

一、工程概况

2025 年毕业生公寓粉刷，宿舍墙顶面局部铲除、翻新、面层喷漆，公共区域墙顶面局部铲除、翻新、面层喷漆，宿舍门、卫生间门更换翻新，暖气片、支架管道等附属构件翻新刷漆等工作内容；

二、编制说明

1、工程量清单所列工程量数量是预计数量，仅作为投标的共同基础，不作为最终结算和支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由供应商按技术规范规定的计量方法，以监理工程师和业主认可的尺寸、断面进行计量；

2、本清单除上述内容，没有列的项目视为已包含在其他清单项目中，供应商在得到采购文件后，应仔细阅读采购文件、现场勘察、清单，发现问题及时提出，没有提出视为已分摊在本工程的有关清单的单价或总价，如无变更或洽商，不再另行增加项目；

3、供应商在报价时，应依据本工程方案、现行有关规范、规程，结合招标文件、有关合同条款以及市场价格情况进行自主报价；

4、供应商在投标报价时，应充分考虑本工程自进场开始施工至竣工验收合格并移交建设单位期间，为保证工程施工和管护所发生的各项费用，包括移交前的成品保护、家具搬移、管护，水电暖等设备设施的保护，费用由承包人承担，损坏按学校规定赔偿，施工结束后做到工完场清的标准；

5、工程量清单报价表中任何内容不得随意增加、删除或涂改；

三、有关问题说明

1、本工程所用乳胶漆品牌参考立邦乳胶漆、多乐士、三棵树等同等档次或更优品牌。

2、油漆品牌参考宝塔山、森塔、双虎等同等档次或更优品牌。

3、工程量为暂估量，结算时据实结算。