

陕西咸阳中学校舍维修提升项目
政府采购项目采购需求（一般项目）

采购单位： 陕西咸阳中学

单位负责人： 田少碧

项目名称： 陕西咸阳中学校舍维修提升项目

所属年度： 2025 年度

编制单位： 陕西咸阳中学

编制时间： 2025 年 6 月 17 日

第一部分：采购项目基本情况

(一) 采购项目概况：本项目建筑面积为 4205.2 平方米，包含提升远航楼、怡然楼。

(二) 采购项目实施必要性论述：提升教学、办公及学生住宿条件。

(三) 采购项目实施依据：咸阳市财政局咸阳市教育局关于提前下达 2025 年改善普通高中学校办学条件补助资金预算的通知(咸财教文【2023】201 号)

(四) 采购项目需实现目标：提升教学、办公及学生住宿条件。

(五) 预算资金文件：咸阳市财政局咸阳市教育局关于提前下达 2025 年改善普通高中学校办学条件补助资金预算的通知(咸财教文【2023】201 号) ?

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：☒是 ☐否

委托第三方机构名称：陕西同创启辰项目管理有限公司

(七) 采购项目所属分类：☐货物 ☐服务 ☒工程

(八) 采购标的是否进口产品：☐全部是 ☐包含 ☒不包含

(九) 采购项目是否已意向公开：☒是 ☐否

未意向公开的理由：

(十) 采购项目是否经过投资评审：☒是 ☐否

投资评审报告：咸渭财评函【2024】042 号

(十一) 采购项目需求清单：（内容多的可另附需求清单）

序号	项目	规格	功能配置描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	陕西咸阳中学校舍 维修提升项目				1	2142551.17	2142551.17

(十二) 采购项目商务要求：

1. 交付（实施）的时间（期限）：合同生效后 25 天内

2. 交付（实施）的地点（范围）：咸阳市渭城区风轮初级中学

3. 付款条件（进度和方式）： 按照合同要求付款

4. 售后服务要求

交付使用后，质保期 2 年

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

6. 采购项目的其他要求

按照甲方要求做好相关工作

（十一）由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 ☐是 ☒否

1、采购标的实现的功能： /

2、采购标的的应用场景： /

3、采购标的需实现的采购目标： /

第二部分：采购实施计划

（一）合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元）3712321.33，最高限价（元）：2142551.17

2、采购活动时间安排：2025年6月至2025年7月

3、采购组织形式：☐政府集中采购 ☒部门集中采购 ☐自行采购

（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

4、委托代理安排

☐政府集中采购机构 ☒政府采购代理机构

☐自行组织采购

5、采购包划分：☐分标段 ☒不分标段

采购包划分依据：

（采购项目划分采购包的，要分别确定每个采购包的预算金额、采购方式、竞争范围、评审规则、和合同类型、合同文本、定价方式等相关合同订立、管理安排）

6、合同分包：☐允许分包 ☒不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

☒支持创新 ☒支持绿色发展 ☒支持首台套 ☒支持监狱企业

☒支持中小企业发展 ☒支持残疾人福利性企业 ☐其他（ ）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☒是 ☐否 ☐设置专门采购包

9、供应商资格条件

（供应商资格条件要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同的必须条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备资格、业绩情况、专业人才及其管理能力等）

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☒竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源采购

☐框架协议 ☐其他采购方式（ ）

采购方式选择理由：为了提高效率，减少采购成本，缩短采购时间周期，保证校区正常运行。

11、是否改变采购方式 ☐是 ☒否

(达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的)

改变采购方式理由及需采用的采购方式：

12、竞争范围：☒公开竞争 ☐有限范围竞争 ☐唯一供应商

13、评审方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法 ☐其他()

评审方法选择理由：(评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定)

(二)、合同管理安排

1、合同类型 ☐货物 ☐服务 ☒工程 ☐其他()

合同类型选择理由：此项目为工程建设。

2、定价方式 ☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
定价方式选择理由：

3、合同文本的主要条款

(1) 采购标的名称：陕西咸阳中学校舍维修提升项目

(2) 质量标准及技术要求：符合国家验收标准

(3) 规格要求：/

(4) 数量(规模)：本项目建筑面积为 4205.2 平方米，包含提升远航楼、怡然楼。

(5) 合同履行时间(期限)：合同签订之日起 25 日历天

(6) 合同履约地点和方式：陕西咸阳中学

(7) 包装方式：/

(8) 价款或者报酬：以最终竣工结算审核金额为准。

(9) 考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例 (%)
1		
2		
..		

(10) 资金支付方式: 转账支付

(11) 验收及交付标准和方法:

经第三方验收合格后交付使用

(12) 质量保修范围和保修期

依据合同约定质保期 (13) 知

识产权归属、处理方式

归建设单位所有

(14) 成本补偿、风险分担约定

如遇特殊情况,甲乙双方协商成本补偿及风险分担情况

(15) 违约责任与争议解决的方法

甲乙双方如违约,按合同约定支付违约金 (16)

其他条款

质保期 2 年

第三模部分：履约验收方案

（一）履约验收组织

1. 履约验收主体：陕西咸阳中学
2. 验收组织方式： ☐自行验收 ☒委托第三方验收
3. 是否邀请本项目的其他供应商： ☐是 ☒否
4. 是否邀请专家： ☒是 ☐否
5. 是否邀请服务对象： ☒是 ☐否
6. 验收组织的其他事项

/

（二）履约验收时间：工程施工完成，竣工验收前完成

（三）履约验收方式： ☒一次性验收 ☐分段验收 ☐分期验收

（四）履约验收程序：☐简易程序 ☒一般程序

（五）履约验收内容

1. 技术履约内容

按设计图纸实施

2. 商务履约内容

按合同要求实施

（六）履约验收标准

执行标准必须符合国家标准，满足学校环保、无毒无污染等要求。

（七）履约验收其他事项

甲乙双方共同完成

第四部分：一般性审查

（一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。）

（一）审查项目名称：咸阳市渭城区风轮初级中学地下室改造教学阅览室项目

（二）是否委托第三方机构编制采购需求：☐是 ☒否

编制采购需求的第三方机构：

（三）编制采购需求的人员名单

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	韦良选	陕西咸阳中学				13488078880
2	王永平	陕西咸阳中学				15332208903
3						

（四）是否委托第三方机构审查采购需求：☐是 ☒否

审查采购需求的第三方机构：无

（参与确定采购需求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查）

（五）审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构）

(六) 审查时间： 2025 年 6 月 10 日

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	程军刚	陕西咸阳中学			副校长	15353140516
2	郭东库	陕西咸阳中学			后勤副主任	029-38103066
3						

(七) 审查地点： 陕西咸阳中学

审查意见书

审 查 内 容	审查结果
编制的采购需求是否符合项目实际需要	☒ 是 ☐ 否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	☒ 是 ☐ 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	☒ 是 ☐ 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	☒ 是 ☐ 否
采购实施计划是否完整	☒ 是 ☐ 否
其他需要审查内容	☒ 符合 ☐ 不符合
审查结论	☒ 通过 ☐ 不通过
审查意见： <u>本次采购需求符合采购管理要求</u>	

审查人员（签字）： 郭东库 程军刚