

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1 技术、服务标准和要求

采购包1:

采购包预算金额(元): 1,900,000.00

采购包最高限价(元): 1,900,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业
1	陕西科技大学幼儿园消防隐患维修整改项目	1.00	1,900,000.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求:

采购包1:

标的名称: 陕西科技大学幼儿园消防隐患维修整改项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		项目名称: 陕西科技大学幼儿园消防隐患维修整改项目
		<p style="text-align: center;">陕西科技大学在用建筑消防安全隐患整改项目 (幼儿园)工程 --招标要求</p> <p>一、总体</p> <p>1. 主要工作内容为装饰装修拆改、消防应急照明系统、消防火警报警系统、消防喷淋系统的整改及增加通风风机等内容;</p> <p>2. 自喷管道涉及的室外路面拆除及恢复无相关做法大样, 拆除混凝土路面面层暂按200mm厚混凝土计算, 恢复混凝土路面采用200mm厚C30混凝土浇筑;</p> <p>3. 自喷管道、排水管、电沟槽涉及的园区内铺砖拆除及恢复无相关大样做法, 拆除面层暂按200*100*50砖考虑, 拆除基层暂按150mm厚多合土考虑, 恢复暂按新作150mm多合土基层+原有200*100*50砖考虑, 自喷管道、排水管沟槽开挖及回填参照图集04S531-1-12考虑; 电缆沟槽开挖及回填参照图集12D101-5考虑;</p> <p>4. 铝扣板、铝挂片、石膏板吊顶拆装利旧比例需明确, 本次暂按全部更换考虑;</p> <p>5. 吊顶拆除及恢复范围未明确, 因喷淋改造涉及范围广, 暂按全部拆除并沿用原有装修做法进行恢复;</p> <p>6. 增加报警阀间甲级防火门未规定相关材质, 暂按木质甲级防火门考虑;</p> <p>7. 消防救援窗未给具体材质, 考虑满足《建筑设计防火规范》7.2.5条的要求, 更换玻璃为8mm易碎钢化玻璃;</p> <p>8. 原室内门进行保护性拆除后集中堆放, 后续重新安装;</p> <p>9. 废水管道接室外雨水井长度暂按30m计取;</p> <p>10. 本项目因消防喷淋系统施工需拆除吊顶及原吊顶安装设备, 现场施工时需进行保护性拆除, 集中堆放, 后续进行安装;</p>

11.废水系统管道材质按UPVC排水管计取；

12.应急照明系统拆除，暂按原应急照明灯具拆除，原配管配线不考虑拆除计取；

13.因安装喷淋管道需拆除房间内及走廊吊顶，吊顶原安装的灯具、通风设备等在吊顶拆除并二次施工时需进行保护性拆除并重新安装，该部分工程量按原装修图纸计取；

14.整改完成后，应积极配合住建部门的验收，为取得住建部门出具的评估认定书所需的各项手续办理、配合费用等均包含在投标报价内。

施工规范标准自行进行完善辅助工作，并依照工程量清单编制规则进行报价，包含综合单价分析表等。

15.隐蔽工程应经监理、建设单位共同现场验收、确认后方可隐蔽，并及时留取照片、视频等影像资料，以做为后期核查等相关工作的参考依据。

16.消防水泵房内设备及联动报警设备应能保证整个消防系统的兼容性、完整性，软、硬件齐全，招标清单未描述完整部分应符合图纸设计及相关验收规范、标准等要求，整改完成后系统运行正常，并能通过住建消防主管部门的验收。为完成本次整改项目，相关软件费用综合考虑在投标报价内。

二、主要设备材料品牌及技术要求

1.为确保系统兼容性，报警联动一体机（智能型（联网型）火灾报警系统主机、消防联动控制台（柜））、图形显示装置、消防应急广播控制主机等联动系统报警控制设备品牌为：西核彩桥CH9000系列。消防专用电话总机、消防电源监控系统主机、防火门监控系统控制器、电气火灾监控系统控制器、电气火灾监控系统主机、消防应急照明系统控制主机等设备品牌为：“中消恒安”、“西安亚川”、“广东敏华”。

2.阀门（阀体为铸钢，阀芯、阀杆为不锈钢）：“浙江飞环阀门”、“上海金来邦阀门”、“上海良固阀门”、“上海标一”。

3.排烟风机：“山东亚太”、“格瑞德”、“金光”；

4.防火门：“高科金城”、“新多”、“星月神”、“大力大喜”；

5.配电箱、控制柜厂家：“陕西秦通电力”、“西安高科电气”、“陕西联控机电”（配电箱含箱中电气元件等成套产品，配电箱中开关元件等见技术要求）。元器件选定要求如下：

5.1空气断路器：“施耐德”、“ABB”、“西门子”、“正泰”、“德力西”；

5.2双电源开关：“天津万高”、“施耐德”、“ABB”、“西门子”、“正泰”、“德力西”；

5.3负荷隔离开关：“正泰”、“西门子”、“正泰”、“德力西”、“西电”；

5.4浪涌器：“天津中力”、“杭州易造”、“德力西”、“正泰”；

5.5电气火灾监控器：“江苏斯菲尔”、“西安亚川”、“深圳赋安”

5.6辅助元件选用

5.6.1交流接触器、热继电器、中间继电器：“正泰”、“德力西”、“西电”；

5.6.2多功能电力仪表：“上海安科瑞”、“江苏斯菲尔”

5.6.3电压表、电流表：“江苏斯菲尔”、“斯沃”

6.电缆桥架、线槽：国标电缆桥架、线槽。

7.电气配管焊接钢管、室外穿线管品牌、材质要求：陕西龙门钢铁（集团）有限责任公司、中国首钢集团、酒泉钢铁（集团）有限责任公司、宝钢集团有限公司、河

		<p>北钢铁集团邯郸钢铁集团有限责任公司、包头钢铁（集团）有限责任公司、唐山钢铁集团有限责任公司、武汉钢铁（集团）公司、太原钢铁（集团）有限公司、马鞍山钢铁股份有限公司。</p> <p>8.电线及电力电缆：“喜爱”、“西电”、“上上”。</p> <p>9.室内消防设施品牌及要求</p> <p>9.1 烟感、声光报警、手报、消火栓按钮：“北大青鸟”、“海湾”、“深圳赋安”、“北京利达”、“西核彩桥”、“深圳赋安”</p> <p>9.2 应急广播、应急照明、疏散标识：“中消恒安”、“西安亚川”、“广东敏华”、“深圳赋安”、“北大青鸟”、“海湾”、“深圳赋安”、“北京利达”；</p> <p>9.3 电消防钢管管径符合国标厚度；</p> <p>9.4 电线的线径达到标注的物理线径；</p> <p>9.5 镀锌钢管：“天津利达”、“友发”、“华岐”国标加厚 1MM。</p>
3		工程地点：陕西省西安市
4		质量标准：达到国家施工验收规范合格标准和西安市有关质量标准和要求
5		工期：30日历天
6		暂列金：经与建设单位沟通，本项目暂列金按192000.00元（不含措施费、规费、税金等）计取。

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

达到国家施工验收规范合格标准和西安市有关质量标准和要求

三、针对本项目的其他技术服务要求：

符合国家、省、市等相关标准及采购人和设计要求

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体要求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1、本工程量清单采用广联达云计价平台GCCP6.0版本号6.4100.23.122编制。2、本项目最高限价采用全费用综合单价，磋商总报价为完成本项目磋商文件中所提出的工作范围及要求的全部内容，并达到国家及采购人验收标准而产生的所有费用，投标报价包括但不限于以下内容：包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、风险、工程保险费、招标代理服务费、防污治霾费等完成本项目所产生的一切费用。任何错报、漏报由供应商自行负责。3、成交供应商须向采购人无偿提供本项目纸质版竞争性磋商响应文件1套正本、3套副本及电子版2份（与上传电子文件保持一致）。4、中标供

应商须具备开具增值税专用发票的能力。