**阎良区中心敬老院(德瑞养老院)修缮工程**

**政府采购需求书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币3242413.86元**  仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币3153218.68元**  供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 暂列金 | **人民币 / 元** |
| 4 | 图纸 | ●**有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。**  **○无图纸** |
| 5 | 项目性质 | ●**专门面向中小企业采购**  仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **○非专门面向中小企业采购**  对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的**报价给予 / %（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 6 | 对供应商的 资格要求 | **1**、根据《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采[2023]4号)文件精神，对供应商基本资格条件实行“承诺+信用管理”。  2、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。  3、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。  4、（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； （2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。  5、供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书。  6、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。  7、拟派项目负责人具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书,具有合格有效的安全生产考核合格证（B证）,本单位注册且无在建工程。 |
| 7 | 是否接受 联合体投标 | **○接受**  对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予 / %（4%—6%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **●不接受** |
| 9 | 现场踏勘和集中答疑 | **○组织，集结地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_**  **●不组织** |
| 10 | 价格分比重 | **占总分值的 30 %**  政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 11 | 合同类型 | **○总价**  **●综合单价（适用于采购数量不定的情形）**  **○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 12 | 争议解决途径 | **●向有管辖权的人民法院提起诉讼**  **○向西安仲裁委员会提请仲裁**  **○由供应商做出选择** |
| 13 | 联系方式 | **项目对接人： 汪威**  **联系电话： 029-86200359**  **电子邮箱： /** |

**需求框架（工程类）**

**一、项目概况**

本工程主要包含墙面乳胶漆铲除及新作、室外地面铺装、室外管沟及采暖工程等。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：本工程主要包含墙面乳胶漆铲除及新作、室外地面铺装、室外管沟及采暖工程等，详见施工图纸及工程量清单。

（二）工程地点：西安市阎良区。

（三）计划工期：自进场之日起120个日历日内竣工。

（四）缺陷责任期：质保期间履行好质保责任。

（五）质量保修期：见《建设工程质量管理条例》。

**三、工程量清单和计价依据**

（一）编制依据：

1、《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》（2009）；

2、《陕西省建筑、装饰、市政、安装、园林绿化工程消耗量定额》2004、《陕西省建设工程消耗量补充定额》2004、《陕西省建筑、装饰、市政、安装、园林绿化工程价目表》(2009)及其相关配套费用定额；

3、陕建发[2020]1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

4、陕建发[2021]1097号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

5、陕建发[2021]1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

6、工程特点、现行国家和陕西省建筑施工规范；

7、材料价格依据阎良区政府指导价、西安造价信息（阎良区信息价2024年11期）及市场价计入；

8、本项目采用广联达计价软件GCCP6.0，陕西地区6.4100.23.122版本编制。

（二）其他说明：

1、本工程造价咨询服务费及招标代理费按标准计入工程其他项目费中。

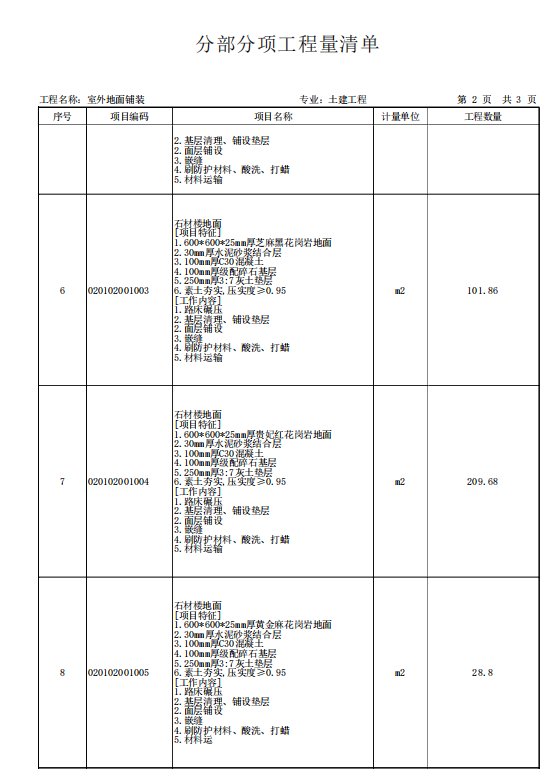
（三）工程量清单：

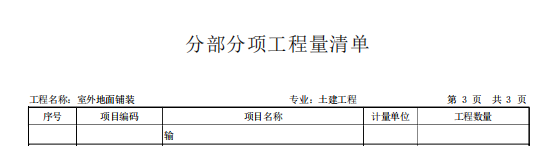
1.德瑞养老院修缮工程



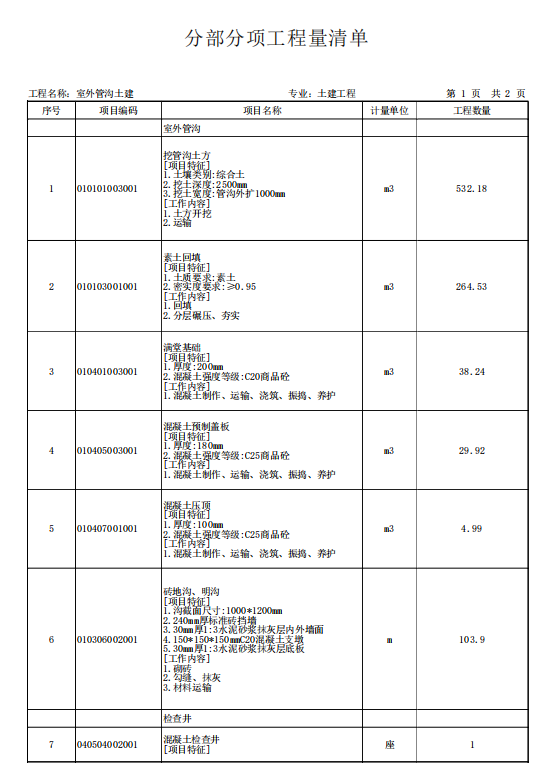
1. 室外地面铺装

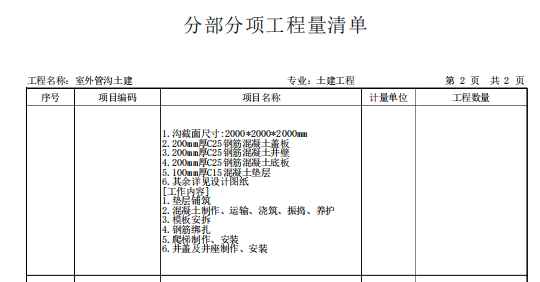






1. 室外管沟土建





4.室外采暖工程



**四、施工要求（可选）**

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

项目完成并验收合格，待结算审计完成后甲方向乙方支付至项目结算价款的100%，乙方要在项目质保期间严格履行好质保责任。

**六、其他**

（一）质量验收标准或规范

工程质量符合国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

（二）违约责任

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保具有合法的施工资质，保证工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**阎良区社会养老福利中心（康桥老年公寓）修缮工程**

**政府采购需求书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币1191134.84元**  仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币1104780.87元**  供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 暂列金 | **人民币 / 元** |
| 4 | 图纸 | ●**有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。**  **○无图纸** |
| 5 | 项目性质 | ●**专门面向中小企业采购**  仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **○非专门面向中小企业采购**  对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的**报价给予 / %（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 6 | 对供应商的 资格要求 | **1**、根据《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采[2023]4号)文件精神，对供应商基本资格条件实行“承诺+信用管理”。  2、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。  3、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。  4、（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。  5、供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书。  6、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证。  7、拟派项目负责人具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书,具有合格有效的安全生产考核合格证（B证）,本单位注册且无在建工程。 |
| 7 | 是否接受 联合体投标 | **○接受**  对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予 / %（4%—6%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **●不接受** |
| 9 | 现场踏勘和集中答疑 | **○组织，集结地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_**  **●不组织** |
| 10 | 价格分比重 | **占总分值的 30 %**  政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 11 | 合同类型 | **○总价**  **●综合单价（适用于采购数量不定的情形）**  **○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 12 | 争议解决途径 | **●向有管辖权的人民法院提起诉讼**  **○向西安仲裁委员会提请仲裁**  **○由供应商做出选择** |
| 13 | 联系方式 | **项目对接人： 汪威**  **联系电话： 029-86200359**  **电子邮箱： /** |

**需求框架（工程类）**

**一、项目概况**

本工程主要包含室内外拆除工程、室内外新作修缮工程、给排水及消防工程等。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：本工程主要包含室内外拆除工程、室内外新作修缮工程、给排水及消防工程等，详见施工图纸及工程量清单。

（二）工程地点：西安市阎良区。

（三）计划工期：自进场之日起120个日历日内竣工。

（四）缺陷责任期：质保期间履行好质保责任。

（五）质量保修期：见《建设工程质量管理条例》。

**三、工程量清单和计价依据**

（一）编制依据：

1、《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》（2009）；

2、《陕西省建筑、装饰、市政、安装、园林绿化工程消耗量定额》2004、《陕西省建设工程消耗量补充定额》2004、《陕西省建筑、装饰、市政、安装、园林绿化工程价目表》(2009)及其相关配套费用定额；

3、陕建发[2020]1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

4、陕建发[2021]1097号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

5、陕建发[2021]1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

6、工程特点、现行国家和陕西省建筑施工规范；

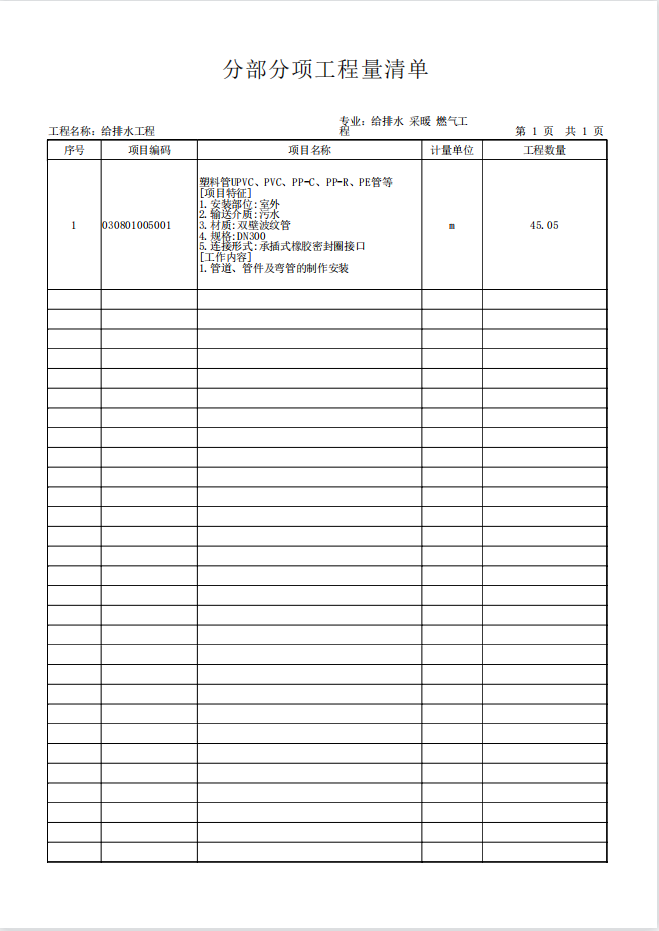
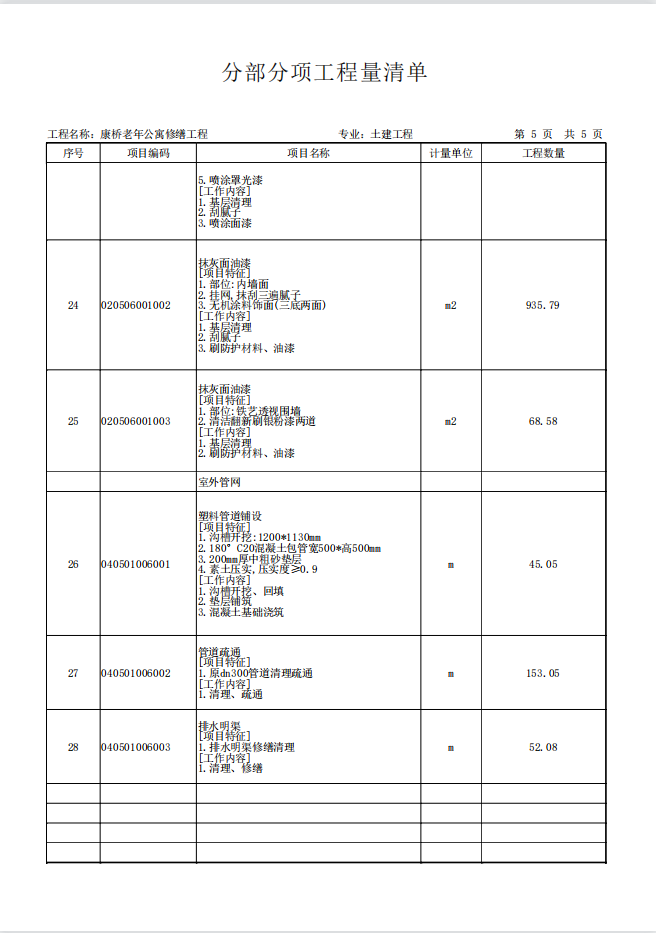
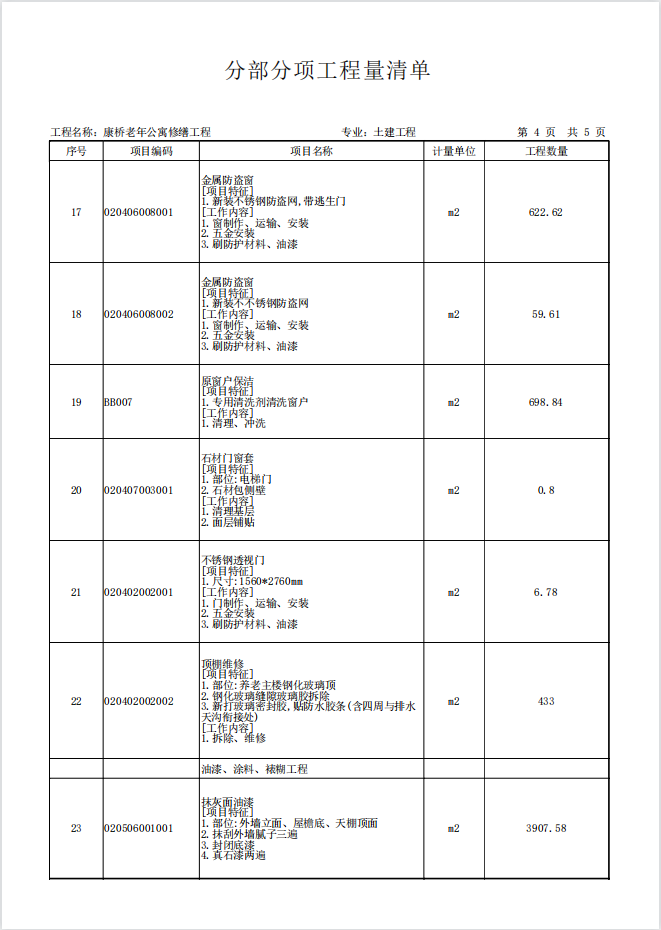
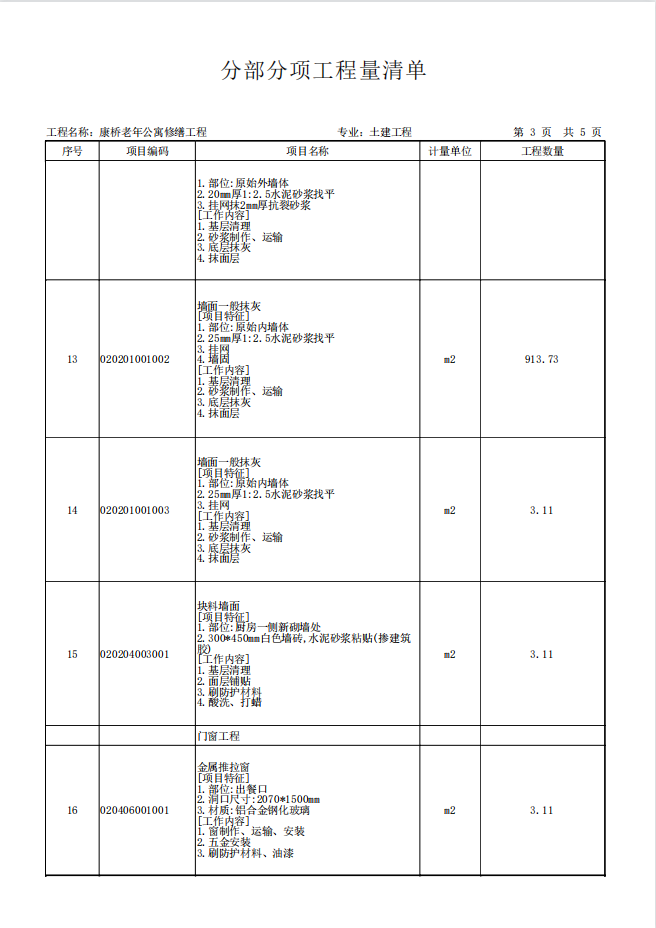
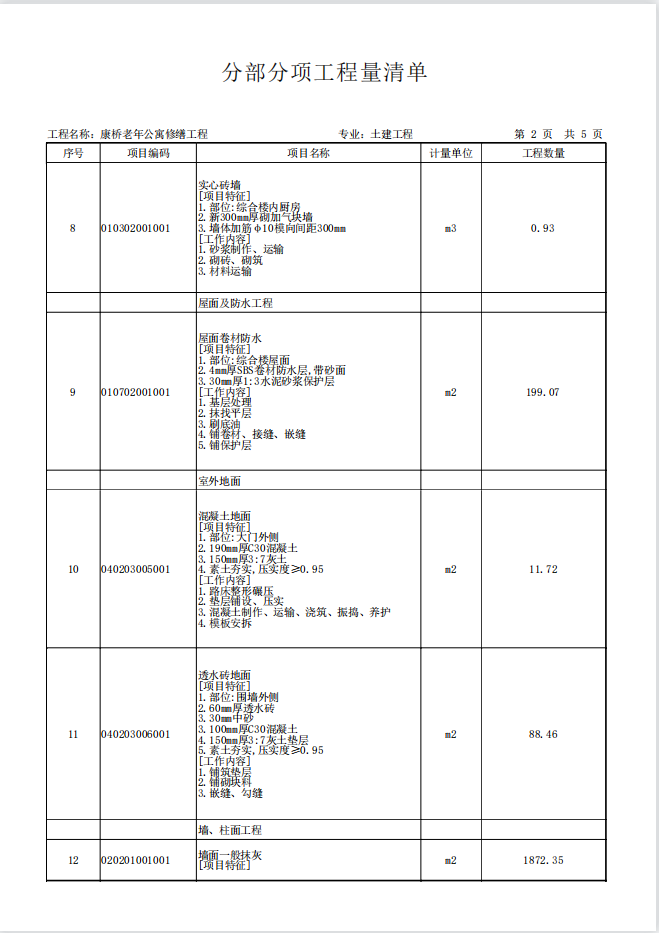
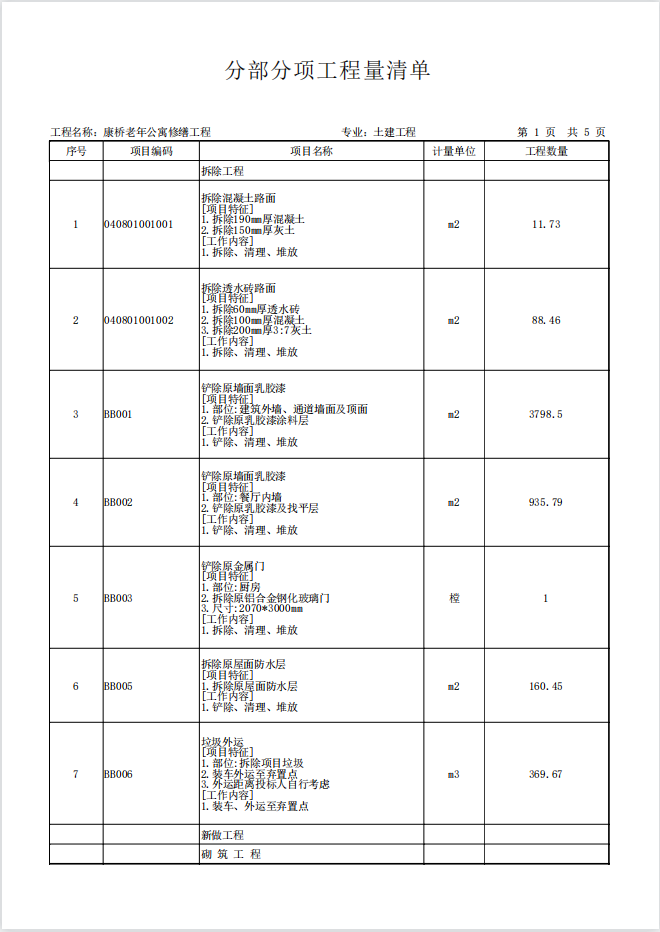
7、材料价格依据阎良区政府指导价、西安造价信息（阎良区信息价2024年11期）及市场价计入；

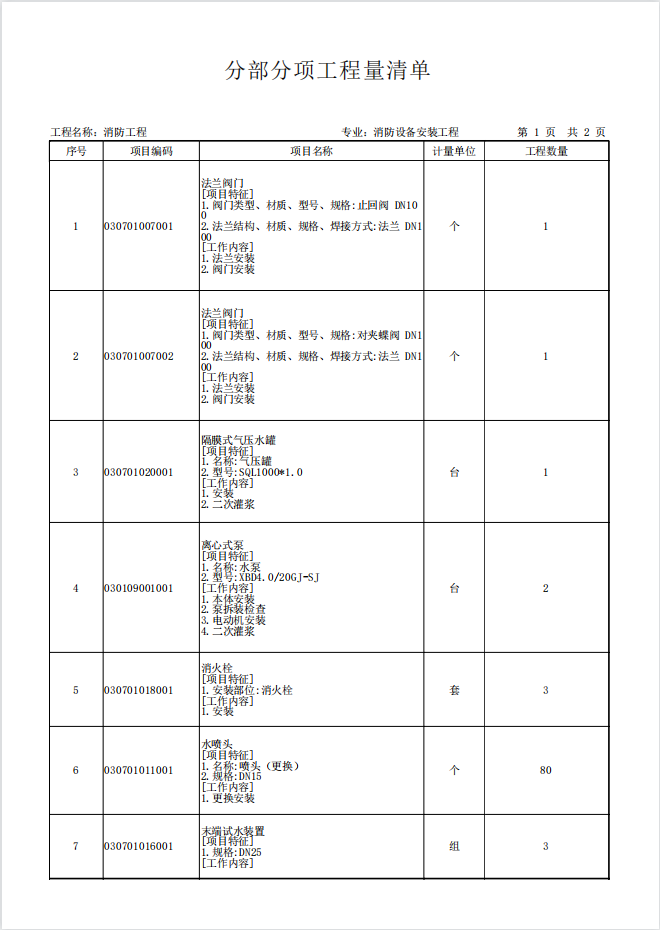
8、本项目采用广联达计价软件GCCP6.0，陕西地区6.4100.23.122版本编制。

（二）其他说明：

1、本工程造价咨询服务费及招标代理费按标准计入工程其他项目费中。

（三）工程量清单：





**四、施工要求（可选）**

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

项目完成并验收合格，待结算审计完成后甲方向乙方支付至项目结算价款的100%，乙方要在项目质保期间严格履行好质保责任。

**六、其他**

（一）质量验收标准或规范

工程质量符合国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

（二）违约责任

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保具有合法的施工资质，保证工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。