

项目编号：LYCCG-2025028

柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目

竞争性磋商文件

采 购 人：柞水县曹坪中学

招标机构：陕西龙宇诚项目管理有限公司

日 期：二〇二五年六月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告
第二部分	磋商人须知
第三部分	采购内容及要求
第四部分	商务要求
第五部分	合同条款（参考）
第六部分	竞争性磋商响应文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

学生宿舍楼改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室获取采购文件，并于 2025 年 06 月 24 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LYCCG-2025028

项目名称：学生宿舍楼改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,114,685.17 元

采购需求：

合同包 1(柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目)：

合同包预算金额：1,114,685.17 元

合同包最高限价：1,114,685.17 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 （单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	工业建筑修缮	男生宿舍增加一部疏散钢架楼梯，改造男女生宿舍则所、地面、电路等	1(批)	详见采购文件	1,114,685.17	1,114,685.17

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：具体以签订合同为准。

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185 号);
- (2) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号);
- (4) 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46 号);
- (5) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号);
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号);
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号);
- (8) 《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库〔2019〕27 号);
- (9) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号);
- (10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号);
- (11) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号);
- (12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号);
- (13) 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知(财库〔2022〕19 号);
- (14) 其他需要落实的政府采购政策;
- (15) 专门面向中小企业采购(残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业)。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目)特定资格要求如下:

(1) 供应商具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证。

(2) 供应商拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无不良信用记录，无在建工程（提供承诺书）。

三、获取采购文件

时间：2025 年 06 月 12 日至 2025 年 06 月 18 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室

方式：现场获取

售价：500 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 06 月 24 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室

五、开启

时间：2025 年 06 月 24 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 领取竞争性磋商文件请携带单位介绍信原件，经办人身份证原件及加盖供应商公章的身份证复印件，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间，节假日除外）。

2. 请各磋商人购买竞争性磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3. 采购标的为：男生宿舍增加一部疏散钢架楼梯，改造男女生宿舍厕所、地面、电路

等

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：柞水县曹坪中学

地址：柞水县曹坪镇中坪社区四组

联系方式：15891529206

2. 采购代理机构信息

名称：陕西龙宇诚项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室

联系方式：029-81028400

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：029-81028400

陕西龙宇诚项目管理有限公司

第二部分 磋商人须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	名 称：柞水县曹坪中学 地 址：柞水县曹坪镇中坪社区四组 电 话：15891529206
2	代理机构	名称：陕西龙宇诚项目管理有限公司 地址：陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室 联系人：王工 电话：029-81028400
3	项目名称	柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目
4	施工地点	采购人指定地点
5	工程概况	该项目主要建设内容为： 男生宿舍增加一部疏散钢架楼梯，改造男女生宿舍厕所、地面、电路等
6	资金来源	财政资金
7	资金落实情况	已落实到位
8	招标范围	工程量清单所包含内容。
9	工期	计划工期：60日历天
10	质量标准	合格标准（达到国家强制性合格标准）
11	供应商资质条件	供应商具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证。
	供应商项目经理要求	供应商拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书及其有效的安全生产考核合格证，且无在建工程，有在本单位缴纳社保的良好记录。

12	是否接受联合体投标	否
13	踏勘现场	不组织，各供应商若认为需要踏勘，自行前往踏勘，一切费用及安全自行承担。
14	答疑	供应商若对竞争性磋商文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流的，供应商在磋商截止时间 3 日前，以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构以书面形式予以答复，在此之后提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。
15	分包	不允许
16	偏离	不允许。不满足评审办法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其响应文件将被否决。其余偏离视为细微偏离，竞争性磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。
17	磋商截止时间	2025 年 6 月 24 日 14 时 30 分（北京时间）
18	采购预算	预算金额：小写：¥1,114,685.17 元 大写：人民币壹佰壹拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元壹角柒分。
19	最高限价	预算金额：小写：¥1,114,685.17 元 大写：人民币壹佰壹拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元壹角柒分。 备注：供应商竞争性磋商报价超过上述最高限价的，按照无效竞争性磋商处理。
20	磋商有效期	磋商截止时间起不小于 90 日历天
21	磋商保证金	供应商须向采购代理机构交纳磋商保证金：人民币贰万元整。
22	是否允许递交备选投标方案	不允许
23	纸质竞争性磋商响应文件要求	竞争性磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。竞争性磋商响应文件正本一份，副本两份。纸质竞争性磋商响应文件均须 A4 纸单面或双面打印，分两个密封袋分别正、副本各自装订成册并编制目录和页码。

24	签字或盖章要求	竞争性磋商响应文件必须按要求签字、盖章的部分包括： 1、竞争性磋商响应文件封套、封面 2、竞争性磋商响应文件格式中要求签字、盖章的部分
25	竞争性磋商响应文件份数	正本一份、副本两份、电子版一份（U盘一份）
26	式样和签署	1、供应商应按照竞争性磋商文件给定的样式，准备竞争性磋商响应文件正本一份、副本二份、电子版一份（U 盘一份），并各自装订成册。每套密封竞争性磋商响应文件封套须清楚地标明“正本”“副本”“电子版”，一旦正本和副本不符，以正本为准。大写与小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。 2、竞争性磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订（注：胶装）。 3、竞争性磋商响应文件均须 A4 纸单面或双面打印，按要求编制目录及页码；其中所有复印件必须由供应商加盖单位鲜红公章。 4、除供应商对错处做必要修改外，竞争性磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或其授权人代表签字或盖章。 5、由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。
27	封套及递交	1、加封条密封，在封线处加盖供应商公章（骑缝章）及法定代表人签字或盖章。 2、应标明项目编号、项目名称，供应商全称（公章）等内容。 3、如果竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封和加写标记，采购代理公司不予接收，直至在竞争性磋商响应文件递交截止时间前修改好提交。（若未在截止时间前修改好，不予接收文件）。 4、供应商应将竞争性磋商响应文件的正本和所有副本，用两个密封袋分别密封，且在密封袋上标明“正本”或“副本”字

		样。
28	递交竞争性磋商响应文件地点	陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室
29	是否退还竞争性磋商响应文件	不予退还
30	开标时间和地点	开标时间：2025 年 6 月 24 日 14:30 分（北京时间） 开标地点：陕西省西安市雁塔区电子正街南延伸段万象国际中心 2 号楼 707 室
31	磋商小组组建	磋商小组构成： 3 人； 磋商小组专家确定方式：采购代理机构根据《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等，依法组建磋商小组。
32	是否授权磋商小组确定成交单位	否，推荐的成交候选人数量为3个
33	履约担保	/
34	签订合同协议书	收到成交通知书 <u>30</u> 天内，否则视为自动放弃。
35	供应商资格审查方式	资格后审
36	评标办法	综合评估法
37	是否计算机辅助评标	否
38	需要补充的其他内容	1、本项目采购标的所属行业：建筑业。 2、知识产权：构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交供应商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不

		得擅自复印或提供给第三人； 3、成交人应在成交公示发布之后领取成交通知书，同时参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）等其他相关文件规定向陕西龙宇诚项目管理有限公司缴纳代理服务费。 3.1、成交服务费应采用转账、现金形式缴纳。 3.2、采购代理机构开户名称：陕西龙宇诚项目管理有限公司 开户行名称：交通银行股份有限公司西安南二环支行 账 号：6113 0113 6013 0010 55668 转账事由：柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目 /LYCCG-2025028 代理服务费 4、本竞争性磋商文件未明确的其他事项，按照有关法律法规或省市有关规定执行；本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。
注：本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。		

一、名词解释

- 1、采购人：柞水县曹坪中学
- 2、采购代理机构：陕西龙宇诚项目管理有限公司
- 3、磋商人：参加本次竞争性磋商活动的供应商

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件包括目录中所列的六部分，磋商人应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

2、竞争性磋商文件的澄清：任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的磋商人，均应在竞争性磋商响应文件递交截止日期前三日按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送每个购买竞争性磋商文件的磋商人。

3、竞争性磋商文件的修改：

3-1、在竞争性磋商响应文件递交截止三日前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答磋商人提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。

3-2、竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有磋商人，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

4、磋商人必须从采购代理机构购买竞争性磋商文件，磋商人自行转让或复制磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

5、磋商人应仔细阅读竞争性磋商文件，对竞争性磋商文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

6、磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。若磋商单位对磋商文件理解不透或阅读不认真所引起的后果自行承担。

三、竞争性磋商响应文件组成及要求

竞争性磋商响应文件应由资格部分、技术部分、商务部分和其他部分组成。

1、磋商人必备资格要求：

1.1、有效的主体资格证明：在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）/事业单位法人证书/民办非企业单位登记证书/非企业专业服务机构执业许可证等。

1.2、财务状况报告（任选其一）：

1.2.1、2022、2023、2024 任意一年度经审计的财务会计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；

1.2.2、提交响应文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）；

1.3、社保资金缴纳证明：提交响应文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。

1.4、税收缴纳证明：提交响应文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种，以税款所属时间为准），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。

1.5、无重大违法记录声明：参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的书面声明。

1.6、法定代表人（主要负责人）委托授权书/身份证明：法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书。

1.7、信用记录审查结果：磋商人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购

活动的供应商；

1.8、供应商具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；

1.9、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书及其有效的安全生产考核合格证，且无在建工程，有在本单位缴纳社保的良好记录；

2、磋商人按照竞争性磋商文件要求，针对本项目采购内容及要求编制技术响应文件。

包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）工程质量及安全生产措施；
- （3）文明施工及环保措施；
- （4）项目管理机构；
- （5）保修服务及承诺；
- （6）业绩；
- （7）填写竞争性磋商文件规定的有关表格。

注：以上内容技术文件必须包含，缺一项则按废标处理。

3、磋商人按照竞争性磋商文件要求，针对本项目的商务要求如实填写商务条款响应偏离表。磋商人应认真阅读竞争性磋商文件的商务要求内容，严格按照竞争性磋商文件的要求编制竞争性磋商响应文件，并作出实质性响应。如未能做出实质性响应，竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件，视为无效投标；

4、竞争性磋商文件要求的其他资料。

- （1）磋商人提出的合理化建议（若没有可不需提供）；
- （2）磋商人认为有必要，还可以做其它补充说明（若没有可不需提供）。

5、竞争性磋商响应文件的编写说明

5.1、竞争性磋商响应文件格式：竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写，除明确允许磋商人可以自行编写的外，磋商人不得以“竞争性磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，将作为无效响应处理。

5.2、磋商人必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权代表签字或盖章，并加盖磋商人公章（正本为鲜章）及骑缝章，如有遗漏，将作为无效响应处理。如果正本与副本不一致，以正本为准。

5.3、除磋商人对错误处需修改外，全套竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖磋商人公章及法定代表人签字或盖章确认。

5.4、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商人自行负责。

6、竞争性磋商响应文件的装订

6.1、磋商时，供应商应自行将竞争性磋商响应文件密封完好（封袋不得有破损）。标袋上应写明项目名称、项目编号、磋商人名称及“正本”“副本”“电子版”字样，并在密封条接缝处加盖磋商人单位公章（鲜章）和法定代表人签字或盖章。

6.2、纸质竞争性磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。竞争性磋商响应文件正本一份，副本两份，分两个密封袋分别密封。纸质竞争性磋商响应文件均须 A4 纸单面或双面打印，按要求编制目录及页码；其中所有复印件必须由磋商人加盖单位鲜红公章。

注：对未按上述规定装订的竞争性磋商响应文件，将作为无效响应文件。

7、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价：

（1）按照格式要求填写的磋商函。

（2）磋商报价一览表。

（3）磋商人按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的磋商人是合格的，成交后有能力履行合同，质量有保证等。

（4）各磋商人按竞争性磋商文件要求，为完成本次项目编制的结构安全性方案、质量保证等内容。

(5) 磋商报价一览表列明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

(6) 凡因磋商人对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商人自负。

(7) 磋商人必须对本项目进行完整报价，任何有选择的报价，将不予接受。

8.1、磋商货币：人民币。单位：元。

8.2、磋商期间一切费用自理。

9、磋商保证金

9.1 磋商单位提供**磋商保证金为：人民币贰万元整。**

四、磋商响应

1、磋商截止时间前竞争性磋商响应文件及必备资格文件的递交：

1.1、采购方推迟磋商截止时间时，应以书面或传真的形式通知所有磋商人。采购方和磋商人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

1.2、磋商人应在磋商截止时间前将竞争性磋商响应文件密封送达开标地点；

1.3、逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的竞争性磋商响应文件，将被拒收；

1.4、竞争性磋商文件“第二部分 磋商人须知；六、评审办法及内容；5、评审内容及评审方式”所列资格审查内容为磋商人必备资格，**磋商人必备资格（原件或复印件加盖单位鲜章）需在磋商截止时前单独密封装袋递交。**（如若未按上述要求提供以上资料，招标代理机构有权不予接收其竞争性磋商响应文件）。

1.5、本次磋商不接受邮寄的竞争性磋商响应文件、必备资格文件。

2、修改及撤回

2.1、在竞争性磋商响应文件递交截止期前，经采购代理机构同意后磋商人可以对所递交的竞争性磋商响应文件进行补充、修改或者撤回。修改或撤回的内容应按竞争性磋商文件的规定编制、密封、标记和发送。并在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

2.2、竞争性磋商响应文件及必备资格递交截止期后，磋商人不得对其竞争性磋商响应文件及必备资格做任何补充及修改。

2.3、在竞争性磋商响应文件截止期后到竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，磋商人不得撤回其竞争性磋商响应文件。

3、竞争性磋商响应文件有效期：

3-1、自提交竞争性磋商响应文件的截止之日起不小于 90 个日历日。法人授权委托书自开标之日起应与竞争性磋商响应文件有效期一致。成交单位的磋商响应有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在特殊情况下，采购人可与磋商人协商延长竞争性磋商响应文件的有效期，这种要求和答复均应以书面形式进行。

3-3、磋商人可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的磋商人不能修改竞争性磋商响应文件。

4、磋商人有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，磋商响应无效：

4.1、磋商人直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他磋商人的相关情况并修改其竞争性磋商响应文件；

4.2、磋商人按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改竞争性磋商响应文件；

4.3、磋商人之间协商报价、技术方案等竞争性磋商响应文件的实质性内容；

4.4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的磋商人按照该组织要求协同参加采购活动；

4.5、磋商人之间事先约定由某一特定磋商人成交；

4.6、磋商人之间商定部分磋商人放弃参加采购活动或放弃成交；

4.7、磋商人相互之间，为谋求特定磋商人成交或排斥其他磋商人的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为磋商人串通磋商，其磋商无效：

5.1、不同磋商人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5.2、不同磋商人委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5.3、不同磋商人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5.4、不同磋商人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5.5、不同磋商人的竞争性磋商响应文件相互混装；

五、磋商和评审

1、采购代理机构组织磋商、评审工作，竞争性磋商整个过程接受监督机构的监督和指导。

2、为确保评审工作公平、公正，成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成。磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

2.1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并作出评价；

2.2、要求磋商人对竞争性磋商响应文件有关事项作出解释或者澄清；

2.3、按照竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2.4、对评审过程和结果以及磋商人的商业秘密保密；

2.5、参与评议报告的起草；

2.6、配合采购代理机构答复磋商人提出的质疑；

2.7、配合采购人的投诉处理工作。

3、磋商小组有权对整个磋商过程中出现的一切问题，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

4、采购代理机构在规定的时间和地点组织开标，磋商人须委派代表参加，并签名报到以证明其出席。

5、磋商时，采购代理机构按竞争性磋商程序进行：1 密封检查，2 唱标记标，3 资格审查，4 符合性审查、澄清，5 磋商、评审，6 二次报价、三次报价（若有必要），7 推荐成交候选人。上述环节依次进行，其中任何一个环节不符合，不得参与后续磋商活动，应及时离开开标现场，不得扰乱开标现场秩序，如磋商人拒不配合，代理公司有权向有关监督部门反映，并及时报警处理，所产生的一切后果由磋商人自行承担。

6、凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组成员均不得向磋商人及与评审无关的其他人透露。

六、评审办法及内容

1、资格审查

磋商小组依据本章第 5 款规定的标准，对磋商人进行资格审查，不合格的磋商人按无效标处理。资格审查合格的磋商人方可进入后续阶段，不合格的磋商人其磋商无效，不进入下一阶段。

2、评审

2.1、磋商小组

（1）采购代理机构根据相关法律法规等规定，依法组建磋商小组。

（2）磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作。

（3）磋商小组成员不得参加磋商活动。

（4）磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a. 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并作出评价；

b. 确认或修订竞争性磋商文件；

c. 资格审查及符合性审查、评价竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求；

d. 磋商小组可要求供应商就竞争性磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料

e. 依据竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

f. 对评审过程及各供应商的商业机密予以保密；

- g. 拟定评审结果；
- h. 在评审过程中发现的供应商的违法违规行为；
- i. 配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；
- j. 配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2.2、在采购活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与磋商人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任磋商人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是磋商人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与磋商人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与磋商人有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

2.3、磋商原则：坚持公平、公正、择优，禁止不正当竞争。

2.4、评审办法：根据质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求且综合评分最高的原则确定成交供应商。

3、竞争性磋商响应文件符合性审查

依据竞争性磋商文件的规定，对资格合格者竞争性磋商响应文件的有效性，完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容做出响应，实质性要求未作出明确响应或负偏离的，为无效响应文件，包含但不限于以下内容：

- （1）除明确允许供应商可以自行编写的外，竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件要求的格式编制；
- （2）竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件组成内容及要求的方式编制无缺漏项；
- （3）竞争性磋商响应文件是否提供竞争性磋商文件要求的有关声明及承诺；
- （4）竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件的要求盖章签字；

- (5) 竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件要求的方式装订；
- (6) 磋商响应内容是否有重大缺漏项；
- (7) 磋商报价是否超过采购预算；
- (8) 竞争性磋商响应文件、法定代表授权书有效期是否符合竞争性磋商文件的要求；
- (9) 对竞争性磋商文件商务要求是否作了明确且实质性响应；
- (10) 对竞争性磋商文件技术要求是否作了明确且实质性响应；（完全复制竞争性磋商文件技术参数，视为无实质性响应）；
- (11) 竞争性磋商响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件；

4、竞争性磋商响应文件的澄清：

(1) 磋商小组在对竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商人对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商人的澄清、说明或者更正不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。磋商小组要求磋商人澄清、说明或者更正竞争性磋商响应文件应当以书面形式作出。磋商人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(2) 书写错误的评审标准：

磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- a. 竞争性磋商响应文件有关内容与“磋商报价一览表”不一致的，以“磋商报价一览表”为准；
- b. 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价一览表”的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；

- e. 竞争性磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；
- f. 竞争性磋商响应文件正本与副本不符时，以正本为准；
- g. 对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- h. 多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

（3）磋商小组认为磋商人的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；磋商人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

5、评审内容及评审方式

评审内容	评审因素	评审标准	评审依据
资格审查	有效的主体资格证明：在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）/事业单位法人证书/民办非企业单位登记证书/非企业专业服务机构执业许可证等。	合格有效	磋商人必备资格
	财务状况报告（任选其一）： 1. 2022、2023、2024 任意一年度经审计的财务会计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）； 2. 提交响应文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。		
	社保资金缴纳证明：提交响应文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。		
	税收缴纳证明：提交响应文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种，以税款所属时间为准），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。		

	无重大违法记录声明：参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的书面声明。 法定代表人（主要负责人）委托授权书/身份证明：法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书。 供应商具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证； 供应商拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书及其有效的安全生产考核合格证，且无在建工程，有在本单位缴纳社保的良好记录； 信用记录审查结果：磋商人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；		开标当天现场查询
--	---	--	-----------------

评审内容	评审因素	评审标准	评审依据
符合性审查	(1) 除明确允许供应商可以自行编写的外, 竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件要求的格式编制;	符合竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应文件
	(2) 竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件组成内容及要求的方式编制无缺漏项;		
	(3) 竞争性磋商响应文件是否提供竞争性磋商文件要求的有关声明及承诺;		
	(4) 竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件的要求盖章签字;		
	(5) 竞争性磋商响应文件是否按照竞争性磋商文件要求的方式装订;		
	(6) 磋商响应内容是否有重大缺漏项;		
	(7) 磋商报价是否超过采购预算;		
	(8) 竞争性磋商响应文件、法定代表授权书有效期是否符合竞争性磋商文件的要求;		
	(9) 对竞争性磋商文件商务要求是否作了明确且实质性响应;		
	(10) 对竞争性磋商文件技术要求是否作了明确且实质性响应; (完全复制竞争性磋商文件技术参数, 视为无实质性响应)		
	(11) 竞争性磋商响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件。		

评分项目	评分标准	分值
磋商报价 (30 分)	采用低价优先法计算,即满足竞争性磋商文件要求且报价最低的磋商报价为评标基准价,其价格分为满分。 磋商报价得分=(评标基准价/磋商报价)×30 磋商小组二分之一以上成员认为某磋商报价有低于成本价嫌疑的,为无效报价。 本项目全部面向中小企业采购,因此,不再执行价格评审优惠扶持政策。	30
施工方案 (25 分)	针对本项目有详细、具体、可行的施工方案,包括但不限于:①确保工期的技术组织方案;②施工进度;③劳动力安排;④计划施工总平面布置图;⑤施工机械配备及材料投入计划。 方案全面、详尽、完整、内容表述清晰,具备针对性、可操作性强的得 25 分;每有一个缺项扣 5 分,每有一处内容存在缺陷,扣 1 分,扣完为止。未提供不得分。	25
工程质量及 安全生产措施 (10 分)	针对本项目有详细、具体、可行的工程质量及确保安全生产的技术组织措施:包括但不限于①制定切实可行的总体质量控制目标;②对质量控制目标进行合理分解、规划,确保本项目质量标准符合相关标准;③工程质量保证措施。④针对工程环境、特点分析安全隐患;⑤安全生产保证措施。 措施内容合理可行,完全符合项目需求的得 10 分;每有一个缺项扣 2 分,每有一处内容存在缺陷,扣 1 分,扣完为止。未提供不得分。	10
文明施工及 环保措施 (10 分)	针对本项目确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施:包括但不限于①文明施工措施;②施工现场的场容场貌管理③机械管理的存放;④生活卫生的处理⑤防治大气污染等内容, 措施完备齐全、合理、切实可行得 10 分,每有一个缺项扣 2 分,每有一处内容存在缺陷,扣 1 分,扣完为止。未提供不得分。	10
项目管理机	针对本项目的项目管理机构及劳动力安排计划,包含但不限于:①	10

构（10分）	项目管理机构人员岗位设置情况②岗位专业技术能力情况，提供相应证明材料；项目管理机构针对性强，能够很好的满足项目需求得10分，每有一个缺项扣5分，每有一处内容存在缺陷，扣1分，扣完为止。未提供或内容无关的不得分。	
保修服务及承诺（10分）	保修服务及承诺内容包含：①保修期服务保障措施；②保修期服务人员配置；③应急预案；④质量保证期限；⑤工程质保承诺方案等。保修服务及承诺内容详细、具体、可行的得10分，每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣1分，扣完为止。	10
业绩（5分）	供应商自2022年至今具有类似项目业绩，每提供一份得1分，满分5分。以响应文件中合同复印件加盖单位公章为准。	5
说明	1. 评标委员会成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位； 2. 缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形，未提供不得分。	

备注：

1. 以上评审条款有缺项漏项的，该项不得分。
2. 若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若磋商报价得分仍相同，则由磋商小组无记名投票，得票高者排序在前。
3. 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。
4. 各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。
5. 以上任何一项因素不符合审查标准的磋商人，不进入下一轮报价。
 - （1）磋商小组评审竞争性磋商响应文件响应性及符合性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。
 - （2）磋商小组所有成员应当集中与单一磋商人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的磋商人平等的磋商机会。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(4) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

(5) 评标采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的磋商人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选人。

(6) 其他需说明的情况：

a. 对于竞争性磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b. 如果磋商响应实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应将被拒绝，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其磋商响应成为实质上响应的磋商响应。

c. 无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

七、确定成交

1、定标程序

1.1 磋商小组依据竞争性磋商文件的要求，对磋商人认真进行评审。经过评审、磋商、澄清、最后报价等程序后，从质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后综合评分由高到低的顺序推荐 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

1.2 磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

1.3 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交单位。成交候选人并

列的，最后报价低的成为成交磋商人，若最后报价得分相同，技术得分高的成为成交磋商人。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未确定成交单位且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排序第一的磋商人为成交磋商人。

1.4 采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在网上发布公告。

1.5 成交单位确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还。

1.6、磋商响应无效的情形：

- （1）竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
- （2）不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；
- （3）报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （4）竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （5）提供虚假材料谋取成交的；
- （6）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （7）法律法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

2、成交通知书

2.1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构向成交人发出，成交人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。

2.2、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得放弃成交。

八、签订合同

1、成交单位在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。成交单位因自身原因不按规定与采购人签订采购合同，则采购人将废除授标。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

2、成交单位因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排位在成交

单位之后第一位的成交候选磋商人签订采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交单位的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交单位应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的所有服务直至服务期结束。

5、所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交单位竞争性磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的服务或设备量的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与磋商人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

九、成交服务费

1.1、成交人应在成交公示发布之后领取成交通知书，同时参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）等其他相关文件规定向陕西龙宇诚项目管理有限公司缴纳代理服务费。

1.2、成交服务费应采用转账、现金形式缴纳。

1.3、采购代理机构开户名称：陕西龙宇诚项目管理有限公司

开户行名称：交通银行股份有限公司西安南二环支行

账 号：6113 0113 6013 0010 55668

转账事由：柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目/LYCCG-2025028 代理服务费

十、询问、质疑

1、询问

供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以按有关规定执行。

十一、其它

定标或确定成交单位后，成交单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其成交资格，并按评标结果顺序重新确定成交单位。

十二、拒绝商业贿赂

1、遵照相关规定，采购人、采购代理机构、磋商人和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、磋商人必须填写《拒绝采购领域商业贿赂承诺书》并附在竞争性磋商响应文件中，同时应保证竞争性磋商响应文件正、副本中一致。

第三部分 采购内容及要求

工程量清单（另附）

第四部分 商务要求

一、供货地点：采购人指定地点。

二、工 期：60 日历日。

质 保 期：一年。

三、价 格：

（一）合同总价包括：人工费、机械费、措施费、安全文明施工费、管理费、规费、利润、风险、税金、保险费、配套设施设备供应费、运杂费（含验收费、审计费等一切与项目相关费用）。

（二）合同有效期内，合同总价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

（三）结算方式：

A：签订合同进场施工，支付中标总价的 30%；

B：竣工验收合格后，支付至合同价款的 70%；

C：竣工结算审计后，支付至审计价款的 97%；

D：3%的保修金 1 年后一次性支付给成交人。

（具体以甲乙双方签订合同为准）

结算单位：柞水县曹坪中学。

四、施工要求：

1、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

2、成交人应配合项目建设进度，向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

3、成交人在施工期间不得破坏其它原有建筑。

五、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》等有关规定要求，同时补充以下内容：

（一）成交单位未经采购单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。

(二) 成交单位必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，成交单位应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

(三) 成交单位如确因(不可抗拒)工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同采购单位、采购代理机构商定。因此发生的费用，由三方协商解决。

六、建设标准

1、质量要求：成交人必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，保证工程质量通过有关部门验收的要求。

2、验收方法：验收应按照建筑工程使用的规范或标准执行。

3、本工程所用材料必须符合国家有关规定，有出厂合格证，经质检部门检验合格，进场材料需要复检的必须送有资质检验部门进行检验。该工程项目的材料、施工如无上述一、二条的标准，在材料定货采购和施工安装时，应出具生产厂家，进场所有材料并经监理或业主批准后方可实施，进场材料必须满足招标清单描述。有关涉及消防、环保等专业规范要求的产品须经当地消防、环保等部门同意认可。

4、未尽的工程质量技术要求均按现行国家、省、市有关规范和标准执行。

七、验收：

1、成交单位完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知采购单位。

2、采购单位确认成交单位的自检内容后，组织有关部门(必要时抽取专家)进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

3、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

4、验收依据

(1) 合同文本及合同补充文件(条款)。

(2) 竞争性磋商文件。

(3) 竞争性磋商响应文件。

(4) 建筑工程施工质量验收统一标准。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国

政府采购法实施条例》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

九、争议：在签订正式合同时再约定。

十、其他

（一）合同份数 见正式合同。

（二）补充条款 具体内容以正式合同为准。

第五部分 合同条款（参考）

（本施工合同格式条款仅供采购人和中标单位双方签订合同做参考，不作为本次招标项目投标及施工依据，采购人可根据项目的实际情况增减条款和内容）

陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕西省住建厅
陕西省工商行政管理局
年 月 日

制

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

不包括的工程范围：_____

三、合同工期：

总日历天数_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元

（小写）¥：_____元

（其中：工程预留金_____元，零星工作费_____元，安全防护、文明施工措施费_____元，工程分包和材料购置费_____元，总承包服务费_____元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同补充协议、变更通知
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、成交通知书
- 6、招标答疑纪要
- 7、招标文件
- 8、投标书及其附件
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

建设行政管理部门备案意见：

第二部分 通用条款

“通用条款”按照原陕西省住建厅《关于印发〈陕西省建设工程施工合同（示范文本）〉的通知》（陕建发〔2007〕110号）印发的由原陕西省住建厅、陕西省工商行政管理局制定的《陕西省建设工程施工合同（示范文本）》执行

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、本合同通用条款；4、成交通知书；6、招标文件、答疑纪要及工程量清单；5、投标书、工程报价单或预算书及其附件；7、图纸；8、标准、规范及有关技术文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 **阿拉伯数字** 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：_____。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 《施工质量验收规范》等

发包人提供标准、规范的时间： 。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行相应行业通用标准

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数:_____。

发包人对图纸的保密要求: _____/_____

使用国外图纸的要求及费用承担: /

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 职务: 发包人委托的职权:

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5.4 发包人派驻的工程师

姓名: _____ 职务: _____

职权：_____

5.6 不实行监理的, 工程师的职权 _____ / _____

7、项目经理

姓名: _____ 职务: 项目经理

必须是投标时提供的项目经理，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，发包人有权解除工程合同，并追究由此给发包人带来的一切损失。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前保证施工现场具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: _____。

其计量和计价方法为：_____。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求:_____。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: _____。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间:_____。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: _____。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 开工前 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：由发包人会同承包人及有关部门做好保护工作，但因承包人责任造成损害的，其损失赔偿由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 施工现场与农民之间协调由承包单位负责,
费用由承包单位承担。

8.2 发包人委托承包人办理的工作:_____。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: /

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 根据发包人要求

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:_____。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: _____/

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:_____。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 承包人应采取必要保护措施, 承包人负责成品保护工作并承担相应费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包人应采取必要的保护措施,确保在施工过程中不对其造成损害,保护费用由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 按项目所在地城市管理局安全文明施工要求、“创卫”和安全文明标准施工、具体按现场要求执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 由承包人负责市容、交通、派出所、街道等部门和周边邻居的协调工作,发包人协助执行。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 开工前。

工程师确认的时间: 根据发包人要求

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: /

11、工期延误

11.1 双方约定工期顺延的其他情况: 。

四、质量与检验

12、隐蔽工程和中间验收

12.1 双方约定中间验收部位: /

13、工程试车

13.1 试车费用的承担: /

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

14、合同价款约定

14.1 本合同价款采用 方式确定。

1、本工程实行固定综合单价合同,工程量清单按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》编制。合同执行期间,综合单价固定不变;原建设单位给定暂定价的项目,结算时在甲方给定的中标综合单价的基础上承包单位自行申报,最终价格在结算审计过程由第三方审计机构予以核定。

2、乙方根据甲方提供的工程量清单,按照甲方给定的中标综合单价计算合同价款。其中合同价款中对于承包范围内以暂定价形式出现的项目,结算时由承包单位自行组清单价申报,最终价格在结算审计过程由第三方审计机构予以核定。结算时清单工程量依据竣工

图纸、变更签证等按实调整。

3、发生变更签证按实调整，计算方法必须符合_____计算规则，综合单价执行已有综合单价，没有的综合单价执行本合同相关条款。

4、规费按_____。

5、措施费率可按_____的相关费率标准执行，其他根据现场实际情况以签证为准，结算时调整。

6、原清单暂估价项目工程量以竣工图纸据实结算，综合单价组价执行工程量清单计价规则及以下标准：

①、综合单价投标报价中已有适用综合单价的，执行已有综合单价；投标报价中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整后作为结算依据；

②、投标报价清单中已有自主报价的材料单价作为结算材料价，投标报价中没有的材料价以发包人认价作为结算材料价；

③、暂定综合单价、暂定材料价承包人自行完成或自行采购时，按发包人认价材料（或综合单价）调整主材（或综合单价）价差和税金，其余不调整。

⑤、综合单价组价原则执行工程量清单计价规则及以下标准：_____。

7、本合同价款含乙方各种税、费，本工程发生的各种税、费乙方自行承担。乙方已对现场的情况和施工具备的条件及乙方因此采取的施工措施作了充分的了解和准备，并在合同价款中已考虑，除政策性调价及合同内允许调整的范围以外，合同价款不因市场价格因素发生变动。

8、工程暂列金额是建设单位为变更及不可预见的零星工程所设，实际发生时，按设计变更或签证按实调整，剩余归建设单位所有。

15、合同价款调整

15.1 双方约定合同价款和其他调整因素：____/____

16、工程预付款

16.1 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：____/

16.2 扣回工程款的时间、比例：____/

16.3 结算方式：

16.4 预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：_____。

17、工程量确认

17.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：根据发包人要求。

18、工程进度款结算与支付：_____。

七、材料供应

19、发包人供应材料

19.1 发包人供应的材料与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料单价与一览表不符： / 。

(2) 材料的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： / 。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： / 。

(4) 到货地点与一览表不符： / 。

(5) 供应数量与一览表不符： / 。

(6) 到货时间与一览表不符： / 。

20、承包人采购材料

20.1 承包人采购材料的约定：_____。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

21、竣工验收

21.1 承包人提供竣工图的约定：_____。

21.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____。

22、竣工结算

结算审查期限：按项目所在地审计机构的相关规定。

十、违约、索赔和争议

23、违约

23.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。

双方约定的发包人其他违约责任： / 。

23.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：执行通用条款。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。

24、争议

24.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 上级主管部门 调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1) 提交 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

十一、其他

25、工程分包

25.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：本工程不允许分包。

分包施工单位为： /

26、不可抗力

26.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款

27、保险

27.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容： /

发包人委托承包人办理的保险事项：若有，另行规定。

(2) 承包人投保内容：按国家相关规定执行。

28、担保

28.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： /，担保金额： /，担保有效期： /。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： /，担保金额： /，担保有效期： /。

(3) 双方约定的其他担保事项： /。

29、合同份数

29.1 双方约定合同副本份数：正本贰本，副本陆本。

30、补充条款：

(1) 承包人聘用的农民工的工资，发包人有权监督承包人按期支付农民工工资，若因承包人不按期支付农民工工资造成影响时，发包人有权在支付当期进度款中代扣代发。

(2) 无故违约，给发包人造成重大影响的，记入当地工程建设单位“黑名单”，三年内不得参加当地建设项目招投标。

(3) 承包人应客观公正的编制工程结算书，杜绝高估冒算及虚报，合理的减少审计费用。工程结算审减率 10%以内，由发包人承担审计费用。工程结算审减率 10%以上，由承包人承担审计成果费用。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

第六部分 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

- 1、陕西龙宇诚项目管理有限公司提供的竞争性磋商文件格式，编制竞争性磋商响应文件前，请详细阅读竞争性磋商文件，理解竞争性磋商文件中的每一项要求。
- 2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；磋商人认为有必要，还可以做其他补充说明。
- 3、全部编制完成，并加盖印章后，叁份竞争性磋商响应文件应分别装订成册。

正/副本

柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目

竞争性磋商响应文件

项目编号：_____

磋商人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____ 年_____ 月_____ 日

目 录

(格式自拟)

一、磋商函

陕西龙宇诚项目管理有限公司：

我单位收到贵公司柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目（项目名称）（项目编号：LYCCG-2025028）竞争性磋商文件，我们决定参加该项目磋商活动，并参与磋商会议。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，总报价为：

人民币（大写）：_____；¥_____元。

2、我方提交的竞争性磋商响应文件，正本一份，副本二份，电子版（U 盘）一份。

3、如果我们竞争性磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。

4、我们理解，你们有选择磋商人的权力。

5、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6、我们同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵公司有关规定和收费标准。

7、我方的竞争性磋商响应文件有效期为自磋商之日起_____天。

8、所有关于本竞争性磋商响应文件的函电，请按下列地址联系。

磋商人（供应商全称并加盖公章）：

地 址：_____

开 户 行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

二、磋商报价一览表

项目名称：柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目

单位：元

磋商总报价	工期 (日历日)	质量标准	项目经理	备注
大写： 小写：				

磋商人：（供应商全称并加盖公章）

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三 、 授权书

法定代表人（主要负责人）身份证明（格式）

陕西龙宇诚项目管理有限公司：

法定代表人（主要负责人）姓名 系 磋商人全称 的法定代表人（主要负责人），
特此证明。

法定代表人（主要负责人）

身份证正反面（扫描件）

或护照资料页（扫描件）

磋商人：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

法定代表人（主要负责人）委托授权书（格式）

陕西龙宇诚项目管理有限公司：

现委派__代理人姓名__代表我方参加贵中心组织的柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目（项目编号：LYCCG-2025028）采购活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

授权期限：____年__月__日至____年__月__日。

代理人姓名：____（签字或盖章） 联系电话：_____

身份证（护照）号码：_____ 职务：_____

通讯地址_____

法定代表人（主要负责人） 身份证正反面（扫描件） 或护照资料页（扫描件）	委托代理人 身份证正反面（扫描件） 或护照资料页（扫描件）
---	--

法定代表人（主要负责人）：（签字或盖章）

磋商人：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

四、资格相关证明

（以下相关资料加盖公章的复印件装订在竞争性磋商响应文件内）：

（一）有效的登记注册证

（二）财务状况报告

说明：两种形式任选一种，其中采用第二种形式的须按下方给定格式（详见《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》银发〔2019〕41 号附件 1）填写基本存款账户信息。

基本存款账户信息

账户名称：

账户号码：

开户银行：

法定代表人：（签字或盖章）

基本存款账户编号：向开户银行进行询问

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

（三）社会保障资金缴纳证明

（四）税收缴纳证明

（五）无重大违法记录声明（按下方给定格式进行填写）

提示：

1. 供应商可通过【信用中国】（www.creditchina.gov.cn）网站对自身信用记录进行自查，并按查询结果填写下述声明。
2. 供应商在参加本次采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加本次采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

参加采购活动前 3 年内经营活动中没有重大违法记录书面说明

陕西龙宇诚项目管理有限公司：

我方作为柞水县曹坪中学学生宿舍楼改造项目（项目编号：LYCCG-2025028）的投标供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次采购活动前 3 年内的经营活动中___（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国招标投标法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

磋商人：（供应商全称并加盖公章）

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

（六）供应商具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；

（七）供应商拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书及其有效的安全生产考核合格证，且无在建工程，有在本单位缴纳社保的良好记录；

（八）其他可以证明磋商人资信、资质和采购内容、服务质量的证书、文件及对竞争性磋商文件商务要求（付款方式、服务地点等）的响应说明等资料。

五 、 商务响应

商务条款响应偏离表

序号	竞争性磋商文件商务要求	竞争性磋商响应文件商务响应	偏离情况

注：1、各磋商人根据竞争性磋商文件“第四部分 商务要求”逐一作出响应，竞争性磋商响应文件商务响应与竞争性磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2、磋商人须如实填写该表，如有隐瞒，后果由磋商人自负。

3、即使微小的偏离也须写出。

磋商人：（供应商全称并加盖公章）

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

附：磋商人基本情况表

单位名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式	联系人				电 话		
	传 真				网 址		
法定代表人	姓名		技术职称			电话	
技术负责人	姓名		技术职称			电话	
成立时间			员工总人数：				
项目经理							
营业执照号			其中	高级职称人员			
注册资金				中级职称人员			
开户银行				初级职称人员			
账号				技 工			
经营范围							
备注	对以上提交的内容的真实性，如有虚假，我单位愿承担一切法律责任。						

磋商人承诺

(必须承诺)

1、安全文明工地目标：

2、质量目标：

3、农民工工资支付保障措施：

4、若施工期间有零星用工，我方承诺零星工日单价为： 元/工日

磋商人：（供应商全称并加盖公章）

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

六、已标价的工程量清单

磋商人应按照竞争性磋商文件要求，根据“第三部分 采购内容及要求”中的相关清单表格式填写，包括工程量清单、其他说明内容等作出全面响应。

七、磋商响应方案

1、供应商编制施工组织设计的要求包括但不限于以下几个方面：

- （1）确保工程质量的技术组织措施
- （2）确保安全生产的技术组织措施
- （3）确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施
- （4）确保工期的技术组织措施
- （5）施工方案和项目经理部组成人员；
- （6）施工机械配备和材料投入计划
- （7）施工进度表或施工网络图
- （8）劳动力安排计划
- （9）施工总平面布置图

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表：

附表 1 拟派项目经理简历表

项目经理应附注册建造师证书、身份证及相关经验证明加盖公章复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
拟派项目经理资格等级				拟派项目经理专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		备注

承诺书

_____（代理机构全称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

磋商人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表 2、拟派技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	技术负责人
拟派技术负责人资格等级				拟派技术负责人专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		备注

附表 3、项目部人员汇总表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书	级别	证书编号	专业	

附上述人员相关资质证书及身份证明；

附表 4：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数 量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表 5：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 磋商人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或）横道图表示。

附表 6：施工总平面图

磋商人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表 7：临时用地表

用 途	面 积（平方米）	位 置	需用时间

八、近年完成的类似工程业绩情况

序号	合同名称	采购内容	时间	采购人	合同金额	备注
备注：1、所填写内容以合同（加盖公章复印件）为准，时间以签订合同的时间为准； 2、此表格式不够可自行增加； 3、此表后按表格顺序附合同（加盖公章复印件）。						

供应商

（公章）：

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）：

日期： ____年 ____月 ____日

附件一

供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 4、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 5、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 6、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 7、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚实信用原则的行为。

承诺单位：（盖章）

授权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

附件二

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. ____（标的名称）____，属于____（采购文件中明的所属行业）____；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

2. ____（标的名称）____，属于____（采购文件中明的所属行业）____；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 非中小企业单位，响应文件此表不需附。

附件三

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：（盖章）

法定代表人（主要负责人）：（签章）

日期：年 月 日

注：如投标单位为残疾人福利性单位，须按格式逐项填写，并附相关证明，否则评审时不予折扣，非残疾人福利性单位，竞争性磋商响应文件此表不需附。

附件四

监狱企业证明文件（若有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：如投标单位为监狱企业，须附相关证明，否则评审时不予折扣，非监狱企业，竞争性磋商响应文件此页不需附。