

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

利用地理信息技术对临潼区 2023年 1月-2025 年 5 月耕地真实性、耕地保有量、土地审批征用等有关内容进行辅助审计。 1、正射影像数据采购、数据预处理（3 期，每期916 平方公里） 2、耕地真实性方面：（1）在 25 度以上陡坡开垦耕地，石山、沙丘修造耕地，违规占用永久基本农 田绿化造林，超标准建设绿色通道；（2）以河流、湿地治理为名，擅自占用永久基本农田挖湖造景；占用永久基本 农田扩大自然保护区等现象；（3）将基本农田保护区内的耕地转为非耕地，用于发展林果业、蔬菜花卉、挖 塘养鱼或其他破坏耕作层等行为；（4）将已批准转为建设用地的土地、现状建设用地、重度污染土地、饮用水水 源保护区土地、退耕还林土地、工矿塌陷区土地、秦岭保护区土地等不符合规定和 耕地质量标准的农用地等土地划为基本农田；（5）基本农田耕地内非法取土、堆放垃圾、砖瓦窑复垦、破坏基本农田；（6）永久基本农田“四严禁”不到位等；（7）新增耕地真实性监测。 3、耕地保有量方面：（1）违规占用耕地从事非农建设；（2）耕地、林地、基本农田面积重复计算；（3）高标准农田“非粮化”行为，撂荒现象；（4）落实农村乱占耕地建房“八不准”、耕地保护“六严禁”、耕地用途“五不得”。 4、土地审批征用方面：（1）土地（宗地）闲置与圈占不符、土地用途与规划不符、未批先征、批少征 多、超过两年以上批而未征；（2）擅自调整县乡国土空间规划，规避占用永久基本农田审批。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：192,150.00
采购包最高限价（元）：192,150.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数 量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	192150	1. 00	192,150. 00	项	其他未列 明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：192150

序号	参数性质	技术参数与性能指标
----	------	-----------

1		（一）耕地真实性方面 一是审查耕地和永久基本农田总量情况，是否存在耕地和基本农田数据不实的问题；二是审查是否存在25度以上陡坡开垦耕地，石山、沙丘修造耕地，违规占用永久基本农田绿化造林，超标准建设绿色通道等问题；三是审查是否存在以河流、湿地治理为名，擅自占用永久基本农田挖湖造景，占用永久农田扩大自然保护区等问题；四是审查是否存在将基本农田保护区内的耕地转为非耕地，用于发展林果业、蔬菜花卉、挖塘养鱼或其他破坏耕作层等问题；五是审查是否存在将已批准转为建设用地的土地、现状建设用地、重度污染土地、饮用水水源保护区土地、退耕还林土地、工矿塌陷区土地、秦岭保护区土地等不符合规定和耕地质量标准的农用地等土地划为基本农田等问题；六是审查是否存在非法取土挖沙，堆放垃圾等破坏土地资源情况等问题；七是审查是否存在落实永久基本农田“四严禁”不到位等问题；八是审查新增耕地真实性。 （二）耕地保有量方面 一是审查是否存在违规占用耕地从事非农建设问题；二是审查是否存在耕地、林地、基本农田面积重复计算等问题；三是审查是否存在高标准农田“非粮化”行为，撂荒现象等问题；四是审查是否存在落实农村乱占耕地建房“八不准”、耕地保护“六严禁”、耕地用途“五不得”不到位等问题。 （三）土地审批征用方面 一是审查是否存在土地（宗地）闲置与圈占不符、土地用途与规划不符、未批先征、批少征多、超过两年以上批而未征等问题；二是审查是否存在擅自调整县乡国土空间规划，规避占用永久基本农田审批等问题。
---	--	---

3.2.3人员配置要求

采购包1：
供应商根据服务要求自行响应

3.2.4设施设备要求

采购包1：
供应商根据服务要求自行响应

3.2.5其他要求

采购包1：
/

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：
自合同签订之日起40个工作日内完成

3.3.2服务地点

采购包1：
采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：
由采购人按照相关要求，组织验收并出具验收意见，供应商提交书面核查结果。

3.3.4支付方式

采购包1：

一次付清

3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明：审计费用于审计事项完成且经乙方向甲方提交经甲方书面确认的审计成果后一次性向乙方付清，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1：

按合同约定执行

3.4其他要求

1.磋商文件中所属行业为“其他未列明行业”。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。