

中创区 A5-01 地块新建小学项目（暂定名）及中创区 F6-02 地块新建小学项目（暂定名）供热服务单位采购需求

一、项目概况

中创区 A5-01 地块新建小学项目（暂定名）位于西安高新区经三十二路以东，纬三十五路以南，经二十六路以西，纬三十六路以北，总建筑面积 31526.71 平方米，主要建设内容包括教学楼、运动场、地下停车场等及相关配套设施。

中创区 F6-02 地块新建小学项目（暂定名）位于西安高新区经二十二路以东，纬二十八路以南，纬三十路以北，规划六路以西，总建筑面积 38978.45 平方米，主要建设内容包括教学楼、运动场、地下停车场等及相关配套设施。

二、采购方案

1、采购范围

中创区 A5-01 地块新建小学项目（暂定名）及中创区 F6-02 地块新建小学项目（暂定名）供热服务单位采购。

2、采购组织方式

依照《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及西安市有关规定，宜采用政府采购方式组织采购。

三、采购要求

1、投标人须为国内依法注册的独立法人机构，具有独立

法人资格，具备合法有效的营业执照。

2、投标人需提供合法有效的《西安市集中供热经营许可证》。注：根据《西安市集中供热条例》规定，投标人跨区县经营的，需提供由市集中供热行政主管部门核发《西安市集中供热经营许可证》。

3、投标人需在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

4、投标人企业信誉良好，具有类似项目业绩。

5、投标人的相关服务须满足采购方的主要技术标准及要求。

四、采购清单及要求

中创区 A5-01 地块新建小学项目（暂定名）及中创区 F6-02 地块新建小学项目（暂定名）供热服务，主要内容：中创区 A5-01 地块新建小学项目（暂定名）及中创区 F6-02 地块新建小学项目（暂定名）换热站内设备、设施的供货、安装、供暖服务等，确保所有设备运转正常，本采暖季具备供热条件，按期实现供热投运。（详见附件 1：供热服务技术要求）

供热服务过程中严格执行国家、省市的各项法律、法规及规章制度。

五、采购限价、付款方式及服务期限

1、中创区 A5-01 地块新建小学项目（暂定名）供热服务费最高限价为：2553663.51 元，中创区 F6-02 地块新建

小学项目（暂定名）供热服务费最高限价为：3157254.45元，共计最高限价总价为：5710917.96元（详见附件2：财政投资估算评审报告、附件3：最高限价会签表）。

2、付款方式：合同签订之日起30日内支付全额合同价款。

3、计划服务期：配合甲方项目进度时间需求并满足甲方用热时间需求。

西安高新区公共项目建设管理中心

2025年 月 日

