**三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程**

**政府采购项目采购需求（一般项目）**

**采购单位： 三原县渠岸镇人民政府**

**单位负责人： 孙宇**

**项目名称： 三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程**

**所属年度： 2025年**

**编制单位： 三原县渠岸镇人民政府**

**编制时间： 2025年5月**

**第一部分：采购项目基本情况**

（一）采购项目概况：该项目位于陕西省咸阳市三原县渠岸镇惠家村，该项目主要沿街立面、 地面改造、进户大门、原有老房子的修缮等。

（二）采购项目实施必要性论述：根据政府采购政策，拟将本项目分成一个标段，面向社会招标。一标段：三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程招标按照政府采购服务类项目执行。

（三）采购项目实施依据： 根据（文件号），咸阳市三原县渠岸镇人民政府关于三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程可行性研究报告的批复。结合文件精神和要求 。

（四）采购项目需实现目标：改善美丽乡村基础设施，提升乡村生态环境，促进乡村更好发展。

（五）预算资金文件： /。

（六）采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：□是 ☑否

委托第三方机构名称：

（七）采购项目所属分类：□货物 □服务 ☑工程

（八）采购标的是否进口产品：□全部是 □包含 ☑不包含

（九）采购项目是否已意向公开：☑是 □否

未意向公开的理由： /

（十）采购项目是否经过投资评审：☑是 □否

投资评审报告： /

1. 采购项目需求清单：（内容多的可另附需求清单）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 规格 | 功能配置描述 | 执行标准 | 数量 | 预算单价 | 预算总价 |
| 1 | 三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程果产业示范基地建设项目 |  | 主要沿街立面、 地面改造、进户大门、原有老房子的修缮等 |  | 1 |  | 3769186.89 |
| 预算合计 | | 小写：3769186.89 元（大写：叁佰柒拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元捌角玖分） | | | | | |

（十二）采购项目商务要求：

1.交付（实施）的时间（期限）： 合同生效后45日历天。

2.交付（实施）的地点（范围）：三原县渠岸镇惠家村

3.付款条件（进度和方式）： 按照合同要求付款

4.售后服务要求

/

5.其他商务要求（包装和运输、保险等）

/

6.采购项目的其他要求

/

（十三）由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 ☑是□否

1、采购标的实现的功能： /

2、采购标的的应用场景： /

3、采购标的需实现的采购目标： /

**第二部分：采购实施计划**

（一）合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元）3769186.89 ，最高限价（元）：3769186.89

2、采购活动时间安排： 计划时间2025年6月至2025年7月

3、采购组织形式： □政府集中采购 ☑部门集中采购 □自行采购 （组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

4、委托代理安排：□政府集中采购机构 ☑政府采购代理机构□自行组织采购

5、采购包划分：□分标段 ☑不分标段

采购包划分依据： /

（采购项目划分采购包的，要分别确定每个采购包的预算金额、采购方式、竞争范围、评审规则、和合同类型、合同文本、定价方式等相关合同订立、管理安排）

6、合同分包：□允许分包 ☑不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策：

☑支持创新 ☑支持绿色发展 ☑支持首台套 ☑支持监狱企业

☑支持中小企业发展 ☑支持残疾人福利性企业 □其他（ ）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☑是 □否 □设置专门采购包

9、供应商资格条件

（供应商资格条件要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同的必须条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备资格、业绩情况、专业人才及其管理能力等）

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

□公开招标 □邀请招标 □竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价 □单一来源采购 □框架协议 □其他采购方式（ ）

采购方式选择理由： /

1. 是否改变采购方式 □是☑否

（达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的）

改变采购方式理由及需采用的采购方式： /

12、竞争范围： ☑公开竞争□有限范围竞争□唯一供应商

13、评审方法： ☑综合评分法 □最低评标价法 □其他（ ）

评审方法选择理由：（评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定）

（二）、合同管理安排

1、合同类型 □货物 □服务 ☑工程 □其他（ ）

合同类型选择理由： /

2、定价方式 ☑固定总价 □固定单价 □成本补偿 □绩效激励

定价方式选择理由： /

3、合同文本的主要条款：

（1）采购标的名称： 三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程

（2）质量标准及技术要求： 符合国家验收合格标准

（3）规格要求： 主要包含沿街立面、 地面改造、进户大门、原有老房子的修缮等。

（4）数量（规模）： 1项

（5）合同履行时间（期限）： 2025年6月18日

（6）合同履约地点和方式： 三原县渠岸镇人民政府

（7）包装方式：

（8）价款或者报酬：

（9）考核要求和付款进度安排

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款条件 | 付款比例（％） |
| 1 | 预付款 | 40% |
| 2 | 施工验收合格后 | 60% |
| .. |  |  |

（10）资金支付方式： 对公转账

（11）验收及交付标准和方法：

达到国家现行行业验收规范“合格”标准

（12）质量保修范围和保修期

/

（13）知识产权归属、处理方式

（14）成本补偿、风险分担约定

（15）违约责任与解决争议的方法

（16）其他条款

**第三模部分：履约验收方案**

（一）履约验收组织

1.履约验收主体： 三原县渠岸镇人民政府

2.验收组织方式： ☑自行验收□委托第三方验收

3.是否邀请本项目的其他供应商： □是 ☑否

4.是否邀请专家： □是 ☑否

5.是否邀请服务对象： □是 ☑否

6.验收组织的其他事项

/

（二）履约验收时间： 工程施工完成，竣工验收前完成

（三）履约验收方式：☑一次性验收□分段验收□分期验收

（四）履约验收程序：☑简易程序□一般程序

（五）履约验收内容

1.技术履约内容

/

2.商务履约内容

/

（六）履约验收标准

/ （七）履约验收其他事项

/

**第四部分：一般性审查**

（一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。）

（一）审查项目名称： 三原县渠岸镇惠家村乡村振兴示范村立面改造及道路工程

（二）是否委托第三方机构编制采购需求：□是☑否

编制采购需求的第三方机构：

（三）编制采购需求的人员名单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 内部机构 | 专业 | 职务/职称 | 联系方式 |
| 1 | 孙宇 | 三原县渠岸镇人民政府 | / | / |  | 13991049812 |
| 2 | 李冲 | 三原县渠岸镇人民政府 | / | / |  | 13220000837 |
| 3 | 韩潇 | 三原县渠岸镇人民政府 | / | / |  | 13488350100 |

（四）是否委托第三方机构审查采购需求： □是☑否

审查采购需求的第三方机构：

参与确定采购需求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查

（五）审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 内部机构 | 专业 | 职务/职称 | 联系方式 |
| 1 | 孙宇 | 三原县渠岸镇人民政府 | / | / |  | 13991049812 |
| 2 | 李冲 | 三原县渠岸镇人民政府 | / | / |  | 13220000837 |
| 3 | 韩潇 | 三原县渠岸镇人民政府 | / | / |  | 13488350100 |

（六）审查时间： 2025年5月28日

（七）审查地点： 三原县渠岸镇人民政府

**审查意见书**

|  |  |
| --- | --- |
| **审 查 内 容** | **审查结果** |
| 编制的采购需求是否符合项目实际需要 | ☑是□否 |
| 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定 | ☑是□否 |
| 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由 | ☑是□否 |
| 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排 | ☑是□否 |
| 采购实施计划是否完整 | ☑是□否 |
| 其他需要审查内容 | ☑符合 □不符合 |
| **审查结论** | ☑通过 □不通过 |
| 审查意见： | |

审查人员（签字）：