

2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌 生产大棚建设项目

项目编号：LTZB-2025-0032

评 议 报 告

兰天项目管理有限公司

二零二五年五月三十日

谈判小组签字：周国庆 周小冰 王云英
监督人签字：张华

评议报告

一、项目简介

兰天项目管理有限公司受镇巴县平安镇人民政府的委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，就 2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目（项目编号：LTZB-2025-0032）进行竞争性谈判采购，该项目采购内容：（合同包 1）2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目：新建钢结构厂房一栋，地上一层，建筑面积 299 平米，基础采用独立基础+基础梁，室内外高差 0.3m，室外地面硬化，砌筑浆砌石挡土墙，安装设施配套完全。（具体清单详见工程量清单）。

按照有关法律、法规规定完成采购前期准备工作。于 2025 年 5 月 26 日在陕西省政府采购网发布采购公告，报名领取谈判文件时间为 2025 年 5 月 26 日至 2025 年 5 月 29 日，在 3 个工作日内（合同包 1）2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目共有陕西宏海重泰建筑工程有限公司、陕西效益腾升建设有限公司、陕西国旭建设工程有限公司 3 家供应商报名并领取了谈判文件。并于 2025 年 5 月 30 日上午 10:00 分（北京时间）在镇巴县泾洋街道办龙首融景城 6 号楼门面房 202 室进行竞争性谈判会议。

二、报价会议时间地点及参会人员

1、递交响应文件时间：2025 年 5 月 30 日上午 10:00 分

2、递交响应文件地点：镇巴县泾洋街道办龙首融景城 6 号楼门面房 202 室会议室

3、参加单位及人员

谈判小组签字：周国庆 周小淋 王云美
监督人签字：王振华

(1)采购单位：

镇巴县平安镇人民政府

（详见采购人签到表）

(2) 谈判小组名单：

（详见评标专家签到表）

(3) 响应单位：

（详见递交投标文件签到表）

(4) 采购代理机构

兰天项目管理有限公司

三、报价会议内容及过程

1、由兰天项目管理有限公司辛栋主持会议，会议首先介绍了参加谈判会议的采购人代表、监督小组代表、以及供应商代表，并陈述了本项目的概况。

2、由采购人代表和供应商代表共同查验了响应文件密封完整性、印鉴是否齐全，经查验宣布其结果均符合要求。

3、由谈判小组对 3 家供应商的资格进行查验，经查验 3 家供应商均符合谈判文件的要求，进入开启投标文件。

4、唱标

在按规定程序完成以上工作后，主持人宣布开启响应文件，响应文件开启是以随机顺序进行，将供应商所递交的响应文件份数宣唱结束，供应商先行离场等待谈判环节。本项目公开唱价向采购人及监督人员宣布供应商首次谈判报价，并由监督人员确认签字确认。3 家供应商的投标报价均合理有效。结果见“首次报价记录表”。

谈判小组签字：周国庆 周小冰 王云美
监督人签字：王云美

由工作人员将确认无误的 3 家供应商的响应文件送达评标室，由谈判小组按照谈判文件中所载明的评标办法对 3 家供应商的响应文件进行评审，并进行汇总。谈判小组予以签字确认。

5、谈判环节：

- (1) 确认谈判文件；
- (2) 按响应文件递交顺序分别与各供应商进行谈判；
- (3) 审查供应商的响应文件并作出评价；
- (4) 要求供应商澄清或者说明其响应文件；
- (5) 与合格的供应商分别就技术和商务事务进行谈判；
- (6) 推荐成交候选人名单并编写评审报告；

经谈判，最终报价如下：

（合同包 1）2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目

陕西宏海重泰建筑工程有限公司，报价：¥635000.00 元。完成期：90 日历天；

陕西效益腾升建设有限公司，报价：¥636000.00 元。完成期：90 日历天；

陕西国旭建设工程有限公司，报价：¥637000.00 元。完成期：90 日历天；

四、评审结果

2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目依据本项目谈判文件中的评标办法，评定结果为：

谈判小组签字：周国庆 周小冰 王云美
监督人签字：张华

(合同包 1)2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目

第一候选供应商：陕西宏海重泰建筑工程有限公司，报价：¥635000.00元。完成期：90 日历天；

第二候选供应商：陕西效益腾升建设有限公司，报价：¥636000.00 元。完成期：90 日历天；

第三候选供应商：陕西国旭建设工程有限公司，报价：¥637000.00 元。完成期：90 日历天；

这次招标、开标、评标是公平、公开、公正的。2025 年镇巴县平安镇老庄坪村经济合作社羊肚菌生产大棚建设项目在有关部门和领导的支持下，顺利、圆满完成招标工作。



谈判小组签字：周国庆 周小冰 王云美
监督人签字：张华