

大昌汗镇前元壕村文化活动中心建设

工程采购需求文件

一、采购项目名称：大昌汗镇前元壕村文化活动中心建设工程

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

（一）采购项目预算：900201.66 元（见上传附件）

（二）资金来源：自筹资金

（三）采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况、付款方式等

（一）项目实施时间：30 日历天（2025.11.13-2025.12.22）
（因气候原因可顺延）

（二）项目实施地点：府谷县大昌汗镇元壕村

（三）工程概况：新建文化活动中心一处，设计总面积 1990.18 m²，总建筑面积 533 m²，其中包括活动室一处、旱厕一处，建筑结构形式为砖混结构，活动中心工程内容主要包括土(石)方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、防腐、隔热、保温工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、门窗等工程。

（四）付款方式：总工程款最终以审计结论为准。甲方按照工程进度支付乙方工程款，工程竣工后支付总工程款的 80%，根据审计结果支付剩余工程款。

(五) 项目服务形式：包工、包料、包工期、包质量。

(六) 项目安全施工：承包方按有关规定采取严格的施工安全措施，并承担自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果。承包方应为施工人员购买人身意外伤害保险及工程施工有关的一切保险，凡在施工过程中发生的安全责任事故或其他责任，均由承包方承担责任，发包方概不负责。

四、合同模板：

大昌汗镇建设工程合同

发包方：大昌汗镇人民政府 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程内容：

(四) 合同工期：开工日期 2025 年__月 __日，竣工日期 2025 年__月__日，有效工期____天。

二、工程服务形式

包工包料、包工期、包质量。

三、合同价款及付款方式

付款方式：总工程款最终以决算结论为准。甲方按照工程进度支付乙方工程款，工程竣工后支付总工程款的 80%，根据决算

结果支付剩余工程款。

四、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格后双方予以签字确认。

五、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担全部责任。

六、施工责任

（一）乙方在施工中自行解决相关需求，乙方按甲方指定的工程量进行施工。

（二）乙方按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容，并听从甲方指派的施工人员安排。

（三）乙方严格按照工程的设计及甲方确认的施工要求以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式叁份，双方各执一份，留存一份。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法人或代理人（签字）：

法人或代理人：（签字）

年 月 日

五、履约验收标准和方法

（一）履约验收计划时间：2025 年 12 月 25 日

（二）履约验收主体及内容：

验收主体：大昌汗镇人民政府；

验收内容：对新建房屋等建设实际发生量和质量情况进行验收。

（三）履约验收标准：达成国家现行质量验收规范合格标准，确保工程质量符合标准。（1、按照指定项目实施建设；2、房屋建设及配套相关给排水、电气等按照设计图纸施工；3、所有砌体都按先砌墙后浇筑及构造柱砼工序施工；4、符合设计要求，且现场无残留建筑垃圾。）

（四）验收方式：由采购单位工程项目验收组人员和有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和招标文件所列的各项要求进行验收。

六、对供应商的要求

（一）在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

七、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

(一) 采购单位：府谷县大昌汗镇人民政府

(二) 采购单位地址：府谷县大昌汗镇富昌路

(三) 项目联系人：李彦军 联系电话：18829426888

府谷县大昌汗镇人民政府

2025 年 11 月 13 日