

项目编号：HCACGZB2025-005

汉滨区某部营区维修改造项目

竞争性磋商文件

采 购 人：汉滨区住房和城乡建设局

采购代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

时 间：2025年05月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 采购内容及要求	20
第四章 合同主要条款	32
第五章 响应文件格式	36

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

汉滨区某部营区维修改造项目采购项目的潜在供应商应在安康市汉滨区巴山西路金川村 206 号获取采购文件，并于 2025 年 06 月 05 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HCACGZB2025-005

项目名称：汉滨区某部营区维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：449,243.88 元

采购需求：

合同包 1(汉滨区某部营区维修改造项目)：

合同包预算金额：449,243.88 元

合同包最高限价：449,243.88 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑工程	汉滨区某部营区维修改造项目	1(项)	详见采购文件	449,243.88	449,243.88

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉滨区某部营区维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库

(2014) 68 号)。

(3) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号) 文件规定;

(4) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号);

(5) 陕西省财政厅《关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采〔2023〕4 号)

(6)《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185 号)。

(7)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号)。

(8) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)。

(9) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)。

(10) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号)。

(11) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号)。

(12) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)。

(13)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)。

(14) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)。

(15) 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(汉滨区某部营区维修改造项目)特定资格要求如下:

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人, 其他组织或自然人, 并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料, 自然人参与的提供其身份证明;

(2) 提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(3) 提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(4) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(5) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(6) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(7) 投标供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，拟派项目负责人须具备建筑工程专业注册建造师二级（含二级）以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；

(8) 不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；

(9) 本项目专门面向中小企业，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位并提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件。本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 05 月 26 日 至 2025 年 05 月 30 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 15:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：安康市汉滨区巴山西路金川村 206 号

方式：现场获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 06 月 05 日 15 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：安康市汉滨区巴山西路金川村 206 号一楼会议室

五、开启

时间：2025 年 06 月 05 日 15 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：安康市汉滨区巴山西路金川村 206 号一楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

供应商须在磋商文件发售时间内携带经办人身份证及单位介绍信（加盖公章）在安康市汉滨区巴山西路金川村 206 号领取磋商文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉滨区住房和城乡建设局

地址：汉滨区育才西路 108 号

联系方式：18991519150

2. 采购代理机构信息

名称：华春建设工程项目管理有限责任公司

地址：安康市汉滨区巴山西路金川村 206 号

联系方式：0915-3236366

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：0915-3236366

第二章 供应商须知

一、名词解释

1. 采购人：汉滨区住房和城乡建设局
2. 监督机构：汉滨区财政局
3. 采购代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司
4. 供应商：响应磋商、参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人

二、供应商

1、合格供应商

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件

2、供应商信用信息查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，供应商须提供信用记录良好未失信的相关证明材料。

3、磋商费用

无论磋商结果如何，供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

三、磋商文件

1、磋商文件

(1) 磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。

(2) 适用范围：本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

(3) 磋商文件的领取：磋商公告发布后，供应商应从采购代理机构领取磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效磋商文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

2、磋商文件的澄清及修改

采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足五日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3、质疑提出与答复

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见磋商公告）。

(2) 质疑供应商法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(3) 质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；

- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

(4) 采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的供应商，但答复内容不得涉及供应商的商业秘密。

4、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

5、解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购代理机构。

四、磋商要求

1、供应商资格要求：

(一) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明。

(2) 具有健全的财务会计制度：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(4) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(5) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(二) 特定资格条件:

(1) 法定代表人授权委托书(附法定代表人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证);

(2) 投标供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级(含二级)以上资质,拟派项目负责人须具备建筑工程专业的注册建造师二级(含二级)以上执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书;

(3) 不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商;不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商。

(1) **本项目专门面向中小企业**,供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位并提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件。本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为**建筑业**。

说明:以上为供应商必备资格要求(若有与法律规定不一致的,须按现行法律法规提供相应证书或材料),审查时,缺少其中一项或某项达不到磋商文件要求,按无效投标处理。供应商应保证响应文件中有上述证明文件加盖供应商公章的复印件。开标现场需提供法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证)原件。

(三) 本项目不接受联合体投标。

2、响应文件的编制

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制,并对磋商文件做出实质性响应,具体内容包括:

- (1) 响应函;
- (2) 响应报价表;
- (3) 供应商资格证明文件;
- (4) 施工组织设计;
- (5) 供应商承诺书;

(6) 供应商认为有必要说明的其它内容或资料。

3、磋商报价

(1) 磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购项目所需的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待；

(2) 供应商应在响应文件中的分项报价表上标明分类报价和合计金额，任何有选择的报价不予接受；

(3) 磋商货币：人民币；单位：元；

(4) 响应报价表应有法定代表人或其委托代理人的签字；

(5) 合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受市场价格变化的影响；

(6) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(7) 最低报价不是成交的唯一依据；

(8) 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

4、磋商保证金

(1) **本项目不收取投标保证金。**

(2) 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号），供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆办理平台

(www.ccp-gp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/) 查询了解。

5、响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历天；无磋商有效期或有效期短于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长

至合同执行完毕。

6、响应文件的签署及规定

(1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

(2) 磋商响应文件正本壹本，副本贰本，电子版响应文件提供 word 版本，用(U 盘)拷贝壹份，响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝(黑)墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一胶装、逐页标注页码；

(3) 供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖公章或签字；

(4) 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

(5) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或其委托代理人改动处旁签字方为有效；

(6) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

7、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

五、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

(1) 响应文件封装：供应商应将响应文件的正本、副本、电子版响应文件(U 盘)，用单独的封袋分装密封，在封袋上标明“正本”、“副本”及“电子版响应文件”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖供应商公章。

(2) 如果供应商未按上述要求密封及加写标记的响应文件、误投、过早启封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交

(1) 响应文件应当在开启当日，并于提交首次响应文件截止时间前送达开启地点。不接受电子邮件、传真及邮寄等方式递交的响应文件；

(2) 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或其委托代理人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、

递交的响应文件；

(4) 无论供应商成交与否或者废标，其响应文件恕不退还。

3、响应文件的修改和撤回

(1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或其委托代理人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六、磋商、澄清、成交

1、磋商

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议。

(2) 磋商大会由采购代理机构主持，磋商小组成员、采购人代表、监督代表、供应商法定代表人或其委托代理人及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

(3) 由监督人和供应商法定代表人或其委托代理人检查响应文件的密封情况。

(4) 查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，由采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、项目名称、磋商价格记录，并存档备案。

2、磋商小组组成

为确保磋商工作公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家由有关人员在评审专家库中随机抽取。

3、响应文件的初审

(1) 初审分为资格性审查和符合性审查。

(2) 资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

项目	资格性审查要素	评审标准
资格性审查	具有独立承担民事责任能力的法人,其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料,自然人参与的提供其身份证明	合格
	提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表)	合格
	提供响应文件递交截止时间前六个月任意一个月份的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明	合格
	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明	合格
	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	合格
	法定代表人授权委托书(附法定代表人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证)	合格

<p>投标供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质，拟派项目负责人须具备建筑工程专业的注册建造师二级（含二级）以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；</p>	合格
<p>不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商。</p>	<p>供应商未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”名单</p>
<p>资格性审查不合格的供应商，不得进入下一评标环节。</p>	

(3) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。

项目	审查要素		评审标准
符合性审查	完整性	响应文件是否按照磋商文件要求的格式编写	合格
		响应文件内容是否有重大缺漏项	
	有效性	响应文件的装订、签署、加盖公章是否合格、有效	合格
		响应文件封面、响应函的项目名称、项目编号填写是否正确无遗漏	
		响应文件的计量单位、语言、报价货币是否符合磋商文件要求	
	提供的各种证明文件、数据、资料是否有效		
响应性	磋商报价是否超过采购预算或最高限价	合格	

		磋商报价是否低于成本价，涉嫌不正当竞争	
		磋商有效期是否符合磋商文件的要求	
符合性审查不合格的供应商，不得进入下一评标环节。			

(4) 磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

(5) 磋商开始后，直到向成交供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

4、出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、供应商的响应报价超过采购预算的；

B、供应商未经过正常渠道领取磋商文件，或供应商名称与领取磋商文件时登记的供应商名称不符的；

C、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

D、响应文件的有效性和符合性不符合要求的；

E、实质性内容不满足或未响应的（包括但不限于：服务期、付款方式、质保期、主要技术指标等）；

F、响应文件未按磋商文件要求的格式、数量和方式胶装、签字、加盖公章

的；

G、无磋商有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

H、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

I、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

J、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件或条款的；

K、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

L、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

M、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

N、响应文件与磋商文件要求出现重大负偏差的；

O、响应文件未实质性响应磋商文件要求的；

P、提供虚假技术性能指标的。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

A、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

B、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

C、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

D、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

E、不同供应商的响应文件相互混装；

F、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6、澄清

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或其委托代理人签字。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

7、评审方法及内容

(1) 本项目磋商实行两轮报价法，第二轮报价为最终报价。在满足磋商文件所有实质性要求前提下，供应商在规定的时间内现场提交最后报价，并以最后报价为最终报价。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价，否则投标无效。

(2) 磋商小组按“评审要素及分值一览表”中规定的评审方法和标准，对有效性、完整性、符合性检查合格的响应文件进行综合比较与评价。

评审要素及分值一览表

序号	评分内容及分值	评审要素		备注
1	磋商报价 (30分)	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价得满分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值%×100。		
2	施工组织设计 (50分)	总体施工组织规划	满足工程施工要求得4-5分，基本满足施工要求的得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。	
		确保工程质量的技术组织措施	满足工程施工要求得4-6分，基本满足施工要求的得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。	
		确保安全生产的技术组织措施	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。	
		确保文明施工的技术组织措施	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。	
		确保环境保护组织措施	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。	
		确保工期的技术组织措施	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。	

		劳动力安排计划	科学、合理得 4-6 分，基本合理得 2-4 分，存在部分缺陷和不足计得 1-2 分。	
		施工机械配备和材料投入计划	设备充足、先进，进场计划合理得 3 分，基本合理得 2 分，存在部分缺陷和不足计得 1 分。	
		施工进度表或施工网络图	全面、合理得 3-4 分，基本合理得 2-3 分，存在部分缺陷和不足计得 1-2 分。	
		采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性	全面、合理得 2 分，基本合理得 1.5 分，存在部分缺陷和不足计得 1 分。	
3	项目管理机构 (10 分)		项目管理机构齐全，施工员、资料员、质检员、材料员、专职安全员资格合格的得10分，每缺一项扣2分，扣完为止。	
4	类似业绩 (5分)		提供2022年01月至今已完工的类似项目业绩（以合同签订时间为准），每提供一个有效业绩得2.5分，最多得5分。 注：类似业绩为建筑工程类业绩。	注：响应文件中须提供合同协议书复印件并加盖公章。
5	保修承诺 (5分)	针对本项目有详细的质保承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计3-5分，承诺及配套服务措施完整、基本合理计2-3分，承诺及配套服务措施存在缺陷和不足计1-2分。		

(3) 推荐成交候选供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照即汇总分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商。若出现总分并列时，按价格分得分高者优先；若价格分亦相同，则依次比较后续项别，得分高者优先。

(4) 编写评审报告

磋商小组根据磋商情况编制评审报告，磋商小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理。

8、落实的相关政策

本项目专门面向中小企业，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

(1) 小微企业按关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库【2020】46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。供应商须提供《中小企业声明函》，供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(2) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知（财库[2014]68号）：监狱、戒毒企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱和戒毒企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

9、成交

(1) 采购代理机构在磋商结束后内将磋商结果报告送达采购人，采购人按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“成交复函”后发布结果公告，公示期无异议后，向成交供应商发出“成交通知书”。

七、签订合同

1、成交供应商在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订书面合同，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、定标后，成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应

商，也可以重新开展政府采购活动。同时报请监管机构通报，取消其进入政府采购市场的资格，按规定予以处罚，并没收其磋商保证金。

八、成交服务费

1、服务费支付方：中标人；采购人。

2、支付时间：中标通知书发出前，向采购代理机构一次性支付代理服务费。

3、服务费的计算方法：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定，以中标(成交)金额为基数，按差额定率累进法计算。

九、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定重新组织采购：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；
- (4) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的。

十、其它事项

1. 其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三章 采购内容及要求

一、工程量清单

分部分项工程量清单

项目名称:汉滨区某部营区维修改造项目

专业名称:【建筑装饰专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		办公楼		
		一层		
1	补 AB001001	墙体拆除 【项目特征】 1.拆除原有 240 厚砖砌墙体 2.垃圾清理及处理	m3	2.7900
2	补 AB001002	隔板墙拆除 【项目特征】 1.原隔板墙拆除 2.垃圾清理及处理	m2	10.1000
3	补 AB001003	拆除门 【项目特征】 1.原门拆除 2.垃圾清理及处理	樘	1.0000
4	补 AB001004	拆除墙面瓷砖 【项目特征】 1.原厨房墙面瓷砖拆除 2.垃圾清理及处理	m2	46.3900
5	补 AB001005	拆除吊顶 【项目特征】 1.拆除原厨房、卫生间吊顶 2.垃圾清理及处理	m2	1.0000

6	补 AB001006	拆除调理台、油烟机 【项目特征】 1.原厨房调理台、油烟机拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
7	补 AB001007	拆除厨房给排水管道 【项目特征】 1.原厨房排水管道拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
8	补 AB001008	拆除地台 【项目特征】 1.拆除原卫生间地台 2.垃圾清理及处理	m2	17.5000
9	补 AB001009	拆除卫生洁具 【项目特征】 1.原卫生洁具拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
10	补 AB001010	铲除墙面粉刷层 【项目特征】 1.铲除原墙面粉刷层 2.垃圾清理及处理	m2	268.0700
11	补 AB001011	铲除天棚粉刷层 【项目特征】 1.铲除原天棚粉刷层 2.垃圾清理及处理	m2	68.4200
12	补 AB001012	拆除室内电线、开关、插座、灯具 【项目特征】 1.室内原有电线、开关、插座、灯具拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
13	010302006001	零星砌砖 【项目特征】 1.封门洞	m3	0.5000
14	020104002001	复合木地板 【项目特征】 1.地面铺复合木地板	m2	85.2100

15	020102002001	卫生间瓷砖地面 【项目特征】 1.地面铺 300*300 防滑地砖 2.水泥砂浆结合层	m2	17.5000
16	010703001001	卫生间地面卷材防水 【项目特征】 1.卷材、涂膜品种:3mm 改性沥青防水卷材 2.防水部位:地面	m2	25.1800
17	020507001001	墙面刷喷涂料 【项目特征】 1.墙面刮腻子找平、打磨 2.喷刷乳胶漆面层 3 道	m2	264.2900
18	020301001001	天棚抹灰 【项目特征】 1.天棚刮腻子找平、打磨 2.喷刷乳胶漆面层 3 道	m2	83.2900
19	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:铝合金龙骨 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板集成吊顶	m2	17.5000
20	补 AB001013	室内电线剔槽安装、灯具、插座、开关安装	m2	100.7900
21	020406001001	断桥铝窗 【项目特征】 1.窗类型:断桥铝 C1821 2.框材质、外围尺寸:1800*2100 3.玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:钢化玻璃	樘	7.0000
22	020603001001	洗漱台 【项目特征】 1.成品洗漱台带洗脸盆水龙头镜子	个	2.0000
23	030804012001	坐便器 【项目特征】 1.材质:陶瓷	套	2.0000

		2.型号、规格:坐式低水箱坐便		
24	030804007001	淋浴器	组	2.0000
25	030804017001	地漏 【项目特征】 1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	2.0000
26	020209001001	隔断 【项目特征】 1.淋浴玻璃隔断	m2	3.9600
27	补 AB001014	给水管	根	1.0000
28	010303004001	成品水池 【项目特征】 1.成品陶瓷水池	个	1.0000
29	补 AB001015	拆除窗户 【项目特征】 1.原窗户拆除 2.垃圾清理及处理	樘	7.0000
		二层		
30	补 AB001016	原玻璃板隔墙拆除 【项目特征】 1.原玻璃板隔墙拆除 2.垃圾清理及处理	m2	11.4800
31	补 AB001017	墙体拆除 【项目特征】 1.拆除原有 120 厚砖砌墙体 2.垃圾清理及处理	m3	1.3800
32	补 AB001018	拆除窗户 【项目特征】 1.原窗户拆除 2.垃圾清理及处理	樘	3.0000
33	补 AB001019	铲除墙面粉刷层 【项目特征】 1.铲除原墙面粉刷层	m2	97.1400

		2.垃圾清理及处理		
34	补 AB001020	铲除天棚粉刷层 【项目特征】 1.铲除原天棚粉刷层 2.垃圾清理及处理	m2	33.2000
35	补 AB001021	拆除室内电线、开关、插座、灯具 【项目特征】 1.室内原有电线、开关、插座、灯具拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
36	补 AB001022	门洞扩宽	项	1.0000
37	补 AB001023	拆除地台 【项目特征】 1.拆除原卫生间地台 2.垃圾清理及处理	m2	14.8700
38	补 AB001024	拆除吊顶 【项目特征】 1.拆除原厨房、卫生间吊顶 2.垃圾清理及处理	m2	14.8700
39	补 AB001025	拆除卫生洁具 【项目特征】 1.原卫生洁具拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
40	020104002002	复合木地板 【项目特征】 1.地面铺复合木地板	m2	33.2000
41	020102002002	卫生间瓷砖地面 【项目特征】 1.地面铺 300*300 防滑地砖 2.水泥砂浆结合层	m2	14.8700
42	010703001002	卫生间地面卷材防水 【项目特征】 1.卷材、涂膜品种:3mm 改性沥青防水卷材 2.防水部位:地面	m2	19.6220

43	020507001002	<p>墙面刷喷涂料</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.墙面刮腻子找平、打磨</p> <p>2.喷刷乳胶漆面层 3 道</p>	m2	97.1400
44	020301001002	<p>天棚抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.天棚刮腻子找平、打磨</p> <p>2.喷刷乳胶漆面层 3 道</p>	m2	33.2000
45	020302001002	<p>天棚吊顶</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:铝合金龙骨</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板集成吊顶</p>	m2	14.8700
46	补 AB001026	室内电线剔槽安装、灯具、插座、开关安装	m2	33.2000
47	020603001002	<p>洗漱台</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.成品洗漱台带洗脸盆水龙头镜子</p>	个	2.0000
48	030804013001	<p>小便器</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材质:陶瓷</p> <p>2.组装形式:挂斗式自动冲洗二联</p>	套	2.0000
49	030804012002	<p>蹲便器</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材质:陶瓷</p> <p>2.型号、规格:蹲式瓷低水箱</p>	套	4.0000
50	020209001002	<p>隔断</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.卫生间抗倍特板隔断</p>	m2	20.6000
51	010303004002	<p>成品拖把池</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.成品陶瓷拖把池</p>	个	1.0000
52	补 AB001027	<p>拆除门</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.原门拆除</p>	樘	1.0000

		2.垃圾清理及处理		
53	010302006002	零星砌砖 【项目特征】 1.封门洞	m3	0.5000
54	020406001002	断桥铝窗 【项目特征】 1.窗类型:断桥铝 C1821 2.框材质、外围尺寸:1800*2100 3.玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:钢化玻璃	樘	3.0000
		宿舍楼		
55	补 AB001028	墙体拆除 【项目特征】 1.拆除原有 120 厚砖砌墙体带门 2.垃圾清理及处理	m3	17.4800
56	补 AB001029	拆除门 【项目特征】 1.原门拆除 2.垃圾清理及处理	樘	9.0000
57	补 AB001030	开门洞	m3	4.5400
58	010302006003	零星砌砖 【项目特征】 1.封门洞、隔墙封堵	m3	5.1000
59	补 AB001031	拆除地台 【项目特征】 1.拆除原卫生间地台 2.垃圾清理及处理	m2	49.3200
60	补 AB001032	拆除卫生洁具 【项目特征】 1.原卫生洁具拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000

61	补 AB001033	铲除墙面粉刷层 【项目特征】 1.铲除原墙面粉刷层 2.垃圾清理及处理	m2	748.0800
62	补 AB001034	铲除天棚粉刷层 【项目特征】 1.铲除原天棚粉刷层 2.垃圾清理及处理	m2	183.8400
63	补 AB001035	拆除室内电线、开关、插座、灯具 【项目特征】 1.室内原有电线、开关、插座、灯具拆除 2.垃圾清理及处理	项	1.0000
64	020201001001	墙面一般抹灰 【项目特征】 1.水泥砂浆抹灰	m2	19.8000
65	020104002003	复合木地板 【项目特征】 1.地面铺复合木地板	m2	203.2200
66	020102002003	卫生间瓷砖地面 【项目特征】 1.地面铺 300*300 防滑地砖 2.水泥砂浆结合层	m2	43.7600
67	010703001003	卫生间地面卷材防水 【项目特征】 1.卷材、涂膜品种:3mm 改性沥青防水卷材 2.防水部位:地面	m2	69.1800
68	010702001001	卫生间墙面卷材防水 【项目特征】 1.卷材、涂膜品种:3mm 改性沥青防水卷材 2.防水部位:墙面	m2	177.3200
69	020102002004	公共晒台地砖 【项目特征】 1.地面铺 300*300 防滑地砖 2.水泥砂浆结合层	m2	20.1600

70	020507001003	<p>墙面刷喷涂料</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.墙面刮腻子找平、打磨</p> <p>2.喷刷乳胶漆面层 3 道</p>	m2	634.7000
71	020204003001	<p>卫生间块料墙面</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.粘贴 300*600 瓷砖</p> <p>2.水泥砂浆结合层</p>	m2	156.6700
72	020301001003	<p>天棚抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.天棚刮腻子找平、打磨</p> <p>2.喷刷乳胶漆面层 3 道</p>	m2	190.5600
73	020302001003	<p>天棚吊顶</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨类型、材料种类、规格、间距:铝合金龙骨</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板集成吊顶</p>	m2	43.7600
74	补 AB001036	室内电线剔槽安装、灯具、插座、开关安装	m2	233.1600
75	020601009001	晾衣架	个	3.0000
76	010101001001	给排水管道	项	1.0000
77	020603001003	<p>洗漱台</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.成品洗漱台带洗脸盆水龙头镜子</p>	个	6.0000
78	030804012003	<p>坐便器</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材质:陶瓷</p> <p>2.型号、规格:坐式低水箱坐便</p>	套	6.0000
79	030804012004	<p>蹲便器</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材质:陶瓷</p> <p>2.型号、规格:蹲式瓷低水箱</p>	套	6.0000
80	030804007002	淋浴器	组	6.0000

81	030804017002	地漏 【项目特征】 1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	9.0000
82	020209001003	隔断 【项目特征】 1.淋浴玻璃隔断	m2	13.8600
83	020406001003	断桥铝窗 【项目特征】 1.窗类型:断桥铝 C1818 2.框材质、外围尺寸:1800*1800 3.玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:钢化玻璃	樘	9.0000
84	020406001004	断桥铝窗 【项目特征】 1.窗类型:断桥铝 C1515 2.框材质、外围尺寸:1500*1500 3.玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:钢化玻璃	樘	3.0000
85	020406001005	断桥铝窗 【项目特征】 1.窗类型:断桥铝 2.玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:钢化玻璃	m2	147.1700
86	020401003001	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:高级装饰木门安装 2.框截面尺寸、单扇面积:800*2100	樘	3.0000
87	020401003002	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:高级装饰木门安装 2.框截面尺寸、单扇面积:900*2100	樘	6.0000
		多功能楼		

88	补 AB001037	<p>墙体拆除</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.拆除原有 240 厚砖砌墙体带门</p> <p>2.垃圾清理及处理</p>	m3	5.2600
89	补 AB001038	<p>拆除吊顶</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.拆除原厨房、卫生间吊顶</p> <p>2.垃圾清理及处理</p>	m2	109.3000
90	020302001004	<p>天棚吊顶</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:铝合金龙骨</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板集成吊顶</p>	m2	109.3000

二、工程量清单说明

(一)、编制依据:

- 1、2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(以下简称计价规则);
- 2、依据施工图纸及设计选用相关标准图集。
- 3、招标文件和设计文件。

(二)、计价要求:

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价，工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应依据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价；对于没有填入单价或总价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其他单价或总价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目。

3、本工程量清单中所提供的工程项目其内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关标准图集，结合招标文件、合同条款、技术规范、图纸、答疑纪要等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主

报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用，招标文件约定的风险除外。

（三）、清单编制应用的软件：

1、本清单采用金建软件编制。

（四）、商务要求

1、项目地点：安康市。

2、工期：60日历天。

3、承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安装、包安全文明施工。

4、工程质量：

4.1所提供的工程的技术规格应与招标方案及响应文件规定的技术规格相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

4.2应保证工程完全符合合同以及清单规定的要求。

4.3应保证工程质量要求达到国家或专业的质量评定的合格标准。

5、验收

1) 工程具备竣工验收条件，供应商按国家工程竣工验收有关规定，向采购人代表提供完整竣工资料和竣工验收报告（如采购人要求供应商制作完整竣工资料，并已支付了该项目的资料费的）。采购人在验收 3 天内给予批准或提出修改意见。供应商按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

2) 采购人代表在收到供应商送交的竣工验收报告3天内无正当理由不验收，或验收2天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

3) 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期、需修改才能达到竣工要求的，应为供应商修改后提请采购人验收的日期。

第四章 合同主要条款

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定和工程行业规范，在平等互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，现就汉滨区某部营区维修改造项目达成如下协议：

第一条 项目信息

1. 项目名称：汉滨区某部营区维修改造项目
2. 项目地址：安康市

第二条 合同总预算

本合同项下工程总预算价款为人民币：_____元，具体价款以招标结果确定。本合同总价款包括工程施工过程中所发生的所有含税费用；执行期间合同总价款不变，如有变更情况，执行相关规定。

第三条 质量保证

1. 乙方所提供的工程的技术规格应与招标方案及响应文件规定的技术规格相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。
2. 乙方应保证工程完全符合合同以及清单规定的要求。
3. 乙方应保证工程质量要求达到国家或专业的质量评定的合格标准。

第四条 项目施工

1. 乙方应在甲方的统一安排下进行项目实施，服从现场调配及协调，保证项目按时按质交付使用。乙方进入现场施工，必须遵守甲方的各项规章制度。

2. 甲方有义务配合乙方，给出清理好的场地，甲方人员要加强人员管理，所有人员不得影响乙方施工，因此造成的损失由甲方负责，乙方有权暂停施工、延长施工日期。

3. 进入甲方现场的乙方材料及工具等由乙方自行保管。由于施工组织及管理方面的原因而造成的一切安全及质量事故责任和经济损失，均由乙方自理。

4. 由于不可抗拒的自然灾害所造成经济损失，由甲、乙双方协商解决。

5. 工程施工期间，乙方人员的安全和工伤保险由乙方负责。

第五条 竣工验收

1. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告（如甲方要求乙方制作完整竣工资料，并已支付了该项目的资料费的）。甲方在验收 3 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

2. 甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 3 天内无正当理由不验收，或验收 2 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

3. 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期、需修改才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

第六条 售后服务

1. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损失、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

2. 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3. 保修期限：以单位工程竣工合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为 2 年。

第七条 货款支付

1. 合同签订后支付乙方工程合同价 30%预付款，剩余部分待项目验收完成后，乙方向甲方开具发票，甲方在签署验收单后的 15 个日历日内支付乙方。

第八条 项目工期和可顺延的原因

1. 项目工期

本项目工期为 60 天，从合同正式签订后第二日算起（有效工作日），并以合同约定的施工内容为准（阴雨天除外）。

2. 下列情况下，经双方同意，项目工期可顺延：

- (1) 甲方变更项目内容或修改施工方案的；
- (2) 甲方不能按时提供场地，电源未能接通，障碍物未能清除而影响施工；
- (3) 不可抗力或人为因素不利于施工而延误工期。

第九条 违约责任

1. 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的其它义务而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用和从支付之日计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期，赔偿因其违约给乙方造成的损失。

2. 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，并以 200 元/天赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第十条 争议的解决

1. 因工程的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对工程质量进行鉴定。工程符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向甲方所在地仲裁机构申请仲裁，或向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十一条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份用于财务报销。3 份具有同等法律效力。

3. 除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

4. 本合同在甲方支付全部项目款、乙方项目质保期满后，合同方才失效。

5. 合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

签 字：

签 字：

日 期：

日 期：

第五章 响应文件格式

项目编号：

_____ 项目

响应文件

正/副本

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

严禁复制

严禁复制

严禁复制

严禁复制

严禁复制

严禁复制

严禁复制

目 录

一、响应函

二、响应报价表

三、供应商资格证明文件

四、施工组织设计

五、供应商承诺书

六、供应商认为有必要说明的其它内容或资料

一、响应函

(采购人名称)：

我单位收到关于_____项目(项目编号：____)的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次项目磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。

2、同意向贵方提供与本次磋商有关的任何证明材料，并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

3、愿意按照磋商文件中的一切要求，完成本项目的合同责任和义务。

4、我按磋商文件的规定，完成本项目采购内容并验收合格的磋商报价为：人民币(大写)_____；¥_____元。

5、我方提交的响应文件正本壹本、副本贰本，电子版响应文件壹份。

6、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

7、我方的响应文件在递交响应文件截止时间之日起90个日历天内有效，如成交，延长至合同执行完毕时止。

8、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

供应商全称(公章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

地 址：_____

电 话：_____

年 月 日

二、响应报价表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
投标报价 (元)	大写： 小写：
工期	
备注	报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商全称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

分项报价表

注：分项报价表格式自拟。

供应商全称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、供应商资格证明文件

(一) 基本资格条件证明文件。

(二) 特定资格条件证明文件。

履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

（采购人名称）_____：

_____（供应商名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内
（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业务
为_____，营业（生产经营）面积为_____，
现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有
（_____专业能力、数量_____），本公司郑重声明，具有履行本
合同所必需的设备和专业技术能力，如有不实，我方将无条件地退出本项目的
采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____

参加政府采购活动前三年内无严重违法记录的书面声明

_____（采购人名称）_____：

我方_____（投标人名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有严重违法记录。符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
- 2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
- 3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照文件中规定进行了查询。

特此声明。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：____年__月__日；经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：____ 年龄：____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证
正反面复印件

供应商全称（公章）：_____

日期：_____

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

(2) 法定代表人委托授权书

_____（采购人名称）_____：

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）的法定代表人_____（姓名）授权_____（被授权人姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期为自投标截止之日起_____个日历日。

说明：本授权有效期与响应文件有效期保持一致，仅限被授权人参加磋商时提供。

供应商全称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件
（正反两面）

授权代表身份证复印件
（正反两面）

四、施工组织设计

格式自定，参照磋商文件要求，结合评标办法编制施工组织设计。

拟投入本项目的项目负责人基本情况表

项目名称：

姓名		年龄		学历	
职称证号		职务		拟在本项目 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	

五、供应商承诺书

供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构的采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

六、供应商认为有必要说明的其它内容或资料

- 1、落实政府采购政策需要提供的证明资料(如供应商不符合要求无需提供)。
- 2、供应商认为有必要说明的其他内容。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

属于监狱企业的证明文件

监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的“属于监狱企业的证明文件”。