

政府采购项目

项目编号：LXGJ-BJ-2025-001ZC

千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目
竞争性磋商文件

代理机构：岭信国际项目管理有限公司

二〇二五年六月

目录

第一部分竞争性磋商公告	1
第二部分供应商须知前附表	6
第三部分供应商须知	错误! 未定义书签。
第四部分合同条款	16
第五部分竞争性磋商响应文件格式	40
第六部分附件[格式]	错误! 未定义书签。
第七部分采购内容及要求	47

第一部分竞争性磋商公告

千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目竞争性磋商公告

项目概况

千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）(<http://bj.sxggzyjy.cn>) 获取采购文件并于2025年06月16日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LXGJ-BJ-2025-001ZC

项目名称：千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,498,117.00元

采购需求：

合同包1(千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目)：

合同包预算金额：1,498,117.00元

合同包最高限价：1,498,117.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑工程	其他建筑工程	1项	详见采购文件	1,498,117.00	1,498,117.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：35日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

(2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

(3) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；

(4) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

(5) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）；

(6) 《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；

(7) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

(8) 《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号；

(9) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；

(10) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库[2021]19号；

(11) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）；

(12) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 合同包1(千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目)特定资格要求如下：

3.1 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

3.2 供应商参加政府采购活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录；不

得为“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中列入失信被执行人名单的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

3.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

3.4.1供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，或具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

3.4.2拟派项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（无在建证明材料供应商自行提供）；

3.5依法缴纳投标保证金且在响应文件中提交保证金缴纳凭证。

三、获取采购文件

时间：2025年06月04日至2025年06月10日，每天上午08:00:00至12:00:00下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：[全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）]（<http://bj.sxggzyjy.cn>）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年06月16日9时00分00秒（北京时间）

地点：[全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）]（<http://bj.sxggzyjy.cn>）线上提交

五、开启

时间：2025年06月16日9时00分00秒（北京时间）

地点：[全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）]（<http://bj.sxggzyjy.cn>）
不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目为专门面向中小企业；

2、供应商可登录全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易供应商”身份进入供应商界面，选择本项目点击“我要投标”，选择“交易供应商”身份进入供应商界面下载采购文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。

3、供应商在网上填写单位信息(单位名称、营业执照相关信息)时应与采购文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

4、参与本次项目的供应商请及时登录陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)，办理供应商入库申请并及时办理CA数字证书(陕西CA锁)；

5、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；开标前必需在全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)网站上传电子文件，如未进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

请务必在采购文件获取期限内及时下载电子采购文件并做好备份，逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响响应文件编制及后续投标活动。

请各供应商下载采购文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

6、本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）→不见面开标系统（新）。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（宝鸡市）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

7、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅，因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、磋商或二次报价的，由供应商自行承担后果。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：千阳县水沟镇柿沟小学

地址：陕西省宝鸡市千阳县柿沟镇陇千南线

联系方式：13992781415

2. 采购代理机构信息

名称：岭信国际项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市渭滨区马营镇和谐路8号

联系方式：0917-3606962

3. 项目联系方式

项目联系人：岭信国际宝鸡经办

电话：0917-3606962

岭信国际项目管理有限公司

2025年06月03日

第二部分 供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	采购项目名称	千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目
2	采购项目编号	LXGJ-BJ-2025-001ZC
3	采购人	名称：千阳县水沟镇柿沟小学 地址：陕西省宝鸡市千阳县柿沟镇陇千南线 联系方式：13992781415
4	采购代理机构	名称：岭信国际项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市渭滨区马营镇和谐路8号 联系人：岭信国际宝鸡经办 电话：0917-3606962
5	供应商资格要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,并提供下列材料： 1) 营业执照等主体资格证明文件：供应商应为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照，且年检合格；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书；其他组织应提供合法有效的证明文件；自然人参与的提供其身份证明； 2) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，或具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证； 3) 项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（无在建证明材料供应商自行提供）； 4) 财务状况报告：供应商须提供2024年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明； 5) 社保缴纳证明：提供近一年内至少三个月的社会保障资金缴存

项号	内容	说明与要求
		<p>单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;</p> <p>6) 税收缴纳证明: 提供近一年内至少三个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;</p> <p>7) 信用记录: 供应商不得被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人和重大税收违法失信主体; 不得被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”;</p> <p>8) 控股管理关系: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供书面承诺);</p> <p>9) 书面声明: 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>10) 法定代表人授权委托书: 法定代表人参加投标的, 须出具本人身份证, 并与营业执照上信息一致, 授权代表参加投标的须出具法定代表人身份证、授权代表身份证复印件及授权代表身份证原件。竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人盖章(签字)之处, 非法人单位的负责人均参照执行;</p> <p>11) 履行合同所必须的证明资料: 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供书面承诺);</p> <p>12) 本项目专门面向中小企业采购, 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业; 投标人应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函; (如有虚假, 将依法承担相应责任);</p> <p>13) 依法缴纳投标保证金且在响应文件中提交保证金缴纳凭证。</p>
6	踏勘现场	不组织, 供应商自行踏勘现场
7	采购方式	竞争性磋商
8	采购预算	1,498,117.00 元

项号	内容	说明与要求
9	最高限价	1,498,117.00 元
10	工期	35 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）
11	履约保证金	签订合同时另行约定
12	质量标准	合格
13	资金来源	财政资金
14	磋商有效期	从磋商响应文件提交截止之日起 90 日历天
15	磋商保证金	<p>磋商保证金金额：20,000.00 元（大写：贰万元整）</p> <p>标保证金的形式：以转账形式从供应商基本户转入指定账户，在账单上注明“保证金收纳账号后五位数字”。供应商须充分考虑资金的在途时间，以交易中心查询的保证金到账时间为准。</p> <p>保证金递交截止时间：磋商截止日之前</p> <p>缴纳投标保证金账户信息：</p> <p>开户名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>账 号：80602000142101980613590</p> <p>备注：</p> <p>（1）保证金缴纳凭证/保函必须注明：“保证金收受账号后五位数字” [即：13590]。</p> <p>（2）磋商保证金以供应商名称汇款,如以个人汇款，视为无效。</p> <p>（3）供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间缴纳保证金（保函）的，将被视为自动放弃投标权利。</p> <p>（4）供应商保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为投标无效。（温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账或延迟到账而导致响应文件被拒绝，建议至少提前 1 个工作日到账。）</p>

项号	内容	说明与要求
18	电子投标文件要求	制作电子投标文件 (*.SXSTF) 需要使用专用制作工具。软件下载及操作说明详见宝鸡市公共资源交易平台〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。
19	法人代表签字要求	电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。 若导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。 电子投标文件制作软件技术支持热线： 咨询电话:400-636-9888、029-88661267、029-88661266
20	提交响应文件截止时间、地点	时间：2025 年 6 月 16 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)线上提交
21	磋商（开标）时间、地点	时间：2025 年 6 月 16 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标大厅系统
22	磋商形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不见面开标 <input type="checkbox"/> 见面开标 详见本章“开标程序”有关内容。
23	磋商小组的组建	本项目按《中华人民共和国政府采购法》规定由采购人代表和技术、经济方面的专家组成。评审小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人、专家 2 人 专家确定方式：开标前由采购代理机构在陕西省政府采购网评标专家系统中随机抽取评标专家；采购人代表须携带身份证原件及采购人委托书。
24	信用信息查询截止时间	同磋商及提交磋商响应文件投递截止时间
25	是否允许递交多个备选投标方案	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
26	所属行业	建筑业

项号	内容	说明与要求
27	本项目是否专门面向中小企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
28	采购结果公告	公示媒介:陕西省政府采购网/全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市) 公示期限:1个工作日
29	招标代理服务费用	成交供应商应向代理机构缴纳招标代理服务费。招标代理服务费的收取依据《国家计委关于印发〈采购代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号),《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)标准收取,在领取成交通知书时向代理机构一次性以转账的方式缴纳。
30	成交通知书办理	在公告中标(成交)结果的同时,代理机构将向中标(成交)供应商发出中标(成交)通知书,成交供应商须按采购人与采购代理机构合同约定向采购代理机构缴纳招标代理服务等。并按要求递交纸质版竞争性磋商响应文件一式三份(正本一份,副本二份,提供的纸质版竞争性磋商响应文件需与上传的电子版文件保持一致。
31	合同履行过程中的价格调整	不可以调整。在履行合同时,应按照合同约定的总价价格进行支付,即磋商后二轮报价标明的总价价格在合同执行过程中是固定不变的,不因物价波动而调整,风险和收益由成交供应商自行承担。但因法律变化引起的价格调整除外。
32		使用电子交易系统的采购项目(即线上项目),将同时提供WORD/PDF格式(仅用于预览)和SXSZF格式(用于制作电子投标文件)两个版本,文件内容一致。 本项目为电子化政府采购项目,供应商须在陕西省宝鸡市公共资源交易中心、陕西省政府采购网进行注册。 供应商初次登录宝鸡市公共资源交易平台前应先完成诚信入库登记、CA认证和企业信息绑定。详见宝鸡市公共资源交易平台【首页·)服务指南·)下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。若因供应商自身原因未携带数字认证证书、自身设施故障、自身原因造成无法解密电子投标文

项号	内容	说明与要求
		<p>件，按无效投标对待，由供应商自行承担后果。</p> <p>1. 下载电子磋商文件：供应商应登录宝鸡市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】，在【磋商公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·> 项目管理·> 交易文件下载】获取本项目电子磋商文件 (*.SXSZF)。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子磋商文件并做好备份，逾期无法再下载。</p> <p>2. 预览磋商文件：打开宝鸡市公共资源交易平台【首页·> 交易大厅·> 政府采购】栏目，下载和阅读本项目磋商文件的预览版本（WORD/PDF 格式）；</p> <p>3. 制作电子投标文件 (*.SXSTF) 需要使用专用制作工具进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密递交电子投标文件。软件下载及操作说明详见宝鸡市公共资源交易平台【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。</p> <p>4. 提交磋商响应文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·> 项目管理·> 答疑文件下载】获取更新后的磋商文件 (*.SXSCF)，使用旧版磋商文件制作的投标文件 (*.SXSTF)，系统将拒绝接收。</p> <p>5. 提交电子投标文件：从宝鸡市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·> 项目管理·> 上传响应文件】上传加密后的电子投标文件 (*.SXSTF)。在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收。</p> <p>6. [适用于不见面开标项目]</p> <p>1、本项目的采购文件和投标文件必须使用专用工具软件编制，并通过“陕西省公共资源交易平台”完成投标过程，供应商在投标文件的编制和递交，应按照采购文件的规定进行。如未按照采购文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致投标无效，其后果由供应商自行负责。网投项目供应商应及时从网上下载采购文件和答疑纪要等相关文件及附件，在投标截止之日前必须上传完成的投标文件。开标时使用制作投标文件时的加密锁（CA 锁），对上传的投标文件进行解密，</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>因供应商原因造成其投标文件无法解密的，按无效 投标处理。具体事宜请按照“全国公共资源交易平台 ”（陕西省）（www.sxggzy jy.cn）要求执行。</p> <p>2、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器建议使用 IE11 浏览器或 360 极速浏览器兼容模式，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。</p> <p>3、不见面开标操作方式</p> <p>本项目将采取“不见面 ”开标的形式，供应商无须到达开标现场 ，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：</p> <p>3.1 开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前 1 小时登录“ 不见面 ”开标系统登录方式有以下几种：</p> <p>1) IE 浏览器输入网址 http://113.200.250.17:81/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</p> <p>2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省 · 宝鸡市）】网站首页 点击不见面开标模块进入。</p> <p>3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择宝鸡市进入。</p> <p>3.2 供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会 可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直 到评审结束。</p> <p>3.3 投标单位无需提交纸质投标文件，中标人需在中标结果公示后，领取中标通知书时递交纸质版投标文件三份（正本一份，副本 二份，电子版壹份（电子版包含磋商响应文件所有内容），提供的 纸质版投标文件需与上传的电子版文件保持一致。</p> <p>3.4 开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密 ”指令后，请 及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密 投标文件时所用 CA 相同，在解密时间内供应商全部解密完成后， 可提前进入开标下一阶段，</p> <p>3.5 本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。（特别提醒：各投标人/供应商自签到开始进入开标大厅至开标结束请勿离开开标大厅界面，如未结束自行退出界面，后果自负）。</p> <p>3.6 相关技术问题，请咨询软件开发商：技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p> <p>3.7 宝鸡不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】内容网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【宝鸡不见面开标系统操作手册（供应商）】进行下载。</p> <p>3.8 供应商应及时下载采购文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前必须上传投标文件；开标时需携带生成(加密)电子投标文件时使用的加密锁(CA 锁)，以便对上传的投标文件进行解密，因供应商原因造成其投标文件无法解密的，按无效投标处理。</p> <p>备注：供应商须在开标前完成陕西省政府采购网入库，具体详见陕西省政府采购网《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》</p> <p>7. 等待专家评审：评审期间，可能需要对评审专家提出的问题澄清或答复。在主持人宣布评审结束前，供应商请勿擅自离席，否则由此造成的不利后果，由供应商自行承担。</p>
33	<p>质疑受理</p> <p>(1) 质疑</p>	<p>1. 供应商认为采购文件、采购过程或中标/成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人一次性提出疑问。</p> <p>(1) 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主要内容：</p> <p>① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；② 质疑项目的名称、编号；③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④ 事实依据；⑤ 必要的法律依据；⑥ 提出质疑的日期。</p> <p>(2) 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。</p> <p>(3) 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交法人授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当</p>

项号	内容	说明与要求
	<p>载明委托代理的具体权限和事项。</p> <p>(4) 有下列情形之一的，属于无效质疑：</p> <p>① 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；</p> <p>② 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；</p> <p>③ 未在法定期限内提出质疑的；</p> <p>④ 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；</p> <p>⑤ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>⑥ 以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>⑦ 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>⑧ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p> <p>2. 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下： 联系电话：0917-3606962</p> <p>3. 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。</p> <p>(2) 投诉</p> <p>1. 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。</p> <p>2. 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。</p> <p>(3) 恶意质疑、投诉的法律后果</p> <p>1. 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。</p> <p>2. 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事处罚，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以</p>	

项号	内容	说明与要求
		<p>下有有期徒刑。《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。</p>
34		<p>1. 办理注册登记（针对初次使用电子交易系统的用户）：</p> <p>① 办理诚信入库注册：在决定参加本项目采购活动后，供应商应先在宝鸡市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”。</p> <p>② 办理数字认证（CA 锁）：一般分为法人锁（必选）、企业锁主锁（必选）及副锁（可选）。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。</p> <p>③ 绑定和激活 CA：将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。</p> <p>④ 宝鸡市公共资源交易中心电子化政府采购系统技术支持。（软件开发商）</p> <p>2. 软件开发商：国泰新点软件股份有限公司</p> <p>① 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p>
35		<p>供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；</p>
36		<p>磋商文件内所附网络链接仅供参考，不保证其长期有效性。</p>
37		<p>本磋商文件未明确的其他事项，按照有关法律、法规或省市有关规定执行。</p>

第四部分合同条款

合同条款及合同文件格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（招标人）（全称）：_____

承包人（中标人）（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 措施项目费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、拟派项目经理

姓 名: _____; 身份证号: _____;

注册证号: _____; 联系电话: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____ （签字）_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

(见《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)标准文本)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、审计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《陕西省建筑市场管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《建设工程价款结算暂行办法（财建（2004）369）》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《建设工程计价设备材料划分标准（GB/T50531-2009）》、《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《建设项目工程结算编审规程（CECA/GC3-2010）》等相关法律、法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订 14 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图 4 套（其中 2 套为编制竣工图所用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场 100 米范围内，施工单位配备水、电表，且表后线路由施工单位安装并向发包人交纳水费、电费；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料，具体包括（但不限于）： a. 施工管理资料； b. 施工技术资料； c. 施工物资资料； d. 施工记录； e. 施工测量； f. 施工试验资料； g. 竣工验收资料； h. 投标清单、价款支付、结算清单、审计； i. 竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数： /套 （签订合同时详细约定）。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收合格后 28 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面及电子文档 。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付 10 万元的违约金。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 100000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 80000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 30000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 10000 元的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行《通用合同条款》。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行保函或现金、支票形式，中标金额的 8%。

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金10万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金20万元。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行《通用合同条款》。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《通用合同条款》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行《通用合同条款》。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按合同总造价的1%支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 地震、暴风雪等；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似项目的单价进行结算。

③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，新增项目的综合单价由承包人提出，经发包人确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 4：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

竣工结算审核：执行《通用合同条款》。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内提交。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: ___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 承包人存在以下行为的,发包人有权要求解除合同,并由承包人承担由此引起的一切损失,并负责由此引起的一切法律责任,并赔偿由此引起的发包人的一切经济损失。

1、本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求,如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符,承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的,发包人有权对部分分项工程指定第三方施工,承包人必须无条件服从和配合;当累计完成工程量不足计划进度的70%时,可认为承包人无能力按期履行合同,发包人有权解除合同,承包人无条件退场。

2、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 1000 元作为违约金。

3、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工结算书及相关资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 5000 元作为违约金。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人全部承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行《通用合同条款》。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行《通用合同条款》。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用合同条款》。

19. 索赔

关于索赔：执行《通用合同条款》。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，时：

(1) 请 本工程监理工程师 调解；

(2) 合同争议调解不成时，按下列第 ② 种方式解决：

①向 / 仲裁委员会申请仲裁；

②向 工程所在地 人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（招标人）（全称）：_____

承包人（中标人）（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：贰。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

_____保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。_____

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目

竞争性磋商响应文件

采购项目编号：

供应商：（公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：年月日

目 录

磋商响应函

致：_____（采购人）

根据贵单位_____（采购项目名称）_____项目（项目编号）的磋商文件，我方代表_____（姓名、职务）_____经正式授权并代表_____（供应商名称）_____就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方愿意以人民币（¥_____元，大写_____）为磋商报价，工期为：_____，质量标准为：_____，并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

3、我方完全理解并同意竞争性磋商文件中有关没收磋商保证金、要求专业担保机构现行偿付和拒绝磋商的条款。

4、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。

5、我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

6、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的货物/服务。

7、我方同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵方有关采购的各项规定。

8、若我方成交，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费，并提交响应文件纸质版文件正本____份，副本____份，电子响应文件____份，上传加密的电子响应文件（*.SXSTF）。并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。并愿意接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

9、磋商响应有效期为自提交磋商响应文件的截止之日起90日历天。

10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：_____（公章）

详细地址：_____

电 话： _____

电 子 邮 件： _____

开 户 银 行： _____

帐 号： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

联系电话/手机： _____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明

后附：法定代表人身份证正反面复印件、社保缴纳证明

供 应 商：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

致：_____（采购人）

本人（姓名）系（供应商全称）的法定代表人，现授权（被授权人姓名）为全权代表，参加贵单位组织的_____（采购项目名称）磋商活动，全权处理磋商活动中的一切事宜。

我公司对被授权人的签字负全部责任。

授权期限：自磋商响应文件提交截止之日起 90 日历天。

法定代表人签字：

被授权人签字：

职 务：

职 务：

身 份 证 号：

身 份 证 号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件、社保缴纳证明。

法定代表人身份证复印件 （正面）	被授权人身份证复印件 （正面）
法定代表人身份证复印件 （反面）	被授权人身份证复印件 （反面）

供 应 商：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

第一次磋商报价表

项目名称	千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目
供应商名称	
磋商总报价	小写： _____元
	大写： _____
工 期	
质 量	
投标有效期	
项目经理	姓名
	证书编号
是否中小微企业	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
备注：1、本表报价大小写不符的以大写为准，表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。	

供 应 商： _____（公章）

法定代表人或其授权委托人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年_____月_____日

第七部分 采购内容及要求

一、采购范围及技术要求

1.1. 工程规模

项目概况：千阳县水沟镇柿沟小学校舍提升项目；详见工程量清单

1.2. 采购范围

采购清单所属全部内容。

二、主要商务条款

2.1 工期：35 日历天。

2.2 承包方式

包工包料、包质量、包进度、包安全。

2.3 付款方式

本项目无预付款，按进度进行拨付。工程竣工验收合格后付至总合同价款的 85%，待工程决算审计后付至总合同价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金，待质保期满后返还。

2.4 质量标准：合格

2.5 工程建设标准

依据设计文件的要求，本采购工程须达到与本工程有关的国家、省、市现行相关规范、规程、标准。

2.6 质量保修期：按照第五部分合同条款及格式《工程质量保修书》第二条质量保修期执行

三、工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第2页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除工程		
1	040801001001	拆除路面 【项目特征】 1. 拆除砼路面面层 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	25.0500
2	B010303007001	拆除花架 【项目特征】 1. 拆除原有花架 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	16.2000
3	B010303007002	沙坑清理 【项目特征】 1. 清理沙坑 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	项	1.0000
4	040801006001	拆除砖石结构 【项目特征】 1. 拆除原有砖砌围墙 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ³	4.6176
5	020404004001	电动伸缩门 【项目特征】 1. 拆除原有电动伸缩门 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	樘	1.0000
6	050102007001	拆除公寓楼前绿篱 【项目特征】 1. 拆除公寓楼前绿篱 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	141.3500
7	040801008001	伐树、挖树兜 【项目特征】 1. B=2.5 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	棵	9.0000
8	B010303007003	拆除洗槽 【项目特征】 1. 拆除原有洗槽 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	套	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称: 室外改造工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第3页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	040801002001	拆除透水砖基层 【项目特征】 1. 拆除人行道砖基层 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	2580.4800
10	040801001002	拆除路面 【项目特征】 1. 拆除人行道砖面层 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	2580.4800
11	040801002002	拆除砼路面基层 【项目特征】 1. 拆除砼基层 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	25.0500
		新做工程		
12	B040101009001	陶土砖 【项目特征】 1. 50厚红色陶土砖 2. 30厚1:3水泥砂浆 3. 100厚C25砼层 4. 300厚3:7灰土 5. 素土夯实(密实度>95%) 6. 具体做法详见设计图纸	m ²	42.9700
13	B040101001001	混凝土整体路面 【项目特征】 1. 150厚C25砼层 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	868.8500
14	B040101001002	混凝土整体路面 【项目特征】 1. 150厚C25砼层 2. 300厚3:7灰土 3. 素土夯实(密实度>95%) 4. 具体做法详见设计图纸	m ²	1742.4300
15	050102001001	移栽树木 【项目特征】 1. 挖除原有树木移栽至甲方指定处 2. 具体做法详见设计图纸	株	2.0000
16	050201002001	路牙铺设 【项目特征】 1. 120宽混凝土道牙 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C15砼 4. 100厚碎石垫层 5. 素土夯实(密实度>95%) 6. 具体做法详见设计图纸	m	200.0000
17	010305010001	钢筋混凝土沟壁排水沟 【项目特征】 1. 沟截面尺寸:300*400mm 2. 具体做法详见设计图纸	m	166.1800
18	B010303007004	沙坑回填 【项目特征】 1. 沙坑回填 2. 具体做法详见设计图纸	项	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称: 室外改造工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第4页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
19	补AB01001	旗台 【项目特征】 1.具体做法详见设计图纸	项	1.0000
20	020404004002	电动伸缩门 【项目特征】 1.具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1.门制作、运输、安装 2.五金、电子配件安装 3.刷防护材料、油漆	樘	1.0000
21	010101001001	平整场地 【项目特征】 1.运土运距:自行考虑 【工程内容】 1.挖填土方 2.场地找平 3.运输	m ²	2000.0000
22	B040101001003	混凝土整体路面(停车位) 【项目特征】 1.200厚C25砼层 2.300厚3:7灰土 3.素土夯实(密实度>95%) 4.具体做法详见设计图纸	m ²	218.7500
23	B040101009002	PC砖 【项目特征】 1.30厚PC砖 2.30厚1:3水泥砂3.150厚C25砼层 4.300厚3:7灰土 5.素土夯实(密实度>95%) 6.具体做法详见设计图纸	m ²	2059.3600
24	补AB02001	围墙 【项目特征】 1.具体做法详见设计图纸	m	7.4000
25	020204003001	块料墙面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:文化砖墙面 2.具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1.基层清理 2.底层抹灰 3.铺贴结合层 4.铺贴面层 5.砂浆制作、运输	m ²	37.3700
		室外给水管道		
26	040101002001	挖沟槽土方 【项目特征】 1.土壤类别:综合土 2.挖土深度:2.0M以内 【工程内容】 1.土方开挖 2.围护、支撑 3.场内运输 4.平整、夯实	m ³	292.2752
27	040103001001	沟槽回填 【项目特征】 1.土质要求:素土 2.夯填(碾压): 【工作内容】 1.回填 2.分层碾压、夯实	m ³	292.2752

分部分项工程量清单

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
28	040801001003	拆除路面 【项目特征】 1. 拆除原有砼路面至基层 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	365.3440
29	010303003001	矩形水表井 【项目特征】 1. 参见图集05S502-43 2. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑 3. 养生 4. 砌筑 5. 爬梯制作安装 6. 抹面 7. 盖板、过梁制作安装 8. 井盖井座制作安装 9. 安装防坠网	座	1.0000

措施项目清单

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第8页/共31页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第9页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第10页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第11页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：室外改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第12页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称: 校舍外墙改造工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第13页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		教师周转房		
		拆除工程		
1	020201001001	铲除原有外墙面粉料 【项目特征】 1. 铲除原有外墙面粉料 2. 垃圾外运及垃圾滞纳金自行考虑 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m ²	1314.7300
		新做工程		
2	020507001001	外墙涂料 【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 刷抗碱透明底漆一遍 7. 抹外墙专用腻子缝1—2 8. 3mm厚抹聚合物抗裂砂浆找平 9. 聚合物抗裂砂浆并压一层钢丝网格 10. 用塑料锚栓对原保温层加固(数量依据施工规范) 11. 原基层为涂料饰面,需先清理打磨涂料(涂料面层需清除) 12. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 基层清理 2. 涂饰面层	m ²	1314.7300
3	020402007001	钢质防火门 【项目特征】 1. 门类型:乙FM1522 2. 框材质、外围尺寸:1500*2200mm 3. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	2.0000
4	020406007001	白色塑钢窗封闭走廊 【项目特征】 1. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	90.0000
		综合楼		
		拆除工程		
5	020201001002	铲除原有外墙面粉料 【项目特征】 1. 铲除原有外墙面粉料 2. 铲除垃圾集中堆放	m ²	721.4300
6	020201001003	清理瓷砖外墙 【项目特征】 1. 清理原有瓷砖外墙面 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	60.3400
		新做工程		

分部分项工程量清单

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第14页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
7	020507001002	外墙涂料 【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 刷抗碱透明底漆一遍 7. 抹外墙专用腻子缝1-2 8. 3mm厚抹聚合物抗裂砂浆找平 9. 聚合物抗裂砂浆并压一层钢丝网格 10. 原基层为涂料饰面,需先清理打磨涂料(涂料面层需清除) 11. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 基层清理 2. 涂饰面层	m ²	721.4300
8	020507001003	外墙涂料 【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 刷抗碱透明底漆一遍 7. 抹外墙专用腻子缝1-2 8. 3mm厚抹聚合物抗裂砂浆找平 9. 聚合物抗裂砂浆并压一层玻纤网格布 10. 原基层为瓷砖饰面,需先清理瓷砖表面,砂浆修补空鼓脱落部分,涂界面漆 11. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 基层清理 2. 涂饰面层	m ²	60.3400
		锅炉房		
		拆除工程		
9	020201001004	铲除原有外墙面粉料 【项目特征】 1. 铲除原有外墙面粉料 2. 铲除垃圾集中堆放	m ²	220.0600
		新做工程		
10	020507001004	外墙涂料 【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 刷抗碱透明底漆一遍 7. 抹外墙专用腻子缝1-2 8. 3mm厚抹聚合物抗裂砂浆找平 9. 聚合物抗裂砂浆并压一层钢丝网格 10. 原基层为涂料饰面,需先清理打磨涂料(涂料面层需清除) 11. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 基层清理 2. 涂饰面层	m ²	220.0600
		大门		
		拆除工程		
11	020201001005	铲除原有外墙面粉料 【项目特征】 1. 铲除原有外墙面粉料 2. 铲除垃圾集中堆放	m ²	31.6400

分部分项工程量清单

工程名称: 校舍外墙改造工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第15页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
12	020201001006	清理瓷砖外墙 【项目特征】 1. 清理原有瓷砖外墙面 2. 具体做法详见设计图纸	m ²	96.8300
13	补B003001	垃圾外运 1. 现场拆除产生的所有垃圾清理外运 2. 含下楼、装车、倒车、卸车、弃置等费用 3. 运距投标单位自行考虑	m ³	0.7910
		新做工程		
14	020507001005	外墙涂料 【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 刷抗碱透明底漆一遍 7. 抹外墙专用腻子缝1-2 8. 3mm厚抹聚合物抗裂砂浆找平 9. 聚合物抗裂砂浆并压一层钢丝网格 10. 用塑料锚栓对原保温层加固(数量依据施工规范) 11. 原基层为涂料饰面,需先清理打磨涂料(涂料面层需清除) 12. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 基层清理 2. 涂饰面层	m ²	128.4700

措施项目清单

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第16页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第17页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第18页/共31页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第19页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第20页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第21页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：校舍外墙改造工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第22页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称: 室外给水管道工程

专业名称: 【给排水采暖燃气工程】

第23页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030701018001	消火栓 【项目特征】 1. SA100/65-1.0型, 安装参见13S201-27 2. 具体做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000
2	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 【项目特征】 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 优质钢丝网骨架管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 热熔 6. 详见图纸设计 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 给水管道消毒、冲洗	m	374.8000
3	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 【项目特征】 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 优质钢丝网骨架管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 热熔 6. 详见图纸设计 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 给水管道消毒、冲洗	m	72.9900
4	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 【项目特征】 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 优质钢丝网骨架管 4. 规格: DN65 5. 连接形式: 热熔 6. 详见图纸设计 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 给水管道消毒、冲洗	m	5.3000
5	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 【项目特征】 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 优质钢丝网骨架管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 热熔 6. 详见图纸设计 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 给水管道消毒、冲洗	m	3.3000
6	030803003001	焊接法兰阀门 【项目特征】 1. 类型: 倒流防止器 2. 型号、规格: DN65 3. 详见图纸设计 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第24页/共31页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
7	030701005001	螺纹阀门 【项目特征】超高 1. 材质: 黄铜截止阀 2. 型号、规格: DN65 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000

措施项目清单

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第25页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第26页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第27页/共31页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第28页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第29页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第30页/共31页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：室外给水管道工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第31页/共31页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000