>\Delta t=64.5\%DC</math>, 工作压力:</p> <p>1. 0MPa。散热器宽度116mm, 高度600mm, 同侧进出口中心距600mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	组	2
2	030801002001	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位 (室内、外): 室内</p> <p>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</p> <p>3. 材质: 焊接钢管</p> <p>4. 规格: DN20</p> <p>5. 连接形式: 焊接</p> <p>6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 经除锈刷红丹一道银粉漆二道</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道、管件及弯管的制作安装</p> <p>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</p> <p>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</p> <p>4. 管道除锈、刷油、防腐</p> <p>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</p> <p>6. 给水管道消毒、冲洗</p> <p>7. 水压及泄漏试验</p>	m	39.13
3	030801002002	<p>钢管</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位 (室内、外): 室内</p> <p>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水</p> <p>3. 材质: 焊接钢管</p> <p>4. 规格: DN15</p> <p>5. 连接形式: 焊接</p> <p>6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 经除锈刷红丹一道银粉漆二道</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道、管件及弯管的制作安装</p> <p>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</p> <p>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</p> <p>4. 管道除锈、刷油、防腐</p> <p>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</p> <p>6. 给水管道消毒、冲洗</p> <p>7. 水压及泄漏试验</p>	m	0.95
4	030803001001	<p>螺纹阀门</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型: 截止阀J41T-16型</p>	个	2



# 措施项目清单

工程名称：食堂-采暖

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:AL1 2. 规格:600*800*200 3. 安装高度:底边据地0.3米 [工作内容] 1. 箱体安装 2. 端子安装	台	1
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:PE125 2. 材质:塑料穿线管 3. 规格:125 4. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	2.6
3	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:PVC20 2. 材质:塑料电线管 3. 配置形式及部位:砖混结构墙或板内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 电气配管	m	150.12
4	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:PVC15 2. 材质:塑料电线管 3. 配置形式及部位:砖混结构墙或板内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 电气配管	m	51.21
5	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJY22-4x35 2. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 过路保护管敷设 4. 电缆防护	m	2.97
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:动力 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容]	m	119.22

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-电气

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 管内穿线		
7	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:动力 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	2.1
8	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:照明 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	323.53
9	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:照明 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 管内穿线	m	158.97
10	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 型号:250V. 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	2
11	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:双联单控开关 2. 型号:250V. 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	2
12	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:三联单控开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	1
13	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:安全型二、三孔暗装插座-加防潮防溅面板 2. 型号:KG86Z13AK11-10B [工作内容]	套	6

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-电气

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装 2. 焊、压接线端子		
14	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称:安全型二、三孔暗装插座-加防潮防溅面板 2. 型号:KG86Z13AK11-10B [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	8
15	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称:防爆风机接线盒 2. 型号:据地1.8米 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	1
16	030213002001	工厂灯 [项目特征] 1. 名称、型号:防水防尘灯 2. 规格:1x30W 3. 安装方式及高度:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	5
17	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:户内吸顶灯 2. 规格:18W节能灯 [工作内容] 1. 安装	套	1
18	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:嵌入式长格栅灯具 2. 型号:18W节能灯 3. 安装方式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	4
19	030209001001	接地装置 [项目特征] 1. 接地极材质、规格:本工程接地极为基础桩基、基础底板或基础梁的上下两层 $\geq 16$ 主筋或4x40热镀锌扁钢二根通长焊接,使之构成电气通路,按图制作形成基础接地网。接地电阻 $R_d \leq 1$ 欧姆。 实测不满足要求时,需增设人工接地极。 [工作内容] 1. 接地极(板)制作、安装 2. 接地母线敷设	项	1



# 措施项目清单

工程名称：食堂-电气

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称: 食堂-给排水

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水		
1	030801005001	<p>塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 地沟</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水</li> <li>3. 材质: PPR冷水管</li> <li>4. 规格: DN32</li> <li>5. 连接形式: 热熔连接</li> <li>6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> <li>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</li> <li>4. 管道除锈、刷油、防腐</li> <li>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</li> <li>6. 给水管道消毒、冲洗</li> <li>7. 水压及泄漏试验</li> </ol>	m	1.77
2	030801005002	<p>塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水</li> <li>3. 材质: PPR冷水管</li> <li>4. 规格: DN32</li> <li>5. 连接形式: 热熔连接</li> <li>6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 30mm橡塑海绵管壳保温, 10mm防结露保温层</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> <li>3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装</li> <li>4. 管道除锈、刷油、防腐</li> <li>5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油</li> <li>6. 给水管道消毒、冲洗</li> <li>7. 水压及泄漏试验</li> </ol>	m	11.57
3	030801005003	<p>塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位 (室内、外): 室内</li> <li>2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水</li> <li>3. 材质: PPR冷水管</li> <li>4. 规格: DN25</li> <li>5. 连接形式: 热熔连接</li> <li>6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 30mm橡塑海绵管壳保温, 10mm防结露保温层</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道、管件及弯管的制作安装</li> <li>2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件)</li> </ol>	m	6.1

# 分部分项工程量清单

工程名称: 食堂-给排水

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
4	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: PPR冷水管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 30mm橡塑海绵管壳保温, 10mm防结露保温层 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	3.04
5	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: PPR冷水管 4. 规格: DN15 5. 连接形式: 热熔连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 30mm橡塑海绵管壳保温, 10mm防结露保温层 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	9.74
6	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 黄铜截止阀 2. 型号、规格: DN32 [工作内容] 1. 安装	个	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：食堂-给排水

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
7	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:倒流防止器 2. 型号、规格:DN32 [工作内容] 1. 安装	个	1
8	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:黄铜截止阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	2
		排水		
9	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 (SN8.0) 4. 规格:DN300 5. 连接形式:承口橡胶密封圈接口 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	11.8
10	030801005007	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 2. 材质:UPVC塑料排水管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	2.98
11	030801005008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 2. 材质:UPVC塑料排水管	m	1.04



# 措施项目清单

工程名称：食堂-给排水

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











# 措施项目清单

工程名称：食堂-弱电

专业：建筑智能化系统设备  
安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











# 措施项目清单

工程名称：食堂-通风

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









## 第四章 拟签订的合同文本

（本合同协议书、专用条款、附件内容空白部分，具体条款内容由采购人和中标人协商确定，但不得改变招标文件、投标文件、中标通知书等实质性内容。）

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容详见建设工程施工合同

(示范文本) (GF—2017—0201)

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_关于发包人向  
承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_  
承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术  
规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。  
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担  
方式：\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	质量等 级	供 应 时间	送达地点	备注

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_项目工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。双方约定具体质量保修范围及内容如下: \_\_\_\_\_

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下:

1. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期;
2. 室外道路等市政公用工程为\_\_\_\_\_年;
3. 其它项目保修期限约定如下: \_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后\_\_\_\_\_天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场检修。
3. 对涉及结构安全的质量问题，应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定，立即向有关主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下简称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 9 :

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与  
\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”)  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》,  
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保,即有权得到你方支付相等金额的预付款。  
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效,至你方签发的进度款支付证书说明  
已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内,因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时,我方  
在收到你方的书面通知后,在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额,在任何时候不  
应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金  
额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请\_\_\_\_  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





### 11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 第五章 投标文件构成及格式

项目编号：ZZTT-CG-2025-19

正本/副本

罕井中心卫生院地基主体抢险加固  
及主体改造维修工程  
合同包 1/2

投 标 文 件

投标人全称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期：        年        月        日

# 目录

目录以最终生成为准

# 一、投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称) :

1. 根据 罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程合同包 1/2 招标文件, 经实地踏勘现场和认真仔细的研究招标文件后, 我方愿以(大写)人民币\_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_) 的投标总报价, 工期\_\_\_\_\_, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到\_\_\_\_\_, 项目经理为\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方已详细审核全部招标文件, 包括答疑纪要及有关附件。

6. 我方保证上述投标报价不低于我单位工程施工的成本价。

7. 若我方中标, 我方保证按投标工期完成并移交全部工程。每拖延一天, 按合同约定处罚。

8. 若我方中标, 我方保证工程质量达到投标时质量等级, 否则, 按合同约定处罚。

9. 我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第 3.3.1 条规定的

投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的招标文件、答疑纪要、中标通知书和本投标文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

11. 我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回投标文件。

12. 如果因我方原因放弃中标，我方承诺，除发包人有权没收投标保证金外，并承担因下个中标候选人中标给发包人带来的经济损失。

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

地址： \_\_\_\_\_

网址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

## 开标一览表

1	项目名称	罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程 合同包 1/2
2	投标总报价（元）	大写： 小写：
3	项目经理	
4	工期（日历天）	
5	质量标准	

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（负责人）

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、投标人资格证明材料

合同包 1:

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标：其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；

(3) 企业资质：具备特种工程专业承包（结构补强）资质及合法有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(5) 投标人不得被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（[www.zxgk.court.gov.cn](http://www.zxgk.court.gov.cn)）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(6) 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(7) 税收缴纳证明：投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(10) 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(11) 供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

(12) 缴纳投标保证金；

(13) 中小型企业声明函。

**注：以上内容按照给定格式填写，未附格式的内容投标人自拟格式**

## 合同包 2:

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标；其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；

(3) 企业资质：须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(5) 投标人不得被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（[www.zxgk.court.gov.cn](http://www.zxgk.court.gov.cn)）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府 采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(6) 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或投标截止日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(7) 税收缴纳证明：投标人提供投标截止时间前六个月内任意一个月的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明。

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前六个月内任意一个月社会保障资金缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(10) 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(11) 供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

(12) 缴纳投标保证金；

(13) 中小型企业声明函。

**注：以上内容按照给定格式填写，未附格式的内容投标人自拟格式**

附件 1：法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书（格式，法定代表人投标时提供 1、被授权人投标时提供 1 及 2）

1、法定代表人资格证明书

致：蒲城县罕井中心卫生院/陕西中正天投项目管理有限公司			
项目名称	罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程合同包1/2		
项目编号	ZZTT-CG-2025-19		
权 限	办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交投标文件的截止之日起90个日历日		
企业 信息	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	营业执照注册证号		
	工商登记机关		
	网 址		
法定代 表人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
	通讯地址		
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>正反两面都需复印</p> <p>（粘贴处）</p>			

投标人名称：\_\_\_\_\_（投标人单位公章） 日期：\_\_\_\_\_

## 2、法定代表人授权委托书

致：蒲城县罕井中心卫生院/陕西中正天投项目管理有限公司

被授 权项 目与 内容	项目名称	罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程合同包1/2		
	项目编号	ZZTT-CG-2025-19		
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交投标文件的截止之日起90个日历日		
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册号			
法定代表人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
被授权人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件  正反两面都需复印  （粘贴处）		被授权人身份证复印件  正反两面都需复印  （粘贴处）		
法定代表人或被授权人签字或盖章：				

投标人名称：\_\_\_\_\_（投标人单位公章）      日期：\_\_\_\_\_

附件2:

附件 2-1: 拟投入本项目项目经理简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为投标人服务时间		
主 要 经 历					
时 间	参加过的类似项目名称及规模			该项目中任职	

注: 至少应提供项目经理的身份证、执业证书、安全生产考核合格证书(建安B证)。

附件 2-2:

## 项目经理无在建承诺书

蒲城县罕井中心卫生院/陕西中正天投项目管理有限公司:

我方在此声明,我方拟派往罕井中心卫生院地基主体抢险加固及主体改造维修工程合同包 1/2(以下简称“本项目”)的项目经理(项目经理)注册建造师姓名现阶段没有担任任何在施建设工程项目的负责人。

我方保证本次资格预审申请所有内容和资料均真实、有效、准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

承诺人: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或签章)

附件3:

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

蒲城县罕井中心卫生院/陕西中正天投项目管理有限公司:

我方\_\_\_\_\_（投标人名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

附件4:

履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

蒲城县罕井中心卫生院/陕西中正天投项目管理有限公司：  
\_\_\_\_\_(投标人名称)\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国境内  
(详细注册地址)\_\_\_\_合法注册并经营，公司主营业务为\_\_\_\_，  
营业(生产经营)面积为\_\_\_\_，现有员工数量为\_\_\_\_，其中与履行本合同  
相关的专业技术人员有(\_\_\_\_专业能力、数量\_\_\_\_)，本公司郑重承诺，具  
有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活  
动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

投标人(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

### 三、业绩证明资料

序号	项目名称	建设单位	总投资 (万元)	开、竣工日期	项目经理

注：此表后附施工合同复印件加盖单位公章（业绩时间要求：2022年1月1日起至本项目投标文件递交截止时间止）

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、施工组织设计

格式自定，参照招标文件《评标办法》各条款的要求，结合第三部分《采购内容及技术要求》编制投标方案。



附表二：拟投入本工程的主要施工机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	额定功率 (KW)	用于施工部位	备注

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权代（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

- 一、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；
- 二、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；
- 三、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资格证明文件或采用 虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交；
- 四、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取政府采购订单；
- 五、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
- 六、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好” 损害采购人的 合法权益；
- 七、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序；
- 八、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构 投标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；
- 九、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权代（盖章或签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、已标价工程量清单

(格式以计价软件最终生成为准且要加盖公章及造价师职业章)

## **附件 5：提供落实政府采购政策的证明材料**

### **1、中小企业声明函（详见附件 5-1）**

说明：当且仅当投标供应商在填报前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

### **2、残疾人福利性单位声明函（详见附件 5-2）**

说明：当且仅当投标供应商为残疾人福利性单位的，应按下文给定格式填写声明函。未提供或未按给定格式提供声明函的，将不能享受招标文件规定的价格优惠政策，但不影响投标文件的有效性。

投标供应商在填报前请认真阅读《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关规定。

### **3、监狱企业证明（详见附件 5-3）**

说明：当且仅当投标供应商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明函（格式不限）。未提供证明函的，将不能享受招标文件规定的价格优惠政策，但不影响投标文件的有效性。

## 5-1 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司       (单位名称)       参加      的      采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.       ,属于(建筑业);承接企业为(企业名称),从业人员      人,营业收入为      万元,资产总额为      万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 5-2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

### 5-3 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。