# 采购需求

一、**项目概况**

因涉及征地面积及拆迁户较多，按照地理位置划分两区域工作，北田街办征迁项目相关地块评估服务共分为两个标段。北田街办征迁项目相关地块评估服务一标段：（西渭阳村、北田村、马陵村、尖角村、滩王村、田严村）；北田街办征迁项目相关地块评估服务二标段：（垣头村、任留村、赵刘村、月掌村、温梁村）。**本次招标范围一标段服务区域年预计拆迁户为110户，征地为1400亩，拆迁企业数8家；二标段服务区域年预计拆迁户为90户，征地为1200亩，拆迁企业数7家。**

**二、采购内容**

为保证北田街办征迁项目相关地块评估服务项目顺利落地，为北田街办征迁项目顺利落地，特申请通过政府采购实施，现采购第三方评估服务机构提供评估服务。

（1）采购项目总预算金额：3,000,000.00元，其中

北田街办征迁项目相关地块评估服务一标段预算金额：1,600,000.00元；

北田街办征迁项目相关地块评估服务二标段预算金额：1,400,000.00元。

（2）采购单价上限价：宅基地1000元/户；

100万元以下(含)6‰；

100万--1000万(含)2.5‰。

**注：各投标人投标单价如超过采购单价上限价，按废标处理。**

**三、商务要求**

1.服务期：3年。

2.服务地点：以采购人要求为准。

3.结算及付款方式：

**（1）合同签订后，甲方根据项目完成的实际情况，向乙方付款**（**结算根据中标单价及中标费率据实结算**），付款方式以甲乙双方签订的合同为准。

（2）乙方在接受付款前需向甲方提供等额发票。