

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

采购包1：  
采购包预算金额（元）：1,476,800.00  
采购包最高限价（元）：1,476,800.00

| 序号 | 标的名称               | 数量   | 标的金额（元）      | 计量单位 | 所属行业 |
|----|--------------------|------|--------------|------|------|
| 1  | 五星街道北张堡村温室大棚建设（二期） | 1.00 | 1,476,800.00 | 项    | 建筑业  |

一、技术、服务标准和要求：  
采购包1：  
标的名称：五星街道北张堡村温室大棚建设（二期）

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标                                                                                                   |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |      | 工程概况：<br>本工程为大跨度高效节能圆顶温室，主要内容包括新建10*71m大棚，8栋10*73m大棚1栋、新建水肥一体化设备1套，以及附属的土建及安装工程。<br>注意：未叙述详细部分详见图纸及工程量清单。   |
| 2  |      | 工程内容：<br>建设大棚、水肥一体化设备，并建设完善田间道路排水沟、滴灌设施、蓄水池等基础建设。<br>注意：详见图纸及工程量清单。                                         |
| 3  | ★    | 1.施工地点：采购人指定地点。<br>2.工期：自进场之日起90日历日内竣工。<br>3.质量保修期：2年。<br>4.本工程缺陷责任期：24个月<br>5.质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。 |

|   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 |  | <p>编制说明：</p> <p>1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2009)》《陕西省建筑装饰工程消耗量定额(2004)》《陕西省市政工程消耗量定额(2004)》《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》及其补充定额，《陕西省建筑装饰工程价目表(2009)》《陕西省市政工程价目表(2009)》《陕西省安装工程价目表(2009)》及配套计价费率、相关政策性文件；</p> <p>2.人工费：陕建发【2021】1097号文件，建筑、安装、市政工程人工费按136元/工日、装饰工程人工费按146元/工日调整；</p> <p>3.主要材料价格：《陕西工程造价信息》2025年5月及当期市场价；</p> <p>4.措施：依据陕建发【2019】1246号文、陕建发【2017】270号文；</p> <p>5.规费：依据陕建发【2020】1097号文、陕建发【2021】1021号文；</p> <p>6.税率：依据陕建发【2019】45号文。</p> <p>7.国家、陕西省及西安市相关其他规定。</p> |
|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

本项目采用广联达云计价平台GCCP6.0,版本：6.4100.23.122，在施工期间，成交供应商必须注意行人及村庄人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因项目的特殊性，要求成交供应商在施工中做到封闭性施工。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

| 序号 | 项目          | 要求           |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 项目负责人（项目经理） | 具体要求详见资格审查条款 |

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1.本项目专门面向中小企业采购。2.本项目属性为工程。3.本项目合同包1采购标的所属行业为：建筑业；4.本项目是否属于信用担保试点范围：否。5.本项目为固定综合单价合同。