**磋商内容及要求**

**一、项目概况**

咸阳市渭城区中医医院建设项目总建筑面积约为42473㎡，采购第三方咨询服务公司全过程参与项目医疗工艺咨询服务，科学做好项目的功能定位、学科设置功能优化建议等服务工作。

**二、招标范围**

咸阳市渭城区中医医院项目建设所涉及的医疗工艺咨询服务

服务期： 自合同签订之日起至项目竣工验收通过。

**三、咨询服务内容**

根据项目需求组建医疗工艺咨询专家团队，提供医院建设医疗工艺咨询服务， 内容主要包括：项目功能定位、运维模式梳理、学科设置优化建议、 大型医疗设备、人力资源配置优化建议；一、二、三级医疗工艺策划咨询、 施工图平面布局医疗工艺流程审核；在施工过程中，提供医疗工艺相关的顾问咨询服务。

医疗工艺咨询服务范围及要求:医疗工艺咨询服务应贯穿项目设计及施工实施全过程。包括但不限于：

**第一阶段：医疗工艺策划阶段**

1、基本要求：专家团队通过调研访谈，在充分了解医院使命愿景、战略发展、运营理念、医院特色、重点学科专业、经营模式等情况后，协助医院提供符合医院发展、有利于医院持续发展的运营模式、医疗规划建议。

2、工作内容提供医疗工艺咨询内容如下：

●协助医院确定整体功能定位及运维模式；

●协助并提供本项目核心医疗技术指标，满足医院功能需求；

●提供功能设置规划建议；

●完善学科设置及规模设置；

●大型医疗设备配置规划；

●专项设计任务书编制；

●医院设计方案评审及优化意见；

工作成果为《医疗工艺策划书》《专项设计任务书》

**第二阶段：医疗工艺流程咨询阶段**

1、医疗工艺规划方案及一级、二级工艺咨询：

1.1基本要求：对医院运营管理层及各科室进行第二阶段访谈，针对各医疗功能单元空间规划及功能关系，提出各科室功能用房面积建议，量化指标测算、功能房型建议、功能面积分配、功能单元交通流线建议等。

提出医疗工艺平面方案一级、二级优化建议

1.2工作内容：本阶段包括但不限于：

●各功能房间及功能关系；

●护理单元各房间及功能关系；

●需标识重点/特征型房间名称、面积；

●重点医疗、医患、污物、物流等流线及出入口设置等。

1.3工作成果：

A.访谈（院领导、负责人）记录汇总;

B.一级流程专家审核意见与建议;

C.二级流程专家审核意见与建议;

D、其它过程中资料

2、医疗工艺三级流程咨询：

2.1基本要求：主要任务是确定技术指标，根据医疗行为指导各个功能房间的家具、设备的平面布置以及机电条件量化，提供满足医疗使用功能而需要的三级点位，作为建筑设计公司进行施工图设计、室内设计及各专项设计单位的深化条件。

2.2工作内容：三级医疗工艺流程咨询，包括：

1）房型空间尺寸

2）房间内的点位

3）房间的功能布置条件

4）对水电点位、家具点位条件进行提资。

●完成各医疗功能房间内的平面点位示意图，包含： A.功能房间及技术条件详图；

B.住院类功能房间及技术条件详图； C.医技类功能房间及技术条件详图； D.其他功能房间及技术条件详图。

2.3工作成果：

三级医疗工艺流程平面图纸（CAD 版）

3、医疗专项咨询服务:

3.1专家对各专项专业方案进行方案评审，提供审及优化核意见； (专项工程包含净化、医用气体、物流、智能化等医疗专项)。

3.2其它过程中资料

4、施工阶段医疗工艺咨询服务：

●施工期间提供相关医疗工艺相关技术交底答疑，顾问咨询服务。

1）参加各专项方案评审会；

2）参加施工期间各医疗专项设计交底会；

3）参加施工阶段相关医疗工艺技术协调会；

4）建设方组织医疗咨询单位对二次隔墙、装饰样板间及专项工程进行分项医疗工艺评估验收。

**四、咨询服务方式及成果**

4.1咨询服务方式：访谈、交流（会议）、实地调研考察、信息收集、资料整理、现场指导、方案讨论、汇报交底、图纸审查等。

4.2咨询成果将按各服务阶段过程中的涉及的访谈、记录、会签、咨询意见、成果报告等书面文字汇总及咨询反馈文件汇编。